



ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE
COMUNE DI CARRARA
 103
 10/09/89
 32152/89
ARRIVO ALL'URBANISTICA
COMUNE DI CARRARA
 UFFICIO URBANISTICA
 Protocollo N. 906/89
 Data 3 GIU. 1989

Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

APPROVATO

OGGETTO: Domanda di esame della

2

Soluzione FABB "A"

☐ in aumento di volume

☒ in diminuzione di volume

☐ in variazione delle distanze

I sottoscritti

Proprietari della costruzione	Sig./ri. BERTI GIOSEPPINA BERTI MARGHERITA BERTI MARIA RUSTICHELLI LIDIA	nato a CARRARA CARRARA CARRARA CARRARA	Li. 04/09/1899 07/06/1 08/03/1 24/09/1924
	domiciliato in CARRARA	nato a 31/12/1924	Li. 24/09/1924
Progettista delle opere	Sig. STEFANO POLLINA	nato a CARRARA il 15/2/52	di professione INGEGNERE
	residente a CARRARA	Via G. PASCOLI	Civ. N. 14
	iscritto all'Ordine Professionale INGEGNERI	della PROV. MS	N. Ord. 278

chiedono alla S. V. di esaminare la **2** soluzione
 del progetto presentato in data
 per un fabbricato ad uso (B) **ABITAZIONE** sito a **CARRARA**

Ubicazione della costruzione	Località S. LUCA (CARRARA)	Via PIAVE	N. 1
	Mappale 246 - 267	Sezione 65	Foglio 65

Allega..... 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

esente 2° Soluzione si esprime alle richieste della C.C.E.
1 del 7/1/88. 26 GIU. 1989

Vita Veneta
22/6/89

R 00641

U.S.L. N. 2 - U.O. di Igiene Pubblica
Ai sensi dell'art. 220 del T.U. L.L. S.S.
si esprime PARERE FAVOREVOLE
- 1 LUG. 1989
per l'approvazione del presente
progetto.
Il Funzionario Medico

[Signature]

Commissione Edilizia N° 44 del 15/9/89

II Soluzione

Parere favorevole a condizione
siano reperiti i parcheggi integrativi
ai sensi della L. N° 122/89 e che la
falda si diparta dal solaio di gronda
(presentare tavole integrative)

Veneta

[Signature]

fighe nuove tavole si prefonde
in C.E.

Veneta
20/9/89

Commissione Edilizia N° 46 del 12/9/89

II Soluzione

Parere favorevole visti i nuovi disegni

Veneta

[Signature]

10/11/89
32/15
ALL'URBAN
E DI CAR
UNANIST
N. 90
3 GIU. 1
variazione
04/09
03/06/
Li 08/09/
Li 24/05
1.
one INGEG
C1
N. Ord
a CARRA
glio 6
tavole
vedere per
descritto
di Carrar
rivono
ENISTA
N. 218
ioni di am. 21
780 -
i tecnici, qu
o essere vedu
n piano che
1.11 della
tificate ol
tà, del N
he se di p
quote de
e altezze
ndenza e C

Descrizione delle opere.

1ª soluzione

2ª soluzione

3ª soluzione

Superfici del terreno a disposizione	mq.	4993	4993	
Superficie coperta	mq.	550.94	555.76	
Rapporto di copertura	1/	1/4.5	1/4.69	
Volume esistente (E)	mc.	—		
Volume di progetto	mc.	7462.64	7473.26	
Volume totale (F)	mc.	7462.64	7473.26	
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	8676.70	8820.95	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	2.98	2.99	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	76.00	76.00	
	Lato Ovest ml.	9.00	9.00	
	Lato Nord ml.	> 6.00	> 6.00	
	Lato Sud ml.	76.00	> 6.00	
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

1ª soluzione

2ª soluzione

3ª soluzione

PIANI	N.	4 + A	4 + A	
ALTEZZA	ml.	15.20	15.20	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	747	1495 (A+B)	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	4993	4993	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						2ª soluzione					3ª soluzione				
1ª soluzione															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2.60	—				2.60	—								
Terr. o Rialz.	7.70	5	18	22		7.70	5	18	22						
Secondo	2.70	5	18	22		2.70	5	18	22						
Terzo	2.70	5	18	22		2.70	5	18	22						
Quarto	2.70	5	18	22		2.70	5	18	22						
Quinto	—					—									
Sesto	—					—									
Settimo	2.70	2	6	8	2	1.70	2	7	4						
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						2ª soluzione					3ª soluzione				
1ª soluzione															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, ecc.). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

URBANISTICA

ARCHIVIO

N.

53

ANNO

1990

MUNE DI
RARA

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

Abitazione

h An

DITTA PROPRIETARIA

Coop. ACLI DON LORENZO
MILANI

Res. a..... Via.....

LOCALITÀ

S. Luca

VIA

PIAVE

N.

SEZIONE

FOGLIO

65

MAPPALE

246-267

LICENZA EDILIZIA DEL

28.8.90

N.

278

COMMISSIONE EDILIZIA N.

46

DEL

22.9.89

N. PROTOCOLLO

32152-9069/87

N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res a..... via.....

Licenza N..... del.....

I RINNOVO

licenza N..... del.....

II RINNOVO

" " " "

III RINNOVO

" " " "



uso stampati L. 300

024/25

Arrivo al Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA

12 OTT 1987

PROT N

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 9069

Data 12 OTT 1987

N. di Pratica d'Archivio

ANNO

1980

53

Arrivo all'Uff. di Igiene

R. P. N. 42

25 GEN. 1988

Visto

1988

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

APPROVATO

OGGETTO: Domanda di concessione edilizia

COOP. AGLI ONNI LORENZO MILANI

I sottoscritti

Proprietari
della costruzione

Sig/ri BERTI GIUSEPPINA
BERTI MARGHERITA
BERTI MARIA
ROSTICHELLI LIDIA

domiciliato in CARRARA MASSA

Via PIAVE C.F. 000213490451

Codice Fiscale

nato a CARRARA
nato a CARRARA
nato a CARRARA
nato a FIVIZZANO

IL 05/05/1899
LI 07/06/1906
LI 08/07/1894
LI 24/09/1924

Progettista delle opere

Ing. POLLINÀ STEFANO
C. F. PLL SFN 52B15 B832P

Sig. ING. STEFANO POLLINÀ

di professione INGEGNERE

residente a CARRARA

Via G. PASCOLI

N. 14

Tel. 56701

iscritto all'Ordine Professionale INGEGNERI della PROV. MS

N. Ord.

Codice Fiscale PILISFIN52B15B832P

chiedono alla S.V. la concessione di (a) COSTRUIRE

un fabbricato ad uso (b) ABITAZIONE

Ubicazione
della costruzione

Località S. LUCA

Via PIAVE

Mappale 246-267

Foglio N. 65

- ☒ 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. tavole.
☒ 2) Relazione sanitaria.
☒ 3) Fotografie (15x10)
☒ 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)
☒ 5) Estratto di mappa
☒ 6) Titolo di proprietà
☒ 7) Relazione Tecnica
☒ 8) Relazione Legge «373»

Visto Soprintendenza ai M.M. & G.G. (C.I.B.A.)

del N.

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

del N.

ONERI DI URBANIZZAZIONE
PERCENTUALE COSTO COSTRUZIONE

REV. N. 3638/0/4058 DEL 6/3/90 L. 32.332.500

REV. N. 5680/0/4052 DEL 6/3/90 L. 74.568.000

LETTERE LIBERATORIE

ENEL ☐ AMIA ☐ ITALGAS ☐ SIP ☐

CONVENZIONE ATTO N° DEL

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

NON ABBISOGN DI V STO

Carrara il 4/1/91

il Tecnico

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno di proprietà mq. 7830

Superficie edificabile di zona mq. 4993

Superficie a disposizione mq. 7830

Superficie a vincolo mq. 2837 STRADA + VERDE

Totale edificabile mq. 4993

Esistente (1) mq. /

Esistente (2) mq. /

Superficie coperta Progetto mq. 55094 + (550%) Rapporto di copertura 1/45

Totale mq. 1101,88 Fabb. A
Fabb. B + Fabb. A

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda fuori terra.

Volume della costruzione interrato mc. 121206 + 121206 Fabb. A

Volume totale compreso piano interrato mc. 8614,70 + 8614,70 Fabb. A

Totale 17349,4 Fabb. B + Fabb. A.

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) 1 2,98

Lato Nord ml. >600

Lato Ovest ml. 900

Distanze minime dai confini Lato Sud ml. >600

Lato Est ml. >600

Distanza minima dal filo stradale ml. 900 DA STRADA DI P.R.G.C.

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>4+ATTICO</u>	ml. <u>15,20</u>	ml. <u>/</u>	r. <u>/</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>2,40</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>2,70</u>
Secondo Piano	ml. <u>2,70</u>
Terzo Piano	ml. <u>2,70</u>
Quarto Piano	ml. <u>2,70</u>
Quinto Piano	ml. <u>/</u>
Sesto Piano	ml. <u>/</u>
Attico	ml. <u>2,70</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI DEL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	<u>747</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	<u>4993</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	<u>/</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	<u>4993</u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>In sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☒ no ☐	

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	Altezza	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato.	<u>240</u>	<u>/</u>								
Terreno o Rialz.	<u>270</u>	<u>5</u>	<u>18</u>	<u>22</u>						
Secondo	<u>270</u>	<u>5</u>	<u>18</u>	<u>22</u>						
Terzo	<u>270</u>	<u>5</u>	<u>18</u>	<u>22</u>						
Quarto	<u>270</u>	<u>5</u>	<u>18</u>	<u>22</u>						
Quinto	<u>/</u>									
Sesto	<u>/</u>									
Attico	<u>270</u>	<u>2</u>	<u>6</u>	<u>8</u>	<u>2</u>					

(1) Non interessato da intervento o fabbricato

(2) Interessata da intervento

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni a platea o travi Rovescio

Muratura in laterizio Doppio UNI sf. 12 (esterno) + isolamento + forati sf. 8 int.

Copertura Solco in laterizio smaltato + tegole in cotto tipo portoghese

Tinteggiatura esterna in resine acriliche - interna a tempera

Rivestimenti in ceramica

Serramenti in legno di abete

Ringhiere in acciaio verniciato

Pavimenti in ceramica monocottura

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

Berti Maria Giuseppina Berti - Berti Loretta
Esecutore dei lavori sarà il Sig. _____

IL PROGETTISTA
Ing. della Prov. di Carrara
POLLINA STEFANO
L'ESECUTORE

domiciliato in _____ via _____ al N. _____

e direttore dei lavori sarà il Sig. _____

domiciliato in _____ via _____ al N. _____

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Certificato catastale ☐ Tipo di frazionamento	☐ Idoneità fondazioni Data del frazion.	
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del _____ rep. _____ N. _____ Volume _____ Notaio _____			
CESSIONE TERRENO	Mappale _____ Sez. _____ Foglio _____ m ² _____			
Parere dell'Ufficio d'Igiene II. 2-2-88 Per favore a Confermare che i vari indici con Comune ed inferiori a mt. 3 sono confermati come accessori e che il varo è stato esult.		Parere Ufficio Ambiente II. _____ IL TECNICO		

Carrara, lì

15 GEN. 1988

Informativa di P. R. G. C.

Informativa di P. R. G. C. 1998-2003 Edilizia "C" e sul terreno Viabilità di PRGC Verde Pubblico e Attrezzature Collettive.

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO ¹⁹⁸ La sigla che la pref. è stata frizionata in quattro
lotti di cui in zone "a" e in zone "c" altri due le strade di
P.L.G.C. che li divide attualmente non è esistente, si chiede perciò
all'Ufficio Tecnico se tale strada è prevista nel piano degli investimenti. 198

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO Il piano di investimento 1988 deve 25/1/88
non essere approvato nelle stesse definizioni. Nell'attuale
piano 87-88 non è inserito 25.1.88

(Soluzione

(Riunione N. del)

Occorre dimostrazione che
l'ora è confermata al comune bl
art 6 h n° 94/82 Venezia
6/8/88

Parere della Commissione Edilizia

Salvo valutazione dell'
Comune in merito a quanto
sopra segnalato

✓ on 2
28/1/88

19. MAG. 1938

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 18 del 27.05.1988)

Si rinvia richiedendo la permutazione di una tavola, nelle quali
vengano raffigurati gli accenti ed i zero. *11/10/19*

VEDERE TAVOLA RICHIESTA.

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 41 del 2/11/88)

S. 211/2 richiede: a) indicazioni circa l'ubicazione della
cava; b) l'aggettamento delle pareti; c) mostre di massima di elevazione
e in vista delle principali aperture; d) l'arricchimento dell'att.
il fronte secondo le N.T.A. dell'IRGC (approssimativa).

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

Ala C.E. Venera
IL SINDACO

IL SINDACO

7716184

15 SET 1989

RESPINGE

ii.....

IL SIMBICO

ACCOGLIE
LA 2ª SOLUZIONE

11-12-10-85

15