



COMUNE DI CARRARA  
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

**Settore Urbanistica & SUAP**



**COD3**

|                                         |     |                                                                                                                                |  |
|-----------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| spazio riservato al protocollo generale |     | spazio riservato al protocollo di settore<br>ASSEGNATA AL RESPONSABILE<br>DEL PROGETTO<br>ai sensi della L. n. 448/1998 art. 1 |  |
| <b>COMUNE DI CARRARA</b>                | Cat | Il Sig. <u>Pezzica</u>                                                                                                         |  |
| 10 NOV. 2011                            | 1/3 | DATA <u>11/11/11</u>                                                                                                           |  |
| Prot n° <u>58306</u>                    | Cas | Prot int n° <u>230/08</u>                                                                                                      |  |

## DEPOSITO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Art 83 bis comma 2 della L.R. 1/05 e s.m.i. e art 45 comma 2 del R.E.C.

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE  
URBANISTICA & SUAP**

Piazza 2 Giugno - Carrara

Il/la sottoscritto/a (1) **Rolando Carioli** c.f. **CRLRND69M13F023B**  
domiciliato/a in **Massa** Via **Pacinotti** n. 4  
tel. **3922352500** in qualità di (1) **Gima srl**  
dell'immobile/terreno posto in **Carrara Loc. Fossone via Fossone Basso** n°  
unitamente ai soggetti generalizzati a seguito che sottoscrivono anch'essi la presente

## DEPOSITA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 83 bis comma 2 della L.R. T. n. 1 del 31/10/2005 e s.m.i. e dell'art. 45 comma 2 del R.E.C. la variante al progetto relativo a lavori di **Costruzione Fabbricato ad uso civile abitazione(2)**

realizzati con **Permesso di Costruire/S.C.I.A.**

**n°22 del 11/03/2011**

la cui istruttoria era stata affidata al Geom/Arch/Ing. **geom. Rodolfo Pezzica**

### DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO

|                       |                |            |               |
|-----------------------|----------------|------------|---------------|
| Ubicazione - località | Carrara        | via/piazza | Fossone Basso |
| Dati catastali foglio | 67             | mappali    | 112/1070 sub  |
| Destinazione d'uso    | edificabile R7 |            |               |

a tal fine, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dal D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

### DICHIARA

che i lavori di cui sopra sono stati iniziati in data 29/06/2009 ed eseguiti

- ☐ - in economia diretta
- ☐ - tramite impresa edile **Spazio Casa srl**

codice identificativo 2906 e che contestualmente alla comunicazione di fine lavori inoltrerà Documento Unico di Regularità (D U R C ) di cui all'art 86 comma 10 del D Lgs 276/03

**DATI RELATIVI AL PROGETTISTA DELLA VARIANTE**

Sig Rolando Carioli nato a Massa il 13/08/1969

c f CRLRND69M13F023B con studio in Massa via Pacinotti n° 4

iscritto all'Ordine/Albo Professionale dei Geometri (4) n°858 della Provincia di MS tel3922352500

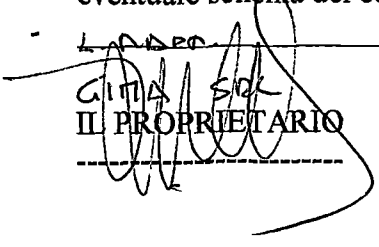
il quale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dal D P R 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

**DICHIARA ED ASSEVERA**

- che congiuntamente alla presente verrà provveduto agli ulteriori adempimenti di legge,
  - che le opere di cui alla presente variante, depositata ai sensi art 83 comma 12 e art 142 della L R 1/05, tenuto conto anche di quanto disposto dall'art 45 comma 2 del R E C
  - 1) - sono state eseguite nel rispetto degli strumenti urbanistici adottati e approvati ed edilizi del Comune di Carrara ed in conformità alle eventuali prescrizioni contenute nel Permesso di Costruire/Segnalazione Certificata di inizio Attività (S C I A ),
  - 2) - sono state eseguite nel rispetto e nell'osservanza delle norme igienico sanitarie e di sicurezza previste dalle disposizioni e norme di riferimento
- A tal senso si allega
- ☐ - parere ASL-GONIP prot \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (ricorrendo le condizioni di cui alla lettera b) comma 4 dell'art 82 della L R T 1/05)
  - ☐ - parere preliminare VV FF prot \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
  - ☐ - parere Comando di P M prot \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (nel caso di deroga alle disposizioni del Codice della Strada),
  - ☐ - altro \_\_\_\_\_
- 3) - gli elaborati grafici allegati alla presente rappresentano fedelmente lo stato attuale dei luoghi,
- 4) - non comportano modifiche della sagoma, né innovazioni che incidano sui parametri urbanistici e sulla dotazione degli standard autorizzati,
- 5) -
- ☒ - non sono subordinate alla preventiva acquisizione dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica ai sensi dell'art 1 comma 11 e/o ai sensi dell'art 10 comma 1 delle N T A del regolamento Urbanistico vigente per quanto disposto dall'art 79 comma 4 lettera d) della L R 1/05 o non interessando immobile di valore storico, culturale, architettonico od estetico o soggetto a restauro così come definito dall'art 79 comma 2, lettera c) della L R 1/05,
  - ☐ - sono subordinate alla preventiva acquisizione dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica ai sensi dell'art 1 comma 11 e/o ai sensi dell'art 10 comma 1 delle N T A del regolamento Urbanistico vigente per quanto disposto dall'art 79 comma 4 lettera d) della L R 1/05 interessando immobile di valore storico, culturale, architettonico od estetico e pertanto le modifiche sono state approntate dopo l'ottenimento dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ,
- 6) -
- ☒ non si tratta di beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio,
  - ☐ sebbene si tratta di beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio le modifiche apportate e rappresentate negli elaborati grafici della variante non alterando l'aspetto esteriore dei luoghi e pertanto non sono assoggettate all'ottenimento della preventiva autorizzazione paesaggistica ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio
- 7) - al fine del contributo di cui all'art 119 della L R T risulta
- ☒ - non soggetto
  - ☐ - soggetto come da autocalcolo allegato

## ALLEGANO

- elaborati grafici (5) e relazione tecnica a firma del progettista (*obbligatoria*);
- documentazione fotografica con punti di scatto (*obbligatoria*);
- eventuale schema del conteggio a congruaggio degli oneri concessori a firma del progettista

  
IL PROPRIETARIO

  
IL PROGETTISTA (timbro professionale)

Si allega fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità

Al sensi del DPR 28/12/00, n. 445

con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce autocertificazione depositata.

## RIFERIMENTI NORMATIVI DELLA L.R. N. 1/2005 e s.m.i.

*Art 83 bis - Varianti in corso d'opera (176)*

1 Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 79 comma 3, e dal presente articolo alle varianti ai permessi di costruire si applicano le disposizioni previste per il rilascio dei permessi. Le varianti in corso d'opera al permesso di costruire o alla SCIA non comportano la sospensione dei relativi lavori qualora ricorrano tutte le seguenti condizioni:

- a) dette varianti siano conformi agli atti di governo del territorio di cui all'articolo 52, comma 2, o agli strumenti urbanistici generali vigenti, ai regolamenti edilizi vigenti e comunque non siano in contrasto con le prescrizioni contenute nel titolo abilitativo
- b) non comportino modifiche della sagoma né introducano innovazioni che incidono sulle quantità edificabili consentite dagli strumenti e dagli atti comunali o che comportino incrementi di volumetria oppure che incidono sulle dotazioni di standard
- c) non riguardino beni tutelati ai sensi della parte II del Codice dei beni culturali e del paesaggio,
- d) nel caso in cui riguardino l'aspetto esteriore di immobili o aree tutelate ai sensi della parte III del Codice dei beni culturali e del paesaggio, siano realizzate a seguito del rilascio della relativa autorizzazione, oppure abbiano ad oggetto gli interventi di cui all'articolo 149 del Codice medesimo

2 Per le varianti che non comportano la sospensione dei relativi lavori ai sensi del comma 1 sussiste esclusivamente l'obbligo del deposito dello stato finale dell'opera come effettivamente realizzata. L'eventuale congruaggio del contributo di cui all'articolo 105 determinato con riferimento alla data del titolo abilitativo, è effettuato contestualmente agli adempimenti di cui all'articolo 86 e comunque prima della scadenza del termine di validità del titolo abilitativo.

*Art 142 - Varianti in corso d'opera (198)*

1 Non si procede alla demolizione oppure all'applicazione delle sanzioni di cui al presente capo nel caso di realizzazioni di varianti, purché sussistano tutte le condizioni di cui all'articolo 83 bis, comma 1.

2 Le varianti non devono comunque riguardare immobili per i quali non sono consentiti interventi eccedenti la categoria del restauro e risanamento conservativo, così come definita dall'articolo 79 comma 2, lettera c).

## NOTE ESPLICATIVE

Il presente stampato, fornito gratuitamente dall'Amministrazione Comunale in formato A3 scaricato dalle rete civica, dovrà essere prodotto nel medesimo formato rispettando la numerazione nelle pagine e successivamente compilato senza apportare modifiche al file originario.

- (1) - proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, legale rappresentante,
- (2) - nuova costruzione, ampliamento, sopraelevazione, muri di contenimento, piazzali, etc,
- (3) - residenziale, commerciale, direzionale, industriale- artigianale, turistico produttivo etc,
- (4) - Geometri, Architetti, Ingegneri, Periti, etc,
- (5) - elaborati grafici completi con rappresentazione dello stato finale e raffronto con quello autorizzato

**SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO**

- ☐ - la documentazione presentata e completa
- ☐ - la documentazione presentata e carente di

---

---

---

---

Comunicazione ad integrare il \_\_\_\_\_

Integrazione pervenuta il \_\_\_\_\_

- ☐ - verificata la rispondenza alle disposizioni di cui agli art 83 bis comma 2 e art 142 della L R 1/05, e per quanto disposto all'art 45 comma 2 del R E C si propone l'accettazione del deposito degli elaborati di variante in corso d'opera
- ☐ - dalla verifica degli elaborati della variante si rileva la mancata osservanza di quanto disposto dalle norme di cui agli art 83 bis comma 2 e art 142 della L R 1/05 e per quanto disposto all'art 45 comma 2 del R E C in quanto

---

---

---

---

Carrara il \_\_\_\_\_

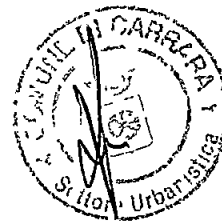
**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

\_\_\_\_\_

- ☐ - si dispone il deposito agli atti d'Ufficio
- ☐ - si dispone il diniego con le motivazioni di cui sopra

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

\_\_\_\_\_



COMUNE DI CARRARA  
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

COD17

|                                                                                                                                                                        |                                                                                                       |      |              |        |               |        |                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|--------|---------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Spazio riservato al protocollo generale                                                                                                                                | Spazio riservato al protocollo del Settore<br>DEL PROCEDIMENTO<br>ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i. |      |              |        |               |        |                                                                                                         |
| <table border="1"><tr><td>COMUNE DI CARRARA</td><td>Cat.</td></tr><tr><td>10 NOV. 2011</td><td>U<br/>3</td></tr><tr><td>Prot n° 58304</td><td>Class.</td></tr></table> | COMUNE DI CARRARA                                                                                     | Cat. | 10 NOV. 2011 | U<br>3 | Prot n° 58304 | Class. | Il Sig. <u>Pezzica</u><br>DATA <u>11/11/11</u><br>Il Dirigente del Settore<br>Prot int n° <u>230/08</u> |
| COMUNE DI CARRARA                                                                                                                                                      | Cat.                                                                                                  |      |              |        |               |        |                                                                                                         |
| 10 NOV. 2011                                                                                                                                                           | U<br>3                                                                                                |      |              |        |               |        |                                                                                                         |
| Prot n° 58304                                                                                                                                                          | Class.                                                                                                |      |              |        |               |        |                                                                                                         |

## COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI E

### CERTIFICATO DI CONFORMITA'

ai sensi dell'art. 86 comma 1 Legge Regionale n. 1 del 03/01/2005 e s.m.i. e dell'art. 46 del R.E.C.

☐ Edilizia Privata

☐ Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

☐ Permesso di Costruire n°

P.C. 51/08

22

rilasciato il 11/03/2011

ritirato il

☐ Autorizzazione unica n°

rilasciata il

ritirata il

Responsabile del procedimento istruttorio è il Geom/Arch./Ing.

Rodolfo geom. Pezzica

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

Il sottoscritto Sig.

Società

nome

Gi.Ma srl  
denominazione

cognome

nato/a a

Provincia

il

Con sede in MASSA

Provincia MS

in via/piazza Via Dante

n° 3 C.A.P. 54100 telefono 3922352500

fax

Nella sua qualità di titolare del soprandicato titolo abilitativo, (e varianti del \_\_\_\_\_)  
riguardante l'immobile sito in Loc. Fossone Via/Piazza Fossone Basso

Identificativi catastali

foglio 67

particella 112-1070

sub

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, dichiara che

in data

|    |   |    |   |      |
|----|---|----|---|------|
| 29 | - | 06 | - | 2009 |
| 10 | - | 11 | - | 2011 |

in data

i lavori hanno avuto inizio

i lavori risulteranno ultimati

Per quanto disposto dalle normative vigenti in materia

## ALLEGA

**Certificato di conformità**, redatto da tecnico abilitato ai sensi dell'art 86 comma 1 della L R 1/05, delle opere al progetto contenuto nel titolo abilitativo sopra identificato ed eventuali varianti ;

**Documento unico di regolarità contributiva (D U.R C.)** in corso di validità (1), di cui all'art 86 comma 10 del D Lgs 10 settembre 2003 n 276 o eventuale **dichiarazione sostitutiva**, ai sensi dell'art 82 comma 8 della L R 1/2005,

**Attestato di qualificazione energetica** dell'edificio come realizzato, così come disposto dall'articolo 8 comma 2 del D Lvo 19 agosto 2005 n 192 e s m i , asseverato da tecnico abilitato, o **dichiarazione alternativa**

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Gravice, li 10 - 11 - 2011

Il proprietario/committente/avente titolo

( Firma per esteso e leggibile )

### FONTE NORMATIVA

Legge Regionale n 1/2005 e s m i

#### Art 82 - Disposizioni generali

*Omissis*

8 Contestualmente alla comunicazione di inizio e fine lavori, il committente dei lavori inoltra al comune il documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'articolo 86, comma 10, del decreto legislativo 10 settembre 2003, n 276 (Attuazione delle deleghe in materia di occupazione e mercato del lavoro, di cui alla legge 14 febbraio 2003, n 30)

9 La mancata produzione del DURC costituisce causa ostativa all'inizio dei lavori e alla certificazione di abitabilità o agibilità, di cui all'articolo 86

#### Art. 86 - Ultimazione dei lavori. Certificato di conformità Certificato di abitabilità o agibilità. Inizio di esercizio di attività produttive

1 Ad ultimazione dei lavori, i professionisti abilitati certificano la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso

2 La certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari è necessaria, oltre che per le nuove costruzioni, anche  
a) in conseguenza dell'esecuzione di lavori di ristrutturazione edilizia o di ampliamento, che riguardino parti strutturali degli edifici,

b) in conseguenza dell'esecuzione di lavori di restauro o ristrutturazione edilizia o di ampliamento contestuali a mutamento di destinazione d'uso

*Omissis*

### Regolamento Edilizio Comunale

#### Articolo 46 ULTIMAZIONE LAVORI

1 I lavori si considerano ultimati quando l'opera soddisfa le condizioni per il rilascio da parte di professionista abilitato dell'attestazione di abitabilità od agibilità (qualora sia richiesta)

2 Il Titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dall'ufficio comunale competente, deve sempre segnalare la fine dei lavori, mediante apposita **comunicazione da far pervenire entro 20 giorni dalla data di fine lavori**. In mancanza della citata comunicazione saranno applicate le relative sanzioni di cui all'art 57. Nel caso i lavori non siano ultimati nel tempo di validità dell'atto abilitativo sarà necessaria ulteriore istanza per le esecuzioni delle opere

3 Al termine dei lavori, il Titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dall'ufficio comunale competente, deve depositare il certificato di conformità delle opere ai sensi dell'art 86 della L R 1/2005, ivi compresi eventuali nullaosta e/o documentazioni che sono indispensabili presentare prima dell'effettivo utilizzo delle opere realizzate

*Omissis*



COMUNE DI CARRARA

Dicorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica & S.U.A.P.

## CERTIFICATO DI CONFORMITA'

art 86 comma 1 L R n 1 del 03 01 2005 e dell'art 46 del R E C

Il/La sottoscritto/a Rolando Carioli  
*nome* *cognome*  
nato/a a Massa Provincia MS il 13/08/1969  
Iscritto all'Ordine/Albo Professionale Dei Geometri Provincia MS al n 858  
con studio prof in Massa Provincia MS in via/piazza Pacinotti  
n 4 C A P 54100 telefono 3922352500 fax \_\_\_\_\_  
e-mail rolando carioli@virgilio.it Codice Fiscale CRLRND69M13F023B  
nella sua qualita di Progettista e D L  
*specificare direttore dei lavori, collaudatore, altro, ecc*

In relazione alla comunicazione di fine lavori, a cui viene allegata la presente, per incarico ricevuto da

Sig \_\_\_\_\_  
*nome* *cognome*  
Società GI MA srl  
*denominazione*

dopo aver confrontato lo stato dei luoghi con gli elaborati tecnici progettuali

### ASSEVERA

la conformita delle opere realizzate rispetto al progetto, alle sue eventuali varianti, ed alla relazione tecnica redatti per il conseguimento del sotto indicato titolo abilitativo

☒ Permesso di costruire n° 51/08 del 01/07/08  
☐ Autorizzazione unica n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
☒ Variante del 22/11/03/11 Variante del \_\_\_\_\_ Variante del \_\_\_\_\_

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara, li 10 - 11 - 2011

Il Tecnico Incaricato  
(Timbro e Firma per Carrara e leggibile)  
N° 858