Geometra
ROLANDO CARIOLI
Albo dei Geometri di Massa Carrara n° 858
Via Pacinotti n°4 Massa (MS).
C.F. CRL RND 69M13 F023 B

Comune di Carrara
NUMERO DI BUSTA/ANNO

UBICAZIONE:
Loc. Fossone, Via Fossone Basso
Foglio 67 mapp. 112-1070

COMUNE DI CARRARA
3 - DIC. 2012

PROPRIETA':
G.I.M.A. S.r.l. con sede in Massa
C.F.: 01214570457

TITOLO DEL PROGETTO:
VARIANTE IN CORSO D'OPERA
a titolo oneroso n.33 del14/11/2011
RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI LRT 5/2010
edifici fog 67 mapp.1618 sub 15 - 16

art. 9 N.T.A."definizione degli interventi urbanistici" Pragrafo 1 e

TAVOLA
3

TIPO DI ELABORATO
Stato di Progetto: Planimetria scala 1:200
Particolari scala 1:25

DATA

Firma della proprieta'

Firma del progettista

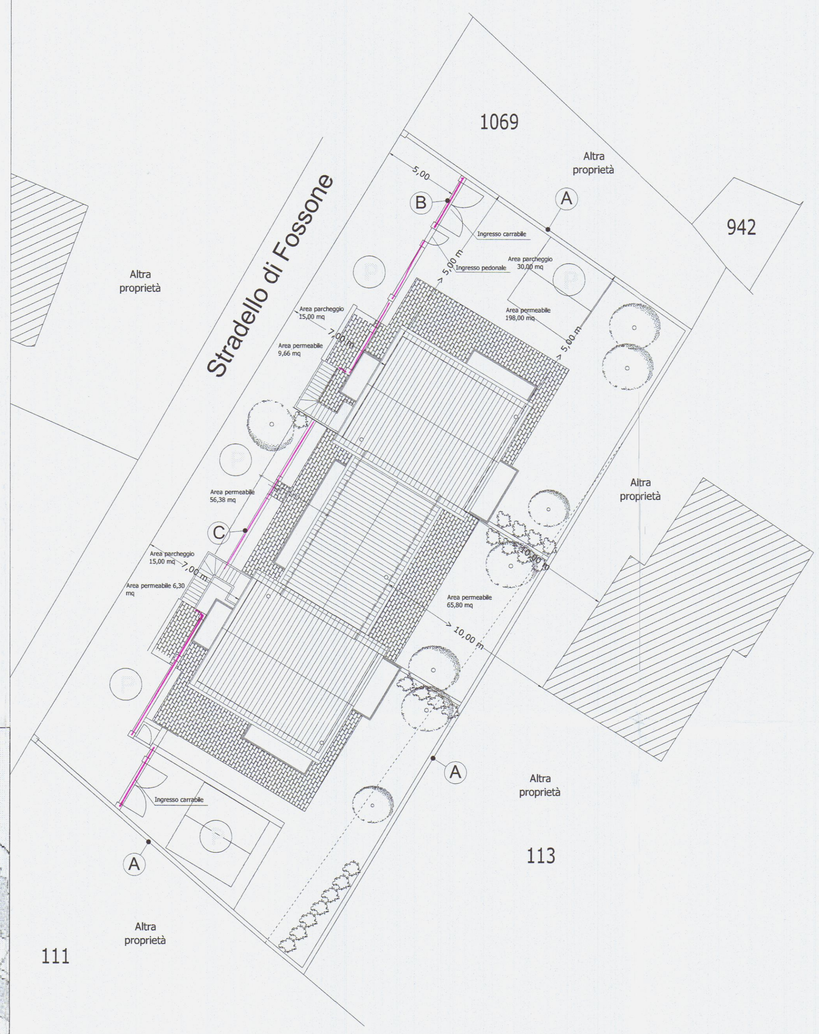
ROLANDO CARIOLI N. 858

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

INFORMATIVA SULLA PRIVACY D.LGS. 196/2003 Le informazioni contenute nei seguenti elaborati tecnici, che precedono eventuali allegati, sono riservate ad uso esclusivo del destinatario. Persone diverse da quest' ultimo non possono copiare, riprodurre o diffondere questi elaborati: qualsiasi utilizzo non autorizzato dello stesso è vietato e potrebbe costituire reato. In caso di errore e/o ritrovamento degli stessi, La invitiamo a non leggerlo, dandone gentilmente comunicazione al mittente. Tutti i diritti di riproduzione ed uso dei seguenti elaborati grafici sono riservati esclusivamente allo Studio Tecnico Carioli R. - Ing. Mosrti R... Lo sfruttamento indebito e/o la riproduzione parziale o totale di essi sarà perseguibile secondo i termini di legge vigenti.

Timbro relativo al rilascio del provvedimento

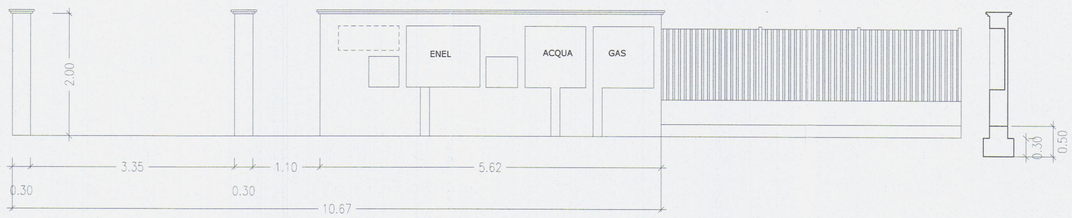
Planimetria con individuazione delle alberature
- scala 1:200 -



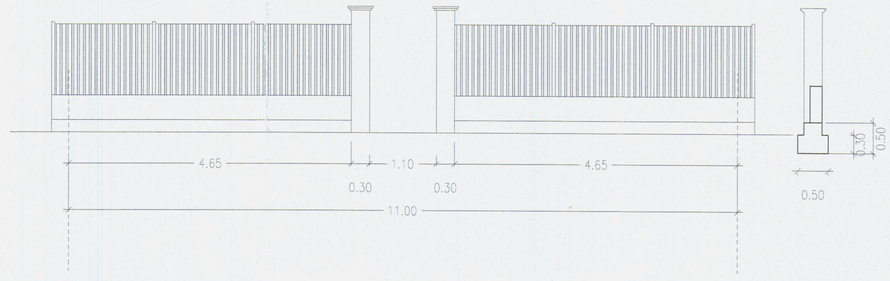


Estratto catastale
- scala 1:1000 -

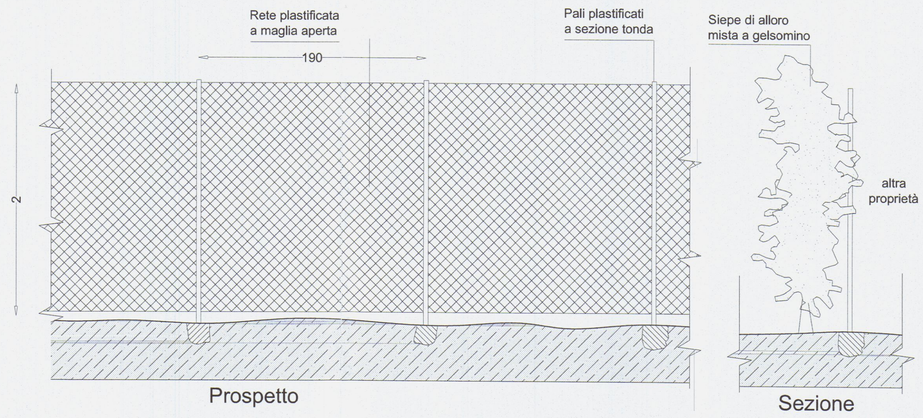
Particolare recinzione tipo (B) scala 1:100



Particolare recinzione tipo (C) scala 1:100



Particolare recinzione tipo (A) scala 1:25



Superficie permeabile

Pavimentazione posti auto da realizzarsi con masselli autobloccanti drenanti al 50%

Viabilità di accesso pubblica

Dotazione di parcheggi

Sup. destinata a giardino permeabile (al 100 %) 480,09 mq. pari al 4 2,22% > 25% della Sup. fondiaria (D.P.G.R. 09/02/07 n° 2 art. 16)
Sup. lotto oggetto di intervento 1137,00 mq.

(N.T.A. R.U. art. 17) n. 2 piante d'alto fusto ogni 100 mq. di area non coperta
Alberi d'alto fusto 10 > 9,60 richiesti

(N.T.A. R.U. art. 17) n. 4 gruppi di arbusti ogni 100 mq di area non coperta
Gruppi di arbusti da piantumare = 20 > 19,20 richiesti

Essenze arboree di alto fusto

Essenze arbustive:
alloro, pitosforo e gelsomino

N.B. : (non vi sono essenze arboree preesistenti)
Sono previste siepi sempreverdi da piantare a confine

UNITA'_A

Dotazione minima di posti auto (n° 1,5 posti auto/100 mq SUL)
SUL Unità A = 151,20 mq
posti auto richiesti = 2,26
posti auto in dotazione 3 (>2,26 richiesti)

Sup. destinata a parcheggio L. 122/89 (1,00 mq/10 mc vol.)
Volume Unità A = 639,67 mc
Sup. destinata a parcheggio richiest a = 63,96 mq
Sup. destinata a parcheggio in dotazione 109,87 mq (>63,96 mq richiesta)

UNITA'_B

Dotazione minima di posti auto (n° 1,5 posti auto/100 mq SUL)
SUL Unità B = 164,75 mq
posti auto richiesti = 2,47
posti auto in dotazione 3 (>2,47 richiesti)

Sup. destinata a parcheggio L. 122/89 (1,00 mq/10 mc vol.)
Volume Unità B = 706,74 mc
Sup. destinata a parcheggio richiest a = 70,67 mq
Sup. destinata a parcheggio in dotazione 108,38 mq (>70,67 mq richiesta)

Geometra
ROLANDO CARIOLI
Albo dei Geometri di Massa Carrara n° 858
Via Pacinotti n°4 Massa (MS).
C.F. CRL RND 69M13 F023 B

Comune di Carrara
NUMERO DI BUSTA/ANNO

UBICAZIONE:
Loc. Fossone, Via Fossone Basso
Foglio 67 mapp.1618 sub 15 - 16

COMUNE DI CARRARA
3 DIC. 2012

PROPRIETA':
G.I.M.A. S.r.l. con sede in Massa
C.F.: 01214570457

TITOLO DEL PROGETTO:
VARIANTE IN CORSO D'OPERA
a titolo oneroso n.33 del14/11/2011
RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI LRT 5/2010
edifici fog 67 mapp.1618 sub 15 - 16

art. 9 N.T.A."definizione degli interventi urbanistici" Pragrafo 1 e

TAVOLA
4

TIPO DI ELABORATO
Stato di Progetto : Piante-Prospetti-Sezioni
Scala 1:100

DATA

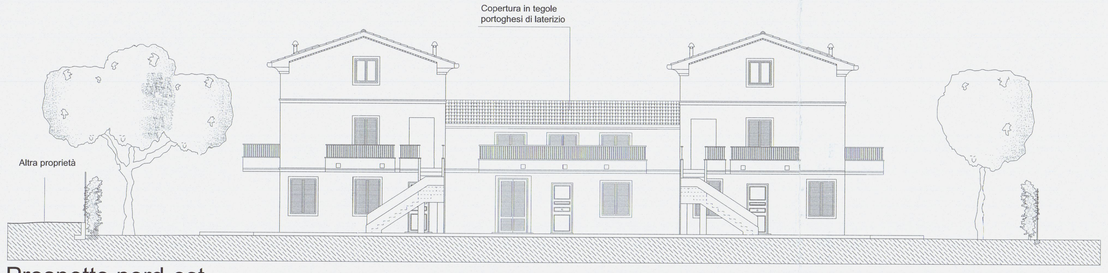
Firma della proprieta'

Firma del progettista

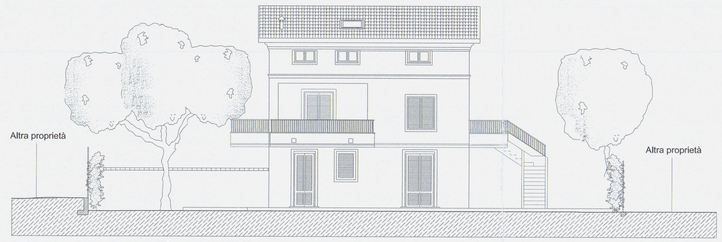
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

INFORMATIVA SULLA PRIVACY D.LGS. 196/2003 Le informazioni contenute nei seguenti elaborati tecnici, che precedono eventuali allegati, sono riservate ad uso esclusivo del destinatario. Persone diverse da quest' ultimo non possono copiare, riprodurre o diffondere questi elaborati qualsiasi utilizzo non autorizzato dello stesso è vietato e potrebbe costituire reato. In caso di errore e/o ritrovamento degli stessi, Le invitiamo a non leggerlo, dandone gentilmente comunicazione al mittente. Tutti i diritti di riproduzione ed uso dei seguenti elaborati grafici sono riservati esclusivamente allo Studio Tecnico Carioli R. - Ing. Moorti R. . Lo sfruttamento indebito ed/o la riproduzione parziale o totale di essi sarà perseguibile secondo i termini di legge vigenti.

Timbro relativo al rilascio del provvedimento



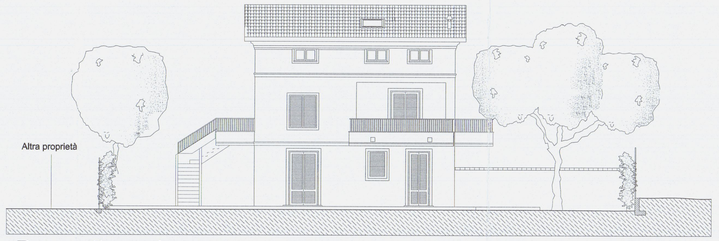
Prospetto nord-est



Prospetto nord-ovest

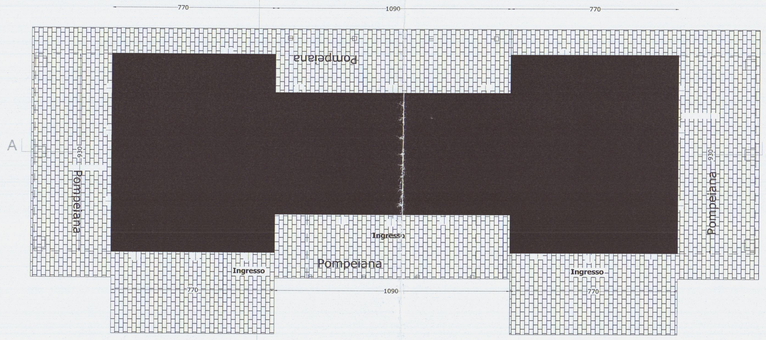


Prospetto sud-ovest

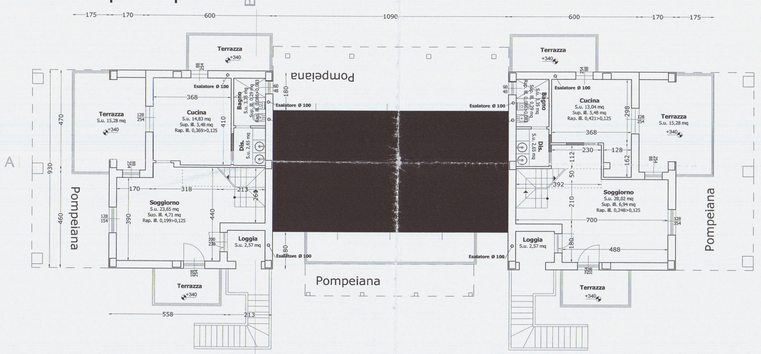


Prospetto sud-est

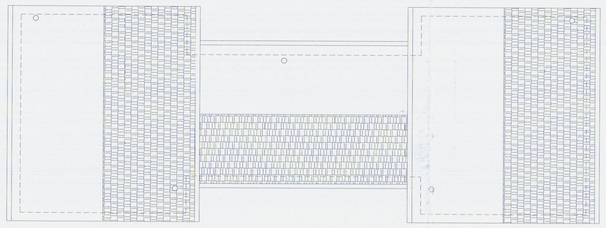
Pianta piano terra



Pianta piano primo



Pianta copertura



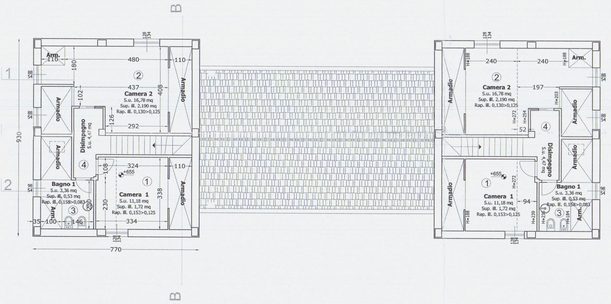
Volumi e superfici totali

Sc totale fabbricato 202,42 mq.
SUL totale fabbricato 315,95 mq.
Vol. totale fabbricato 1346,41 mc.

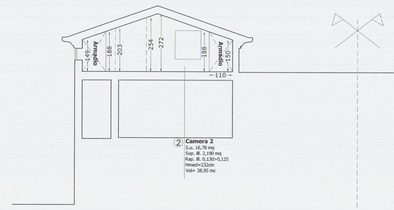
Parametri di progetto

SUL 315,95 mq. < SUL max (318,36 mq.)
Sc 202,42 mq. < Sc max (204,66 mq.)
H max 7,50 ml.
Np max = 2
Distanza da strade >= 7,0 ml.
Distanza dai confini >= 5,0 ml.
Distanza dai fabbricati >= 10,0 ml.

Pianta sottotetto



Sezione A 1 Sottotetto



Sezione A 2 Sottotetto

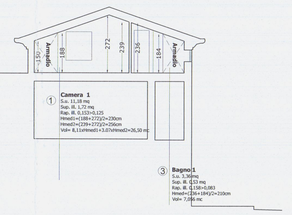


Tabella di calcolo unità D-

N°	SNR (mq.)	SC (mq.)	SUL (mq.)	H. (ml.)	Vol. (mc.) vedi art.111	Destinaz.
④	----	----	58,10	3,10	180,11	residenza
L1	7,99	----	----	3,15	8,39	loggia
L2	3,82	----	----	3,15	4,01	loggia
S1	69,92	----	----	----	----	sottotetto
TOT	81,73	----	58,10		279,91	

Recupero Sottoteto unità D-

N°	SNetta (mq.)	SNR (mq.)	SUL (mq.)	Hmed. (ml.)	Vol. (mc.)	Destinaz.
①	11,18	----	----	2,37	26,50	residenza
②	16,78	----	----	2,32	38,95	residenza
③	3,36	----	----	2,10	7,05	residenza
④	4,47	----	----	----	----	residenza

Tabella di calcolo unità -E-

N°	SNR (mq.)	SC (mq.)	SUL (mq.)	H. (ml.)	Vol. (mc.) vedi art.111	Destinaz.
⑤	----	----	58,10	3,10	180,11	residenza
L3	7,99	----	----	3,15	8,39	loggia
L4	3,82	----	----	3,15	4,01	loggia
S2	69,92	----	----	----	----	sottotetto
TOT	81,73	----	58,10		279,91	

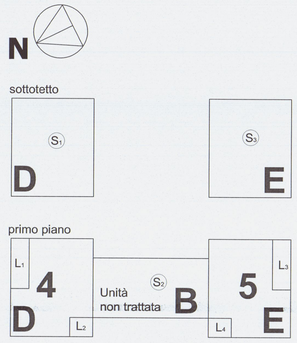
Recupero Sottoteto unità E-

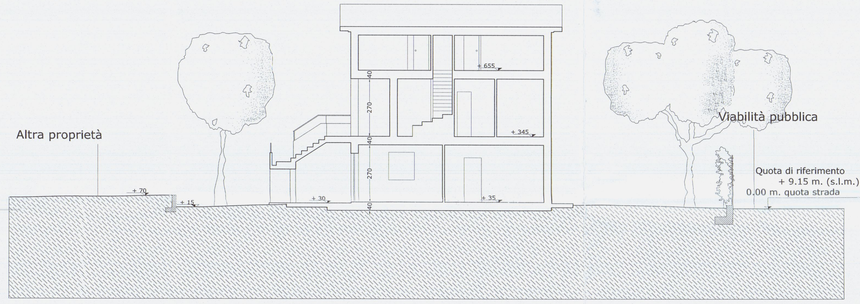
N°	SNetta (mq.)	SNR (mq.)	SUL (mq.)	Hmed. (ml.)	Vol. (mc.)	Destinaz.
①	11,18	----	----	2,37	26,50	residenza
②	16,78	----	----	2,32	38,95	residenza
③	3,36	----	----	2,10	7,05	residenza
④	4,47	----	----	----	----	residenza

Schema calcolo
volumi e superfici

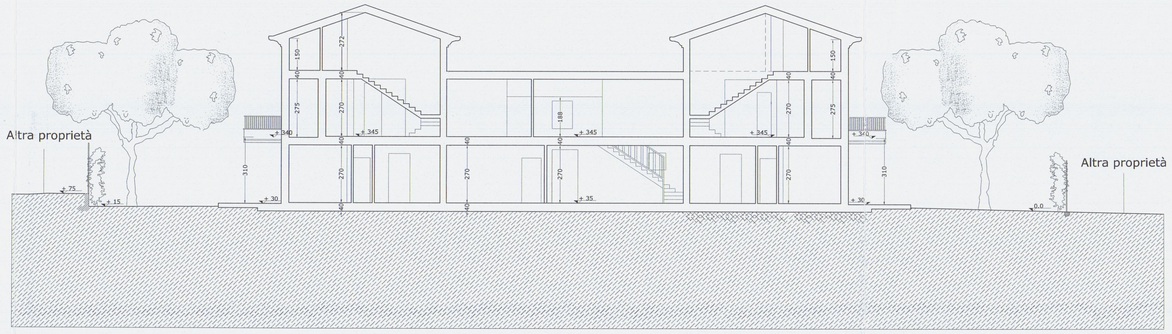
Schema grafico Appartamenti
scala 1:200







Sezione B - B



Sezione A - A

Geometra
ROLANDO CARIOLI
Albo dei Geometri di Massa Carrara n° 858
Via Pacinotti n°4 Massa (MS).
C.F. CRL RND 69M13 F023 B

Comune di Carrara
NUMERO DI BUSTA/ANNO

UBICAZIONE:
Loc. Fossone, Via Fossone Basso
Foglio 67 mapp. 1618

COMUNE DI CARRARA 3 - DIC. 2012

COMUNE DI CARRARA 3 DIC. 2012 PER RICEVUTA

PROPRIETA':
G.I.M.A. S.r.l. con sede in Massa
C.F.: 01214570457

TITOLO DEL PROGETTO:
VARIANTE IN CORSO D'OPERA
a titolo oneroso n.33 del14/11/2011
RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI LRT 5/2010
edifici fog 67 mapp.1618 sub 15 - 16

art. 9 N.T.A."definizione degli interventi urbanistici" Pragrafo 1 e

TAVOLA
2

TIPO DI ELABORATO
Stato Concessionato : Piante-Sezioni-Prospetti
Scala 1:100

DATA

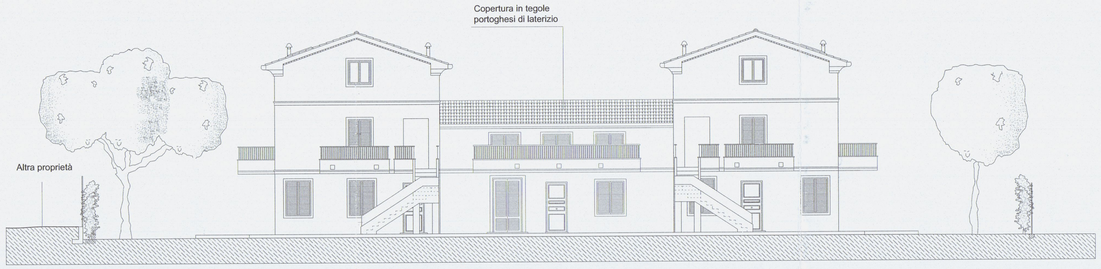
Firma della proprieta'

Firma del progettista

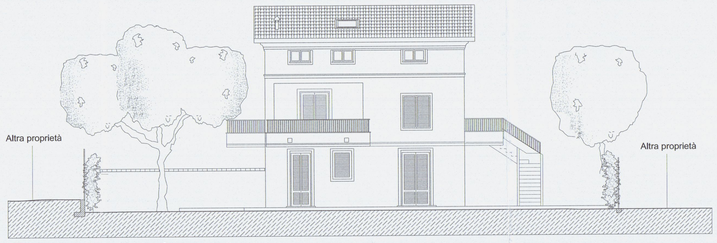
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

INFORMATIVA SULLA PRIVACY D.LGS. 196/2003 Le informazioni contenute nei seguenti elaborati tecnici, che precedono eventuali allegati, sono riservate ad uso esclusivo del destinatario. Persone diverse da quest' ultimo non possono copiare, riprodurre o diffondere questi elaborati: qualsiasi utilizzo non autorizzato dello stesso è vietato e potrebbe costituire reato. In caso di errore e/o ritrovamento degli stessi, La invitiamo a non leggerlo, dandone gentilmente comunicazione al mittente. Tutti i diritti di riproduzione ed uso dei seguenti elaborati grafici sono riservati esclusivamente allo Studio Tecnico Carioli R. - Ing. Musetti R. . Lo sfruttamento indebito e/o la riproduzione parziale o totale di essi sarà perseguibile secondo i termini di legge vigenti.

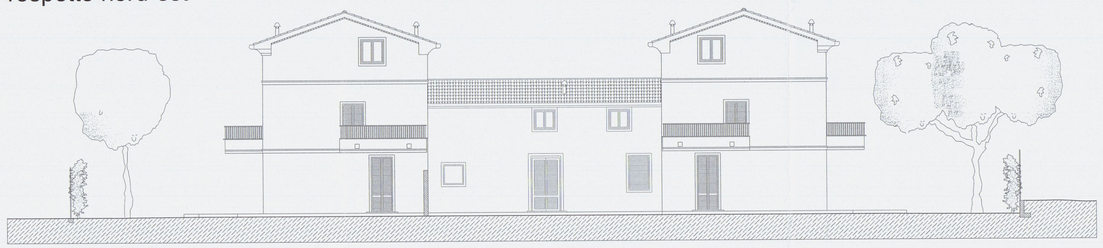
Timbro relativo al rilascio del provvedimento



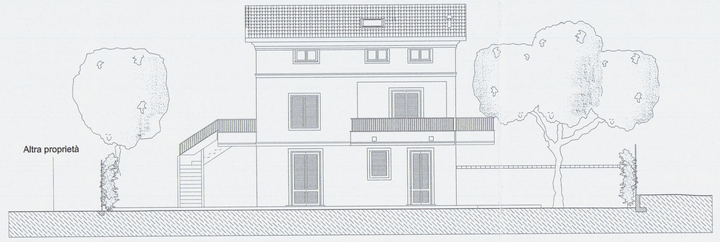
Prospetto nord-est



Prospetto nord-ovest

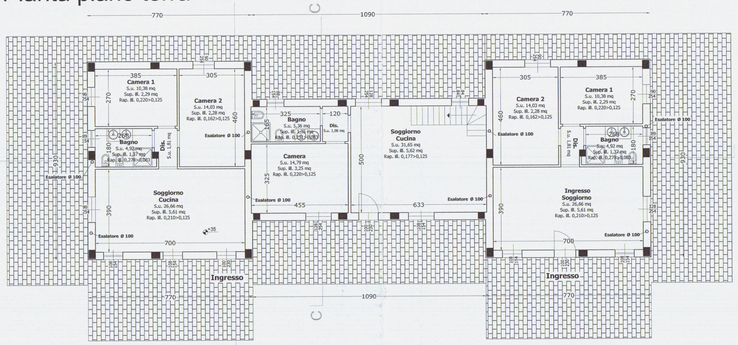


Prospetto sud-ovest

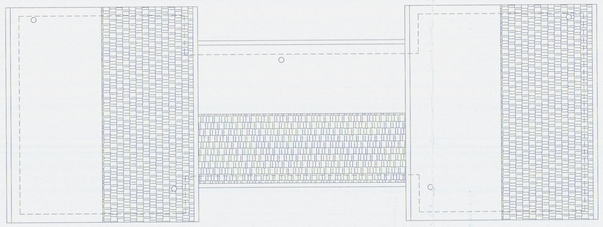


Prospetto sud-est

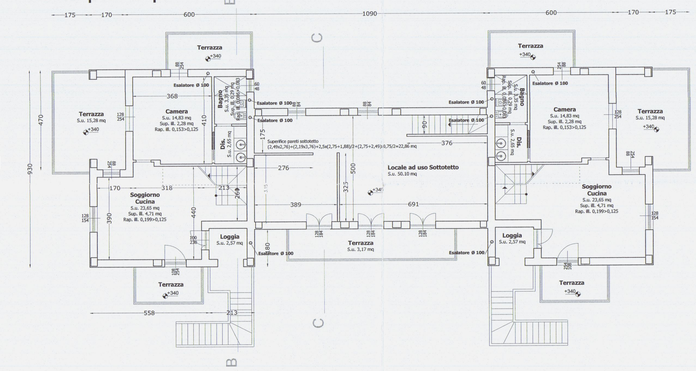
Pianta piano terra



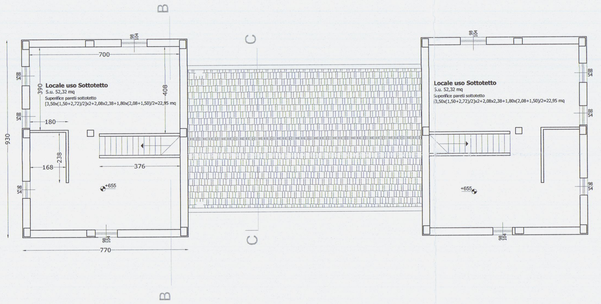
Pianta copertura



Pianta piano primo



Pianta sottotetto

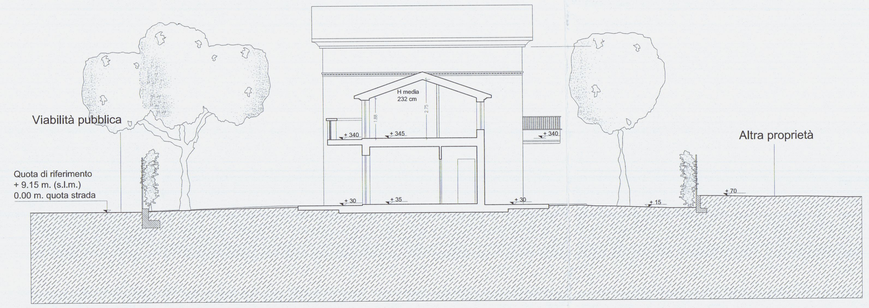


Volumi e superfici totali

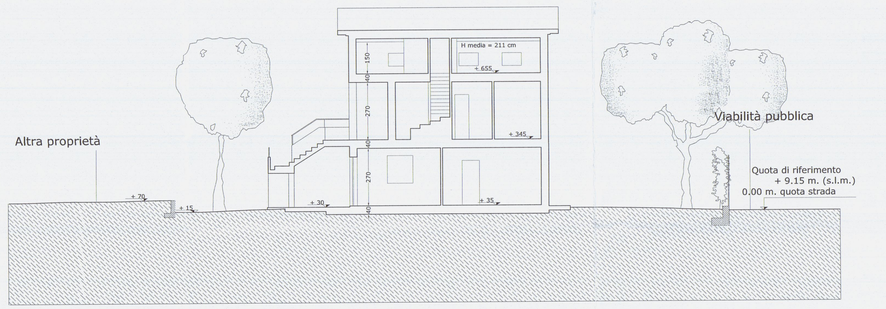
Sc totale fabbricato 202,42 mq.
SUL totale fabbricato 315,95 mq.
Vol. totale fabbricato 1346,41 mc.

Parametri di progetto

SUL 315,95 mq. < SUL max (318,36 mq.)
Sc 202,42 mq. < Sc max (204,66 mq.)
H max 7,50 ml.
Np max = 2
Distanza da strade >= 7,0 ml.
Distanza dai confini >= 5,0 ml.
Distanza dai fabbricati >= 10,0 ml.



Sezione C - C



Sezione B - B

Schema calcolo volumi e superfici

Tabella di calcolo unità -A-

N°	SNR (mq.)	SC (mq.)	SUL (mq.)	H. (ml.)	Vol. singole U.I.	Destinaz.
①	----	69,92	69,92	3,15	220,24	residenza
TOT	----	69,92	69,92		220,24	

Tabella di calcolo unità -B-

N°	SNR (mq.)	SC (mq.)	SUL (U.I.)	H. (ml.)	Vol. singole U.I.	Destinaz.
②	----	59,91	59,91	3,15	188,70	residenza
S②	59,91	----	----	1,80	107,83	sottotetto
TOT	59,91	59,91	59,91		295,53	

Tabella di calcolo unità -C-

N°	SNR (mq.)	SC (mq.)	SUL (mq.)	H. (ml.)	Vol. singole U.I.	Destinaz.
③	----	69,92	69,92	3,15	220,24	residenza
TOT	----	69,92	69,92		220,24	

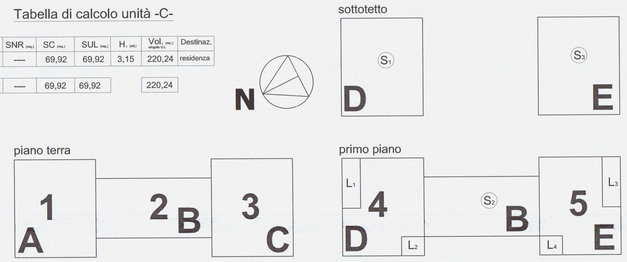
Tabella di calcolo unità -D-

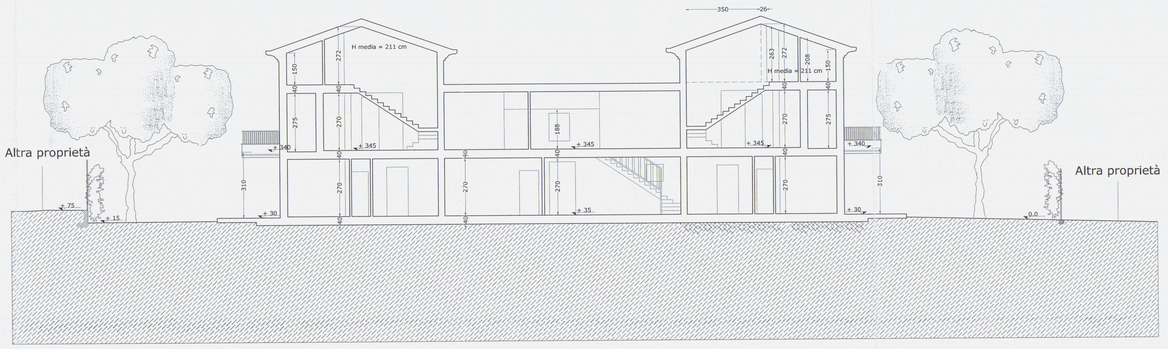
N°	SNR (mq.)	SC (mq.)	SUL (mq.)	H. (ml.)	Vol. (mc.)	Destinaz.
④	----	----	58,10	3,10	180,11	residenza
L①	7,99	----	----	3,15	8,39	loggia
L②	3,82	----	----	3,15	4,01	loggia
S①	69,92	----	----	1,25	87,40	sottotetto
TOT	81,73	----	58,10		279,91	

Tabella di calcolo unità -E-

N°	SNR (mq.)	SC (mq.)	SUL (U.I.)	H. (ml.)	Vol. (mc.)	Destinaz.
⑤	----	----	58,10	3,10	180,11	residenza
L③	7,99	----	----	3,15	8,39	loggia
L④	3,82	----	----	3,15	4,01	loggia
S②	69,92	----	----	1,25	87,40	sottotetto
TOT	81,73	----	58,10		279,91	

Schema grafico Appartamenti
scala 1:200





Sezione A - A

Geometra
ROLANDO CARIOLI
Albo dei Geometri di Massa Carrara n° 858
Via Pacinotti n°4 Massa (MS).
C.F.: CRL RND 69M13 F023 B

Comune di Carrara
NUMERO DI BUSTA/ANNO

UBICAZIONE:
Loc. Fossone, Via Fossone Basso
Foglio 67 mapp.1618 sub 15 - 16

COMUNE DI CARRARA
3 - DIC. 2012

PROPRIETA':
G.I.M.A. S.r.l. con sede in Massa
C.F.: 01214570457

TITOLO DEL PROGETTO:
VARIANTE IN CORSO D'OPERA
a titolo oneroso n.33 del14/11/2011
RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI LRT 5/2010
edifici fog 67 mapp.1618 sub 15 - 16

art. 9 N.T.A."definizione degli interventi urbanistici" Pragrafo 1 e

TAVOLA
6

TIPO DI ELABORATO
Stato di Sovrapposto : Piante-Prospetti-Sezioni
Scala 1:100

DATA

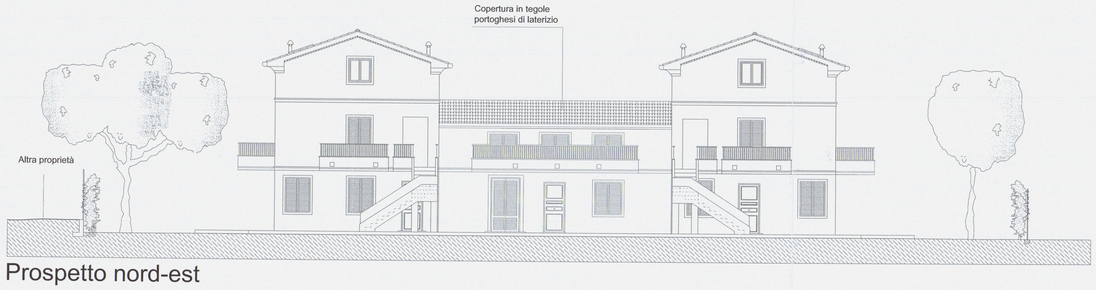
Firma della proprieta'

Firma del progettista

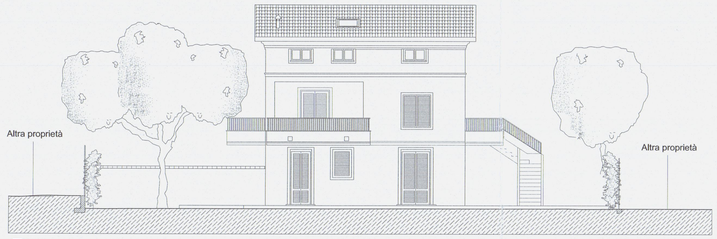
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

INFORMATIVA SULLA PRIVACY D.LGS. 196/2003 Le informazioni contenute nei seguenti elaborati tecnici, che precedono eventuali allegati, sono riservate ed uso esclusivo del destinatario. Persone diverse da quest' ultimo non possono copiare, riprodurre o diffondere questi elaborati: qualsiasi utilizzo non autorizzato dello stesso è vietato e potrebbe costituire reato. In caso di errore e/o ritrovamento degli stessi. La invitiamo a non leggerlo, dandone gentilmente comunicazione al mittente. Tutti i diritti di riproduzione ed uso dei seguenti elaborati grafici sono riservati esclusivamente allo Studio Tecnico Carioli R. - Ing. Moretti R.. Lo sfruttamento indebito e/o la riproduzione parziale o totale di essi sarà perseguibile secondo i termini di legge vigenti.

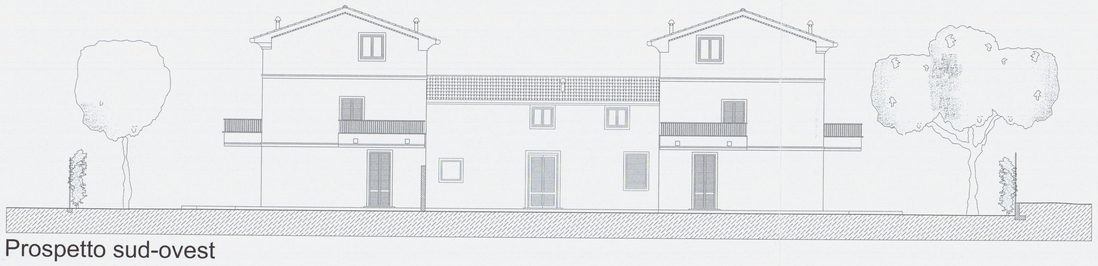
Timbro relativo al rilascio del provvedimento



Prospetto nord-est



Prospetto nord-ovest

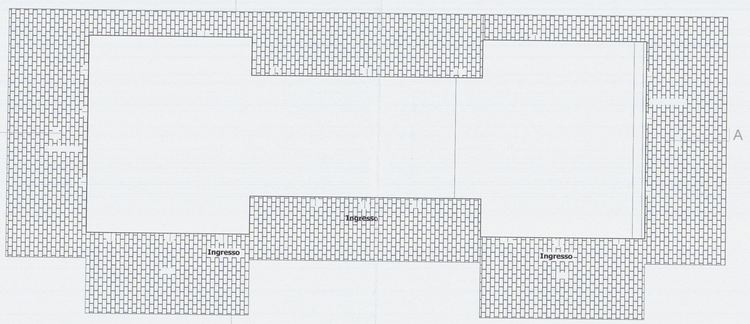


Prospetto sud-ovest

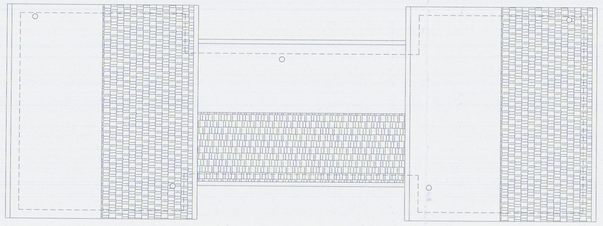


Prospetto sud-est

Pianta piano terra

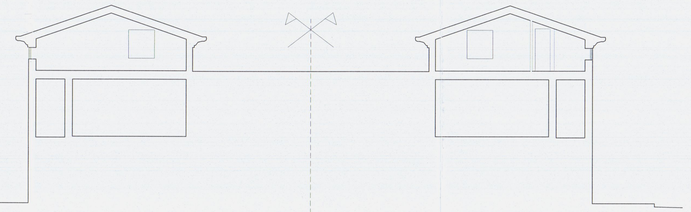


Pianta copertura

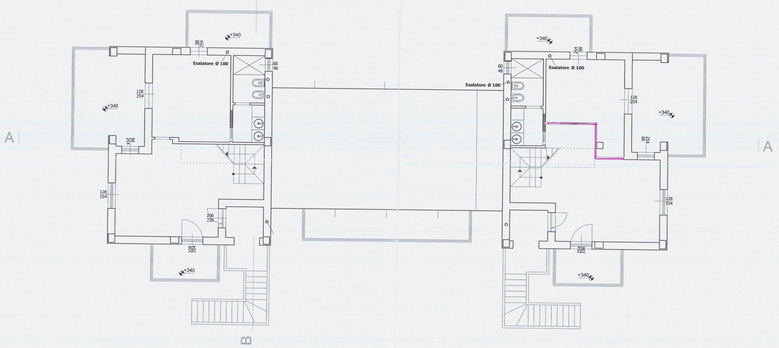


Sezione A 1 Sottotetto

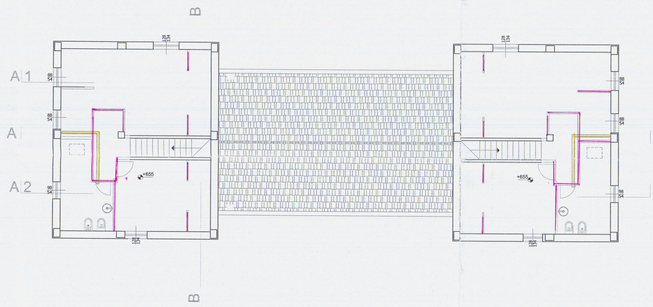
Sezione A 2 Sottotetto

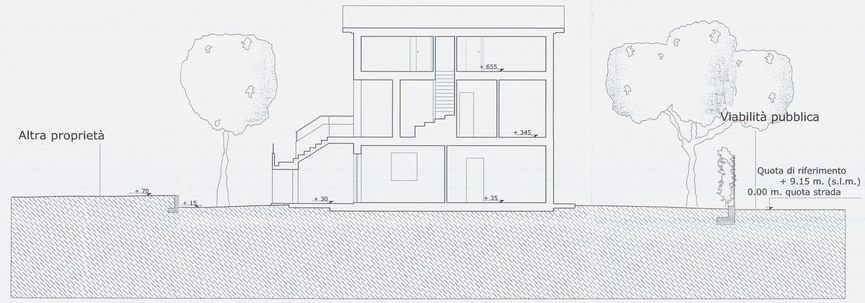


Pianta piano primo



Pianta sottotetto

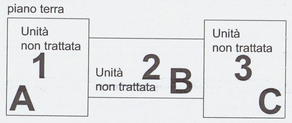


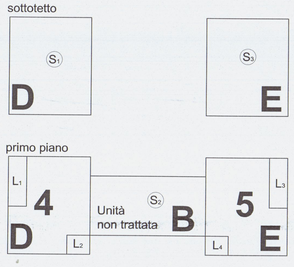


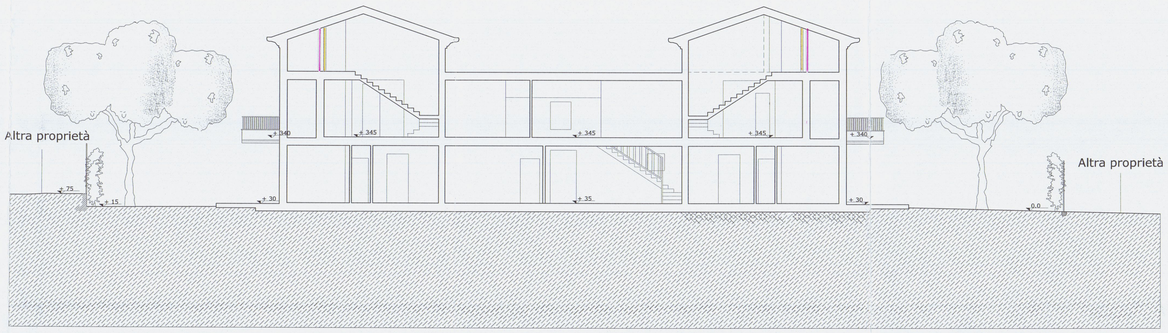
Sezione B - B

N

Schema grafico Appartamenti
scala 1:200







Sezione A - A

Geometra
ROLANDO CARIOLI
Albo dei Geometri di Massa Carrara n° 858
Via Pacinotti n°4 Massa (MS).
C.F. CRL RND 69M13 F023 B

Comune di Carrara
NUMERO DI BUSTA/ANNO

UBICAZIONE:
Loc. Fossone, Via Fossone Basso
Foglio 67 mapp.1618 sub 15 - 16

COMUNE DI CARRARA 3 - DIC. 2012

PROPRIETA':
G.I.M.A. S.r.l. con sede in Massa
C.F.: 01214570457

TITOLO DEL PROGETTO:
VARIANTE IN CORSO D'OPERA
a titolo oneroso n.33 del14/11/2011
RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI LRT 5/2010
edifici fog 67 mapp.1618 sub 15 - 16

art. 9 N.T.A."definizione degli interventi urbanistici" Pragrafo 1 e

TAVOLA
6

TIPO DI ELABORATO
Stato di Sovrapposto : Piante-Prospetti-Sezioni
Scala 1:100

DATA

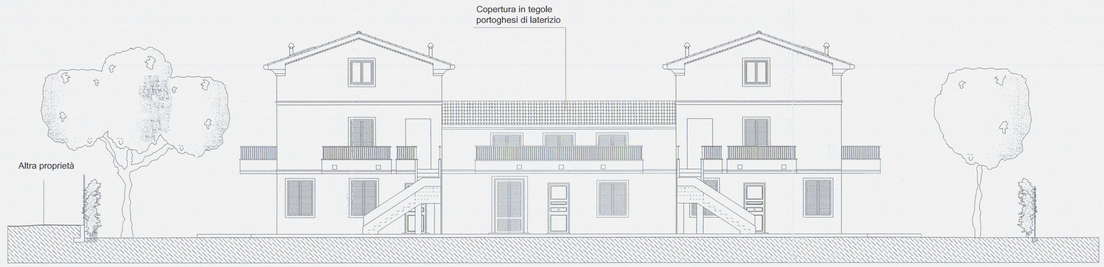
Firma della proprieta'

Firma del progettista

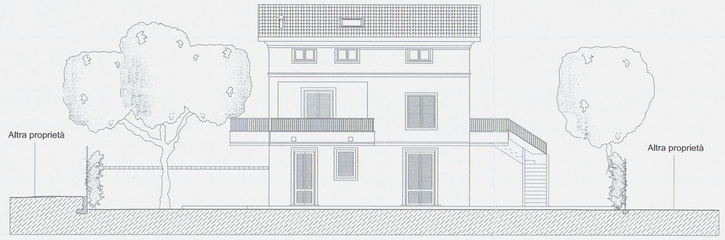
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

INFORMATIVA SULLA PRIVACY D.LGS. 196/2003 Le informazioni contenute nei seguenti elaborati tecnici, che precedono eventuali allegati, sono riservate ad uso esclusivo del destinatario. Persone diverse da quest' ultimo non possono copiare, riprodurre o diffondere questi elaborati: qualsiasi utilizzo non autorizzato dello stesso è vietato e potrebbe costituire reato. In caso di errore e/o ritrovamento degli stessi, La invitiamo a non leggerlo, dandone gentilmente comunicazione al mittente. Tutti i diritti di riproduzione ed uso dei seguenti elaborati grafici sono riservati esclusivamente allo Studio Tecnico Carioli R. - Ing. Moretti R. . Lo sfruttamento indebito e/o la riproduzione parziale o totale di essi sarà perseguibile secondo i termini di legge vigenti.

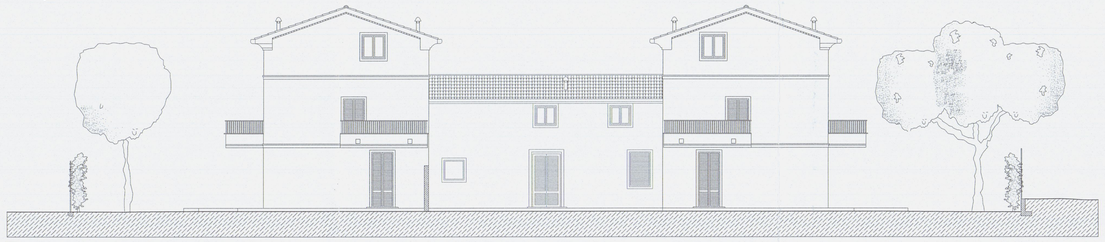
Timbro relativo al rilascio del provvedimento



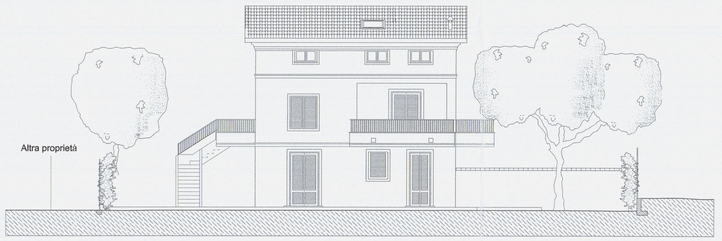
Prospetto nord-est



Prospetto nord-ovest

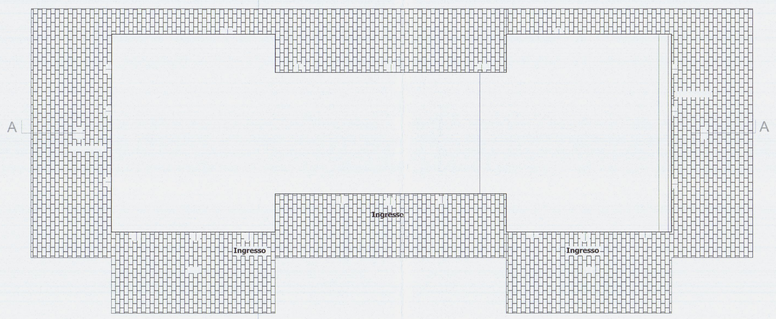


Prospetto sud-ovest

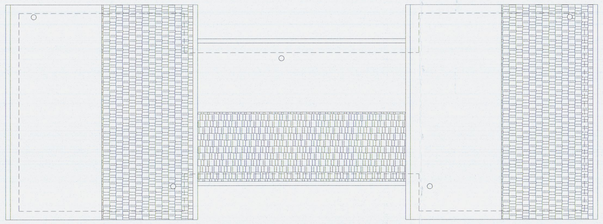


Prospetto sud-est

Pianta piano terra

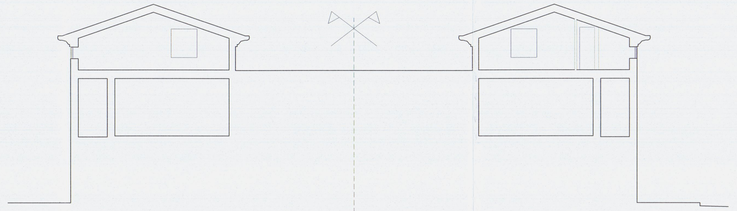


Pianta copertura

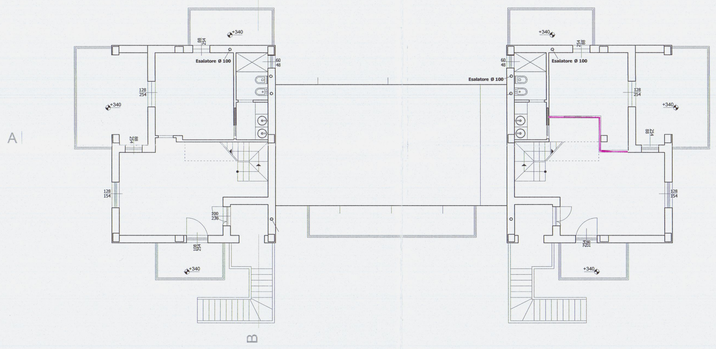


Sezione A 1 Sottotetto

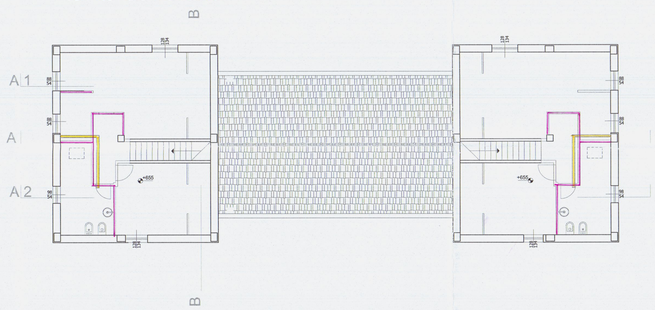
Sezione A 2 Sottotetto

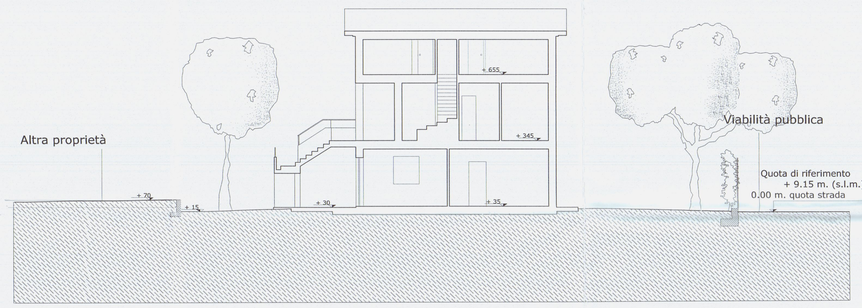


Pianta piano primo



Pianta sottotetto
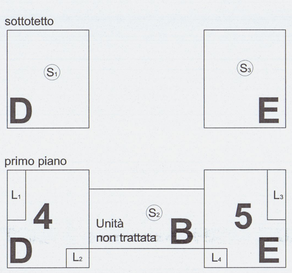




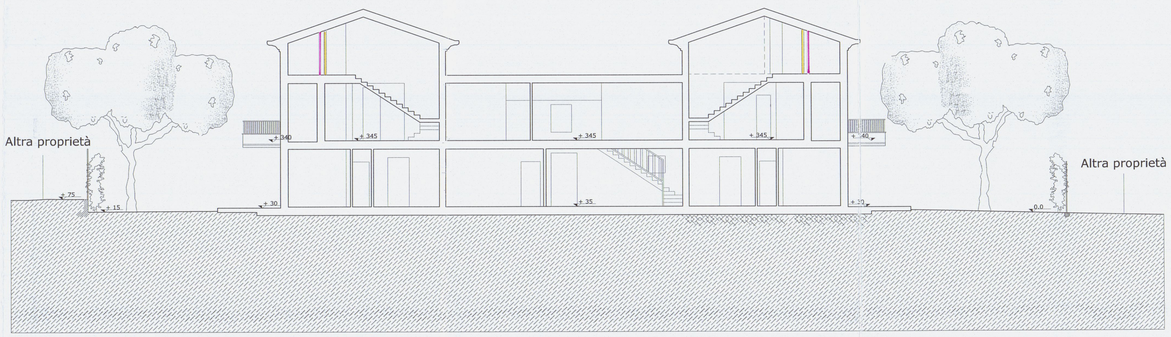
Sezione B - B

N

Schema grafico Appartamenti
scala 1:200







Sezione A - A

Geometra
ROLANDO CARIOLI
Albo dei Geometri di Massa Carrara n° 858
Via Pacinotti n°4 Massa (MS).
C.F. CRL RND 69M13 F023 B

Comune di Carrara
NUMERO DI BUSTA/ANNO

UBICAZIONE:
Loc. Fossone, Via Fossone Basso
Foglio 67 mapp. 112-1070

COMUNE DI CARRARA
3 - DIC. 2012

PROPRIETA':
G.I.M.A. S.r.l. con sede in Massa
C.F.: 01214570457

TITOLO DEL PROGETTO:
VARIANTE IN CORSO D'OPERA
a titolo oneroso n.33 del14/11/2011
RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI LRT 5/2010
edifici fog 67 mapp.1618 sub 15 - 16

art. 9 N.T.A."definizione degli interventi urbanistici" Pragrafo 1 e

TAVOLA
5

TIPO DI ELABORATO
Stato di Sovrapposto: Planimetria scala 1:200
Particolari scala 1:25

DATA

Firma della proprieta'

Firma del progettista

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

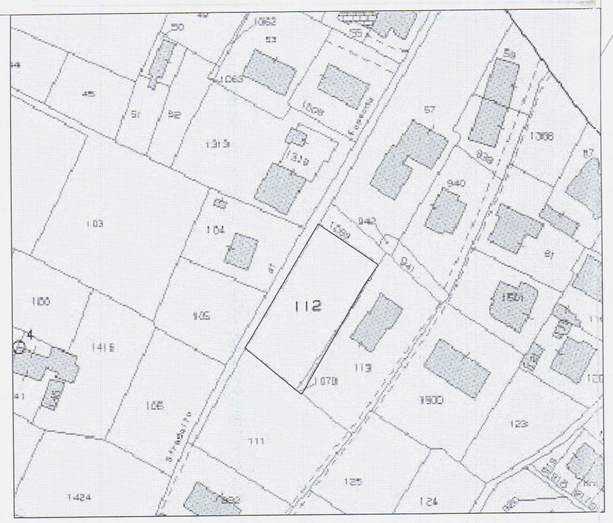
INFORMATIVA SULLA PRIVACY D.LGS. 196/2003 Le informazioni contenute nei seguenti elaborati tecnici, che precedono eventuali allegati, sono riservate ad uso esclusivo del destinatario. Persone diverse da quest' ultimo non possono copiare, riprodurre o diffondere questi elaborati: qualsiasi utilizzo non autorizzato dello stesso è vietato e potrebbe costituire reato. In caso di errore e/o ritrovamento degli stessi, La invitiamo a non leggerlo, dandone gentilmente comunicazione al mittente. Tutti i diritti di riproduzione ed uso dei seguenti elaborati grafici sono riservati esclusivamente allo Studio Tecnico Carioli R. - Ing. Mosrti R... Lo sfruttamento indebito e/o la riproduzione parziale o totale di essi sarà perseguibile secondo i termini di legge vigenti.

Timbro relativo al rilascio del provvedimento

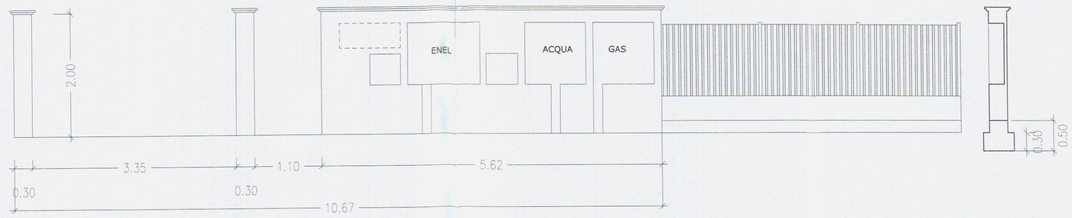
Planimetria con individuazione delle alberature
- scala 1:200 -



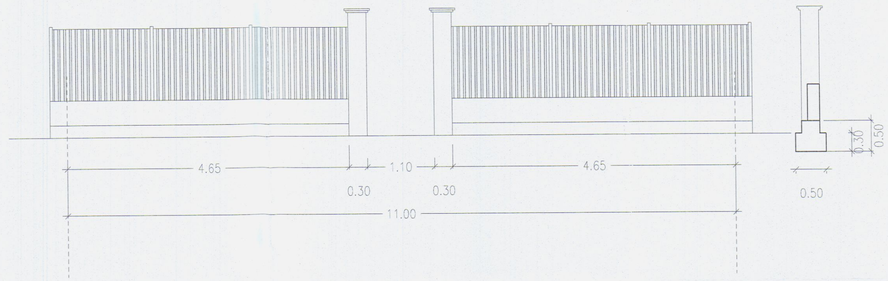
Estratto catastale
- scala 1:1000 -



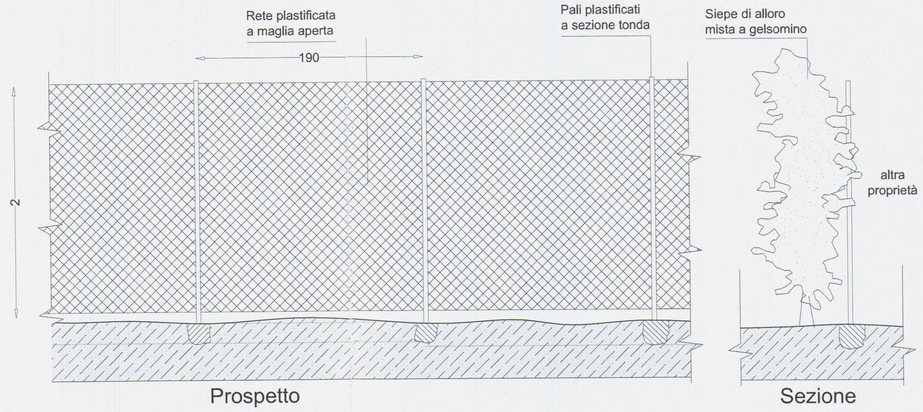
Particolare recinzione tipo B scala 1:100



Particolare recinzione tipo C scala 1:100



Particolare recinzione tipo A scala 1:25



Superficie permeabile

Pavimentazione posti auto
da realizzarsi con masselli
autobloccanti drenanti al 50%

Viabilità di accesso pubblica

Dotazione di parcheggi

Sup. destinata a giardino permeabile (al 100 %) 480,09 mq. pari al 4 2,22%
> 25% della Sup. fondiaria (D.P.G.R. 09/02/07 n° 2 art. 16)
Sup. lotto oggetto di intervento 1137,00 mq.

(N.T.A. R.U. art. 17) n. 2 piante d'alto fusto ogni 100 mq. di area non coperta
Alberi d'alto fusto 10 > 9,60 richiesti

(N.T.A. R.U. art. 17) n. 4 gruppi di arbusti ogni 100 mq di area non coperta
Gruppi di arbusti da piantumare = 20 > 19,20 richiesti

Essenze arboree di alto fusto

Essenze arbustive:
alloro, pitosforo e gelsomino

N.B. : (non vi sono essenze arboree preesistenti)
Sono previste siepi sempreverdi da piantare a confine

UNITA'_A

Dotazione minima di posti auto (n° 1,5 posti auto/100 mq SUL)
SUL Unità A = 151,20 mq
posti auto richiesti = 2,26
posti auto in dotazione 3 (>2,26 richiesti)

Sup. destinata a parcheggio L. 122/89 (1,00 mq/10 mc vol.)
Volume Unità A = 639,67 mc
Sup. destinata a parcheggio richiesta = 63,96 mq
Sup. destinata a parcheggio in dotazione 109,87 mq (>63,96 mq richiesta)

UNITA'_B

Dotazione minima di posti auto (n° 1,5 posti auto/100 mq SUL)
SUL Unità B = 164,75 mq
posti auto richiesti = 2,47
posti auto in dotazione 3 (>2,47 richiesti)

Sup. destinata a parcheggio L. 122/89 (1,00 mq/10 mc vol.)
Volume Unità B = 706,74 mc
Sup. destinata a parcheggio richiesta = 70,67 mq
Sup. destinata a parcheggio in dotazione 108,38 mq (>70,67 mq richiesta)

Geometra
ROLANDO CARIOLI
Albo dei Geometri di Massa Carrara n° 858
Via Pacinotti n°4 Massa (MS).
C.F. CRL RND 69M13 F023 B

Comune di Carrara
NUMERO DI BUSTA/ANNO

UBICAZIONE:
Loc. Fossone, Via Fossone Basso
Foglio 67 mapp. 112-1070

COMUNE DI CARRARA 3 - DIC. 2012

PROPRIETA':
G.I.M.A. S.r.l. con sede in Massa
C.F.: 01214570457

TITOLO DEL PROGETTO:
VARIANTE IN CORSO D'OPERA
a titolo oneroso n.33 del14/11/2011
RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI LRT 5/2010
edifici fog 67 mapp.1618 sub 15 - 16

art. 9 N.T.A."definizione degli interventi urbanistici" Pragrafo 1 e

TAVOLA
5

TIPO DI ELABORATO
Stato di Sovrapposto: Planimetria scala 1:200
Particolari scala 1:25

DATA

Firma della proprieta'

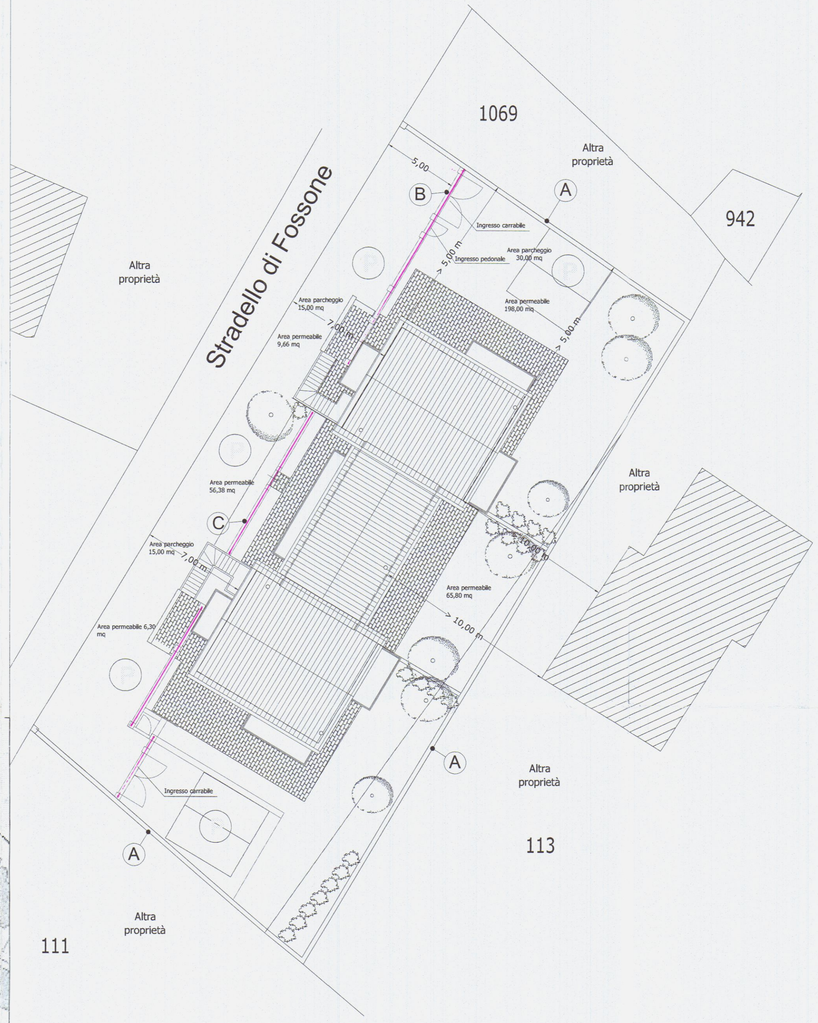
Firma del progettista

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

INFORMATIVA SULLA PRIVACY D.LGS. 196/2003 Le informazioni contenute nei seguenti elaborati tecnici, che precedono eventuali allegati, sono riservate ad uso esclusivo del destinatario. Persone diverse da quest'ultimo non possono copiare, riprodurre o diffondere questi elaborati: qualsiasi utilizzo non autorizzato dello stesso è vietato e potrebbe costituire reato. In caso di errore e/o ritrovamento degli stessi, La invitiamo a non leggerlo, dandone gentilmente comunicazione al mittente. Tutti i diritti di riproduzione ed uso dei seguenti elaborati grafici sono riservati esclusivamente allo Studio Tecnico Carioli R. - Ing. Mosrti R... Lo sfruttamento indebito e/o la riproduzione parziale o totale di essi sarà perseguibile secondo i termini di legge vigenti.

Timbro relativo al rilascio del provvedimento

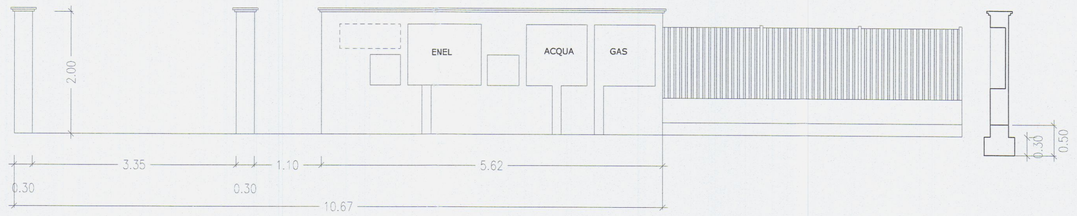
Planimetria con individuazione delle alberature
- scala 1:200 -



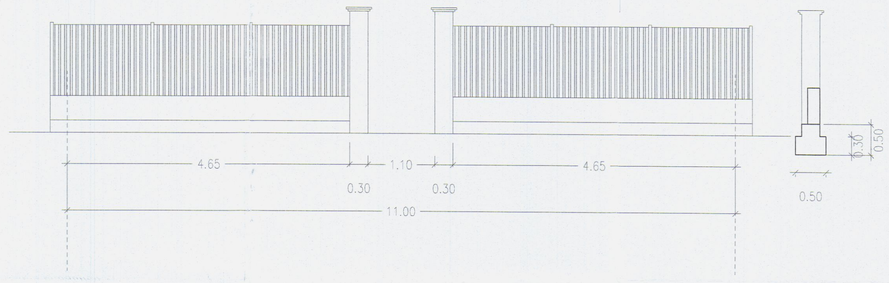


Estratto catastale
- scala 1:1000 -

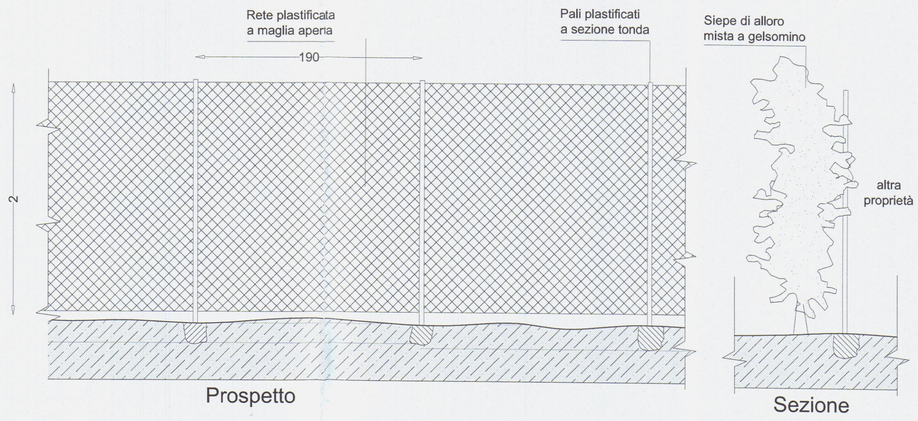
Particolare recinzione tipo B scala 1:100



Particolare recinzione tipo C scala 1:100



Particolare recinzione tipo A scala 1:25



Superficie permeabile

Pavimentazione posti auto da realizzarsi con masselli autobloccanti drenanti al 50%

Viabilità di accesso pubblica

Dotazione di parcheggi

Sup. destinata a giardino permeabile (al 100 %) 480,09 mq. pari al 4 2,22% > 25% della Sup. fondiaria (D.P.G.R. 09/02/07 n° 2 art. 16)
Sup. lotto oggetto di intervento 1137,00 mq.

(N.T.A. R.U. art. 17) n. 2 piante d'alto fusto ogni 100 mq. di area non coperta
Alberi d'alto fusto 10 > 9,60 richiesti

(N.T.A. R.U. art. 17) n. 4 gruppi di arbusti ogni 100 mq di area non coperta
Gruppi di arbusti da piantumare = 20 > 19,20 richiesti

Essenze arboree di alto fusto

Essenze arbustive:
alloro, pitosforo e gelsomino

N.B. : (non vi sono essenze arboree preesistenti)
Sono previste siepi sempreverdi da piantare a confine

UNITA'_A

Dotazione minima di posti auto (n° 1,5 posti auto/100 mq SUL)
SUL Unità A = 151,20 mq
posti auto richiesti = 2,26
posti auto in dotazione 3 (>2,26 richiesti)

Sup. destinata a parcheggio L. 122/89 (1,00 mq/10 mc vol.)
Volume Unità A = 639,67 mc
Sup. destinata a parcheggio richiesta = 63,96 mq
Sup. destinata a parcheggio in dotazione 109,87 mq (>63,96 mq richiesta)

UNITA'_B

Dotazione minima di posti auto (n° 1,5 posti auto/100 mq SUL)
SUL Unità B = 164,75 mq
posti auto richiesti = 2,47
posti auto in dotazione 3 (>2,47 richiesti)

Sup. destinata a parcheggio L. 122/89 (1,00 mq/10 mc vol.)
Volume Unità B = 706,74 mc
Sup. destinata a parcheggio richiesta = 70,67 mq
Sup. destinata a parcheggio in dotazione 108,38 mq (>70,67 mq richiesta)

Geometra
ROLANDO CARIOLI
Albo dei Geometri di Massa Carrara n° 858
Via Pacinotti n°4 Massa (MS).
C.F. CRL RND 69M13 F023 B

Comune di Carrara
NUMERO DI BUSTA/ANNO

UBICAZIONE:
Loc. Fossone, Via Fossone Basso
Fogilo 67 mapp.1618 sub 15 - 16

PROPRIETA':
G.I.M.A. S.r.l. con sede in Massa
C.F.: 01214570457

3 - DIC. 2012

TITOLO DEL PROGETTO:
VARIANTE IN CORSO D'OPERA
a titolo oneroso n.33 del14/11/2011
RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI LRT 5/2010
edifici fog 67 mapp.1618 sub 15 - 16

art. 9 N.T.A."definizione degli interventi urbanistici" Pragrafo 1 e

TAVOLA
4

TIPO DI ELABORATO
Stato di Progetto : Piante-Prospetti-Sezioni
Scala 1:100

DATA

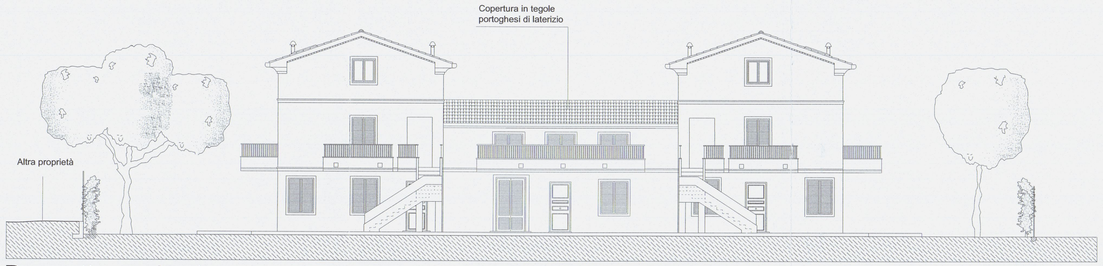
Firma della proprieta'

Firma del progettista

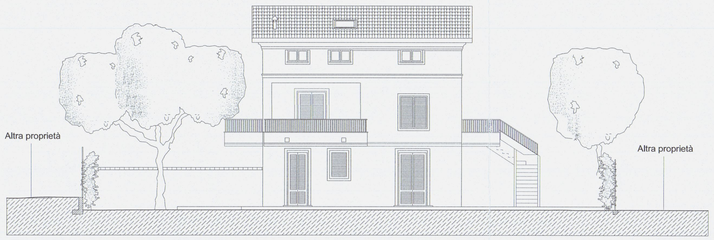
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

INFORMATIVA SULLA PRIVACY D.LGS. 196/2003 Le informazioni contenute nei seguenti elaborati tecnici, che precedono eventuali allegati, sono riservate ad uso esclusivo del destinatario. Persone diverse da quest' ultimo non possono copiare, riprodurre o diffondere questi elaborati qualsiasi utilizzo non autorizzato dello stesso è vietato e potrebbe costituire reato. In caso di errore e/o ritrovamento degli stessi, La invitiamo a non leggerlo, dandone gentilmente comunicazione al mittente. Tutti i diritti di riproduzione ed uso dei seguenti elaborati grafici sono riservati esclusivamente allo Studio Tecnico Carioli R. - Ing. Moreti R. . Lo sfruttamento indebito e/o la riproduzione parziale o totale di essi sarà perseguibile secondo i termini di legge vigenti.

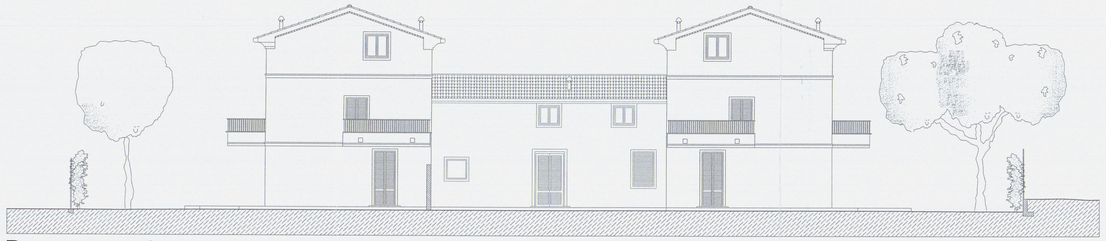
Timbro relativo al rilascio del provvedimento



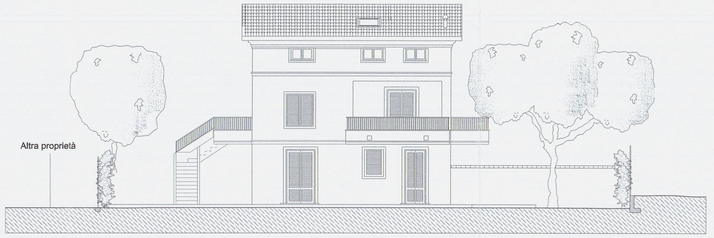
Prospetto nord-est



Prospetto nord-ovest

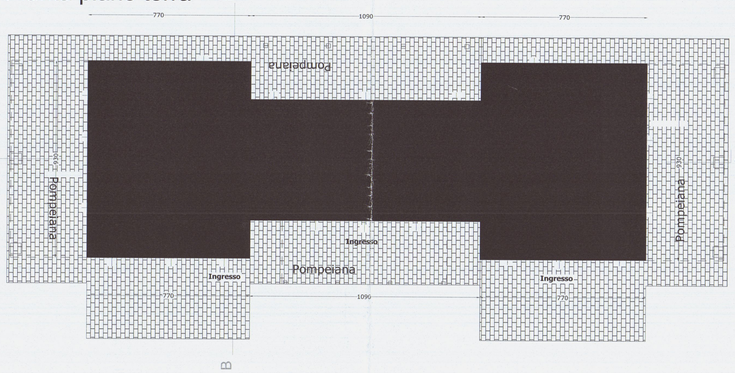


Prospetto sud-ovest

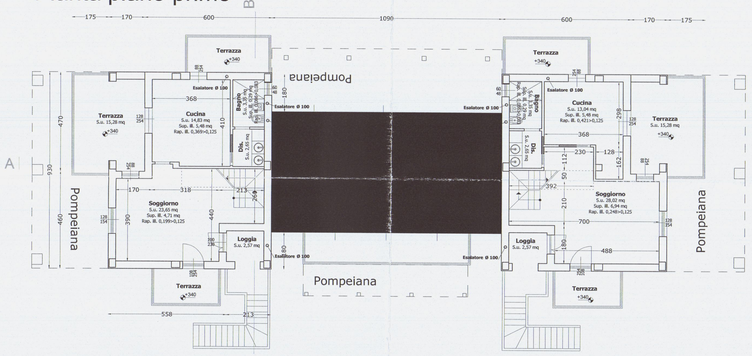


Prospetto sud-est

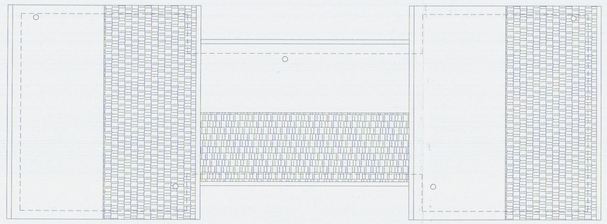
Pianta piano terra



Pianta piano primo



Pianta copertura



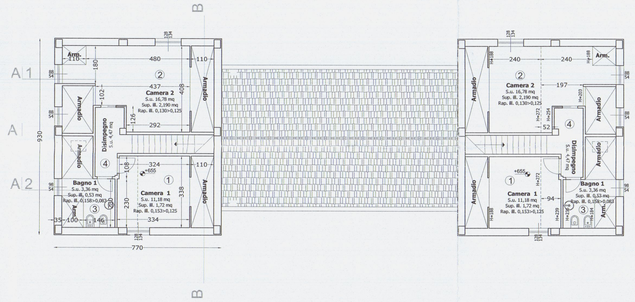
Volumi e superfici totali

Sc totale fabbricato 202,42 mq.
SUL totale fabbricato 315,95 mq.
Vol. totale fabbricato 1346,41 mc.

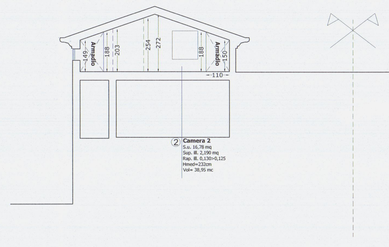
Parametri di progetto

SUL 315,95 mq. < SUL max (318,36 mq.)
Sc 202,42 mq. < Sc max (204,66 mq.)
H max 7,50 ml.
Np max = 2
Distanza da strade >= 7,0 ml.
Distanza dai confini >= 5,0 ml.
Distanza dai fabbricati >= 10,0 ml.

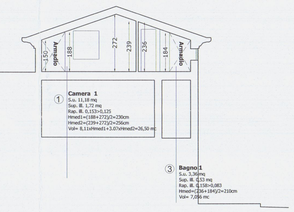
Pianta sottotetto



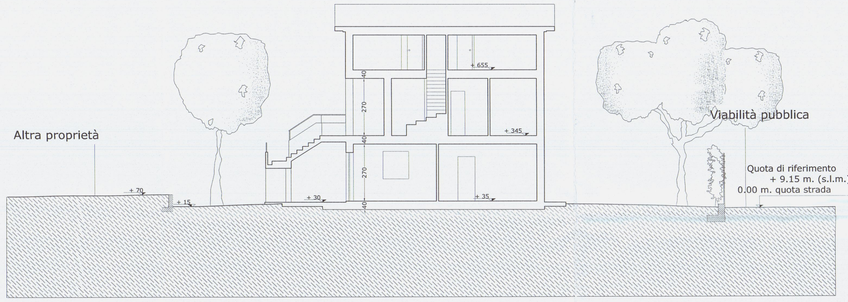
Sezione A 1 Sottotetto



Sezione A 2 Sottotetto



Sezione B - B



Sezione A - A

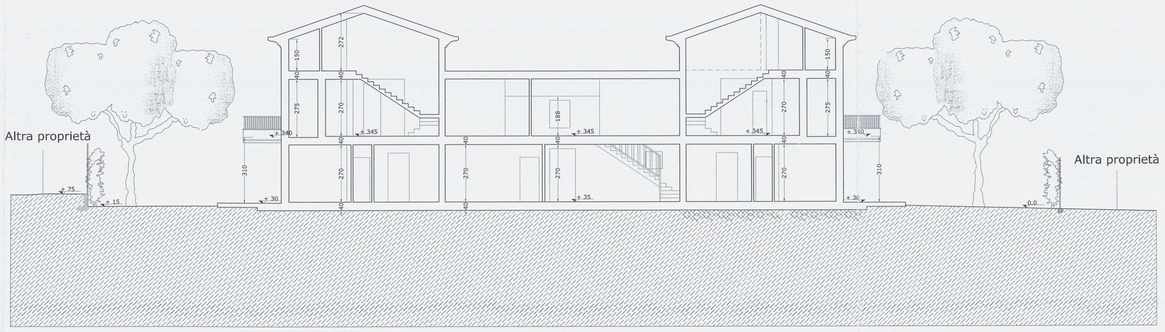


Tabella di calcolo unità D-

N°	SNR (mq)	SC (mq)	SUL (mq)	H. (ml)	Vol. (mc) angolo 0,11	Destinaz.
④	-----	-----	58,10	3,10	180,11	residenza
L1	7,99	-----	-----	3,15	8,39	loggia
L2	3,82	-----	-----	3,15	4,01	loggia
S1	69,92	-----	-----	-----	-----	sottotetto
TOT	81,73	-----	58,10		279,91	

Recupero Sottoteto unità D-

N°	SNetta (mq)	SNR (mq)	SUL (mq)	Hmed. (ml)	Vol. (mc) angolo 0,11	Destinaz.
①	11,18	-----	-----	2.37	26,50	residenza
②	16,78	-----	-----	2,32	38,95	residenza
③	3,36	-----	-----	2,10	7,05	residenza
④	4,47	-----	-----	-----	-----	residenza

Tabella di calcolo unità -E-

N°	SNR (mq)	SC (mq)	SUL (mq)	H. (ml)	Vol. (mc) angolo 0,11	Destinaz.
⑤	-----	-----	58,10	3,10	180,11	residenza
L3	7,99	-----	-----	3,15	8,39	loggia
L4	3,82	-----	-----	3,15	4,01	loggia
S2	69,92	-----	-----	-----	-----	sottotetto
TOT	81,73	-----	58,10		279,91	

Recupero Sottoteto unità E-

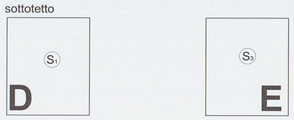
N°	SNetta (mq)	SNR (mq)	SUL (mq)	Hmed. (ml)	Vol. (mc) angolo 0,11	Destinaz.
①	11,18	-----	-----	2.37	26,50	residenza
②	16,78	-----	-----	2,32	38,95	residenza
③	3,36	-----	-----	2,10	7,05	residenza
④	4,47	-----	-----	-----	-----	residenza

Schema calcolo
volumi e superfici

Schema grafico Appartamenti
scala 1:200







Geometra
ROLANDO CARIOLI
Albo dei Geometri di Massa Carrara n° 858
Via Pacinotti n°4 Massa (MS).
C.F. CRL RND 69M13 F023 B

Comune di Carrara
NUMERO DI BUSTA/ANNO

UBICAZIONE:
Loc. Fossone, Via Fossone Basso
Foglio 67 mapp. 112-1070

COMUNE DI CARRARA
3 - DIC. 2012

PROPRIETA':
G.I.M.A. S.r.l. con sede in Massa
C.F.: 01214570457

TITOLO DEL PROGETTO:
VARIANTE IN CORSO D'OPERA
a titolo oneroso n.33 del14/11/2011
RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI LRT 5/2010
edifici fog 67 mapp.1618 sub 15 - 16

art. 9 N.T.A."definizione degli interventi urbanistici" Pragrafo 1 e

TAVOLA
3

TIPO DI ELABORATO
Stato di Progetto: Planimetria scala 1:200
Particolari scala 1:25

DATA

Firma della proprieta'

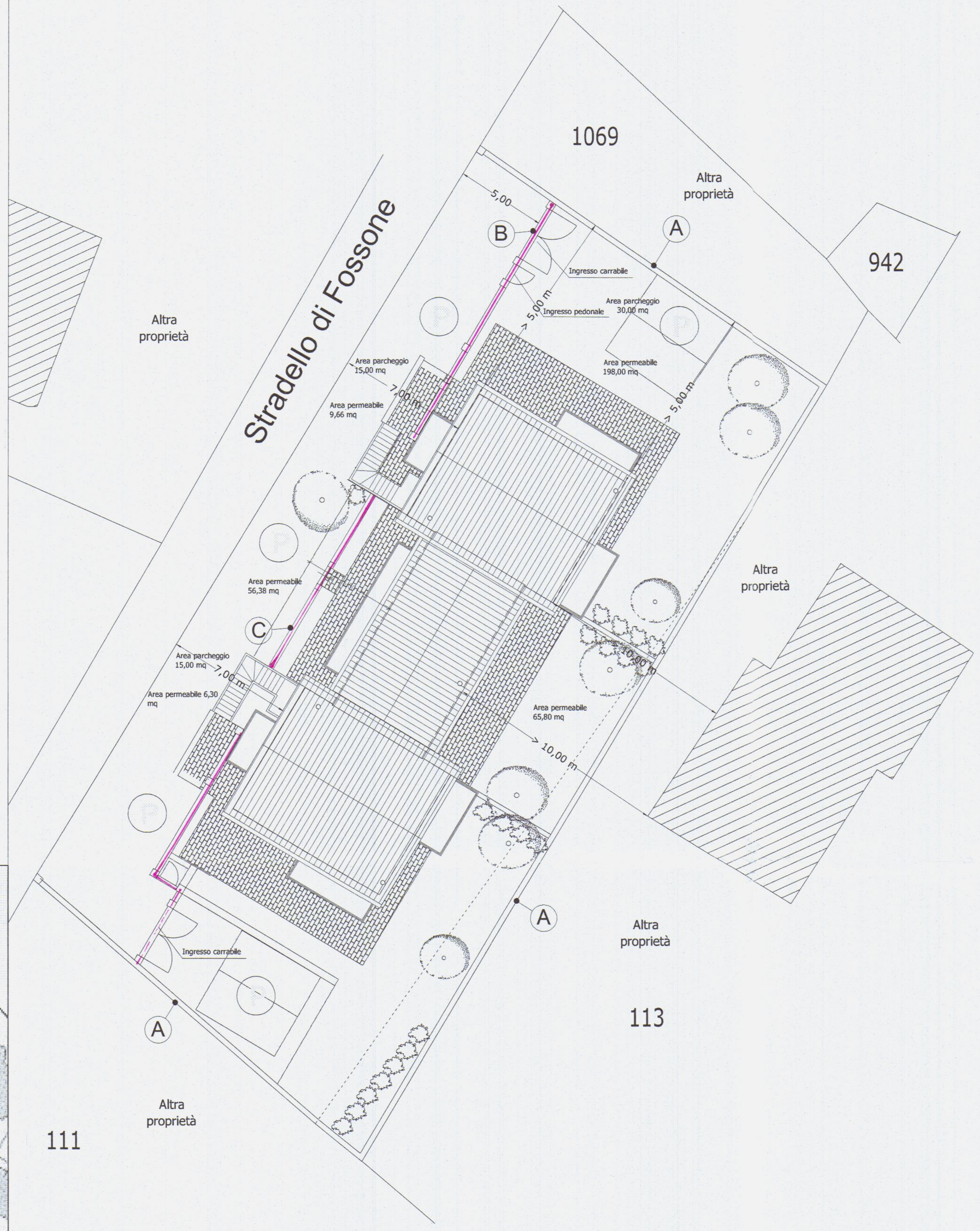
Firma del progettista

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

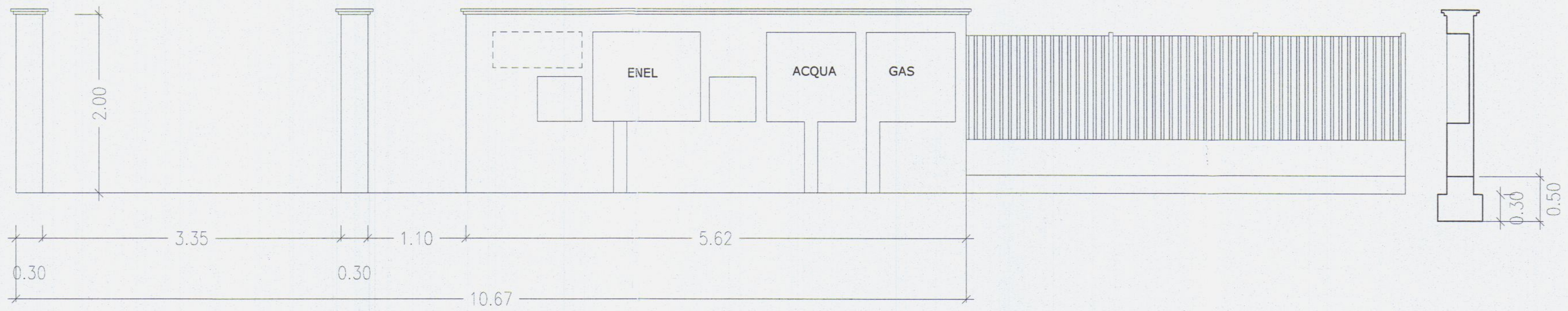
INFORMATIVA SULLA PRIVACY D.LGS. 196/2003 Le informazioni contenute nei seguenti elaborati tecnici, che precedono eventuali allegati, sono riservate ad uso esclusivo del destinatario. Persone diverse da quest' ultimo non possono copiare, riprodurre o diffondere questi elaborati: qualsiasi utilizzo non autorizzato dello stesso è vietato e potrebbe costituire reato. In caso di errore e/o ritrovamento degli stessi, La invitiamo a non leggerlo, dandone gentilmente comunicazione al mittente. Tutti i diritti di riproduzione ed uso dei seguenti elaborati grafici sono riservati esclusivamente allo Studio Tecnico Carioli R. - Ing. Mosrti R... Lo sfruttamento indebito e/o la riproduzione parziale o totale di essi sarà perseguibile secondo i termini di legge vigenti.

Timbro relativo al rilascio del provvedimento

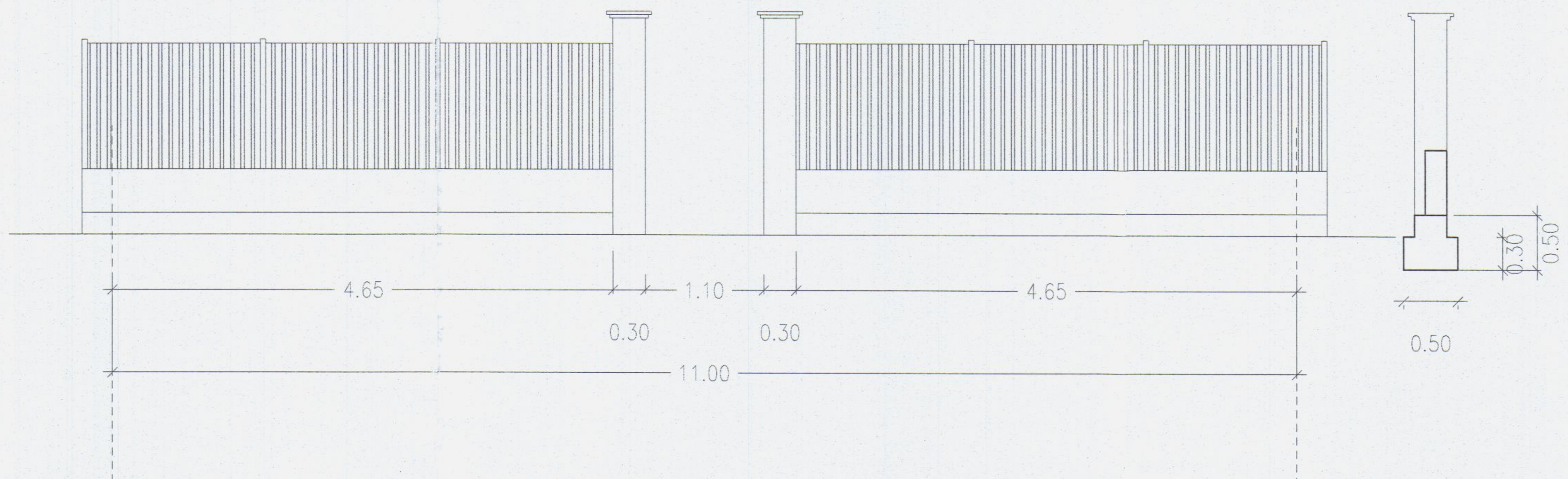
Planimetria con individuazione delle alberature
- scala 1:200 -



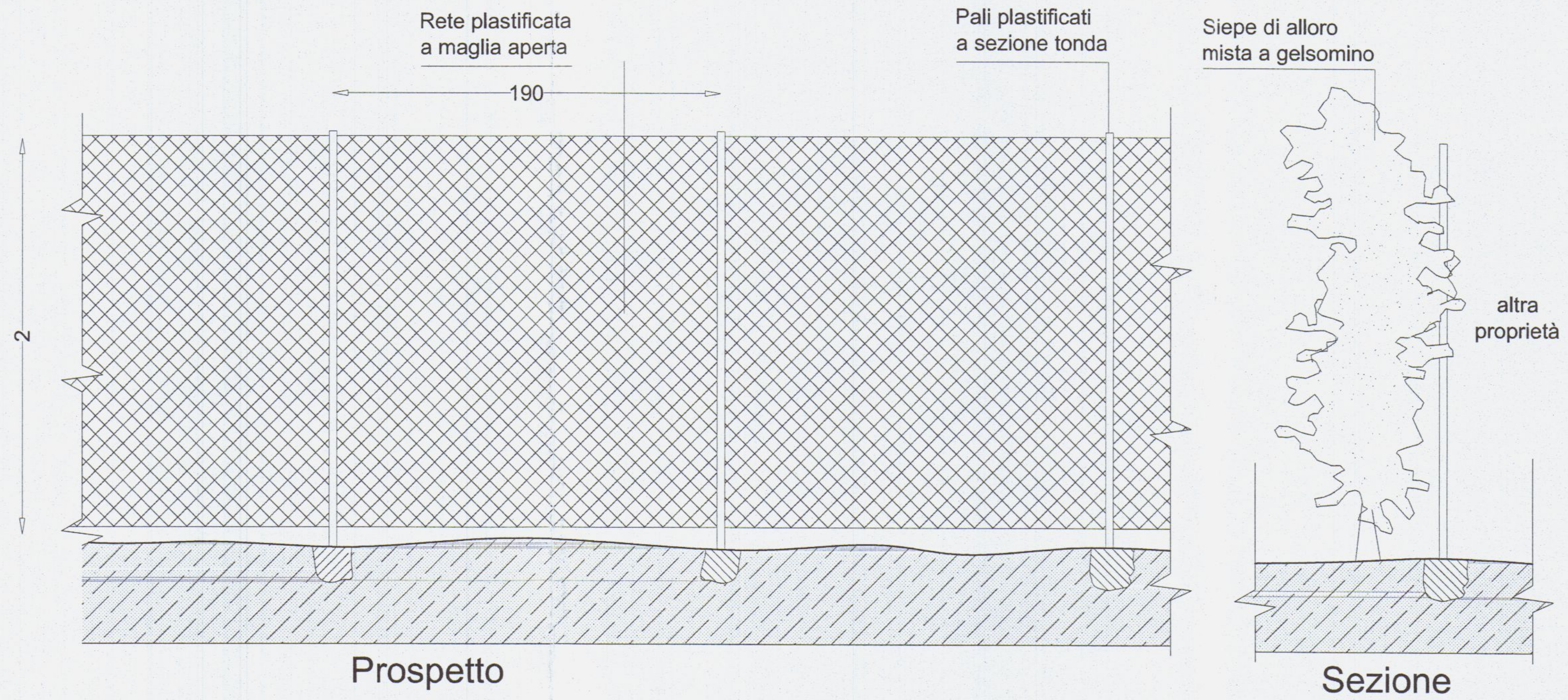
Particolare recinzione tipo (B) scala 1:100



Particolare recinzione tipo (C) scala 1:100



Particolare recinzione tipo (A) scala 1:25





Estratto catastale
- scala 1:1000 -

Superficie permeabile

Pavimentazione posti auto
da realizzarsi con masselli
autobloccanti drenanti al 50%

Viabilità di accesso pubblica

Dotazione di parcheggi

Sup. destinata a giardino permeabile (al 100 %) 480,09 mq. pari al 4 2,22%
> 25% della Sup. fondiaria (D.P.G.R. 09/02/07 n° 2 art. 16)
Sup. lotto oggetto di intervento 1137,00 mq.

(N.T.A. R.U. art. 17) n. 2 piante d'alto fusto ogni 100 mq. di area non coperta
Alberi d'alto fusto 10 > 9,60 richiesti

(N.T.A. R.U. art. 17) n. 4 gruppi di arbusti ogni 100 mq di area non coperta
Gruppi di arbusti da piantumare = 20 > 19,20 richiesti

Essenze arboree di alto fusto

Essenze arbustive:
alloro, pitosforo e gelsomino

N.B. : (non vi sono essenze arboree preesistenti)
Sono previste siepi sempreverdi da piantare a confine

UNITA'_A

Dotazione minima di posti auto (n° 1,5 posti auto/100 mq SUL)
SUL Unità A = 151,20 mq
posti auto richiesti = 2,26
posti auto in dotazione 3 (>2,26 richiesti)

Sup. destinata a parcheggio L. 122/89 (1,00 mq/10 mc vol.)
Volume Unità A = 639,67 mc
Sup. destinata a parcheggio richiesta = 63,96 mq
Sup. destinata a parcheggio in dotazione 109,87 mq (>63,96 mq richiesta)

UNITA'_B

Dotazione minima di posti auto (n° 1,5 posti auto/100 mq SUL)
SUL Unità B = 164,75 mq
posti auto richiesti = 2,47
posti auto in dotazione 3 (>2,47 richiesti)

Sup. destinata a parcheggio L. 122/89 (1,00 mq/10 mc vol.)
Volume Unità B = 706,74 mc
Sup. destinata a parcheggio richiesta = 70,67 mq
Sup. destinata a parcheggio in dotazione 108,38 mq (>70,67 mq richiesta)

Geometra
ROLANDO CARIOLI
Albo dei Geometri di Massa Carrara n° 858
Via Pacinotti n°4 Massa (MS).
C.F. CRL RND 69M13 F023 B

Comune di Carrara
NUMERO DI BUSTA/ANNO

UBICAZIONE:
Loc. Fossone, Via Fossone Basso
Foglio 67 mapp. 1618

COMUNE DI CARRARA 3 - DIC. 2012 PER RICEVUTA

PROPRIETA':
G.I.M.A. S.r.l. con sede in Massa
C.F.: 01214570457

TITOLO DEL PROGETTO:
VARIANTE IN CORSO D'OPERA
a titolo oneroso n.33 del14/11/2011
RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI LRT 5/2010
edifici fog 67 mapp.1618 sub 15 - 16

art. 9 N.T.A."definizione degli interventi urbanistici" Pragrafo 1 e

TAVOLA
2

TIPO DI ELABORATO
Stato Concessionato : Piante-Sezioni-Prospetti
Scala 1:100

DATA

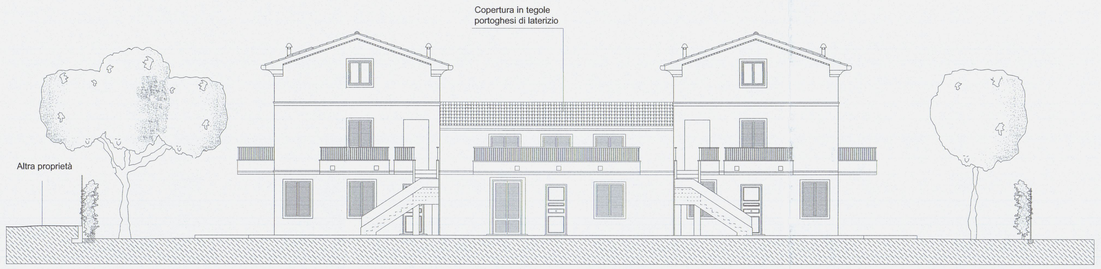
Firma della proprieta'

Firma del progettista

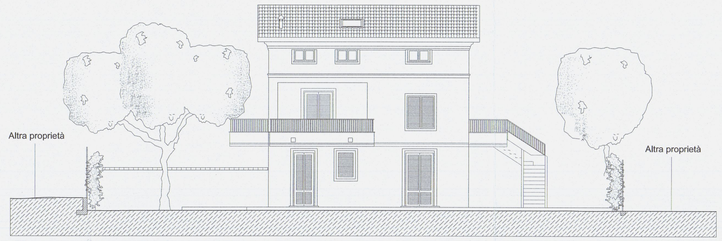
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

INFORMATIVA SULLA PRIVACY D.LGS. 196/2003 Le informazioni contenute nei seguenti elaborati tecnici, che precedono eventuali allegati, sono riservate ad uso esclusivo del destinatario. Persone diverse da quest' ultimo non possono copiare, riprodurre o diffondere questi elaborati qualsiasi utilizzo non autorizzato dello stesso è vietato e potrebbe costituire reato. In caso di errore e/o ritrovamento degli stessi, La invitiamo a non leggerlo, dandone gentilmente comunicazione al mittente. Tutti i diritti di riproduzione ed uso dei seguenti elaborati grafici sono riservati esclusivamente allo Studio Tecnico Cardi R. - Ing. Moretti R. . Lo sfruttamento indebito e/o la riproduzione parziale o totale di essi sarà perseguibile secondo i termini di legge vigenti.

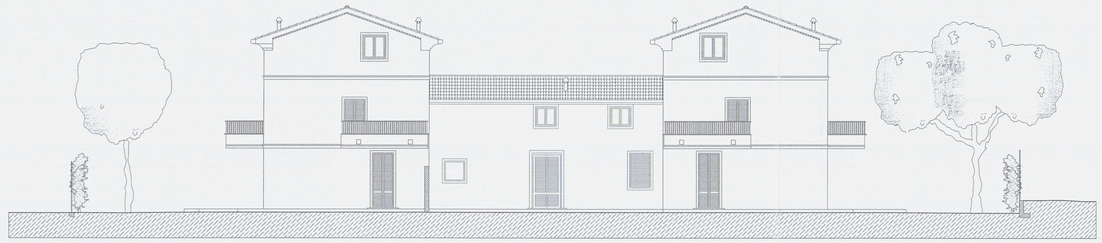
Timbro relativo al rilascio del provvedimento



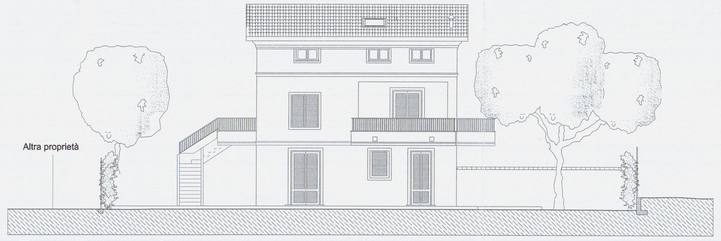
Prospetto nord-est



Prospetto nord-ovest

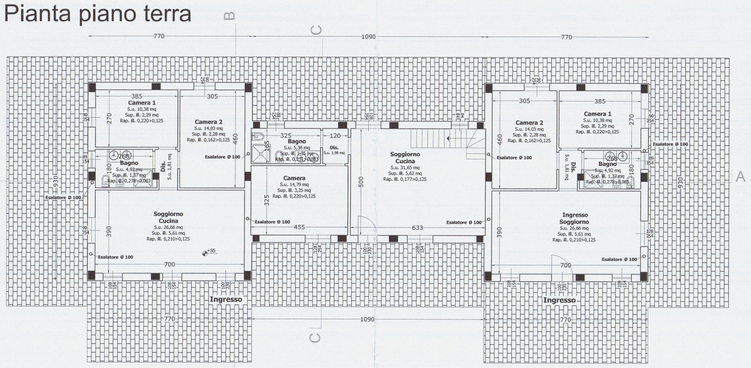


Prospetto sud-ovest

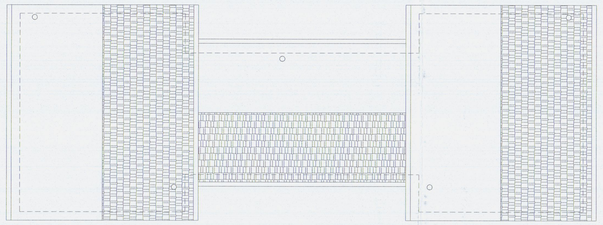


Prospetto sud-est

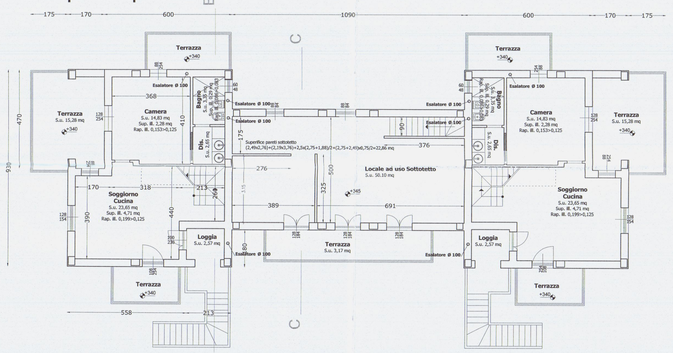
Pianta piano terra



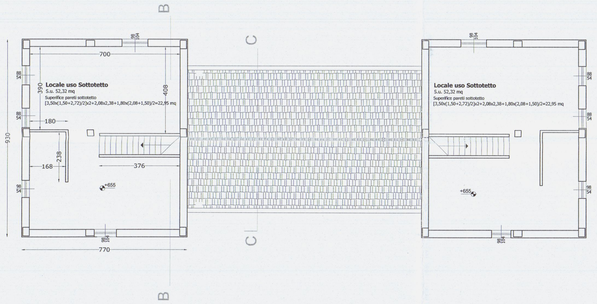
Pianta copertura



Pianta piano primo



Pianta sottotetto

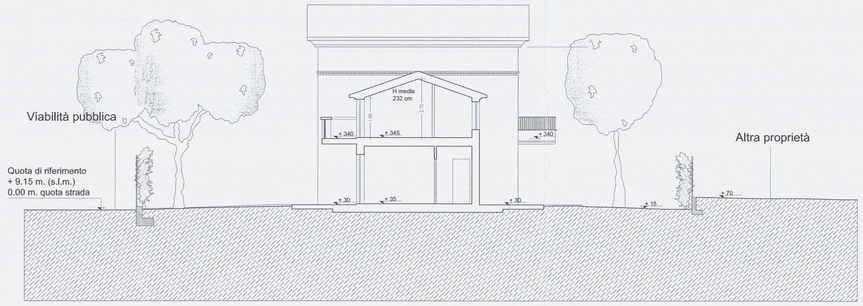


Volumi e superfici totali

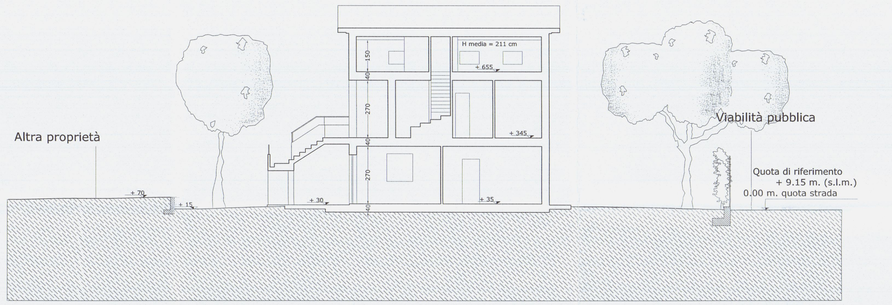
Sc totale fabbricato 202,42 mq.
SUL totale fabbricato 315,95 mq.
Vol. totale fabbricato 1346,41 mc.

Parametri di progetto

SUL 315,95 mq. < SUL max (318,36 mq.)
Sc 202,42 mq. < Sc max (204,66 mq.)
H max 7,50 ml.
Np max = 2
Distanza da strade >= 7,0 ml.
Distanza dai confini >= 5,0 ml.
Distanza dai fabbricati >= 10,0 ml.



Sezione C - C



Sezione B - B

Schema calcolo volumi e superfici

Tabella di calcolo unità -A-

N°	SNR (mq.)	SC (mq.)	SUL (mq.)	H. (ml.)	Vol. (mq.x ml.)	Destinaz.
①	----	69,92	69,92	3,15	220,24	residenza
TOT	----	69,92	69,92		220,24	

Tabella di calcolo unità -B-

N°	SNR (mq.)	SC (mq.)	SUL (mq.)	H. (ml.)	Vol. (mq.x ml.)	Destinaz.
②	----	59,91	59,91	3,15	188,70	residenza
S2	59,91	----	----	1,80	107,83	sottotetto
TOT	59,91	59,91	59,91		295,53	

Tabella di calcolo unità -C-

N°	SNR (mq.)	SC (mq.)	SUL (mq.)	H. (ml.)	Vol. (mq.x ml.)	Destinaz.
③	----	69,92	69,92	3,15	220,24	residenza
TOT	----	69,92	69,92		220,24	

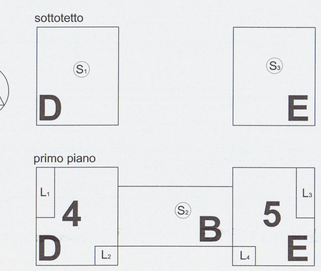
Tabella di calcolo unità -D-

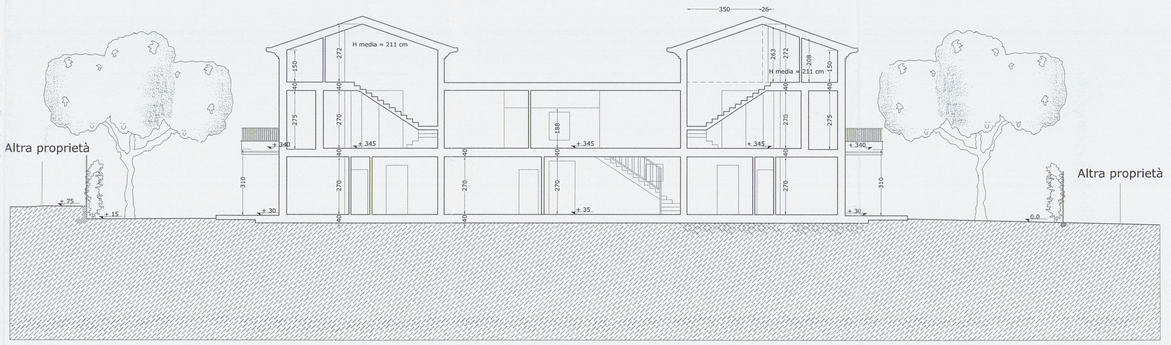
N°	SNR (mq.)	SC (mq.)	SUL (mq.)	H. (ml.)	Vol. (mq.x ml.)	Destinaz.
④	----	----	58,10	3,10	180,11	residenza
L3	7,99	----	----	3,15	8,39	loggia
L4	3,82	----	----	3,15	4,01	loggia
S3	69,92	----	----	1,25	87,40	sottotetto
TOT	81,73	----	58,10		279,91	

Tabella di calcolo unità -E-

N°	SNR (mq.)	SC (mq.)	SUL (mq.)	H. (ml.)	Vol. (mq.x ml.)	Destinaz.
⑤	----	----	58,10	3,10	180,11	residenza
L3	7,99	----	----	3,15	8,39	loggia
L4	3,82	----	----	3,15	4,01	loggia
S3	69,92	----	----	1,25	87,40	sottotetto
TOT	81,73	----	58,10		279,91	

Schema grafico Appartamenti
scala 1:200





Sezione A - A

Geometra
ROLANDO CARIOLI
Albo dei Geometri di Massa Carrara n° 858
Via Pacinotti n°4 Massa (MS).
C.F. CRL RND 69M13 F023 B

Comune di Carrara
NUMERO DI BUSTA/ANNO

UBICAZIONE:
Loc. Fossone, Via Fossone Basso
Foglio 67 mapp. 112-1070

COMUNE DI CARRARA
3 - DIC. 2012

PROPRIETA':
G.I.M.A. S.r.l. con sede in Massa
C.F.: 01214570457

TITOLO DEL PROGETTO:
VARIANTE IN CORSO D'OPERA
a titolo oneroso n.33 del14/11/2011
RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI LRT 5/2010
edifici fog 67 mapp.1618 sub 15 - 16

art. 9 N.T.A."definizione degli interventi urbanistici" Pragrafo 1 e

TAVOLA
1

TIPO DI ELABORATO
Stato Concessionato: Planimetria scala 1:200
Particolari scala 1:25

DATA

Firma della proprieta'

Firma del progettista

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

INFORMATIVA SULLA PRIVACY D.LGS. 196/2003 Le informazioni contenute nei seguenti elaborati tecnici, che precedono eventuali allegati, sono riservate ad uso esclusivo del destinatario. Persone diverse da quest' ultimo non possono copiare, riprodurre o diffondere questi elaborati: qualsiasi utilizzo non autorizzato dello stesso è vietato e potrebbe costituire reato. In caso di errore e/o ritrovamento degli stessi, La invitiamo a non leggerlo, dandone gentilmente comunicazione al mittente. Tutti i diritti di riproduzione ed uso dei seguenti elaborati grafici sono riservati esclusivamente allo Studio Tecnico Carioli R. - Ing. Mosrti R... Lo sfruttamento indebito e/o la riproduzione parziale o totale di essi sarà perseguibile secondo i termini di legge vigenti.

Timbro relativo al rilascio del provvedimento

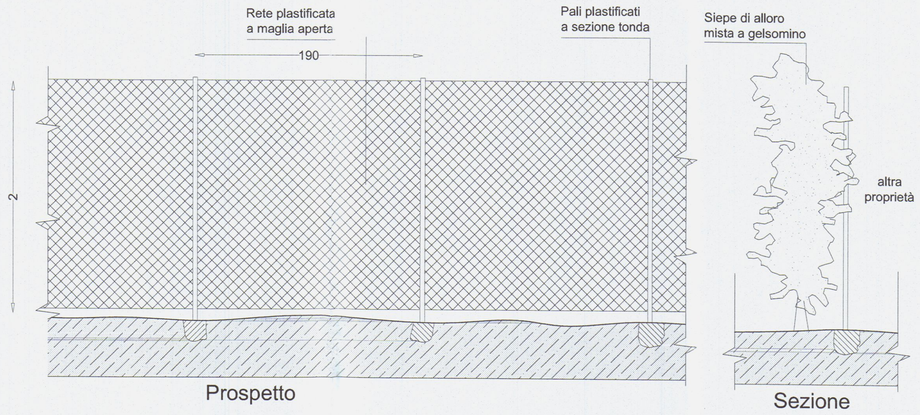


Planimetria con individuazione delle alberature
- scala 1:200 -



Estratto catastale
- scala 1:1000 -

Particolare recinzione tipo (A) scala 1:25



Superficie permeabile

Pavimentazione posti auto
da realizzarsi con masselli
autobloccanti drenanti al 50%

Viabilità di accesso pubblica

Dotazione di parcheggi

Sup. destinata a giardino permeabile (al 100 %) 480,09 mq. pari al 4 2,22%
> 25% della Sup. fondiaria (D.P.G.R. 09/02/07 n° 2 art. 16)
Sup. lotto oggetto di intervento 1137,00 mq.

(N.T.A. R.U. art. 17) n. 2 piante d'alto fusto ogni 100 mq. di area non coperta
Alberi d'alto fusto 10 > 9,60 richiesti

(N.T.A. R.U. art. 17) n. 4 gruppi di arbusti ogni 100 mq di area non coperta
Gruppi di arbusti da piantumare = 20 > 19,20 richiesti

Essenze arboree di alto fusto

Essenze arbustive:
alloro, pitosforo e gelsomino

N.B. : (non vi sono essenze arboree preesistenti)
Sono previste siepi sempreverdi da piantare a confine

UNITA'_A

Dotazione minima di posti auto (n° 1,5 posti auto/100 mq SUL)
SUL Unità A = 151,20 mq
posti auto richiesti = 2,26
posti auto in dotazione 3 (>2,26 richiesti)

Sup. destinata a parcheggio L. 122/89 (1,00 mq/10 mc vol.)
Volume Unità A = 639,67 mc
Sup. destinata a parcheggio richiesta = 63,96 mq
Sup. destinata a parcheggio in dotazione 109,87 mq (>63,96 mq richiesta)

UNITA'_B

Dotazione minima di posti auto (n° 1,5 posti auto/100 mq SUL)
SUL Unità B = 164,75 mq
posti auto richiesti = 2,47
posti auto in dotazione 3 (>2,47 richiesti)

Sup. destinata a parcheggio L. 122/89 (1,00 mq/10 mc vol.)
Volume Unità B = 706,74 mc
Sup. destinata a parcheggio richiesta = 70,67 mq
Sup. destinata a parcheggio in dotazione 108,38 mq (>70,67 mq richiesta)

Geometra
ROLANDO CARIOLI
Albo dei Geometri di Massa Carrara n° 858
Via Pacinotti n°4 Massa (MS).
C.F. CRL RND 69M13 F023 B

Comune di Carrara
NUMERO DI BUSTA/ANNO

UBICAZIONE:
Loc. Fossone, Via Fossone Basso
Foglio 67 mapp. 112-1070

COMUNE DI CARRARA
3 - DIC. 2012

PROPRIETA':
G.I.M.A. S.r.l. con sede in Massa
C.F.: 01214570457

TITOLO DEL PROGETTO:
VARIANTE IN CORSO D'OPERA
a titolo oneroso n.33 del14/11/2011
RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI LRT 5/2010
edifici fog 67 mapp.1618 sub 15 - 16

art. 9 N.T.A."definizione degli interventi urbanistici" Pragrafo 1 e

TAVOLA
1

TIPO DI ELABORATO
Stato Concessionato: Planimetria scala 1:200
Particolari scala 1:25

DATA

Firma della proprieta'

Firma del progettista

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

INFORMATIVA SULLA PRIVACY D.LGS. 196/2003 Le informazioni contenute nei seguenti elaborati tecnici, che precedono eventuali allegati, sono riservate ad uso esclusivo del destinatario. Persone diverse da quest' ultimo non possono copiare, riprodurre o diffondere questi elaborati: qualsiasi utilizzo non autorizzato dello stesso è vietato e potrebbe costituire reato. In caso di errore e/o ritrovamento degli stessi, La invitiamo a non leggerlo, dandone gentilmente comunicazione al mittente. Tutti i diritti di riproduzione ed uso dei seguenti elaborati grafici sono riservati esclusivamente allo Studio Tecnico Carioli R. - Ing. Mosti R... Lo sfruttamento indebito e/o la riproduzione parziale o totale di essi sarà perseguibile secondo i termini di legge vigenti.

Timbro relativo al rilascio del provvedimento

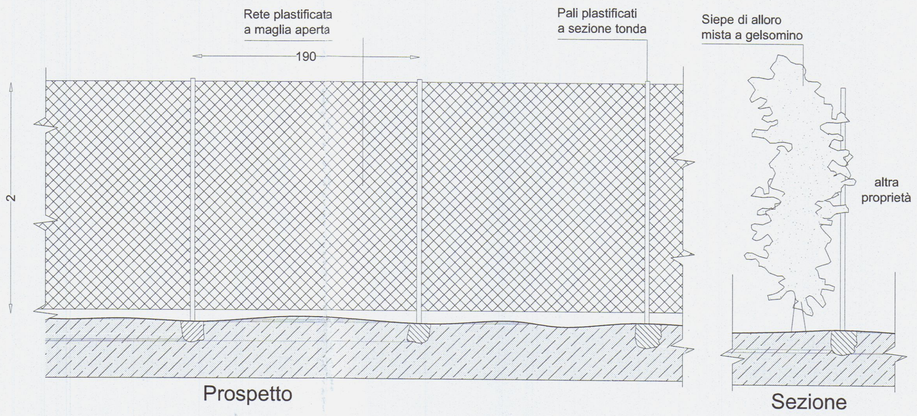


Planimetria con individuazione delle alberature
- scala 1:200 -



Estratto catastale
- scala 1:1000 -

Particolare recinzione tipo (A) scala 1:25



Superficie permeabile

Pavimentazione posti auto da realizzarsi con masselli autobloccanti drenanti al 50%

Viabilità di accesso pubblica

Dotazione di parcheggi

Sup. destinata a giardino permeabile (al 100 %) 480,09 mq. pari al 4 2,22%
> 25% della Sup. fondiaria (D.P.G.R. 09/02/07 n° 2 art. 16)
Sup. lotto oggetto di intervento 1137,00 mq.

(N.T.A. R.U. art. 17) n. 2 piante d'alto fusto ogni 100 mq. di area non coperta
Alberi d'alto fusto 10 > 9,60 richiesti

(N.T.A. R.U. art. 17) n. 4 gruppi di arbusti ogni 100 mq di area non coperta
Gruppi di arbusti da piantumare = 20 > 19,20 richiesti

Essenze arboree di alto fusto

Essenze arbustive:
alloro, pitosforo e gelsomino

N.B. : (non vi sono essenze arboree preesistenti)
Sono previste siepi sempreverdi da piantare a confine

UNITA'_A

Dotazione minima di posti auto (n° 1,5 posti auto/100 mq SUL)
SUL Unità A = 151,20 mq
posti auto richiesti = 2,26
posti auto in dotazione 3 (>2,26 richiesti)

Sup. destinata a parcheggio L. 122/89 (1,00 mq/10 mc vol.)
Volume Unità A = 639,67 mc
Sup. destinata a parcheggio richiesta = 63,96 mq
Sup. destinata a parcheggio in dotazione 109,87 mq (>63,96 mq richiesta)

UNITA'_B

Dotazione minima di posti auto (n° 1,5 posti auto/100 mq SUL)
SUL Unità B = 164,75 mq
posti auto richiesti = 2,47
posti auto in dotazione 3 (>2,47 richiesti)

Sup. destinata a parcheggio L. 122/89 (1,00 mq/10 mc vol.)
Volume Unità B = 706,74 mc
Sup. destinata a parcheggio richiesta = 70,67 mq
Sup. destinata a parcheggio in dotazione 108,38 mq (>70,67 mq richiesta)