

n°

di rep.

COMPRAVENDITA

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosettantuno, il giorno 26 ventisei maggio in Carrara, nel mio Studio, Via Roma 16.

Avanti a me dr. Francesco Zuccarino, Notaio in Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili riuniti di La Spezia e Massa, non assistito da testimoni per concorde rinuncia fatta, con il mio consenso, dai sottoindicati Comparanti,

sono presenti i signori:

- CLETA GIUSEPPE, nato a Valmadonna (Alessandria) il quindici marzo millenovecentocinque, industriale;
 - TESTA AGATA, nata a Bergamasco (Alessandria) il ventidue gennaio millenovecentoundici, casalinga;
- entrambi residenti a Marina di Massa, Via Pisa 32;
- SQUALFONI ROBERTO, nato a Carrara il ventatre settembre millenovecentoventisei, imprenditore, residente a Carrara-Avenza, Via Macchione n.30.

Detti Comparanti, della cui personale identità io Notaio sono certo, dichiarano e convengono quanto segue.

La sig.ra Testa Agata è proprietaria di un appezzamento di terreno in Marina di Carrara, Via Bassagrande, distinto in catasto (carte) senza mapp.7790-vigneto di 4° di are 13.00 RD.87.75 EA.59.00; tra i

3

piano scantinato e quattro appartamenti sui due piani sovrastanti.- Le striscie di terreno in oggetto vengono trasferite con ogni diritto accessorio, adiacenza, pertinenza, parte comune, servitù attiva e passiva, con garanzia di libertà da livelli e da ipoteche, per i rispettivi prezzi di lit. duemilioneitrecentomila per la vendita di cui al paragrafo primo, e di lit. trecentomila (300.000.) per quella di cui al paragrafo secondo, prezzi che la venditrice riconosce di aver ricevuto dagli acquirenti ai quali rilascia finale quietanza immettendoli nel possesso e godimento di quanto venduto. Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere.- Tra venditori ed acquirente non sussistono vincoli di parentela. Dichiarano gli acquirenti di fare l'acquisto per costruire casa d'abitazione non di lusso; vengono richieste le agevolazioni fiscali di cui alla legge 2 luglio 1949 n.408, successive proroghe e modificazioni nonché di ogni altra materia di edilizia economica e popolare.

Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto, da me scritto su quattro facciate di un foglio, questa compresa in parte, e da me letto ai Comparenti che l'approvano e con me sottoscrivono come segue.

F.to Cresta Giuseppe - Testa Agata

Squassoni Roberto

(2)

confini: Via Bassagrande verso mare, Cresta Giuseppe verso Marina (con il mapp. 7789).

Con il presente atto la signora Festa Agata vende, frazionatamente, il suddetto terreno più precisamente:- PRIMO - vende e trasferisce allo accettante sig. Squassoni Roberto la porzione di tale terreno che figura colorata in rosso nella copia del tipo di frazionamento che, controfirmata dalle parti e da me, al presente si allega sotto lettera A, e che, sarà distinta in catasto con il mapp. 7790 sub. b - di are 11.50 RD. 77.63 - RA. 32.90;- SECONDO - vende e trasferisce allo accettante Sig. Cresta Giuseppe la residua porzione del terreno in oggetto, che figura colorata in blu nella planimetria allegata A' e che sarà distinta in catasto con il mapp. 7790 sub. a - di are 1.50 RD. 10.12 RA. 6.90.- Il sig. Squassoni Roberto, quale proprietario del terreno al mapp. 7790/b, e del sig. Cresta Giuseppe quale proprietario del terreno al mapp. 7790/a et 7789, consentono reciprocamente anche per avanti causa, che sugli immobili dei quali trattasi possono essere erette costruzioni lungo il confine comune, che rivarranno ovviamente di rispettiva proprietà, e ciò in conformità di licenza edilizia rilasciata dal Comune di Carrare in data 20/4/71, che prevede per ciascuna delle due costruzioni (resi unite), un