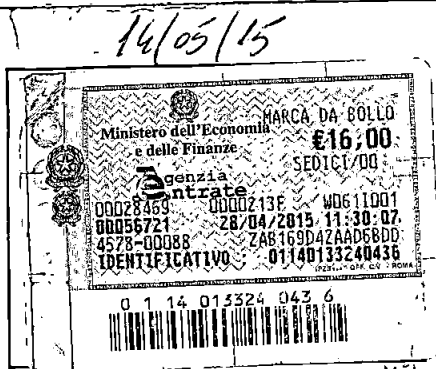




(VECCHIA PROCEDURA)

Protocollo Generale

29 APR 2015

Prot. n° 26826

DATI DEL PERMESSO
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

N 11

ANNO 2016



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
U.O. EDILIZIA PRIVATA

Protocollo Settore Urbanistica

COMUNE DI CARRARA

29 APR. 2015

DATI RELATIVI ALL'ISTRUTTORIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ISTRUTTORE

ISTRUTTORIA N. 11 / ANNO 2015

ISTANZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE
ai sensi dell'art. 77 comma 1 e 78
della L.R. n. 1 del 3/1/2005 e s.m.i.

APPROVATO
DATI DELL'ISTANZA

PERSONA FISICA (altri intestatari vedi interno)	Sig. <u>BISO ANTONIO</u> nato a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> il <u>21.06.1956</u> residente a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> Via <u>DELLA BASSA</u> n. <u>114</u> cap. <u>56033</u> in qualità di (1) <u>PROPRIETARIO</u> tel. _____ codice fiscale <u>B31NTN 56H21 B832N</u> email _____
PERSONA GIURIDICA	Soc. <u>RUSSO COSTRUZIONI</u> con sede in _____ Prov. _____ Via _____ n. _____ cap. _____ tel. _____ email _____ in qualità di (1) <u>COMUNE DI CARRARA</u> c.f./p.iva <u>ASSEGNATA AL RESPONSABILE</u> Rapp. legale/Amm.re <u>Sportello unico per l'edilizia</u> nato a _____ ai _____ Prov. _____ residente a <u>29 APR. 2015</u> Prov. _____ Via _____ n. _____ cap. _____
RISERVATO UFFICIO	Sig. _____ nato a _____ Il Sig. <u>MARINELLO</u> residente a _____ Prov. _____ Via <u>DATA 72052015</u> cap. _____ in qualità di (1) _____ tel. int. n° <u>581</u> Il Dirigente del Settore codice fiscale _____ email _____
VOLTURA	
PROGETTISTA	Sig. <u>GEOM. GUIDO LORENZANI</u> nato a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> il <u>18.04.1969</u> residente a <u>ORTONOVO</u> Prov. <u>SP</u> Via <u>PZZA SIENA</u> n. <u>20</u> cap. <u>19034</u> Tel. <u>3480462532</u> iscritto all'Ordine/Collegio Professionale <u>GEOM.</u> della Prov. <u>SP</u> con il n. <u>1257</u> codice fiscale <u>LDN GDU 68D18 B832X</u> email <u>ital.p@libero.it</u>

OPERE OGGETTO DELL'ISTANZA

☐ NUOVA COSTRUZIONE ☐ nc1 - nuova costruzione ☐ RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA ☒ ru1 - demolizione e ricostruzione totale o parziale
☐ nc2 - nuova costruzione convenzionata ☐ ru2 - sopraelevazione dei fronti edilizi
☐ ADDIZIONI FUNZIONALI (art. 78 lettera g L.R. 1/05) ☐ OPERE DI URBANIZZAZIONE ☐ ru3 - ampliamento
DESTINAZIONE D'USO ☐ residenziale ☐ direzionale ☐ ru4 - sostituzione

UBICAZIONE DELLA COSTRUZIONE

Località MARINA D. CARRARA via DELLA BASSA n. 114
identificativi catastali: foglio 97 mappale 366 sub _____ mappale _____ sub _____ mappale _____ mappale _____

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI RELATIVI AGLI ONERI DEL PERMESSO

oneri urbanizzazione 1° euro _____
oneri urbanizzazione 2° euro _____
contributo costo costruzione euro _____
pagamento ☐ a saldo ☐ a rate

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA

☒ mod. IP (istanza e dichiarazioni) ☐ liberatorie enti servizi
☒ modulistica per conteggio oneri ☐ modello ISTAT
☒ titolo di proprietà o altro ☒ relazione geologica-geotecnica
☒ documentazione fotografica ☒ certificati - mappa UTE
☒ elaborati grafici ☐ schema degli impianti (DM 37/08)
☒ relazione tecnica del progettista ☒ VERB. ELENGO
☒ elaborati sicurezza in quota (DPR 62/R/2005) ☐

(1) proprietario, nudo proprietario, comproprietario, usufruttuario, procuratore, titolare di contratto preliminare, affittuario, etc

STANDARDS URBANISTICI E EDILIZI DELL'ISTANZA

INQUADRAMENTO RELATIVO ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE	
☒ ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO ☐ Centro storico di ☒ fuori dal centro storico ☐ piano particolareggiato di ☐ piano attuativo	☐ ALL'ESTERNO DEL CENTRO ABITATO ☐ CPAN ☐ Alta collina e montagna ☐ Parco delle Apuane ☐ Zona Produttiva o Industriale

CLASSIFICAZIONE DELL'IMMOBILE INDICATA DAGLI STRUMENTI URBANISTICI	
Classificazione del Regolamento Urbanistico vigente: <u>FABBRICATO D3</u>	
Unità tipologica	☒ villa-villino ☐ palazzina ☐ schiera ☐ linea ☐ blocco ☐ a corte ☐ altro

PARAMETRI EDILIZI		
	NORMATIVA VIGENTE	PROGETTO
Superficie del lotto	1496,00	1496,00
Superficie fondiaria (sf)	1496,00	1496,00
Superficie non edificabile (vincoli esproprio)	//	//
Superficie non computabile (diversa zonizzazione)	//	//
Superficie edificabile ☒ Intera u.m.i.	//	//
Indici di utilizzazione fondiaria (Uf)	//	//
SUL esistente	433,66	433,66
SUL in ampliamento	86,73	83,43
SUL totale	520,39	517,09
Percentuale incremento SUL	20%	19,5%
SUL max	520,39	517,09
Rapporto di copertura max (Rc)	//	//
Superficie coperta	//	428,08
Altezza max	7,50	7,50
Volume fuori terra	2	2
Numero piani f.t.	//	//
Volume interrato		//
Distanza dalle strade e/o allargamento di RU	7.00	7.00
Distanza dal confine nord	5.00	5.15
Distanza dal confine sud	5.00	5.30
Distanza dal confine est	5.00	5.00
Distanza dal confine ovest	7.00	7.00
Distanza tra fabbricati	> 10.00	> 10.00
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)	206,74	208,48
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)	n° 8	n° 12
Superficie drenante (DPR 2/r - 2007)	374	562
Piantumazioni (art. 17 NTA del RU)	3	5
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)	206,74	208,48
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)	n° 8	n° 12
n. alberi di alto fusto (art. 17 NTA del RU)	3	5
n. essenze arbustive (art. 17 NTA del RU)	//	//



Informativa Immobili

Richiedente

BISO ANTONIO

P_11_2015

prot_generale

26326

data_prot_gen

29/04/2015

Permesso di Costruire

Fg 97 p.lla 366

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib. C.C. n° 28 del 16/03/2012

Pubbl. BURT n° 22 del 30/05/2012 :

Sistema della pianura costiera Art.8 N.T.A - U.T.O.E. n° 3 Marina - Allegato A, intera particella

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera e): Aree urbane di recente formazione, intera particella

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera g): Paesaggi di eccellenza, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni :

R3 Edifici in contesti ambientali omogenei art. 10 NTA R.U., in parte

Sottozona H3 - Verde privato art. 15 NTA R.U., in parte

Sottoposto ai seguenti Vincoli:

Vincolo Paesaggistico D.lgs n°42/2004 (ex L. n° 1497/39), intera p.lla

Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 58/2014 - Adozione dell'integrazione del P.I.T. con valenza di piano paesaggistico - "Misure generali di salvaguardia" Art. 38 c.3 della Disciplina di Piano, intera p.lla

Sono da ritenersi comunque aree tutelate per legge e sottoposte a vincolo paesaggistico, ai sensi dell'art. 142 c.1 lett. g) del D.Lgs n. 42/2004, le aree boscate corrispondenti alla definizione di cui alla L.R. 39/2000 e al Reg. Forestale D.P.G.R. n. 48/R -2003 e s.m.i.



6)

14/05/2015

Pag 1 di 1

N.B.: non sono ammesse rappresentazioni grafiche con l'uso di oltre 2 tavole in formato A3

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO URBANISTICA

CLASSIFICAZIONE DI REGOLAMENTO URBANISTICO

"R3" - ART. 10 VIA RU (PARTE) - SOTTOZONA "H3" - VERDE PRIVATO ART. 15 VIA RU (PARTE)

QUALIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

RISANAMENTO URBANISTICO

VINCOLI - AUTORIZZAZIONI - PARERI ACQUISITI

~~PAESAGGISTICA~~ ALQS 42/04

- ☒ Autorizzazione paesaggistica n. 98 del 02/10/15 ☐ Autorizzazione Anas/Salt n. del ☐ Parere Uff. Patrimonio n. del
☐ Autorizzazione Comunale vincolo idrogeologico L. 3267/23 n. del ☐ Autorizzazione Amm.ne Prov.le n. del
☐ Parere Comando P.M. n. del ☐ Parere Uff. Tecnico (norme PAD) n. del ☐ Parere Ufficio Strade n. del
☐ Parere ASL n. del ☐ Parere Autorità di Bacino n. del ☐ Parere Forestale n. del

prescrizioni:

RELAZIONE ISTRUTTORIA

TRASMISSIONE DI RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER UN INTERVENTO DI RISANAMENTO URBANISTICO (203) e (201) SU UN FABBRICATO RESIDENZIALE POSTO SU DUE PIANI FUORI TERRA, IN ALTERNATIVA ALL'APPLICAZIONE DELL'INDICE DI V.F. 0,35 CON INCREMENTO DEL 20% DELLA SUL ESISTENTE. L'INTERVENTO PREVEDE LA DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO E RICOSTRUZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO NEL RISPETTO DEI PARAMETRI EDILIZI-URBANISTICI COSTITUITO DA D. 14 V.L. MA OTTENUTO AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA CON AUT. N° 98 DEL 02/10/15. LA COMMITTEA, COME DA LETTERA LIBERATORIA DI GAIA, SI IMPIEGA ALLA REALIZZAZIONE DEL POTENZIAMENTO ED ESTENSIONE DELLA RETE IDRICA DI VIA BASSA DALLA CONDOTTA DN150 ACC. FINO AL FABBRICATO, COME DA MAPPAZIONE DEL 17/12/15. STANTE IL RISPETTO DEI PARAMETRI EDILIZI E URBANISTICI SI INVIA AL D.V. CON PARERE FAVOREVOLE.

Carrara, li 19/01/16

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. 2 del 2/2/16

Parere favorevole

Carrara, li

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. del

Proposta di provvedimento finale:

☐ L'archiviazione dell'istanza

☐ Il diniego come da motivazioni di cui al parere del N.V.

☒ Il rilascio del permesso di costruire

☐ senza prescrizioni

☒ con prescrizioni

DI CUI ALLA AUT. PAESAGGISTICA

N° 98 DEL 2/10/15 E ALLE CONDIZIONI DI CUI LETTERA LIBERATORIA DI GAIA DEL 21/5/15

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ACCOGLIE LA PROPOSTA

Carrara, li

09/02/16

Carrara, li