



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore OPERE PUBBLICHE/EDILIZIA PRIVATA

PERMESSO DI COSTRUIRE n°11 del 31/03/2016

Permesso di costruire
N° 11 del 31/03/2016

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza, presentata in data 29/04/2015 (registrata nella medesima data del 29/04/2015, recante Protocollo generale n°26326) dall'allora comproprietario, Sig. Biso Antonio, nato in data 21/06/1956 a Carrara (MS) ed ivi residente in Via Della Bassa n°114, CF BSINTN56H21B832N, anche in qualità di delegato dell'altro comproprietario, sig. Biso Enrico, nato in data 12/05/1946 a Carrara ed ivi residente in Via Lunense n°63, CF BSINRC46E12B8320, con la quale è stato richiesto il rilascio di Permesso di Costruire per l'esecuzione di opere di "ristrutturazione urbanistica", sull'immobile sito in Carrara, località Marina, Via Della Bassa n°114, catastalmente censito al Fg 97, particella 366, con destinazione d'uso residenziale,

VISTO il Progetto dei lavori allegato alla sopra richiamata istanza,

VISTO il DPR 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i. (Testo Unico per l'Edilizia),

VISTA la L.R.T. 65/2014 che abroga e sostituisce la L.R.T. 1/2005 e s.m.i.,

VISTO il D.Lgs. 81/08 che detta norme sulla salute e sicurezza del lavoro,

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale,

VISTA la asseverazione e certificazione, allegata alla domanda di permesso di costruire depositata in data 29/04/2015, ai sensi e per gli effetti dell'art. 142, comma 2 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i., nella quale viene dichiarato che le opere da realizzarsi con il presente Permesso di costruire sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie e alle norme relative all'efficienza energetica,

VISTA la nota sottoscritta dal Dirigente di Area Tecnica di GAIA spa servizi idrici datata 21/05/2015 e pervenuta presso questo Comune in data 13/11/2015, che si allega al presente titolo edilizio abilitativo a farne parte integrante e sostanziale,

VISTA l'Autorizzazione Paesaggistica n°98 del 2/10/2015, rilasciata dal competente dirigente del settore Urbanistica e SUAP di questo Comune, con la quale sono stati autorizzati, relativamente all'aspetto paesaggistico, lavori di "demolizione e ricostruzione di fabbricato con aumento di superfici e volumi con le seguenti prescrizioni si confermano le prescrizioni della

Commissione comunale per il paesaggio ' ovvero a condizione che le specie vegetali utilizzate siano di origine autoctona, sull'immobile oggetto del presente titolo edilizio abilitativo,

VISTO il parere favorevole espresso nella seduta n°2 del 2/02/2016, dal Nucleo di Valutazione, istituito con determinazione Dirigenziale n° 48 del 3/03/2014,

VISTA la proposta di provvedimento predisposta dal Responsabile del Procedimento, recante la seguente valutazione proposta di rilascio di Permesso di Costruire con le prescrizioni di cui all'autorizzazione paesaggistica n°98 del 2/10/2015 e di cui alla lettera liberatoria di GAIA del 21/05/2015 ,

VISTO il contratto di compravendita, stipulato in data 16/03/2016, atto a rogito Notaio Ferrari Andrea, recante rep 2028, registrato a Massa Carrara in data 29/03/2016 al n 1585 e trascritto a Massa Carrara in data 29/03/2016 al Reg Gen 2734/2735 al reg part 2039/2040, con il quale i sig ri Biso Enrico e Biso Antonio vendono, cedono e trasferiscono la piena proprietà dell'immobile oggetto del presente titolo edilizio abilitativo a favore della società "Russo costruzioni srl", con sede legale in Carrara (MS), Via G Bosco n°24, P IVA/ C F 01025180454, legalmente rappresentata dall'amministratore unico, Russo Luigi, nato a Ruvo del Monte in data 21/07/1959 e domiciliato per la carica presso la sede sociale della società,

PRESO ATTO

- che il richiedente dichiarava di avere titolo per la presentazione dell'istanza di permesso di costruire,
- che attualmente la società Russo Costruzioni srl sopra generalizzata risulta essere proprietaria dell'immobile oggetto del presente permesso di costruire e pertanto risulta avere titolo per rilascio dello stesso,
- che sia il Responsabile del presente procedimento, sia il sottoscritto Dirigente non si trovano nella condizione di conflitto d'interessi, relativamente al procedimento di che trattasi,



VISTO il decreto sindacale del 30/12/2013 con il quale il sottoscritto è stato incaricato della direzione del Settore Opere Pubbliche/ Edilizia Privata a decorrere dal 1/01/2014 fino al 31/08/2016,

Per i motivi espressi in narrativa

RILASCIA

Fatti salvi i diritti di terzi, alla società "Russo costruzioni srl", con sede legale in Carrara (MS), Via G Bosco n°24, P IVA/ C F 01025180454, legalmente rappresentata dall'amministratore unico, Russo Luigi, nato a Ruvo del Monte in data 21/07/1959 e domiciliato per la carica presso la sede sociale della società

PERMESSO DI COSTRUIRE n°11 del 31/03/2016

per l'esecuzione di opere di "Ristrutturazione Urbanistica", consistenti nella "demolizione del fabbricato e ricostruzione di un nuovo fabbricato", sull'immobile sito in Carrara, Via Della Bassa n°114, catastalmente censito al Fg 97, particella 366, secondo il progetto costituito da n°4 tavole, che si allegano al presente atto, quali parti integranti e sostanziali dello stesso ed in conformità alle PRESCRIZIONI indicate negli atti qui appresso elencati

- Autorizzazione Paesaggistica n°98 del 2/10/2015, rilasciata dal competente dirigente del settore Urbanistica e SUAP di questo Comune, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso,

- nota liberatoria, sottoscritta dal Dirigente di Area Tecnica di GAIA spa servizi idrici datata 21/05/2015 e pervenuta presso questo Comune in data 13/11/2015, che si allega anch'essa al presente titolo edilizio abilitativo a farne parte integrante e sostanziale



PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO

Il presente Permesso di costruire è soggetto al pagamento di un contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione, determinato a norma della Delibera di Consiglio Comunale n°136 del 27 11 2001 e s m i , nella misura sotto indicata

Urbanizzazione primaria €14 172,53

Urbanizzazione secondaria €39 974,94

Costo di costruzione €17 412,61

Il mancato versamento del contributo nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 192 della L R T 65/2014 e s m i , che unitamente ai contributi non versati, saranno rimosse coattivamente nelle forme di legge

OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi e i regolamenti comunali in vigore

E' inoltre fatto obbligo al titolare di notificare gli estremi del Permesso di Costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici, e biologici, prima dell'inizio dei lavori devono essere posti in essere tutti gli adempimenti prescritti dal D lgs 15/08/1991 n°277 e s m i

Il permesso di costruire e, in ogni caso, concesso, fatti salvi i diritti dei terzi



OPERE STRUTTURALI

Qualora s'intenda dare esecuzione alle opere strutturali in cemento armato, indicate nell'art 1 della legge 1086/1971 e s m i , il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere, prima dell'inizio dei lavori, alla denuncia all'Ufficio Regionale del Settore Autorizzazione sismica di Massa Carrara prevista dall'art 4 della stessa legge

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato all'Ufficio Regionale del Settore Autorizzazione sismica di Massa Carrara, al fine di ottenere la dichiarazione di abitabilità e agibilità della costruzione

Dovranno, inoltre, essere osservate le disposizioni contenute nella legge 64/1974 e s m i , nel D P R 380/2001 e s m i , nella L R T 65/2014

TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori devono essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio del presente Permesso di costruire ed essere ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi. Decorso tale termine il Permesso di Costruire decade di diritto per la parte non eseguita ed i lavori eseguiti dopo la scadenza saranno considerati abusivi a tutti gli effetti. I predetti termini possono essere prorogati esclusivamente nelle fattispecie previste dall'art 133, L R T 65/2014, cui si rinvia

Il titolare dell'atto abilitativo, secondo la modulistica predisposta dall'Ufficio Comunale competente, deve sempre comunicare l'inizio dei lavori, mediante apposita comunicazione da far pervenire almeno 5 giorni prima della data di inizio lavori

Per l'inizio dei lavori e da intendersi l'avvio dell'esecuzione dello scavo di sbancamento e delle fondazioni relative all'intero complesso dell'opera autorizzata ovvero, nel caso di sopraelevazione o ristrutturazione urbanistica di edificio, da modifiche, demolizioni delle strutture del fabbricato principale (demolizione dei tetti, pareti)

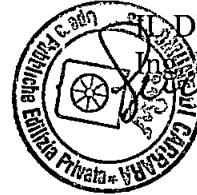


Il titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dal competente Ufficio Comunale, deve sempre segnalare la fine dei lavori, mediante apposita comunicazione da far pervenire entro 20 gg dalla data di fine lavori

Nel caso i lavori non siano ultimati nel tempo di validità dell'atto abilitativo sarà necessaria una ulteriore istanza per l'esecuzione delle opere

Al termine dei lavori il titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dal competente Ufficio Comunale, deve depositare il certificato di conformità delle opere ai sensi dell'art 149 della L R T 65/2014, ivi compresi eventuali nulla osta e/o documentazioni che sono indispensabili per legge, tra cui il certificato di agibilità/abitabilità

Carrara, li 31 marzo 2016



IL DIRIGENTE

Ing. Luca Amadei

I sottoscritti si obbligano all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente permesso di costruire

Carrara, li 29.03.15

IL TITOLARE

Guido Lorenzin

ATTO DI DELEGA

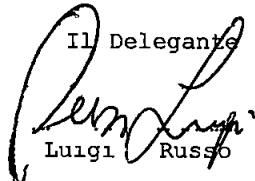
Il sottoscritto **Russo Luigi** nato a Ruvo del Monte (Pz) il 21/07/1957, residente in Carrara, Via Carriola n 208, in qualita di Amministratore Unico della societa "Russo Costruzioni Srl", con sede in Avenza-Carrara, titolare del permesso a costruire oggetto di ritiro

DELEGA

Il Geom Guido Lorenzani, nato a Carrara (MS) il 18 04 1969, residente in Ortonovo (SP), P zza Siena n 20, in qualita di progettista e direttore dei lavori al ritiro dello stesso

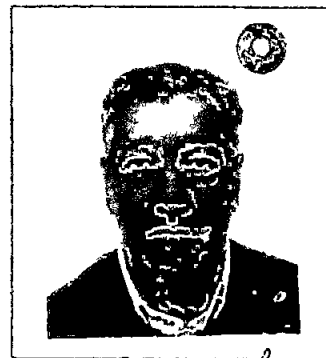
In fede

Carrara 22 04 2016

Il Delegante

Luigi Russo

In allegato alla presente copia documento d'identità

Cognome RUSSO
 Nome LUIGI
 nato il 21/07/1959-
 (al o n 28 P 1 S A)
 a RUVO DEL MONTE (PZ)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza CARRARA (MS)
 Via. CARPIONA n 208
 Stato civile =====
 Professione ARTIGIANO EDILE
 CO INOTATI E CONTRASSEGNI SAMETI
 Statura 175
 Capelli Grigi
 Occhi Castani
 Segni particolari..



Firma del titolare *Russo Luigi*
 CARRARA (MS) 21/01/2011
 D'ORDINE DEL SINDACO
 TELEFONARIO INCARICATO
 (Dr. Franca Fabi (2))

Imposta
 dovuta
 Comune
 25



Scadenza 30/01/2021

AR 8327938



SPZS - A. OFFICINA CV ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
 CARRARA

CARTA D'IDENTITA

N° AR 8327938

DI
 RUSSO
 LUIGI