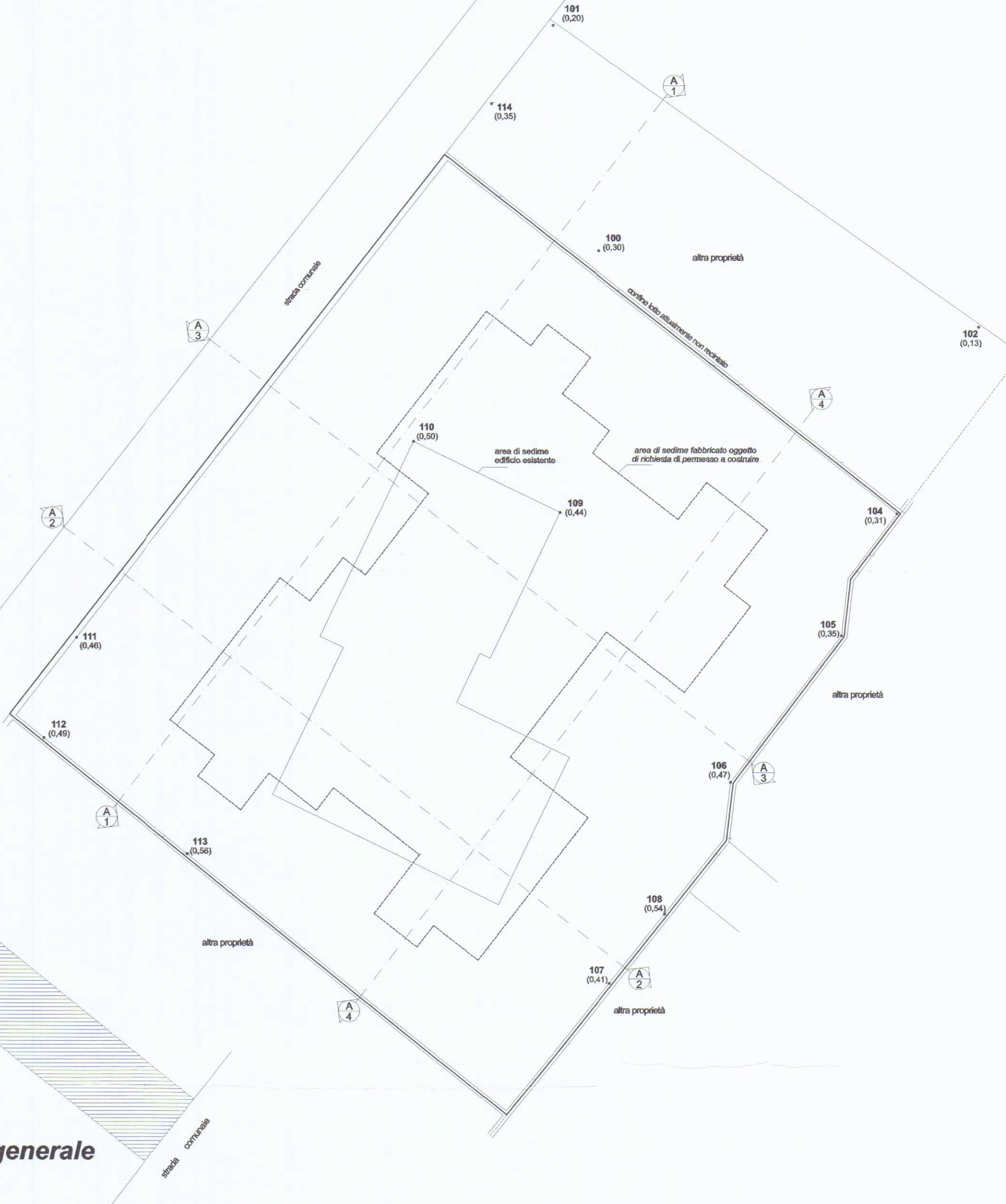
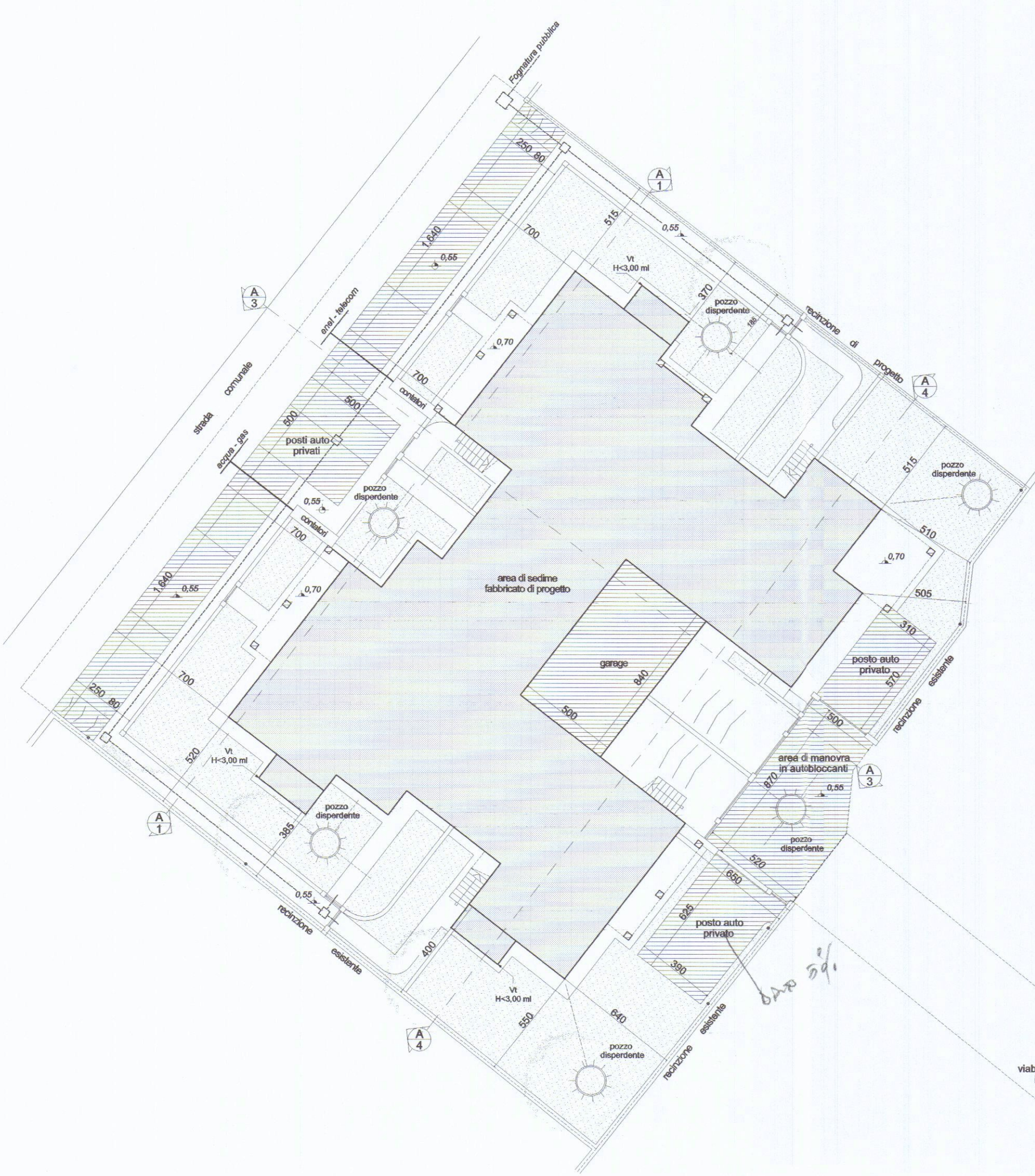


## Comune di Carrara

— PROVINCIA DI MASSA CARRARA —

### Progetto di ristrutturazione edilizia e realizzazione di edificioplurifamiliare di civile abitazione sito in Marina di Carrara Via della Bassa n. 114

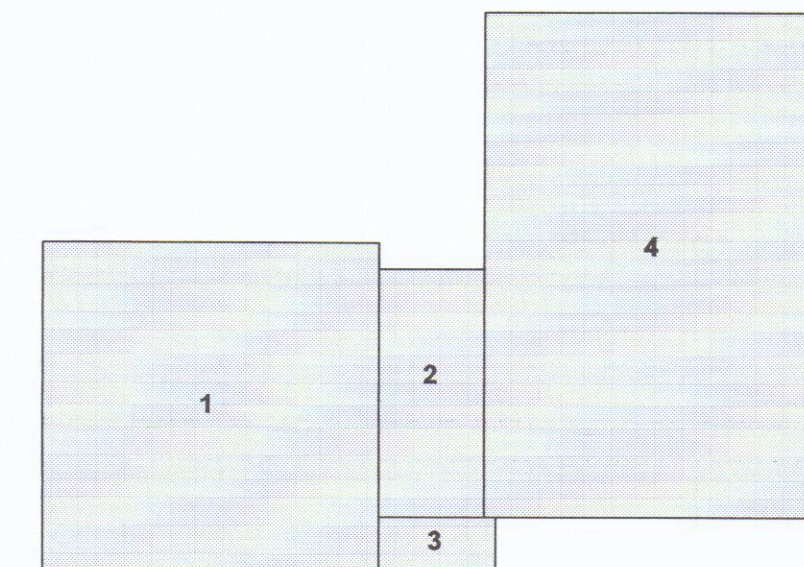
|                |                                                                                                             |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Il Richiedente | Sig. Antonio Bisio<br>(exco. Lucchetti Antonio)                                                             |
| Il Progettista | Geom. Guido Lorenzani                                                                                       |
| 2° soluzione   |                                                                                                             |
| Disegni        | Sistemazione esterna - dati tecnici - superfici drenanti - planimetria pannelli solari<br>pareti sottotetto |
| STATO PROGETTO | 4                                                                                                           |



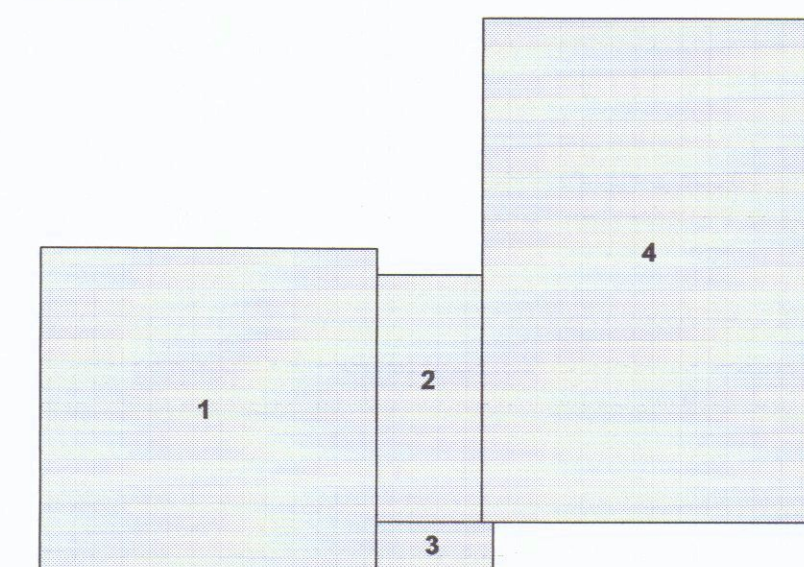
#### Planimetria generale superfici drenanti

scale 1:250

#### Schema superfici e volumi (esistente)



Piano terra



Piano primo

#### Blocco (piano terra)

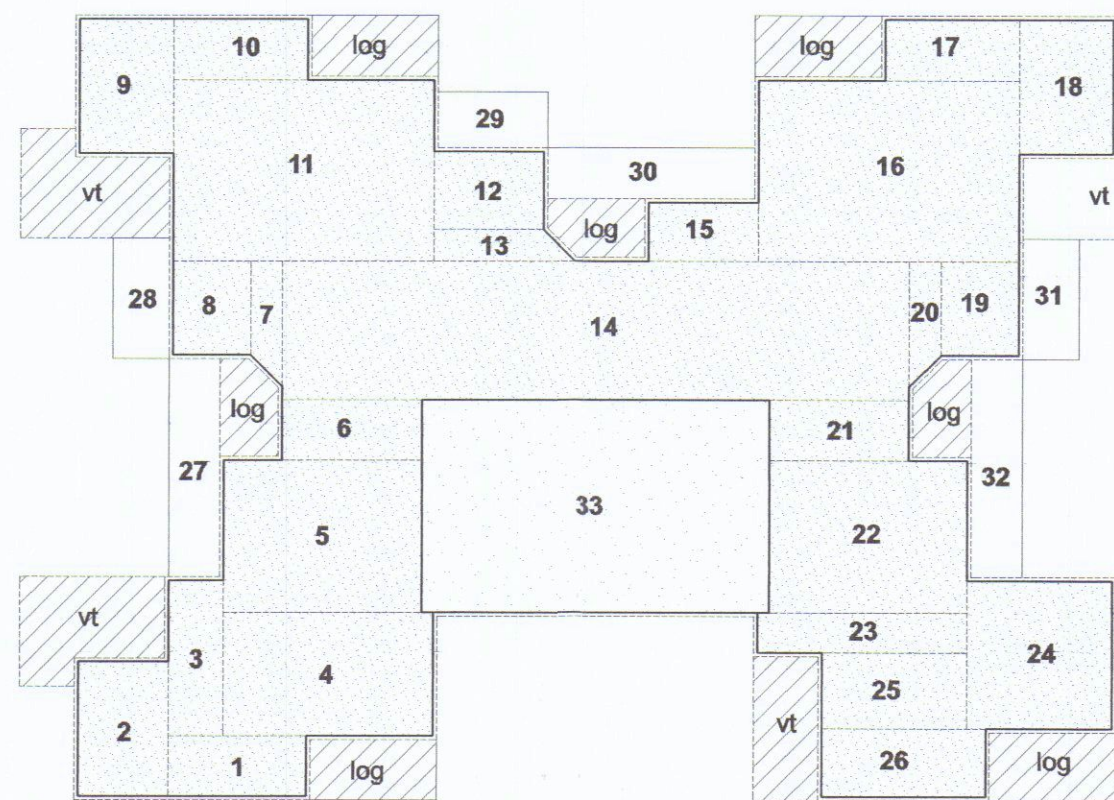
| n°     | dimensioni   | s. c.  | sul    | h    | volume |
|--------|--------------|--------|--------|------|--------|
| 1      | 8,70 x 6,90  | 77,43  | 77,43  | 2,75 | 212,93 |
| 2      | 2,80 x 5,60  | 16,48  | 16,48  | 2,75 | 50,62  |
| 3      | 1,40 x 3,10  | 4,34   | 4,34   | 2,75 | 11,93  |
| 4      | 8,70 x 13,40 | 116,58 | 116,58 | 2,70 | 314,77 |
| totali |              | 216,83 | 216,83 |      | 590,45 |

#### Blocco (piano primo)

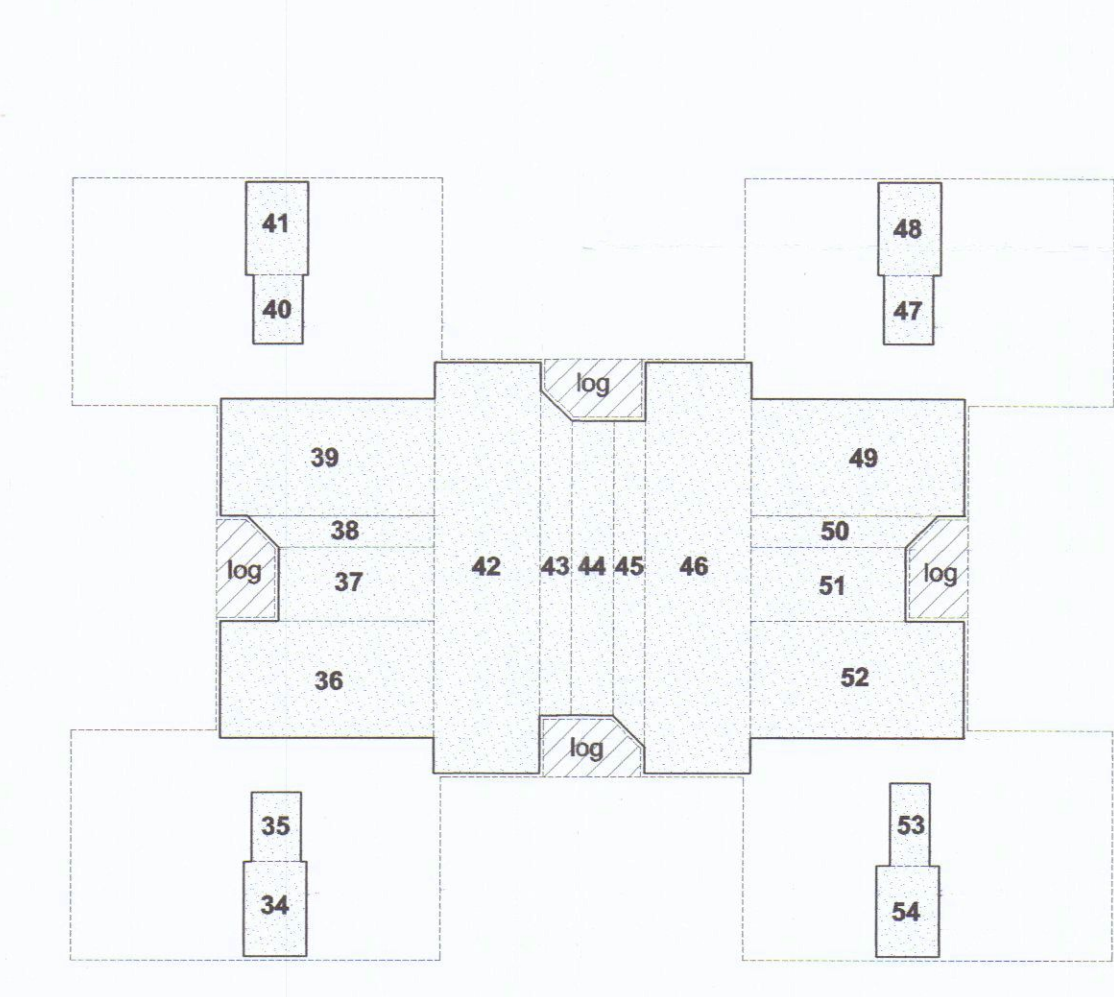
| n°     | dimensioni   | s. c.  | sul    | h    | volume |
|--------|--------------|--------|--------|------|--------|
| 1      | 6,70 x 6,90  | 77,43  | 77,43  | 3,75 | 290,26 |
| 2      | 2,50 x 6,90  | 16,48  | 16,48  | 3,75 | 69,30  |
| 3      | 1,40 x 3,10  | 4,34   | 4,34   | 3,75 | 16,27  |
| 4      | 8,70 x 13,40 | 116,58 | 116,58 | 3,75 | 437,17 |
| totali |              | 216,83 | 216,83 |      | 813,10 |

|    | dimensioni | s. c.  | sul    | h  | volume  |
|----|------------|--------|--------|----|---------|
| Pt | //         | 216,83 | 216,83 | // | 590,45  |
| P1 | //         | //     | 216,83 | // | 813,10  |
|    | totali     | 216,83 | 433,66 |    | 1403,55 |

#### Schema superfici e volumi (progetto)



Piano terra



#### Lotti interessati dall'intervento norme tecniche di attuazione

RTS ampliamento max 20% della sud esistente

Foglio 97 Mappale 366 di mq 1496,00

SUL max da regolamento

Sul esistente 433,66 mq

Ampliamento realizzabile 433,66 mq x 20% = 86,73 mq

Sul max realizzabile 433,66 mq + 86,73 mq = 520,39 mq

Superficie utile lorda (Sul) di progetto

Blocco (piano terra)

n° dimensioni s. c. sul h volume

1 3,65 x 1,60 05,84 05,84 4,40 025,69

2 2,40 x 3,55 08,52 08,52 4,40 037,48

3 1,45 x 4,10 05,84 05,84 4,40 026,13

4 3,25 x 5,55 16,04 16,04 4,40 079,36

5 4,05 x 5,25 21,26 21,26 3,10 065,91

6 1,60 x 3,70 05,82 05,82 3,10 018,35

7 (3,35+2,50) x 0,852 02,48 02,48 3,10 007,69

8 2,50 x 2,05 05,12 05,12 3,10 015,87

9 2,50 x 3,55 08,87 08,87 4,40 039,03

10 1,60 x 3,55 05,68 05,68 4,40 024,99

11 4,80 x 6,80 33,12 33,12 4,40 145,73

12 2,05 x 2,80 05,94 05,94 3,10 016,41

13 (2,90+3,75) x 0,852 02,82 02,82 3,10 008,74

14 16,60 x 3,70 61,42 61,42 3,10 190,40

15 1,55 x 2,80 04,49 04,49 3,10 013,92

16 4,80 x 6,80 33,12 33,12 4,40 145,73

17 1,60 x 3,55 05,68 05,68 4,40 024,99

18 2,50 x 3,55 08,87 08,87 4,40 039,03

19 2,50 x 2,05 05,12 05,12 3,10 015,87

20 (3,35+2,50) x 0,852 02,48 02,48 3,10 007,69

21 3,70 x 1,60 05,92 05,92 3,10 018,35

22 5,25 x 4,05 21,26 21,26 3,10 065,90

23 5,55 x 1,05 05,83 05,83 4,40 025,65

24 3,90 x 3,65 15,01 15,01 4,40 069,04

25 2,00 x 3,85 07,70 07,70 4,40 033,88

26 1,80 x 4,35 07,83 07,83 4,40 034,45

27 1,35 x 5,80 07,83 // 3,10 024,27

28 1,50 x 3,20 04,80 // 3,10 014,88

29 1,50 x 2,80 04,35 // 3,10 013,48

30 1,35 x 5,50 07,42 // 3,10 023,00

31 1,50 x 3,20 04,80 // 3,10 014,88

32 1,35 x 5,80 07,83 // 3,10 024,27

33 5,65 x 9,25 52,26 // 2,70 141,10

totali // 403,57 314,28 1433,46

#### Blocco (piano primo)

n° dimensioni s. c. sul h volume

34 1,65 x 2,50 // 04,12 1,45 005,97

35 1,30 x 1,85 // 02,40 1,45 003,48

36 5,65 x 3,10 // 17,51 4,35 076,17

37 4,10 x 1,95 // 07,99 4,35 034,78

38 (4,10+4,95)x0,852 // 03,85 4,35 016,75

39 5,65 x 3,10 // 17,51 4,35 076,17

40 1,90 x 1,85 // 02,40 1,45 003,48

41 1,65 x 2,50 // 04,12 1,45 005,97

42 10,90 x 2,80 // 30,52 4,35 132,76

43 (6,65+7,80)x0,852 // 06,99 4,35 030,40

44 7,80 x 1,10 // 06,58 4,35 037,32

45 (6,65+7,80)x0,852 // 06,99 4,35 030,40

46 10,90 x 2,80 // 30,52 4,35 132,76

47 1,30 x 1,85 // 02,40 1,45 003,48

48 1,65 x 2,50 // 04,12 1,45 005,97

49 5,65 x 3,10 // 17,51 4,35 076,17

50 (4,10+4,95)x0,852 // 03,85 4,35 016,75

51 4,10 x 1,95 // 07,99 4,35 034,78

52 5,65 x 3,10 // 17,51 4,35 076,17

53 1,65 x 2,20 // 02,21 1,45 003,35

54 1,65 x 2,40 // 03,86 1,45 005,74

totali // 203,15 808,78

| Riepilogo generale |            |        |        |    |         |
|--------------------|------------|--------|--------|----|---------|
|                    | dimensioni | s. c.  | sul    | h  | volume  |
| Pt                 | //         | 403,57 | 314,28 | // | 1433,46 |
| P1                 | //         | //     | 203,15 | // | 808,78  |
| totali             |            | 403,57 | 517,43 |    | 2242,24 |

#### Superficie accessori fuori terra

Parcheggi privati da regolamento

1/10 Volumetria e 1,5 posti auto ogni 100 mq di SUL

1986,12 mc / 10 = 198,12 mq

1,50 posti ogni 100 mq di sul

n° 8 posti auto

Parcheggi di progetto interni al lotto di proprietà

16,40 x 12,50 = 041,00 mq

05,00 x 05,00 = 025,00 mq

16,40 x 12,50 = 041,00 mq

03,10 x 05,70 = 017,67 mq

03,50 x 06,25 = 040,62 mq

08,75 x 05,05 = 044,19 mq

209,48 mq > 198,12 mq

n° 12 posti auto

Alberature

da regolamento n° 2 piante ogni 100 mq scoperti

287 mq/100 = 3 piante

alberature di progetto

n° 5 piante di medio fusto

n° 11 gruppi di cespugli varie essenze

Pianta

Pianta

Pianta

Pianta

Pianta

Pianta

Pianta

Pianta

Pianta

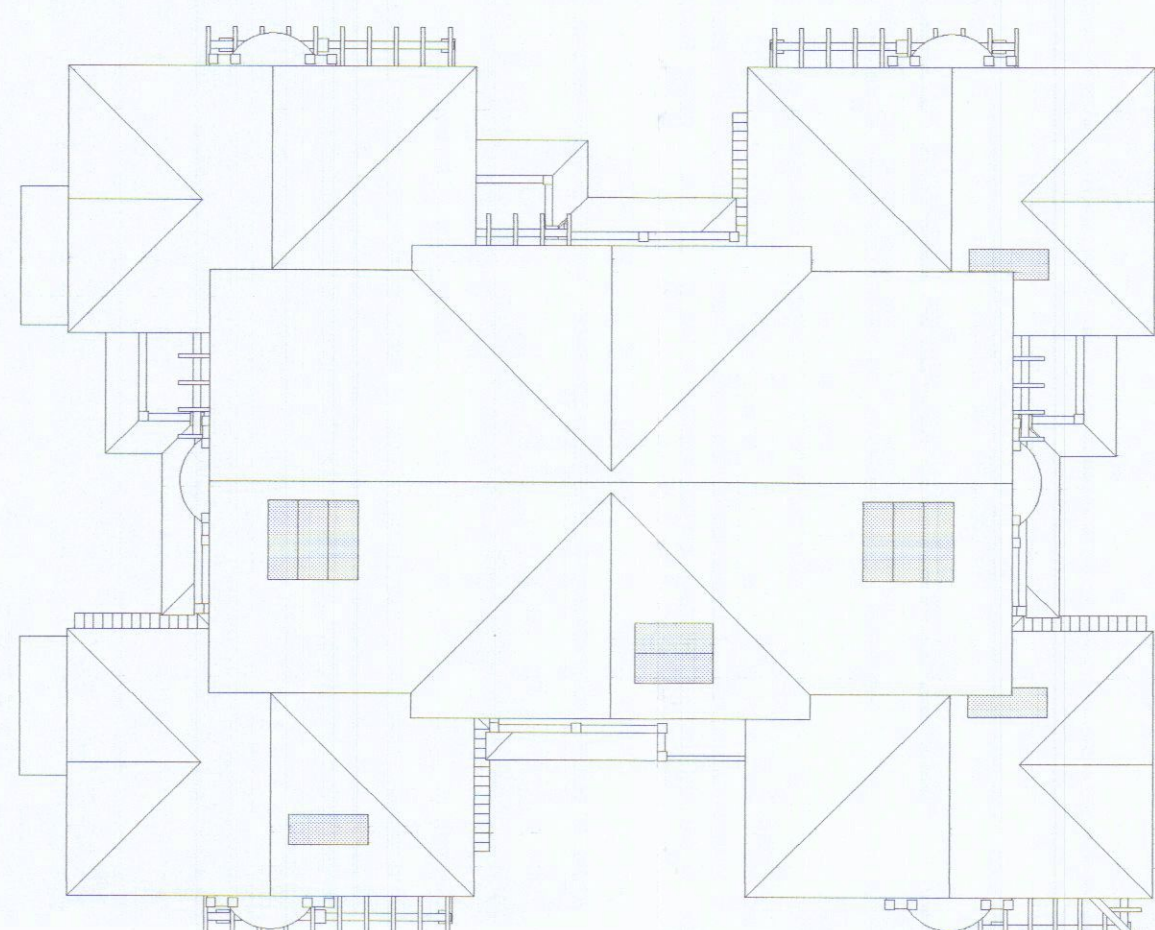
Pianta

Pianta

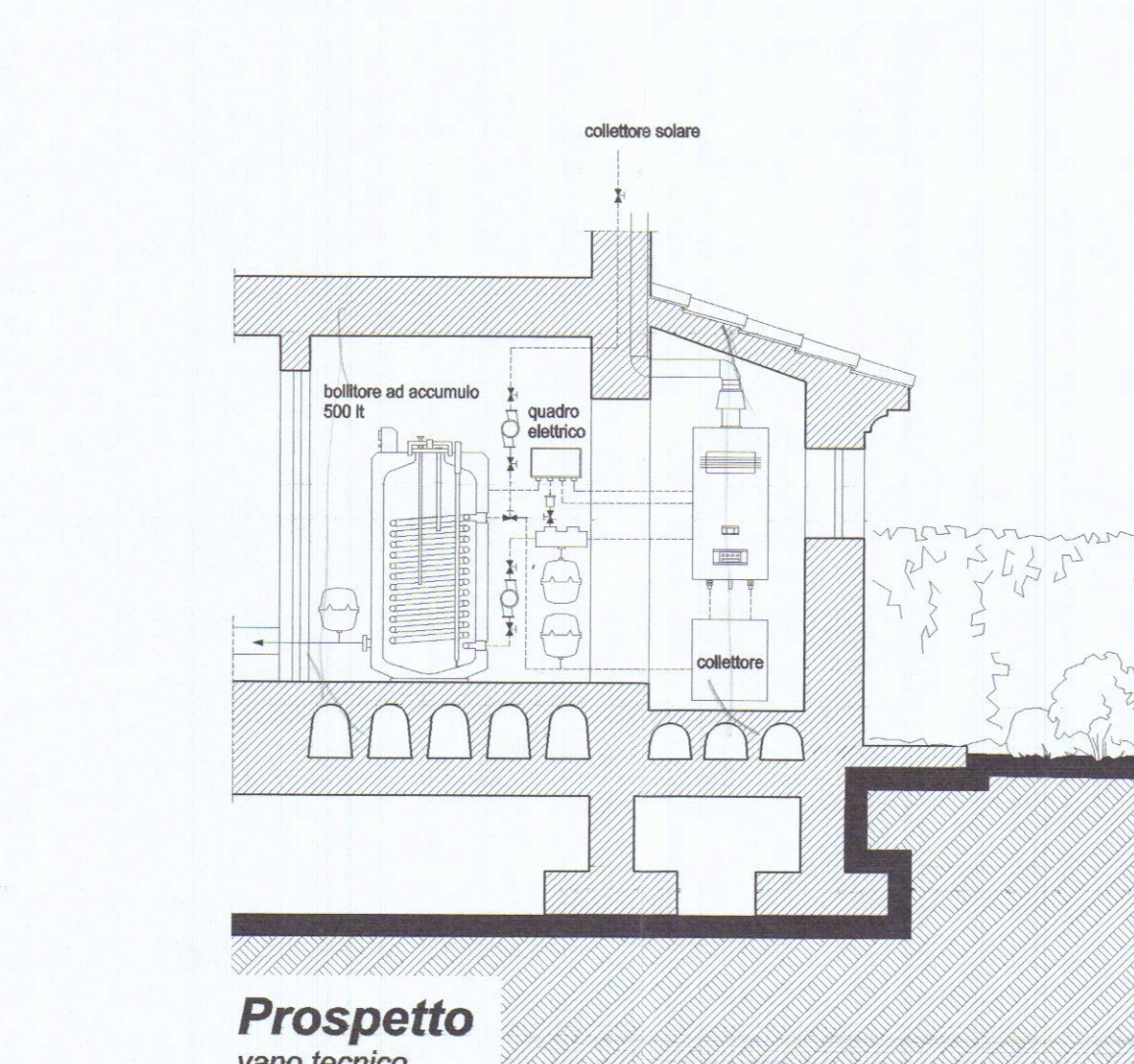
Pianta

Pianta

Pianta



#### Pianta delle coperture posizionamento pannelli solari



#### Prospetto vano tecnico

