

COMUNE DI CARRARA

1° DIPART. - ASSETTO DEL TERRITORIO

SEZIONE NUCLEO OPERATIVO

PRATICA N. 2 111

Verifica della domanda di sanatoria per abuso edilizio

RICHIEDENTE BRAMBILLA GIOVANNA

UNITÀ IMMOBILIARE MARINA VIA MONZONI, 26

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| ☐ 01 Storico | ☐ 09 Difesa militare e sicurezza interna |
| ☐ 02 Artistico | ☐ 10 Zone sismiche |
| ☐ 03 Architettonico | ☐ 11 Destinazione a edifici o spazi pubblici |
| ☐ 04 Archeologico | ☒ 12 Rispetto stradale |
| ☐ 05 Paesistico | ☐ 13 Rispetto area cimiteriale |
| ☐ 06 Ambientale | ☐ 14 Aereonautico |
| ☐ 07 Idrogeologico | ☐ 15 Altri |
| ☐ 08 Difesa delle coste marine, lacunali e fluviali | |

Parere dell'Amministrazione preposta alla tutela del vincolo (in caso di più vincoli, specificare quali)

CONTENZIOSO ☐ SI ☒ No

PRECEDENTI ☒ Accertata la conformità dello stato preesistente con il progetto originario allegato alla

licenza/concessione edilizia N. 100/1974 del 10/10/74

del 10/10/74 N. 100/1974 del 10/10/74

☐ SI ☒ No

Se non esiste il progetto originario indicare quale è la base su cui è stato redatto lo stato preesistente:

Eventuali rilievi ed osservazioni: AMBITO D'USO DI VANI A P.T. DA ACCESSORI IN S.U.R.

ANNO 1974

DESCRIZIONE DEGLI ABUSI E TIPOLOGIA

L'ABUSO CONSISTE NELLA PARZIALE TRASFORMAZIONE DEL PIANO TERRA DI FABBRICATO COMPOSTO DA DUE PIANI, DA SUPERFICIE ACCESSORIA (LEGNAIA E CANTINA) IN SUPERFICIE NELLE RESIDENZIALE, IN AMPLIAMENTO A VANI GIÀ LICENZIATI AD USO ABITAZIONE. LA TRASFORMAZIONE INTERESSA M.R. 44 NETTI E RILASCE NELLA 1ª TIPOLOGIA NON ESSENDO IN ADELLA CON LE PRESCRIZIONI IGIENICO-SANITARIE VIGENTI (N.M. 2.20).

L'ABUSO È STATO DICHIARATO COMMESSO NELL'ANNO 1974.

ESAME DEI MODELLI UTILIZZATI

PER IL CALCOLO DELL'OBLAZIONE È STATO USATO IL MOD. 47/85-A ADOTTANDO LA TIPOLOGIA 4 (F. 4000 A.M.R.) ED EFFETTUANDO IL VERSAMENTO DEL MINIMO (F. 200.000) PREVISTO PER LA 2ª FASCIA TEMPORALE; D'UFFICIO È STATO RIVISTO IL CONTEGGIO, CALCOLANDO LO 0,40 DELLA SUPERFICIE - IN QUANTO LO 0,60 GIÀ LICENZIATO COME ACCESSORIA - PER L'IMPORTO DELLA 1ª TIPOLOGIA DELLA 2ª FASCIA. TALE CONTEGGIO HA COMPORTATO UN CONGUAGLIO DELL'OBLAZIONE PRIMA F. 271000 COMPRESIVO DEGLI INTERESSI DI LELLE, VERSATO IN DATA 25.2.88.

INFORMATIVA DI P.R.G.C.

1971 : FASCIA DI RISPETTO AUTOSTRADALE (DA 60 A 100 ML)

PARERE E OSSERVAZIONI VARIE DELL'UFFICIO

TUTTANDOSI DI VOLUME ESISTENTE TRASFORMATO IN SUPERFICIE
UTILE RESIDENZIALE E NON RICORRENDO PARTICOLARI VINCOLI
OSTATIVI PER LEGGE, SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE AL
RILASCIATO DI CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA.

02/5

16 LUG. 1990

Perme fe sursurele

17 LUG. 1990

TIPO DI PROVVEDIMENTO PER IL RILASCIO DELLA SANATORIA

☐ Autorizzazione

☐ Opere di recupero abitativo

☐ Opere costituenti pertinenze ed impianti tecnologici

☐

☒ Concessione

☐ Gratuita (motivo) _____

☒ Onerosa (motivo) _____

IL TECNICO ISTRUTTORE

Importo urbanizzazione primaria e secondaria . . . L.

1° 7.030.000
2° 1.435.000

Importo contributo sul costo di costruzione . . . L.

Visto: IL RESPONSABILE AL N. O.

IL TECNICO ISTRUTTORE

PARERE DELLA COMMISSIONE D'ESAME DEL 19 LUG. 1990 n. 3

MERITEVOLE DI SANATORIA.

IL SINDACO

23-7-90