

STUDIO TECNICO PROFESSIONALE
Geometra Guido Lorenzani
P.zza Siena n°20 - 19034 - Ortonovo (SP)
Cod.Fisc./P.IVA 01222410118
Email: info@sttp.it Cell. 348.0442992

Comune di Carrara

— PROVINCIA DI MASSA CARRARA —

Progetto di ristrutturazione edilizia e realizzazione di edifici plurifamiliari di civile abitazione sito in Marina di Carrara Via della Bassa n. 114

Il Richiedente
Sig. Antonio Bisio
(vedi Lunetti Anelli)

Il Progettista
Geom. Guido Lorenzani

2° soluzione

APPROVATO

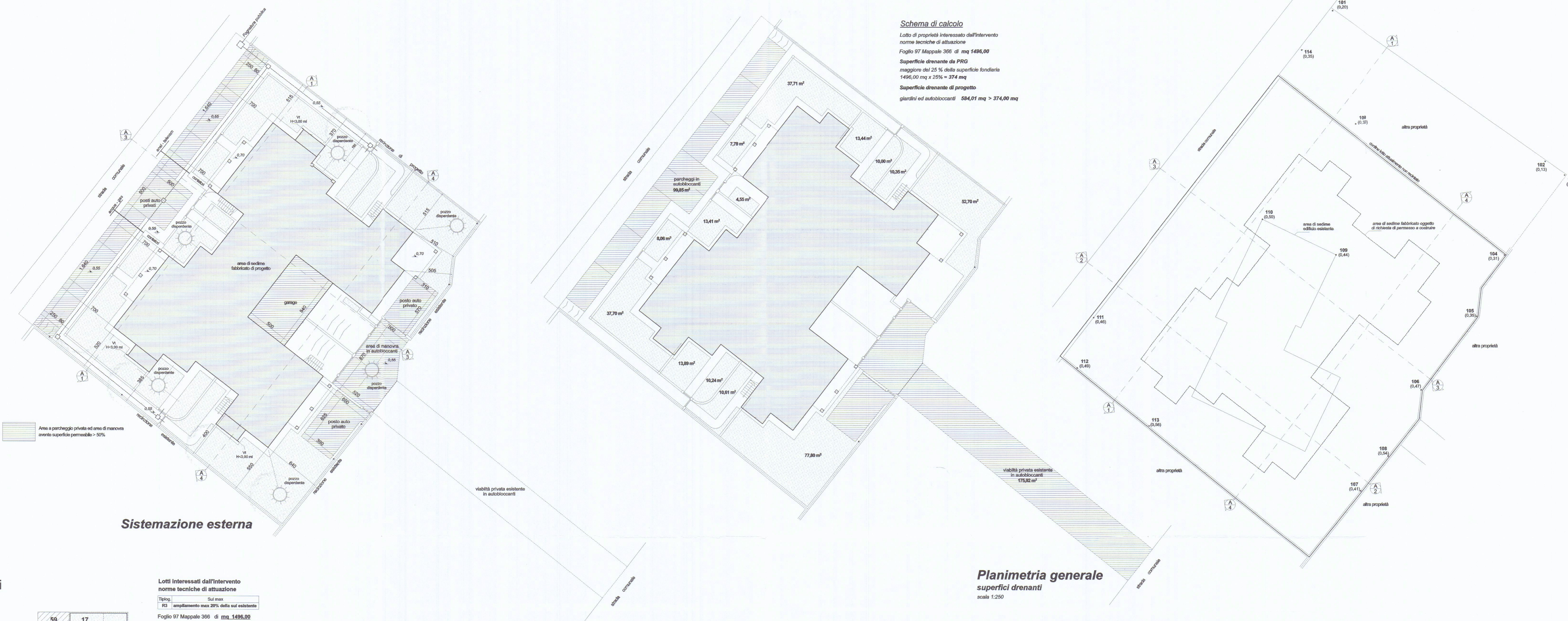
COMUNE DI CARRARA
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
Approvato dal Dirigente alle condizioni indicate nel permesso di costruire n° **11** del **31/03/2016**
elaborato grafico dal **4/4** esposto dal Nucleo Valutativo del **2/2/16**
Il Responsabile del Procedimento (Venerio Geronzi)

23 DIC. 2015

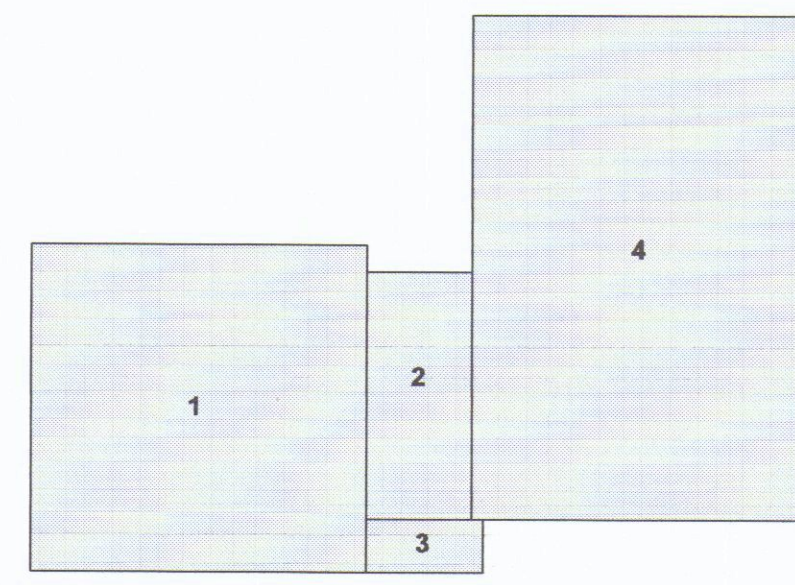
Scale 1/100-200

STATO PROGETTO

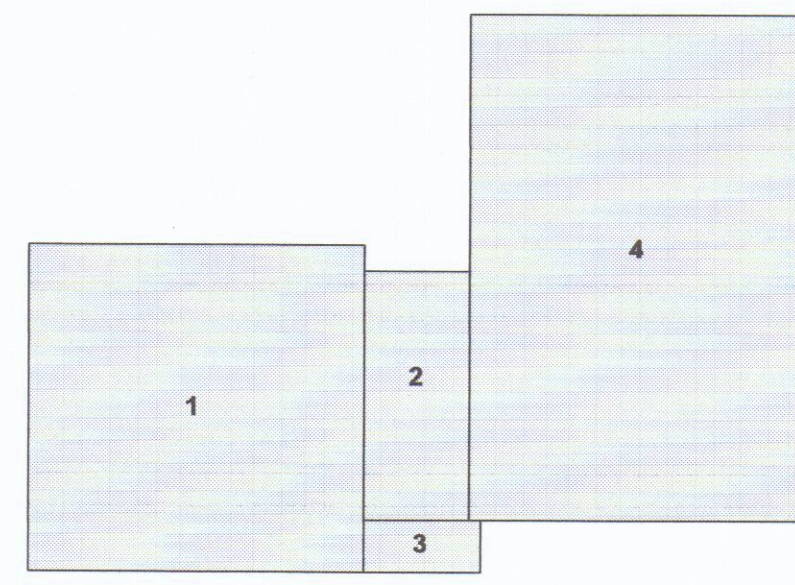
4



Schema superfici e volumi (esistente)

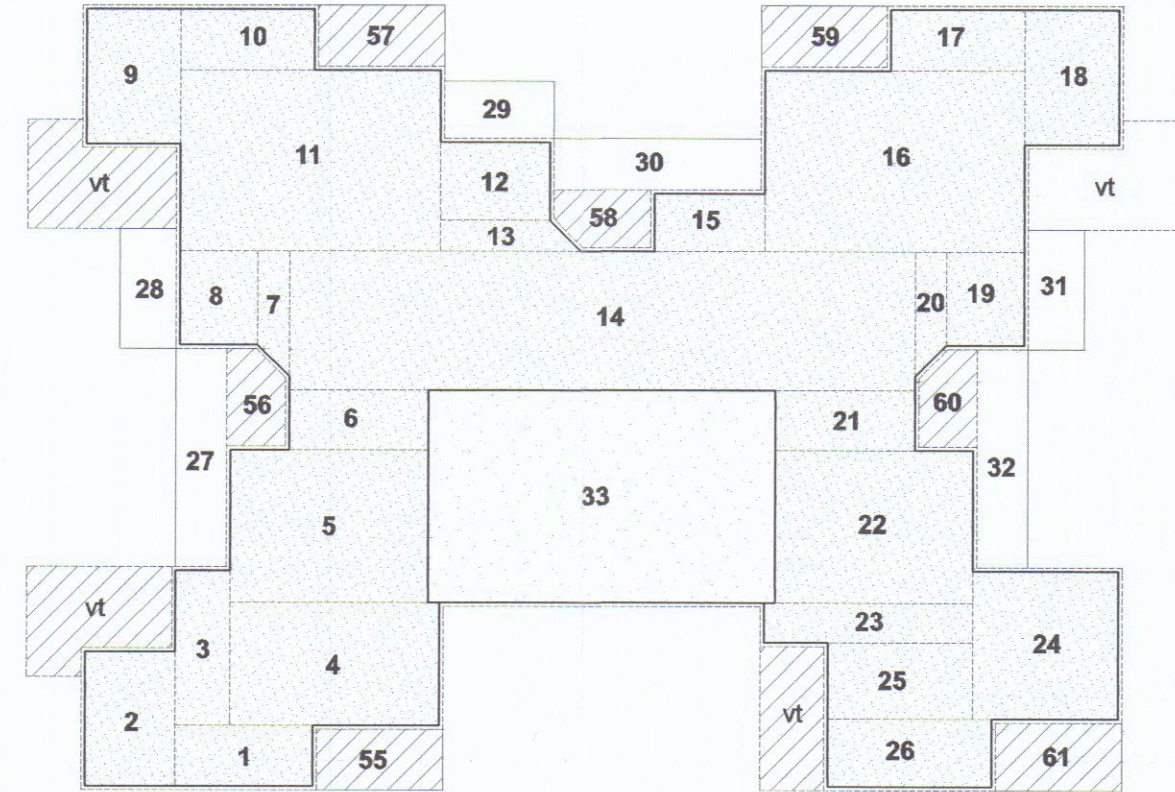


Piano terra

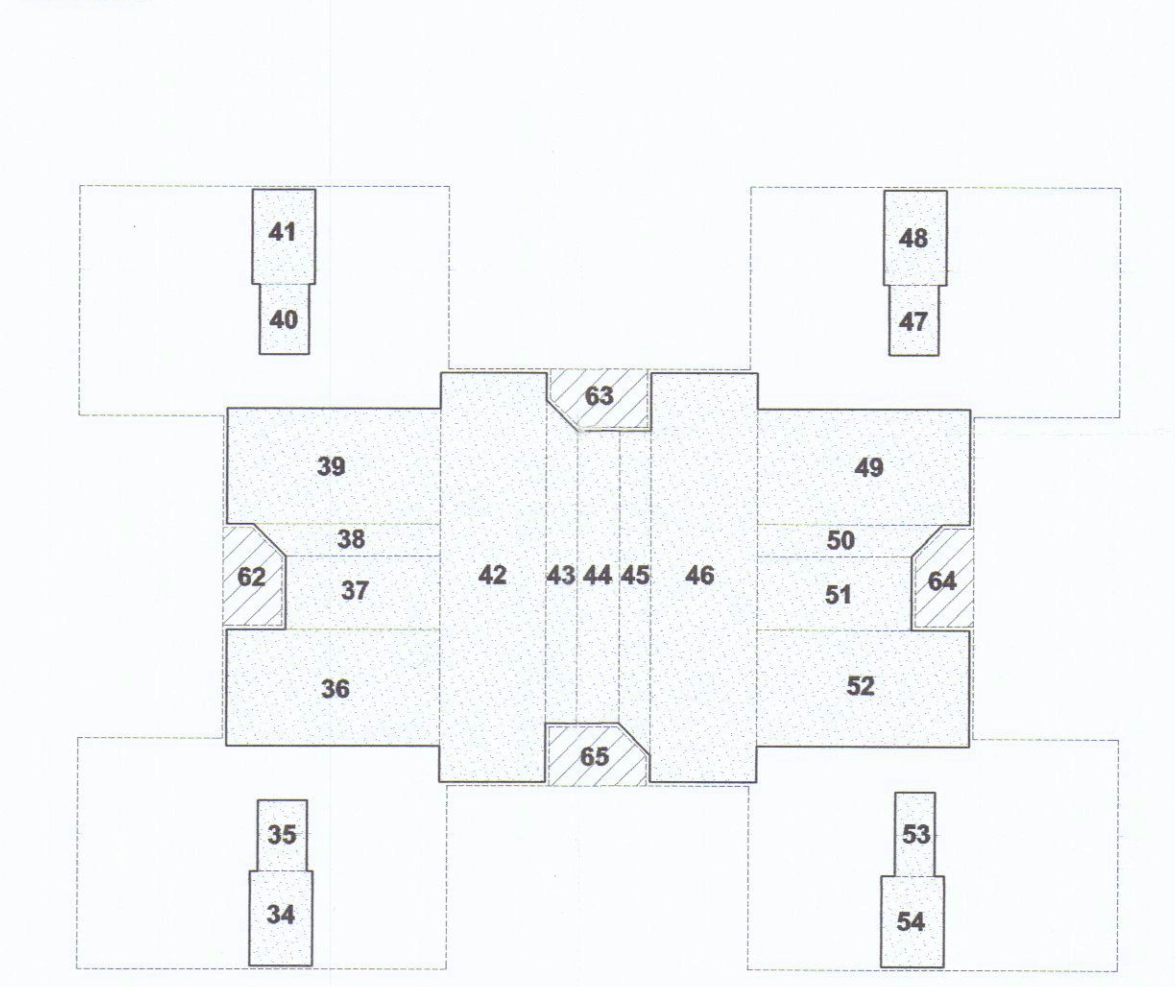


Piano primo

Schema superfici e volumi (progetto)



Piano terra



Piano primo

Lotti Interessati dall'intervento

norme tecniche di attuazione

Tplog. Sul max
R3 ampliamento max 25% della sul esistente

Foglio 97 Mappale 366 di mq 1496,00

SUL max da regolamento
Sul esistente 433,66 mq
Ampliamento realizzabile 433,66 mq x 20% = 86,73 mq
Sul max realizzabile 433,66 mq + 86,73 mq = **520,39 mq**

Superficie utile lorda (Sul) di progetto

Blocco (piano terra)

n°	dimensioni	s. c.	sul	h	volume
1	3,65 x 1,60	05,84	05,84	4,40	025,69
2	2,40 x 3,55	08,52	08,52	4,40	037,48
3	1,45 x 4,10	05,94	05,94	4,40	026,13
4	3,25 x 5,55	18,04	18,04	4,40	079,36
5	4,05 x 5,25	21,26	21,26	3,10	065,91
6	1,60 x 3,70	05,92	05,92	3,10	018,35
7	(3,35x2,50) x 0,85/2	02,48	02,48	3,10	007,69
8	2,50 x 2,05	05,12	05,12	3,10	015,87
9	2,50 x 3,55	08,87	08,87	4,40	039,03
10	1,60 x 3,55	05,68	05,68	4,40	024,99
11	4,80 x 6,90	33,12	33,12	4,40	145,73
12	2,05 x 2,90	05,94	05,94	3,10	015,41
13	(2,90x3,75) x 0,85/2	02,82	02,82	3,10	008,74
14	16,80 x 3,70	61,42	61,42	3,10	195,40
15	1,55 x 2,90	04,49	04,49	3,10	013,92
16	4,80 x 6,90	33,12	33,12	4,40	145,73
17	1,60 x 3,55	05,68	05,68	4,40	024,99
18	2,50 x 3,55	08,87	08,87	4,40	039,03
19	2,50 x 2,05	05,12	05,12	3,10	015,87
20	(3,35x2,50) x 0,85/2	02,48	02,48	3,10	007,69
21	3,70 x 1,60	05,92	05,92	3,10	018,35
22	5,25 x 4,05	21,26	21,26	3,10	065,91
23	5,55 x 1,05	05,83	05,83	4,40	025,65
24	3,90 x 3,85	15,01	15,01	4,40	066,04
25	2,00 x 3,85	07,70	07,70	4,40	033,88
26	1,80 x 4,35	07,83	07,83	4,40	034,45
27	1,35 x 5,80	07,83	//	3,10	024,27
28	1,50 x 3,20	04,80	//	3,10	014,88
29	1,50 x 2,90	04,35	//	3,10	013,48
30	1,35 x 6,50	07,42	//	3,10	023,00
31	1,50 x 3,20	04,80	//	3,10	014,88
32	1,35 x 5,80	07,83	//	3,10	024,27
33	5,65 x 9,25	52,26	//	2,70	141,10
totali		403,57	314,28		1433,46

Blocco (piano primo)

n°	dimensioni	s. c.	sul	h	volume
34	1,65 x 2,50	//	04,12	1,45	005,97
35	1,90 x 1,85	//	02,40	1,45	003,48
36	5,65 x 3,10	//	17,51	4,35	076,17
37	4,10 x 1,95	//	07,99	4,35	034,76
38	(4,10x4,95)x0,85/2	//	03,85	4,35	016,75
39	5,65 x 3,10	//	17,51	4,35	076,17
40	1,30 x 1,85	//	02,40	1,45	003,48
41	1,65 x 2,50	//	04,12	1,45	005,97
42	10,90 x 2,80	//	30,52	4,35	132,76
43	(8,65x7,80)x0,85/2	//	06,99	4,35	030,40
44	7,80 x 1,10	//	08,58	4,35	037,32
45	(8,65x7,80)x0,85/2	//	06,99	4,35	030,40
46	10,90 x 2,80	//	30,52	4,35	132,76
47	1,30 x 1,85	//	02,40	1,45	003,48
48	1,65 x 2,50	//	04,12	1,45	005,97
49	5,65 x 3,10	//	17,51	4,35	076,17
50	(4,10x4,95)x0,85/2	//	03,85	4,35	016,75
51	4,10 x 1,95	//	07,99	4,35	034,76
52	5,65 x 3,10	//	17,51	4,35	076,17
53	1,05 x 2,20	//	02,31	1,45	003,35
54	1,65 x 2,40	//	03,98	1,45	005,74
55	3,35 x 1,60	//	//	2,70	014,47
56	2,60 x 1,55	//	//	2,70	010,88
57	3,35 x 1,60	//	//	2,70	014,47
58	2,60 x 1,55	//	//	2,70	010,88
59	3,35 x 1,60	//	//	2,70	014,47
60	2,60 x 1,55	//	//	2,70	010,88
61	3,35 x 1,60	//	//	2,70	014,47
62	2,60 x 1,55	//	//	2,70	010,88
63	2,60 x 1,55	//	//	2,70	010,88
64	2,60 x 1,55	//	//	2,70	010,88
65	2,60 x 1,55	//	//	2,70	010,88
totali			203,15		944,63

Riepilogo generale					
	dimensioni	s. c.	sul	h	volume
Pt	//	403,57	314,28	//	1433,46
P1	//	//	203,15	//	944,63
	totali	403,57	517,43		2378,09

Superficie accessori fuori terra

Parcheggi privati da regolamento

1/10 Volumetria e 1,5 posti auto ogni 100 mq di SUL

1986,12 mc / 10 = **198,12 mq**

1,50 posti ogni 100 mq di sul

n° 8 posti auto

Parcheggi di progetto interni al lotto di proprietà

16,40 x 02,50 = 041,00 mq

05,00 x 05,00 = 025,00 mq

16,40 x 02,50 = 041,00 mq

03,10 x 05,70 = 017,67 mq

06,50 x 06,25 = 040,62 mq

08,75 x 05,05 = 044,19 mq

209,46 mq > 198,12 mq

n° 12 posti auto

Alberature

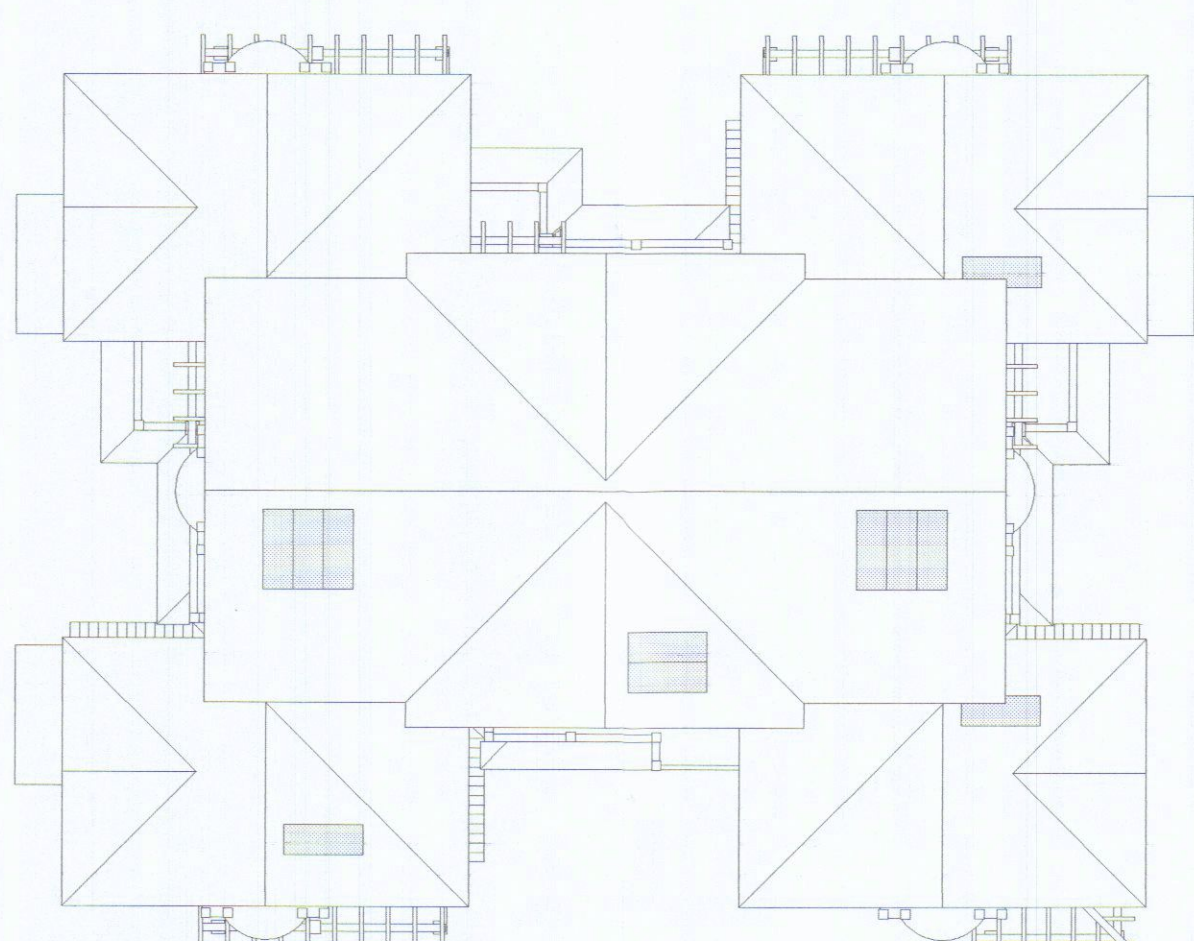
da regolamento n° 2 piante ogni 100 mq scoperti

287 mq/100 = 3 piante

alberature di progetto

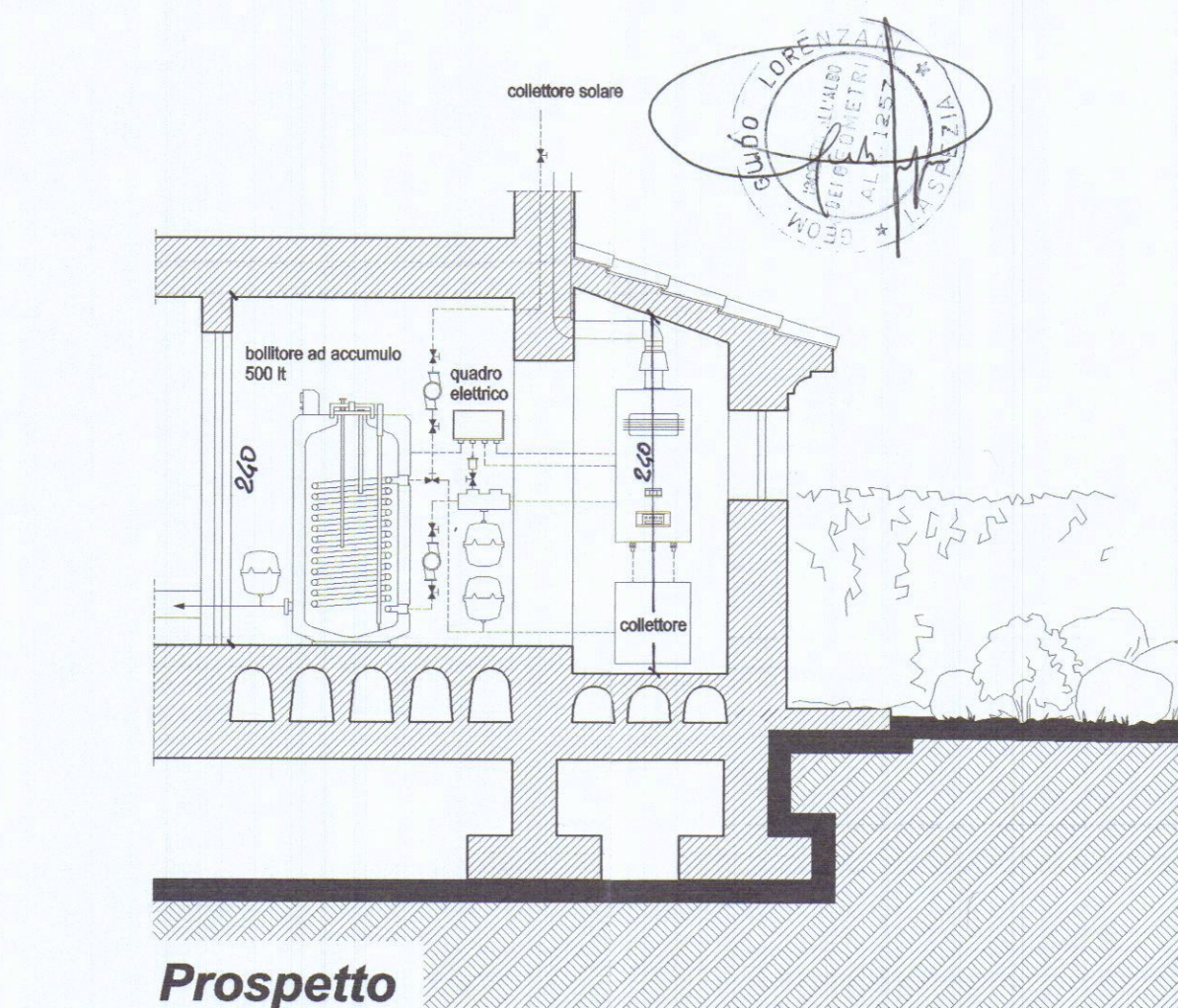
n° 5 piante di medio fusto

n° 11 gruppi di cespugli varie essenze



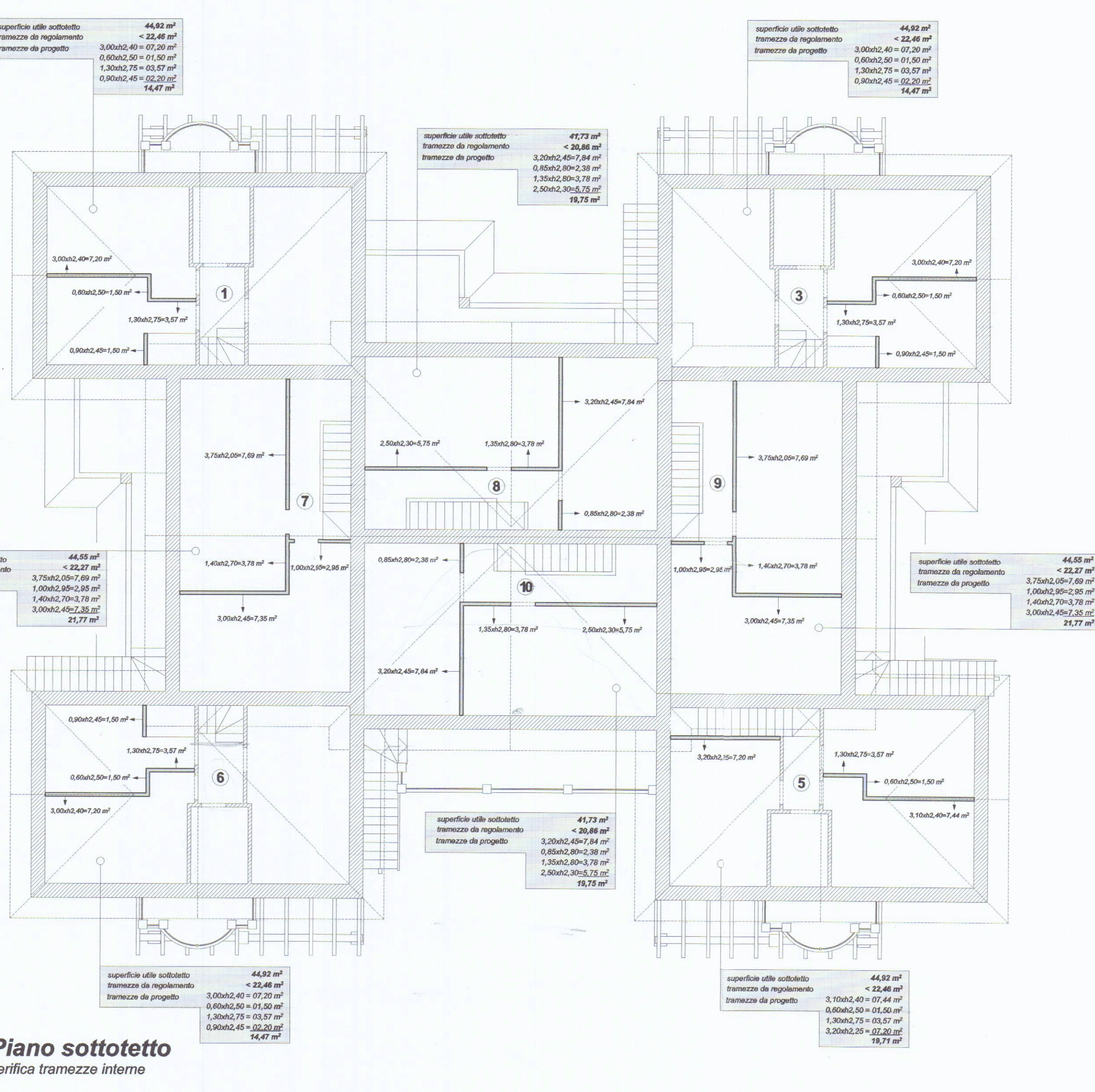
Pianta delle coperture

posizionamento pannelli solari



Prospetto

vano tecnico



Piano sottotetto

verifica tramezze interne