

Istanza di Nulla - Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
Cat	Respon
20 GIU 2009	Seu Start
1/3	è nominato
Clas	Dirigente
Prot n° 30792	



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Prot. n° 2086

del 3/7/09

EDILIZIA PR

VISIO EDILIZIO

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA**

Piazza 2 Giugno - Carrara

Il Dirigente

Al sensi dell'art 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art 79 comma 4 lett d) della L R 01/05

Il/la sottoscritto/a **PEDRONI FRANCESCO - MORESSA MICHELA**

domiciliato/a in **CARRARA (MS)** Via **M D'AZEGLIO n° 8**

Tel **0585 74 590** in qualità di **PROPRIETARI**

dell'immobile classificato **A3** posto in Carrara alla Via **CARRIONA**

censito catastalmente al Foglio n **53** Particella/e n **106** sub **7**

n° 210

CHIEDE

IL NULLA - OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURALI, ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I LAVORI CONSISTENTI IN OPERE INTERNE di MANUTENZIONE STRAORDINARIA

quali risultanti dalla documentazione allegata

Progettista delle opere GEOM ALESSANDRO BIGGI con studio professionale in

CARRARA - VIA ALENZA Via CAMP D'APPIO n° 33 iscritto all'Albo/Ordine

professionale de GEOMETRI al N° 881 di iscrizione

IL RICHIEDENTE

[Signature]
Moressa Michele

IL PROGETTISTA



data

[Signature]
12/5/09

1

- [illegible]

MATERIALI DOCUMENTARI DELL INTERVENTO (da allegare all istanza)

COLORITURE ESTERNE (intonaci, cornici, etc)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali _____

GIÀ REALIZZATE CON DIA N° 162/06

RIFINITURE ESTERNE (infissi etc)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali _____

GIÀ REALIZZATE CON DIA N° 162/06

RECINZIONI (grafici dimostrativi)

Materiali e colori

Descrizione _____

GIÀ REALIZZATE CON DIA N° 162/06

PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Materiali e colori

Descrizione _____

GIÀ REALIZZATE CON DIA N° 162/06

VERIFICHE D'UFFICIO (da non compilare)

PIANO REGOLATORE

P S 97

U T O E / SubSistema _____

Centro Storico ☐

P Rec Torrente Carrione ☐

Altre perimetrazioni _____

ZONA OMOGENEA ☐ A



☐ D

☐ E

☐ F

Regolamento Urbanistico

Edificio tipologia A1 ☐

A2 ☐



A4 ☐

Altro _____

Vincoli e/o altre classificazioni _____

P A I ☐ P I E

☐ P I M E

NOTE

*- Trattan' di N.O per opere di completamento
relative porzione d'immobile già oggetto di DIA 162/06
e nuova disposizione urbanistica*

08/02/09

Parere Nucleo Valutazione n 32

☒ Favorevole/ ~~Favorevole con condizione~~

☐ Non favorevole

A seguito di parere favorevole del N V si rilascia **NULLA - OSTA**

Carrara, li 08.02.2009

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

11991
0585/040893



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

	Spazio riservato al protocollo generale	Spazio riservato al Settore
Prot. n°		DIA n°

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1)

☒ Edilizia Privata

☐ Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

☐ Variante ai sensi dell'art 142, c 1, L R n 1/05 alla DIA n° in data

☐ Variante ai sensi dell'art 84 c 3, L R n 1/05 alla DIA n° in data

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

Il/La sottoscritto/a FRANCESCO PEDRONI
nome cognome

nato/a a CARRARA Provincia MS il 08 - 05 - 1969

residente in CARRARA Provincia MS in via/piazza M D'AZEGLIO

n 8 CAP 54033 telefono 0585 - 74590 fax

e-mail pango@festivebnet.it Codice Fiscale PDR FNC 69 E 08 B 832 R

per conto ☐ proprio,
☒ proprio e dei soggetti indicati nell'allegato A che si allega alla presente denuncia,
☐ della ditta

con sede in Provincia in via/piazza

n CAP telefono fax

e-mail Codice Fiscale

che rappresenta in qualita di

specificare amministratore, legale rappresentante, procuratore ecc

Codice Fiscale Partita IVA

362



sul C/C n

00118547

di Euro

25,00

IMPORTO
IN LETTERE

VENTI CINQUE

INTESTATO A COMUNE CARRARA SERVIZIO TESORERIA

ESEGUITO DA

PERDINI FRANCESCO

VIA PIAZZA

M. D'AZEGLIO

CAP

54033

LOCALITA

CORREDA

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature. La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

| 36/014 06 05-09-09 R2 |

| 0106 €*25,00* |

| VCY 0766 €*1,10* |

P 0063

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CAUSALE

Ditt. Legittime DIA Fg. 53 Mapp 106 Sub 7

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L R 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere (descrizione sintetica dell'intervento)

OPERE INTERNE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

da realizzarsi sull'immobile/area/edificio posto in Via/Piazza CARRIONA

n 210 località FOSSOLA - POUTECCHATO, con estremi di identificazione catastale

Catasto terreni sezione foglio 53 particella 106

Catasto fabbricati Sezione foglio 53 particella 106 sub 7

e con destinazione d'uso (barrare la casella che interessa)

- | | |
|---|--|
| ☒ residenziale, | ☐ produttiva, |
| ☐ commerciale, | ☐ turistico-produttiva, |
| ☐ direzionale, | ☐ agricola, |
| ☐ artigianale, | ☐ altro |

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione (barrare la casella che interessa)

- | |
|---|
| ☒ relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato, (obbligatorio) |
| ☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto), |
| ☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, (obbligatorio) |
| ☐ relazione geologica e/o geotecnica, |
| ☐ progetto ai sensi della L 1086/71 e della L 64/74, |
| ☐ progetto ai sensi del D M 22 gennaio 2008 n 37, |
| ☒ progetto ai sensi della L 9 1 1991 n° 10 e del D P R 26 8 1993 n° 412, |
| ☐ documentazione (calcoli, verifiche, elaborati, ecc) di cui al D L vo n°192/05, |
| ☒ attestazione ai sensi della L 9 1 1989 n° 13 e D P R 14 6 1989 n° 236, |
| ☐ progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco, |
| ☐ documentazione per richiesta di parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco, |
| ☐ progetto e parere preventivo Azienda U S L -G O N I P , |
| ☐ documentazione per parere preventivo Azienda U S L -G O N I P , |
| ☐ progetto e parere preventivo A R P A T , |
| ☐ documentazione per richiesta parere preventivo A R P A T , |
| ☒ quietanza n° <u>106</u> del <u>05/01/09</u> di versamento della somma di € 25,00 sul c c 118547 (diritti di segreteria), |
| ☐ quietanza n° <u> </u> del <u> </u> di versamento della somma di € <u> </u> presso la Tesoreria Comunale, a |
| ☐ altro |

DICHIARA CHE

1 il Progettista dei Lavori è

ALESSANDRO

nome

Biggi

cognome

nato/a a CARRARA

Provincia MS

il 15 - 02 - 1971

residente in _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n _____ C A P _____ telefono _____ fax _____

iscritto all'Albo/Collegio Professionale de GEOMETRI della provincia di MS al n° 881

con studio professionale in CARRARA-AVENZA Provincia MS in via/piazza CAMPo D'APPio

n 142 C A P 54036 telefono 0585 040693 fax _____

e-mail studio.biggi@libero.it Codice Fiscale BGG LSN 71B15 B832 N

2 il Direttore dei Lavori è

ALESSANDRO BIGGI
nome cognome

nato/a a CARRARA Provincia MS il 15 - 02 - 1971

residente in _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n _____ C A P _____ telefono _____ fax _____

iscritto all'Albo/Collegio Professionale de GEOMETRI della provincia di MS al n° 881

con studio professionale in CARRARA-AVENZA Provincia MS in via/piazza CAMPo D'APPio

n 142 C A P 54036 telefono 0585 040693 fax _____

e-mail Studio.biggi@libero.it Codice Fiscale BGG LSN 71B15 B832 N

3 per l'esecuzione delle opere in progetto il/la sottoscritto/a, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n 37/08, oppure l'esecuzione di lavori di costruzione e/o modifica di strutture soggette ai disposti della normativa antisismica, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto denunciante, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi (barrare la casella che interessa)

☐ eseguirà i lavori in proprio in economia e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo,

☐ eseguirà i lavori in proprio in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D L vo n 81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L R n 1/05

nominativo indirizzo città P I / C F

☐ affiderà l'esecuzione dei lavori all'impresa di seguito elencata e pertanto allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D L vo n 81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L R n 1/05

nominativo indirizzo città

codici di iscrizione identificativi

INPS

INAIL

CASSA EDILE

PI/CF

- ☒ il nominativo dell'Impresa esecutrice e/o dei lavoratori autonomi sarà comunicato contestualmente alla comunicazione d'inizio dei lavori, unitamente alla relativa documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D L vo n 81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L R n 1/05,

4 **l'intervento:** (barrare la casella che interessa)

- ☐ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs 9 aprile 2008 n 81 e successive modificazioni ed integrazioni,
☒ e' soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs 9 aprile 2008 n 81 e s m i e pertanto si impegna a comunicare, prima dell'inizio dei lavori, l'avvenuta trasmissione all'Azienda U S L della notifica **preliminare**, ai sensi dell'art 99 del D Lgs n° 81/08, e conseguentemente dichiara che il **Coordinatore per l'esecuzione dei lavori** è

ALESSANDRO

nome

Biggi

cognome

nato/a a CARRARA Provincia MS il 15 - 02 - 1971

residente in _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n _____ C A P _____ telefono _____ fax _____

iscritto all'Albo/Collegio Professionale de i GEOMETRI della provincia di MS al n° 881

con studio professionale in CARRARA - AVENZA Provincia MS in via/piazza CAMPO D'ARRO

n 142 C A P 54036 telefono 0585 040693 fax _____

e-mail studio.biggi@libero.it Codice Fiscale Bgg lsn 71B15 B832 N

5 **ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 del D.Lgs 152/06, come modificato dal D.Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo) l'intervento:** (barrare la casella che interessa)

- ☒ non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo,
☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata,
☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno riutilizzate e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B)
☐ MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art 47 del D P R 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D Lgs 152/06, nel testo modificato dal D Lgs 4/2008,
☐ MOD B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art 47 del D P R 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art 186,

6 le opere in progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 1 della L R 03/01/05 n° 1, avranno inizio **non prima di venti giorni** dalla data di presentazione della presente Denuncia di Inizio Attività

Inoltre, il/i richiedente/i dichiara/no di essere a conoscenza che:

7 **è obbligato a comunicare la data di inizio ed ultimazione dei lavori** e che, ai sensi dell'art 84 comma 4 della Legge Regionale n 1/2005, la presente Denuncia di Inizio Attività è sottoposta al termine massimo di

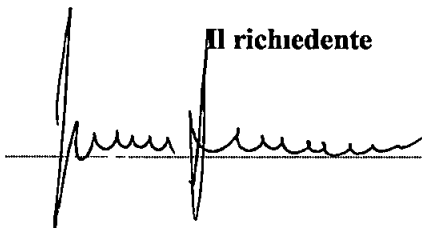
validità fissato in **tre anni**, decorrenti dalla data di presentazione, il termine per l'inizio dei lavori non può a pena di decadenza, essere superiore ad **un anno** dalla data di presentazione,

- 8 al termine dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art 86 comma 1 della L R 03/01/05 n° 1, è obbligato a trasmettere sia il **certificato di conformità**, redatto da Professionista abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso, e sia la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento,
- 9 ai sensi del disposto dell'art 90, comma 9, lettera c) del D Lgs n 81/08, la mancata trasmissione documento unico di regolarità contributiva (D U R C), anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, comporta la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo (D I A o Permesso di Costruire) indipendentemente dalla notifica all'interessato dell'ordine di non effettuare l'intervento da parte del responsabile del procedimento istruttorio,
- 10 ai sensi e per gli effetti dell'art 86 comma 3 della L R 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art 86 comma 2 della L R 03/01/05 n° 1, è obbligato a trasmettere la **certificazione di abitabilità** o di **agibilità** delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato,
- 11 **l'intervento progettato: (barrare la casella che interessa)**
☐ comporta la corresponsione dei contributi di cui all'art 119 della L R 1/2005 e, pertanto, allega la ricevuta del versamento effettuato,
☒ non comporta la corresponsione dei contributi di cui all'art 119 della L R 1/2005,
- 12 **il presente titolo abilitativo non pregiudica i diritti dei terzi e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti,**
- 13 altro

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

CARRARA, li 03 - 04 - 2009

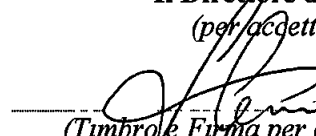
Il richiedente



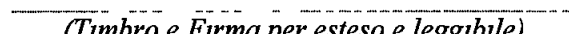
Il Progettista
(per accettazione)


(Timbro e Firma per esteso e leggibile)


Il Direttore dei Lavori
(per accettazione)


(Timbro e Firma per esteso e leggibile)


L'assuntore dei Lavori
(per accettazione)


(Timbro e Firma per esteso e leggibile)



Allegato alla DIA n° _____ / _____

DICHIARAZIONE DI ASSEVERAMENTO

per

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il/La sottoscritto/a ALESSANDRO BIGGI
nome cognome

nato/a a CARRARA Provincia MS il 15/02/1971

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale GEOMETRI Provincia MS al n° 881

con studio prof in CARRARA (AVENZA) Provincia MS in via/piazza CAMPO D'ARRO

n° 881 CAP 54036 telefono 0585 040093 fax _____

e-mail studio.biggipr@libero.it Codice Fiscale B44 LSN 71 B 15 B 832 N

in qualità di **Progettista dei Lavori** di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da

FRANCESCO PEDRONI
nome cognome

nato/a a CARRARA Provincia MS il 08/05/1969

residente in CARRARA Provincia MS in via/piazza M. D'AZEGLIO

n° 8 CAP 54033 telefono 0585 - 74590 fax _____

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1

1 che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile/area/edificio posto in Via/Piazza CARRIONA n° 210 località FOSOLA - PONTEGINATO

con estremi di identificazione catastale

Catasto terreni sezione foglio 53 particella 106

Catasto fabbricati Sezione foglio 53 particella 106 sub 7

e con destinazione d'uso attuale (*barrare la casella che interessa*)

- | | | |
|--|--------------------------------------|--------------------------------|
| ☒ residenziale | ☐ direzionale | ☐ altro |
| ☐ produttiva | ☐ artigianale | |
| ☐ turistico produttiva | ☐ commerciale | |

e consistono in (descrivere sommariamente l'intervento)

☒ vedi relazione tecnica dettagliata che si allega alla presente (in alternativa)

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art 79 della L R 01/05

- | | |
|--|---|
| ☐ Comma 1, lettera a) | ☒ Comma 2, lettera b) |
| ☐ Comma 1, lettera b) | ☐ Comma 2, lettera c) |
| ☐ Comma 1, lettera c) | ☐ Comma 2, lettera d) |
| ☐ Comma 1, lettera d) | ☐ Comma 2, lettera d1) |
| ☐ Comma 1, lettera e) | ☐ Comma 2, lettera d2) |
| ☐ Comma 1, lettera f) | ☐ Comma 2, lettera d3) |
| ☐ Comma 2, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera e) |

2 che la legittimità urbanistica dell'attuale stato dei luoghi risulta

- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,
- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente al 01 09 1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,
- ☐ dal precedente atto autorizzativo licenza/concessione edilizia/permesso di costruire n° del ,
- ☐ dal precedente atto autorizzativo concessione/autorizzazione edilizia in sanatoria art L / n° del ,
- ☐ dalla autorizzazione edilizia n° del
- ☐ dalla conc edilizia in sanatoria (ex art 13 L 47/85) n° del
- ☐ dalla autoriz edilizia in sanatoria (ex art 13 L 47/85) n° del
- ☐ dalla comunicazione ex art 26 L 47/85 del
- ☒ dalla denuncia di inizio attività del 2006 n° 162
- ☐ dalla conc edilizia in sanatoria (ex art 31 L 47/85) n° del
- ☐ dalla conc edilizia in sanatoria (ex art 39 L 724/94) n° del
- ☐ dalla Autorizzazione Unica (ex D P R 447/98 e s m i) n° del

3 che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1 (acquisizione del preventivo atto di assenso)

☒ SI

☐ NO

4 che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue

Piano strutturale	Sistema / Sub Sistema		U T O E	44
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	A3	Area classificata	

5 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti del D.M. 22 gennaio 2008 n 37

- ☒ non comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento di impianti tecnologici
- ☐ comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici
- ☐ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
 - ☐ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
 - ☐ di riscaldamento e climatizzazione,
 - ☐ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
 - ☐ di trasporto ed utilizzazione di gas,
 - ☐ di sollevamento di persone o cose,
 - ☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,
- pertanto, ai sensi dell'art 125 del T U E D P R 380/01, l'intervento proposto è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate e, quindi
- ☐ allega i relativi progetti,

- ☐ allega i relativi progetti, escluso quello termico, che sarà prodotto prima dell'inizio lavori,
- 6 **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10, del D.P.R. 26.8.1993 n° 412**
- ☐ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,
- ☒ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e pertanto
- ☒ allega alla presente la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato,
- ☐ si impegna ad inoltrare il progetto suddetto al Settore Urbanistica e S U A P contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori,
- 7 **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 19 agosto 2005 n.192**
- ☒ non è compresa nell'ambito di intervento di cui al D Lgs n 192/2005,
- ☐ è compresa nell'ambito di intervento di cui al D Lgs n 192/2005, ed è richiesta una
- ☐ applicazione integrale a tutto l'edificio,
- ☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio,
- ☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni, e pertanto
- ☐ allega alla presente la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D Lgs 192/2005,
- ☐ si impegna ad inoltrare il progetto suddetto al Settore Urbanistica e S U A P contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori,
- 8 **che, ai fini dell'art. 93 del D.P.R. 380/01 e dell'art.105 L.R. n. 1/05 (Zone Sismiche), l'intervento proposto**
- ☒ non è soggetto alla disciplina sopra citata,
- ☐ è soggetto alla disciplina in materia di costruzioni in zona sismica e pertanto sarà provveduto, prima dell'inizio dei lavori strutturali, al deposito del relativo progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara, presentando al Comune copia dell'attestato di deposito,
- 9 **che, ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche, l'intervento proposto rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e**
- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D P R 380/01 trattandosi di edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere risultano conformi a quanto ivi prescritto, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione,
- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, e pertanto viene dimostrato il requisito della visitabilità condizionata nei casi previsti dall'art 57 del D M 236/89,
- ☐ non è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D P R 380/01,
- ☐ è soggetto alle prescrizioni dell'art 77 e seguenti del D P R 380/01, del D M 236/89 e della L R 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione, e pertanto soddisfa il requisito di
- ☐ accessibilità ☐ visitabilità ☐ adattabilità
- ☒ non è soggetto alle prescrizioni dell'art 77 e seguenti del D P R 380/01, del D M 236/89 e della L R 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni
- 10 **che, ai sensi dei disposti del D.Lgs n. 152/06 e successive modificazioni e integrazioni**
- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10),
- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200),
- ☒ le opere non riguardano le discipline di cui sopra,
- 11 **che l'intervento**
- ☐ prevede nuove immissioni o modifiche degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto si allega la relativa documentazione vistata dall'Ente gestore,

☒ non prevede nuove immissioni o sostanziale modifica degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto dichiara l' idoneità dei medesimi allacciamenti ai regolamenti vigenti,

12 **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)**

☐ è relativa all'attività n° elencata al D M 16 2 1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati,

☒ non è relativa ad attività elencate al D M 16 2 1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

13 **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)**

☐ non è soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs 9 aprile 2008 n 81 e successive modificazioni ed integrazioni,

☒ è soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs 9 aprile 2008 n 81 e s m i

14 **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto**

☐ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L R 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO (mq)	
	IMPORTO UNITARIO (€/mq)	
	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (€)	
ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO (mq)	
	IMPORTO UNITARIO (€/mq)	
	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (€)	
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO (mq)	
	IMPORTO UNITARIO (€/mq)	
	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE (€)	
TOTALI	IMPORTO TOTALE CONTRIBUTI	
	Si richiede la rateizzazione dell'importo in rate n° (max n°4)	
	Importo di ciascuna rata (€)	

☒ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 120, comma 1, della L R 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L R 03/01/05 n° 1,

- 15 **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)**
☐ interessano la copertura degli edifici, pertanto, ai sensi dell'art 82 comma 16 della L R 1/2005 di cui al Regolamento di attuazione - D P G R n 62/R del 23/11/2005, si allega la relativa documentazione (Elaborato grafico, Relazione Tecnica ed Attestazione di Conformità del Progettista ai sensi dell'art 4 comma 2 del Reg),
☒ non interessano la copertura degli edifici, ovvero le opere sono di manutenzione ordinaria
- 16 **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)**
☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art 22 del C d S e dall'Art 46 del Reg di Attuazione,
☒ non sono interventi disciplinati dal C d S
- 17 **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05**
☒ non comportano parere discrezionale Azienda U S L e pertanto allega la certificazione, ai sensi dell'art 82 c 5 lett a) L R 01/05, che le opere sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria,
☐ comportano parere discrezionale Azienda U S L e pertanto allega la documentazione necessaria al rilascio del medesimo,
☐ allega parere Azienda U S L n° prot del
- 18 **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi delle vigenti disposizioni legislative**
☒ non comportano parere A R P A T ,
☐ comportano parere A R P A T e pertanto allega la documentazione necessaria al rilascio del medesimo,
☐ comportano parere A R P A T che si allega alla presente
- 19 **che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 del D.Lgs 152/06, come modificato dal D.Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo), l'intervento**
☒ non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo,
☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata,
☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno riutilizzate e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B)
☐ MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art 47 del D P R 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D Lgs 152/06, nel testo modificato dal D Lgs 4/2008,
☐ MOD B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art 47 del D P R 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art 186,
- 20 **che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente**

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D Lgs n° 42/04		X
2	P A I Piano Assetto Idrogeologico D G R T 1328/04 – P.I.E.		X
3	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 – P.I.M.E.		X

4	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 – P.F.E.		X
5	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 – P.F.M.E.		X
6	D M 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit III, art 100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit III, art 101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FFS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)		X
12	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist Trasp Navig – Capitaneria di Porto - S O T Marina di Carrara)		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C Z I A Massa)		X
18	Altri		

21 che l'immobile oggetto dei lavori, riguardo alla disciplina comunale di tutela di cui all'art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico

- ☒ rientra nella disciplina di tutela, e pertanto si allega il relativo atto di assenso comunale,
☐ non rientra nella disciplina di tutela

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione

- ☐ documentazione di cui all'art 81 L R 01/05,
☒ altro ATTO DI ASSENSO ART 79 COMMA 4 L R n° 1/05

ASSEVERA

ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 1 della L R 03/01/05 n° 1 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere rappresentate nel progetto di cui alla presente denuncia di inizio attività sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di

sicurezza ed igienico-sanitarie, e delle norme vigenti aventi incidenza sull'attività edilizia, di cui non è richiesto specifico atto di assenso dell'Autorità competente

Ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 5 della L R 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che, pertanto, è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

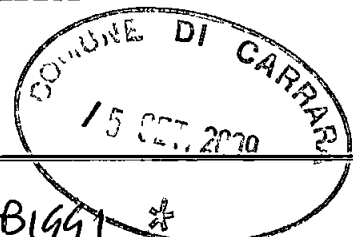
CARRARA , li 03 - 09 - 2009

Il Professionista abilitato asseverante



(Imbra e Firma per esteso e leggibile)

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'
DEL PROGETTO ALLE
NORME IGIENICO-SANITARIE**
(art 82, comma 5, lettera a) della L R 01/2005)



Il/La sottoscritto/a

ALESSANDRO
nome

BIGGI
cognome

nato/a a CARRARA Provincia MS il 15/02/1971

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale GEOMETRI Provincia MS al n. 881

con studio prof in CARRARA (AVENIA) Provincia MS in via/piazza CAMP. D'APPIO

n. 881 CAP 54036 telefono 0585 040693 fax

e-mail Studio.bigg@libero.it Codice Fiscale BGG LSN 71 B15 B832 N

nella sua qualità di progettista, in relazione al progetto presentato al Settore Urbanistica e S U A P del Comune di Carrara dal Sig. FRANCESCO PENONI
nome cognome

per l'esecuzione dei lavori di OPERE INTERNE di MANUTENZIONE STRAORDINARIA

sull'immobile sito in Via/Piazza CARRARA n. 210 e identificato catastalmente come segue

Catasto terreni sezione foglio 53 particella 106 sub

Catasto fabbricati sezione foglio 53 particella 106 sub 7

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di cui all'art 82, comma 5, lettera a) della L R N 1/05 e s.m.i., e degli artt 47 e 48 del D P R 28 12 2000 n 445

1. che gli interventi da realizzare nell'immobile indicato in premessa, non comportano valutazioni tecnico-discrezionali e sono conformi al Regolamento Edilizio Comunale e alle vigenti norme igienico-sanitarie;
2. che ha verificato i requisiti relativi all'impermeabilità, all'illuminazione, all'aerazione e al dimensionamento dei locali (superfici finestrate, altezza e superficie minima dei vani, ecc.) e quant'altro disposto dalla vigente normativa in materia;

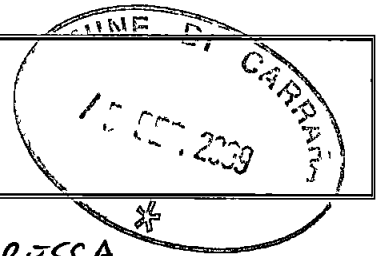
Al sensi dell'art 38 comma 3 del D P R 445/2000 alla presente dichiarazione viene allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso

CARRARA, li 03 - 09 - 2009



ALLEGATO A
(altri aventi titolo)



Il/La sottoscritto/a _____ **MICHELA** _____ **MOLESSA** _____
nome cognome
nato/a a **CARRARA** Provincia **MS** il **16** - **05** - **1970**
residente in **CARRARA** Provincia **MS** in via/piazza **M. D'AZEGLIO**
n **8** C A P **54033** telefono **0585-74580** fax _____
e-mail _____ Codice Fiscale **MRS MHL 70 E 56 B 832 F**
in qualità di **COMPROPRIETARIO (1/2)**
(proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante ecc)

Il/La sottoscritto/a _____
nome cognome
nato/a a _____ Provincia _____ il _____ - _____ - _____
residente in _____ Provincia _____ in via/piazza _____
n _____ C A P _____ telefono _____ fax _____
e-mail _____ Codice Fiscale _____
in qualità di _____
(proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante ecc)

Il/La sottoscritto/a _____
nome cognome
nato/a a _____ Provincia _____ il _____ - _____ - _____
residente in _____ Provincia _____ in via/piazza _____
n _____ C A P _____ telefono _____ fax _____
e-mail _____ Codice Fiscale _____
in qualità di _____
(proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante ecc)

il/la signor/a _____ **FRANCESCO** _____ **DELEGANO** _____ **PEDRONI** _____
nome cognome
a presentare anche per proprio conto la Denuncia di Inizio Attività per la realizzazione delle opere edilizie di cui al
presente progetto ed a ricevere l'eventuale corrispondenza da parte dell'Amministrazione Comunale
(Si allega copia fotostatica di valido documento di riconoscimento di ogni singolo firmatario)

CARRARA, li **03** - **09** - **2009**

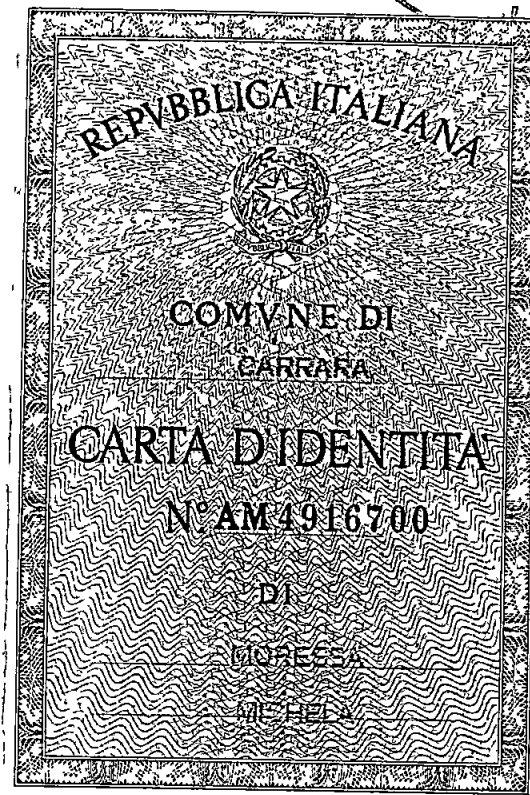
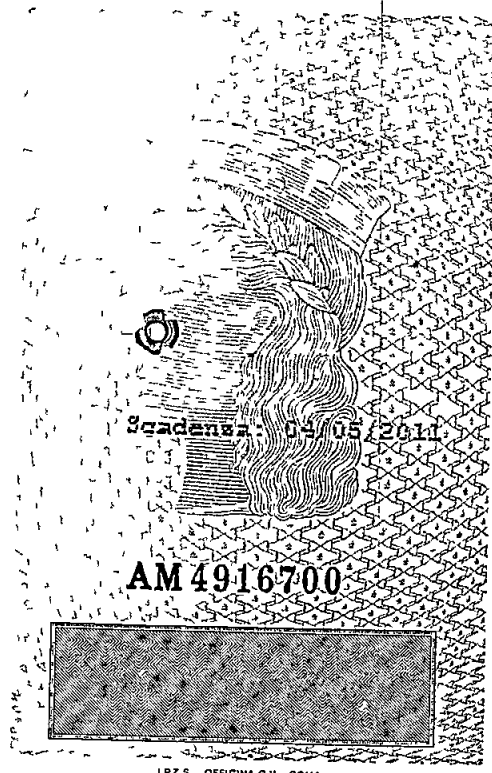
Michela Molessa
firma

firma

firma

NB Qualora il numero degli aventi titolo eccedesse quello degli spazi previsti possono essere depositate ulteriori
copie del presente allegato A

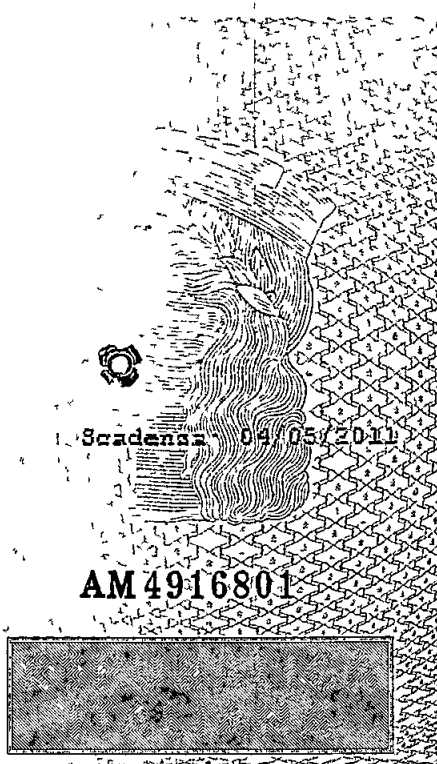
COMUNE DI CARRARA
16 SET 2009



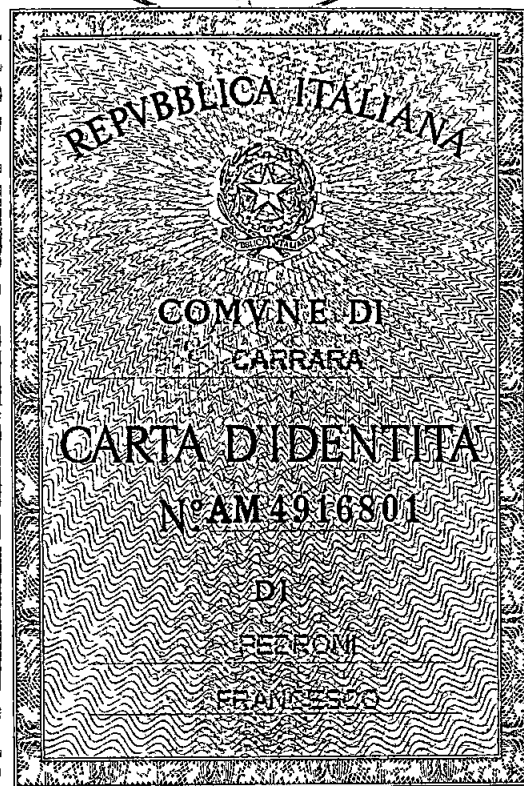
Cognome MORESSA
Nome MICHELA
nato il 16/05/1970
(atto n 245 P. I. S. A.)
a CARRARA (MS)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza CARRARA (MS)
Via M. DAZEGLIO N° 8
Stato civile Coniugata PEDRONI
Professione IMPIEGATA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura 1,60
Capelli Castani Chian
Occhi Verdi
Segni particolari


Firma del titolare *Michela Moressa*
CARRARA (MS) 05/05/2008
L'ORDINE DEL SINDACO
LE FUNZIONARIO INCARICATO
(Dr. Franca Fabrizio)
Imposta dovuta al Comune 5 25


Michela Moressa



IPZS OFFICINA CV ROMA



Cognome **PEDRONI**
Nome **FRANCESCO**
nato il **03/05/1969**
(atto n **240 P. I. S A**)
a **CARRARA (MS)**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **CARRARA (MS)**
Via **M. DIAZEGLIO Nr 8**
Stato civile **Coniugato**
Professione **LIBERO PROFESSIONISTA**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **1,70**
Capelli **Castani Chiari**
Occhi **Castani Scuri**
Segni particolari


Firma del titolare *[Signature]*
CARRARA (MS) **05/05/2009**
ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Dr. Franca Fabrizi)
Imposta
dovuta
al Comune
5 25



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

prot n° 41938/2855
del 11/09/2009

A
PEDRONI FRANCESCO
VIA D'AZEGLIO 8
54033 CARRARA

e, p c

A
BIGGI GEOM. ALESSANDRO
VIA C D'APPIO 142
54033 AVENZA CARRARA

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività Articolo 79 della L R 03/01/2005, n 1 **Comunicazione nominativo del Responsabile del Procedimento.**

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art 79 della L R 3/1/05 n 1 e pervenuta in data 11/09/2009 per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile sito in CARRARA VIA CARRIONA 210 e distinto catastalmente al foglio 53 mappale/1 106/7, si comunica, in osservanza della L 241/90, che il Responsabile del Procedimento Istruttorio è **Istr Tec. Bombardi Geom. Davide** presso l'U O Edilizia Privata e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30

Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture denuncia di inizio attività prot 41938/2855 del 11/09/2009 - d i a n° 362/DIA-09

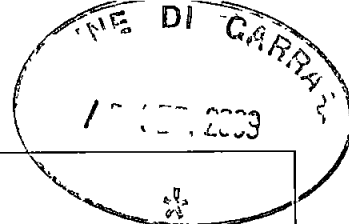
Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Coordinatore per la sicurezza di cui al D Lvo 81/08

Dovrà inoltre essere comunicata a questo ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art 86 L R 03/01/2005 n 1

Carrara, 11 settembre 2009

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Amm Ferrari Giovanna



LEGGE 9 gennaio 1991, n. 10

RELAZIONE TECNICA

DLgs 29 dicembre 2006, n. 311 - ALLEGATO E

DPR 2 aprile 2009, n. 59

COMMITTENTE	<i>Sig Pedroni Francesco</i>
EDIFICIO	<i>Monolocale</i>
INDIRIZZO	<i>Via Carriona 210</i>
COMUNE	CARRARA
INTERVENTO	<i>Nuova installazione e ristrutturazione integrale di impianti termici</i>

- DPR 2 aprile 2009, n. 59
- Relazione Tecnica - DLgs 29 dicembre 2006, n. 311 - Allegato E
- Allegati

Rif **Lavoro 1 E01**

Studio Biggi
via Campo d'Appio Avenza 33
54033 CARRARA

LEGGE 9 gennaio 1991, n. 10

**RELAZIONE TECNICA DI CUI ALL'ART. 28 DELLA LEGGE 09.01.91 N. 10
ATTESTANTE LA RISPONDENZA ALLE PRESCRIZIONI IN MATERIA DI CONTENIMENTO
DEL CONSUMO ENERGETICO DEGLI EDIFICI**

**DLgs 29 dicembre 2006, n. 311 - ALLEGATO E
DPR 2 aprile 2009, n. 59**

1. INFORMAZIONI GENERALI

Comune di CARRARA Provincia MS

Progetto per la realizzazione di (specificare il tipo di opere)

Monolocale

Sito in (specificare l'ubicazione o, in alternativa indicare che è da edificare nel terreno di cui si riportano gli estremi del censimento al Nuovo Catasto Territoriale)

Via Carriona 210

Concessione edilizia n. _____ del _____

Classificazione dell'edificio (o del complesso di edifici) in base alla categoria di cui all'articolo 3 del decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412, per edifici costituiti da parti appartenenti a categorie differenti, specificare le diverse categorie

E 1 (1)

Numero delle unità abitative _____

Committenti Sig Pedroni Francesco
Via carriona 210

Progettisti dell'isolamento termico Biggi Alessandro
Albo Geometri Pr Massa carrara N Iscr 881

Progettisti degli impianti termici _____

Direttori lavori dell'isolamento termico Biggi Alessandro
Albo Geometri Pr Massa carrara N Iscr 881

Direttori lavori degli impianti termici _____

L'edificio (o il complesso di edifici) rientra tra quelli di proprietà pubblica o adibiti ad uso pubblico ai fini dell'articolo 5, comma 15, del decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412 (utilizzo delle fonti rinnovabili di energia) e dell'Allegato I, comma 14 del decreto legislativo.

☐ Sì ☒ No

2. FATTORI TIPOLOGICI DELL'EDIFICIO (O DEL COMPLESSO DI EDIFICI)

Gli elementi tipologici forniti, al solo scopo di supportare la presente relazione tecnica, sono i seguenti

- ☒ Piante di ciascun piano degli edifici con orientamento e indicazione d'uso prevalente dei singoli locali
- ☐ Prospetti e sezioni degli edifici con evidenziazione dei sistemi di protezione solare
- ☐ Elaborati grafici relativi ad eventuali sistemi solari passivi specificatamente progettati per favorire lo sfruttamento degli apporti solari

3. PARAMETRI CLIMATICI DELLA LOCALITA'

Gradi giorno (della zona d'insediamento, determinati in base al DPR 412/93) 1601 GG

Temperatura minima di progetto (dell'aria esterna secondo norma UNI 5364 e successivi aggiornamenti) 0 °C

4. DATI TECNICI E COSTRUTTIVI DELL'EDIFICIO (O DEL COMPLESSO DI EDIFICI) E DELLE RELATIVE STRUTTURE

Volume degli ambienti climatizzati al lordo delle strutture che li delimitano (V) 192,7 m³

Superficie esterna che delimita il volume (S) 112,3 m²

Rapporto S/V 0,58 1/m

Superficie utile dell'edificio 48,2 m²

Valore di progetto della temperatura interna 20 °C

Valore di progetto dell'umidità relativa interna 65 %

5. DATI RELATIVI AGLI IMPIANTI

5.1 Impianti termici

a) Descrizione impianto

Tipologia

Impianto termico per singole unità immobiliari destinato al riscaldamento degli ambienti ed alla produzione di acqua calda sanitaria

Sistemi di generazione

Generatore di calore di tipo caldaia murale

Sistemi di termoregolazione

Termoregolazione di una singola unità immobiliare pilotata dalla temperatura rilevata in ambiente

Sistemi di contabilizzazione dell'energia termica

assente

Sistemi di distribuzione del vettore termico

Distribuzione a collettori

Sistemi di ventilazione forzata tipologie

assente

Sistemi di accumulo termico tipologie

assente

Sistemi di produzione e di distribuzione dell'acqua calda sanitaria

Produzione mediante caldaia combinata (riscaldamento + acqua calda sanitaria)

Durezza dell'acqua di alimentazione dei generatori di calore per potenza installata $\geq$ a
350 kW

Gradi Francesi

b) Specifiche dei generatori di energia

GENERATORE 1

Quantità 1 Uso Riscald + ACS

Marca - Mod generatore VISSMANN VITODENS 100-W

Potenza termica utile nominale Pn 33,49 kW Fluido termovettore Acqua

Marca - Mod bruciatore

Potenza elettrica bruciatore Pbr 0 W Combustibile Metano

Rendimento termico utile (*)

Valore di progetto (%)

(dichiarato dal costruttore del generatore)

Valore minimo (%)

(prescritto dal regolamento)

Verifica (positiva-negativa)

100% Pn	30% Pn
96,80	106,20
92,52	98,52
Positiva	Positiva

(*) Nel caso di generatori ad aria calda indicare il rendimento di combustione per il solo 100% Pn
Nel caso di pompe di calore i rendimenti utili al 100%Pn ed al 30%Pn non sono richiesti

Per gli impianti termici con o senza produzione di acqua calda sanitaria, che utilizzano, in tutto o in parte, macchine diverse dai generatori di calore convenzionali, quali ad esempio macchine frigorifere, pompe di calore, gruppi di cogenerazione di energia termica ed elettrica, le prestazioni delle macchine diverse dai generatori di calore sono fornite indicando le caratteristiche normalmente utilizzate per le specifiche apparecchiature, applicando, ove esistenti, le vigenti norme tecniche

c) Specifiche relative ai sistemi di regolazione dell'impianto termico

Tipo di conduzione prevista ☒ continua con attenuazione notturna ☐ intermittente

Altro _____

Sistema di telegestione dell'impianto termico, se esistente (descrizione sintetica delle funzioni)

Sistema di regolazione climatica in centrale termica (solo per impianti centralizzati)

Regolatori climatici delle singole zone o unità immobiliari (descrizione sintetica delle funzioni)

Termostato ambiente agente sulla valvola di zona con azione ON-OFF

Numero di apparecchi

1

Numero dei livelli di programmazione della temperatura nelle 24 ore

3

d) Dispositivi per la contabilizzazione del calore nelle singole unità immobiliari (solo per impianti centralizzati)

Uso climatizzazione

Numero di apparecchi

Marca – Modello

Descrizione

Uso acqua calda sanitaria

Numero di apparecchi

Marca - Modello

Descrizione

e) Terminali di erogazione dell'energia termica

Numero di apparecchi

4

Tipo

radiatori in ghisa

Potenza termica nominale vedi elenco allegato (rif n)

f) Condotti di evacuazione dei prodotti della combustione

Il dimensionamento è stato eseguito secondo

Allegato

			CANALE DA FUMO				CAMINO		
N	Combustibile	Pot Pn (kW)	Materiale e forma	Ø o lato (mm)	Lung (m)	Alt (m)	Materiale e forma	Ø o lato (mm)	Alt (m)
g)	Sistemi di trattamento dell'acqua (tipo di trattamento)								

h) Specifiche dell'isolamento termico della rete di distribuzione

Tipologia Resina espansa a celle chiuse

Conduttività termica 0,05 W/mK

Spessore 6 mm

i) Specifiche della pompa di circolazione

Pompe

			PUNTO DI LAVORO		
N	Circuito	Marca - Modello - Velocità	G (kg/h)	ΔP (daPa)	Potenza (kW)
d)	Impianti solari termici				

Descrizione e caratteristiche tecniche

Vedi allegati

k) Schemi funzionali degli impianti termici

5.2 Impianti fotovoltaici

Descrizione e caratteristiche tecniche

Schemi funzionali

5.3 Altri impianti

Ventilatori

N	Circuito	Marca - Modello - Velocità	PUNTO DI LAVORO		
			G (m³/h)	ΔP (daPa)	Potenza (kW)
Altre apparecchiature e sistemi					

6. PRINCIPALI RISULTATI DEI CALCOLI DELL'EDIFICIO (Monolocale)

a) Involucro edilizio e ricambi d'aria

NOTA Viene riportato il valore di trasmittanza termica media, comprensiva del contributo di ponti termici e di strutture oggetto di riduzione di spessore

Caratteristiche igrometriche dei componenti opachi dell'involucro edilizio

Cod.	Descrizione	Verifica igrometrica
M1	Parete esterna 35	NR*
M2	parete esterna 25	NR*
M3	tramezzo interno	NR*

(*) Verifica non richiesta secondo le indicazioni di cui all'articolo 4 del DPR 59/09

Caratteristiche di massa superficiale MS e di trasmittanza termica periodica YIE dei componenti opachi

Cod	Descrizione	MS kg/m²	Valore limite kg/m²	YIE W/ m²K	Valore limite W/m²K	Verifica
M1	Parete esterna 35	336	NR*	0,425	NR*	NR*
M2	parete esterna 25	480	NR*	0,818	NR*	NR*

(*) Verifica non richiesta secondo le indicazioni di cui all'articolo 4 del DPR 59/09

Classe di permeabilità all'aria dei serramenti esterni

0

Valutazione dell'efficacia dei sistemi schermanti delle superfici vetrate

Attenuazione dei ponti termici (provvedimenti e calcoli)

Numeri di ricambi d'aria (media nelle 24 ore)

N	Zona	Valore di progetto UNI (h ⁻¹)	Valore minimo imposto da norme (h ⁻¹)
Portata d'aria di ricambio			

N	Per ventilazione meccanica controllata G (m³/h)	Attraverso apparecchi di recupero (m³/h)	Rendimento (%)
b)	Valori dei rendimenti medi stagionali di progetto		

Rendimento di regolazione	98	%
Rendimento di distribuzione	99,2	%
Rendimento di emissione	95	%
Rendimento di produzione	86,6	%
Rendimento globale medio stagionale di progetto	80	%
Rendimento globale medio stagionale minimo imposto dal regolamento	79,57	%
Verifica (positiva/negativa)	Positiva	

c) Indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale E_{pi}

Metodo di calcolo adottato (indicazione obbligatoria)

UNI TS 11300-1, UNI TS 11300-2 e norme correlate

Rapporto S/V	0,58	l/m
Valore di progetto E _{pi}	150,08	kWh/(m²anno)
Valore limite	NR*	kWh/(m²anno)
Verifica (positiva/negativa)	NR*	
(*) Verifica non richiesta secondo le indicazioni di cui all'articolo 4 del DPR 59/09		
Fabbisogno di combustibile	565,4	Nm³ Metano
Fabbisogno di energia elettrica da rete	946,6668	kWhe
Fabbisogno di energia elettrica da produzione locale		kWhe

Indice di prestazione energetica per il raffrescamento estivo dell'involucro edilizio E_{pe,invol}

Metodo di calcolo adottato (indicazione obbligatoria)

UNI TS 11300-1, UNI TS 11300-2 e norme correlate

Valore di progetto Epe,invol

0,0

kWh/(m²anno)

Valore limite

NR*

kWh/(m²anno)

Verifica (positiva/negativa)

NR*

(*) Verifica non richiesta secondo le indicazioni di cui all'articolo 4 del DPR 59/09

d) Indice di prestazione energetica normalizzato per la climatizzazione invernale

Valore di progetto (trasformazione del corrispondente dato calcolato al punto c)

72,62

kJ/(m³GG)

e) Indice di prestazione energetica per la produzione di acqua calda

Fabbisogno di combustibile

140,9

Nm³ Metano

Fabbisogno di energia elettrica da rete *

kWhe

Fabbisogno di energia elettrica da produzione locale

kWhe

(*) Trattandosi di impianto termico con produzione combinata di acqua calda sanitaria, il fabbisogno di energia elettrica è già compreso nel valore di cui al precedente punto c)

f) Impianti solari termici per la produzione di acqua calda sanitaria

Percentuale di copertura del fabbisogno annuo

g) Impianti fotovoltaici

Percentuale di copertura del fabbisogno annuo

7. ELEMENTI SPECIFICI CHE MOTIVANO EVENTUALI DEROGHE A NORME FISSATE DALLA NORMATIVA VIGENTE

Nei casi in cui la normativa vigente consente di derogare ad obblighi generalmente validi in questa sezione vanno adeguatamente illustrati i motivi che giustificano la deroga nel caso specifico

Motivazione

8. VALUTAZIONI SPECIFICHE PER L'UTILIZZO DELLE FONTI RINNOVABILI DI ENERGIA

Indicare le tecnologie che, in sede di progetto, sono state valutate ai fini del soddisfacimento del fabbisogno energetico mediante ricorso a fonti rinnovabili di energia o assimilabili

9. DOCUMENTAZIONE ALLEGATA (elenco indicativo)

N 1 piante di ciascun piano degli edifici con orientamento e indicazione d'uso prevalente dei singoli locali

N 1 schemi funzionali degli impianti contenenti gli elementi di cui all'analogia voce del paragrafo "Dati relativi agli impianti"

Rif

N 1 tabelle con l'elenco dei terminali di erogazione suddivisi per potenza termica nominale

Rif

I calcoli e le documentazioni che seguono sono disponibili ai fini di eventuali verifiche da parte dell'ente di controllo presso i progettisti

- ☐ documentazione relativa al rendimento utile dei generatori di calore
- ☐ calcolo delle potenze di progetto dei locali
- ☐ calcolo di H_t , H_v , H_g , H_a , H_u
- ☐ calcolo di Q_l (perdite), Q_s (apporti solari), Q_i (apporti interni) mensili
- ☐ calcolo di Q_h (energia utile), mensile - stagionale secondo UNI TS 11300-1
- ☐ calcolo dei rendimenti emissione, regolazione, distribuzione, produzione
- ☐ calcolo di Q (energia primaria), mensile - stagionale secondo UNI TS 11300-2
- ☐ calcolo del fabbisogno annuo di energia primaria di progetto
- ☐ calcolo del fabbisogno di energia primaria limite
- ☐ calcolo di dimensionamento dei camini secondo norma

10. DICHIARAZIONE DI RISPONDENZA

Il sottoscritto Alessandro Biggi
NOME COGNOME
iscritto a Geometri Massa carrara 881
ALBO - ORDINE O COLLEGIO DI APPARTENENZA PROV N ISCRIZIONE

essendo a conoscenza delle sanzioni previste dall'articolo 15, commi 1 e 2, del decreto legislativo di attuazione della direttiva 2002/91/CE

dichiara

sotto la propria personale responsabilità che

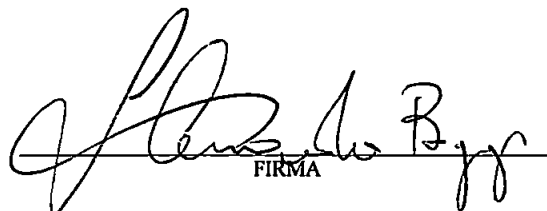
- a) il progetto relativo alle opere di cui sopra è rispondente alle prescrizioni contenute nel decreto attuativo della direttiva 2002/91/CE,
- b) i dati e le informazioni contenuti nella relazione tecnica sono conformi a quanto contenuto o desumibile dagli elaborati progettuali

Data,

02 SET. 2009

Il progettista




FIRMA

CALCOLO DEL FABBISOGNO DI POTENZA TERMICA DELL' EDIFICIO PER RISCALDAMENTO INVERNALE

secondo UNI EN 12831

Verifica di rispondenza alla Legge 10/91 e DPR 412/93

Edificio	Monocale Via Carriona 210
Committente	Sig Pedroni Francesco Via carriona 210
Progettista	Studio Biggi via Campo d'Appio Avenza 33

Dati climatici della località.

Comune	CARRARA	
Provincia	MS	
Altitudine	100	m slm
Gradi giorno	1601	
Zona climatica	D	
Velocità max del vento	7,0	m/s
Temp esterna di progetto	0,0	°C
Temp interna di progetto	20	°C

Dati geometrici dell' edificio:

Superficie esterna	112,30	m ²
Volume lordo	192,70	m ³
Fattore di forma S/V	0,583	m ² /m ³

Coefficienti di esposizione:

Nord = 1,20	
Nord-Ovest = 1,15	Nord-Est = 1,20
Ovest = 1,10	Est = 1,15
Sud-Ovest = 1,05	Sud-Est = 1,10
Sud = 1,00	

POTENZA PER TRASMISSIONE**1 prospetto nord****Temp interna = 20 °C**

Strutture disperdenti	Kl W/mK	lungh m	U W/m²K	Sup m²	T est °C	esp ce	Pd W
M2 parete esterna 25			2,22	34,16	0,0	N 1,20	1823
Trasmissione			Sup =	34,16		Pt =	1823

2 Prospetto ovesto**Temp interna = 20 °C**

Strutture disperdenti	Kl W/mK	lungh m	U W/m²K	Sup m²	T est °C	esp ce	Pd W
M1 Parete esterna 35			1,21	22,00	0,0	O 1,10	585
Trasmissione			Sup =	22,00		Pt =	585

3 Prospetto est**Temp interna = 20 °C**

Strutture disperdenti	Kl W/mK	lungh m	U W/m²K	Sup m²	T est °C	esp ce	Pd W
M3 tramezzo interno			0,60	22,00	0,0	E 1,15	302
Trasmissione			Sup =	22,00		Pt =	302

4 prospetto sud**Temp. interna = 20 °C**

Strutture disperdenti	Kl W/mK	lungh m	U W/m²K	Sup m²	T est °C	esp ce	Pd W
M3 tramezzo interno			0,60	34,16	0,0	S 1,00	407
Trasmissione			Sup =	34,16		Pt =	407

Totale edificio			Sup. (m²) =	112,32		Pt (W) =	3117
------------------------	--	--	--------------------	---------------	--	-----------------	-------------

POTENZA PER VENTILAZIONE

Descrizione volume	T int °C	Volume m³	Ricambi Vol/h	Pv W
	20,0	192,7	0,50	655
Totale edificio		192,7		655

FABBISOGNI DI CALORE

FABBISOGNO per		Calcolato
Dispersioni	Pt =	3120 W
Ventilazione	Pv =	655 W
Globale	Pg =	3775 W

RIASSUNTO DELLE DISPERSIONI DELL' EDIFICIO

Dispersioni delle strutture.

Cod	Descrizione	U W/m ² K	Sup tot m ²	T est °C	Tipo	Pd W	% Ptot
M1	Parete esterna 35	1,21	22,00	0,0	T	586	18,8
M2	parete esterna 25	2,22	34,16	0,0	T	1820	58,3
M3	tramezzo interno	0,60	56,16	0,0	U	714	22,9
Totale:			112,32 m²			3120 W	100,0
Totale			112,32 m²			3120 W	100,0

VALORI INDICE

Trasmittanza media globale	Pt	/ (	Sup tot x dT	)		
	3120	/ (	112,32 x 20	)	= 1,389	W/m ² K
Valori riferiti al volume lordo di 192,7 m ³						
Ricambio d' aria medio						
Pv / (0,34 x V x dT) =	655	/ (	0,34 x 192,7 x 20	) =	0,500	Vol/h
Potenza volumica = (Pt + Pv) / V =	(3120 + 655)	/ 192,7		=	19,6	W/m ³
Valori riferiti al volume netto di 166,2 m ³						
Ricambio d' aria medio						
Pv / (0,34 x V x dT) =	655	/ (	0,34 x 166,2 x 20	) =	0,579	Vol/h
Potenza volumica = (Pt + Pv) / V =	(3120 + 655)	/ 166,2		=	22,7	W/m ³

CALCOLO DEL FABBISOGNO DI ENERGIA PRIMARIA

secondo UNI/TS 11300-1, UNI/TS 11300-2

Edificio	Monocale Via Carriona 210
Committente	Sig Pedroni Francesco Via carriona 210
Progettista	Studio Biggi via Campo d'Appio Avenza 33

Modalità di calcolo Intero edificio

Modalità di funzionamento dell'impianto
Funzionamento continuato

Fattore di intermittenza : **100,0 %**

Rendimenti riscaldamento

η_r = **Rendimento di regolazione medio :** **98,0 %**
 Tipo di regolazione Climatica+Ambiente modulante banda p 1°C

η_e = **Rendimento di emissione .** **95,0 %**
 Tipo di terminale di erogazione Radiatori a colonne
 Tipologia di installazione Parete interna

η_d = **Rendimento di distribuzione** **99,2 %**
 Tipo di impianto A
 Impianto autonomo
 Numero di piani 1 -
 Isolamento tubazioni Legge 10/91
 Delta T di progetto 70/50 °C

Fattore di riduzione per contabilizzazione (riscaldamento) : **1,00**

Rendimenti acqua calda sanitaria

$\eta_{w,er}$ = **Rendimento di erogazione .** **95,0 %**

$\eta_{w,d}$ = **Rendimento di distribuzione .** **92,6 %**
 Sistema > 35 kW
 Sistema antecedente all'entrata in vigore della legge 373/76 NO
 Presenza della tubazione di ricircolo NO

$\eta_{w,s}$ = **Rendimento di accumulo** **accumulo autonomo per zone**

Fattore di riduzione per gestione autonoma (acqua sanitaria) : **1,0**

Potenza nominale del focolare cn =		34400	W
Potenza utile nominale	Qu =	33490	W
Potenza elettrica del bruciatore	Wbr =	0	W
Fattore di recupero elettrico	kbr =	85	%
Pompe Non sono installate pompe di ricircolo			
Fattore di recupero elettrico	kaf =	85	%
Tempo di funzionamento delle pompe	tgn =	24	ore
Potenza elettrica delle pompe	Waf =	108	W
Perdite al camino a bruciatore funzionante	P'ch,on =	2,50	%
Valori misurati o dichiarati dal costruttore per un generatore a condensazione			
Perdite al mantello	P'gn,env =	0,70	%
Valori noti (dati dal costruttore o misurati) Generatore installato all'interno dell'involucro riscaldato			
	P'gn,env cor =	0,14	%
Perdite al camino a bruciatore spento	P'ch,off =	0,00	%
Valori noti (dati dal costruttore o misurati)			
Temperatura media acqua in caldaia			
Potenza nominale delle unità terminali	Pn =	3775	W
Potenza totale di scambio	Ptot =	4153	W
Regolazione caldaia a mandata costante con regolazione climatica	Tma =	70	°C
Temperatura di ritorno tollerata	Trit =	20	°C
Salto termico di progetto	DT =	20	°C
Portata di progetto	Gp =	179	kg/h

Mese	giorni	Ql (MJ)	Qg (MJ)	η_{uti} %	Qh (MJ)	fattore interm	Qhvs (MJ)	η_{ced} %
Gennaio	30,44	5555	771	99,9	4785	1,00	4785	92,4
Febbraio	30,44	5314	866	99,8	4450	1,00	4450	92,4
Marzo	30,44	4153	998	99,3	3161	1,00	3161	92,4
Aprile	15,22	1642	556	98,0	1097	1,00	1097	92,4
Maggio	0,00	0	0	81,5	0	0	0	0
Giugno	0,00	0	0	76,5	0	0	0	0
Luglio	0,00	0	0	76,5	0	0	0	0
Agosto	0,00	0	0	76,5	0	0	0	0
Settembre	0,00	0	0	3,2	0	0	0	0
Ottobre	0,00	0	0	95,0	0	0	0	0
Novembre	30,43	3754	789	99,5	2969	1,00	2969	92,4
Dicembre	30,44	5114	748	99,8	4367	1,00	4367	92,4

20829

20829

Simbologia

Ql	perdite di energia
Qg	apporti gratuiti
η_{lu}	fattore di utilizzazione degli apporti gratuiti
Qh	fabbisogno energetico utile mensile in funzionamento continuo per riscaldamento ambienti
Qhvs	fabbisogno energetico utile mensile in funzionamento non continuo per riscaldamento ambienti
Intem	fattore di intermittenza
η_{ced}	prodotto dei rendimenti di regolazione, distribuzione ed emissione

Mese	giorni	Qgn,out		Qp,risc		Qp		Qp	
		risc	rinn	sanit	rinn	altri	totale		
		(MJ)	(MJ)	(MJ)	(MJ)	(MJ)	(MJ)		
Gennaio	30,44	5181	0	315	0	0	5496		
Febbraio	30,44	4818	0	315	0	0	5133		
Marzo	30,44	3423	0	315	0	0	3738		
Aprile	15,22	1188	0	315	0	0	1503		
Maggio	0,00	0	0	315	0	0	315		
Giugno	0,00	0	0	315	0	0	315		
Luglio	0,00	0	0	315	0	0	315		
Agosto	0,00	0	0	315	0	0	315		
Settembre	0,00	0	0	315	0	0	315		
Ottobre	0,00	0	0	315	0	0	315		
Novembre	30,43	3215	0	315	0	0	3530		
Dicembre	30,44	4728	0	315	0	0	5043		
		22553	0	3780	0	0	26333		

Simbologia

Qgn,out risc	energia termica mensile fornita dal sistema di produzione per riscaldamento
Qp risc, rinn	energia termica mensile da fonte rinnovabile fornita al sistema di produzione per riscaldamento
Qp sanit	energia termica mensile fornita dal sistema di produzione per acqua calda sanitaria
Qp risc, rinn	energia termica mensile da fonte rinnovabile fornita al sistema di produzione per acqua calda sanitaria
Qp altri	energia termica mensile fornita dal sistema di produzione per altri usi
Qp totale	energia termica mensile totale fornita dal sistema di produzione

Mese	Q (MJ)	CP	Pch,on %	Pgn,env %	Pch,off %	FC	η_c %	η_{gn} %	η_{lu} %
Gennaio	6172	0,06	2,10	0,10	0,00	0,06	98,0	89,0	96,2
Febbraio	5799	0,06	2,08	0,10	0,00	0,06	98,0	88,5	96,1
Marzo	4366	0,04	2,04	0,09	0,00	0,04	98,0	85,6	95,6
Aprile	2078	0,01	1,93	0,09	0,00	0,01	98,0	72,3	92,2
Maggio	710	0,00	1,54	0,00	0,00	0,00	0,00	44,4	0,0
Giugno	710	0,00	1,54	0,00	0,00	0,00	0,00	44,4	0,0
Luglio	710	0,00	1,54	0,00	0,00	0,00	0,00	44,4	0,0
Agosto	710	0,00	1,54	0,00	0,00	0,00	0,00	44,4	0,0
Settembre	710	0,00	1,54	0,00	0,00	0,00	0,00	44,4	0,0
Ottobre	710	0,00	1,54	0,00	0,00	0,00	0,00	44,4	0,0
Novembre	4153	0,04	2,03	0,09	0,00	0,04	98,0	85,0	95,5
Dicembre	5707	0,05	2,08	0,10	0,00	0,05	98,0	88,4	96,1
		32535							

Simbologia

Q	energia primaria mensile richiesta dal generatore (Q risc + Q sanit + Q altri)
CP	fattore di carico utile
Pch,on	perdite termiche percentuali al cammino a bruciatore funzionante
Pgn,env	perdite termiche percentuali verso l' ambiente attraverso l' involucro
Pch,off	perdite termiche percentuali al cammino a bruciatore spento
FC	fattore di carico al focolare
η_c	rendimento di regolazione mensile
η_{gn}	rendimento di generazione medio mensile (compresa energia elettrica di bruciatore e pompa di circolazione)
η_{lu}	rendimento termico utile del generatore

Energia primaria annuale richiesta	Q =	32535 MJ/a	9038 kWh _{el} /a
di cui	per riscaldamento	26042 MJ/a	7234 kWh _{el} /a
	per acqua calda sanitaria	6493 MJ/a	1804 kWh _{el} /a

$\eta_p = Q_p / Q =$ Rendimento di produzione medio annuale . 80,9 %

$\eta_{p,s} = Q_{H,g,n,out} / Q_{H,g,n,in} =$ Rendimento di generazione medio per riscaldamento 86,6 %

$\eta_{p,s} = Q_{p,w,s} / Q =$ Rendimento di produzione medio annuale per acqua sanitaria 58,2 %

$\eta_{g,s} = Q_{hvs,s} / Q =$ Rendimento globale medio annuale per il riscaldamento 80,0 %

Consumo annuo:	168,8 MJ/(m³a)	46,9 kWh_{el}/(m³a)
di cui per riscaldamento	135,1 MJ/(m³a)	37,5 kWh _{el} /(m³a)
per produzione di acqua calda sanitaria	33,7 MJ/(m³a)	9,4 kWh _{el} /(m³a)

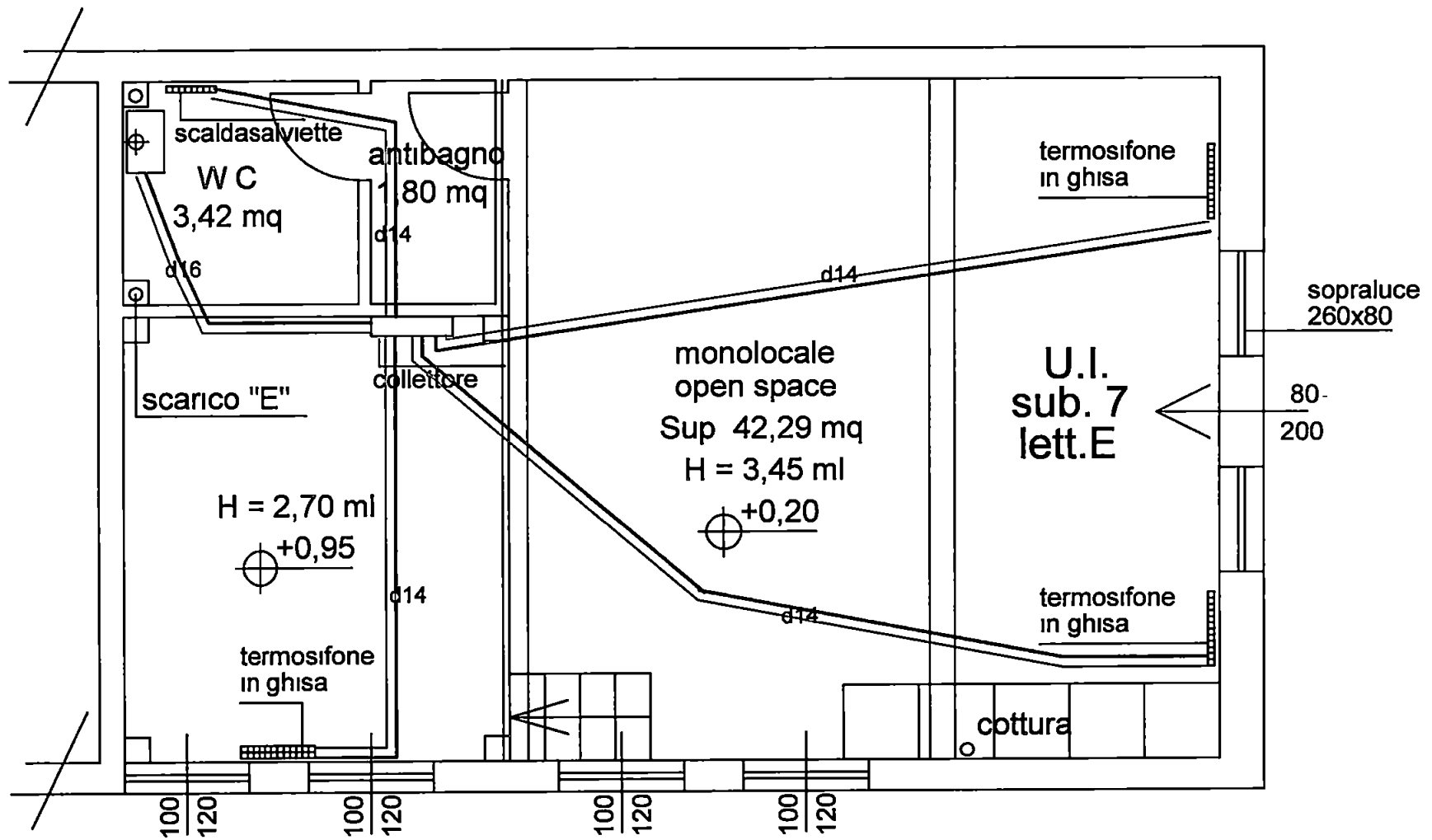
corrispondenti, (per il volume riscaldato di 192,7 m³) , a

706 Nm³/a di Metano pci = 34 00 MJ/Nm³
e 947 kWh/a di energia elettrica

ELENCO POTENZE INVERNALI VICINI ASSENTI

Zona	Locale	Descrizione	Potenza tot [W]	T amb [°C]
1	1	monolocale	4508	20
1	2	bagno	455	20

TOTALE **4963**



SCHEMA IMPIANTO TERMICO

Scala 1 50



RELAZIONE TECNICA

Le opere oggetto dell'intervento edilizio oggetto della presente domanda riguardano "Opere interne di manutenzione Straordinaria" ai sensi del c. 2 lett. b) dell'art. 79 della L. R. n. 1/2005 inerenti l'immobile distinto catastalmente al Foglio di mappa n. 53 del Comune di Carrara con la particella n. 106 sub. 7.

L'immobile è ubicato in loc. Fossola-Pontecimato in Via Carriona al n. 210 ed è di proprietà del Sig. Pedroni Francesco, nato a Carrara (MS) il 08/05/1969 C.F. PDRFNC69E08B832R e Sig. ra Moressa Michela, nata a Carrara (MS) il 16/05/1970 C.F. MRSMHL70E56B832F (proprietà 1/2 ciascuno in regime di comunione dei beni).

Dal punto di vista urbanistico, l'immobile è classificato, per effetto del vigente Regolamento Urbanistico, nella categoria di edifici esistenti fuori perimetro di zona omogenea A/centro storico, tipologia A3 (edifici di valore storico architettonico e/o documentario con parti manomesse o alterate), come si evince dall'allegato stralcio di PRG.

Per l'immobile di cui si tratta è stata rilasciata Denuncia di Inizio Attività n. 162/06 inoltrata il 01/04/2006, avente per oggetto "opere di ristrutturazione edilizia (r1) ed adeguamento igienico sanitario con parziale cambio di destinazione d'uso - aumento del numero delle unità immobiliari e del relativo carico urbanistico", la cui fine lavori è stata dichiarata in data 10/04/2008 mentre il certificato di conformità è stato presentato al protocollo del Comune di Carrara in data 04/07/2008 al n. 30028.

In tale dichiarazione di Ultimazione dei lavori è stato specificato che "sono state ultimate le opere relative alle parti comuni del fabbricato e le divisioni tra le U.I. in progetto, restano da ultimarsi internamente le singole U.I. - visto che le 5 U.I. in progetto sono state vendute al grezzo i singoli proprietari provvederanno a presentare idonea pratica per il completamento dei lavori".

Quindi, come si evince sia dagli elaborati grafici facenti parte della documentazione allegata, che dalla documentazione fotografica rappresentante in modo esaustivo sia l'esterno che l'interno della U.I. oggetto della presente richiesta, le opere che si intendono realizzare sono quelle di completamento interno, (al fine di realizzare un monolocale-openspace avente una superficie netta di 42,29 mq. oltre il W.C. per mq. 3,82 ed un antibagno di mq. 1,80), consistenti in:

- Realizzazione di vespaio coibentato e impermeabilizzato,
- tramezzature interne
- impianto idrico-sanitario
- impianto elettrico

- realizzazione intonaci interni e successiva tinteggiatura
- realizzazione di struttura autoportante in ferro in una porzione del monolocale (garantendo un'altezza di ml 2,70), così da ricavare uno spazio ripostiglio sottostante

Come sopra già specificato, tutte le opere esterne sono state realizzate con la DIA n 162/06, tranne una tettoia a sbalzo avente struttura in ferro da posizionarsi sopra l'ingresso della UI in oggetto, peraltro già autorizzata nella più volte citata DIA, che verrà così installata con la presente richiesta

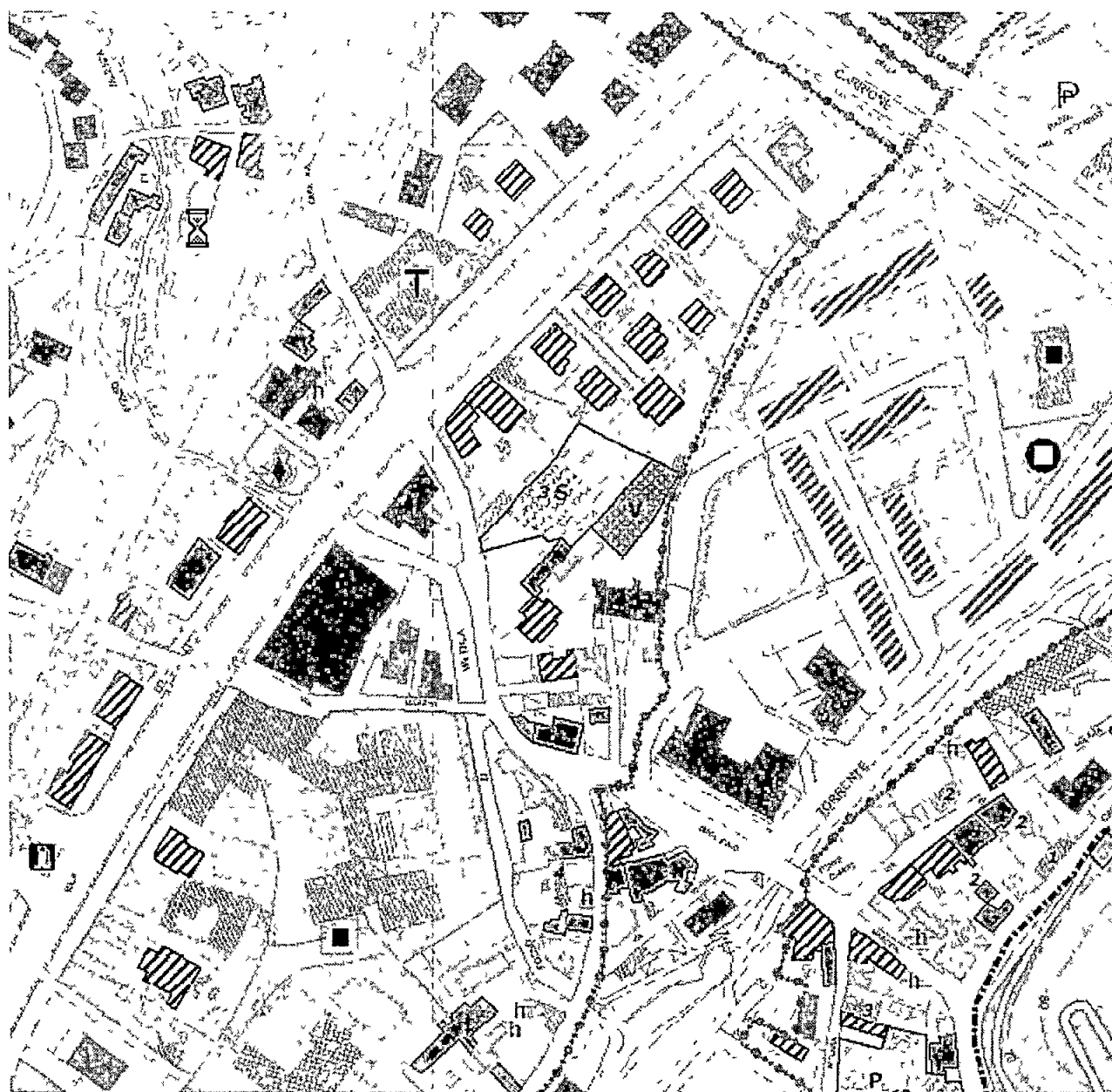
Visto l'Atto di Assenso riferito all'aspetto architettonico dell'immobile rilasciato dal Comune di Carrara – Settore urbanistica con prot N 30792/2086 del 13/07/2009

Carrara li, Agosto 2009

IL PROGETTISTA
Geom. Alessandro Biggi



STRALCIO P.R.G. - U.T.O.E. 4.4 tratto FOSSOLA STADIO
TIPOLOGIA EDIFICIO A3



EDIFICI "A" DI IMPIANTO STORICO

- | | |
|--|---|
| | A1 Complessi monumentali ed edifici vincolati dal D.lgs 490/99 e quelli ad esso parificati |
| | A2 Edifici e complessi di valore storico architettonico e/o documentario |
| | A3 Edifici di valore storico architettonico e/o documentario con parti manomesse o alterate |
| | A4 Edifici di impianto storico alterati o tipomorfologicamente modificati |
| | Edifici di impianto storico alterati o tipomorfologicamente modificati per i quali è ammesso l'ampliamento (ru3) |
| | Edifici di impianto storico alterati o tipomorfologicamente modificati per i quali è ammessa la demolizione e ricostruzione (ru1) |
| | Edifici di impianto storico alterati o tipomorfologicamente modificati per i quali è ammessa la sopraelevazione (ru2) |

Data 11/05/2009 - Ora 15 29 05

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2009

Visura n 721644 Pag 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA Foglio 53 Particella 106 Sub 7

Unità immobiliare

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1	--	53	106	7	-	-	in corso di definiz	-	-	-	-	VARIAZIONE del 10/12/2008 n_ 153912_ 1/2008 in atti dal 27/03/2009 (protocollo n MS0036163) VERIFICA STATO ATTUALE U 1
Indirizzo		VIA CARRIONA n 210 piano T,										
Annotazioni		stato dell'unità' confermato con procedura automatizzata										

INTESTATI

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORESSA Michela nata a CARRARA il 16/05/1970	MRSML70E56B832F*	(1) Proprieta per 1/2 in regime di comunione dei beni con PEDRONI FRANCESCO
2	PEDRONI Francesco nato a CARRARA il 08/05/1969	PDRFNC69E08B832R*	(1) Proprieta per 1/2 in regime di comunione dei beni con MORESSA MICHELA
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/05/2006 Nota presentata con Modello Unico n 4147 1/2006 in atti dal 15/05/2006 Repertorio n 6117 Rogante COSTA PIER GIORGIO Sede SARZANA COMPRAVENDITA	

Rilasciata da Servizio Telematico