



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del
Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A/R

Prot n 40363/3282

Variante a Permesso di costruire a titolo oneroso
n° 78/06 del 27/06/2006

A PARDINI ALBERTO
VIA DEL PONTE E MOLINELLO 1
ORTONOVO - SP -

OGGETTO Ritiro variante a permesso di costruire a titolo gratuito Comunicazione

Con riferimento alla domanda presentata in data 08/09/2007 prot n 40363/3282 con la quale si richiedeva il permesso di costruire previsto all'art 124 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n 1 per lavori di MANUTENZIONE QUALITATIVA CON ADEGUAMENTO IGIENICO FUNZIONALE E REALIZZAZIONE DI SCALE A GIORNO PER L'ACCESSO AI PIANI SUPERIORI DI FABBRICATO RESIDENZIALE sito in BONASCOLA VIA SPONDARELLA si comunica che il medesimo è stato accolto

Il permesso di costruire potrà essere ritirato a condizione che siano stati assolti i seguenti adempimenti

- Eventuale delega per il ritiro atti
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro del permesso di costruire di € 15 00
- Marche da bollo per un totale di € 29 24
- Compilazione Mod I S T A T
- Deposito progetti ai sensi della Legge 46/90 e s m e/o dichiarazione sostitutiva,

Dalla data del rilascio decorre il termine di un anno previsto dall'art 77, comma 3 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n 1 per l'inizio dei lavori i quali dovranno essere ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi

Carrara 15/10/2007

Il Dirigente
Claudio Bacicalup



Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30

Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 2/94
Istruttoria 38v/07

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi
Telefono 0585 641237 – Fax 0585 641296 – e mail a soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del
Territorio/Urbanistica

1^ VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA n° 78/06 del 27/06/2006

Prot n 40363/3282

Variante a Concessione Edilizia titolo gratuito
n° 78/06 del 27/06/2006

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 08/09/2007 da PARDINI ALBERTO nato a MASSA il 08/12/1950, residente in ORTONOVO - SP - VIA DEL PONTE E MOLINELLO 1 C F PRDLRT50T08F023W registrata il 08/09/2007 al Prot Gen n 40363 corrispondente al n 3282 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica con la quale viene richiesta variante al permesso di costruire per la esecuzione dei lavori di MANUTENZIONE QUALITATIVA CON ADEGUAMENTO IGIENICO FUNZIONALE E REALIZZAZIONE DI SCALE A GIORNO PER L'ACCESSO AI PIANI SUPERIORI DI FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile posto in BONASCOLA VIA SPONDARELLA distinto al catasto al foglio 66 mappale 409 416 405 406 404-1383-1384

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa

VISTO il D P R 6 Giugno 2001 n 380 e successive modificazioni recante il Testo Unico dell'edilizia

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro di cui al D P R 19 marzo 1956 n 303 e s m

VISTA la Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n 1,

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale Toscana n° 1077/2003,

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia Igiene e di Polizia Urbana,

VISTA l'autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico sanitarie (art 6 comma 4bis lettera a) della L R 52/99 e s m art 47 del DPR 445/200) IN DATA 17/09/2007 a firma del progettista TONARELLI GEOM PAOLO

VISTO il parere espresso del Nucleo di Valutazione istituito con determinazione dirigenziale n 58 del 22/05/2000 nella seduta n 39 del 12/10/2007 FAVOREVOLE ,

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Responsabile del procedimento "P P F ACCOGLIBILE "

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere, comunque il titolo necessario per il rilascio del permesso di costruire

DISPONE

ART 1 - OGGETTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

A PARDINI ALBERTO residente in ORTONOVO - SP - VIA DEL PONTE E MOLINELLO 1 e concesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi la facoltà di eseguire i lavori di MANUTENZIONE QUALITATIVA CON ADEGUAMENTO IGIENICO FUNZIONALE E REALIZZAZIONE DI SCALE A GIORNO PER L'ACCESSO AI PIANI SUPERIORI DI FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile distinto in catasto al foglio n 66 mappale n 409-416-405 406-404-1383-1384 posto in BONASCOLA VIA SPONDARELLA secondo il progetto costituito da n 6 tavole che si allegano quale parte integrante del presente atto

ART 2 PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO GRATUITO

A - Trattandosi di caso previsto dall'art 124 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n 1 la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione,

ART 3 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore

E' inoltre fatto obbligo al titolare di notificare gli estremi del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono gas acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori devono essere posti in essere tutti gli adempimenti prescritti dal D Lgs 15 8 1991 n° 277 e s m

Il permesso di costruire è in ogni caso concesso fatti salvi i diritti dei terzi

ART 4 - OPERE STRUTTURALI

Qualora s'intenda dare esecuzione alle opere strutturali in cemento armato indicate nell'art 1 della Legge 5 novembre 1971, n 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere prima dell'inizio dei lavori alla denuncia all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Lucca e Massa Carrara (gia Genio Civile) prevista dall'art 4 della stessa legge

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio al fine di ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione

Dovranno inoltre essere osservate le disposizioni contenute nella Legge 22 1974 n° 64 nel D P R 6 6 2001 n° 380 nella L R T 3 1 2005, n° 1 e succ mod e integrazioni

ART 5 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso di costruire ed essere completati entro tre anni dall'inizio degli stessi (art 2 comma 2 L R 52/99 e s m)

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali il permesso di costruire stesso sia in contrasto salvo che i lavori siano già stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio

Il termine per ultimare le opere può essere prorogato eccezionalmente con provvedimento motivato, solo per documentati fatti estranei alla volontà del titolare che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare deve dotarsi di un nuovo titolo abilitativo concernente la parte non ultimata

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare del permesso di costruire a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B)

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C)

Il Comune si riserva comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati,
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I N A I L da parte delle ditte esecutrici

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 15/10/2007, data del rilascio del presente permesso di costruire ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla data di inizio dei lavori

ART 6 - PRESCRIZIONI SPECIALI

- A norma dell'art 2 della L R 6 12 82 n 88 e s m il titolare deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio Regionale per la tutela del territorio di Lucca e Massa Carrara almeno 10 giorni prima dell'inizio stesso

CONDIZIONI

I MATERIALI DA SCAVO EVENTUALMENTE PRODOTTI DOVRANNO ESSERE TRATTATI IN CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI CONTENUTE NELLA LEGGE 21/12/2001 N 443 E S M , NEL D LGS 03 04 2006 N 152 E NEL D MIN AMBIENTE 02 05 06

Carrara 15/10/2007

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente permesso di costruire

Carrara li 15/10/2007

IL TITOLARE

Prot n 40363/3282 Variante gratuita al permesso di costruire 78/06 del 27/06/2006

Tecnico MARCHI

Modello 14/94

Amministrativo SOGGIA

Istruttoria 38v/07

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno 1

Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi

Telefono 0585 641237 – Fax 0585 641296 – e-mail a soggia@comune.carrara.ms.it

