

„Ditta

DENTONI - GENOVESI

Tagliando A

5314391

Dichiarazione di inizio lavori

N° 4400

Carrara, li

15 MAR 1990

PROT N

05099

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig

Dentoni Marco

nato a

CARRARA

residente a

CARRARA

attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA

N° 56 per il progetto approvato in data 6-2-90

dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo

inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-

riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-

zione di cui alla citata concessione in data 12-3-90

sotto la direzione tecnica del Sig. Mosell Giuseppe

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali

la presente spetta per competenza

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICO

Protocollo N°

F to

Dentoni Marco

Data

19 MAR 1990

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art 32 legge 178/1942 n° 1150 le sanzioni previste dall'art 41 della stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6867 n° 765, ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28 gennaio 1977 n° 10

Ditta

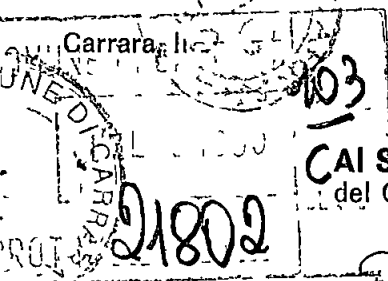
DENTONI - GENOVESI

11. Cent. n. 11
19/11/90
68
90

5314391/1

Tagliando B

Dichiarazione di completamento
copertura



CAI Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig

Dentoni Mario

nato a Carrara

residente a Carrara

attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA

N 54 per il progetto approvato in data 6/1/90

a cui è stato dato inizio ai lavori in data 9-3-90

dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i

lavori di completamento della copertura sono giunti a

termine in data 5-7-90 sotto la

direzione tecnica del Sig. Mossel. Scuppi

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza

F.to Dentoni Mario

Amministratore

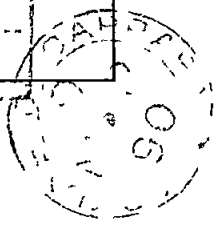
E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica La man-
cata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art 32
legge 178/1942 n 1150 le sanzioni previste dall'art 41 della
stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6867 n 765,
ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28177 n 10

COMUNE DI CARPARA
UFFICIO STATISTICA

Protocollo N 6241 *hw*

Data 18 LUG. 1990

NUMERO 103
OSMAR 1390
PROT N. 8998



Mod URB 1
P.L. 3h
n. 5h anno 1990
tagliandi 4400

68)

Carrara,

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 1827
12 MAR. 1990

☐ Grossi lavori

☒ Piccoli lavori

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI

CARRARA

OGGETTO Lavori di ☒ Ampliamento
☐ Ristrutturazione
☐ Recinzione

Il sottoscritto **DENTONI MARCO**
MARCO D. DENTONI Via **BULDERINI**
titolare della CONCESSIONE N. **56** datata **6-2-90**
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via **Bulderini**
località **Comune di Carrara**, con la presente

residente a
n

RICHIEDE

a norma dell'art 17 del R E C sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio

Distintamente

Il Titolare della Concessione

Dentoni Marco

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno _____ con bolletta
n. _____ ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
_____ alle ore _____ da parte del _____
(nome e cognome del funzionario)

Lettera di conferma del G C n _____ del _____

Consegna del certificato da parte di _____

Annunzio Bili

Il Funzionario

PROPRIETARIO Denton: Masses nato a Caresan
il 30-3-112 residente a Rome & Carrai
Via Beldem n

DIRETTORE DEI LAVORI Geor Varsell Gump nato a Carey
il 20-1-30 residente a Caresan
Via Stettin n 13

TITOLARE IMPRESA M. Ceconome nato a ...
il ... residente a ...
Via ... n

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art 31 della legge 17-8-1942, n 1150 e successive modifiche

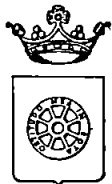
Il Titolare della Concessione

Il Direttore dei Lavori



L'Assuntore dei Lavori

Il Tecnico Comunale



COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in

Bersani mapp *82*
del Sig *Denton* *Mares*
Via *Bulderini*

MARELLI DI
64
residente a *N. O. Carrara*
n

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina

Direttore dei Lavori *Geor. Marsell Giuseppe*
Via *XX Settembre*

residente a *Carrara*
n *13*

iscritto all'Ordine/Collegio *Geometri*

n d'ordine *440*

Impresa titolare

residente a

Via *M. Cassiano Anelli*

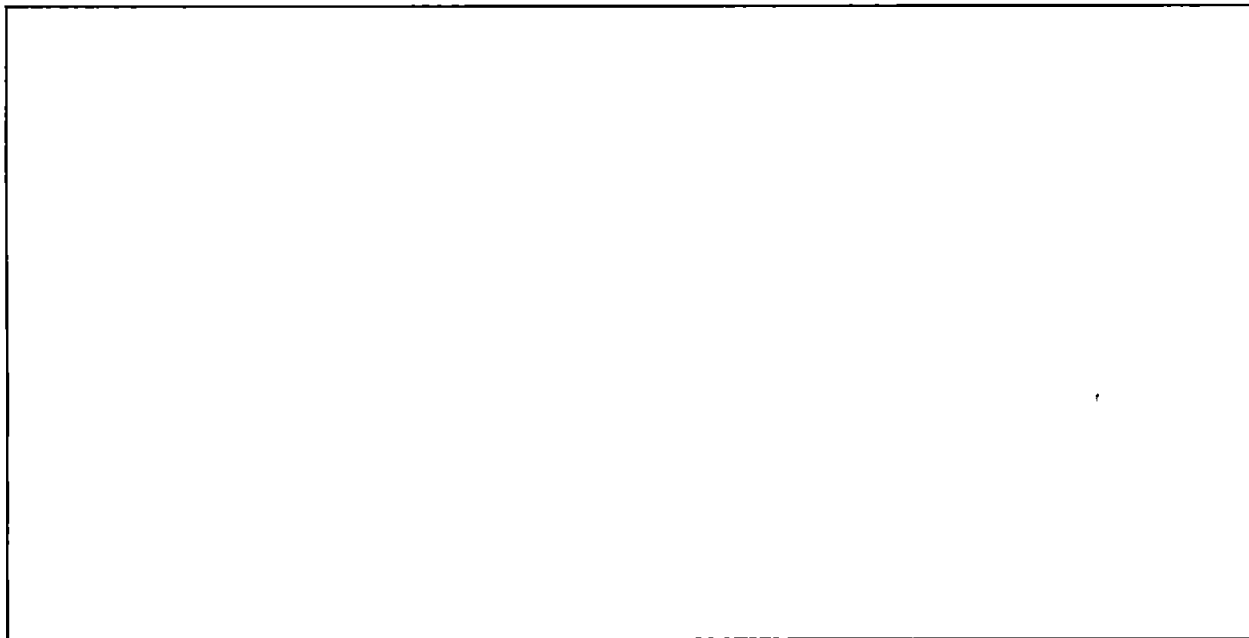
n

Il tecnico comunale

recatosi sul posto, ha

constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono



Il Proprietario

Denton Mares

Il Direttore dei Lavori

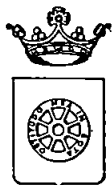
[Signature]

L'Impresa

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in

Georgius mapp 82
del Sig *Denton* *Marcs*
Via *Bulderui*

MAEUS D.
64
residente a *N. O. Carrara*
n

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina

Direttore dei Lavori *Geor. Marsell Giuseppe*
Via *XX Settembre*

residente a *Carrara*

iscritto all'Ordine/Collegio *Geometri*

n *13*
n d'ordine *440*

Impresa titolare

residente a

Via

M. Carrara Aneto

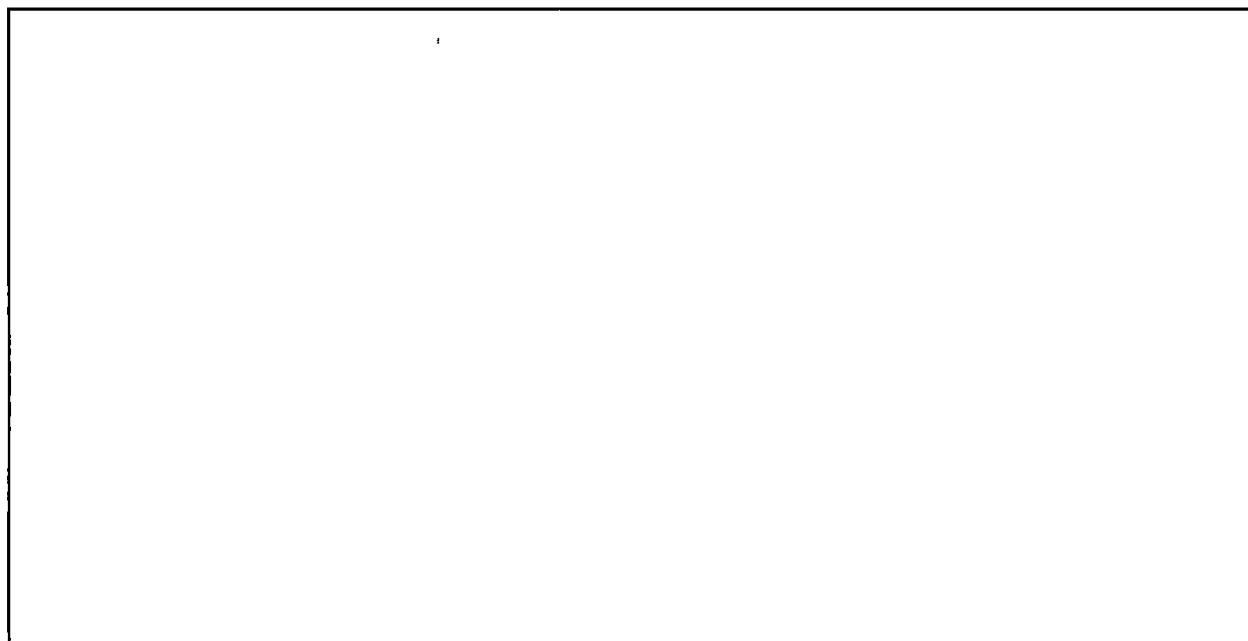
n

Il tecnico comunale

recatosi sul posto, ha

constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono



Il Proprietario

Denton Marcs

Il Direttore dei Lavori

Geor. Marsell

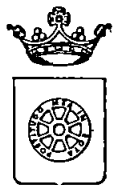
L'Impresa

Il Tecnico Comunale

.....

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in

Geodas mapp 82
del Sig. *Denton* *Marco*
Via *Bulderui*

Mario D.
po 64
residente a *M. D. Carrara*
n

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina

Direttore dei Lavori *Geor. Marsell Giuseppe*
Via *11 Settembre*

residente a *Carrara*
n *13*

iscritto all'Ordine/Collegio *Procedi*

n d'ordine *460*

Impresa titolare

residente a

Via *W. E. Carrara*

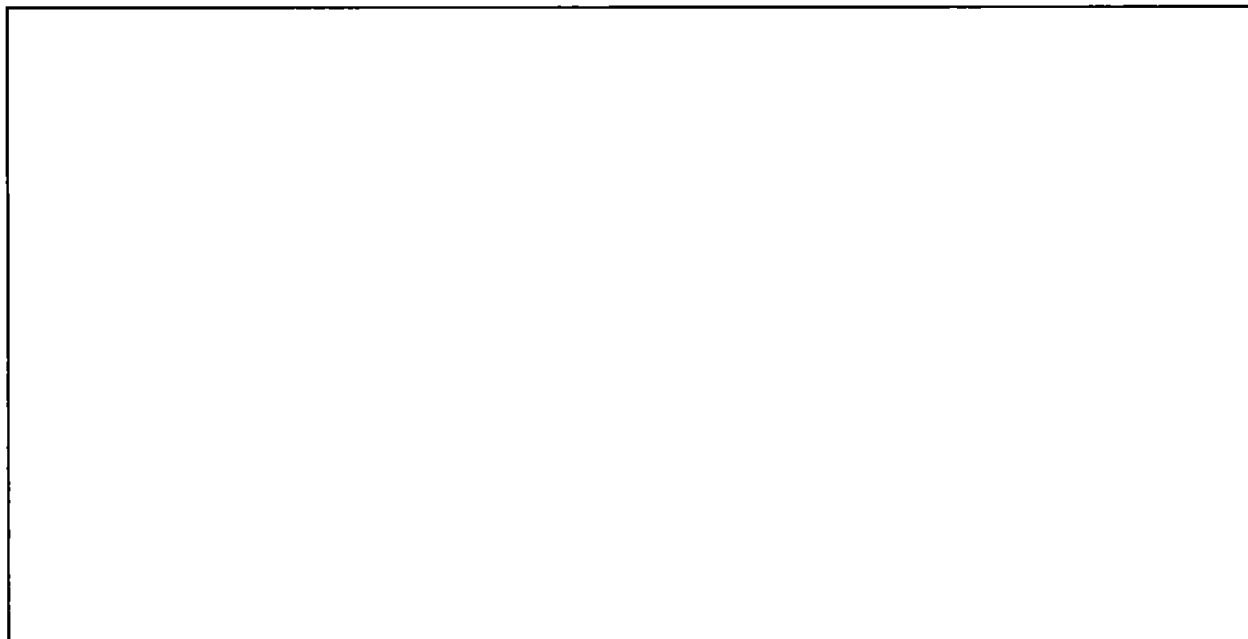
n

Il tecnico comunale

recatosi sul posto, ha

constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono



Il Proprietario

Denton Marco

Il Direttore dei Lavori

Procedi

L'Impresa

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

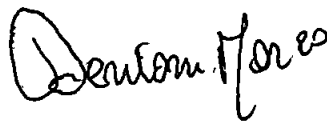
L'Ingegnere Capo

All'Ufficio Urbanistica
del Comune di Carrara

Il sottoscritto Dentoni Marco titolare di richiesta di concessione edilizia per ampliamento proprio fabbricato sito in Marina di Carrara Via Bulderini delego con la presente il Geom Marselli Giuseppe progettista delle opere al ritiro della Concessione stessa.

Marina di Carrara 2/2/90

Dentoni Marco

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Dentoni Marco', written in a cursive style.



COMUNE DI CARRARA

N. 24416/5066-89 di prot.:

Li 18 GEN 1989

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

RACCOMANDATA R.R.

Ai Sigg. **DENTONI MARCO** e **GENOVESI LILLA**
Via Bulderini 13
MARINA DI CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 19.11.1989 (classificata al n. 24416/5066-89) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori di ampliamento fabbricato uso abitazione in Via Bulderini 13 a Marina di Carrara - 2^a SOLUZIONE. Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 20.11.89 Verb. n. 56 la medesima è stata accolta a condizione: // .

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- X - PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- X - EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- X - RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- X - UNA MARCA DA BOLLO DA L. 16.000;
- X COMPILAZIONE MOD. ISTAT.

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.1977, n. 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

/fg

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA - UFFICIO URBANISTICA

Prot. n. 24416/5066

11 19 GEN. 1990

OGGETTO. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Al Sig. DENTONI MARCO

Via Bulderini

MARINA DI CARRARA

Concessione Edilizia

n. _____ del _____

e, p.c. All'Ufficio di Ragioneria - SEDE
Al Settore Tributi - SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla Legge 5.8.1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di ampli.fabbr.uso abitaz. - 2^ SOLUZIONE - in Via Bulderini a Marina di C. si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	<u>549.000</u>	£.	<u>1.667.000</u>
	secondaria	<u>1.118.000</u>	£.	<u>933.000</u>
b) per spese commisurate al costo di costruzione			£.	<u>2.600.000</u>
T O T A L E			£.	<u>2.600.000</u>

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1	rata di f.	<u>650.000</u>	(data)	_____
- 2	rata di f.	<u>"</u>	(data)	_____
- 3	rata di f.	<u>"</u>	(data)	_____
- 4	rata di f.	<u>"</u>	(data)	_____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di f. == a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di f. 3.900.000.=, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

[Firma]

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della Legge 28.1.1977, n.10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.1985, n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



COMUNE DI CARRARA - UFFICIO URBANISTICA

Prot. n. 24416/5066

11 18 GEN. 1990

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Al Sig. DENTONI MARCO

Via Bulderini

MARINA DI CARRARA

Concessione Edilizia

n. _____ del _____

e, p.c. All'Ufficio di Ragioneria - SEDE
Al Settore Tributi - SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla Legge 5.8.1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V.ª intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di ampli.fabbr.uso abitaz. - 2ª SOLUZIONE - in Via Bulderini a Marina di C. si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	primaria <u>549.000</u>	f. <u>1.667.000</u>
	secondaria <u>1.118.000</u>	
b) per spese commisurate al costo di costruzione		f. <u>933.000</u>
T O T A L E		f. <u>2.600.000</u>

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1 rata di f.	<u>650.000</u>	(data) _____
- 2 rata di f.	<u>"</u>	(data) _____
- 3 rata di f.	<u>"</u>	(data) _____
- 4 rata di f.	<u>"</u>	(data) _____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di f. " " " a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di f. 3.900.000.=, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

[Firma]

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della Legge 28.1.1977, n.10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.1985, n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

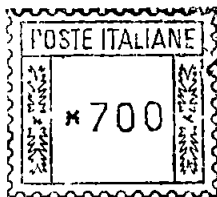


Mod. 23-1 (per l'interno) (1989) Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE P.T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
COMUNE DI
CARRARA
033 CARRARA
(MS)



Lmae 404 n 81890

DA RESTITUIRE A

Ufficio Urbanistica

N B - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

5 4 0 3 3
CAP

COMUNE DI
CARRARA
LOCALITÀ

MS

SIGLA PROV

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della

del

N

11268

di L

☐ Raccomandata

☐ Vaglia

spedit il

☐ Assicurata

☐ Facco

dall'Ufficio di

22 GEN. 1990

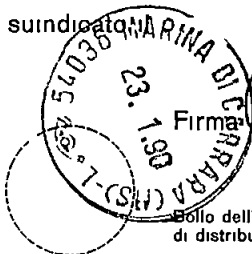
indirizzat a

DENTONI MARCO E GENOVESE LILLA

Via Bulderini 13 MARINA DI CARRARA

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato

Firma dell'Incaricato
della distribuzione o del pagamento



Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



COMUNE DI CARRARA

N.

di fog.

11

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

RACCOMANDATA R.R.

Al sig. DENTONI MARCO e GENOVESI LILLA

Via Bulcezzini 13

MARINA DI CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 14.1.89 (classificata al n. 24416-5066/89) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori di *Ampliamento fabbricato uso abitazione 22 Soluzioni* in V.le Bulcezzini 13 Marina di Carrara. Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 20/1/89 Verb. n. 56 la medesima è stata accolta a condizione:

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- X - PRESENTAZIONE DELLA RECEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- X - EVENTUALE DELOGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- X - RECEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- X - UNA MARCA DA BOLLO DA L. 10.000;
- X - ISLAT

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.1977, n. 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N

Prot N

24416/866

Li

OGGETTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Concessione Edilizia

N

del

Al

Stazioni Navo -

Via Pulderini

n. 1
Nome L. Boncasie, p.c. All'UFFICIO DI RAGIONERIA
Al SETTORE TRIBUTISEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) *edilizia*

edilizia n. 14492 (i.e. soc.)

in (2)

Via

si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

- | | | | |
|--|------------|-----------|------------|
| a) per le spese di urbanizzazione | primaria | 549.000 | |
| | secondaria | 1.118.000 | |
| b) per spese commisurate al costo di costruzione | | | |
| | | | L 1662.000 |
| | | | L 833.000 |

TOTALE L 2600.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue

- | | | | |
|-----|-----------|---------|--------|
| — 1 | rata di L | 650.000 | (data) |
| — 2 | rata di L | ~ | (data) |
| — 3 | rata di L | ~ | (data) |
| — 4 | rata di L | ~ | (data) |

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 3.800.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento

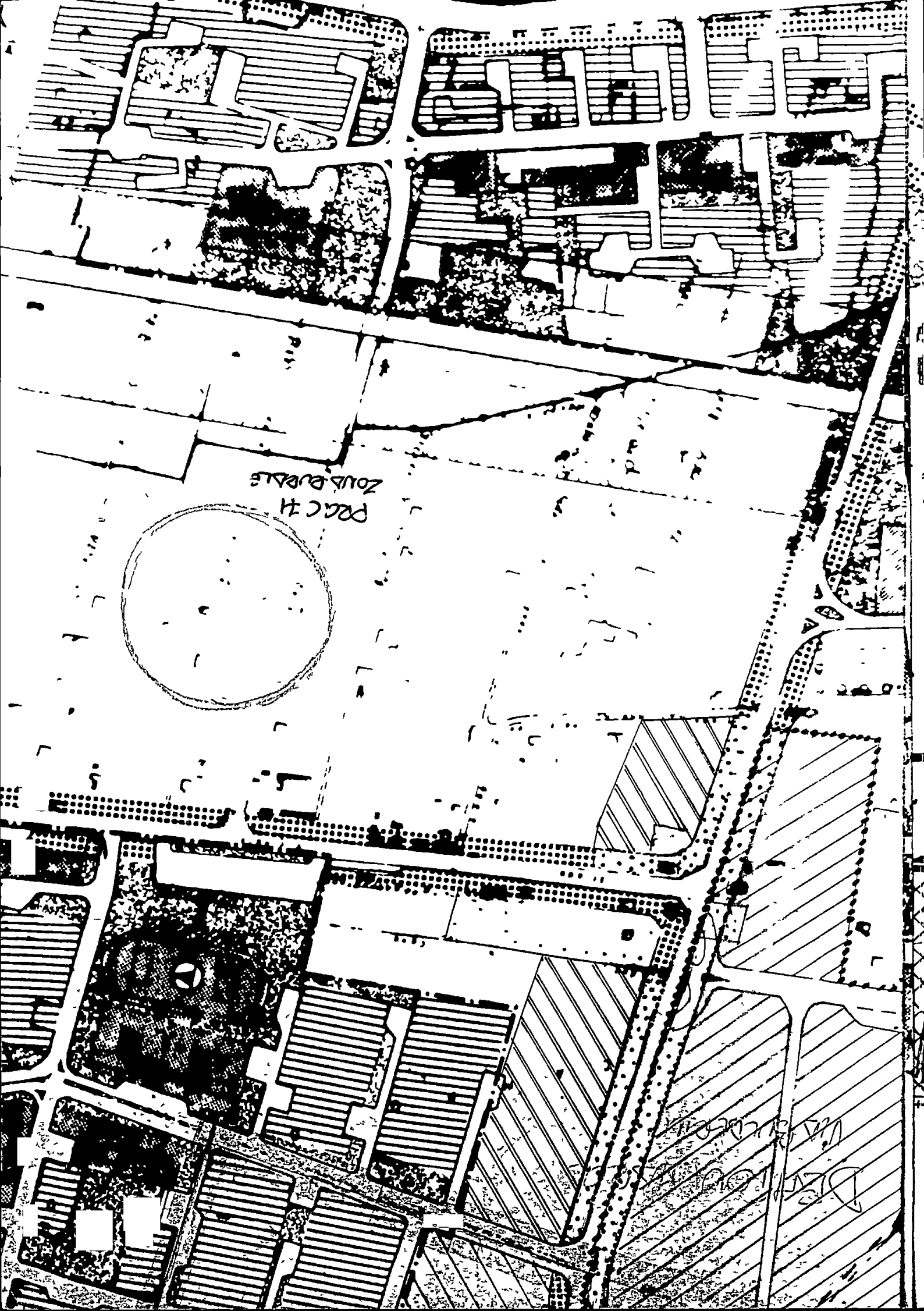
Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori

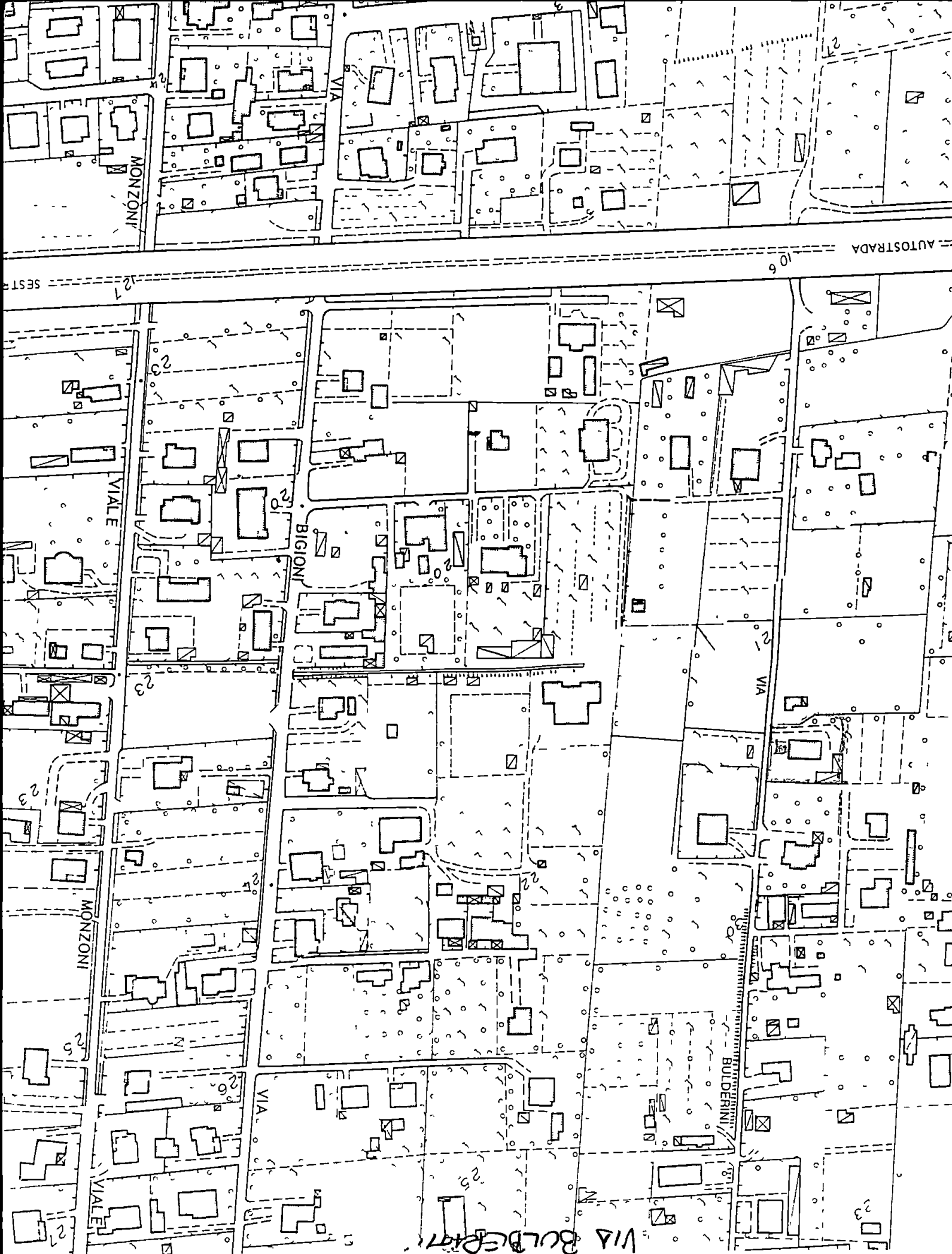
(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



DETTOHI HARO

VIA BULBICIA



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 4 Legge 4 gennaio 1968 n. 15)

Marca
di bolloIo sottoscritto Dentoni Marco

nat. o a CARRARA il 10, residente
a Marine A Carrara ai sensi ed effetti di cui all'art. 4 della Legge 4 gennaio 1968,
n. 15, allo scopo di ottenere dal Comune la Concessione ad eseguire opere ai sensi della legge 28 gennaio 1977,
n. 10, sotto la mia personale responsabilità

DICHIARO

di avere titolo a richiedere la Concessione stessa nella mia qualità di (1) proprietarioper (2) ampliamento fabbricato civile ed. in
sito in via Belvedere 11

Dato costr. ecc. e Acta Regula nel anno 1868
con concessione edilizia e numero del Com. n. 11

sull' area distinto in Catasto fabbricati del Comune - al foglio n. 11 particell.
n. 11 della superficie complessiva di mq. 11 post.
in Via A Carrara e Via Belvedere 11
u. E. P. 11

IL DICHIARANTE

Dentoni Marco

(1) Proprietario - Comproprietario insieme o... - Erede di... - Titolare di compromesso di compravendita in data... - Amministratore della Società... - Presidente cooperativa...

(2) Descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi di nuova costruzione, notevole rifacimento, ricostruzione, ampliamento, sopraelevazione, sistemazione, riattamento, demolizione di costruzione, ecc. e la destinazione dell'immobile (edificio urbano, rurale, industriale, ecc.).

Comune di CARRARA

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE

(Art. 20 - Legge 4 gennaio 1968, n. 15)

L'anno millenovecento 06 SET. 1989 addì

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

DELEGATO

(Gino Amodè)

del mese

di 1 a. sp. di me (3)è comparso 1 Sig. Dentoni Marcodella cui identità sono certo per (4) com. 11

1 quale mi ha reso la suesata dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato da me
ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace

(3) Segretario Comunale od altro Funzionario incaricato dal Sindaco

(4) Indicare le modalità di autenticazione



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

DELEGATO

(Gino Amodè)

IL

DNT MRC 12C30 B832R	
NUMERO DI CODICE FISCALE	
DENTONI	
COGNOME DI NASCITA	
MARCO	M
NOME	SESSO
CARRARA	
COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA	
(MASSA CARRARA)	30/03/12
PROVINCIA DI NASCITA	DATA DI NASCITA
	
IL DIRETTORE GENERALE 	
ROMA 15 maggio 1976	

DENTONI	
MARCO	(304)
VIA BULDERINI 13 MARINA	
54033 CARRARA	MS

GNV LLL 15C45 B832P	
NUMERO DI CODICE FISCALE	
GENOVESI	
COGNOME DI NASCITA	
LILLA	F
NOME	SESSO
CARRARA	
COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA	
MASSA CARRARA	05.03.15
PROVINCIA DI NASCITA	DATA DI NASCITA

UFFICIO DELLE IMPOSTE DIRETTE DI	
CARRARA	
	
DATA 07 GENNAIO 1980	
IL DIRETTORE TITOLARE (dr. A. Tighi) 	
FUNZIONARIO	

STUDIO TECNICO
Geom. GIUSEPPE MARSELLI

Via F. TURATI 48
Tel 0591 - AVENZA
C F MRS GPP 50A24 B832U
Part IVA 00410660450

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA OPERE DI AMPLIAMENTO
FABBRICATO CIVILE ABITAZIONE propr. DENTONI MARCO
Via BULDERINI MARINA DI CARRARA.

L'intervento consiste nella realizzazione di piccolo ampliamento per servizi igienici e cottura (cucina) con relativa realizzazione di cameretta per bimbi in quanto la superficie abitativa attuale risulta essere alquanto ristretta per il nucleo familiare che attualmente la occupa essendo composto, quest'ultimo da padre madre e tre figli.

Le fondazioni continue a nastro delle dimensioni adeguate e debitamente armate saranno eseguite con getto di calcestruzzo R325

Le pareti perimetrali verranno eseguite mediante impiego di mattoni antisismici Poroton ed avranno dimensioni di cm 30 di spessore murati con malta di calce bastarda.

Gli orizzontali dell'ampliamento verranno eseguiti mediante impiego di travetti Bausta e pignatte in laterizio con sovrastante massetto di conglomerato cementizio per uno spessore totale di cm 20

Le falde del tetto verranno eseguite mediante impiego di travetti Bausta e pignatte in laterizio, avente spessore complessivo cm 20 verranno coibentate mediante impiego di materassini di lana di roccia cm 4 e impermeabilizzate con strato di guaina saldata a caldo.

La copertura sarà eseguita mediante impiego di tegole del tipo Olandesi
Le canale di gronda ed i puviali saranno in rame 6'10

I pavimenti ed i rivestimenti saranno eseguiti mediante impiego di mattonelle del tipo ceramico aventi dimensioni cm 30x30 o 20x20 posate su letto di sottofondo di altezza adeguata per consentire il passaggio della impiantistica in generale.

Le porte interne saranno in legno tamburate mentre gli infissi esterni saranno in alluminio anodizzato pitturate a fuoco con vetro camera 6/4/6
Tutti gli intonaci sia interni che esterni saranno al civile mediante prima mano di rinzafo ed addezzatura e seconda mano di arenino.

Avenza 4 Ago 1989

A handwritten signature in dark ink is written over a circular official stamp. The stamp contains some illegible text and a central emblem.



N° 89898

STATO DI FAMIGLIA

Rimborso stampati L. 50

L'UFFICIALE DELL'ANAGRAFE

IN CONFORMITA DELLE RISULTANZE DEGLI ATTI, CERTIFICA LA SEGUENTE COMPOSIZIONE DELLA FAMIGLIA DI

GENOVESI LILLA
ABITANTE IN VIA BULDERINI N. 13

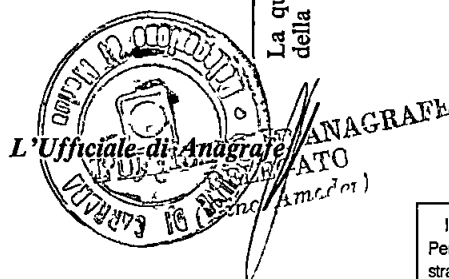
DENTONI MARCO
NATO IL 30.3.1912 A CARRARA (MS)
CONIUGATO

GENOVESI LILLA
NATA IL 5.3.1915 A CARRARA (MS)
CONIUGATA

MOGLIE

La qualifica al Capo Famiglia e attribuita ai soli fini anagrafici (art. 4 del D.P.R. 31-1-1958 n. 136) Inoltre l'indicazione della professione e del titolo di studio non formano oggetto di certificazione (art. 30 del D.P.R. 31-1-1958 n. 136)

11.7.1989



In carta libera
Per uso amministrativo e comunque per quelli previsti dalla legge in esenzione dal bollo



Rimborso stampati L. 50

STATO DI FAMIGLIA

L'UFFICIALE DELL'ANAGRAFE

IN CONFORMITA DELLE RISULTANZE DEGLI ATTI, CERTIFICA LA SEGUENTE COMPOSIZIONE DELLA FAMIGLIA DI

La qualifica al Capo Famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (art. 4 del D.P.R. 31-1-1958 n. 136). Inoltre l'indicazione della professione e del titolo di studio non formano oggetto di certificazione (art. 30 del D.P.R. 31-1-1958 n. 136).

L'Ufficiale di Anagrafe

In carta libera
Per uso amministrativo e comunque per quelli previsti dalla legge in esenzione dal bollo



N° 89899

STATO DI FAMIGLIA

Rimborso stampati L. 50

L'UFFICIALE DELL'ANAGRAFE

IN CONFORMITA DELLE RISULTANZE DEGLI ATTI, CERTIFICA LA SEGUENTE COMPOSIZIONE DELLA FAMIGLIA DI

DENTONI PAOLO
ABITANTE IN VIA BULDERINI N. 13

DENTONI PAOLO
NATO IL 4.3.1953 A CARRARA (MS)
CONIUGATO

MOTTINI LAURA
NATA IL 28.2.1955 A SIDNEY (AUSTRALIA) (EE)
CONIUGATA

DENTONI RACHELE
NATA IL 28.10.1977 A VIAREGGIO (LU)
NUBILE

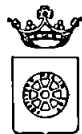
DENTONI BRUNO
NATO IL 11.9.1979 A PIETRASANTA (LU)
CELIBE

La qualifica al Capo Famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (art. 4 del D.P.R. 31-1-1958 n. 136). Inoltre l'indicazione della professione e del titolo di studio non formano oggetto di certificazione (art. 30 del D.P.R. 31-1-1958 n. 136).

11.7.1989



In carta libera
Per uso amministrativo e comunale per quelli previsti dalla legge in esenzione dal bollo



STATO DI FAMIGLIA

Rimborso stampati L. 50

L'UFFICIALE DELL'ANAGRAFE

IN CONFORMITA DELLE RISULTANZE DEGLI ATTI, CERTIFICA LA SEGUENTE COMPOSIZIONE DELLA FAMIGLIA DI

La qualifica al Capo Famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (art. 4 del D.P.R. 31-1-1958 n. 136). Inoltre l'indicazione della professione e del titolo di studio non formano oggetto di certificazione (art. 30 del D.P.R. 31-1-1958 n. 136).

L'Ufficiale di Anagrafe

In carta libera
Per uso amministrativo e comunale per quelli previsti dalla legge in esenzione dal bollo



COMUNE DI CARRARA

SETTORE SERVIZI DEMOGRAFICI

Mod A32 - rx

32166

Rimborso stampati L. 50

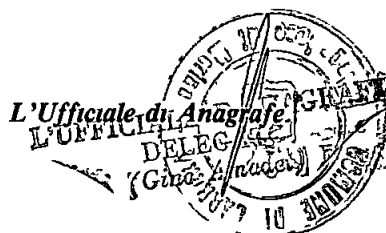
L'UFFICIALE DI ANAGRAFE, visto art 11 della Legge 4-1-1968, n 15 certifica che nell'Anagrafe della Popolazione del Comune di Carrara, al nome sottoindicato risultano i seguenti dati relativi alla DATA E LUOGO DI NASCITA, RESIDENZA, ESISTENZA IN VITA, STATO CIVILE e salva diversa indicazione, ALLA CITTADINANZA ITALIANA

GENOVESI LILLA
ABITANTE IN VIA BULDERINI N. 13
NATA IL 5.3.1915 A CARRARA (MS)
ATTO N. 0102-1 -02
RESIDENTE DALLA NASCITA

CONIUGATA CON DENTONI MARCO
IL 24.11.1934 A CARRARA (MS)



11.7.1989



In carta libera
Per uso amministrativo e comunale per quelli previsti dalla legge in esenzione dal bollo



COMUNE DI CARRARA

SETTORE SERVIZI DEMOGRAFICI

Mod A32 - rx

32165

Rimborso stampati L. 50

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE, visto art 11 della Legge 4-1-1968, n 15 certifica che nell'Anagrafe della Popolazione del Comune di Carrara, al nome sottoindicato risultano i seguenti dati relativi alla DATA E LUOGO DI NASCITA, RESIDENZA, ESISTENZA IN VITA, STATO CIVILE e salva diversa indicazione, ALLA CITTADINANZA ITALIANA

DENTONI PAOLO
ABITANTE IN VIA BULDERINI N. 13
NATO IL 4.3.1953 A CARRARA (MS)
ATTO N. 0055-1A
RESIDENZIE DALLA NASCITA

CONIUGATO CON MOTTINI LAURA
IL 24.9.1975 A CARRARA (MS)



11.7.1989

L'Ufficiale di Anagrafe

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
DELEGATO
(Gino Amadei)

In carta libera
Per uso amministrativo e comunque per quelli previsti dalla legge in esenzione dal bollo



LATO EST - SUD



LATO SUD

ALLEGATE AL PROGETTO DI AMPLIAMENTO
SIG. DENTONI MARCO - VIA BULDERINI

o/o



LATO EST



COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA

Pentoni Mario

residente in

via

TERRENO

di cui ai mappali N

82

Fg

89

loc

via

PROGETTISTA

Ing. Merelli

RISPONDE AL P R G 1971 REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona

Lineale

	PROGETTO	P R G C	non risp
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza dalla strada o suo asse	<i>9,00</i>	<i>10,00</i>	<i>X</i>
Rap di cop (Sup cop/Sup terreno)			
Indice di fabbricabilita mc/mq			
Superficie coperta massima			
Superficie coperta minima			
N° dei piani e altezza massima			
Arretramento piano attico			
Distanze da sbalzi e Bow Window			
Rapporto cortili interni			
Sup porticati oltre la sup cop e fabbr/o volume			
Rapp sup facciate / Sup cortile			
Terrazze Distanze dai confini			
		R E C e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati			
Sup a parcheggio art 18 L 765/67			
Sup a parcheggio art 17 D M 1444/68			
Sup a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed direz			
Altezza interna dei negozi (art 6 N T A P R G 71)			
Altezza di portici (art 42 R E C)			
Aggetti di cui all art 29 II comma R E C			
Aggetti di cui all art 2 Tit III N T A del P R G			

Ricade in area subordinata al P R P
o lottizzazione convenzionata

11

COMUNE DI CARISARAYA

39/80)

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971	NO ☒ SI ☐	NO ☒ SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente?	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

RISPONDERENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parre favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:

- Marina di Carrara D.M. 3.2.1969
- Fossola D.M. 30.9.52
- Campocecina D.M. 24.10.69
- della Villa Dervillè vincolo proposto
- altri

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

- 1) entro 300 ml. dal mare
- 2) entro 150 ml. dai fiumi
- 3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923
- 4) entro un parco di valore ambientale come:
 - a) Campocecina L.R. 21/1/85
 - b) Oasi protetta di Campocecina
- c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbriotti D.M. 22.10.1956
- d) entro area boschiva che ha subito incendio
- e) altri

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. del

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. del

Ricade nella fascia di rispetto stradale e Via Provinciale. Ha conseguito

parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nell'area del Demanio OO.MM.. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del
con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

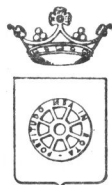
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

IL PROPRIETARIO IL PROGETTISTA

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO

**COMUNE DI CARRARA**

U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de _____)

Costruzione posta in _____ Via Bulborini
di proprietà di Dentoni More

A) - LIQUAMI

- 1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico _____
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di _____

e convogliate in Fognatura

- 2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta _____; a W.C. con cassetta di cacciata di l. _____

I tubi di caduta saranno in _____, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra il tetto (a incasso per) almeno m. _____

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. _____

I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta _____

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;

I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a _____ camere, distanti dalla casa m. _____

3) in una fossa settica a _____ camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

1 ^a camera	2 ^a camera	3 ^a camera	4 ^a camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. _____ a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. _____ tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti _____.

Le fosse a perdere distano m. _____ dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a, 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -
il pozzo distante dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.
Il pozzo è fondo m.; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. sarà areato

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m.; del piano terra dell'ammezzato; dei piani intermedi; dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm., una alzata di cm. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente ed interrotte da pianerottoli

Non aereate ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio
- 7) - La casa sarà soffittata
- 8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili
- 9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne con

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante

La copertura sarà eseguita in

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico

).

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m.

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sarà collocato

L'aereazione del vano motore sarà di mq.

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria e di canna fumaria della seguente dimensione con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. oltre il culmine del tetto e terminerà

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Complessivamente

la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL

potenzialità in K-calorie ora

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel

all'esterno dell'appartamento nel superficie di aereazione **continua** del locale dove è installato il bruciatore cmq.

Canna fumaria singola di cmq.
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. rami secondari n. di cmq.
innestata a cm. sopra il bruciatore
canne fumarie n.

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL
Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da

Superficie del locale Aereazione

apertura in controcorrente n. superficie spessore delle pareti perimetrali
cm.

Materiali usati nelle pareti

Potenzialità in K-calorie-ora

Canna fumaria in alta m. di sezione di cmq. combustibile
usato contenuto in contenitori da kg. mc.

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq.

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati fuori terra in

all'aria aperta lontani dai fabbricati m. da linee elettriche
m.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO



IL PROPRIETARIO





Rimborso stampi L. 500

Bollo

COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE

Prot. n. 24416 / 5066 - 89
Anno 1989
Pratica n. _____

19.10.89 IL SINDACO

Vista la domanda in data 17 luglio 1989 presentata dal Sig. Deubur'
Marco (M) e Giovanni Lilla (F) nato a _____

residente in _____ via _____ C.F. _____

registrata il 19.10.89 al Prot. Gen. n° _____

corrispondente al n° _____ del Dipartimento Assetto Territorio, con la quale viene ri-

chiesta la concessione per la esecuzione dei lavori di ampliamento fossato

ed una obliqua

- 2a soluzione -

sull'area o sull'immobiliare, distinto al catasto al foglio n° _____ particella n° _____

posta in _____ Via _____

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale competente n° 320

in data 10.10.1989;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28/1/77 n° 10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n° 457 modificato dall'art. 26 bis della legge 15 gennaio 1980, n° 25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n° 303;

VISTO il parere n° 56 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 20.11.89;

VISTA la legge 30 aprile 1976, n° 373 ed il regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977 n° 1052; e D.M. 23/11/82;

VISTO il nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° _____ in data _____;

VISTO il nulla osta della Commissione Intercomunale Beni Ambientali n° _____ del _____;

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

DISPONE

ART. 1

Oggetto della concessione

Al Sig. Deubur' Marco e Giovanni Lilla

residente a *Rovato di Comune*

e concessa alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi la raccolta di eseguire lavori di *ampliamenti fossi col ed uso di barile*
- 2a Sezione -

secondo il progetto costituito da n° *due*
presente atto

tavole che si allega quale parte integrante del

ART 2

Concessione a titolo gratuito

A ☐ Trattandosi di caso previsto dall'art 9 comma 1° lettera _____ della legge 28/1/77 n° 10 la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione

B ☐ Concessione a titolo gratuito ai sensi dell'art 9, comma 1°, lettera b

Trattandosi di caso previsto dall'art 9, comma 1° lettera b) della legge 28/1/77 n° 10 si allega con il numero _____ e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa

C ☒ Contributo in caso di versamento degli oneri di urbanizzazione

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt 3 5 9 (1° comma lettera) 9 (2° comma) 10 della legge 28 gennaio 1977 n° 10 e determinato nella misura di *L 1.667.000* lire

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n° *due e due mila ed intera* del _____

Ai sensi dell'art 47 della legge 5 agosto 1978 n° 457 modificato dall'art 26 bis della legge 15 febbraio 1980 n° 25 e della deliberazione del Consiglio Comunale n° *due* del *21/11/1984* il contributo è stato suddiviso in _____ rate

L'importo di lire *1.667.000* (lire _____) relativo alla 1° rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n° *3115/0/12* del *12/90* *3116/0/13*

Le successive _____ rate dell'importo di lire _____ (lire _____) ciascuna verranno versate rispettivamente entro _____ dalla data di rilascio della presente concessione

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha presentato adeguata ed idonea garanzia di lire _____ (lire _____) a mezzo di polizza fidejussoria del _____ rilasciata da _____

D ☐ Esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art 3 5 6 e 9 1° comma lettera b 9 2° comma della legge 10/77 in termini di lire _____ viene sostituito da esecuzione di opere come da convenzione stipulata in data _____

ART 3

Contributo relativo al costo di costruzione

☐ Concessione a titolo gratuito

Trattandosi di caso previsto dall'art 9 comma 1° lettera della legge 28 gennaio 1977 n 10 la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

☐ Edilizia convenzionata

Visto che con la convenzione allegata sotto il n _____ e facente parte integrante del presente atto il Sig _____ si è impegnato ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 28 gennaio 1977 n 10 per $\frac{\text{intero edificio}}{n \dots \dots \dots \text{alloggi}}$ la presente concessione è esente $\frac{\text{per intero}}{\text{in parte}}$ dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

☐ Concessione art 9 D L n 9/1982, convertito nella legge n 94/1982

Visto che con la convenzione allegata sotto il n _____ e facente parte integrante del presente atto il Sig _____ si è impegnato a non cedere la proprietà dell'immobile per un periodo di almeno 7 anni dalla data di ultimazione dei lavori la presente concessione è esente per intero dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

☒ Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art 6 della legge 28 gennaio 1977 n° 10 modificato con l'art 9 ultimo comma del D L n° 9/1982 convertito nella legge n° 94/1982 è determinata in L 933 000 (Lire _____)

A norma dell'art 11 2° comma della stessa legge e ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n° _____ del _____ il contributo verrà pagato in corso d'opera in rate da versare rispettivamente entro _____

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L _____ (Lire _____) a mezzo di polizza fidejussoria del _____ rilasciata da _____

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art 15 della citata legge 28 gennaio 1977 n 10

ART 4

Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni delle leggi ed i regolamenti comunali in vigore

E inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica telefono gas acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

ART 5

Opere in cemento armato

Qualora si intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art 1 della legge 5 Novembre 1971 n° 1086 il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art 4 prima dell'inizio dei lavori

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione

Rev. 40 3115/0/712 e 3116/0/713
dell'12/80

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato deve essere presentata unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato

ART 6

Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data della presente concessione ed ultimati entro tre anni dalla stessa data

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio

Il termine per l'ultimazione può essere comunque prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza di retta ad ottenere una nuova concessione in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori

Il Comune si riserva, comunque la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati,
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'INA IL da parte delle Ditte esecutrici

ART 7

Prescrizioni speciali

1) A norma dell'art 2 della L.R. n° 88 in data 6/12/82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima

IL SINDACO

Carrara addì ...

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione

IL CONCESSIONARIO

Carrara addì ..



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

Deboni Mare

PROGETTISTA

MARCELLI Susseff

Fabbricato sito in loc

N.° 11 Cone

Via

Baldoni

Mapp

Foglio

☐ Progetto presentato in data 17-7-8P Prot N° 24416 / 5066
☐ Soluzione N° 2 presentata in data 1P-10-8P Prot N° — / —
☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot N° /
 alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
 di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
 colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐
 Zonizzazione di (Informativa)

PRGC Rurale

Zona di saturazione ☐ } Art 16 Punto 3
 Zona di espansione ☐ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D M 2-4-68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
 zione Consiglio Comunale e N.T.A del PRGC e Reg Edil Cam Mc 102.5

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro Mc

TOTALE Mc 102.5

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
 zione Consiglio Comunale e N.T.A del PRGC e Reg Edil Com Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro Mc

TOTALE Mc

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		IPOTESI		COEFF TAB C		
1 ^a	1025	×	8177 x 1029	×	06 x 09 x 108 x 104	$\frac{101}{100} = L$	540.000
2 ^a	1025		16637 x 1029	×	06 x 09 x 108 x 104 x 101		1118.000

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

MC		IPOTESI		COEFF TAB C	
	×		×		= L

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D M 10 5 77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art 3 e 6 Legge 20 1 1977 n 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1 20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0 80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0 80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D M 2 8 1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio
- gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art 9 della Legge 10/1977 (art 5 Legge 29 5 1982 n 308)

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D M 10 5 77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
[]		×	[]	-	[]
MC	COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
102.5	135.000	×	7%	-	933.000
MC	COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
[]	[]	×	[]	-	[]
MC	COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
[]	[]	×	[]	-	[]

TOTALE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

1^a 549'00

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

2^a 1118'00

L 933'00

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18/1/77 n. 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



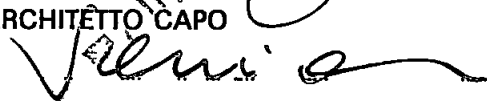
(Vedi atto Notaio

del

)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO



Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

22 11 89 n. 56

Carrara li

18 GEN 1990

IL SINDACO



AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI *Supplemento*
di proprietà *Deiudici Tano*
sito in *Terme d'Caner*
via *Paolucci*
mapp n *82*

foglio n *89*

Il sottoscritto *Marcello Guerci*

nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del 5 2 60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16 2 82 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li *4-12-89*

Timbro e firma
del Progettista

Guerci



Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Domanda di esame della Soluzione.

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

13 OTT 1989

PROT. N.

24416

ARRIVO ALL'URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 5066

Data 23 OTT. 1989

☐ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☐ in variazione delle distanzeI... sottoscritt...
DENTONI MARCOProprietari...
della costruzioneSig./ri DENTONI MARCO nato a CARRARA Li
nato a Li
domiciliato in MARINA 2 CARRARA
via BULDERIA Civ. N. Tel.

Progettista delle opere

Sig. STUDIO TECNICO nato a il di professione
residente a GIUSEPPE MARSELLI Via Civ. N.
iscritto all'Ordine CARRARA della N. Ord.
Viale XX Settembre, 13
CARRARA Tel. 73674
partita IVA 00410660450chiedono alla S.V. di esaminare la 2^a soluzionedel progetto presentato in data 21/10/89per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE sito aUbicazione
della costruzioneLocalità MARINA 2 CARRARA Via BULDERIA N.
Mappale 82 Foglio 89Allega..... I) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 3 tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Dentoni Marco

IL PROGETTISTA

Giuseppe Marselli

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano

9-11-83

Foroude alle 2^e session

ppp 4 31000 (73244)

Hammer

Descrizione delle opere

		1 ^a Soluzione	2 ^a Soluzione	3 ^a Soluzione
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	1250	1250	
Superficie terreno a disposizione	mq.	1	1	
Superficie terreno a vincolo	mq.	1	1	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	1250	1250	
Superficie coperta esistente ⁽¹⁾	mq.	135	135	
Superficie coperta esistente ⁽²⁾	mq.	135	135	
Superficie coperta progetto	mq.	25	25	
Superficie coperta TOTALE	mq.			
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/	1/
Volume fuori terra esistente ⁽²⁾	mc.	945	945	
Volume fuori terra esistente ⁽²⁾	mc.	945	945	
Volume fuori terra progetto	mc.	89,50	95	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	1040 1027,50	1040	
Volume piano interrato	mc.			
Volume tot. compreso interrato	mc.	1	1040	
Indice di fabbricabilità (mc/mq)	i			
Distanze minime dai confini	Lato Est	ml.	450/400	450/400
	Lato Ovest	ml.		
	Lato Nord	ml.	1000	1000
	Lato Sud	ml.	1000	1000
	Distanza minima dal filo stradale	ml.	400	400

Descrizione del Fabbricato

		1 ^a Soluzione	2 ^a Soluzione	3 ^a Soluzione
PIANI	N.	1	1	
ALTEZZA	ml.	3,30	3,80	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
1 ^a Soluzione						2 ^a Soluzione					3 ^a Soluzione				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						2 ^a Soluzione					3 ^a Soluzione				
1 ^a Soluzione															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

Dati urbanistici del fabbricato

		1 ^a Soluzione	2 ^a Soluzione	3 ^a Soluzione
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

1) - Non interessata da intervento o fabbricato / 2) - Interessata da intervento / F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda / G - Devono considerarsi vani utili siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi, ecc. La cucina si considera utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considera servizio. / H - Altezza dal pavimento al soffitto.