

ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'

Diritto rimborso stampati L. 10.000

ISTRUTTORIA N°

472/op

TAGLIANDI N°

B/2010

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Assegnata al Sig.
limitatamente all'istruttoria formale ai sensi dell'art.
5 della L. 241/90, nel rispetto dell'art. 17 del D.L.
29/93; in pari data protocollo Settore Urbanistica

APPROVATO

Protocollo Generale 45826 30.9.09	N. di Pratica d' Archivio
Settore Urbanistica	Anno 3151 progr. 5.20.09 Arrivo all'Uff. di Igiene Sig. GIULIO MARVELLO DIRETTORE Visto

- OGGETTO Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia

ESSENZIALE ☐

NON ESSENZIALE ☒

I..... sottoscritt...

☐ in aumento di volume

☐ in diminuzione di volume

☒ alla distr. interna e prospetti

Proprietari..... della costruzione	Sig.ri PARDINI ALBERTO nato a MOSSA Li 8.12.1950
	domiciliato in ORTONOVO (SP) Via PANTEO MONTANO 1 Tel. Codice Fiscale P R D I R T 5 0 T O 8 F 0 2 3 W
Progettista delle opere	Sig. ANTONIO MOISE' nato a CARRARA il 5.1.64 di professione ARCHITETTO
	residente a CARRARA Via P. 224 2 GIUGNA N. 14 Tel. 0585.70745 iscritto all'Ordine Professionale ARCHITETTI della PROV. MS N. Ord. 230 Codice Fiscale M S O N T I N G A A O S B 8 3 2 S

chiedono alla S.V. la **VARIANTE (A)** alla concessione edilizia rilasciata il **27.6.2006**
n° **78** per un fabbricato ad uso (B) **RESIDENZIALE**

Ubicazione della costruzione	Località BONASCOLA Via SPONDARELLA N. 2 Mappale 409 Foglio 66
---------------------------------	---

Allegano
Dichiarano

- 1) I disegni delle opere, in **tre copie**, (C) composti di N° **6** tavole.
- 2) Relazione tecnica con indicazione dello stato dei lavori;
- 3) Documentazione fotografica, datata con firma e timbro del professionista progettista.

Il Direttore dei Lavori	Sig. ANTONIO MOISE' nato a il domiciliato in Via N.
L'Impresario	Sig. nato a il domiciliato in Via N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **8.8.2006**
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **10.8.2006**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il **23.4.2007**
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il **-**

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. **5530** del **7.8.2006**

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N°..... del	Autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 N°..... del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	Inviata al MM.BB. AA. il scadenza
Urbanizzazione primaria Rev. N°..... del	Visto MM.BB. AA. del
Urbanizzazione secondaria Rev. N°..... del	Nulla-Osta ANAS-SALT. N°..... del
Costo di costruzione Rev. N°..... del	Nulla-Osta FF.SS. N°..... del
Convenzione atto N°..... del	Nulla-Osta Genio Civile Sett. Canali N°..... del
	Nulla-Osta Comando Vigili del Fuoco N°..... del

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
ristrutturazione - recinzione

(B) Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 5 copie per Soprintendenza

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	1141.44	1141.44	
Superficie terreno a disposizione	mq.	1141.44	1141.44	
Superficie terreno a vincolo di P.R.G.C.	mq.	-	-	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	1141.44	1141.44	
Superficie coperta esistente (1)	mq.			
Superficie coperta esistente (2)	mq.	161.44	170.44	
Superficie coperta progetto	mq.	9.00	-	
Superficie coperta TOTALE	mq.	170.44	170.44	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/3	1/3	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	-	-	
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	1190.62	1254.70	
Volume fuori terra progetto	mc.	64.08	-	
Volume fuori terra TOTALE (F)	mc.	1254.70	1254.70	
Volume piano interrato	mc.	-	-	
Volume tot. compreso interrato	mc.	1254.70	1254.70	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1/1	1/1	
	Lato est.	ml.	0.00	0.00
Distanze minime dai confini	Lato ovest	ml.	> 27.00	> 27.00
	Lato nord	ml.	3.00	3.00
	Lato sud	ml.	9.60	9.60
Distanza minima dal filo stradale		ml.	0.00	0.00

Descrizione del Fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	3	3	
ALTEZZA	ml.	7.95	7.95	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	4.90	4.90	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	1.6	1.6	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE																2 ^a variante				
Concessione						1 ^a variante														
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri
Scantinato	2.67	} 4	6	-	1	2.67	} 4	6	1	2										
Terr. o Rialz.	2.67		7	4	1	2.67		7	4	1										
Secondo	m 3.22	2	4	2	1	m 3.22	2	4	2	2										
Terzo																				
Quarto																				
Quinto																				
Sesto																				
Settimo																				

FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.					1 ^a variante					2 ^a variante				
Concessione														
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano del marciapiede all'intradosso della gronda o estradosso della terrazza.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc.. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza di pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	132.50	132.50	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	1008.94	1008.94	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	—	—	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	1141.44	1141.44	

Dati Statistici

FINANZIAMENTO

- 1 ☒ Privato
 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 ☒ Residenziale
 2 ☐ Attività economica
 (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.)
 3 ☐ Altre attività
 (Specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO

- 1 ☐ Popolare
 2 ☒ Medio
 3 ☐ Super. al medio
 4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

- in sito*
 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato
 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra
Prefabbricata
 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si ☐ no ☒
 2 Condizionam. si ☐ no ☒
 3 Ascensore si ☐ no ☒

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiaro di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione **trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; **una planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del Numero del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Parere ufficio strade-tecnologico

Il

Parere ufficio

Il

Parere dell'ufficio d'Igiene U.S.L. li

Parere ufficio Ambiente li

L'UFFICIALE SANITARIO

IL TECNICO

R.U. Edificio sottocategoria "A2" (Art. 10 N.T.A.)

TRATTASI DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ AL FINE DI REGOLARIZZARE OPERE EDILIZIE, REALIZZATE SU UN FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE COMPOSTO DA G.U.I., IN ASSENZA DI TITOLO DI CUI AI VERBALI DI ABUSO N° 87/08 e 69/09. LE OPERE CONSISTONO IN MODESTE MODIFICHE INTERNE ALLA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI, NELL'INSTALLAZIONE DI N° 3 PERGOLATI IN LEGNO DI SUPERFICIE INTERIORE A 15 mq. E DI UN PICCOLO RIPOSTIGLIO DA GIARDINO IN LEGNO PREFABBRICATO DELLE DIMENSIONI DI M. 2,00 X 2,00, MODIFICHE STRUTTORALI ALLA SCALA ESTERNA MANTENENDO LA STESSA CONFIGURAZIONE DI PIANTA CON INSTALLAZIONE SULLA SOMMITÀ DI UNA STRUTTURA LEGGERA IN ACCIAIO

CONCLUSIONI

PIÙA DI COPERTURA, INCARICATURA DEGLI SCARICHI E DELLE CANNE FUMARE IN PARETE SIMILI A FINITI PIASTRI INTONACATI E PIÙRITI DELLO STESSO COLORE DEL FABBRICATO, REALIZZAZIONE DI VOLUMI TECNICI A COPERTURA DELLE CALDAIE ED ALTRE OPERE MINORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA. SEGNAANDO IL CONTRASTO CON QUANTO REGITA L'ALL. E COMMA 7 PUNTO 7.1, DEL REC, SI INVIA AL N.U. PER PARERE VISTA LA VALENZA STORICA DELL'IMMOBILE.

SUPPLEMENTO DI ISTRUTTORIA:

Data

16/10/09

Il Dirigente

LE OPERE REALIZZATE RISULTANO CONFORMI AL R.E.C. E ALL'N.T.A. DEL R.U. AD ESCLUSIONE DELLE OPERE DI SEGUITO

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

seduta del

ELENCALE CONTRADDISTINTE DA UN NUMERO COSÌ COME RAPPRESENTATO NEI GRAFICI ALLEGATI ALLA RELAZIONE INTEGRATIVA: 2.1, 2.2, 2.3, 3.1, 7.1, 1.1, 3.2, 6.1, 2.4, 3.4, 1.3, 4.1, 4.2, 7.2, 5.4, 3.4, 6.2, 3.5, 7.3, 4.3, 19.2;

19/11/09

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

N.U. n° 48 del 24/11/09

Parere favorevole in via di sanatoria ad esclusione delle opere identificate con le numerazioni: 2.1; 2.3; 2.2; 3.1; 7.1; 1.1; 3.2; 6.1; 2.4; 3.4; 1.3; 4.1; 4.2; 1.2; 5.4; 3.4; 6.2; 3.5; 7.3; 4.3; 19.2;

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE:

nello schema allegato alle relazioni tecniche integrative e firme dell'acch. Autunno Morici in quanto in contrasto con le norme di cui all'art. 10 delle A.T.A. del R.U. e allegato "E" comma 7 punto 7.1 del REC.

VISTO la domanda di VARIANTE alla concessione edilizia N°..... del

visti i pareri degli Uffici competenti e della Commissione edilizia

vista la proposta di provvedimento finale

l'Assessore all'Urbanistica in data ACCOGLIE

RESPINGE

ISTE LE CONTRADDISTINTE NEL 21/12/09 SI INVIA AL N.U. PER

PARERE -

16/01/10

Inviato con numero aut. 14026 LR/105 di € 619,00
Pagato il 2.02.10 intro importo
del 28.01.10