

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE di L

di un versamento

271.000

Lire

Duecento settantamila

su/C/C N 255 000

Intestato a

AMMINISTRAZIONE P T

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da BRAMBILLA GIOVANNA

residente in MARINA di CARRARA

Codice Fiscale BRM GNN 35A60 0832 J

addi 25-2-88

ISEZ.4 25-FEB-88 P.T.

MARINADICARRARA 36/042

IOIO F XXXXX 271000

IVCC 0568 E. XXXX9001

Bollo a data

Bollo fiscale dell'Ufficio accellante

L'UFFICIALE POSTALE

N

del bollettario ch 9

data progress.

Spazio per la causale del versamento

*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)*

☒ **VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE**
DIFFERENZA

☐ **VERSAMENTO RATEALE**

RATA N ☐

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

di un versamento di L

204 000

Lire

Duecentoquattromila

sul **C/C N 255 000**

Intestato a

AMMINISTRAZIONE P T

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da **BRAMBILLA GIOVANNA**

residente in **MARINA A CAIARO**

Codice Fiscale **BRM GAN 35 A 6 B 8325**

A C/C POSTALI ^{aggi}

24-4-86

UFFICIO DI CASSA

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

239

24 APR 86
L'UFFICIALE POSTALE

Cartellino
del bollettario

Bollo a data

asse

data

progress

750

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	CARRARA
	PROVINCIA	MS
	N PROTOCOLLO	



ORIGINALE PER IL COMUNE

Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

B	N PROGRESSIVO	0516073710
---	---------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>BRAMBILLA</u>			
NOME <u>GIOVANNA</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>BRM GNN 35 A 60 B 832 S</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>CARRARA - Via Montone 26</u>		CAP <u>54033</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>F</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>20</u> mese <u>01</u> anno <u>1935</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>5</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>2</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>10</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u></u>			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	200'000			44.00	
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE	1	200'000			44.00	
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune 1 ☐ 2 ☒ In altro comune 3 ☐ 4 ☒						

Data

30/3/86

Firma del richiedente

Episimone Brambilla

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	CARRARA
	PROVINCIA	MS
	N PROTOCOLLO	



Il Signor Sindaco del Comune di

B	N PROGRESSIVO	051160737110
---	---------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>BRAMBILLA</u>			
NOME <u>GIOVANNA</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>BRM GNN 35A60 B8325</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>MARINA - Via Montone, 26</u>		CAP <u>54033</u>	
NATURA GIURIDICA		<u>1</u>	
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>F</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>20</u> mese <u>01</u> anno <u>1935</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>5</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>2</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>10</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	200'000			44.00	
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE	1	200'000			44.00	
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune 1 ☐ 2 ☒ In altro comune 3 ☐ 4 ☒						

Data

30.3.1986

Firma del richiedente

Giovanna Brambilla



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

ERRATA-CORRIGE

MODELLI 47/85 A, B, C, D, R

Domanda di concessione o autorizzazione edilizia in sanatoria

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

In applicazione del D M 12 settembre 1985 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 220 del 18 settembre 1985, i modelli devono essere compilati tenendo conto di quanto segue

MODELLO 47/85	SEZIONE	NON CORRETTO	CORRETTO
A, B, C, D	TERZA (calcolo dell'oblazione)	Gli zeri prestampati	Eliminare gli zeri prestampati
B	SECONDA (quadro c, primo rigo)	«Abitazione/i non utilizzate»	«Abitazione/i utilizzate» (è stato soppresso «non»)
	TERZA (quadro B, ultimo rigo)	L'ultimo rigo in corsivo «Nel caso di opera destinata »	Sopprimere l'intero rigo in corsivo
	TERZA (quadro D)	Intero quadro D	Sopprimere l'intero quadro D
	TERZA (quadro E, rigo 15)	« rigo 6, o 13, o 14»	« rigo 6, o 14» (è stato soppresso «o 13»)
D	PRIMA (quadro E, punto 7, ultimo rigo)	«articolo 13»	«articolo 15» (è stato sostituito «13» con «15»)
	TERZA (quadro C, dal rigo 13 al rigo 18 compresi)	«Lire/mq»	«Lire» (è stato soppresso «/mq»)
	TERZA (quadro C, rigo 18)	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)»	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)»
R	ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE MODELLO 47/85-D (SEZIONE TERZA, CALCOLO DELL'OBLAZIONE)	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie, e per queste non si applica alcun coefficiente correttivo. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'art. 34, comma 4»	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'articolo 34, comma 5 e con le eventuali maggiorazioni previste dal comma 2 dello stesso articolo» (è stato sostituito l'intero paragrafo)

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	CARRARA
	PROVINCIA	MS
	N PROTOCOLLO	2111

B	N PROGRESSIVO	05116073710
---	---------------	-------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali 1 ☐ SI 2 ☒ NO		RICHIEDENTE COGNOME O DENOMINAZIONE <u>BRAMBILLA</u> NOME <u>GIOVANNA</u> NUMERO DI CODICE FISCALE <u>BRM GNN 3546088325</u> RESIDENZA ANAGRAFICA <u>CARRARA</u> COMUNE <u>CARRARA</u> PROVINCIA (sigla) <u>MS</u> FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>MARINA, Via Montone, 26</u> CAP <u>54033</u> NATURA GIURIDICA <u>1</u>	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		Se il richiedente è persona fisica indicare Sesso (M o F) <u>F</u> DATA DI NASCITA giorno <u>20</u> mese <u>01</u> anno <u>1935</u> STATO CIVILE <u>2</u> TITOLO DI STUDIO <u>5</u> COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u> PROVINCIA (sigla) <u>MS</u> CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u> QUALIFICA <u>2</u> ATTIVITÀ ECONOMICA <u>60</u> Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u> </u> TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA Proprietà 1 ☐ Locazione 3 ☐ Possesso ad altro titolo reale 2 ☐ Altro 4 ☐ (specificare) <u> </u>	
1 COMPRAVENDITA — da privati 1 ☐ — da impresa di costruzioni 2 ☐ — da altra impresa 3 ☐ — da altri 4 ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☒		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario) COGNOME O DENOMINAZIONE <u> </u> NOME <u> </u> RESIDENZA ANAGRAFICA <u> </u> COMUNE <u> </u> PROVINCIA (sigla) <u> </u> FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u> </u> CAP <u> </u> LOTTIZZAZIONE Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata 1 ☒ NO 2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO

INDIA - MONTE 26

C A P

54036

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA (sigla)

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa

1111

numero/i di mappa

1111

1111

1111

- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa

1189

numero/i di mappa

1120

1111

1111

subalterno

11-21

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A

1

1

- Zona B

2

2

- Zona C

3

3

- Zona D

4

4

- Zona E

5

5

- Zona F

6

6

- Non era vigente alcuno
strumento urbanistico

7

7

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se
il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli

1 SI

2 NO

Se sì, indicare il tipo di vincolo

1

2

3

4

5

6

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato

1

- Porzione di fabbricato

2

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile

3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1 Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli
strumenti urbanistici

- In assenza della licenza edilizia o concessione

1

- In difformità della licenza edilizia o concessione

2

2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli
strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge

- In assenza della licenza edilizia o concessione

3

- In difformità della licenza edilizia o concessione

4

3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli
strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori

- In assenza della licenza edilizia o concessione

5

- In difformità della licenza edilizia o concessione

6

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente all'1-9-1967

1

dal 2-9-1967 al 29-1-1977

2

dal 30-1-1977 all'1-10-1983

3

Anno di ultimazione

19

74

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile

1 SI

2 NO

parzialmente

3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra

n

2

(compreso il seminterrato)

— Piani entroterra

n

1

— Volume totale

mc

111

(vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile

(compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su)

mq

62.00

- per servizi ed accessori

(esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr)

mq

11

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

1 SI

2 NO

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Van di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

b - Difformità della licenza edilizia o concessione in tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione	c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera												
N licenza o concessione 528 Data di rilascio giorno 01 mese 08 anno 1974 Superficie assentita mq Volume assentito mc 	— da 0 a 200 mq ☐ — da 1 001 a 1 500 mq ☒ — da 201 a 400 mq ☐ — da 1 501 a 2 000 mq ☐ — da 401 a 600 mq ☐ — da 2 001 a 4 000 mq ☐ — da 601 a 1 000 mq ☐ — da 4 001 a 10 000 mq ☐ — oltre 10.000 mq ☐												
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera													
Abitazione/i utilizzate <table style="width: 100%;"> <tr> <th style="text-align: left;">Proprietà e usufrutto</th> <th style="text-align: left;">Locazione</th> <th style="text-align: left;">Altro titolo</th> </tr> <tr> <td>- residenza primaria n 1</td> <td>- uso abitativo n </td> <td>- uso abitativo n </td> </tr> <tr> <td>- residenza non primaria n 1</td> <td>- uso non abitativo n </td> <td>- uso non abitativo n </td> </tr> <tr> <td>- uso non abitativo n </td> <td colspan="2">Abitazione/i non utilizzate n </td> </tr> </table>		Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo	- residenza primaria n 1	- uso abitativo n 	- uso abitativo n 	- residenza non primaria n 1	- uso non abitativo n 	- uso non abitativo n 	- uso non abitativo n 	Abitazione/i non utilizzate n 	
Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo											
- residenza primaria n 1	- uso abitativo n 	- uso abitativo n 											
- residenza non primaria n 1	- uso non abitativo n 	- uso non abitativo n 											
- uso non abitativo n 	Abitazione/i non utilizzate n 												
e - Accatastamento													
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale A/2													
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sezione prima)													
Dimensione e consistenza — Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n 2 — Piani entroterra n — Struttura portante prevalente - pietre o mattoni ☒ - prefabbricata ☐ - cemento armato ☐ - mista e altra ☐	Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante ☐ — Allacciamento rete elettrica ☒ — Approvvigionamento idrico da acquedotto ☒ — Impianto termico centralizzato ☒ — Ascensore ☒												
— Abitazioni comprese nel fabbricato n 2 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 SI 2 NO	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative ☐ Senza attrezzature fisse ☐ Spazi per parcheggi ☐												
B' - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE													
a Natura e consistenza													
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni - Interni alle abitazioni (Su) mq Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) - Esterni alle abitazioni (Snr) mq 1 SI 2 NO (1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D													
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 2 della Sezione prima)													
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) mq 	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare N piani del fabbricato N abitazioni del fabbricato 												
c - Accatastamento													
-Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 													

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 5 000 mq	L 25 000 mq	L 36 000 mq
Tipologia 2	L 3 000 mq	L 15 000 mq	L 25 000 mq
Tipologia 3	L 2 000 mq	L 12 000 mq	L 20 000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 4 000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 44.00

3) Superficie non residenziale mq 1.1 × 0.6 =

mq 1.1

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 44.00

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 176 000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 176 000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 1.1

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 1.1

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq 000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq 000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire 000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire 000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38 co 6)

Lire 000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 200 000

16) Somma versata in data

giorno	1	9	8
anno			

- in unica soluzione

Lire 200 000

- 1ª rata

Lire 000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

RELAZIONE

PIANIMETRIA CATASTALE

Data

30.3.1986

Firma del richiedente

Giuseppe Brambilla



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	CARRARA
	PROVINCIA	MS
	N PROTOCOLLO	2111

B	N PROGRESSIVO	10516073710
---	---------------	-------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>BRAMBILLA</u>			
NOME <u>GIOVANNA</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>BRM GWN 35 A 60 B 8 32 S</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>VIAMMA - VIA MONTONE, 26</u>		C A P <u>54033</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>F</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>20</u> mese <u>10</u> anno <u>1935</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>5</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>2</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>60</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u> </u>			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà <u>1</u> ☐	Locazione <u>3</u> ☐		
Possesso ad altro titolo reale <u>2</u> ☐	Altro (specificare) <u>4</u> ☐		
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: <u>1</u> ☐ <u>2</u> ☒			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA — da privati <u>1</u> ☐ — da impresa di costruzioni <u>2</u> ☐ — da altra impresa <u>3</u> ☐ — da altri <u>4</u> ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <u>5</u> ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO <u>6</u> ☒			
PROPRIETARIO (completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u> </u>			
NOME <u> </u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO	C A P		
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata <u>1</u> ☒ <u>2</u> ☐ con lottizzazione autorizzata e convenzionata <u>3</u> ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO <u>WARMIA - MONZONE, 26</u>	CAP <u>15410216</u>	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
--	------------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare ?

- Catasto terreni foglio di mappa	[] [] [] []	numero/i di mappa	[] [] [] []	[] [] [] []	[] [] [] []
- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa	[] [] <u>819</u>	numero/i di mappa	[] [] <u>420</u>	[] [] [] []	[] [] [] []
subalterno	[] [] <u>1-12</u>				

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☒	6 ☒
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 ☐ SI 2 ☒ NO

Se sì, indicare il tipo di vincolo

--	--	--	--	--	--

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato	1 ☒
- Porzione di fabbricato	2 ☐

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1 Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici

- In assenza della licenza edilizia o concessione	1 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione	2 ☒

2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge

- In assenza della licenza edilizia o concessione	3 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione	4 ☐

3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori

- In assenza della licenza edilizia o concessione	5 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione	6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒
dal 30-1-1977 al 1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione 19 1984

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile

1 ☐ SI 2 ☐ NO parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n <u>2</u> (compreso il seminterrato) — Piani entroterra n <u> </u> — Volume totale mc <u> </u> (vuoto per pieno)	— Superficie - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su) mq <u>62,109</u> - per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr) mq <u> </u> Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ SI 2 ☐ NO
---	---

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

b - Difformità della licenza edilizia o concessione In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera													
N licenza o concessione 528	— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 1 001 a 1 500 mq 5 ☒														
Data di rilascio giorno 01 mese 08 anno 1974	— da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 1 501 a 2 000 mq 6 ☐														
Superficie assentita mq 	— da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 2 001 a 4 000 mq 7 ☐														
Volume assentito mc 	— da 601 a 1 000 mq 4 ☐ — da 4 001 a 10 000 mq 8 ☐														
— oltre 10 000 mq 9 ☐															
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera															
Abitazione/i utilizzate															
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%;"><i>Proprietà e usufrutto</i></td> <td style="width: 33%;"><i>Locazione</i></td> <td style="width: 33%;"><i>Altro titolo</i></td> </tr> <tr> <td>- residenza primaria n 1</td> <td>- uso abitativo n </td> <td>- uso abitativo n </td> </tr> <tr> <td>- residenza non primaria n 1</td> <td>- uso non abitativo n </td> <td>- uso non abitativo n </td> </tr> <tr> <td>- uso non abitativo n </td> <td colspan="2">Abitazione/i non utilizzate n </td> </tr> </table>				<i>Proprietà e usufrutto</i>	<i>Locazione</i>	<i>Altro titolo</i>	- residenza primaria n 1	- uso abitativo n 	- uso abitativo n 	- residenza non primaria n 1	- uso non abitativo n 	- uso non abitativo n 	- uso non abitativo n 	Abitazione/i non utilizzate n 	
<i>Proprietà e usufrutto</i>	<i>Locazione</i>	<i>Altro titolo</i>													
- residenza primaria n 1	- uso abitativo n 	- uso abitativo n 													
- residenza non primaria n 1	- uso non abitativo n 	- uso non abitativo n 													
- uso non abitativo n 	Abitazione/i non utilizzate n 														
e - Accatastamento															
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale A/2															
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sezione prima)															
Dimensione e consistenza		Servizi ad uso diretto del fabbricato													
— Piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n 2	— Allacciamento rete fognante 1 ☐														
— Piani entroterra n 	— Allacciamento rete elettrica 2 ☒														
— Struttura portante prevalente	— Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒														
- pietre o mattoni 1 ☒ - prefabbricata 3 ☐	— Impianto termico centralizzato 4 ☐														
- cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐	— Ascensore 5 ☐														
Abitazioni comprese nel fabbricato n 2		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato													
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 si 2 no		Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐													
		Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐													
		Senza attrezzature fisse 3 ☐													
		Spazi per parcheggi 4 ☐													
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE															
a Natura e consistenza															
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni															
- Interni alle abitazioni (Su) mq 		Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)													
- Esterni alle abitazioni (Snr) mq 		1 si 2 no													
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D															
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 2 della Sezione prima)															
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare													
indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) mq 		N piani del fabbricato 													
		N abitazioni del fabbricato 													
c - Accatastamento															
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 															

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 5 000 mq	L 25 000 mq	L 36 000 mq
Tipologia 2	L 3 000 mq	L 15 000 mq	L 25 000 mq
Tipologia 3	L 2 000 mq	L 12 000 mq	L 20 000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 4 000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 44,100

3) Superficie non residenziale mq 1,1 × 0,6 = mq 0,66

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 44,100

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 176 000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire 176 000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 1,1

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 43,000

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq 000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq 000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire 000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire 000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art 38, co 6) Lire 000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 200 000

16) Somma versata in data giorno mese 1 9 8 anno 1986 - in unica soluzione Lire 200 000

- 1° rata Lire 000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

Vedi Cong. Oblaz.

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

RELAZIONE

PIANIMETRA CATASTALE

Data

30/3/1986

Firma del richiedente

Giovanni Brambilla



450

18 DIC. 1990

Carrara, n.

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICAN 336791 | 1136

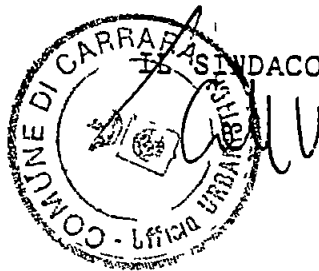
Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

All'Ufficio Distrettuale
delle Imposte DiretteCARRARA

OGGETTO Rilascio Concessione edilizia
in Sanatoria Pratica n. 2111 pre -
sentata il _____
da BRAMBILLA GIOVANNA
residente in M di CARRARA
Via MONZONE n° 26
C.F. BRM GNN 35A60 B832 S

In relazione al disposto dell'art. 38, IV°
comma, della Legge 28 Febbraio 1985, n. 47, modificata
con D.L. 23 Aprile 1985, n. 146, convertito, con modificazio-
ni, nella Legge 21 Giugno 1985, n. 298, in allegato si
trasmette copia del provvedimento con il quale è stata
concessa, al richiedente indicato in oggetto, la sanatoria
di opere edilizie abusive.



MAR /fg

17401



COMUNE DI CARRARA

P-28858

Carrara, 11

Ufficio Urbanistica Nucleo Operativo

Oggetto: Sanatoria abuso EDILIZIO pratica n. 2111
del _____

CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.-

Al Sig. BROMBILLA GIOVANNA

VIA MONZONE 26-MARINA

54036 CARRARA

Con riferimento alla domanda di condono edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente invitata al pagamento della somma dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita:

- ONERI DI URBANIZZAZIONE L. 2.133.000 -
- PERC. COSTO DI COSTRUZIONE L. -

Totale L. 2.133.000 -

La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Comunale con reversale n. 5909-5910; fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 II° comma Legge 28.2.85 n. 47 in caso di ritardo. ***

I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a questo ufficio entro 20 giorni dal ricevimento della presente.-

Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, dovranno produrre, oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento pari ad 1/3 dell'importo complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa) sulla rimanenza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10 % (art. 2 Legge Regionale 51/85).-

Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre:

- MARCA DA BOLLO DA L. 5.000.-
- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE -
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI -
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT I/201 -



IL SINDACO

E' ammesso il convenzionamento di cui agli art. 7 e 8 della legge n. 10/77.-

*** Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui all'art. 3 della Legge 28 Febbraio 1985 n. 47 comporta: a) l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni; b) l'aumento del contributo in misura pari al 50 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni; c) l'aumento del contributo in misura pari al 100 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.



COMUNE DI CARRARA

1° DIPARTIMENTO - ASSETTO DEL TERRITORIO - SETTORE URBANISTICA

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

(art. 31 Legge 47/85 - Condono Edilizio)

Prot. n. 450/90
 n° progr. 0516073710
 Pratica n° 2111

IL SINDACO

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da BRAMBILLA GIOVANNA
res. e Marino di C. Via Maurone 26
EE BRM GNM 35 AGO RP3LS

con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art. 31 della
 Legge 28.2.1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in Marino
di C. Via Maurone 26 opere consistenti in CAMBIO D'USO DI VANI
AL PND TERRA DA ACCESSORI IN U.I. USO CIVILE ABITAZIONE

Vista la Legge 28.2.1985, n. 47,

Vista la Legge Regionale 7.5.1985, n. 51;

Visto il nulla-osta di cui alla Legge in data

Visti i riferimenti dell'Ufficio in data 19/7/90;

PRESO ATTO CHE:

- L'oblazione, di cui all'art. 34 Legge 47/85, è stata determinata in via definitiva
 in f. 475000 e che tale somma è stata interamente corrisposta,

- Il contributo di Concessione di cui all'art. 37 della Legge 47/85 ed agli artt.
 1, 2 e 3 della L.R. n. 51/85, è stato determinato come segue:

Oneri di Urbanizzazione f. 2'133'000
 Contr. sul costo di costruzione f.

Gli importi di cui sopra sono stati versati:

- a) PER INTERO CON REV. n° 5909 L 703000 E 5910 L 1430'000000 23/10/90
 b)

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto
 "B" la restante somma dovrà essere versata in 10 rate semestrali.

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da:

- X1) Rilievo grafico immobile,
 2) Rilievo aereofotogrametrico,
 3) Planimetria catastale.

- segue -



COMUNE DI CARRARA-F100079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO ⁹⁰

Ricevuta N° ^{5.371}

Reversale d'incasso N°

5.371/ 0

BRAMPILLA GIOVANNA

Dal Sig

703.000

riceviamo la somma di L. 703.000

per CONDONO ED IL BOLLO L. 800

23/10/90

LI

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

COMUNE DI CARRARA-F100079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO ⁹⁰

Ricevuta N° ^{5.371}

Reversale d'incasso N°

5.371/ 0

BRAMPILLA GIOVANNA

Dal Sig

1.430.000

riceviamo la somma di L. 1.430.000

per CONDONO ED IL BOLLO L. 800

23/10/90

LI

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

COMUNE di CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Nucleo Operativo

Oneri di concessione condono edilizio N° 211

Ditta rich.: BRAMBILLA GIOVANNA

AMPLIAMENTO DI S.U.R.

ML X = MQ X = MC
 ML X = MQ X = MC
 ML X = MQ X = MC

TOT. MC

MC X 10717 = L Urb. 1°

MC X 21805 = L Urb. 2°

Totale L

Ristrutturazione e/o cambio d'uso in c.a.

ML 5.20 X 980 = MQ 5096 X 2.20 = MC 112112
 ML 420 X 490 = MQ 20.58 X 220 = MC 45276
 ML X = MQ X = MC

Totale MC 157.388

MC 157.388 X 4465 = L 703000

MC 157.388 X 9086 = L 1430000

Totale L 2133000

COSTRUZIONE O AMPLIAMENTO FABBRICATI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI

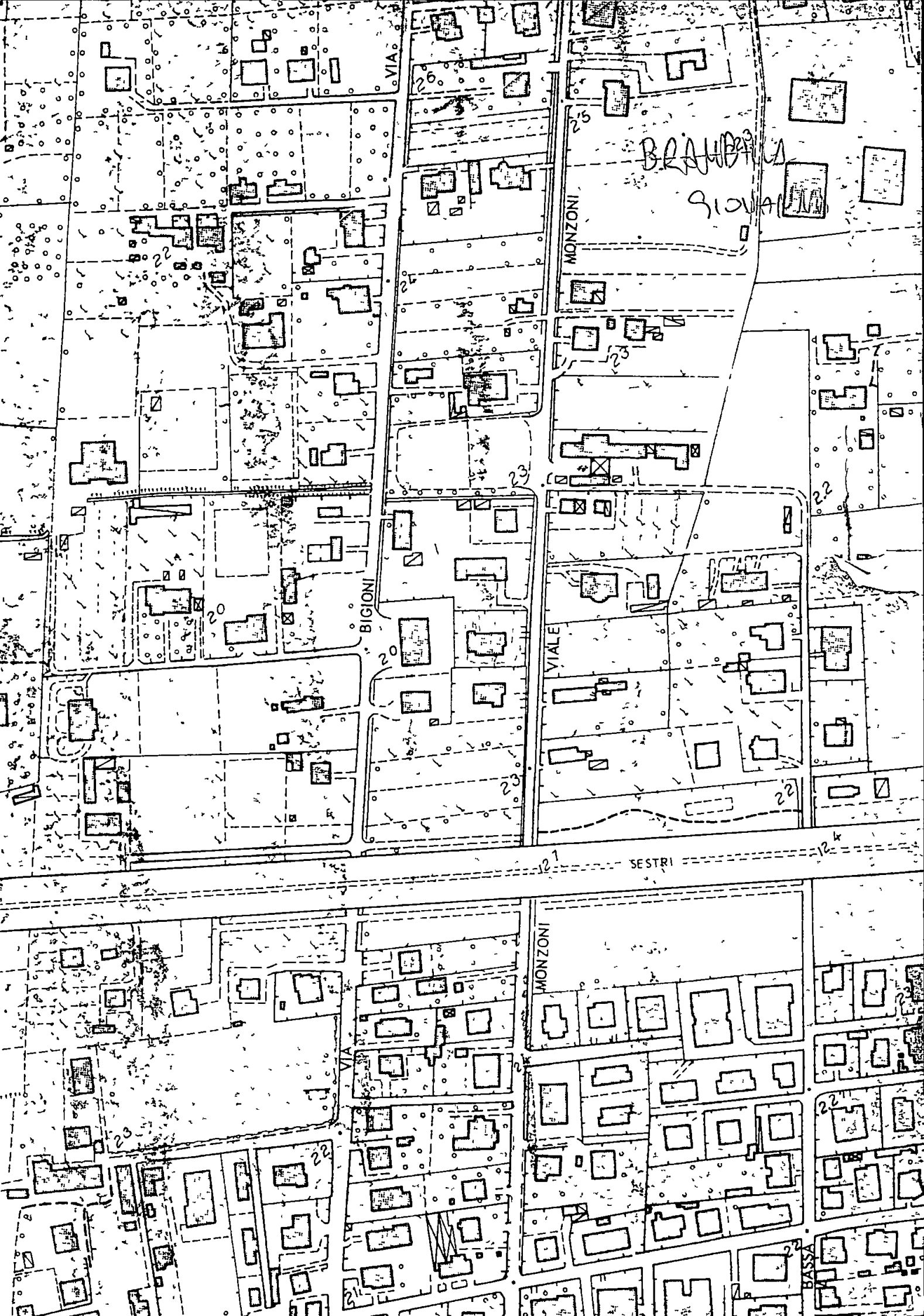
ML X = MQ
 ML X = MQ
 ML X = MQ
 ML X = MQ

Totale MQ

MQ X 23058 = L

MQ X 10194 = L

Totale L



VIA

MONZONI

BRANDINI
GIOVANNI

BIGIONI

VIALE

SESTRI

MONZONI

BASSA

B.16
5000



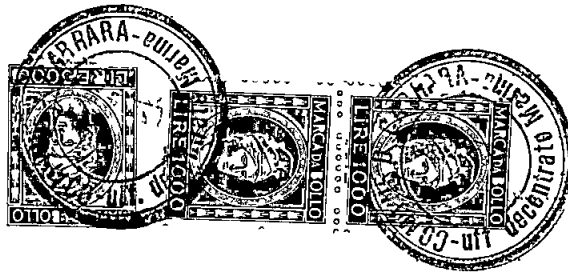
MOD P/AN 1

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

Il sottoscritto **BRAMBILLA Giovanna** nato a Carrara
il **20/1/1935** abitante in via **Monzone** N° **26**
località **Marina di Carrara** dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue
che i lavori per l'ampliamento di un fabbricato sito in **Marina di C.**
via **Monzone n° 26** di cui alla domanda di sanatoria, presentata
al Comune di Carrara il **24/4/86** protocollo n. **2111**, sono
stati eseguiti ed ultimati nell'anno **1974**.



Carrara li **30/1/1988**

In carta libera per uso condono edilizio
legale

IN FEDE

Giovanna Brambilla

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig
BRAMBILLA GIOVANNA

documento di riconoscimento

del

in caso di dichiarazione mendace

Carrara li **1 FEB 1988**

previa ammissione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
DELEGATO
(Gino Amadei)



Carrara li (data postale)

COMUNE DI CARRARA

CAP 54033

RACCOMANDATA

Ufficio CONDOMIO EDILIZIO

N. 113 di prot.

Risposta a nota n.

del

Allegati n.

OGGETTO Richiesta sanatoria edilizia
n° progressivo
- Pratica n° 2111
presentata il
- Richiesta documentazione integrativa.

BRAMEILLO GIOVANNA
VIA YONZONE, 26

54036 MARINA CARRARA

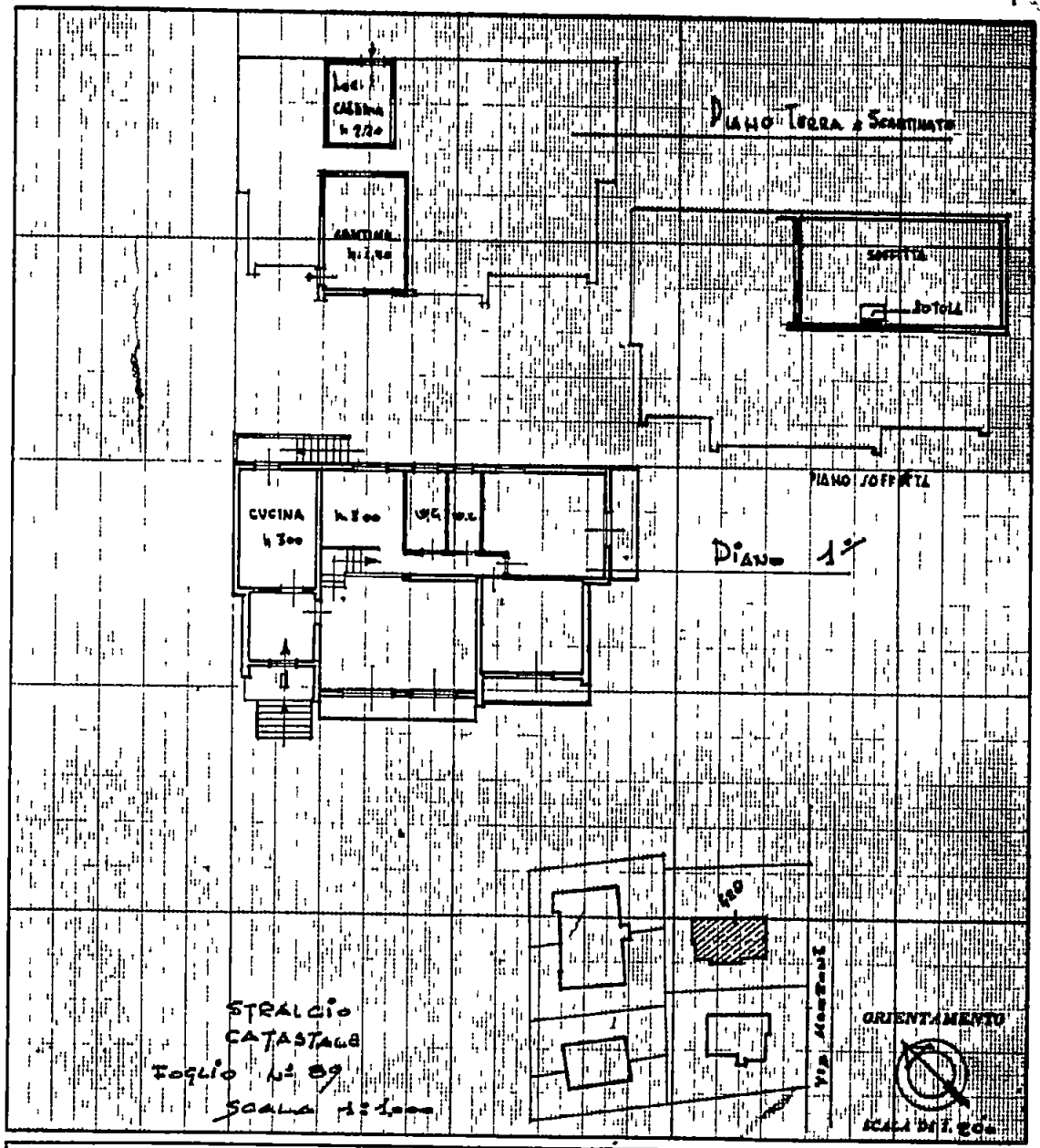
In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- ✓ ☐ n° marche da bollo da f.3.000 cad.,
☒ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
☒ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva,
☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio),
☒ ricevuta dell'U.T.E. con n° copie planimetrie catastali;
☐ conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (%) f. + 10% in ragione d'anno;

☐ CONGUAGLIO OBLAZIONE +

IL SINDACO

Ditta BRAMBILLA GIOVANNA Data 19 GENNAIO 1985
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di XXXX - XXXXX



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO DATA 13 AGO 1985 PROT N° 520		Compilata dal <u>Geometra</u> <u>DELUCCI Francesco</u> Iscritto all'Albo dei <u>Geometri</u> della Provincia di <u>XXXX</u>
--	--	--



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DENUNCIA DI VARIAZIONE N. 520 / 1986

presentata a norma della legge 11 agosto 1939, n. 1249 modificata con D. L. 8 aprile 1948, n. 514

Comune di

CARRARA

Provincia di

MS

Il sottoscritto

nella qualità di

residente in

via le

piazza

BRAMBILLA GIOVANNA

proprietaria.

MARINA DI CARRARA

MONZONI n. 26

chiede che per la o le unità immobiliari urbane specificate al quadro A nel retro del modello siano apportate nei relativi atti del N. C. E. U. le mutazioni derivanti dalle variazioni sotto indicate (sottolineare il caso o i casi che interessano)

1° variazione della destinazione (da

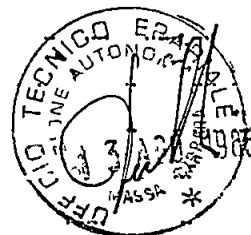
a

2° variazione nello stato e nella consistenza per

a) demolizione - b) ampliamento - c) fusione - d) sopraelevazione - e) frazionamento (*) - f) altre cause

3° variazione del reddito

4° altri motivi,



Documenti allegati

A) n

2

planimetrie relative alle unità immobiliari urbane derivate dalle variazioni nello stato e nelle consistenze,

B) altri documenti:

DITTA CATASTALE

BRAMBILLA GIOVANNA - u. Carrara n. 26/01/1935

Data

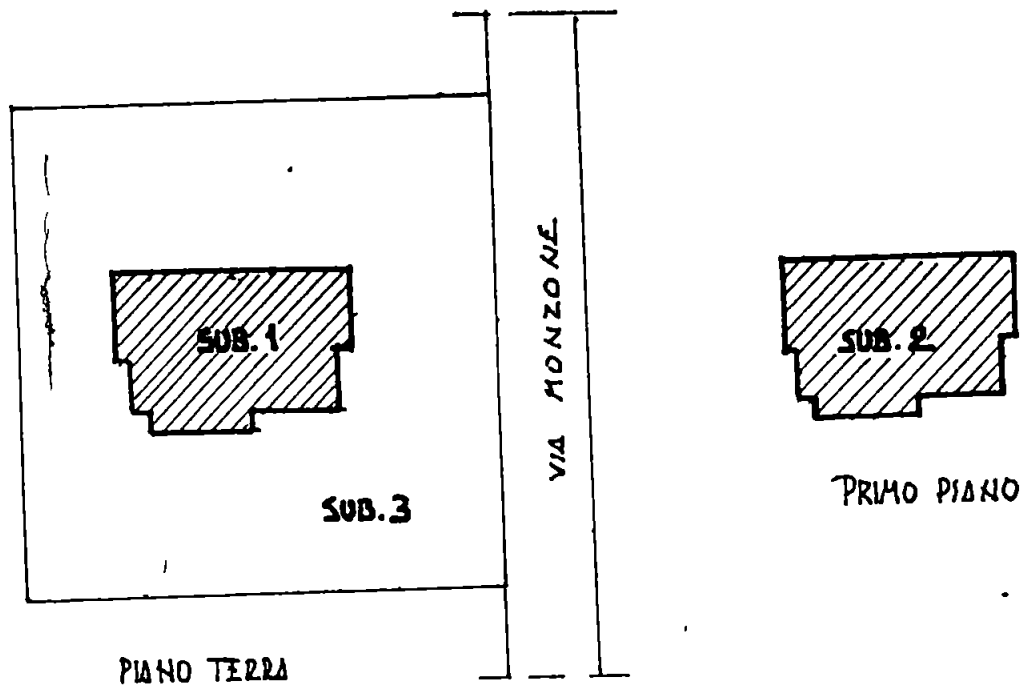
04/03/1986

IL RICHIEDENTE

Brambilla Giovanna

(*) Senza trasferimento di proprietà perchè in tal caso occorre presentare la domanda di voltura.

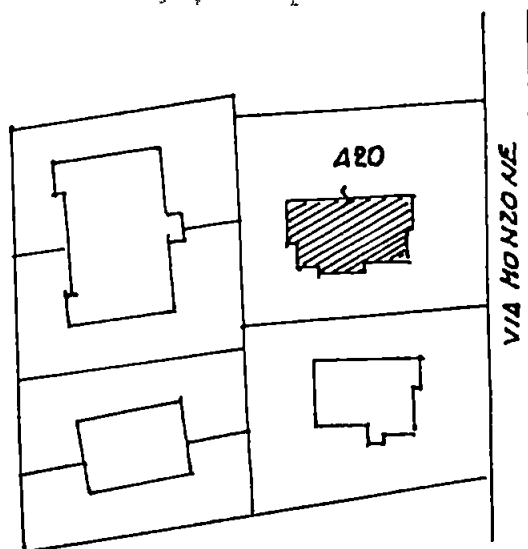
COMUNE DI CARRARA
ELABORATO TECNICO
— SCALA 1/500 —



PIANO TERRA

PRIMO PIANO

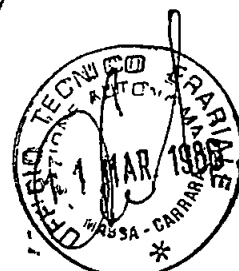
SUB	1	APPARTAMENTO	P.T.
SUB	2	APPARTAMENTO	P.P.
SUB	3	BENE COMUNE NON CENS.	
di SUB 1-2			



PLANIMETRIA 1/1000 - F. 89



V. Ratti





MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1930, N. 652)

Lire
50

Geometria dell'immobile situato nel Comune di

CARRARA

Viale

MONZONE n. 26

ita

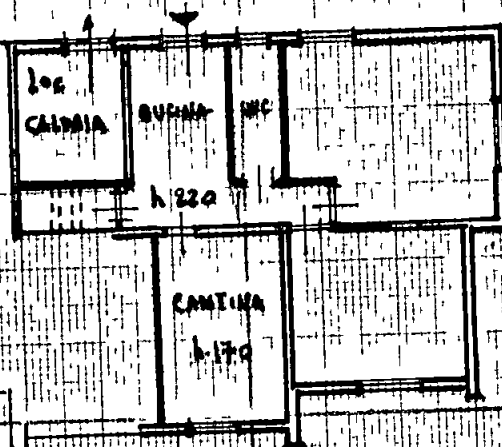
BRAMBILLA

GIOVANNI

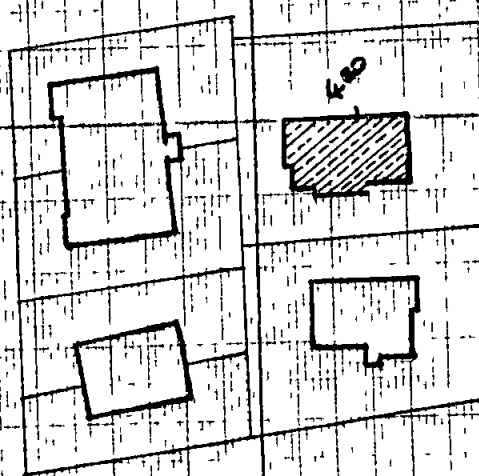
Corso ... 20 ...

legata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di

M. 2412 - Carrara



PIANO TERRA, SMANTINATO



STRALCIO
CATASTALE

Foglio n. 89

Scala 1:1000

ORIENTAMENTO

Scala di 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

13/AGO/1985

PROT. N°

520

Compilata dal Geometra

PENNUCCI Francesco

Iscritto all'Albo dei Geometri

della Provincia di MASSA e Carrara

DATA 6.2.1986

Firma:



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
50

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

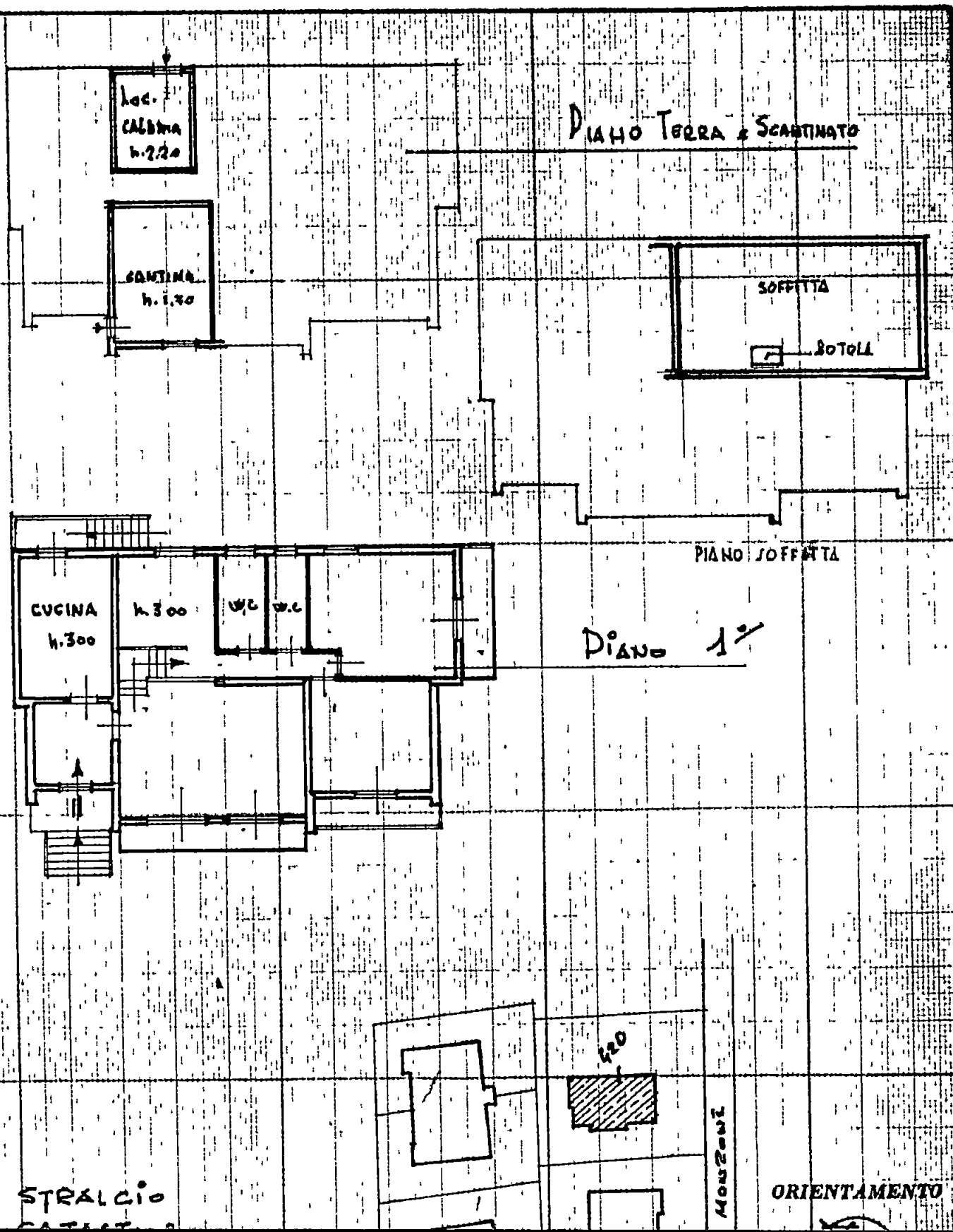
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1929, N. 652)

Immobile situato nel Comune di CARRARA

Viale MONZONI n. 26

RAMBILLA GIOVANNA nata a Carrara il 20-1-1935

Dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Carrara - Carrara



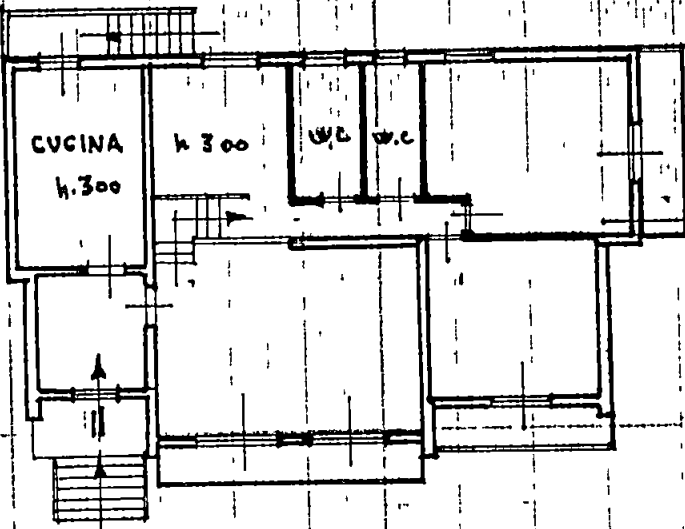
loc.
CASSINA
h. 2.70

CANTINA
h. 1.40

PIANO TERRA e SCANTINATO

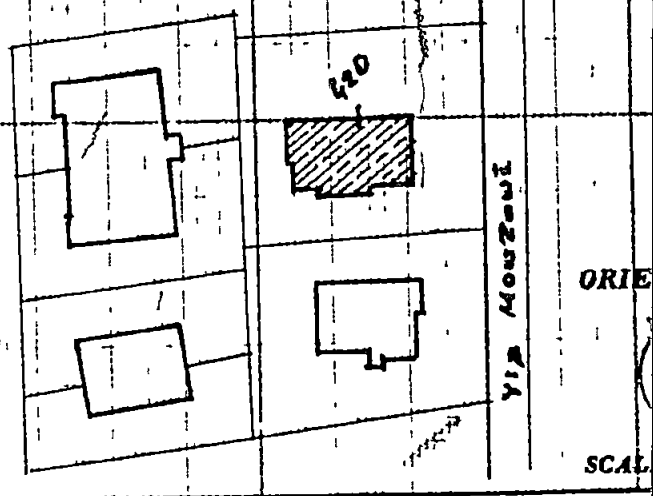
SOFFITTA

PIANO SOFFITTA



PIANO 1°

STRALCIO
CATASTALE
Foglio N° 89
SCALA 1:1.000



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 13 AGO 1985
PROT. N° 520

mb5

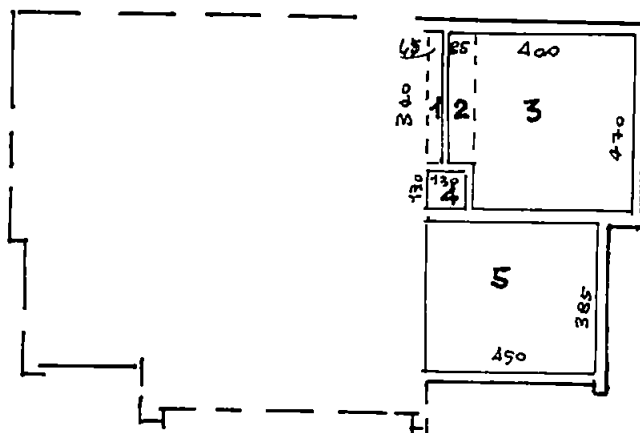
Compilata dal Geometra
(Titolo, nome e cognome)
DENUCCI
Iscritto all'Albo dei Geo.
della Provincia di MASS
DATA 6-2-1986
Firma: *[Signature]*

COMUNE DI CARRARA
via MONZONE
MORINA DI CARRARA

TAV. N° 2

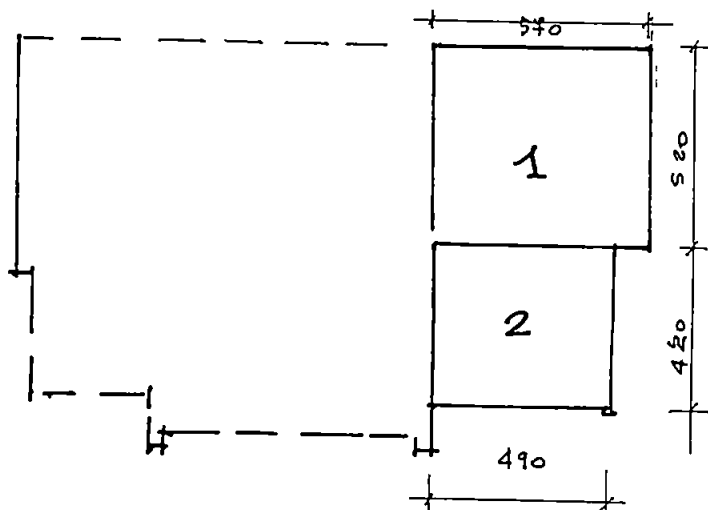
PROPRIETARIO: BRAVILLA GIOVANNA

CALCOLO SUPERFICIE UTILE



$$\begin{aligned}
 1 &= 340 \times 0.45 = M^2 \quad 153 \\
 2 &= 340 \times 0.85 = \quad 289 \\
 3 &= 470 \times 400 = \quad 1880 \\
 4 &= 130 \times 130 = \quad 169 \\
 5 &= 450 \times 385 = \quad 1732 \\
 &\hline
 &M^2 \quad 42.23
 \end{aligned}$$

CALCOLO SUPERFICIE E VOLUME



$$1 = 520 \times 570 = M^2 \quad 2964$$

$$2 = 420 \times 490 = \quad 2058$$

$$\begin{aligned}
 &M^2 \quad 50.22 \times 2.20 = M^3 \\
 &110,484
 \end{aligned}$$

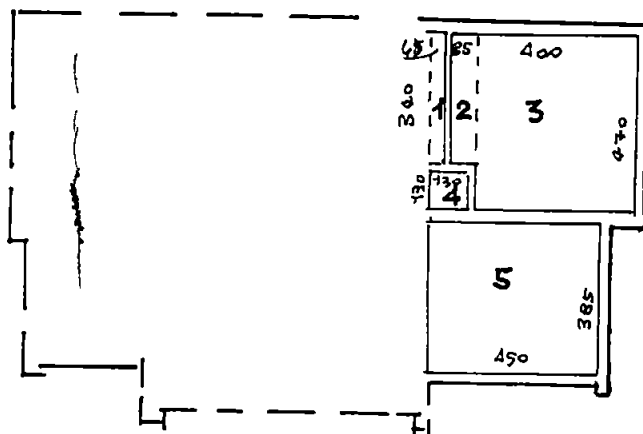


COMUNE DI CARRARA
via MONZONE
MORINA DI CARRARA

TAV. n° 2

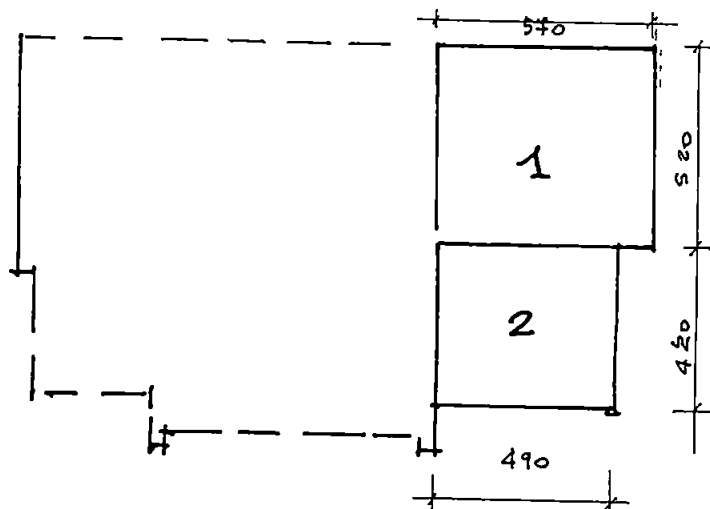
PROPRIETARIO: BRAMILLA GIOVANNA

CALCOLO SUPERFICIE UTILE



$$\begin{aligned}
 1 &= 340 \times 0.45 = M^2 \quad 153 \\
 2 &= 340 \times 0.85 = \quad 289 \\
 3 &= 470 \times 400 = \quad 1880 \\
 4 &= 130 \times 130 = \quad 169 \\
 5 &= 450 \times 385 = \quad 1732 \\
 &\quad \quad \quad \underline{\quad \quad \quad} \\
 &\quad \quad \quad M^2 \quad 42.23
 \end{aligned}$$

CALCOLO SUPERFICIE E VOLUME



$$1 = 520 \times 570 = M^2 \quad 2964$$

$$2 = 420 \times 490 = \quad 2058$$

$$M^2 \quad 50.22 \times 2.20 = M^3$$

$$110,484$$



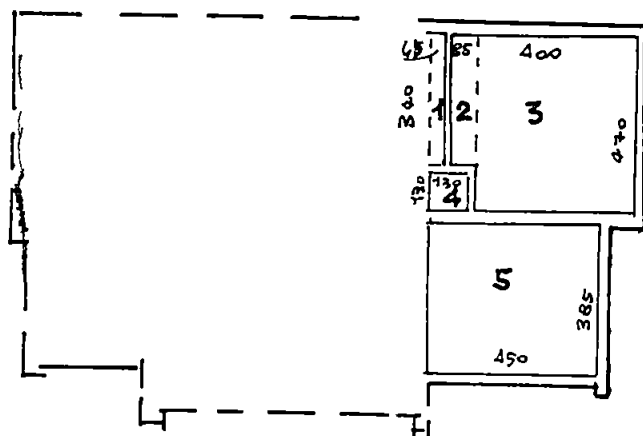
Signature

COMUNE DI CARRARA
 via MONZONE
 — MARINA DI CARRARA

TAV. N° 2

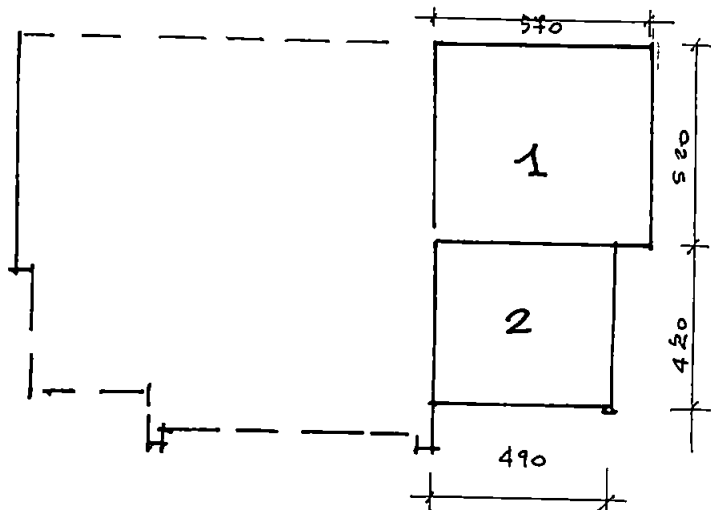
PROPRIETARIO: BRAMILLA GIOVANNA

CALCOLO SUPERFICIE UTILE



1 =	340 x 0.85	= M ²	193
2 =	340 x 0.85	=	289
3 =	470 x 400	=	1880
4 =	130 x 130	=	1.69
5 =	450 x 385	=	1732
			<u>M² 42.23</u>

CALCOLO SUPERFICIE E VOLUME



1 =	520 x 570	= M ²	2964
2 =	420 x 490	=	20.58

M² 50.22 x ^(h) 2.20 = M³
 110,484





RELAZIONE TECNICA

Ditta : BRAMBILLA GIOVANNA
via Monzone
Marina di Carrara

L'abuso di cui alla Legge in oggetto, sanato con domanda presentata al Comune di Carrara in data. ~~24/4/1986~~ n. ~~2111~~...
consiste in : (2159/143)

Modifiche interne e cambio di destinazione d'uso di due locali (da legnaia in soggiorno e da cantina in camera).

I lavori consistono di uno spostamento della parete W.C. per rendere più funzionale il servizio, demolizione e ricostruzione di parete con relativa porta del soggiorno; creazione di parete con relativa porta per chiudere il sottoscala dalla cucina.

CALCOLO OBLAZIONE.

Mq. 42,23 x 0,40 = mq. 16,90

mq. 16,90 x L. 25.000 = L. 422.500
+ 2% 8.450

TOTALE = L. 430.950

Oblazione versata = L. 202.000

Differenza = L. 228.950

Interessi del 10% annuo
relativi ad 1 anno e 10 mesi = 18,33% = L. 41.966

TOTALE DA VERSARE = L. 270.916

Il Tecnico
Geom. Maurizio Cabani

Carrara 12.02.1988



RELAZIONE TECNICA

Ditta : BRAMBILLA GIOVANNA
via Monzone
Marina di Carrara

L'abuso di cui alla Legge in oggetto, sanato con domanda presentata al Comune di Carrara in data. ~~24/4/1986~~ n. ~~2111~~...
consiste in : (2159/143)

Modifiche interne e cambio di destinazione d'uso di due locali (da legnaia in soggiorno e da cantina in camera).

I lavori consistono di uno spostamento della parete W.C. per rendere più funzionale il servizio, demolizione e ricostruzione di parete con relativa porta del soggiorno; creazione di parete con relativa porta per chiudere il sottoscala dalla cucina.

CALCOLO OBLAZIONE.

Mq. 42,23 x 0,40 = mq. 16,90

mq. 16,90 x L. 25.000 = L. 422.500
+ 2% 8.450

TOTALE = L. 430.950

Oblazione versata = L. 202.000

Differenza = L. 228.950

Interessi del 10% annuo
relativi ad 1 anno e 10 mesi = 18,33% = L. 41.966

TOTALE DA VERSARE = L. 270.916

Il Tecnico
Geom. Maurizio Cabani

Carrara 12.02.1988





Carrara, li (data postale)

COMUNE DI CARRARA

CAP 54033

RACCOMANDATA

Ufficio CONDOMIO EDILIZIO

N. di prot.

Risposta a nota n.

del

Allegati n.

OGGETTO Richiesta sanatoria edilizia

n° progressivo

- Pratica n° 2111

presentata il

- Richiesta documentazione integrativa.

BRAMBILLA GIOVANNA

VIA GONZONÈ, 26

54036 MARINA CARRARA

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- ☐ n° marche da bollo da f.3.000 cad.,
- ☒ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☒ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva,
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi,
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio),
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. con n° copie planimetrie catastali;
- ☐ conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (%) f. + 10% in ragione d'anno;

☐ CONGUAGLIO OBLAZIONE

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

CAP 54033

RACCOMANDATA

Carrara, li (data postale)

13 AGO 1987

Ufficio .. CONDONO EDILIZIO

N di prot

Risposta a nota n .. del

Allegati n

OGGETTO Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo
- Pratica n° 2111
presentata il
- Richiesta documentazione integrativa.

BRAMBILLA GIOVANNA
VIA MONZONE, 26

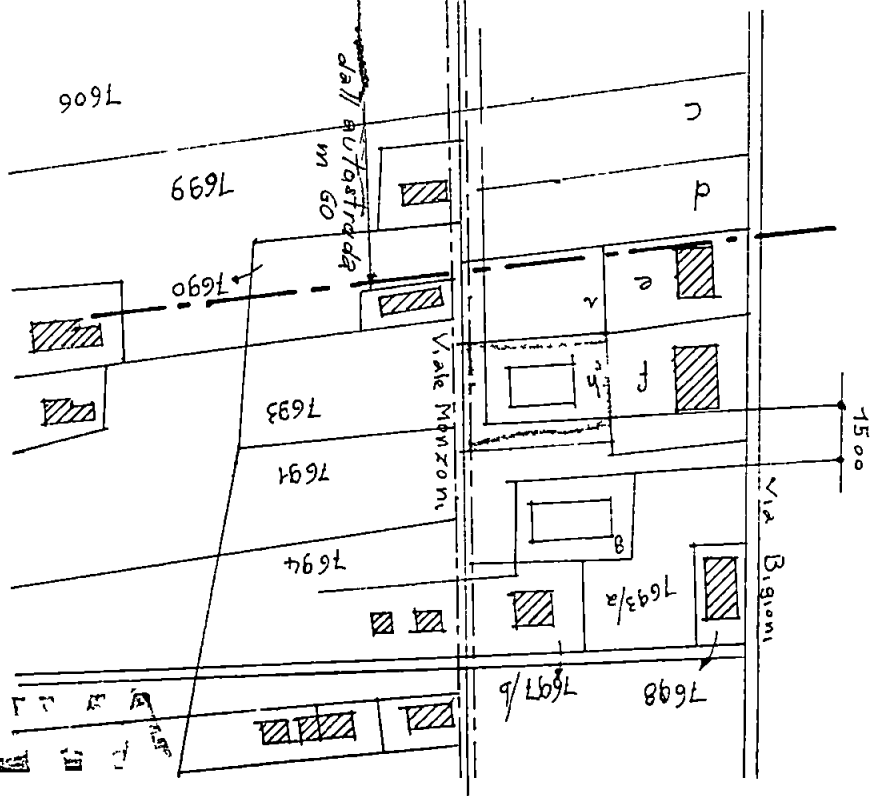
54036 MARINA CARRARA

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- ☐ n° marche da bollo da £.3.000 cad.;
- ☒ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☒ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. con n° copie planimetrie catastali;
- ☐ conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (%) £. + 10% in ragione d'anno;
- ☐ CONGUAGLIO OBLAZIONE

IL SINDACO

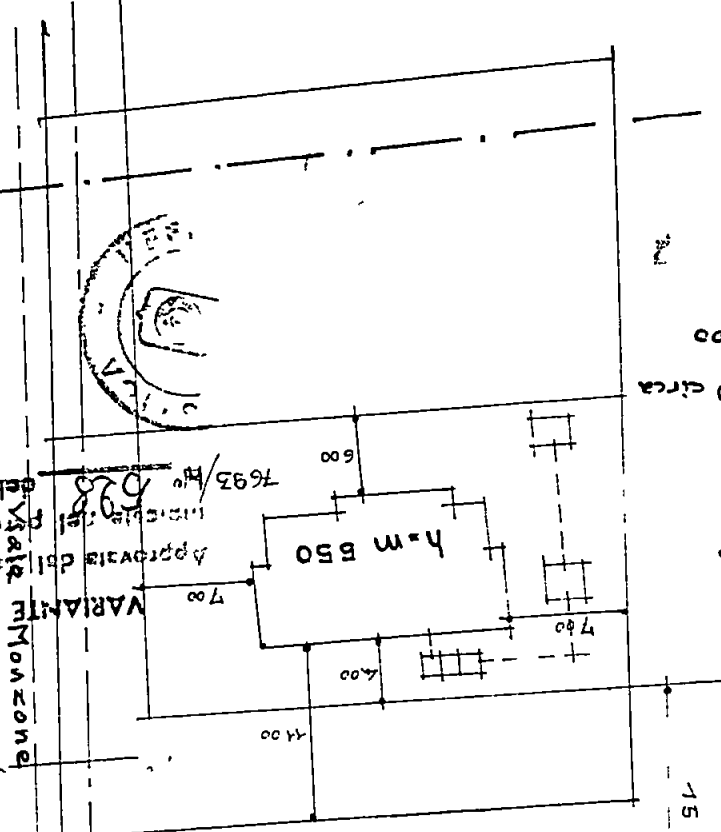
da erigersi in Marina di C. Viale Menzoni per conto
 della Sig.ra ~~Rebecca Guelfi~~
 Scala 1:100
 Brom biffi & Giovanna.



PLANIMETRIA 1:2000
 SEZIONE - A
 FOGGIO - 74
 MAPPALE 7693/h

APPENDICE
 4 SET. 1974

Piano Regolatore 1941
 Zona villini mq 100+1/5
 Dai confini m 600
 Altezza fabb m 550
 Sup a disposizione mq 1000 circa
 " coperta mq. 160,00
 mc. 720
 Rapp. mc/mq = 0,7



PLANIMETRIA - RAPP. 1:500

N d'ordine 5059.

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

REGISTRAZIONE DI VARIAZIONE O/E DI

Si informa codesta Ditta che si è riconosciuto doversi introdurre negli atti del Nuovo Catasto Edilizio Urbano dipendenza di (2) *Duplicazione di nuove costruzioni n° 2415 n° 2416 presentate in data n° 30-3-1978*
Si avverte codesta Ditta che eventuali reclami avverso i dati sotto indicati devono essere prodotti, nel termine alla ~~Commissione Censuaria Comunale per il tramite di questo Ufficio:~~

COMUNE di CARRARA

[illegible]

Data.

23 APR 1976

19 . .

(2) **Domanda di voltura, denuncia di variazione, dichiarazione di nuova costruzione, accertamento d'ufficio, ecc.**

BA

MOD 84 C E U modif.

Alla Ditta (I

Alla Ditta (1) BRAMBILLA Giovanni in Viale
Viale Monconi n. 26 r.
- Marina di Carrara.

NOTIFICAZIONE

NUOVA COSTRUZIONE

registrazione ~~della variazione~~ della nuova costruzione indicata nel prospetto seguente in
1.12.1974. e accertamento d'ufficio n° 1124 esequito
-entorio di 30 giorni dalla data di notificazione del presente avviso

Io sottoscritto messo del Comune di

CARRARA

Prov di

Lo notificato, oggi

il presente avviso concernente la registra-
zione negli atti del N. C. E. U. d.
~~variazione~~
nuova costruzione consegnandolo nelle man-
del Sig. *Ello* *unich*

ALI DA SOSTITUIRE A QUELLI CONTROINDICATI O NUOVI

3 RAMBILLA Giovanni
fr. e Carraro il 20. 1. 1935.

UBICAZIONE			Dati di classamento			Consistenza catastale			Rendita catastale
Piazza, Località, ecc	Numero civico	Piano	Zona Censuaria	Categoria	Classe	Vani	m ³	m ³	L
Ugonio	25	T	1 ^a C/6	2 ^a	—	—	—	2900	150
"	26	T	1 ^a A/2	1 ^a	450	—	—	—	724
"	26	I	1 ^a A/2	2 ^a	700	—	—	—	1851

Il corso avverso i dati di accertamento - classamento, perentorio di giorni 60 (sessanta) dalla data di e dell'avviso, dovrà essere presentato in duplice ed uno in carta semplice, alla Commissione Tributaria, competente a decidere.

il corso avverso i dati di accertamento - classamento,
il parentorio di giorni 60 (sessanta) e la data di
e dell'avviso, dovrà essere presentato in duplice
il uno in carta semplice, alla Commissione Tributaria
competente a decidere. -

Firma del Presso comunale

Firma del consegnatario dell'avviso

~~INGEGNERE CARO MARIALA~~
IL PRIMO DIRIGENTE

(Dott. Ing. Pasquale Pacini)