



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA

17/12/07

del

293/07

Nulla-osta n°

Istanza per il rilascio di Nulla-osta

Presentata da SALUTINI CARLA

Progettista Geom. Paolo GRASSI

☐ Variante a D.I.A. n. 737/04 *Sospesa*

Note

Trattasi di semplice manutenzione a
fondo ad uso magazzino con rifacimento
massetto, pavimentazione intonaci ed
adeguamento impianti.

Documentazione mancante

☐ Relazione tecnica ☒ Doc. fotografica *EST.* ☐ Disegni / Tavole
☐ Bollo ☐ Estratto cartografico ☐

Invio 1° richiesta integrazione prot. telefonata il 19/12/07 del 19/12/07

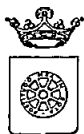
Integrazione documentazione in data 05-03-08

Invio 2° richiesta integrazione prot. _____ del _____

Integrazione documentazione in data _____

Parere: ☐ Favorevole ☐ Favorevole a cond. ☐ Non favorevole

Rilascio Nulla-osta prot. _____ del _____



Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica-SUAP

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 58524/4558
293TUTELA/07
del 15/03/2008

A : SALUTINI CARLA
P.ZZA BONUCCELLI 1
54033 CARRARA BEDIZZANO

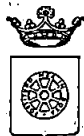
OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 17/12/2007 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA A FONDO USO MAGAZZINO da effettuarsi sull'immobile posto in BEDIZZANO VIA MARTIRI DI BELFIORE 1 censito catastalmente al foglio 45, mappale 206/6.

Carrara 15/03/2008

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi -Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641296 – Fax 0585.641296



Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica-SUAP

Prot.n. 58524/4558
del 15/03/2008
293TUTELA/07

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da: SALUTINI CARLA recante data 17/12/2007 registrata al Prot. Gen. n. 58524 corrispondente al protocollo n. 4558 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in BEDIZZANO VIA MARTIRI DI BELFIORE 1, censito catastalmente al foglio 45, mappale 206/6, interessato dai lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA A FONDO USO MAGAZZINO, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A4";

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 13/03/2008 n. 8;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA A FONDO USO MAGAZZINO sull'immobile di cui sopra, come rappresentato nella richiesta sopra citata recante data 17/12/2007 e Prot. Gen. n. 58524/4558.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641269 – Fax 0585.641296

Istanza di Nulla - Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici

spazio riservato al protocollo generale

spazio riservato al protocollo di settore

17 DIC. 2007

Prot. n° 58826

COMUNE DI CARRARA

17 DIC. 2007



Prot. n° 4558 del 17.12.07

ASSEGNAZIONE ALL'U.O.C.

INVIATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA**

Piazza 2 Giugno - Carrara



0 1 06 183317 556 3



Ai sensi dell'art. 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art. 79 comma 4 lett. d) della L.R. 01/05 :
Il/la sottoscritto/a SALUTINI CARLA M. J. CARRARA il 23-11-1944, CF=SLTCRL44S63B832U
domiciliato/a in CARRARA via LOC. BEDIZZANO P.ZZA BONUCCELLI N° 1
Tel. 0585-768140 in qualità di COMPROPRIETARIA
dell'immobile classificato A/4 posto in Carrara alla Via MARTIRI BELFIORE n° 1
censito catastalmente al Foglio n. 45 Particella/e n. 206 sub 6

CHIEDE

IL NULLA - OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURALI, ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I LAVORI CONSISTENTI IN: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE AD USO MAGAZZINO, PREVIA DEMOLIZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE E MASSETTO E SUA RICOSTRUZIONE, RIFACIMENTO DEGLI INTONACI, DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E IDRICI.
quali risultanti dalla documentazione allegata.

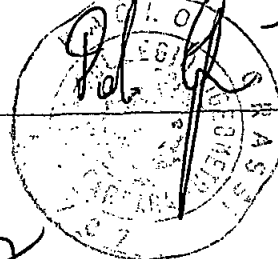
Progettista delle opere: GEOM. PAOLO GRASSI con studio professionale in
M. di CARRARA Via VOLPI n° 9 iscritto all'Albo/Ordine
professionale dei GEOM. MASSA-CARRARA al N° 707 di iscrizione

IL RICHIEDENTE

Salutini Carla

data 13 DIC. 2007

IL PROGETTISTA



293/07

VERIFICHE D'UFFICIO (da non compilare)

PIANO REGOLATORE

P.S.97

U.T.O.E. / SubSistema :

3.B

Centro Storico ☒
~~BEDIZZANO~~

P. Rec. Torrente Carrione ☐

Altre perimetrazioni _____

ZONA OMOGENEA : ☒A ☐B ☐D ☐E ☐F

Regolamento Urbanistico

Edificio tipologia: A1 ☐ A2 ☐ A3 ☐ A4 ☒ Altro _____

Vincoli e/o altre classificazioni : _____

P.A.I. : ☐ P.I.E. ☐ P.I.M.E.

18/12/04

NOTE

Parere Nucleo Valutazione u^o8

☒ Favorevole/ Favorevole con condizione

☐ Non favorevole

A seguito di parere favorevole del N.V. si rilascia **NULLA - OSTA**

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

Carrara, li... 14/03/08

ELENCO ELABORATI: (da produrre in duplice copia)

- **Rilievo Aerofotogrammetrico con individuazione univoca dell'immobile interessato**
- **Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Legittimo (piante – sezioni – prospetti etc,)**
- **Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato di Progetto (piante – sezioni – prospetti etc,)**
- **Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Sovrapposto**
- **Relazione dettagliata di compatibilità dell'intervento di cui all'art.81 della L.R.01/05**
- **Documentazione fotografica in originale, puntuale ed esauriente con la rappresentazione anche del contesto circostante, corredata di schema di ripresa e data di scatto**
- **Altro : (specificare)**

[illegible]

DATE - FEBRUARY 1968
COMPONENTS
FOR BEDDING AND BONDING
CATIONIC POLYMERIZATION

1. HANUTENHIONE STRAFORDHARA DELL' HARBOR E A.D.

122A92	010A9	NOEJ
2	19J0V	99A99A) 26.
FOF	99A99A)	922A9 NOEJ

9 JP

MATERIALI DOCUMENTARI DELL'INTERVENTO (da allegare all'istanza)

COLORITURE ESTERNE (intonaci, cornici, etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali _____

X

X

RIFINITURE ESTERNE (infissi etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali _____

RECINZIONI (grafici dimostrativi)

Materiali e colori

Descrizione _____

PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Materiali e colori

Descrizione _____

-RELAZIONE TECNICA
redatta ai sensi dell'art. 81 della L.R.01/05

COMUNE DI CARRARA
7 DIC. 2007

La porzione immobiliare oggetto della presente, è sita in località Bedizzano, Via Martiri Belfiore n°1 e si sviluppa su un unico piano a piano terra, di cui un lato è prospiciente la pubblica Via Martiri Belfiore, mentre l'altro lato, si affaccia su una corte interna di proprietà comune.

L'immobile oggetto della presente, fa parte di un più ampio complesso immobiliare adibito principalmente ad uso abitazione e fondi ad uso magazzino, che ricade in zona di P.R.G.C. in categoria A/4, ed è stato costruito presumibilmente, prima del 1900, e presenta caratteristiche tipologiche e costruttive proprie delle abitazioni dell'epoca.

Nel corso degli anni l'immobile ad uso magazzino è stato fatto oggetto a più riprese di interventi di manutenzione interna che ne hanno in parte, alterato le caratteristiche costruttive originarie, quali la messa in opera di intonaco di parte di soffitto a volta, costituito da materiale lapideo e sassi, come pure l'intonaco dei muri perimetrali in parte marcescenti.

Al fine di recuperare l'aspetto architettonico interno del fondo è prevista una manutenzione straordinaria e più precisamente:

demolizione della fatiscente pavimentazione e del massetto sottostante, con realizzazione di nuovo massetto armato con rete elettrosaldata.

La pavimentazione sarà eseguita in cotto tipo Impruneta, mentre i nuovi intonaci delle pareti, e di parte di soffitto orizzontale saranno a base di calce.

Viene inoltre previsto il recupero della volta, previa asportazione del poco intonaco rimasto e pulizia dei sassi con idropulitrice e rifinitura delle linee di fuga con materiale a base di calce tipo Albazzana.

I materiali di finitura quali soglie, gradino d'ingresso e stipiti, saranno recuperati previa pulitura con appositi materiali; gli intonaci dei soffitti saranno di calce e verranno pitturati con analogo materiale traspirante.

Viene inoltre previsto il ripristino degli impianti elettrici e idrici, con sostituzione delle vecchie condutture fatiscenti.

Tutte le opere edili come sopra descritte, sono volte al mantenimento e/o recupero degli aspetti architettonici originari del fondo ad uso magazzino; a ciò si provvederà mediante l'esecuzione di un accurato restauro, ripristinando gli elementi interni ed esterni di particolare valore stilistico, recuperando quelli esterni di documentata importanza e valenza architettonica, quale archi, stipiti in marmo e lesene; ciò avverrà mediante la ricostruzione fisiologica delle parti più gravemente danneggiate e/o asportate.

Si sottolinea come le opere previste siano volte esclusivamente al mantenimento e/o recupero degli aspetti formali e stilistici esistenti nel centro storico di Bedizzano, quali coloriture interne, e degli intonaci, le cui peculiari caratteristiche materiche,

ove riferite all'impianto originario dell'edificio in oggetto, verranno fedelmente riprodotte e ciò nel rispetto dell'unitarietà dell'edificio e delle caratteristiche tipologiche costruttive preesistenti.

Ciò consentirà di riqualificare il tessuto urbanistico nel cui ambito sorge l'edificio, riportando alla luce le metodologie e tecniche di costruzione proprie del contesto storico che ne vide originariamente l'edificazione.

Marina di Carrara li 12.12.2007



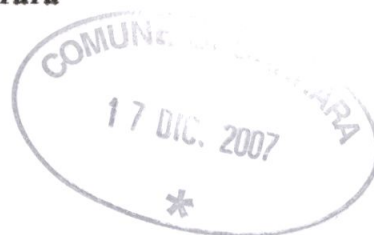
Il Tecnico
Geom. Paolo Grassi

STUDIO TECNICO

Geom. Paolo Grassi

Via Volpi n°9 – 54036 Marina di Carrara

Tel. & Fax 0585/786790



ELABORATO FOTOGRAFICO

Allegato all'Istanza di nulla-osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici da effettuare sull'immobile ad uso magazzino, sito nel Comune di Carrara, Loc. Bedizzano, Via Martiri di Belfiore, di proprietà della Sig.ra Salutini Carla.



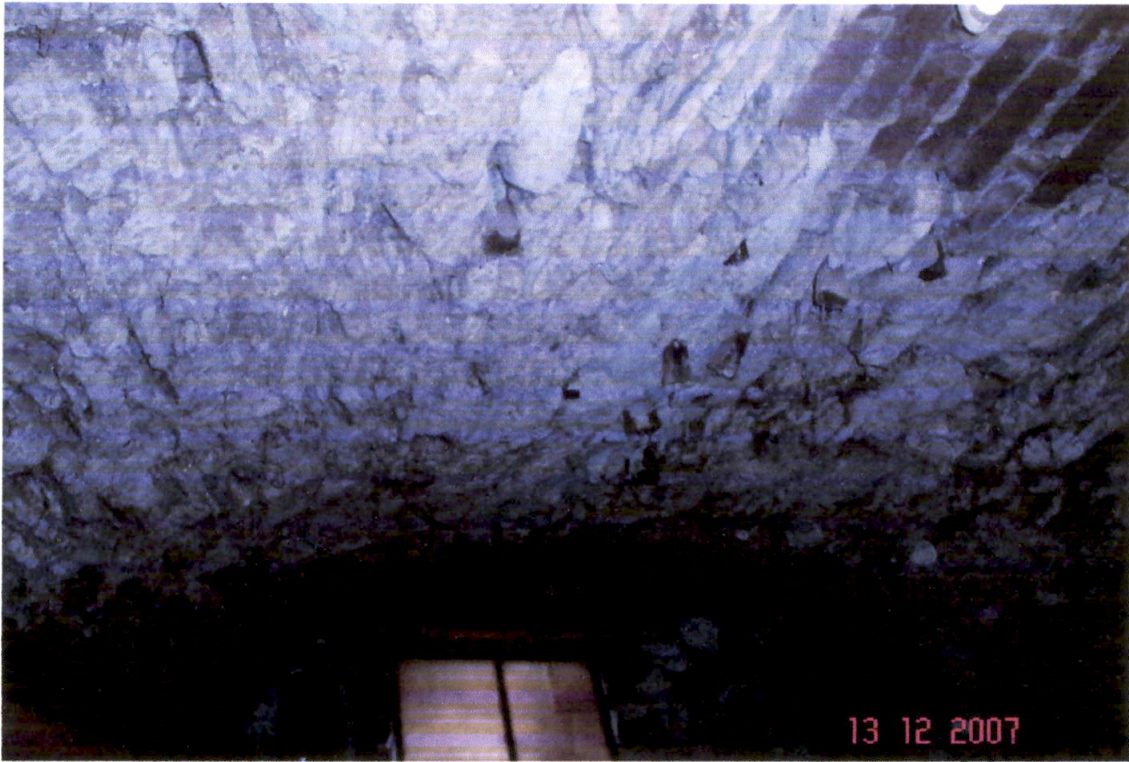
COMUNE DI CARRARA
17 DIC. 2007





COMUNE DI CARRARA
17 DIC. 2007





COMUNE DI ARRARA
17 DIC. 2007

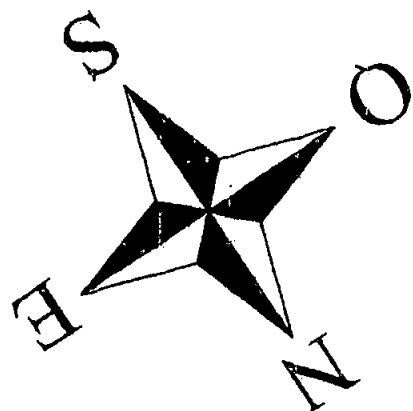


STUDIO TECNICO
GEOM. PAOLO GRASSI

VIA VOLPI n°9 - MARINA DI CARRARA TEL. E FAX 0585/78679007



OGGETTO: PIANTA STATO ATTUALE SCALA 1:100 PER
L'ISTANZA DI NULLA-OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI
STORICI, CULTURALI, ARCHITETTONICI ED ESTETICI PER
EFFETTUARE SULL'IMMOBILE AD USO MAGAZZINO SITO IN
COMUNE DI CARRARA, LOC. BEDIZZANO, VIA MARTIRI DI
BELFIORE, PIANO TERRA; DI PROPRIETA' DELLA SIG.RA
SALUTINI CARLA.



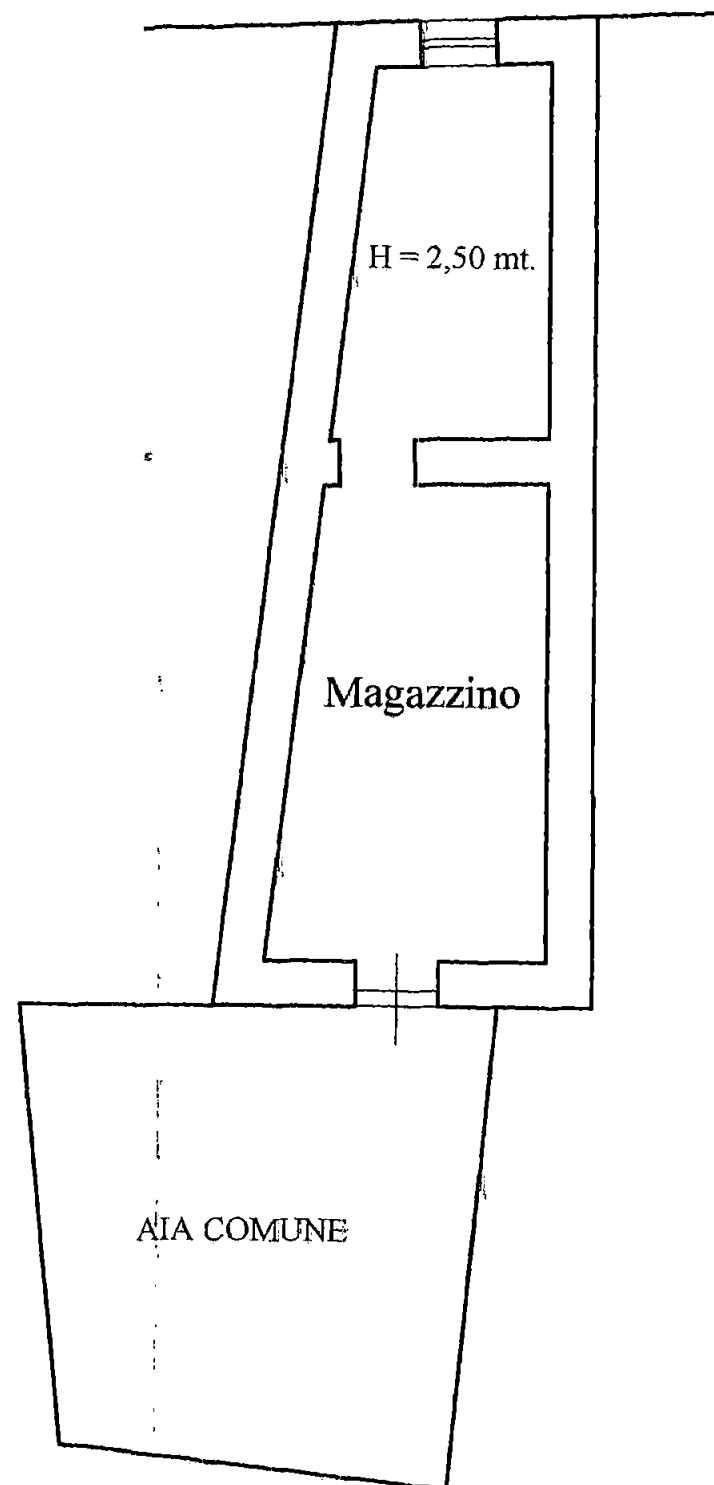
LA COMMITTENTE

SIG.RA SALUTINI CARLA

Salutini Carla

STATO ATTUALE

Via Martiri di Belfiore



PIANTA PIANO TERRA

**ALLA CORTESE ATTENZIONE DELL' ARCH. MIGLIORINI
NICOLETTA SETTORE URBANISTICA COMUNE DI CARRARA.**

15 MAR. 2008		U CIS
Prot. n° 4558		

OGGETTO: Integrazione pratica per Richiesta di Nulla-osta per la tutela dei caratteri storici, culturali e architettonici, Art.1 comma 11 delle N.T.A. del R.U., prot. 4558 del 17/12/2007-Istr.293tutela/07. Richiedente Sig.ra Salutini Carla.

Con la presente si integrano le fotografie esterne dell'intero edificio di cui in parte è ubicato l'immobile in oggetto.

Distinti saluti.

Carrara, li 05/02/2008



In fede
Geom. Paolo Grassi

Prot. n° 4558/07 del 6.3.08
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA
a Dirigente Migliorini



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 58524/4558
del 17/12/2007

Prot. 53171

e.p.c.:

→ A: SALUTINI CARLA
P.ZZA BONUCCELLI 1
54033 CARRARA BEDIZZANO

A. GRASSI GEOM. PAOLO
VIA VOLPI 9
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO : Richiesta di nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico - Comunicazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 17/12/2007 e ns. protocollo n° 4558 con la quale si domanda il rilascio di nulla osta relativo all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 45 e mappale/i n° 206/6, sito in BEDIZZANO VIA MARTIRI DI BELFIORE 1, inerente a lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Funz.Tec.Migliorini Arch.Nicoletta, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411 e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 4558 e la data 17/12/2007 - istr. 293TUTELA/07.

Carrara 17/12/2007

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296

STUDIO TECNICO
Geom. Paolo Grassi
Via Volpi n°9 – 54036 Marina di Carrara
Tel. & Fax 0585/786790



ELABORATO FOTOGRAFICO

Allegato all'Istanza di nulla-osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici art.1 comma 11 delle N.T.A. del R.U. relativo all'immobile ad uso magazzino, sito nel Comune di Carrara, Loc. Bedizzano, Via Martiri di Belfiore, di proprietà della Sig.ra Salutini Carla.

COMUNE DI CARRARA
/ 5 MAR. 2008
✱





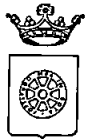
COMUNE DI CARRARA
/ 5 MAR. 2008





8
RA
/ 5 MAR. 2008
*





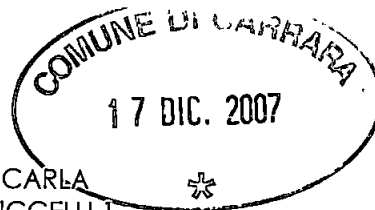
COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 56310/4409

Carrara 5 dicembre 2007

Prot 56310



A: SALUTINI CARLA
P.ZZA BONUCCELLI 1
54033 BEDIZZANO CARRARA

e, p.c.:

A: GRASSI GEOM. PAOLO
VIA VOLPI 9
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 79 della L.R. 03/01/2005, n. 1.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 della L.R. 3/1/05 n. 1 e pervenuta in data 05/12/2007. per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile sito in BEDIZZANO VIA MARTIRI BELFIORE 1 e distinto catastalmente al foglio 45 mappale/i 206/6, si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr.Tec.Coppo Geom.Luca presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 56310/4409 del 05/12/2007. - d.i.a. n° 737/DIA-07

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 L.R. 03/01/2005 n. 1.

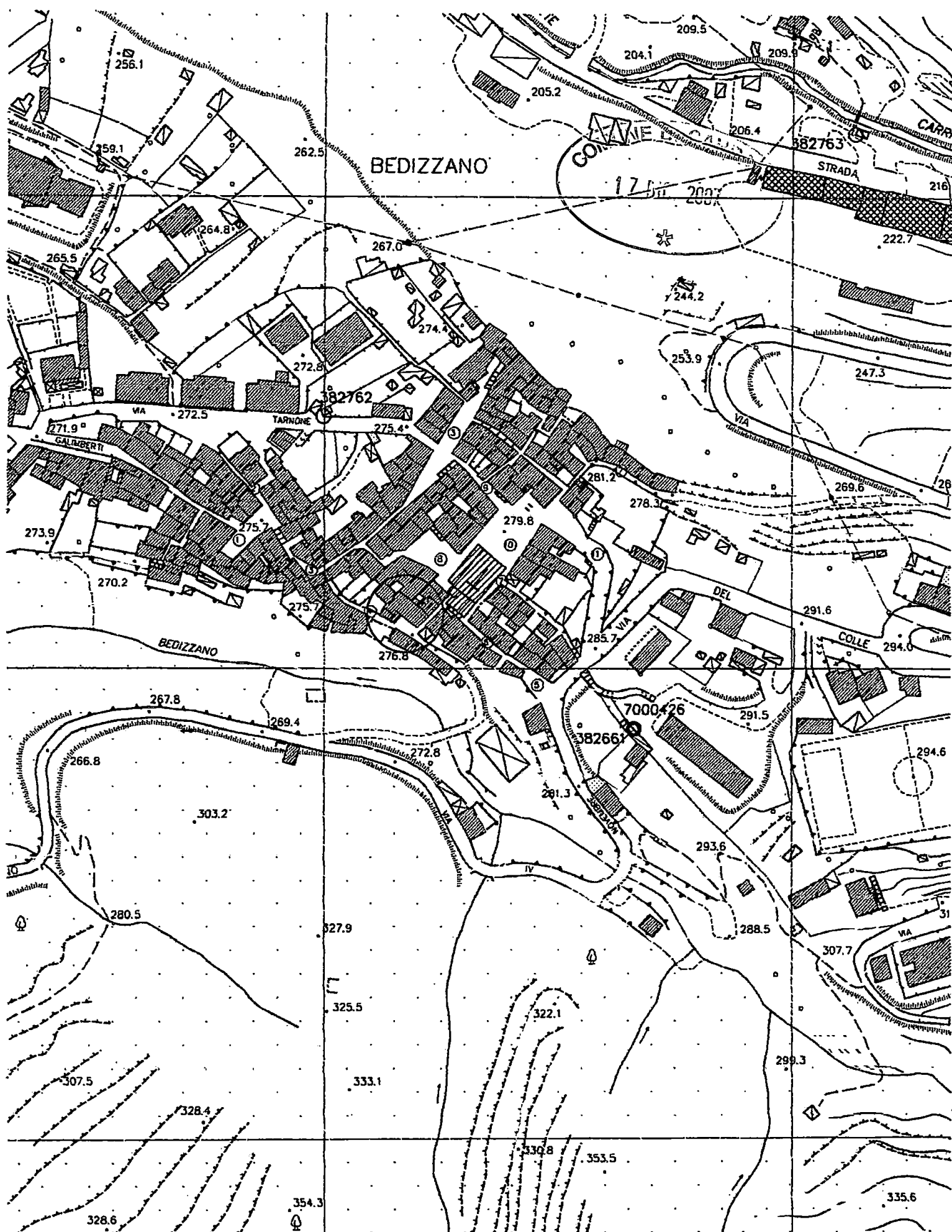
Carrara 5 dicembre 2007

Amm.: Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Controllo del Territorio
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail lcoppo@comune.carrara.ms.it

Scala 1:2000



STRALCIO DI P.R.G.C. COMUNE DI CARRARA

FG. 45 MAPP. 206 SUB. 6





Data : 21/03/2000

Ora : 11.42.56

Ufficio del Territorio di Massa
Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2000

Visura n. : 26343

Pag : 1 Fine

Dati della richiesta	SALUTINI CARLA
	Terreni e Fabbricati siti nel comune di CARRARA (Codice : B832)
Soggetto Individuato	SALUTINI CARLA nata a CARRARA il 23/11/1944 C. F. : SLTCRL44S63B832U

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA (codice B832) - Catasto dei Fabbricati

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Indirizzo
1	45	206	6	2	-	C/2	7	36 mq	-	L. 255. 600 Euro 132,01	LOCALITA' BEDIZZANO piano: T

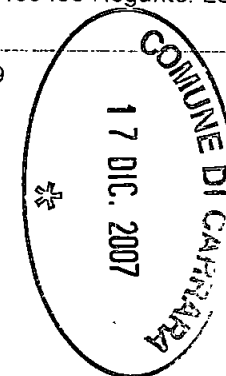
Intestati delle Unità Immobiliari indicate al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SALUTINI CARLA, nata a CARRARA il 23/11/1944	SLTCRL44S63B832U	Proprietà per 1/2
2	TRENTI RENZO, nato a GUIGLIA il 03/09/1936	TRNRNZ36P03E264E	Proprietà per 1/2
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) n. 1276. 1/1988 del 31/05/1988 in atti dal 03/07/1992 Repertorio: 169463 Rogante: LUCENTINI Sede: CARRARA Registrazione: UR Sede: CARRARA n. 280 del 09/06/1988	

Righe utili ai fini della liquidazione n. 16

Richiesta n. 11692

Importo della liquidazione : L. 2. 500 - Euro 1, 29



120

PIAZZA
REGINA
MARGHERITA

COMUNE DI CARRARA
17 DIC. 2007
*

200

204

203

244

202

205

206

260

VIA MARTIRI BEL FIORE

VICOLLO MORELLI

247

839

840

259

262

813

261

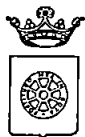
841

263

250

252

255



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 58524/4558

del 17/12/2007

A: SALUTINI CARLA
P.ZZA BONUCCELLI 1
54033 CARRARA BEDIZZANO

e.p.c.:

A. GRASSI GEOM. PAOLO
VIA VOLPI 9
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO : Richiesta di nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico - Comunicazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 17/12/2007 e ns. protocollo n° 4558 con la quale si domanda il rilascio di nulla osta relativo all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 45 e mappale/i n° 206/6, sito in BEDIZZANO VIA MARTIRI DI BELFIORE 1, inerente a lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Funz.Tec.Migliorini Arch.Nicoletta, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411 e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 4558 e la data 17/12/2007 - istr. 293TUTELA/07.

Carrara 17/12/2007

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

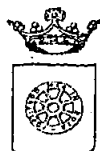
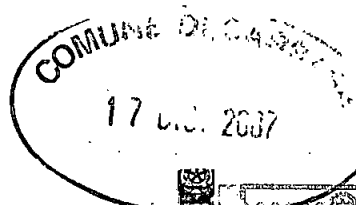
Amm.vo Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296

Istanza di Nulla - Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici

spazio riservato al protocollo generale	
COMUNE DI CARRARA	Cat.
17 DIC. 2007	VL 3 Clas.
Prot. n° 58824	

spazio riservato al protocollo di settore



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA



**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA**

Piazza 2 Giugno - Carrara

Ai sensi dell'art. 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art. 79 comma 4 lett.d) della L.R.01/05 :

Il/la sottoscritto/a SALUTINI CARLA M.D CARRARA il 23-11-1944, CF=SLTCRL44S63B832L
domiciliato/a in CARRARA Via LOC. BEDIZZANO P.ZZA BONUCCELLI n°1
Tel. 0585-768140 in qualità di COMPROPRIETARIA
dell'immobile classificato A/4 posto in Carrara alla Via MARTIRI BELFIORE n° 1
censito catastalmente al Foglio n. 45 Particella/e n. 206 sub. 6

CHIEDE

IL NULLA - OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURALI, ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I LAVORI CONSISTENTI IN: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE AD USO MAGAZZINO, PREVIA DEMOLIZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE E MASSETO E SUA RICOSTRUZIONE, RIFACIMENTO DEGLI INTONACI, DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E IDRICI.
quali risultanti dalla documentazione allegata.

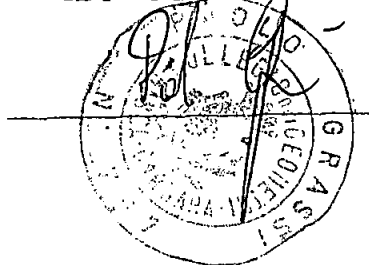
Progettista delle opere: GEOM. PAOLO GRASSI con studio professionale in
M.O. CARRARA Via VOLPI n° 9 iscritto all'Albo/Ordine
professionale dei GEOM. MASSA-CARRARA al N° 707 di iscrizione

IL RICHIEDENTE

Salutini Carlo

data 13 DIC. 2007

IL PROGETTISTA



ELENCO ELABORATI: (da produrre in duplice copia)

- **Rilievo Aerofotogrammetrico con individuazione univoca dell'immobile interessato**
- **Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Legittimo (piante – sezioni – prospetti etc,)**
- **Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato di Progetto (piante – sezioni – prospetti etc,)**
- **Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Sovrapposto**
- **Relazione dettagliata di compatibilità dell'intervento di cui all'art.81 della L.R.01/05**
- **Documentazione fotografica in originale, puntuale ed esauriente con la rappresentazione anche del contesto circostante, corredata di schema di ripresa e data di scatto**
- **Altro : (specificare)**

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no handwriting or other markings on the paper.

MATERIALI DOCUMENTARI DELL'INTERVENTO (da allegare all'istanza)

COLORITURE ESTERNE (intonaci, cornici, etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali _____

RIFINITURE ESTERNE (infissi etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali _____

RECINZIONI (grafici dimostrativi)

Materiali e colori

Descrizione _____

PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Materiali e colori

Descrizione _____

VERIFICHE D'UFFICIO (da non compilare)

PIANO REGOLATORE

P.S.97

U.T.O.E. / SubSistema : _____

Centro Storico ☒ P. Rec. Torrente Carrione ☐ Altre perimetrazioni _____

ZONA OMOGENEA : ☒A ☐B ☐D ☐E ☐F

Regolamento Urbanistico

Edificio tipologia: A1 ☐ A2 ☐ A3 ☐ A4 ☒ Altro _____

Vincoli e/o altre classificazioni : _____

P.A.I. : ☐ P.I.E ☐ P.I.M.E.

NOTE

Parere Nucleo Valutazione

☐ Favorevole/ Favorevole con condizione

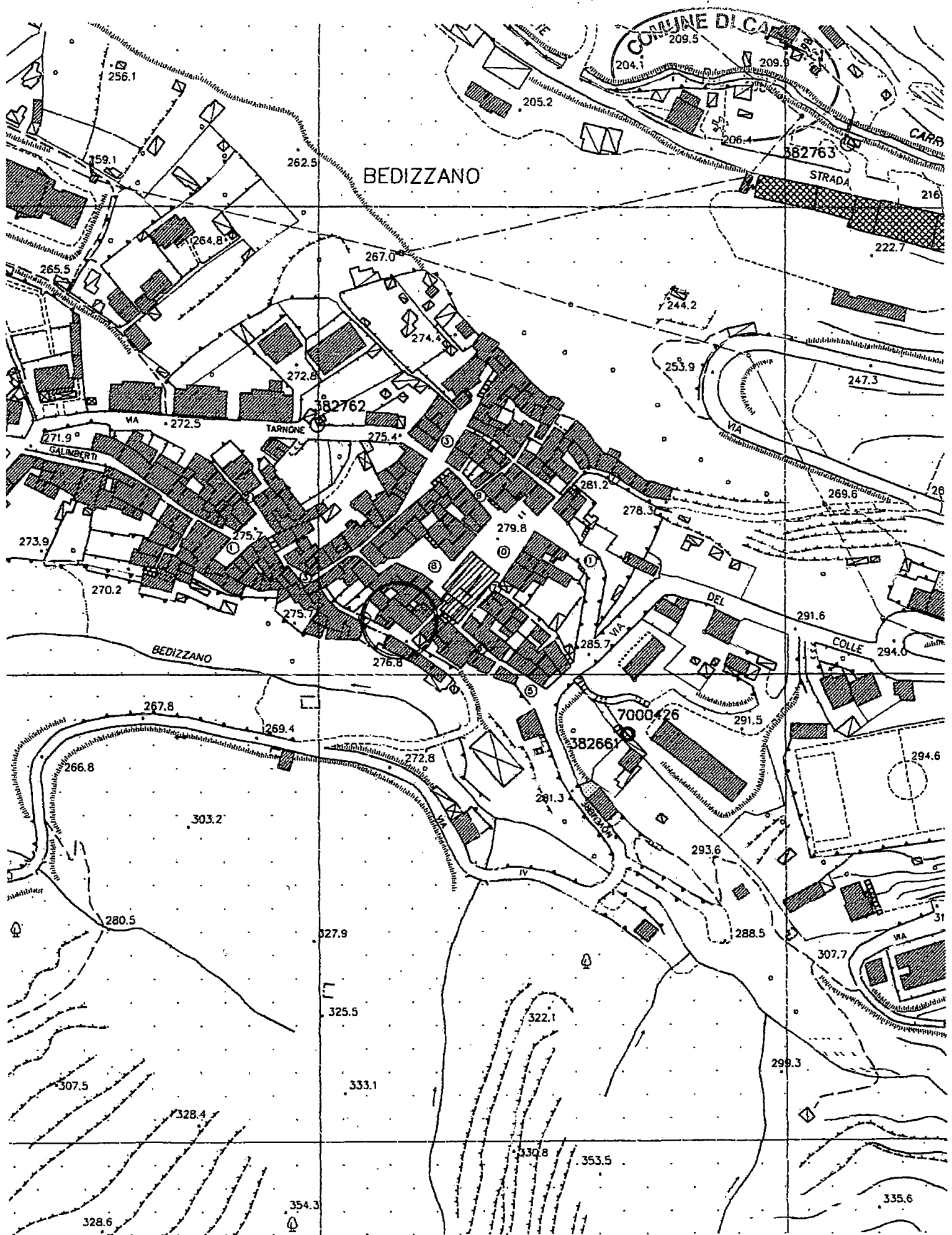
☐ Non favorevole

A seguito di parere favorevole del N.V. si rilascia **NULLA - OSTA**

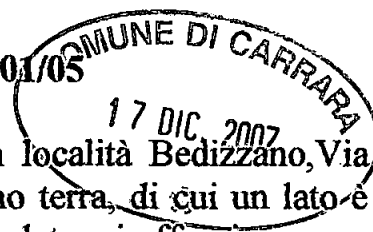
IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

Carrara, li.....

AEREOFOTO SCALA 1:2000.



-RELAZIONE TECNICA
redatta ai sensi dell'art. 81 della L.R. 01/05



La porzione immobiliare oggetto della presente, è sita in località Bedizzano, Via Martiri Belfiore n°1 e si sviluppa su un unico piano a piano terra, di cui un lato è prospiciente la pubblica Via Martiri Belfiore, mentre l'altro lato, si affaccia su una corte interna di proprietà comune.

L'immobile oggetto della presente, fa parte di un più ampio complesso immobiliare adibito principalmente ad uso abitazione e fondi ad uso magazzino, che ricade in zona di P.R.G.C. in categoria A/4, ed è stato costruito presumibilmente, prima del 1900, e presenta caratteristiche tipologiche e costruttive proprie delle abitazioni dell'epoca.

Nel corso degli anni l'immobile ad uso magazzino è stato fatto oggetto a più riprese di interventi di manutenzione interna che ne hanno in parte, alterato le caratteristiche costruttive originarie, quali la messa in opera di intonaco di parte di soffitto a volta, costituito da materiale lapideo e sassi, come pure l'intonaco dei muri perimetrali in parte marcescenti.

Al fine di recuperare l'aspetto architettonico interno del fondo è prevista una manutenzione straordinaria e più precisamente:

demolizione della fatiscente pavimentazione e del massetto sottostante, con realizzazione di nuovo massetto armato con rete elettrosaldata.

La pavimentazione sarà eseguita in cotto tipo Impruneta, mentre i nuovi intonaci delle pareti, e di parte di soffitto orizzontale saranno a base di calce.

Viene inoltre previsto il recupero della volta, previa asportazione del poco intonaco rimasto e pulizia dei sassi con idropulitrice e rifinitura delle linee di fuga con materiale a base di calce tipo Albazzana.

I materiali di finitura quali soglie, gradino d'ingresso e stipiti, saranno recuperati previa pulitura con appositi materiali; gli intonaci dei soffitti saranno di calce e verranno pitturati con analogo materiale traspirante.

Viene inoltre previsto il ripristino degli impianti elettrici e idrici, con sostituzione delle vecchie condutture fatiscenti.

Tutte le opere edili come sopra descritte, sono volte al mantenimento e/o recupero degli aspetti architettonici originari del fondo ad uso magazzino; a ciò si provvederà mediante l'esecuzione di un accurato restauro, ripristinando gli elementi interni ed esterni di particolare valore stilistico, recuperando quelli esterni di documentata importanza e valenza architettonica, quale archi, stipiti in marmo e lesene; ciò avverrà mediante la ricostruzione fisiologica delle parti più gravemente danneggiate e/o asportate.

Si sottolinea come le opere previste siano volte esclusivamente al mantenimento e/o recupero degli aspetti formali e stilistici esistenti nel centro storico di Bedizzano, quali coloriture interne, e degli intonaci, le cui peculiari caratteristiche materiche,

ove riferite all'impianto originario dell'edificio in oggetto, verranno fedelmente riprodotte e ciò nel rispetto dell'unitarietà dell'edificio e delle caratteristiche tipologiche costruttive preesistenti.

Ciò consentirà di riqualificare il tessuto urbanistico nel cui ambito sorge l'edificio, riportando alla luce le metodologie e tecniche di costruzione proprie del contesto storico che ne vide originariamente l'edificazione.

Marina di Carrara li 12.12.2007

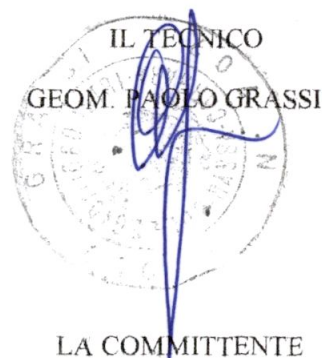
Il Tecnico
Geom. Paolo Grassi

A circular professional stamp of the Geom. Paolo Grassi. The stamp contains the text "GRASSI PAOLO" around the perimeter and "GEOMETRA" in the center. A large, stylized signature is written over the stamp, extending downwards.

STUDIO TECNICO GEOM. PAOLO GRASSI

VIA VOLPI n°9 - MARINA DI CARRARA TEL. E FAX 0585/786790

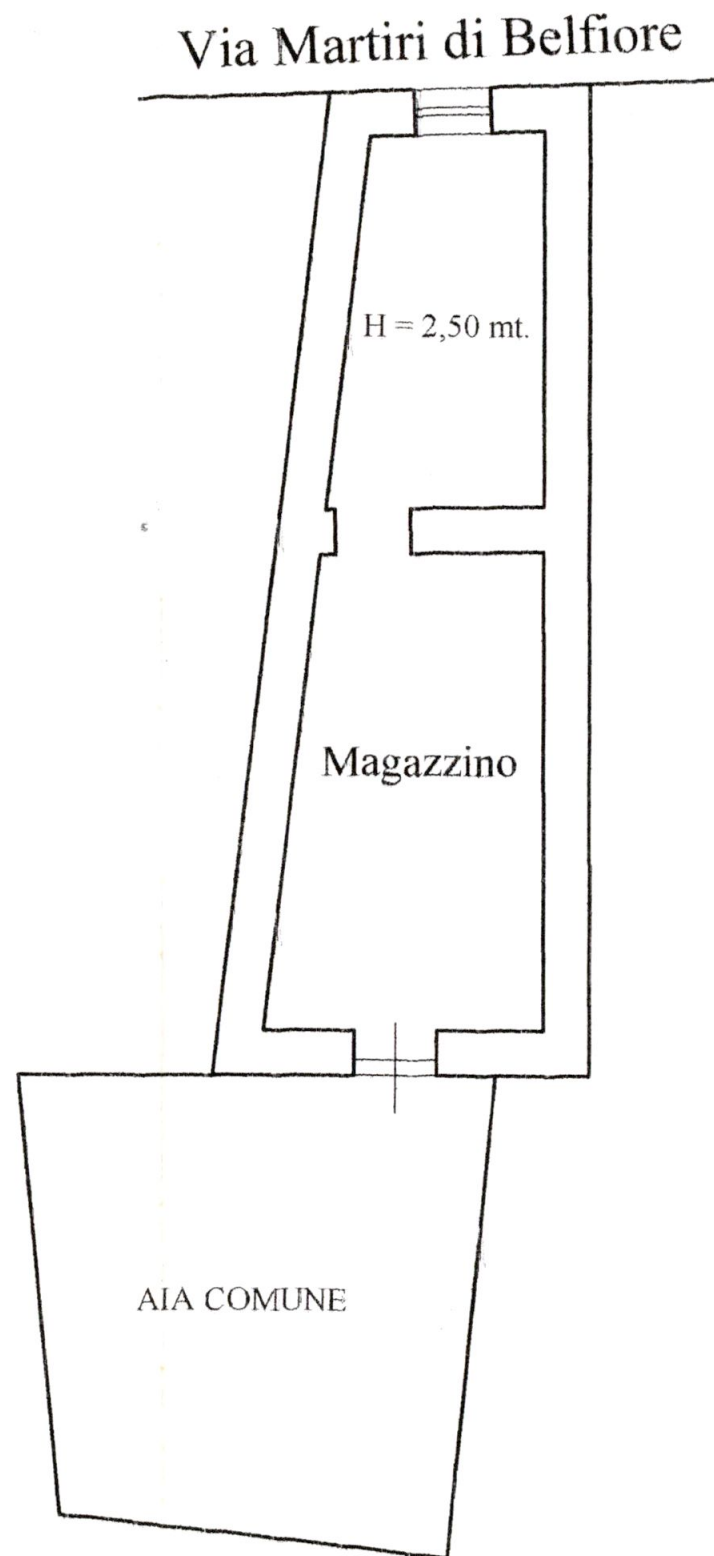
OGGETTO: PIANTA STATO ATTUALE SCALA 1:100 PER
L'ISTANZA DI NULLA-OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI
STORICI, CULTURALI, ARCHITETTONICI ED ESTETICI PER
EFFETTUARE SULL'IMMOBILE AD USO MAGAZZINO SITO IN
COMUNE DI CARRARA, LOC. BEDIZZANO, VIA MARTIRI DI
BELFIORE, PIANO TERRA; DI PROPRIETA' DELLA SIG.RA
SALUTINI CARLA.



SIG.RA SALUTINI CARLA

Salutini Carla

STATO ATTUALE



PIANTA PIANO TERRA

STRALCIO DI P.R.G.C. COMUNE DI CARRARA

FG. 45 MAPP. 206 SUB. 6



STUDIO TECNICO
Geom. Paolo Grassi
Via Volpi n°9 – 54036 Marina di Carrara
Tel. & Fax 0585/786790



ELABORATO FOTOGRAFICO

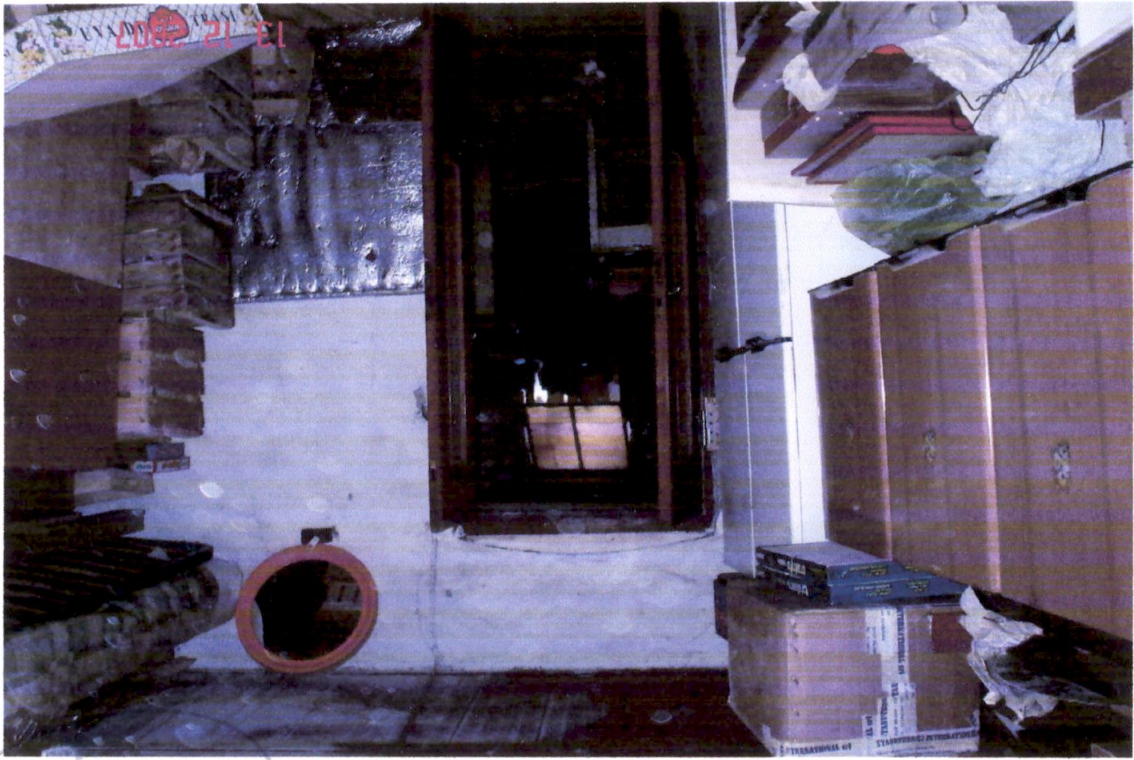
Allegato all'Istanza di nulla-osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici da effettuare sull'immobile ad uso magazzino, sito nel Comune di Carrara, Loc. Bedizzano, Via Martiri di Belfiore, di proprietà della Sig.ra Salutini Carla.



COM
17 DIC. 2007
*







17 DIC. 2007
COMUNE DI
RA



Data : 21/03/2000

Ora : 11.42.56

Ufficio del Territorio di Massa
Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2000

(2)

Visura n. : 26343

Pag : 1 Fine

Dati della richiesta	SALUTINI CARLA Terreni e Fabbricati siti nel comune di CARRARA (Codice : B832)
Soggetto Individuato	SALUTINI CARLA nata a CARRARA il 23/11/1944 C. F. : SLTCRL44S63B832U

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA (codice B832) - Catasto dei Fabbricati

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Indirizzo
1	45	206	6	2	-	C/2	7	36 mq	-	L. 255.600 Euro 132,01	LOCALITA' BEDIZZANO piano. T

Intestati delle Unità Immobiliari indicate al n.1

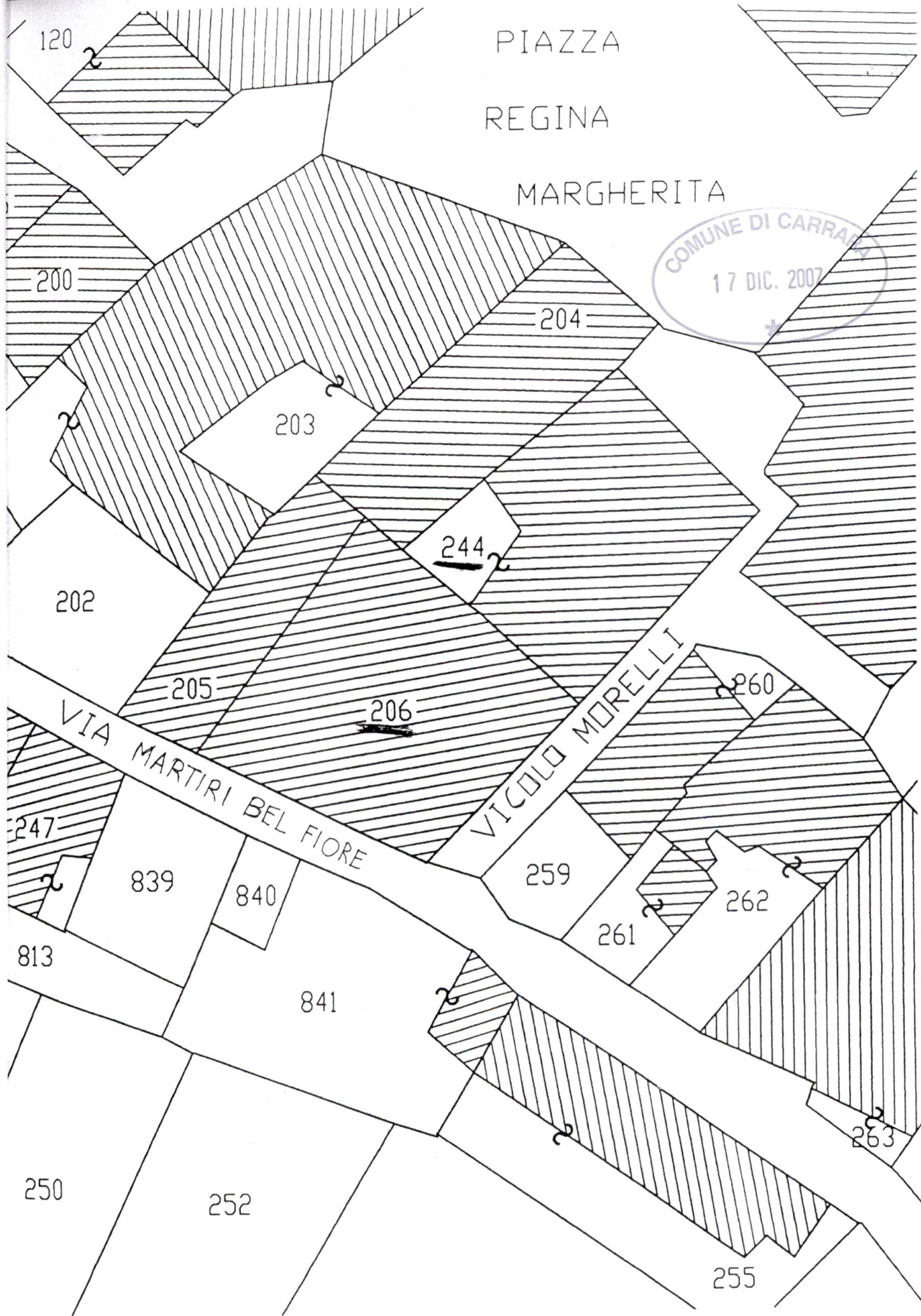
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SALUTINI CARLA, nata a CARRARA il 23/11/1944	SLTCRL44S63B832U	Proprietà per 1/2
2	TRENTI RENZO, nato a GUIGLIA il 03/09/1936	TRNRNZ36P03E264E	Proprietà per 1/2
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) n. 1276. 1/1988 del 31/05/1988 in atti dal 03/07/1992 Repertorio: 169463 Rogante: LUCENTINI Sede: CARRARA Registrazione: UR Sede: CARRARA n. 280 del 09/06/1988	

Righe utili ai fini della liquidazione n. 16

Richiesta n. 11692

Importo della liquidazione : L. 2.500 - Euro 1,29





PIAZZA
REGINA

MARGHERITA

COMUNE DI CARRARA
17 DIC. 2007

VIA MARTIRI BEL FIORE

VICOLO MORELLI