



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE 6 – GOVERNO DEL TERRITORIO

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA n° 7 del 27/06/2025

ai sensi della Legge n. 47 del 28 febbraio 1985

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 30/09/1986, registrata al prot. n. 3013, da Agostini Alberto e la successiva richiesta da parte di Mamone Domenico, pervenuta in data 27/04/2023 prot. N°31945, con la quale viene richiesta sia la voltura a suo favore sia il rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria, ai sensi della L. 47/1985, per le opere abusivamente realizzate sull'immobile sito in Marina di Carrara (MS) via Argine Destro n°41/b, catastalmente identificato al foglio 104 mappale 457, come di seguito descritte nella relazione istruttoria: *“Trattasi di ampliamento a fabbricato residenziale di nuova superficie abitabile ed accessoria”. Le opere abusive sono avvenute nell'anno 1976. L'accatastamento risulta eseguito e l'oblazione risulta correttamente calcolata e versata. Gli oneri sono dovuti in quanto le opere abusive sono avvenute post 1967. Il deposito sismico è dovuto in quanto le opere del cambio d'uso sono avvenute in parte post 1982”*

Dato atto che :

- MAMONE DOMENICO, nato a Polistena (RC) il 16/01/1982 e residente in Carrara (MS) Via Argine Destro n°41/B, C.F.: MMNDNC82A16G791P

é divenuto proprietario dell'immobile sopra descritto in forza di Atto notarile di compravendita redatto dal Notaio Tommaso De Lucai il giorno 11/12/2015 registrato a Carrara il 15/12/2015 al n°5907 serie 1T e trascritto a Massa il 15/12/2015 al n°7759 Reg.Part.;

Vista la nota rubricata al prot. gen. n.31945 del 27/04/2023 nella quale si chiede sia la definizione sia la voltura della pratica di condono di cui trattasi;

Vista la nota rubricata al prot. gen. n.27766 del 01/04/2025, che ha integrato la pratica di condono della documentazione mancante;

Dato atto che:

- il richiedente ha assolto agli obblighi relativi alla presentazione della denuncia al catasto e gli immobili sono contraddistinti catastalmente al foglio 103, mappale 493 sub.13;
- l'oblazione di cui alla Legge n. 47/85 e s.m.i., è stata determinata in via definitiva in €1060/00 € (diconsi euro millesessanta/00) e che tale somma è stata interamente corrisposta con versamento bollettini postali del 30/09/1986 – 19/12/86 – 06/04/1987 - 21/05/25;- il contributo per gli oneri concessori ammonta a 4717,78 € (diconsi euro quattromilasettecentodiciasette/78), tale somma è stata interamente corrisposta con versamento tramite bonifico bancario a favore di Cod. IBAN: **IT 41 H 05387 24510 000047284260**, intestato a Sportello di Tesoreria Comunale, sito presso Banca BPER , filiale di Carrara - del 15/05/2025 reversale n°8897/25;

Visto il certificato del casellario giudiziale rilasciato, in data 19/06/2025, dal Ministero della Giustizia in cui non risulta sussistere le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67, D.Lgs 159/2011;

Visto che l'intervento edilizio oggetto dell'istanza, ai fini strutturali, è stato realizzato anteriormente al 1982 e non supera i 450 metri cubi e che pertanto non incorre l'obbligo di deposito della certificazione di idoneità statica come prevede l'art. 35 lett. b) della Legge n° 47/1985;

Visto il deposito sisimico avvenuto in data 27/0/2014 prot.S/4663 presso Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa-Carrara;

Vista l'autorizzazione paesaggistica n°87 del 30/08/2014 rilasciata dal Comune di Carrara a seguito di parere favorevole espresso dalla Soprintendenza di Lucca e Massa-Carrara in data 06/03/2014 prot n°31390/6348LU;

Vista l'autorizzazione in sanatoria ai fini del Vincolo idrogeologico n°3/2025 rilasciata dal Comune di Carrara;

Vista l'istruttoria a firma del tecnico istruttore, Geom.Maurizio Menconi e l'invio della pratica in data 07/05/25 al " *Nucleo di Valutazione per il parere di competenza*";

Visto il parere favorevole espresso nella seduta del Nucleo di valutazione n°8 del 09/05/2025;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 26 e ss. del REC è stato acquisito il parere del Nucleo di Valutazione (istituito con determinazione Dirigenziale n° 48 del 03/03/2014 e successiva rettifica ed integrazione n°150 del 12/07/2016), espresso nella seduta n°8 del 09/05/2025 recante la seguente valutazione: "*Parere favorevole*"

Visti gli elaborati grafici denominati:

- Tavola n° unica

Vista la Legge 28 Febbraio 1985, n. 47 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 e s.m.i.;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visto l'art. 107 del D.lgs 267/2000;

VISTO il Decreto sindacale prot. n. 102579 del 28.12.2023 con il quale la Sindaca ha attribuito all'Ing. Luca Amadei l'incarico di direzione del Settore 6 Governo del Territorio a decorrere dal 01.01.2024 fino alla scadenza del mandato della sindaca;

R I L A S C I A

A;

MAMONE DOMENICO, nato a Polistena (RC) il 16/01/1982 e residente in Carrara (MS) Via Argine Destro n°41/B, C.F.: MMNDNC82A16G791P

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA n° 7 del 27/06/2025

ai sensi della Legge n° 47 del 28 febbraio 1985 per le opere di seguito indicate: *Trattasi di ampliamento a fabbricato residenziale di nuova superficie abitabile ed accessoria*", il tutto come rappresentato nell'elaborato grafico che viene allegato alla presente concessione per farne parte integrante e sostanziale,

La presente concessione edilizia in sanatoria è rilasciata a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti

di terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali sull'immobile che ne è oggetto.

Il presente provvedimento, viene rilasciato in modalità cartacea, con la prescrizione, a carico dei richiedenti, di produrre, entro 30 giorni dal rilascio, una scansione degli elaborati rilasciati, ai fini del loro caricamento sul gestionale del settore, da trasmettere all'indirizzo PEC:comune.carrara@postecert.it

Si ricorda che il presente titolo abilitativo di sanatoria non comporta l'automatico rilascio del certificato di abitabilità o di agibilità e che il conseguimento del predetto certificato è obbligatorio nei casi previsti dall'art.149 della LRT 65/2014, secondo le forme indicate agli art. 149 e 150 della L.R.T. n° 65/2014 e s.m.i.

Carrara, 27/06/2025

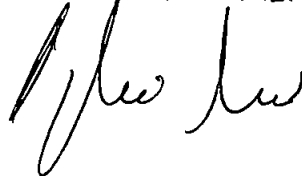
IL DIRIGENTE
Amadei Ing. Luca

Carrara, 27/06/25

IL TITOLARE
Mamone Domenico

MTINA IL DELEGATO

AGOSTINI MAMO





COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P. - U.O. Tutela del Paesaggio

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N° 87 del 30/08/2014

IL DIRIGENTE

PREMESSO che AGOSTINI MARIO in data 13/02/2014 con prot. 6878, ha presentato, relativamente all'immobile sito in VIA ARGINE DESTRO CARRIONE N. 43 distinto catastalmente al foglio 104 particella 457 Sub.//, istanza di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/04 e successive modificazioni ed integrazioni, relativi alle opere oggetto di domanda di Condono Edilizio ai sensi della Legge 47/85 rubricato al n° 3013/85 per lavori di: **AMPLIAMENTO EDIFICIO RESIDENZIALE OGGETTO DI CONDONO EDILIZIO N° 3013/85.**

VISTO l'art. 117 della Costituzione;

VISTO l'art. 146 del D.lgs. 42/2004 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'art. 87 della L.R. n° 1/2005, e successive modificazioni ed integrazioni, con il quale è stata sub-delegata ai Comuni la funzione autorizzatoria di cui agli artt. 146, 153, 154 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;

VISTO il successivo art. 88 della citata L.R. n° 1/2005, con il quale si stabilisce che i Comuni si avvalgono delle Commissioni per il Paesaggio di cui all'art. 89 della stessa L.R., secondo quanto previsto dall'art. 148 del Codice di cui sopra;

PRESO ATTO che il Consiglio Comunale nella seduta del 03.02.2010 con Deliberazione n° 8 ha nominato la Commissione Comunale per il Paesaggio;

VISTO che la Commissione Comunale per il Paesaggio nella riunione n° 06 del 18/04/2014, in merito alla istanza sopraccitata si è così espressa: *Parere favorevole*;

DATO ATTO che con nota prot. 21965 in data 13/05/2014 ricevuta il 16/05/2014, è stato richiesto il prescritto parere alla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per le provincie di Lucca e Massa Carrara;

VISTO il parere favorevole che la competente Soprintendenza ha reso in data 06/06/2014, con prot. 31390/6348LU, pervenuto il 01/07/2014, come stabilito dall'art. 146 del D.lgs. 42/04 e succ. mod. e integrazioni sopra richiamato;

VISTO il pagamento della sanzione amministrativa di Euro 757,00 presso la Tesoreria Comunale con rev. n° 5329 del 17/08/2014 in materia di danno ambientale ai sensi D.M. 26/09/1997

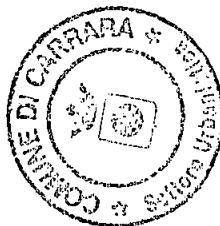
VISTO l'art. 107, comma 3, lett. f) del D.lgs. 167/2000 (T.U.E.L.);

RILASCIATA

L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA richiesta da AGOSTINI MARIO con l'istanza in data 13/02/2014 prot. n° 6878, relativamente all'immobile sito in VIA ARGINE DESTRO CARRIONE N. 43 distinto catastalmente al Fg. 104 particella 457 Sub. //, per lavori di:

AMPLIAMENTO EDIFICIO RESIDENZIALE OGGETTO DI CONDONO EDILIZIO N° 3013/85

come rappresentato negli elaborati in atti depositati.



IL DIRIGENTE
Dott. Marco Donelli



COMUNE DI CARRARA
Dipartimento di Medaglia d'Onore al Merito Civile

Settore 5 Lavori Pubblici ed Attuazione PNRR

AUTORIZZAZIONE IN SANATORIA AI FINI DEL VINCOLO IDROGEOLOGICO N°3/2025

VISTO il decreto sindacale prot. n.29913 del 12/04/2024 di attribuzione al sottoscritto dirigente, Ing. Nicola Festa dell'incarico di direzione a tempo determinato del Settore 5 Lavori Pubblici e Attuazione PNRR a decorrere dal 12/04/2024 fino alla scadenza del mandato della Sindaca;

VISTA la legge 30 Dicembre 1923 n.3267;

VISTA la legge regionale 21 Marzo 2000 n.39;

VISTO il regolamento di attuazione approvato con D.P.G.R.T. 8 Agosto 2003 n.48/R;

VISTA l'istanza di autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico presentata il 24/03/2025 (prot. n. 25397/2025) dal Sig. AGOSTINI MARIO, nato a Carrara il 15/08/1964 ed ivi residente in via Giovanni De Rossi n. 34, relativa a "Sanatoria di abuso edilizia per ampliamento di civile abitazione." sito in Marina di Carrara, via Argine Destro n.41, distinto catastalmente al foglio 104, mappale 457;

VISTA la documentazione progettuale redatta dall'Arch. Menconi Filippo iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Massa Carrara al n.303 e la relazione geologica redatta dal Geol. Fantoni Roberto iscritto all'ordine dei Geologi della Toscana al n.388, allegati alla suddetta istanza;

PRESO ATTO che i suddetti professionisti attestano che le opere abusive non producono impatti negativi rispetto all'assetto idrogeologico dell'area interessata dall'intervento ed in particolare il professionista geologo attesta che: "*non si rilevano elementi che sconsiglino la sanatoria edilizia dei fabbricati.*"

DATO ATTO che l'imposta di bollo sul presente atto è stata assolta in modalità telematica con numero identificativo di riscossione "01240539540343" con data 24/09/2024;

VISTA la ricevuta del versamento di € 480,00 attestante il pagamento della sanzione amministrativa elevata ai sensi della L.R. 39/00 (prot. 25397/2025);

DATO ATTO che il responsabile del procedimento è il sottoscritto dirigente a tempo determinato Ing. Nicola Festa;

AUTORIZZA

nei soli riguardi del vincolo idrogeologico, fatti salvi i diritti di terzi e l'osservanza di altre disposizioni di legge vigenti in materia, il Sig. AGOSTINI MARIO come sopra identificato al condono della opere come descritte negli elaborati progettuali con le prescrizioni e le raccomandazioni contenute nella relazione geologica parte integrante della documentazione progettuale.

La presente autorizzazione è rilasciata salvo i diritti di terzi e così come stabilito dall'art.71 comma 7 del regolamento forestale 8 Agosto 2003 n.48/R e non costituisce titolo edilizio abilitativo per l'esecuzione delle opere.

La presente autorizzazione non riguarda l'autorizzazione per gli eventuali aspetti idraulici o inerenti alle aree perimetrale a pericolosità idraulica o geomorfologica dal P.A.I. di competenza dell'Autorità di Bacino di Distretto dell'Appennino Settentrionale per i quali è necessario acquisire le specifiche autorizzazioni

Il Dirigente
Ing. Nicola Festa



Festa Nicola
28.03.2025
14:03:01
GMT+00:00

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Piazza 2 Giugno n.1, 54033 Carrara (MS)



COMUNE DI CARRARA
Decanto di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore 5 Lavori Pubblici ed Attuazione PNRR

AUTORIZZAZIONE IN SANATORIA AI FINI DEL VINCOLO IDROGEOLOGICO N°3/2025

VISTO il decreto sindacale prot. n.29913 del 12/04/2024 di attribuzione al sottoscritto dirigente, Ing. Nicola Festa dell'incarico di direzione a tempo determinato del Settore 5 Lavori Pubblici e Attuazione PNRR a decorrere dal 12/04/2024 fino alla scadenza del mandato della Sindaca;

VISTA la legge 30 Dicembre 1923 n.3267;

VISTA la legge regionale 21 Marzo 2000 n.39;

VISTO il regolamento di attuazione approvato con D.P.G.R.T. 8 Agosto 2003 n.48/R;

VISTA l'istanza di autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico presentata il 24/03/2025 (prot. n. 25397/2025) dal Sig. AGOSTINI MARIO, nato a Carrara il 15/08/1964 ed ivi residente in via Giovanni De Rossi n. 34, relativa a "Sanatoria di abuso edilizia per ampliamento di civile abitazione." sito in Marina di Carrara, via Argine Destro n.41, distinto catastalmente al foglio 104, mappale 457;

VISTA la documentazione progettuale redatta dall'Arch. Menconi Filippo iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Massa Carrara al n.303 e la relazione geologica redatta dal Geol. Fantoni Roberto iscritto all'ordine dei Geologi della Toscana al n.388, allegati alla suddetta istanza;

PRESO ATTO che i suddetti professionisti attestano che le opere abusive non producono impatti negativi rispetto all'assetto idrogeologico dell'area interessata dall'intervento ed in particolare il professionista geologo attesta che: *"non si rilevano elementi che consiglino la sanatoria edilizia dei fabbricati."*

DATO ATTO che l'imposta di bollo sul presente atto è stata assolta in modalità telematica con numero identificativo di riscossione "01240539540343" con data 24/09/2024;

VISTA la ricevuta del versamento di € 480,00 attestante il pagamento della sanzione amministrativa elevata ai sensi della L.R. 39/00 (prot. 25397/2025);

DATO ATTO che il responsabile del procedimento è il sottoscritto dirigente a tempo determinato Ing. Nicola Festa;

AUTORIZZA

nei soli riguardi del vincolo idrogeologico, fatti salvi i diritti di terzi e l'osservanza di altre disposizioni di legge vigenti in materia, il Sig. AGOSTINI MARIO come sopra identificato al condono della opere come descritte negli elaborati progettuali **con le prescrizioni e le raccomandazioni contenute nella relazione geologica** parte integrante della documentazione progettuale.

La presente autorizzazione è rilasciata salvo i diritti di terzi e così come stabilito dall'art.71 comma 7 del regolamento forestale 8 Agosto 2003 n.48/R e non costituisce titolo edilizio abilitativo per l'esecuzione delle opere.

La presente autorizzazione non riguarda l'autorizzazione per gli eventuali aspetti idraulici o inerenti alle aree perimetrale a pericolosità idraulica o geomorfologica dal P.A.I. di competenza dell'Autorità di Bacino di Distretto dell'Appennino Settentrionale per i quali è necessario acquisire le specifiche autorizzazioni

Il Dirigente
Ing. Nicola Festa

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Piazza 2 Giugno n.1, 54033 Carrara (MS)