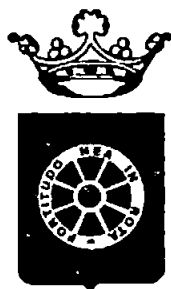


PL 39/84



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

O G G E T T O

PALADINI

CARLO ALBERTO

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

71 FEB 1992 103
5119

ANN O

197

COMUNE DI FERRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 528
Data 18 FEB. 1982

R P N . 327

-3 SET. 1982

Visto - 3 SET. 1982

18/FEB. 1982

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I..... sottoscritt.

**Proprietari
della costruzione**

Sig/ri PALADINI CARLO ALBERTO nato a CARRARA Li 22-11-57
nato a Li
domiciliato in MARINA DI CARRARA
Via BRANDOLINI Civ. N. 12 Tel.

Progettista delle opere

Sig. Geom. UMBERTO MENCONI di professione Geometra
residente a AVENZA - CARERA Viale XX Settembre Civ. N. 215
~~iscritto all'Ordine Professionale~~ geometra della MS N. Ord. 548

chiedono alla S.V. la licenza di (a) Costruzione
un fabbricato ad uso (b) abitazione

Ubicazione della costruzione

Località MARINA LARARA PRAMPOLINI
Mappale 232 234 235 Foglio N. 124

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 9 tavole.
2) Relazione sanitaria.
3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano
4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

Visto Soprintendenza ai M. M. & G.
del 9. 11. 87 N. 261

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
del..... N.....

OPERE DI URBANIZZAZIONE

REV. N. 6226511 DEL 14/12/83 L. 1.922.000

LETTERE LIBERATORIE

ENEL ☐ ~~ATHA~~ ☐ ~~ITALGAS~~ ☐

CESSIONE TERRENO

mq. mapp. Sez. F°

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

1. ON-ANALOGY DIVISION

Carry over

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

So far Sample

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 80,00

Superficie coperta { Esistente mq. 60,00
 Progetto mq. 19,00 Rapporto di copertura 1/1
 Totale mq. 79,00

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

Volume totale compreso piano interrato

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. IN ADESIONE
 Lato Sud ml. IN ADESIONE

Distanza minima dal filo stradale ml.

mc. 504,00 Esistente
 mc. 172,00 Progetto
 mc. 676,00 Totale

mc.

i = 8,45Lato Ovest ml. 1,50Lato Est ml. 1,10

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>3 (2+1)</u>	ml. <u>10,35</u>	ml. <u>10,00</u>	r. <u>1/1</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml.
P. Terra o rialz.	ml.
Secondo Piano	ml.
Terzo Piano	ml. <u>2,70</u>
Quarto Piano	ml.
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	<u> / </u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	<u>80,00</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	<u> / </u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	<u>80,00</u>

FINANZIAMENTO

- 1 ☒ Privato
 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 ☒ Residenziale
 2 ☐ Attività economica
 (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.)
 3 ☐ Altro
 (specificare: scuola, ospedale ecc.)

TIPO

- 1 ☐ Popolare
 2 ☒ Medio
 3 ☐ Super. al medio
 4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

- in sito*
 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato
 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra
Prefabbricata
 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si ☒ no ☐
 2 Condizionam. si ☐ no ☒
 3 Ascensore si ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato									
Terreno o Rialz.									
Secondo									
Terzo	<u>1</u>	<u>2</u>	<u>2</u>	<u> / </u>					
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni
Muratura DI MATTONI
Copertura SOLAIO IN LATERIZIO ARMATO, CON MANTO DI TEROLE IN LATERIZIO
Integgiatura PITTURA LAVABILE
Rivestimenti CERAMICA
Serramenti IN LEGNO
Ringhiere
Pavimenti CERAMICA

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

L' ESECUTORE

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

domiciliato in via al N.

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL' UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. <u>1000</u>	n. <u>2150</u> del <u>24 FEB. 1982</u>
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume		
	Notaio		
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m ²		
Parere dell'Ufficio d'Igiene <u>P. Favonvale</u> (in risposta alle richieste di info. e di atti) <u>3/9/82</u> L'UFFICIALE SANITARIO			

Parere della Sezione Urbanistica

Informativa di P. R. G. C.

Carrara li

91 APR 1981

Superficie 3 mc/mq. di cui alla legge 705 art. 17

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO

Parere contrario perché supera i 3 mc/mq. alla C.E.

9/4/82

hugini
1/6/82

17 GIU. 1982

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 13 del 16-4-82)

Parere contrario perché supera i 3 mc/mq.

La II soluzione propone un volume superiore alla prima

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del ...)

Parere contrario alla 2° soluzione perché supera i 3 mc/mq. alla C.E.

Verina
2/9/82

72 6/9/82 - CE

6 SET. 1982

hugini
2/9/82

Com. municipalità edilizia n° 22 del 15-9-82

Parere favorevole trattandosi di un modesto lavoro fatto a parere della Commissione beni ambientali

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE
17 APR 1982
IL SINDACO

ACCOGLIE LA SOLUZIONE

IL SINDACO

6 DIC. 1983



Carrara, li 27-5-1982

Al Sig. Sindaco del Comune di

APPROVATO
CARRARA
 16 DIC. 1983 **CONTROLLATO**
IL TECNICO

OGGETTO: Domanda di esame della

Soluzione

☐ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☐ in variazione delle distanze

I.o. sottoscritt.o.

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE	
COMUNE DI CARRARA	CR
11 GIU. 1982	703
PROT. N. 15279	5119

ARRIVO ALL'URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 528

Data 12 GIU. 1982

Proprietari
della costruzione

Sig./ri PALADINI CARLO ALBERTO nato a CARRARA Li 22-11-57
PLD CLL 57522 08320 nato a _____ Li _____
 domiciliato in VIA PRAMPOLINI MARINA DI CARRARA
 via _____ Civ. N. _____ Tel. _____

Progettista delle opere

Sig. MENCONI UMBERTO nato a CARRARA il 27-4-57 di professione Geometra
 residente a CARRARA ALENZA Viale XX Settembre Civ. N. 215
 iscritto all'Ordine Professionale Geometri della MS N. Ord. 548

chiedono alla S. V. di esaminare la 2^a soluzione
 del progetto presentato in data _____
 per un fabbricato ad uso (B) _____ sito a _____

Ubicazione
della costruzione

Localita' MARINA DI CARRARA Via PRAMPOLINI N. 12
 Mappale 234 Sezione _____ Foglio 105

Allega _____ 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 3 tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Descrizione delle opere

		1 ^a soluzione	2 ^a soluzione	3 ^a soluzione
Superfici del terreno a disposizione	mq.	80,00	80,00	
Superficie coperta	mq.	60,00	60,00	
Rapporto di copertura	1/	1/1	1/1	
Volume esistente (E)	mc.	504,00	504,00	
Volume di progetto	mc.	179,00	119,00	
Volume totale (F)	mc.	676,00	623,00	
Volume totale (compreso piano interrato) mc.				
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	8,45	2,38	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	f. lo strada	f. lo strada	
	Lato Ovest ml.	4,50	5,50	
	Lato Nord ml.	in aderenza	in aderenza	
	Lato Sud ml.	in aderenza	in aderenza	
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

		1 ^a soluzione	2 ^a soluzione	3 ^a soluzione
PIANI	N.	3 (2 + sottotetto)	3 (2 + sottotetto)	
ALTEZZA	ml.	10,50	10,50	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	14,50	14,50	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
1 ^a soluzione						2 ^a soluzione					3 ^a soluzione				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Ricalz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						2 ^a soluzione					3 ^a soluzione				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.