



franco stampati L. 10.000

19 NOV. 2002

ISTRUTTORIA N°

TAGLIANDI N°

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Assegnata al Sig.
limitatamente all'istruttoria formale ai sensi dell'art.
5 della L. 241/90, nel rispetto dell'art. 17 del D.L.
29/93, in pari data protocollo Settore Urbanistica

ASSEGNI: 1. AL V.O.C.
EDILIZIA PRIVATA E PR. CITTAZIONE URBANISTICA

Protocollo Generale		N di Pratica d'Archivio	
COMUNE DI CARRARA			
19 NOV. 2002		108/001	
Prot n° 16411		Anno	
Settore Urbanistica		Arrivo all'Uff di Igiene	
Responsabile del procedimento			
IL DIRIGENTE			
		Visto	

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione ediliziaESSENZIALE ☐NON ESSENZIALE ☐

I sottoscritti

☐ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☐ alla distr. interna e prospetti

Proprietari della costruzione	Sig. IMM. MIGNON S.R.L. nato a LI	
	domiciliato in MARINA DI CARRARA Via LUNENSE LI 37 Tel.	
Progettista delle opere	Sig. DANI ATTILIO nato a PONTREMOLI il 17/10/43 di professione ARCHITETTO	
	residente a CARRARA Via SICILIANA N 5 Tel.	
	iscritto all'Ordine Professionale DELLI ARCH. della PRV. HS N Ord 16	
	Codice Fiscale DANI ATTILIO 431798704	

chiedono alla S.V. la **VARIANTE (A) RISTRUTTURAZIONE** alla concessione edilizia rilasciata il
n° **108/01**
per un fabbricato ad uso (B) **ABITAZIONE**

Ubicazione della costruzione	Località MARINA DI CARRARA Via RINCHIOSA
	Mappale 9 Foglio 102
Allegano Dichiarano	1) I disegni delle opere, in tre copie , (C) composti di N° 3 tavole 2) Relazione tecnica con indicazione dello stato dei lavori, 3) Documentazione fotografica, datata con firma e timbro del professionista progettista
Il Direttore dei Lavori	Sig. DANI ATTILIO nato a PONTREMOLI (MS) il 17/10/43 domiciliato in CARRARA Via SICILIANA N 5
L'Impresario	Sig. _____ nato a _____ il _____ domiciliato in _____ Via _____ N _____

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82

N del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° del	Autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 N° del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	Inviata al MM BB AA il scadenza
Urbanizzazione primaria Rev N° del	Visto MM BB AA del
Urbanizzazione secondaria Rev N° del	Nulla-Osta ANAS-SALT N° del
Costo di costruzione Rev N° del	Nulla-Osta FFSS N° del
Convenzione atto N° del	Nulla-Osta Genio Civile Sett. Canali N° del
	Nulla-Osta Comando Vigili del Fuoco N° del

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
ristrutturazione - recinzione

(B) Abitazione, commercio, industria, ecc

(C) - 5 copie per Soprintendenza

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq			
Superficie terreno a disposizione	mq			
Superficie terreno a vincolo di PR G C	mq			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq			
Superficie coperta esistente (1)	mq			
Superficie coperta esistente (2)	mq			
Superficie coperta progetto	mq			
Superficie coperta TOTALE	mq			
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc			
Volume fuori terra esistente (2)	mc			
Volume fuori terra progetto	mc			
Volume fuori terra TOTALE (F)	mc			
Volume piano interrato	mc			
Volume tot compreso interrato	mc			
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i			
Distanze minime dai confini	Lato est	ml		
	Lato ovest	ml		
	Lato nord	ml		
	Lato sud	ml		
Distanza minima dal filo stradale	ml			

Descrizione del Fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N			
ALTEZZA	ml			
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml			
RAPPORTO ALTEZZA / L STRADA	r			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Concessione						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr o Rialz															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc															
Concessione						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano del marciapiede all'intradosso della gronda o estradosso della terrazza

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq 12, altrimenti si considererà servizio

H - Altezza di pavimento a soffitto

Dati urbanistici del fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare opificio, banca, albergo ecc) 3 ☐ Altre attività (Specificare caserma, scuola, ospedale ecc)
---	---

TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in situ</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☐ 2 Condizionam si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐
--	--	---

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato. Dichiaro di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA
 Dott. Arch. ...
L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm 21x31 e nella scala fissa 1 100 per l'insieme e di almeno 1 20 per i dettagli

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro, tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza, una sezione **trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione, **una planimetria generale con raggio di mt 100** della località nel rapporto di 1 1000 oppure di 1 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N di mappa del terreno che interessa e del Numero del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano

Parere ufficio strade-tecnologico

Il

Parere ufficio

Il

Parere dell'ufficio d'Igiene U.S.L. li

Fovieri

L'UFFICIALE SANITARIO

Parere ufficio Ambiente li

IL TECNICO

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C E

TRATTASI DI VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N° 108/01 DEL 19/12/01
ASSENTITA PER LA RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO CON DESTINA-
ZIONE RESIDENZIALE. LA VARIANTE NON COMPORTA MODIFICHE
AI VALORI RIFERITI ALL'E SUPERFICI E VOLUMETRICHE ORIGINALI,
MA ESCLUSIVAMENTE PICCOLI ADEGUAMENTI INTERNI E SUI PROSPETTI
QUESTI E SMD.

CONCLUSIONI

AL COLLEGIO DI ESPERTI E NUCLEO DI VALUTAZIONE CON ESITO FAVO-
REVOLE. - Un 09/12/02

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

Collegio Esperti

seduta del 09/12/2002 N° 24

PARERE FAVOREVOLE.

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del 14/12/02 N° 34

NUCLEO DI VALUTAZIONE

PARERE FAVOREVOLE.

VEDERE RICHIESTA DI ATTO DEL PROVVEDIMENTO, FATTO SALVO IL POTERE DI ANNULLAMENTO
DEL MINISTERO BB, CC, AA., PROT. 1263/136 DEL 15/01/03. - Un.

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE

SI' ATTO NE ACCOGLIBILE

Un 20/01/03

VISTO la domanda di VARIANTE alla concessione edilizia N°
visti i pareri degli Uffici competenti e della Commissione edilizia
vista la proposta di provvedimento finale
l'Assessore all'Urbanistica in data

del

ACCOGLIE

RESPINGE