

Verifica della domanda di sanatoria per abuso edilizio

RICHIEDENTE AGOSTINI ALBERTO

UNITÀ IMMOBILIARE MARINA VIA ARGINGO DESTRO, 35

VINCOLI

- |                                                                            |                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 01 Storico                                        | <input type="checkbox"/> 09 Difesa militare e sicurezza interna     |
| <input type="checkbox"/> 02 Artistico                                      | <input checked="" type="checkbox"/> 10 Zone sismiche                |
| <input type="checkbox"/> 03 Architettonico                                 | <input type="checkbox"/> 11 Destinazione a edifici o spazi pubblici |
| <input type="checkbox"/> 04 Archeologico                                   | <input type="checkbox"/> 12 Rispetto stradale                       |
| <input type="checkbox"/> 05 Paesistico                                     | <input type="checkbox"/> 13 Rispetto area cimiteriale               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 06 Ambientale                          | <input type="checkbox"/> 14 Aeronautico                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> 07 Idrogeologico                       | <input type="checkbox"/> 15 Altri                                   |
| <input type="checkbox"/> 08 Difesa delle coste marine, lacunali e fluviali |                                                                     |

Parere dell'Amministrazione preposta alla tutela del vincolo (in caso di più vincoli, specificare quali)

CONTENZIOSO

☐ Si

☐ No

PRECEDENTI – Accertata la conformità dello stato preesistente con il progetto originario allegato alla  
licenza/concessione edilizia N. del

N. del

☐ Si

☐ No

Se non esiste il progetto originario indicare quale è la base su cui è stato redatto lo stato preesistente:

Eventuali rilievi ed osservazioni:

Fg. 104 mappa 155



COMUNE DI CARRARA  
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

**Settore 6 – Governo del Territorio**

**Oggetto: Istruttoria istanza di condono 3013 L.47/85**

Trattasi di istanza di Condono edilizio presentata ai sensi della L. 47/85, l'oggetto del condono è l'ampliamento dell'abitazione preesistente tramite la realizzazione di un nuovo volume uso residenziale di altezza netta interna di 2,60 ml per una superficie utile di mq 30,31 ed un volume lordo mc 99,71 ed una veranda/portico per una superficie di mq 28,20 ed un volume di mc 77,05.

Gli abusi sono stati completati nell'anno 1983, sull'immobile ricadono il vincolo paesaggistico e quello idrogeologico per i quali sono stati ottenuti i relativi nullaosta favorevoli, più precisamente risulta l'autorizzazione n°87 del 30/08/2014 con esito favorevole per il vincolo paesaggistico e l'autorizzazione n°3/2025 per il vincolo idrogeologico.

Risulta depositata in data 17/04/2014 prot.n°4663 pratica sismica all'ufficio del Genio Civile di Massa – Regione Toscana.

Il fabbricato comprensivo delle opere abusive risulta correttamente accatastrato presso l'U.T.E di Massa-Carrara con partica accelerata n°10010 del 1987 da cui si evvincono la consistenza degli abusi che corrispondono agli elaborati grafici allegati all'istanza.

Si è provveduto a calcolare un conguaglio sull'oblazione sia perché richiesto già all'epoca della presentazione dell'istanza sia per correggere un errore di calcolo sulla superficie complessiva dell'abuso.

Gli abusi essendo commessi dopo il 1967 si provvederà a calcolare gli oneri concessori prima del rilascio dell'istanza.

Carrara, li 07/05/2025

**L'istruttore**  
**Menconi Geom. Maurizio**

.....  
.....  
.....

TIPO DI PROVVEDIMENTO PER IL RILASCIO DELLA SANATORIA

- ☐ Autorizzazione
- ☐ Opere di recupero abitativo
- ☐ Opere costituenti pertinenze ed impianti tecnologici
- ☐ .....
- ☒ Concessione
- ☐ Gratuita (motivo) .....
- ☒ Onerosa (motivo) POST 1967

*.....*

IL TECNICO ISTRUTTORE

*[Signature]*

Importo urbanizzazione primaria e secondaria . . . L. 4.501.000

Importo contribuito sul costo di costruzione . . . L. 2.645.000

€ 4713,38

Visto: IL RESPONSABILE AL N. O.

IL TECNICO ISTRUTTORE

*[Signature]*

PARERE DELLA COMMISSIONE D'ESAME DEL .....

PARERE FAVOREVOLE ESPRESSO

DAL NUCLEO DI VALUTAZIONE

N° 8 del 5/5/25

3013



**COMUNE DI CARRARA**

OGGETTO

*Pieno dent 53/83*

CALCOLO SUR AL 69/0525

335717568  
F. 11/06

I 7,71

II 21,73

C.C. 288,66

MC VOLUME ABITABILE  $100 \text{ MC} \times (7,71 + 21,73) = 2944,00$

MC VOLUME ACCESSO  $78 \text{ MC} \times (7,71 + 21,73) \times 1/3 = 265,41$

SUP. NETO ABITABILE  $30,02 \text{ MQ} \times 288,66 \times 0,6 \times 0,10 = 519,93$

SUP. NETO ACCESSO  $28,60 \text{ MQ} \times 288,66 \times 0,6 \times 0,10 = 488,41$

4717,78 €

17/05/06  
M. L.

CONCLUSIONI • OBSERVATIONS

OBSERVATIONS VERBATA € 613,03

SUPPLEMENTI NON CALCOLATI DA E.P.C.A

MQ 15 x 12,39 = € 185,03 CON MONTAGNA € 447,79

3357175652

104.00 ×  
12 510.00 =  
1 301 040.00 ₺

104.00 ×  
25 440.00 =  
2 645 760.00 ₺

104.00 ×  
158 000.00 ×  
0.09 =  
1 478 880.00 ₺