

Prot. n° 2656 da 18/7/08
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

1 COPIA

spazio riservato al protocollo dirigente	spazio riservato al protocollo di settore						
	<table border="1"><tr><td>COMUNE DI CARRARA</td><td>Cat.</td></tr><tr><td>14 LUG. 2008</td><td>61/3</td></tr><tr><td>Prot. n° 31533</td><td>Clas.</td></tr></table>	COMUNE DI CARRARA	Cat.	14 LUG. 2008	61/3	Prot. n° 31533	Clas.
COMUNE DI CARRARA	Cat.						
14 LUG. 2008	61/3						
Prot. n° 31533	Clas.						



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA

Piazza 2 Giugno - Carrara

Responsabile del procedimento

è nominato *Geom. Coppo*

IL DIRIGENTE

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

- DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° 388 / 08

I sottoscritti,

- **Botarelli Marco** nato a Carrara il 03/02/1977 ed ivi residente a Carrara in Via Finelli, 22 c.f. BTR MRC 77B03 B832E.
- **Biselli Elena** nata a Carrara il 29/05/1981 ed ivi residente a Carrara in Via Roma 44/bis c.f. BSL LNE 81E 69 B832L.

in qualità di proprietari

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere:

388/08



S.p.A. - Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C.F., P.I. e iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581210454
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Adremita al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

ENTE/ES
1010/2008

NUMERO
2701

CONTO
1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

IL VERSANTE BOTARELLI MARCO

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

2379

IMPORTO

25,82+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : D.I.A. DIRITTI DI SEGRETERIA

RIF. 6558917 / 1 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
25,82+	14.07.2008	ES	0,00 ES	0,00
				25,82+

DICONSI EURO VENTICINQUE/82*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

Operazione n 80029/5/0100196

IL CASSIERE

- 1) Imposta di bollo virtuale, Autorizzazione Intendenza di Finanza di Massa n° 9024 del 30/08/1973
- 2) L'importo degli assegni bancari, assegni circolari, vaglia o altri titoli similari e accreditato con riserva e salvo buon fine - e cio anche nel caso di assegni bancari tratti sulla stessa dipendenza accreditante, qualora siano presentati ai nostri sportelli - e non e disponibile prima che la Cassa di Risparmio di Carrara S p A ne abbia effettuata la verifica o l'incasso La Cassa di Risparmio di Carrara S p A si riserva comunque tutti i diritti ed azioni compresi quelli dell'art 1829 del C C
- 3) L'Emittente riconosce il presente documento, consegnato dalla banca incaricata - o da un suo Sostituto - e da questa contrassegnato all'atto del pagamento da apposita indicazione che le garantisce l'originalita, quale ricevuta per l'avvenuto pagamento dell'obbligazione pecuniaria in esso riportata
- 4) Esente da imposta di bollo Corrispettivi assoggettati ad IVA
- 5) La parte adempiente, per liquidazione del presente contratto, potra avvalersi, a sua scelta, della procedura consentita dall'art 202 del D L vo 24 febbraio 1998, n 58, oppure dalla procedura prevista dagli articoli 1515 - 1516 Codice Civile In quest'ultima ipotesi, le operazioni saranno affidate ad un agente di cambio La notizia dell'esecuzione coattiva verra data con lettera raccomandata, escluso qualsiasi obbligo di offerta reale o di deposito ai sensi dell'art 1514 Codice Civile, intendendosi esteso il termine di cui all'art 1457 Codice Civile a tutto il quarto giorno non festivo successivo alla scadenza del contratto, e l'esecuzione stessa dovra aver luogo entro il quarto giorno non festivo successivo a quello dell'avviso E inoltre riservata alla parte adempiente la facolta di procedere alla liquidazione anche oltre i termini di legge e d'uso, a trattativa privata e come meglio, con espressa rinuncia sin d'ora dall'altra parte a qualsiasi contestazione o riserva in proposito, salva ogni altra azione dalla parte adempiente medesima per la differenza e i danni
- 6) La presente compravendita o ordine irrevocabile comporta l'applicazione delle commissioni e valute nella misura tempo per tempo vigente e quale risulta dagli appositi avvisi esposti nei locali della Banca ai sensi dell'art 118 del D L vo 1 9 1993, n 385 e delle relative disposizioni di attuazione
- 7) Contratti di borsa Il presente contratto e soggetto alle disposizioni del D L vo 24 febbraio 1998, n 58, e del R D L 30/12/1923 n° 3278 e successive modificazioni, integrazioni e disposizioni di attuazione
- 8) A fronte di un regolamento dell'operazione con addebito in c/c, sul conto stesso sara eventualmente accreditata la cedola che verra a maturare prima della consegna dei titoli o nell'ipotesi di acquisto di Bot (titoli immessi in deposito provvisorio) sara accreditato, alla scadenza, il valore nominale dei titoli medesimi
- 9) La sottoscrizione e la prenotazione di titoli deve intendersi eseguibile salvo chiusura anticipata e riserva di ripiano
- 10) Il presente documento deve essere prodotto in caso di vendita o di ritiro dei titoli oggetto della presente operazione
- 11) Tassa assoluta in modo virtuale Aut Min n° 301127/83 del 3/8/83 e N V/10/747/93 del 31/12/93
- 13) Esente da bollo - art 7 - Tabella all B - D P R 26/10/1972 n° 642
- 14) Delega a girare azioni vendute La Cassa di Risparmio di Carrara S p A e autorizzata ad apporre sui titoli oggetto della presente operazione, firmando in nome della controparte e per suo conto, le girate di trasferimento dei titoli stessi ed e autorizzata inoltre ad iscrivere se stessa quale girataria se, a suo insindacabile giudizio, ne incorresse il caso Il suo operato viene fin d'ora approvato senza eccezione e riserve

risanamento conservativo ad area scoperta pertinenza esclusiva di unità immobiliare ad uso residenziale, realizzando intervento di realizzazione di nuovo passo carraio e ricinzioni, da realizzarsi sull'area posto in Carrara, strada Belvedere, censito catastalmente al foglio 76, mappale 365, sub 9 con destinazione d'uso.

-Pertinenza esterna esclusiva di
unità ad uso residenziale,

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

-Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato (obbligatorio)
-elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),
-documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, (obbligatorio)
-quietanza n° . . . del . . . di versamento della somma di € 25,82 sul c c 118547 (diritti di segreteria)
~~-quietanza n° . . . del . . . di versamento della somma di € . . . presso la~~
~~Tesoreria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio~~
~~attività~~

DICHIARA

1) che il Progettista dei Lavori è Fiaschi Guido, nato a Carrara il 10/05/1965 e residente a Carrara in via Adua n° 4q (C.F. FSCGDU65E17B832Y), iscritto all'Albo Professionale dei geometri della provincia di Massa-Carrara al n°743, con studio professionale in Carrara, via Ulivi n° 17 ((tel. 0585-776150- fax 0585776150 - e-mail guidofiaschi@libero.it),

2) che il Direttore dei Lavori è Fiaschi Guido, nato a Carrara il 10/05/1965 e residente a Carrara in via Adua n° 4q (C.F. FSCGDU65E17B832Y), iscritto all'Albo Professionale dei geometri della provincia di Massa-Carrara al n°743, con studio professionale in Carrara, via Ulivi n° 17 (tel. 0585-776150- fax 0585776150 - e-mail guidofiaschi@libero.it)

3) che le opere saranno eseguite

-tramite impresa edile edilbergiola snc via Belvedere n 48 p.i. 00543950455 e che contestualmente alla comunicazione inoltrerà Documento Unico di Regolarità (D.U.R.C.) di cui all'art. 86 comma 10 del D.Lgs 276/03.

4) che l'intervento

-non e' soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs n° 494/96,

5) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività,

6) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni,

7) di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art 86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio

dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

8) di essere edotto dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

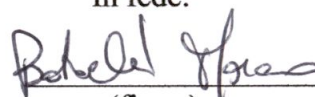
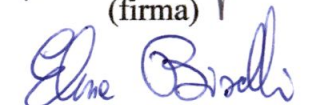
9) di essere edotto che, ai sensi della L. 22/12/2001 n° 443:

-le eventuali terre e/o rocce di scavo risultanti dai lavori previsti saranno trasportate e conferite in idoneo centro di discarica autorizzata per la tipologia dei materiali o rifiuti in oggetto, nel rispetto delle norme vigenti in materia;

10) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

Carrara, lì10.LUG. 2008

In fede.


(firma)




COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n°

388/07

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto Geom. Guido Fiaschi nato a Carrara il 10/05/1965 iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n°743 (C F FSCGDU65E10B832Y), con studio professionale in via Ulivi n°17 (tel. 0585/776150- fax 0585/776150 e-mail- guidofiaschi@libero.it),

- in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dalla Sig.ra
- **Botarelli Marco** nato a Carrara il 03/02/1977 ed ivi residente a Carrara in Via Finelli,22 c f BTR MRC 77B03 B832E
- **Biselli Elena** nata a Carrara il 29/05/1981 ed ivi residente a Carrara in Via Roma 44/bis c f BSL LNE 81E 69 B832L

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n°1:

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'edificio posto in loc. Nazzano di Carrara strada Belvedere, censito catastalmente al foglio 76, mappale 365 sub. 9, con destinazione d'uso attuale

☐ Area scoperta di pertinenza

ad u.i. ad uso residenziale

e consistono

nella realizzazione di nuovo cancello carraio arretrato di mt 5.00 dal margine interno del marciapiede, la nuova struttura sarà realizzata in ferro fissata al marciapiede in cemento esistente. Oltre a dette opere verrà recintata la proprietà con pali e rete metallica di colore verde, i pali di sostegno verranno ancorati al marciapiede esistente.

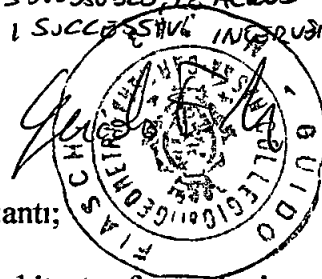
Per la realizzazione del nuovo passo carraio verrà demolito parte di muro h 1 00 sormontato da ringhiera metallica a confine con strada provinciale.

Gli INTERVENTI SUCCITATI NON INTERFERISCONO CON IL SUOLO, IL SOTTOSUOLO, LE ACQUE SUPERFICIALI E SOTTERRANEE E CHE NON RISCHIANO DI COMPROMETTERE I SUCCESSIVI INTERVENTI.
-Comma 2, lettera f) DI BONIFICA.

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è.

-realizzato con concessione edilizia n°49 del 16/05/1973 e successive varianti;

3) che l'edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:



3) che l'edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi

- art 26-lex47/85 prot.n 305 del 26/11/99
- autorizzazione edilizia n° 12A del 2000
- Dia n 781/07

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art 79, comma 4, della L R 03/01/05 n° 1,

SI ☐

NO ☒

5) che l'edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue.

Regolamento Urbanistico

Edificio classificato h3

6) che l'edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D Lgs n° 42/04		x
2	P A I Piano Assetto Idrogeologico D G R T 1328/04 – P I E		x
3	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 – P I M E		x
4	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 – P F E		x
5	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 – P F M E		x
6	D.M 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov di Massa Carrara	x	
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art 100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		x
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		x
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		x
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		x
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm Provinc)		x
12	Vincolo Forestale (Amm Prov)		x
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		x
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		x
15	Demanio Idrico (Reg Toscana- Genio Civile)		x
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig – Capitaneria di Porto-S O T Marina di Carrara)		x
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C Z I A. Massa)		x
18	Altri		

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L 53 1990 n° 46 e del D P.R. 6 12.1991 n° 447

-non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici,

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L 9 1 1991 n° 10 e del D.P R. 26.8.1993 n° 412.

-non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L 5 11.1971 n° 1086 e della L 2 2 1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

-non comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti,

10) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

-non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L 9.1 1989 n° 13 e del D P R 14 6 1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

-non è relativa ad attività elencate al D M 16 2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

-non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14 8 1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 120, comma 1, della L R 01/05 e pertanto.

non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1,

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- sono interventi disciplinati dal C.d S

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L R 01/05

-non comportano parere discrezionale Az USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria

16) che in caso di movimentazione terre e/o materiali di scavo:

- le terre e/o rocce di scavo risultanti dai lavori previsti saranno trasportate e conferite in idoneo centro di discarica autorizzata per la tipologia dei materiali o rifiuti in oggetto, nel rispetto delle norme vigenti in materia;

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione

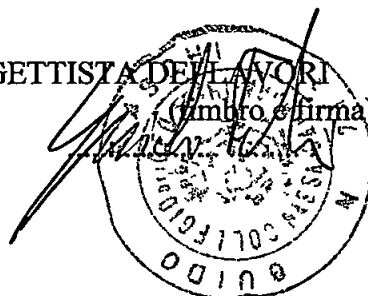
- dichiarazione sostitutiva atto di notorietà
- parere polizia municipale

Ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 1 della L R 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie

Ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 5 della L R 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero

CARRARA....., li 10 LUG. 2008

IL PROGETTISTA DEI LAVORI



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445



La Sottoscritta

- **Botarelli Marco** nato a Carrara il 03/02/1977 ed ivi residente a Carrara in Via Finelli,22 c.f. BTR MRC 77B03 B832E.
- **Biselli Elena** nata a Carrara il 29/05/1981 ed ivi residente a Carrara in Via Roma 44/bis c.f. BSL LNE 81E 69 B832L.

DICHIARANO

- ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i., di avere la disponibilità dell'immobile ad uso residenziale, sito in Carrara, strada Belvedere n° 1, censito in catasto nel fg. n° 76, con il mapp. n° 365, sub. n°9, in qualità di proprietaria;
- che il fabbricato di cui sopra è stato realizzato con concessione edilizia n. 49 del 16/05/1973 e successive varianti;
- il fabbricato ha subito trasformazioni con art.26-lex47/85 prot.305 del 26/11/99;
- il fabbricato ha subito trasformazioni con autorizzazione edilizia n.12A del 2000;
- D.I.A. n.781/07

I sottoscritti, Botarelli Marco ,Biselli Elena, consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

- ☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.
- ☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara,

Il dichiarante




Visto il documento

Il dipendente addetto

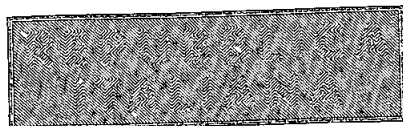
Cognome **BOTAPELLI**
 Nome **MARCO**
 Data di nascita **03/02/1977**
 Sesso **M** **1** **S** **A**
 Luogo di nascita **CARRARA (MS)**
 Nazionalità **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **FINELLI Nr 22**
 Stato civile **Celibe**
 Professione **MECCANICO**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,81**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari


 Firma *Botapelli Marco*
 CARRARA (MS) 18/02/2008
 ORDINE DEL SINDACO
 IL FUNZIONARIO INCARICATO
 (Dr. Franca Fabrizi)
 Imposta
 dovuta
 al Comune
 € 25




Scadenza 17/02/2011

AM 4906087



IPZS OFFICINA CY ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI
 CARRARA
 CARTA D'IDENTITÀ
 N° AM 4906087
 DI
 BOTAPELLI
 MARCO

Studio Tecnico Associato
Geometri
Guido Fiaschi-Daniele Carli-Alessandro Zuccari
Via Ulivi, 17 54033 Carrara (ms)
Tel/fax 0585/776150

Dichiarazione



Il sottoscritto, Geom. Fiaschi Guido, libero Professionista in Carrara Via
Ulivi n 17, regolarmente iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di
Massa e Carrara al n 743,

dichiara

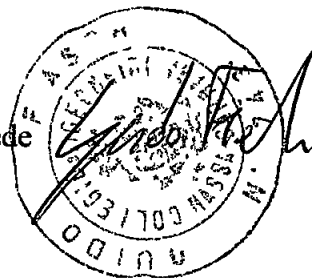
che il progetto presentato dai sig ri

- Botarelli Marco nato a Carrara il 03/02/1977 ed ivi residente a Carrara in Via Finelli, 22 c.f
BTR MRC 77B03 B832E
- Biselli Elena nata a Carrara il 29/05/1981 ed ivi residente a Carrara in Via Roma 44/bis c f
BSL LNE 81E 69 B832L

non prevede ne opere di scavo ne interventi sul suolo

Carrara li 10 LUG. 2008

in fede

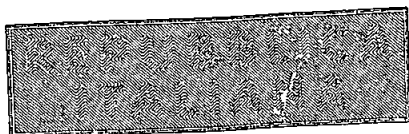


Cognome FIASCHI
 Nome GUIDO
 Data di nascita 10/05/1955
 Sesso M P A S A
 a CARRARA (MS)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza CARRARA (MS)
 Via ADUA Nr 6
 Stato civile Coniugato
 Professione GEOMETRA
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1,87
 Capelli Castani Scuri
 Occhi Castani
 Segni particolari

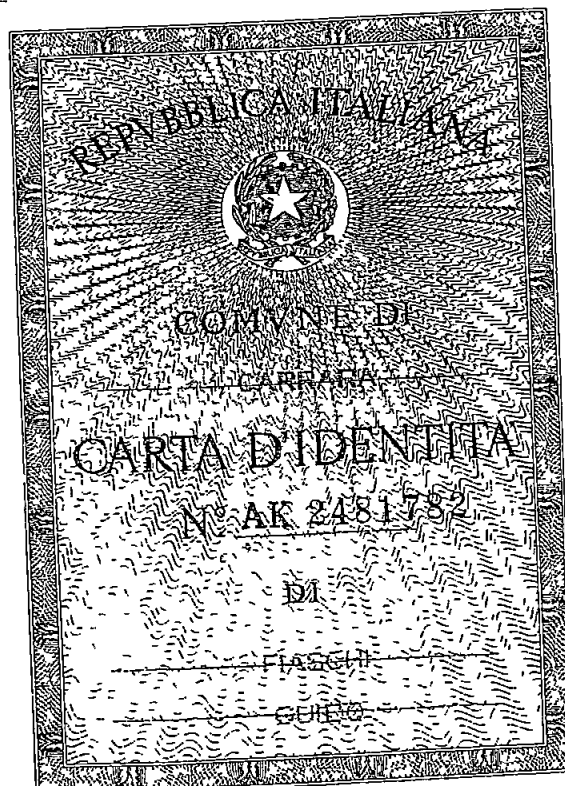

 Firma del titolare *Guido Fiaschi*
 CARRARA (MS) 28/01/2004
 UFFICIO DEL SINDACO
 Funzionario incaricato
 (Dr. Franco Fabrizi)
 Imposta
 dovuta
 al Comune
 € 5,25


Scadenza 27/01/2009

AK 2481782

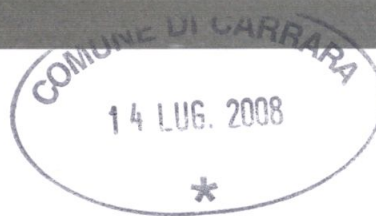


1P25 OFFICINA 20M

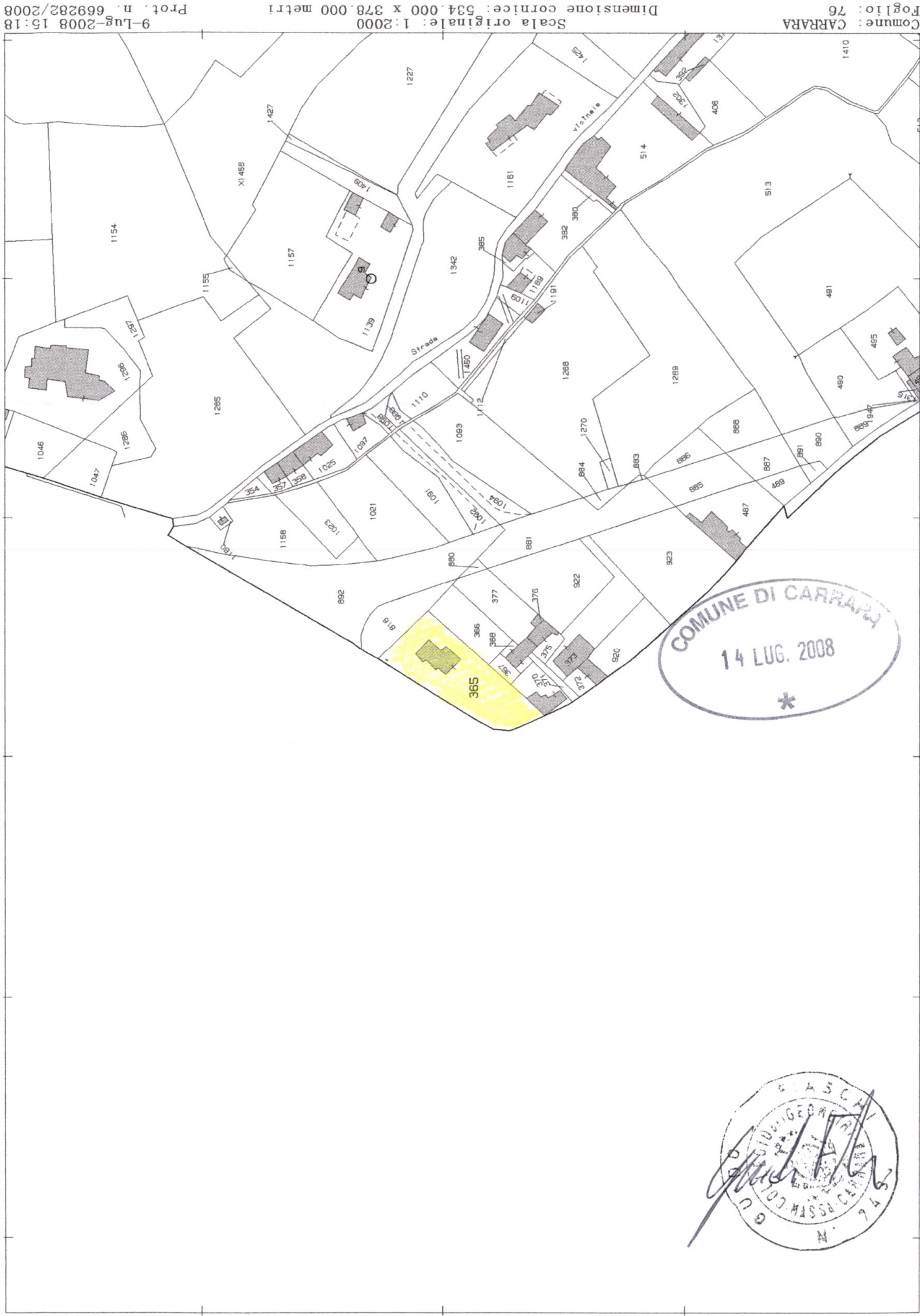


-documentazione fotografica-









N=4882000

Comune: CARRARA
Foglio: 76
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
9-Lug-2008 15:18
Prot. n. 669282/2008

E=1585900

Particella: 365

COMUNE DI CARRARA
14 LUG. 2008
*



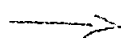


CARRARA

U O "VIABILITÀ, TRAFFICO, TRASPORTI, MOBILITÀ"
Piazza 2 Giugno, 1 - 54033 Carrara (MS) Tel 0585 70000

Prot n° 96187

Carrara, lì 04 giugno 2008



Preg.ma Sig.ra

CRISTINA MAGGIANI

Via Belvedere, 1

54033 NAZZANO-CARRARA(MS)

e p c

AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
sede

Oggetto parere preventivo per pratica edilizia intestata a MAGGIANI CRISTINA per progetto di nuovo accesso carrabile in via provinciale Carrara-Avenza in loc. Nazzano

Con riferimento alla Sua richiesta prot n°12118 del 10/03/2008, pervenuta a questo Ufficio in data 02/04/2008 con prot n°961PM08, preso atto

preso atto

- che la presente istanza è relativa alla realizzazione di un accesso carrabile posto a filo della recinzione esistente in via provinciale Carrara-Avenza in loc. Nazzano,
- che l'art 46 del Regolamento di Attuazione del C d S prevede, tra l'altro, che *"qualora l'accesso dei veicoli alla proprietà laterale avvenga direttamente dalla strada, il passo carrabile oltre che nel rispetto delle condizioni previste nel comma 2, deve essere realizzato in modo da favorire la rapida immissione dei veicoli nella proprietà laterale. L'eventuale cancello a protezione della proprietà laterale dovrà essere arretrato allo scopo di consentire la sosta, fuori della carreggiata di un veicolo in attesa di ingresso"*,
- che dall'esame degli elaborati grafici non risulta la presenza di condizioni tali da far sì che l'arretramento del nuovo accesso carrabile rappresenti una grave limitazione della godibilità della proprietà privata,

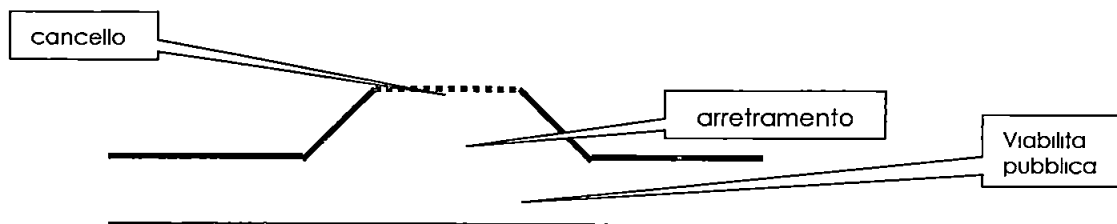
si esprime parere favorevole,

limitatamente al rispetto delle norme della circolazione stradale, a quanto richiesto purché vengano rispettate le seguenti condizioni

- 1 il passo carrabile posto in fregio alla via Villafranca, da cui si accede mediante cancello ad area privata, dovrà essere arretrato di 5,0 metri dal margine interno del marciapiede, ovvero dal filo esterno della recinzione, allo scopo di consentire la sosta fuori della carreggiata di un veicolo in attesa di ingresso. A tale scopo si fa presente che le ante del cancello dovranno aprirsi verso l'interno oppure, in caso di apertura verso l'esterno, la posizione del cancello dovrà essere determinata in modo tale

che lo spazio fra il cancello e la strada sia pari alla somma della lunghezza dell'anta maggiore sommata ai 5,0 metri per l'attesa del veicolo,

- 2 per permettere una migliore visibilità nell'accesso alla viabilità pubblica l'arretramento di cui al punto precedente dovrà essere ottenuto mediante recinzione che formi con il margine stradale un angolo ottuso secondo il seguente schema



- 3 per migliorare l'accesso dalla proprietà privata alla viabilità pubblica in corrispondenza del passo carrabile dovrà essere posizionato uno specchio parabolico per ogni senso di marcia. Tali specchi dovranno essere posizionati a cura e spese della ditta richiedente, previo l'ottenimento di specifica autorizzazione che dovrà essere richiesta a questo Comando,
- 4 gli oneri per la modifica della segnaletica stradale orizzontale necessari per la realizzazione del passo carraio di accesso al parcheggio devono essere posti a totale carico della ditta richiedente

Le condizioni riportate nel presente parere dovranno essere integralmente riportate nell'atto autorizzativo che i Settori in indirizzo andranno a rilasciare

SI RICORDA CHE IL MANCATO RISPETTO DI UNA SOLA DELLE CONDIZIONI SOPRA RIPORTATE COMPORTA DI FATTO LA NULLITÀ DEL PRESENTE PARERE FAVOREVOLE.

IL FUNZIONARIO P. O.
U. O. "VIABILITÀ, TRAFFICO, TRASPORTI, MOBILITÀ"
Dott. Ing. Giuseppe Marrani

Uso
[firma]

spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
		prot. <u>2656/08</u> del <u>12.12.08</u> Sill. <u>[firma]</u> N. DIRIGENTE <u>[firma]</u> 	
COMUNE DI CARRARA 11 DIC. 2008 Prot. n° <u>58495</u>	Cat. <u>VI</u> Clas. <u>3</u>		

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI
Art. 10, comma 4, Regolamento Edilizio Comunale

I sottoscritti:

Botarelli Marco nato a Carrara il 03/02/1977, c.f. BTRMRC77B03B832E, domiciliato in Carrara Via Finelli n.22;

Biselli Elena nata a Carrara il 29/05/1981 c.f. BSLLNE81E69B832L, domiciliato in Carrara Via Roma n.44/bis;

☒ proprietari

Dà comunicazione che in data 03/12/2008 sono stati ultimati i lavori di cui alla D.I.A. prot. gen. n. 31533/2656 del 18/07/08, dia n.388/08 e si allega alla presente:

☒ Ai sensi dell'art. 82 comma 9 della L.R. 1/2005, il documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'art. 86 comma 10 del D. Lgs 10 settembre 2003 n. 276.

☒ Le opere non hanno comportato modificazione del classamento.

IL PROPRIETARIO
 COMMITTENTE

[Firma Botarelli Marco]
[Firma Biselli Elena]

L'IMPRESA
 EDILBERGICOR S.p.A.

[Firma]

IL DIRETTORE DEI LAVORI



Timbro Professionale

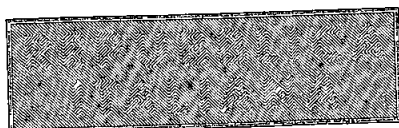
Cognome **BOTARELLI**
 Nome **MARCO**
 Data di nascita **03/02/1977**
 Sesso **48 p 1 S**
 Luogo di nascita **CARRARA (MS)**
 Nazionalità **ITALIANA**
 Residente **CARRARA (MS)**
 Via **FINELLI Nr 22**
 Stato civile **Celibe**
 Professione **MECCANICO**
 CONSTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,61**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari

Comune di **CARRARA (MS)**
 11 DIC. 2008
 18/02/2008
 ORDINE DEL SINDACO
 IL FUNZIONARIO INCARICATO
 (Dr. Franca Fabrizzi)
 Imposta
 dovuta
 al Comune
 125
 Carta
 identità



Scadenza 17/02/2011

AM 4906087



IPZS OFF. CINA C.V. ROMA

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI
 CARRARA
 CARTA D'IDENTITÀ
 N° AM 4906087
 DI
 BOTARELLI
 MARCO

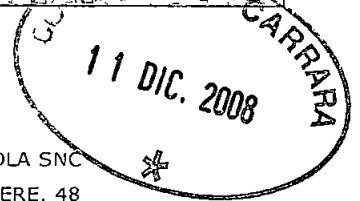
INAIL

INPS

CASSA EDILE

DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA

PER LAVORI PRIVATI IN EDILIZIA



Raccomandata AR

Spett.le

EDILBERGIOLA SNC

VIA BELVEDERE, 48

54033 Carrara (MS)

Protocollo documento n	4665876	del	23/09/2008
Codice identificativo pratica (CIP) (da citare sempre nella corrispondenza)			20080413378130

Denominazione/ragione sociale	EDILBERGIOLA SNC		
Sede legale	VIA BELVEDERE, 48 54033 Carrara (MS)		
Sede operativa	VIA BELVEDERE 48 54033 Carrara (MS)		
Codice Fiscale	00543950455	E-mail	
C C N L applicato	Edilizia		

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:

☒ I N P S - Sede di MASSA CARRARA

☒ E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n

4602298744

Risulta regolare con il versamento dei contributi al

30/09/2008

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento

DEL NERO FRANCA

☒ I N A I L - Sede di CARRARA

☒ E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n

3480061

Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al

23/09/2008

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento

CECCARELLI GLORIA

☒ C E PROVINCIA DI MASSA CARRARA - MASSA - CARRARA

☒ E' iscritta/o alla Cassa Edile con C.I. n

1814

Risulta regolare con il versamento dei contributi al

23/09/2008

In quanto

☒ Risulta regolare con la Cassa Edile emittente

☒ Risulta regolare con altre Casse Edili come da esito BNI o equivalente del 25/09/2008

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento

GUADAGNI MARIELLA

Il presente certificato è rilasciato ai sensi dell'art 86 co 10 D Lgs n°276/2003 ed è valido 90 (novanta) giorni dalla data di rilascio

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute

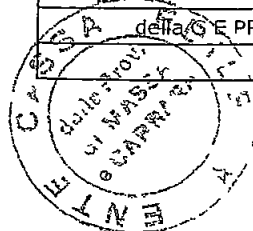
Originale Massa li 07/10/2008

Per INPS-INAIL-CASSA EDILE

Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale

della C E PROVINCIA DI MASSA CARRARA

FABIO VERNAZZA



CCE

0339547/08

spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
COMUNE DI CARRARA		prot. <u>2656</u> del <u>12-12-08</u> ASSEGNATA AL RESPONSABILE SIG. <u>[firma]</u> IL DIRIGENTE <u>[firma]</u>	
11 DIC. 2008	Cat. <u>1/3</u>	COMUNE DI CARRARA	
Prot n° <u>58498</u>	Clas. <u>1/3</u>	11 DIC. 2008 *	

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CERTIFICATO DI CONFORMITA'
Art. 86, comma 1, L.R. 03.01.05 n° 1

Il sottoscritto Geom. Guido Fiaschi nato a Carrara il 10/05/1965 iscritto al Collegio Professionale dei geometri della provincia di Massa-Carrara al n° 743 (C.F. FSC GDU 65E10 B832Y), con studio professionale in Carrara via Ulivi n°17 (tel 0585776150 fax 0585776150), in qualità di Tecnico abilitato e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da Botarelli Marco e Biselli Elena,

considerato che la Edilbergiola snc di Dell'Amico Giovanni con sede in Carrara Via Belvedere n.48 p.iva 00543950455, ha eseguito lavori di realizzazione recinzioni di confine sull'immobile posto in Carrara via Provinciale Carrara-Avenza, censito catastalmente al foglio 76, mappale 365 sub. 9,

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data 03/12/08 ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati,

preso atto che ai sensi dell'art. 86, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1 occorre procedere alla certificazione di conformità dell'opera al progetto presentato,

vista la L.R. 03/01/05 n° 1,

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

CERTIFICA

sotto la propria personale responsabilità

1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con:

- denuncia di inizio attività inoltrata in data 14/lug/2008 c/o il Comune di Carrara con prot. gen. N. 31533 del 14/lug/2008 d.i.a.n. 388/08.

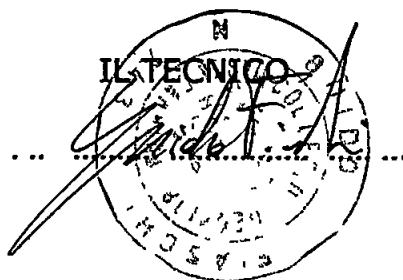
- variante di fine lavori ai sensi art.142 comma 1 l.r. 03/01/2005 n.1

2) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa, in forza degli atti abilitativi indicati al precedente punto, sono state ultimate in data 03/12/2008

3) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa:

☒ non hanno comportato variazione del classamento dell'unità immobiliare e pertanto non è dovuta certificazione di variazione catastale.

Carrara, li 11/12/2008



Comunicazione di deposito progetto di VARIANTE e ai sensi dell'art. 142 della L.R.T. 1/05

2656/08 12/12-08

spazio riservato al protocollo generale	prot. _____	spazio riservato al protocollo di settore
ASSEGNATA AL RESPONSABILE		
SIG. _____		
IL DIRIGENTE _____		

COMUNE DI CARRARA

11 DIC. 2008

Prot n° 58504

COMUNE DI CARRARA

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO-URBANISTICA
Piazza 2 Giugno - Carrara

Ai sensi dell'art. 142 della L.R.01/05 -

I sottoscritti:

Botarelli Marco nato a Carrara il 03/02/1977 c.f. BTRMRC77B03B832E, domiciliato in Carrara Via Finelli n 22,

Biselli Elena nata a Carrara il 29/05/1981 c.f. BSLLNE81E69B832L, domiciliato in Carrara Via Roma n44/bis

tel 0585/776150 in qualità di proprietari dell'immobile posto in Carrara via Strada Belvedere, unitamente ai soggetti generalizzati a seguito che sottoscrivono anch'essi la presente

D E P O S I T A

ai sensi e per gli effetti dell'art. 142 della L.R.T. n. 1 del 3.1.2005 la variante al progetto relativo a lavori di installazione di recinzione di confine realizzati con Denuncia di Inizio Attività n° 388/08 del 14/07/2008

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO

Ubicazione - località Nazzano via Strada Belvedere

Dati catastali : foglio 76 mappali 365 sub. 9

Destinazione d'uso: area scoperta di pertinenza (F1 area urbana)

a tal fine, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D P R 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

D I C H I A R A

che i lavori di cui sopra sono stati eseguiti .

- ☒ tramite impresa edile Edilbergiola snc via Belvedere n 48 codice identificativo 20080413378130 e che contestualmente alla comunicazione di fine lavori inoltrerà Documento Unico di Regolarità (D.U.R.C.) di cui all'art. 86 comma 10 del D.Lgs 276/03

DATI RELATIVI AL PROGETTISTA DELLA VARIANTE

Sig Fiaschi Guido nato a Carrara il 10/05/1965, c.f.FSCGDU65E17B832Y con studio in Carrara via Ulivi n.17 iscritto all'Ordine/Albo Professionale dei geometri n°743 della Provincia di Massa-Carrara 0585-776150

il quale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA ED ASSEVERA

- che congiuntamente alla presente verrà provveduto agli ulteriori adempimenti di legge,
- che le opere di cui alla presente variante art. 142 della L.R.T. n. 1/05, anche per quanto disposto dall'art. 83 comma 12 :

- 1) - sono state eseguite nel rispetto degli strumenti urbanistici ed edilizi del Comune di Carrara ed in conformità alle eventuali prescrizioni contenute nella Denuncia di inizio Attività;
- 2) - sono state eseguite nel rispetto e nell'osservanza delle norme igienico sanitarie e di sicurezza previste dalle disposizioni e norme di riferimento.

A tal senso si allega :

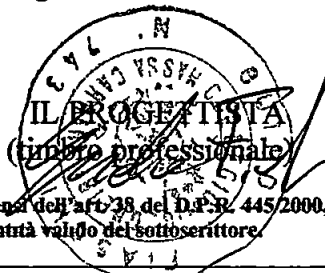
- ☒ autocertificazione igienico-sanitaria;
- 3) - corrispondono allo stato di fatto attuale dei luoghi;
- 4) - non comportano modifiche della sagoma, né innovazioni che incidano sui parametri urbanistici e sulla dotazione degli standard autorizzati;
- 5)
 - ☒ - non sono subordinate alla preventiva acquisizione dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica ai sensi dell'art. 1 comma 11 delle N.T.A. del regolamento Urbanistico vigente per quanto disposto dall'art. 79 comma 4 lettera d) della L.R. 1/05 non interessando immobile di valore storico, culturale, architettonico od estetico o soggetto a restauro così come definito dall'art. 79 comma 2, lettera c) della L.R. 1/05 ;
- 6) -
 - ☒ non si tratta di beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;
- 7) - al fine del contributo di cui all'art. 119 della L.R.T. risulta :
 - ☒ - non soggetto

ALLEGANO

- elaborati grafici (5) e relazione tecnica a firma del progettista,
- documentazione fotografica con punti di scatto,

IL PROPRIETARIO

[Firma]



Il presente deposito, contenente anche dichiarazioni sostitute di atto notorio, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, qualora sia presentata già firmata deve essere accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore.

AUTENTICA DELLE FIRME - SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

I dichiaranti, della cui identità mi sono accertato, hanno sottoscritto in mia presenza la presente dichiarazione
Carrara _____

Il Dipendente addetto

Studio Tecnico Associato
Geom. Fiaschi - Carli - Zuccari
Via Ulivi, 17
54033 - Carrara (MS)
tel. 0585-776150



RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

OGGETTO:

VARIANTE e ai sensi dell'art. 142 della L.R.T. 1/05

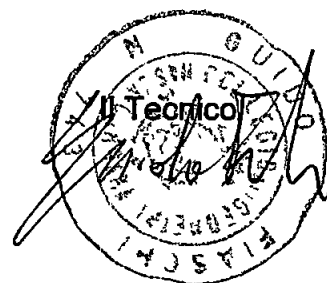
IMMOBILE POSTO IN LOC. NAZZANO
FOGLIO 76 MAPP 365 SUB 9

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA



Il sottoscritto, Geom. Guido Fiaschi, iscritto all'albo dei geometri della provincia di Massa-Carrara al n° 743, con studio tecnico associato in Carrara via Ulivi n.17, a seguito dell'incarico conferitomi dai Sigg Botarelli Marco e Biselli Elena, di redigere progetto inerente la realizzazione di recinzioni di confine e installazione di cancello per accesso alla corte pertinenziale in località Nazzano via Provinciale Carrara-Avenza (MS), illustra nella presente relazione le caratteristiche salienti dell'intervento

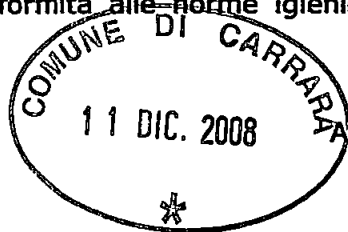
La variante consiste nella diversa posizione del cancello d'ingresso alla corte pertinenziale, la quale ha accesso pedonale, infatti non è stato realizzato il posto auto previsto ma lasciato a giardino come lo stato preesistente, come meglio si evince dai grafici allegati (stato depositato, stato realizzato e stato sovrapposto).



**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005 ; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali



AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto, Guido Fiaschi, nato a Carrara il 10/05/1965 residente in Carrara Via Adua n.4q, in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto presentato da Botarelli Marco e Biselli Elena residente in Carrara strada Belvedere n 1 - c.a.p. 54033 - Tel.0585-776150 e relativo ad intervento di realizzazione recinzioni di confine nell'immobile sito in Carrara Strada Belvedere n 1 censito al N.C.E.U. Fg. 76 Mapp. 365 Sub. 9 (trattasi di corte pertinenziale)

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

- ☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.
- ☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara,



Visto il documento

Il dipendente addetto

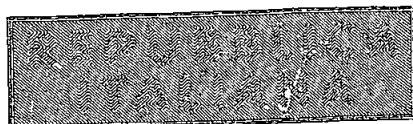
COMUNE DI CARRARA
1 DIC. 2003

Cognome FIASCHI Nome GUIDO nato il 10/05/1965 (atto n. 297 p. 4 s. A) a CARRARA (MS) Cittadinanza ITALIANA Residenza - CARRARA (MS) Via ADUA Nr 6 Stato civile Coniugato Professione GEOMETRA CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI Statura 1 87 Capelli Castani Scuri Occhi Castani Segni particolari	 Firma del titolare <i>Guido Fiaschi</i> CARRARA (MS) 28/01/2004 ORDINE DEL SINDACO FUNZIONARIO INCARICATO (Dr. Franca Fabrizzi) Imposta covuta al Comune € 5,25 
---	--

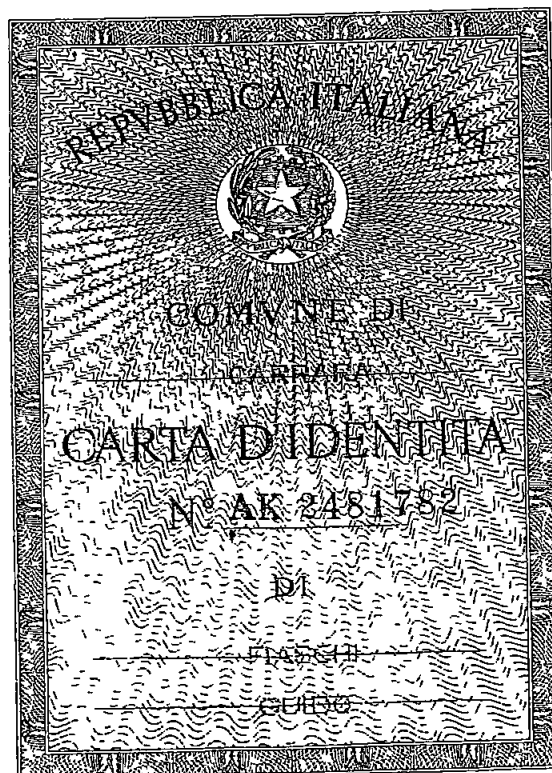
Firma

Scadenza 27/01/2009

AK 2481782



P.25 OF ICINA C.V. ROMA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

