

Dott. ANNA MARIA CAROZZI
NOTAIO

COMPRAVENDITA



REPUBBLICA ITALIANA

Rep N 31 594

Rece 8366

L'anno 2001 -duemilauno- il giorno 12 -dodici- Settembre-----

In Carrara, Piazza Matteotti n 56, nel mio studio-----

Dinanzi a me Dott Anna Maria Carozzi -Notaio in Carrara -
iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spe-
zia e Massa- non assistito da testimoni per espressa e con-
corde rinuncia fattane, con il mio consenso, dai sottoindica-
ti comparenti sono presenti -----

LAZZINI MARIA GABRIELLA, nata a Carrara il giorno 11 (undi-
ci) dicembre 1943 (millenovecentoquarantatre) residente in
Carrara Via Bigioni N 47, imprenditore, la quale dichiara di
intervenire al presente atto non in proprio ma nella sua qua-
lità di Amministratore Unico e come tale legale rappresentan-
te della società "GAFRAL S R L" con sede in Castelnuovo Ma-
gra località Paduletti Capitale Sociale Euro 100 000,00= nu-
mero di iscrizione al Registro Imprese di La Spezia e Codice
Fiscale 01091850113 avendo i poteri ai sensi di statuto,----

CAMPOCHIARO FRANCESCO, nato a Ischia (Napoli) il giorno 8
(otto) maggio 1967 (millenovecentosessantasette) residente in
Massa Via Cavallotti N 30, imprenditore, il quale dichiara di
intervenire al presente atto non in proprio ma nella sua qua-
lità di Amministratore Unico della società "SOCIETA' IMMOBI-
LIARE MIGNON S R L" con sede in Carrara Via Lunense N 37 Ca-
pitale Sociale Lire 20 000 000 numero di iscrizione al Regi-
stro Imprese di Massa Carrara e Codice Fiscale 00714940459
avendo i poteri ai sensi di statuto -----

Detti comparenti, della cui personale identità io Notaio sono
certo, innanzitutto confermano i rispettivi codici fiscali
indicati in comparizione, quindi mi richiedono di ricevere
questo atto con il qua le, convengono e stipulano quanto se-
gue -----

ART 1- La società "GAFRAL S R L" -come sopra rappresentata-
vende cede e trasferisce alla "SOCIETA' IMMOBILIARE MIGNON
S R L", che -come sopra rappresentata- acquista, il seguente
immobile in Comune di Carrara -----

fabbricato da terra a tetto sito in località Marina Via Rin-
chiosa N 3/b posto su due piani composto di autorimessa, lo-
cale caldaia, locale lavanderia, un vano, bagno, portico e
vano scale a piano terra e di bagno, cucina, quattro vani e
terrazza in piano primo oltre a corte pertinenziale adiacen-
te -----

Al N C E U si distingue al foglio 102 mappale 9 - Via Rin-
chiosa N 3/b - Piano T-1 - Zona Censuaria 1 - Categoria A/7 -
classe 2 - vani 8,5 - rendita L 2 890 000-----

Ai confini Via Rinchiosa, eredi Zuccarino da due lati, salvo
se altri o più attuali -----

ART 2- Detto immobile viene trasferito nello stato di fatto e

REGISTRATO A CARRARA

Il 13 Settembre 2001

N. Vol

L.

TRASCritto A MASSA

Il 13 Settembre 2001

Reg Gen 8418

Reg Part 6101

di diritto in cui si trova, con ogni azione e ragione, accessione, accessori, pertinenze e dipendenze, infissi e impianti, parti comuni e condominiali, servitù attive e passive, nulla escluso o riservato -----

ART 3- La società venditrice -come sopra rappresentata- dichiara e garantisce che quanto venduto è di sua piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, libero da ipoteche, trascrizioni passive, vincoli ed oneri pregiudizievoli, privilegi civili e tributari, diritti di terzi, con le imposte al corrente -----

ART 4- In ottemperanza all'articolo 40 della legge 28 Febbraio 1985 N 47 Lazzini Maria Gabriella -da me resa edotta sulle sanzioni penali previste all'articolo 76 del D P R 445 del 28 dicembre 2000 per le dichiarazioni mendaci- dichiara che le opere relative alla costruzione dell'immobile oggetto del presente atto sono state iniziate ed ultimate in data anteriore al 1-uno- Settembre 1967 - millenovecentosessantasette- -----

La società venditrice -come sopra rappresentata- dichiara altresì che l'immobile in oggetto non è stato mai oggetto di interventi edilizi o di mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenza o concessione o autorizzazione -----

ART 5- Quanto oggetto della presente vendita è pervenuto alla società venditrice per atto di conferimento a rogito Notaio Luigi Pucci in data 9 febbraio 2000 Rep N 121 855 registrato a Sarzana il 25 febbraio 2000 al N 342 -----

ART 6- Le parti dichiarano che il prezzo della compravendita è convenuto, a corpo e non a misura, in L 550 000 000 (cinquecentocinquantomilioni) oltre ad IVA nella misura di legge. Detta somma la società venditrice riconosce di avere già riscossa -nei modi di legge- dalla parte acquirente cui pertanto ne rilascia ampia quietanza di saldo -----
Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale possa competere dal presente atto -----

ART 7- Ai sensi dell'articolo 3, comma 13ter, legge 165/90 Lazzini Maria Gabriella -da me resa edotta sulle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D P R 445 del 28 dicembre 2000 per le dichiarazioni mendaci- dichiara che il reddito fondiario dell'immobile oggetto del presente atto è stato dalla società venditrice dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna-----

ART 8- La società venditrice -come sopra rappresentata- dichiara che il presente atto non è soggetto ad INVIM in quanto il titolo di provenienza è successivo al 31 (trentuno) dicembre 1992 (millenovecentonovantadue) come sopra meglio specificato -----

La parte venditrice dichiara che il presente atto è soggetto ad IVA in quanto la società venditrice ha per oggetto principale la rivendita di fabbricati -----

Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico della
parte acquirente -----

Il presente atto, in parte da me dattiloscritto ai sensi di
legge in parte scritto di mia mano in quattro facciate e
parte questa quinta su due fogli, è stato da me Notaio
letto e comparenti che mi dichiarano di approvarlo e con me
lo sottoscrivono come per legge -----

F. Tizzini Maria Gabriella - Francesco Campochiaro - Anna
Maria - ozzi Notaio -----