

108/01

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO TERRITORIO

18 DIC. 2001

POS.NE

Bm n° *6334*

IL DIRIGENTE

AUTORIZZAZIONE N. 139 del 21/11/01



PREMESSO che IMMOBILIARE MIGNON SRL residente a 54036 MARINA DI CARRARA in VIA LUNENSE 37, in data 08/10/2001 prot. 40735/6568, ha presentato progetto relativo a lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE da eseguirsi sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA RINCHIOSA al fine di ottenere il rilascio dell'autorizzazione prevista dall'art.151 del D. Lgs. 29 ottobre 1999, n° 490, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, come modificato da ultimo, dal T.U. citato, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, tutela e relative sanzioni;

VISTA la L.R. del 2.11.1979 n. 52 e successive modifiche ed in particolare:

- l'art. 2, con il quale sono state sub - delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di beni culturali e ambientali;
- l'art. 4, che stabilisce che gli atti relativi alle funzioni indicate in oggetto dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere del Collegio degli Esperti, di cui all'art. 10, c.2, L.R. 52/99 nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e l'autorizzazione ex art. 48 della Legge del 5.8.1978 n° 457;

VISTA la Legge Regionale del 19.04.1993 n° 24;

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti, nella riunione n. 22 del 15/11/01; in merito al progetto sopra citato: " PARERE FAVOREVOLE ".

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali " ed in particolare l'art.107, comma 3, lett.f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

AUTORIZZA

Per quanto esposto in premessa:

IMMOBILIARE MIGNON SRL ,ad eseguire lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA RINCHIOSA come da progetto presentato in data 08/10/2001, con prot. 40735/6568 costituito da tavole n° 1-2-3-4-5, in atti depositate.

Dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi, trascorsi i quali il presente atto verrà inviato alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Pisa Via Lungarno Pacinotti, ai fini dell'eventuale esercizio del potere di annullamento previsto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs 29/10/1999, n° 490 da esercitarsi entro 60 (sessanta) dal ricevimento, da parte della stessa Soprintendenza, della documentazione tecnica. Entro il medesimo termine di 60 giorni e' consentita ai sensi del Capo III della L. 7/8/1990, n° 241 la partecipazione al procedimento, anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, 21 novembre 2001

PUBBLICAZIONE
ALBO PRETORIO
N. *802*

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi

Pubblicato all'Albo Pretorio
del Comune di Carrara
dal *23-11-01*
al *08-12-01*
Il Segretario Generale *[firma]* L'Incaricato *[firma]*

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO,
PER IL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO E ETNOANTROPOLOGICO
PER LE PROVINCE DI PISA, LIVORNO, LUCCA E MASSA CARRARA
NON SI PROcede ALL'ANNULLAMENTO
EX ART. 151, COMMA 4, D.LGS. 29/10/99

COPIA

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

RACCOMANDATA

Prot.n. 40735/6568
Concessione Edilizia a titolo oneroso
n.108/01 del 19/12/2001.

A IMMOBILIARE MIGNON SRL
VIA LUNENSE 37
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Ritiro concessione edilizia a *titolo oneroso*. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 08/10/2001 prot.n. 40735/6568 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art.1 della Legge 28 gennaio 1977, n.10, ed all'art.3 della L.R.14/10/99 n° 52, per lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE CON INCREMENTO DELLE UNITA' IMMOILIARI DA DUE A QUATTRO siti in MARINA DI CARRARA VIA RINCHIOSA si comunica che la medesima è stata accolta.

La concessione edilizia potrà essere ritirata dopo che la S.V. abbia assolto ai seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di L.200.000;
- Una marca da bollo da L.40.000- (Euro 20.66);
- Compilazione Mod. I.S.T.A.T.;
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90 e/o dichiarazione sostitutiva;
- Ricevuta di avvenuto versamento degli oneri di concessione provvisoriamente determinati;

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art.11, 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n.10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione;

Dalla data della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art.4, comma 4°, della legge 28 gennaio 1977, n.10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per completare le opere.

Gli atti necessari per il ritiro della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro sei mesi.

Carrara 19/12/2001

IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

CONCESSIONE EDILIZIA PER A TITOLO ONEROSO.

Prot.n. 40735/6568

Concessione Edilizia a titolo oneroso

n.108/01 del 19/12/2001.

A IMMOBILIARE MIGNON SRL
VIA LUNENSE 37
54036 MARINA DI CARRARA
e p.c. All'Ufficio di Ragioneria - SEDE
Al Settore Tributi - SEDE

OGGETTO: Pagamento del contributo per il rilascio di concessione per esecuzioni di opere edilizie.

In conformità a quanto disposto dalle Leggi n.10/77, n.457/78, n.47/85 e L.R. 52/99 sulla edificabilità dei suoli ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE CON INCREMENTO DELLE UNITA' IMMOILIARI DA DUE A QUATTRO in MARINA DI CARRARA VIA RINCHIOSA si comunica che il contributo, di cui all'art.11 della Legge 10/77, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

A) per le spese di urbanizzazione primaria	L. 3.167.000;
secondaria	L. 8.920.000;
B) per spese commisurate al costo di costruzione	L. 6.371.000;
TOTALE	L. 18.458.000. = € 9.532,76

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1^a rata di L. 4.614.500 entro 6 mesi dalla data della presente;
- 2^a rata di L. 4.614.500 a 6 mesi dalla data della presente;
- 3^a rata di L. 4.614.500 a 12 mesi dalla data della presente;
- 4^a rata di L. 4.614.500 a 18 mesi dalla data della presente.

C) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art.54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n.827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. 27.687.000 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

D) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune nei modi previsti dal punto C), una reale e valida cauzione per un valore di L. 27.687.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art.27 tit.V della Legge Regionale n.52 del 14 Ottobre 1999, per ritardato pagamento.

In conseguenza di quanto sopra espresso verrà, quindi, rideterminata la misura delle quattro rate semestrali, nonchè dell'importo della cauzione di cui al precedente punto C).

Tali garanzie dovranno essere presentate per ottenere nulla-osta, comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI

Avvertenze: - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale del Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art.16 della Legge 28.1.77, n°10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.27 tit.V della Legge Regionale n.52 del 14 Ottobre 1999, per ritardato pagamento che, unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal D.P.R. 28.1.88 n° 43.

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico: MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 3/94.
Istruttoria 129/01

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

CONCESSIONE EDILIZIA A TITOLO ONEROSO.

Prot.n. 40735/6568
Concessione Edilizia a titolo oneroso
n.108/01 del 19/12/2001.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 08/10/2001 da IMMOBILIARE MIGNON SRL nato a il , residente in 54036 MARINA DI CARRARA VIA LUNENSE 37 C.F.P.I. 00714940459 ed altri registrata il 08/10/2001 al Prot. Gen. n.40735 corrispondente al n.6568 del Settore Assetto del Territorio, con la quale viene richiesta concessione edilizia per la esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE CON INCREMENTO DELLE UNITA' IMMOLIARI DA DUE A QUATTRO sull'immobile, distinto al catasto al foglio 101 mappale 9 posto in MARINA DI CARRARA VIA RINCHIOSA.

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28.1.77 n.10 e relative leggi di applicazione;

VISTA la legge Regionale n.52 del 14.10.99

VISTO l'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 modificato dall'art.26/bis della legge 15 gennaio 1980, n.25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, contenute nel D.P.R. 19 marzo 1956, n.303;

VISTA la L.R. 14.10.1999 n° 52,

VISTO il parere espresso del Nucleo di Valutazione istituito con Determinazione del Dirigente n° 58 del 22/05/2000, nella seduta n. 29 del 16/11/2001, FAVOREVOLE ;

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti di cui all'art.10, comma 2° della Legge n° 52/99 nella seduta n°22 del 15/11/01 "FAVOREVOLE ";

VISTA l'autorizzazione di cui all' Art.151 del decreto legislativo 29 Ottobre 1999 n° 490 n° 139 del 21/11/01;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale del 04/10/2001;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del responsabile del procedimento "P.P.F.: SI RITIENE ACCOGLIBILE "

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

DISPONE

ART.1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE.

A IMMOBILIARE MIGNON SRL residente in 54036 MARINA DI CARRARA VIA LUNENSE 37 è concessa , alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE CON INCREMENTO DELLE UNITA' IMMOLIARI DA DUE A QUATTRO sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 101 mappale n. 9 posto in MARINA DI CARRARA VIA RINCHIOSA secondo il progetto costituito da n. 5 tavole che si allegano quale parte integrante del presente atto.

ART.2 - CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO.

La presente concessione è subordinata al pagamento del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione, determinato a norma della delibera del C.C. n° 136 del 27.11.2001, nella misura sottoindicata:

Urbanizzazione Primaria L. 3.167.000;
Urbanizzazione Secondaria L. 8.920.000;

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'articolo 27 titolo V della Legge Regionale 52 del 14 ottobre 1999, che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art.2 R.D. 14 Aprile 1910, n.639.

ART.3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE.

La presente concessione edilizia è subordinata al versamento del contributo relativo al costo di costruzione.

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere viene determinata in L. 6.371.000 a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. 136 del 27.11.2001.

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'articolo 27 titolo V della Legge Regionale 52 del 14 ottobre 1999, che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art.2 R.D. 14 aprile 1910, n.639.

ART. 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori venga ottemperato a tutte le incombenze prescritte dal D.Lgs.15.8.1991 n° 277.

La concessione edilizia è, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti de terzi.

ART. 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art.1 della legge 5 novembre1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori .

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 19/12/2001, data della presente concessione edilizia ed essere completati entro tre anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per completare le opere può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B).

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C).

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 19/12/2001, data della presente concessione ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla stessa data.

ART. 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI.

- A norma dell'art.2 della L.R. n.88 in data 6.12.82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

CONDIZIONI

LA PRESENTE AUTORIZZAZIONE VIENE RILASCIATA FATTO SALVA LA COMPETENZA DEL MINISTERO BENI CULTURALI E AMBIENTALI SEZIONE DI PISA AI SENSI DELL'ART.151 DEL D.Lgs.490/99.

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 1.9.91 e della delib. del C.C. n.154 del 28.7.92.

Carrara 19/12/2001

IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia.

Carrara li 19/12/2001

IL CONCESSIONARIO

Prot.n. 40735/6568 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.108/01 del 19/12/2001.
Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 4/94.
Istruttoria 129/01

Atto di Delega

Il sottoscritto _____ nato a _____ () il
_____ Residente a _____ (), via
_____ n° _____, nella sua qualità di
_____ della

Ditta _____
con sede legale in _____ (), via
_____ n° _____

_____ C.F. _____, P.IVA _____

in qualità di titolare dell'istanza di _____, avendo ricevuto
vostra comunicazione con Prot. n° _____ del _____ di
accoglimento dell'istanza stessa dichiara, sotto la propria completa responsabilità,
di

DELEGARE

il sig. _____, nato a _____ () il _____ a
ritirare l'atto di _____ di cui sopra,
sollevando da tutte le responsabilità conseguenti l'Amministrazione Comunale.

Si allega alla presente fotocopia del documento di identità del sottoscritto.

Carrara, lì

Il Delegante

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot.n. 40735/6568 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°108/01 del 19/12/2001.

n° 108/01.

TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto IMMOBILIARE MIGNON SRL in qualità di titolare della concessione edilizia 108/01 del 19/12/2001, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale:

- istanza di allineamento (art.16-17 R.E.C.) in data
- deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82)
in data.....prot. n°.....;
- dichiarazione di esenzione da parte della D.L. in data.....;
- deposito relazione Legge 373/76 e L.10/91 in dataprot.....;
- o dichiarazione della D.L. di esenzione in data.....;

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data.....hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata concessione edilizia.

In fede il proprietario

Il sottoscritto.....in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata concessione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario.

In fede il tecnico

E' d'obbligo la restituzione al Settore Assetto del territorio. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art.21 del Regolamento Edilizio Comunale.

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot.n. 40735/6568 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°108/01 del 19/12/2001.

n° 108/01.

TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto IMMOBILIARE MIGNON SRL in qualità di titolare della concessione edilizia n.108/01 del 19/12/2001, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data.....ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario

Il sottoscritto.....in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. IMMOBILIARE MIGNON SRL dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 108/01 del 19/12/2001

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

In fede il tecnico

il fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Settore Assetto del territorio. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot.n. 40735/6568 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°108/01 del 19/12/2001.

n° 108/01.

TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto IMMOBILIARE MIGNON SRL in qualità di titolare della concessione edilizia n.108/01 del 19/12/2001, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data.....ho **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario

Il sottoscritto.....in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. IMMOBILIARE MIGNON SRL quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n°108/01 del 19/12/2001.

timbro

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale.

In fede il tecnico

In fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Settore Assetto del territorio. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.

SERVIZIO TESORERIA ENTI

FL.	ENTE	ESERCIZIO
1	1010	2002

QUIETANZA DI RISCOSSIONE
FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE

N. 71

RIFERIMENTI 1 17 102 * T01 5R TIPO CONT. O DESTINAZIONE F

N. OPERAZIONE	DATA OPERAZ.	N. ORDINATIVO	A.C.	E/U	CAPITOLO	ART.
27761	04/01/02	71 TR				

VERSANTE IMMOBILIARE MIGNON SRL VIA LUNENSE 37 MAR CARRARA
A FAVORE DI COMUNE CARRARA

CAUSALE CONCESSIONE OPERE EDILIZIE CONC N 108-01 DEL 19-12-01

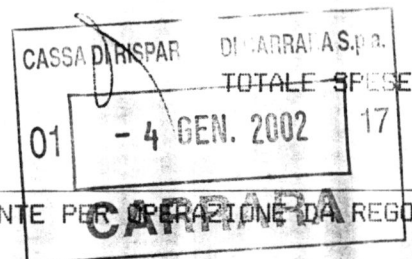
IMPORTO

RICONSI Euro NOVEMILACINQUECENTOTRENTADUE/76

04/01/02

COLLI
COMMISSIONI

1,29



1,29

IMPORTO DA RICHIEDERE
EQUIVALENTE A LIRE

9.534,05
18.460.495

L'OPERATORE

AVVISO ALL' ENTE PER OPERAZIONE DA REGOLARIZZARE CON MAND. O REV. A COPERTURA



**Al Signor Sindaco
del Comune di Carrara
Settore Assetto del Territorio**

COMUNE DI CARRARA	123
4 DIC. 2001	Del.....
Prot. n° 53305	Clas.....

Oggetto: Richiesta di ritiro di Concessione Edilizia.

La sottoscritta Soc. Imm. Mignon S.r.l. con sede in Carrara loc. Marina di Carrara via Lunense n° 37, avendo avanzato richiesta di Concessione Edilizia per ristrutturazione di fabbricato di civile abitazione ubicato in località Marina di Carrara via Rinchiosa; con la presente chiede di poter ritirare detto provvedimento autorizzatorio, fatto salvo il potere di annullamento che può esercitare il Ministero Beni Culturali Ambientali nei termini previsti.

Ringraziando anticipatamente.

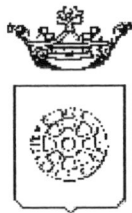
Marina di Carrara, 27 Novembre 2001

prot. 4780 del 5.12.01
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. <i>[Signature]</i>
IL DIRIGENTE LI _____

Il richiedente

**Societa' Immobiliare
Mignon S.r.l.**
Via Lunense 37
54036 Marina di Carrara MS
Partita IVA: 00714940456

[Signature]



Comune di Carrara

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 40735/6568
del 11 dicembre 2001

AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI

presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti

P I S A

e, p.c.

IMMOBILIARE MIGNON SRL

VIA LUNENSE 37

54036 MARINA DI CARRARA

Oggetto: Autorizzazione N° 139 del 21/11/01. Art.151 D.Lvo 29 ottobre 1999 n. 490 rilasciata al Sig. IMMOBILIARE MIGNON SRL relativa a lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE. Ubicazione delle opere: MARINA DI CARRARA VIA RINCHIOSA - fg. 101 mapp. 9. Vincoli: D.M.

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto.
Si allega la seguente documentazione:

- 1) n°3 copie autorizzazione ai sensi dell'art.151 del D.Lvo 29.10.1999 n° 490;
 - 2) n° 3 copie elaborati grafici di progetto;
 - 3) n°3 copie relazione tecnica;
 - 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
 - 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.
- e si invita Codesto Ministero ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Ai sensi del capo III della L. 7.8.1990 n° 241 è consentito a IMMOBILIARE MIGNON SRL, titolare della suddetta autorizzazione, la partecipazione al procedimento anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, li 11 dicembre 2001

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO TERRITORIO

IL DIRIGENTE

AUTORIZZAZIONE N. 139 del 21/11/01

PREMESSO che IMMOBILIARE MIGNON SRL residente a 54036 MARINA DI CARRARA in VIA LUNENSE 37, in data 08/10/2001 prot. 40735/6568, ha presentato progetto relativo a lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE da eseguirsi sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA RINCHIOSA al fine di ottenere il rilascio dell'autorizzazione prevista dall'art.151 del D. Lgs. 29 ottobre 1999, n° 490, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, come modificato da ultimo, dal T.U. citato, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, tutela e relative sanzioni;

VISTA la L.R. del 2.11.1979 n. 52 e successive modifiche ed in particolare:

- l'art. 2, con il quale sono state sub - delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di beni culturali e ambientali;
- l'art. 4, che stabilisce che gli atti relativi alle funzioni indicate in oggetto dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere del Collegio degli Esperti, di cui all'art. 10, c.2, L.R. 52/99 nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e l'autorizzazione ex art. 48 della Legge del 5.8.1978 n° 457;

VISTA la Legge Regionale del 19.04.1993 n° 24;

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti, nella riunione n. 22 del 15/11/01; in merito al progetto sopra citato : " PARERE FAVOREVOLE ".

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali " ed in particolare l'art.107, comma 3, lett.f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

AUTORIZZA

Per quanto esposto in premessa:

IMMOBILIARE MIGNON SRL ,ad eseguire lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA RINCHIOSA come da progetto presentato in data 08/10/2001,con prot. 40735/6568 costituito da tavole n° 1-2-3-4-5, in atti depositate.

Dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi, trascorsi i quali il presente atto verra' inviato alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Pisa Via Lungarno Pacinotti, ai fini dell'eventuale esercizio del potere di annullamento previsto dall'art. 151,comma 4, del D.Lgs 29/10/1999, n° 490 da esercitarsi entro 60 (sessanta) dal ricevimento, da parte della stessa Soprintendenza, della documentazione tecnica. Entro il medesimo termine di 60 giorni e' consentita ai sensi del Capo III della L. 7/8/1990, n° 241 la partecipazione al procedimento, anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, 21 novembre 2001

PUBBLICAZIONE
ALBO PRETORIO
N. 808

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi

Pubblicato all'Albo Pretorio
del Comune di Carrara
dal 23-11-01
al 08-12-01
Il Segretario Generale L'incaricato

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO TERRITORIO

IL DIRIGENTE

AUTORIZZAZIONE N. 139 del 21/11/01

PREMESSO che IMMOBILIARE MIGNON SRL residente a 54036 MARINA DI CARRARA in VIA LUNENSE 37, in data 08/10/2001 prot. 40735/6568, ha presentato progetto relativo a lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE da eseguirsi sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA RINCHIOSA al fine di ottenere il rilascio dell'autorizzazione prevista dall'art.151 del D. Lgs. 29 ottobre 1999, n° 490, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, come modificato da ultimo, dal T.U. citato, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, tutela e relative sanzioni;

VISTA la L.R. del 2.11.1979 n. 52 e successive modifiche ed in particolare:

- l'art. 2, con il quale sono state sub - delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di beni culturali e ambientali;
- l'art. 4, che stabilisce che gli atti relativi alle funzioni indicate in oggetto dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere del Collegio degli Esperti, di cui all'art. 10, c.2, L.R. 52/99 nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e l'autorizzazione ex art. 48 della Legge del 5.8.1978 n° 457;

VISTA la Legge Regionale del 19.04.1993 n° 24;

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti, nella riunione n. 22 del 15/11/01; in merito al progetto sopra citato : " PARERE FAVOREVOLE ".

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali " ed in particolare l'art.107, comma 3, lett.f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

AUTORIZZA

Per quanto esposto in premessa:

IMMOBILIARE MIGNON SRL ,ad eseguire lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA RINCHIOSA come da progetto presentato in data 08/10/2001, con prot. 40735/6568 costituito da tavole n° 1-2-3-4-5, in atti depositate.

Dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi, trascorsi i quali il presente atto verra' inviato alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Pisa Via Lungarno Pacinotti, ai fini dell'eventuale esercizio del potere di annullamento previsto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs 29/10/1999, n° 490 da esercitarsi entro 60 (sessanta) dal ricevimento, da parte della stessa Soprintendenza, della documentazione tecnica. Entro il medesimo termine di 60 giorni e' consentita ai sensi del Capo III della L. 7/8/1990, n° 241 la partecipazione al procedimento, anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, 21 novembre 2001


IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi

