

NOTAIO CAROZZI
CARRARA

Compravendita

Repubblica Italiana

Rep. 105.361

L'anno 1966-millemovecentosessantasei-il 1-uno-Set-
tembre-In Carrara, Piazza Farini, nel mio studio-Dinan-
zi a me Dottor Gino Carozzi-Notaro in Carrara-inscrit-
to nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La
Spezia e Massa-non assistito da testimoni per rinun-
cia fattane con il mio consenso dai sottoindicati
comparenti-mono presenti i signori:

Fregliacco Carlo, nato a Savona il 25-venticinque-Apri-
le-1927-millemovecentoventisette-imprenditore-residen-
te in Marina di Carrara, viale XI Settembre 295-

Fregliacco Giuseppe, nato a Millesimo il 26-ventotto
ottobre-1912-millemovecentododici-imprenditore-resi-
dente in Avenza di Carrara via Rosselli 9-Detti Si-
gnori, della cui personale identità io Notaro sono cer-
to, mi richiedono di ricevere questo atto e promesso
che il venditore è fratello dell'acquirente, convengo-
no e stipulano quanto segue: Il Signor Carlo Fregliacco
vende sede e trasferisce al signor Giuseppe Freglia-
cco, che acquista, porzione di terreno in Marina di Car-
rara in angolo via Venezia-via Carignano e confinato
da dette strade e residua proprietà del venditore-La

porzione venduta ha il lato su via Venezia di metri
19,30 (dieciannove metri e trenta centimetri), il lato
su via Carignano di m. 38,80 (metri trentotto e ottan-
ta centimetri) il lato opposto a detta via Carignano
(e cioè il lato verso Piazza Nazioni Unite) di m. 39,10
(metri trentanove e dieci centimetri). - E' meglio iden-
tificata con contorno assuro e la lettera "D" nella
planimetria che vista ed approvata dalle Parti io Ho-
taro allego al presente atto sotto la lettera "A" a
costituirne parte integrante e sostanziale. - Come rile-
vasi da detta planimetria è la porzione residua-
versa monti e nella posizione di minor valore. - In cas-
tato, come da tipo di frazionamento a firma del Geom.
Alessandro Moisé, sarà distinta in Sezione A - foglio
51-mappale: 3424/d - mq. 893 - senza reddito - incolto ste-
rile (stralcio dal 3424 sub. b di mq. 5950 pervenuto
al venditore per acquisto fattone dal Comune di Car-
rara con mio atto 22 Aprile 1963 Rep. N° 81.584 - regi-
strato a Carrara il giorno 11 maggio 1963 al N° 1422
Volume 151 - trascritto a Massa il 3 Maggio 1963 al N°
1781 Volume 624 e N° 1553 Volume 1403 - Viene detta por-
zione di terreno trasferita nello stato di fatto in
cui si trova, con ogni suo diritto, azione e ragione,
annessi e connessi, dipendenze e pertinenze, nulla esclu-
so, con garanzia di libertà da ipoteche, da livelli,

trascrizioni passive, vincoli ed oneri pregiudizievole
li, privilegi civili e tributari, diritti di terzi in ge
nere, con le imposte ed i tributi al corrente, con lo
immediato possesso legale e materiale. Resta inoltre
tra le Parti convenuto e stipulato, per loro ed aven
ti causa: 1) La porzione di terreno venduta è sogget
ta, come dal mio atto sopra citato, al rispetto dei
vincoli e dei limiti di cui al progetto di sistemaz
ione urbanistica già approvato dal Comune di Carrara
per l'intero terreno- 2) Con riferimento alla pla
nimetria allegata sub "A" al presente atto, si precisa
e si conviene: a) che nella zona indicata con contorno
giallo e con la lettera "A" mappale 3424/c -mq. 2921
il venditore ha già edificato (come da progetto rego
lamente approvato) un fabbricato di civile abitazio
ne (in due corpi tra loro uniti) costante di piano
terreno, cinque piani soprastanti oltre un piano atti
co- b) che nella zona indicata con contorno azzurro
e lettera B (porzione acquistata con il presente atto,
mappale 3424/d) si potrà edificare (come da progetto
già approvato dal Comune di Carrara) un fabbricato che
consterà di piano terreno, tre piani soprastanti oltre
un piano attico- c) che nella zona indicata con la
lettera "E" mappale 3424/b -mq. 2176 si potranno edifi
care fabbricati costanti di piano terreno, tre piani

soprastanti oltre un piano attico- d) le distanze minime fra le costruzioni da erigersi nella zona "B" e quelle esistenti nella zona "A" saranno le seguenti:

in piano terreno: metri 6-sei-(ciascuna costruzione sarà tenuta almeno a metri tre dal confine)-

in piano primo(o secondo fuori terra):metri 9(nove)

ed in particolare la costruzione "A"terrà l'attuale distanza di metri tre,mentre la costruzione da erigersi in "B"sarà tenuta a metri 6-sei- dal confine.-

nei piani soprastanti:metri 12 -dodici(ciascuna costruzione sarà tenuta a metri 6 sei dal confine)-

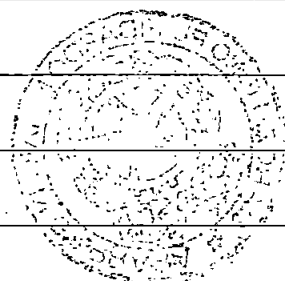
e) le distanze minime fra le costruzioni da erigersi nella zona"B"e la zona"E"saranno le seguenti:

nel piano terreno:metri 10-dieci-(ed in particolare la costruzione D si terrà a quattro metri dal confine, mentre la costruzione "B"si terrà a metri 6-sei-dal confine.

in tutti i rimanenti piani sopraelevati:metri 12(dodici)-ciascuna costruzione sarà tenuta a metri sei dal confine- Fa eccezione,per tutti i piani,il vano scala dell'Edificio"B"che è e potrà essere tenuta all'attuale minore distanza.- f) L'accesso da via Venezia(terreno scoperto tra le zone A e B) per una larghezza complessiva di metri 6(sei)-(tre da ciascuna parte) e per tutta la profondità della zona"A"(circa m.37,70

trentasette metri e settanta centimetri) si intende
in comune tra i due edifici A e D.

3) Le Parti contraenti retro ratificano comunque le
costruzioni esistenti, convengono che i fabbricati
in corso di costruzione o da erigersi nelle loro ri-
spettive proprietà (cappali 3424/b- 3424/c - 3424/d)
possano avere caratteristiche tecniche di altezza,
volumetria, distanze dai confini, tipologia e quanto
altro anche difformi da quanto previsto da legge, Pla-
ni Regolatori e Regolamenti Comunali, e pongono così
a carico delle rispettive proprietà le correlative
servitù attive e passive (di tolleranza delle minori
distanze, delle maggiori altezze, della maggiore volu-
metria, della diversa tipologia ecc) rinunciando, per
sé ed aventi causa, ad ogni contraria azione sia in
via civile che amministrativa. Si obbligano inoltre a
far accettare dai singoli acquirenti o aventi causa
l'integrale accollo delle obbligazioni ora assunte
e l'integrale rispetto delle servitù come sopra co-
stituite. Le Parti stesse si riservano comunque il di-
ritto di variare, d'accordo tra loro, le convenzioni
e le servitù di cui sopra, anche per quanto concerne
altezze e distanze dei rispettivi fabbricati eretti
e da erigere, così come si riservano di mettere in
comune od in uso e godimento comune anche altre





aree scoperte, cortili, accessi dei vari edifici. La compravendita è stipulata per il complessivo prezzo di L. 12.000.000-dodici milioni di lire-Detta somma l'acquirente paga e versa in mia presenza al venditore mediante consegna e girata a suo favore degli assegni circolari emessi in data di oggi dal Credito Italiano Succursale di Carrara e portanti i N° 39/475039 -39/475040- 39/475041, tutti all'ordine Giuseppe Fregliacco, e dell'importo complessivo di lire - 12.000.000-dodici milioni di lire-Della somma così ricevuta il venditore rilascia all'acquirente ampia e finale quietanza di saldo.-Ai fini fiscali-per la dimostrazione della provenienza del prezzo, io Notaro allego al presente atto sub"B" previa lettura data= ne ai comparenti, la dichiarazione del Credito Italiano di Carrara in data 1 Settembre 1966 registrata a Carrara il 1 Settembre 1966 al N° 3420 Volume 149.- Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere e si esonera da ogni responsabilità il Signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Massa.- Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico dell'acquirente che dichiara di aver effettuato l'acquisto del terreno in parola al fine di edificarvi fabbricato di civile abitazione, che non avrà nessuna delle caratteristiche di lusso di cui alla Legge 2 Luglio

1949 n.498, Legge 2 Febbraio 1960 n.35 e D.M. 4 Dicem-
bre 1961 e richiede pertanto per questo atto le age-
volazioni fiscali e tributarie previste dalle pre-
dette leggi, loro proroghe ed integrazioni legisla-
tive.-In adempimento a quanto prescritto dall'art.6
della Legge 5 Marzo 1963 n.246, io Notaro ho richie-
sto al venditore la dichiarazione prevista dalla
Legge stessa-Detta dichiarazione mi viene presenta-
ta sul modello "A1" del Comune di Carrara, senza ri-
cevuta di versamento al Tesoriere Comunale.-

Il presente atto, scritto di mia mano in otto faccia-
te intere e parte di questa nona su tre fogli, è sta-
to da me Notaro letto ai signori comparenti, che mi
dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono
in calce come segue ed a margine degli altri fogli.

P.to Fregliacco Carlo -

P.to Giuseppe Fregliacco -

P.to Dottor Gino Carozzi - Notaro -

ALLEGATO "B"

DICHIARAZIONE

A richiesta dell'interessato, si dichiara che il si-
gnor Giuseppe Fregliacco, nato a Millasino il 28 ot-
tobre 1912, è titolare, presso questa Succursale del
Credito Italiano, del c.c.n. 21419 sul quale, alla data

odierna, ha una disponibilità non inferiore a Lire
12.000.000.=(dodicimilioni).

Lo stesso signor Pregliasco, mediante prelievo sul
predetto conto, ha richiesto ed ottenuto il rilascio
degli assegni circolari n.39/475039- n.39/475040-
n.39/475041 emessi il 1 settembre 1966 per l'impor-
to complessivo di L.12.000.000.=(dodicimilioni)al-
l'ordine Giuseppe Pregliasco.

Carrara il 1 settembre 1966.=

CREDITO ITALIANO Succ. di Carrara f.to illeggibile
f.to illeggibile - REGISTRATO A CARRARA IL 1 SETT.
1966 AL N. 1423 Vol. 149 Atti Privati Esatte Lire
millequattrocento (1.400)- f.to illeggibile - IL PRO-
CURATORE f.to illeggibile

(timbro tondo) UFFICIO DEL REGISTRO - CARRARA-

Registrato a Carrara il 15- Settembre 1966
N. 1023 Vol. 157
f.to: Il Procuratore

Inscritto all'Uff. Reg. Imm. di Massa
N. 4016 Vol. 566 e N. 3380 Vol. 1609
il 8-9-1966 con L. 1130
F.to il Conservatore

Copia conforme all'originale

Per uso tasse

Carrara, il 19-9-1966

Dott. Gino Carozzi *Ketah*



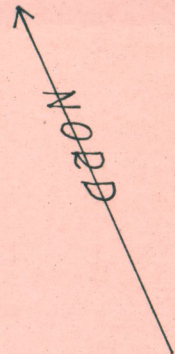
[Handwritten signature]



193 m. 1960 = 2150

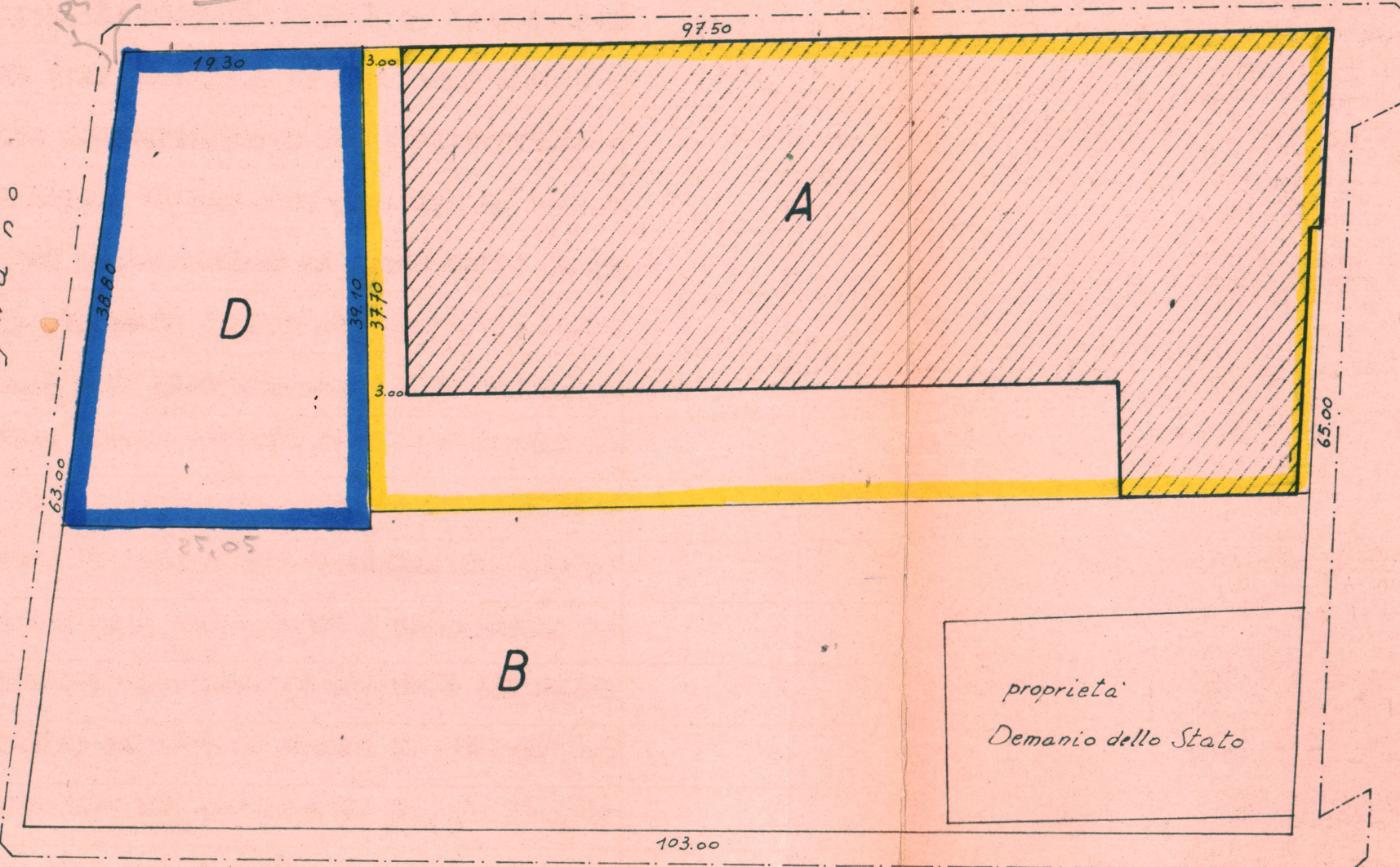
16

28,30



Via Venezia

Via Caragnano



Piazza Nazioni Unite

Via Genova