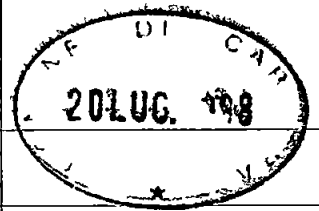


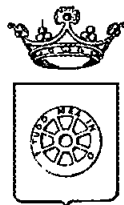


Relazione Tecnica



Il progetto riguarda la recinzione
ad un fabbricato con relativo terreno
sito in Avenza via Turati 38 Distretto
in Comune del Fog. 81 mappe 233-278
di proprietà Sig. Pisuccini Milla.
La recinzione è formata da due tratti
di muro, uno lungo via Turati (A-B)
realizzato a forma ondeggiante con un
altezza variabile da mt 1,40 a mt 1,50
con aperture e ringhiere di protezione,
infondato e tinteggiato con sostanza
copri, nel quale è previsto un cancello
pedonale con sostanza tintuccio in
legno coperto con lamiere di ferro.
L'altro tratto (D-E) è formato da
corno in muratura altezza cm 80
con sostanza ringhiera in ferro con
altezza mt 1,00.

M. D. Caserta li



COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA

prot n° 26511/3822
del 23 luglio 1998

Alla Cortese Attenzione Sig
PIERUCCINI MILLA
VIA TURATI 38
54031 AVENZA

e p c MENCONI GEOM LUCIO
VIA GARIBALDI 41/D
54036 MARINA DI CARRARA

Ist Tec Dir Marchi Geom Claudio
S E D E

OGGETTO Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte
Richiesta autorizzazione edilizia

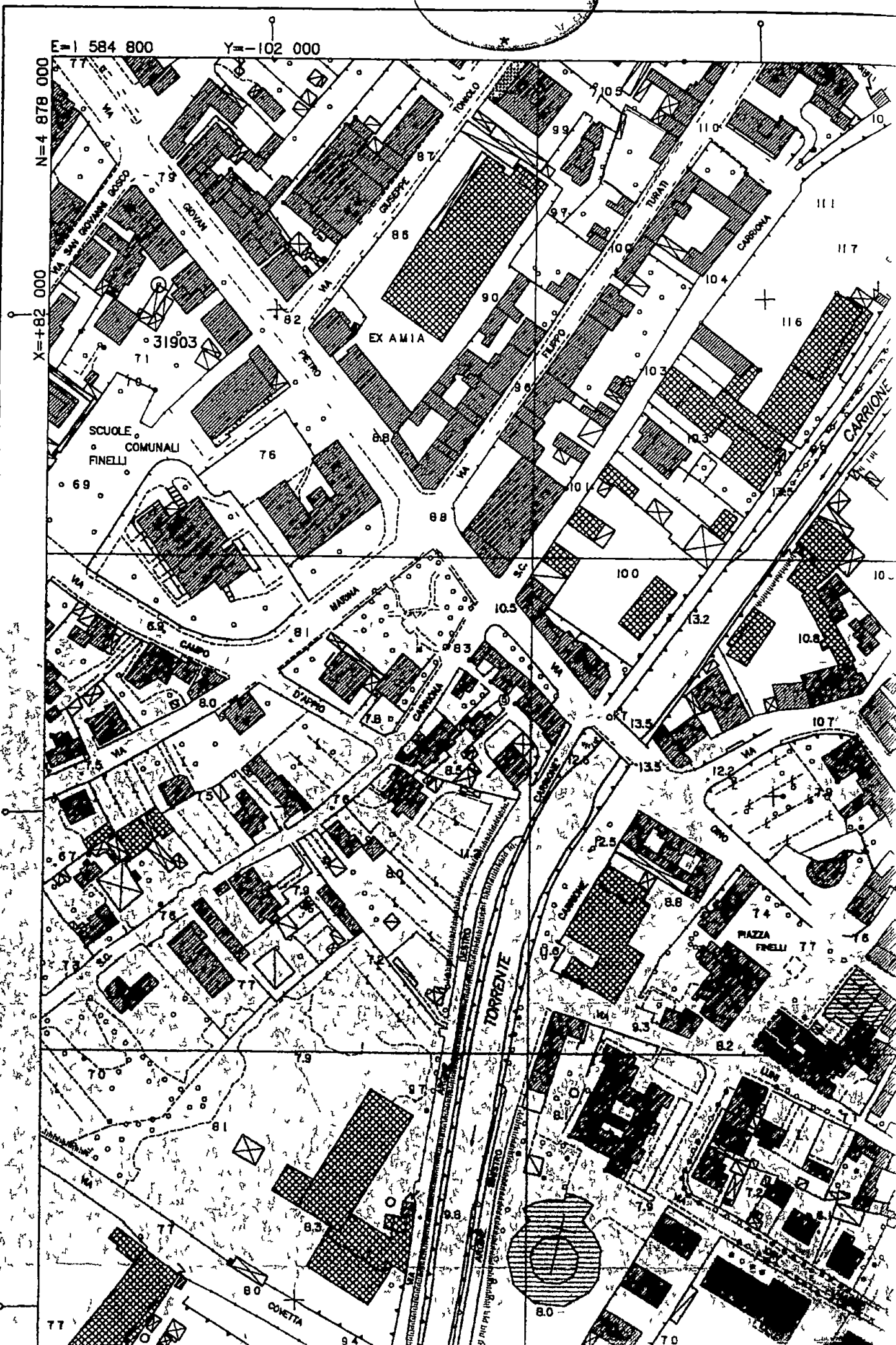
In relazione all'istanza presentata il 20/07/98 finalizzata all'ottenimento della autorizzazione edilizia propria distinta al N C E U al foglio n° 81 e mappale/i n° 233-278 inerente a lavori di COSTRUZIONE RECINZIONE siti in AVENZA VIA TURATI 38 si comunica che la domanda presentata dalla S V è visionabile al Settore Urbanistica presso l'Ufficio dell'Istruttore Ist Tec Storti Geom Marco dove è giacente

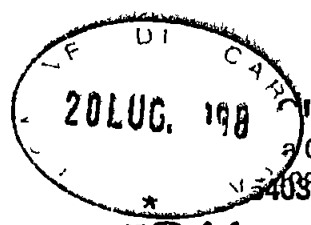
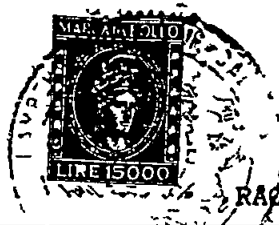
In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg della legge 7 agosto 1990 n° 241 si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica e l'U O Edilizia Privata la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Ist Tec Storti Geom Marco (tel 0585/6411) che il responsabile del procedimento mediante consegna di copia della presente è nominato il Ist Tec Dir Marchi Geom Claudio e che il Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì Sabato dalle ore 9 00 alle ore 12 30 Si invita la S V qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture Prot n°26511/3822 del 23 luglio 1998

Carrara 23 luglio 1998

Per Il Dirigente
(Arch Pier Luigi Bessi)

20 LUG. 198





NOTAIO
GIORGIO GIANAROLI
C. Sforza Tel. 0585/54333
40391 AVENZA - CARRARA

REPERTORIO N 89828

RACCOLTA N 5944

"COMPRAVENDITA"

----- Repubblica Italiana -----

L'anno millenovecentonovantatre-----

ed il giorno *Ventiquattro* *Novembre*

in Carrara, frazione Avenza Via Carlo Sforza n 9-----

-----L1 24 novembre 1993

Davanti a me Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara, 1-
scritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia
e Massa-----

-----Sono presenti 1 signori-----

- DELL'AMICO SERGIO, nato a Carrara il giorno 15 febbraio
1933, residente a Carrara Via Apuana n 14/A, geometra, codice
fiscale DLL SRG 33B15 B832C e-----

- PIERUCCINI MILLA, nata a Carrara il giorno 4 febbraio 1953,
residente a Carrara frazione Avenza, Via Provinciale Carrara
Avenza n 179, casalinga, codice fiscale PRC MLL 53B47 B832N--

Certo io Notaio dell'identita personale dei Componenti 1 qua-
li d'accordo tra di loro e con il mio consenso rinunciano al-
l'assistenza dei testimoni -----

Stato civile dei parti (a dichiarazione delle medesime)----

DELL'AMICO SERGIO coniugato in regime di separazione dei beni

PIERUCCINI MILLA nubile -----

I Componenti quindi con il presente atto convergono e stipu-

----- quanto segu -----

Il signor DELL'AMICO SERGIO vende e trasferisce con le più ampie garanzie di legge alla signorina PIERUCCINI MILLA la quale accetta ed acquista il seguente immobile-----

Un appezzamento di terreno situato in Comune di Carrara, frazione Venza, Via Garibaldi oggi Via Turati, in zona Edilizia C, della superficie catastale di metriquadrati duecentoottantat (mq 280) Confina con Via Turati, condominio Dell'Amico ed altri ed eredi di Biagi Dante salvo se altri -----

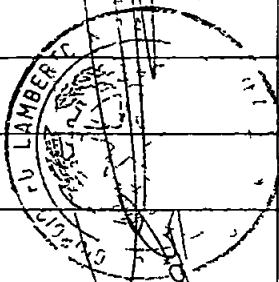
Censito in Catasto come segue -----

Partita 40122, Foglio 81, mappale numero 278, della superficie di mq 280, RD L 4851, RA L 1400-----

La parte venditrice dichiara che detto immobile è pervenuto con atto a mio rogito in data 29 Marzo 1982, registrato a Carrara l'1 Aprile 1982 al n 632 Vol 178 e trascritto a Massa il 9 Aprile 1982 al n 2314 di formalità -----

Per l'appezzamento di terreno sopradescritto si allega al presente atto sotto la lettera "A" omessane da me Notaio la lettura per espressa e concorde volontà dei Componenti, certificato rilasciato dall'Ufficio Urbanistica del Comune di Carrara in data 20 Novembre 1993 in base all'art 18 della Legge n 47/1985 che il venditore Signor Dell'Amico Sergio dichiara tuttora conforme agli strumenti urbanistici non essendo intervenuta alcuna modifica degli strumenti stessi -----

Sergio Dell'Amico
Pieruccini Milla





La vendita viene fatta ed accettata con tutti di detto immobile gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi, diritti, azioni, ragioni, servitu attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui il detto immobile si trova, si possiede e dalla parte venditrice si ha diritto di possedere-----

----- - Art 30 - -----

Il prezzo della presente compravendita è stato tra le parti convenuto ed accettato in lire trentacinquemilioni (L 35 000 000) che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente alla quale pertanto rilascia ampia, finale e liberatoria quietanza di saldo con dichiarazione di non avere più altro a pretendere per qualsiasi titolo, azione o ragione in dipendenza della presente vendita, con rinuncia ad ogni e qualsiasi ipoteca legale e con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità al riguardo-----

----- - Art 40 - -----

Dichiara e garantisce la parte venditrice che l'immobile è oggetto e di sua personale ed esclusiva proprietà e disponibilità e che il medesimo è libero da pesi vincoli, oneri, privilegi fiscali ed agrari, da tasse ed imposte arretrate, dirette ed indirette, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli da diritti di prelazione ai sensi delle "1-

gent. 3391 in - ria e presta - o l'ampio garanzie di l

ge per ogni evizione e molestia -----

----- Art 59 - -----

La parte acquirente viene immessa nel possesso di quanto acquistato da oggi e da oggi pertanto decorreranno a suo favore e carico così gli utili che gli oneri -----

----- - Art 60 - -----

Le parti dichiarano di non essere parenti tra di loro-----

----- -Art 70 - -----

Le spese del presente atto dipendenti e consequenziali sono a carico della parte acquirente ad eccezione di quelle dipendenti dall'applicazione dell'imposta sull'incremento di valore degli immobili che sono a carico della parte venditrice --

Ai sensi dell'art 18 del Decreto del Presidente della Repubblica 26 Ottobre 1972 n 643 io Notaio ho richiesto alla parte venditrice la consegna della dichiarazione prevista dal predetto Decreto, la parte venditrice consegna a me Notaio la detta dichiarazione della quale la parte acquirente ha preso visione -----

Del presente atto ho dato lettura ai Comparenti, i quali da me richiesti lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono -----

Scritto in gran parte con mezzi meccanici e con nastro indelebile da persona di mia fiducia ed in piccola parte a mano da me Notaio su due fogli per quattro pagine, escluse le eventuali postille

gli cancellare quattro parole da arde, e Parte, per
due altre proprietà dell'acquirente

Costituirne una patella con quattro parole sop
piene, l'atto da me Notaro di Comparsanti
i quali l'hanno approvato

Jergio San Amico

Servicione Milla

[Signature]

