

NOTAIO
GIORGIO GIANAROLI
Via Carlo Sforza 9 Tel 0585/54333
54031 AVENZA (MS)

REPERTORIO N 52485

RACCOLTA N 3951

-----"COMPRAVENDITA"-----

----- - Repubblica Italiana -----

L'anno millenovecentoottantanove-----

ed il giorno

Ventuno Aprile

in Carrara, frazione Avenza Via Carlo Sforza n 9-----

-----Lì 21 aprile 1989-----

Davanti a me Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara, 1

scritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia

e Massa-----

-----Sono presenti le signore-----

- BIAGI CARMEN, nata a Tampico (Messico) il giorno 25 giugno

1915, residente a Carrara, frazione Avenza Viale XX Settembre

n.250/b, casalinga, codice fiscale BGI CMN-15H65 Z514R e-----

- PIERUCCINI MILLA, nata a Carrara il giorno 7 febbraio 1953,

residente a Carrara, frazione Avenza Via Provinciale Carrara

Avenza n 179, casalinga, codice fiscale PRC MLL 53B47 B832N--

Certo io Notaio dell'identita personale delle Comparenti le

quali d'accordo tra di loro e con il mio consenso rinunciano

all'assistenza dei testimoni -----

Stato civile delle parti (a dichiarazione delle medesime)----

BIAGI CARMEN vedova e non ha contratto nuovo matrimonio -----

PIERUCCINI MILLA nubile -----

Le Comparenti quindi con il presente atto convengono e stipu

lano quanto segue -----

----- - Art 19 -----

La Signora BIAGI CARMEN vende e trasferisce con le piu ampie
garanzie di legge alla signorina PIERUCCINI MILLA la quale ac
cetta ed acquista il seguente immobile-----

Un piccolo appezzamento di terreno situato in Comune di Carra
ra, frazione Avenza, della superficie catastale di metriqu
drati centoottanta (mq 180) Confina con altra proprieta
dell'acquirente, Volpi Sergio e condominio Dell'Amico, salvo
se altri -----

Censito in Catasto come segue -----

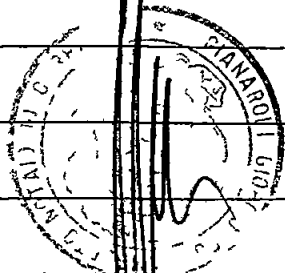
Partita 29286 (ventinovemiladuecentoottantasei)-----

Foglio 81, mappale numero 232 (duecentotrentadue), di ettari
0(zero) are 1(uno) centiare 80(ottanta), RD L 3150 (tremila
centocinquanta), RA L 720 (settecentoventi)-----

La parte venditrice dichiara che detto immobile e pervenuto
in data anteriore all'anno 1953-----

Per l'appezzamento di terreno sopradescritto si allega al pre
sente atto sotto la lettera "A" omessane da me Notaio la let
tura per espressa e concorde volonta delle Comparenti certi
ficato rilasciato dall'Ufficio Urbanistica del Comune di Car
rara in data 13 Aprile 1989 in base all'art 18 della Legge
n 47/1985 che la venditrice Signora Biagi Carmen dichiara tut
tora conforme agli strumenti urbanistici non essendo interve
nuta alcuna modifica degli strumenti stessi -----

----- - Art 20 -----



La Milla Pieruccini



La vendita viene fatta ed accettata con tutti di detto immobili
e gli annessi e connessi, accessori e pertinenze, usi, di
ritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, nello stato
di fatto e di diritto in cui il detto immobile si trova, si
possiede e dalla parte venditrice si ha diritto di possedere-

- Art 39 -

Il prezzo della presente compravendita è stato tra le parti
convenuto ed accettato in Lire 3 000 000 (tre milioni) che la
parte venditrice dichiara di aver ricevuto prima d'ora dalla
parte acquirente alla quale pertanto rilascia ampia, finale e
liberatoria quietanza di saldo con dichiarazione di non avere
più altro a pretendere per qualsiasi titolo, azione o ragione
in dipendenza della presente vendita, con rinuncia ad ogni e
qualsiasi ipoteca legale e con esonero del Conservatore dei
registri Immobiliari competente da ogni responsabilità al ri
guardo-

- Art 40 -

Dichiara e garantisce la parte venditrice che l'immobile in
oggetto e di sua personale ed esclusiva proprietà e disponibi
lità e che il medesimo è libero da pesi, vincoli, oneri, li
velli ad eccezione del livello figurante in Catasto, privile
gi fiscali ed agrari, da tasse ed imposte arretrate, dirette
ed indirette, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli,
da diritti di prelazione ai sensi delle vigenti leggi in mate
ria e presta le più ampie garanzie di legge per ogni evizione

e molestia -----

----- Art 59 -----

La parte acquirente viene immessa nel possesso di quanto ac-
quistato da oggi e da oggi pertanto decorreranno a suo favore
e carico così gli utili che gli oneri -----

----- Art 69 -----

Le parti dichiarano di non essere parenti tra di loro-----

----- Art 79 -----

Le spese del presente atto dipendenti e consequenziali sono a
carico della parte acquirente ad eccezione di quelle dipenden-
ti dall'applicazione dell'imposta sull'incremento di valore
degli immobili che sono a carico della parte venditrice.-----

Ai sensi dell'art 18 del Decreto del Presidente della Repub-
blica 26 Ottobre 1972 n 643 io Notaio ho richiesto alla par-
te venditrice la consegna della dichiarazione prevista dal
predetto Decreto, la parte venditrice consegna a me Notaio la
detta dichiarazione della quale la parte acquirente ha preso
visione -----

Del presente atto ho dato lettura ai Componenti i quali da me
richiesti lo hanno-----

Del presente atto ho dato lettura alle Componenti, le quali
da me richieste lo hanno dichiarato conforme alla loro volon-
ta e con me Notaio lo sottoscrivono -----

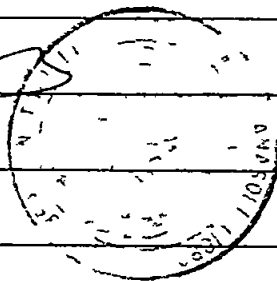
Scritto in gran parte con mezzi meccanici e con nastro indele-
bile da persona di mia fiducia ed in piccola parte a mano da

me Notaio su due fogli per quattro pagine e parte della pagi
na cinque, escluse le eventuali postille

per cancellare quindici parole da "Ad. ad. homo",
basterebbe una postilla con quindici parole sopprime
letta da me Notaio alle Comparsanti, le quali
l'hanno approvata
in due pagi

Querecane nulla

Marco Giannini





NOTAIO
GIORGIO GIANAROLI
C Sforza 9 Tel 0585/54333
54031 AVENZA (MS)

REPERTORIO N 49631

RACCOLTA N. 3866

-----"COMPRAVENDITA"-----

----- - Repubblica Italiana -----

L'anno millenovecentoottantanove-----

ed il giorno *undici gennaio*

in Carrara, frazione Avenza Via Carlo Sforza n 9-----

-----Lì 11 gennaio 1989-----

Davanti a me-Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara, 1

scritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia

e-Massa-----

-----Sono presenti le signore-----

- BIAGI CARMEN, nata a Tampico (Messico) il giorno 25-giugno

1915, residente a Carrara, frazione Avenza Viale XX Settembre

n 250/bis, casalinga, codice fiscale BGI CMN 15H65 Z514R e---

- PIERUCCINI MILLA, nata a Carrara il giorno 7 febbraio 1953,

residente a Carrara, frazione Avenza Via Provinciale Carrara

Avenza n 179, casalinga, codice fiscale PRC MLL 53B47 B832N -

Certo io Notaio dell'identità personale delle Comparenti le

quali d'accordo tra di loro e con il mio consenso rinunciano

all'assistenza dei testimoni -----

Stato civile delle parti (a dichiarazione delle medesime)-----

BIAGI CARMEN vedova e non ha contratto nuovo matrimonio -----

PIERUCCINI MILLA dichiara di essere nubile-----

Le Comparenti quindi con il presente atto convengono e stipu

lano quanto segue -----

----- - Art 19 -----

La Signora BIAGI CARMEN vende e trasferisce con le piu ampie
garanzie di legge alla signorina PIERUCCINI MILLA la quale ac
cetta ed acquista il seguente immobile-----

Piccolo fabbricato situato in Comune di Carrara, frazione A
venza Via Turati n 38, composto di piani due e vani tre oltre
accessori e servizi Confina con Via Turati, Volpi Sergio,
condominio Italgas e condominio Dell'Amico, salvo se altri --

Detta unita immobiliare risulta cosi censita al N C E U ----

Partita 12379, foglio 81, mappale numero 233, sub 1, catego
ria A/4, classe 5, vani 1, RCL 145 (gia Sezione A foglio 9
mappale 1021 sub 1), mappale numero 233 sub 2, categoria A/4,

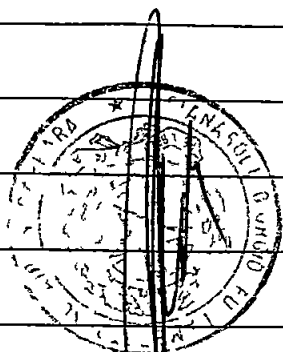
classe 4, vani 2, RCL 242 (gia Sezione A foglio 9 mappale
1021 sub 2), mappale numero 233 sub 3, categoria A/4, classe
5, vani 1, RCL 145 (gia Sezione A foglio 9 mappale 1021

sub 3) e mappale numero 233 sub 4, categoria A/4, classe 5,
vani 1, RCL 145 (gia Sezione A foglio 9 mappale 1021 sub 4)

La parte venditrice dichiara che detto immobile e pervenuto
in data anteriore all'anno 1963-----

----- - Art 20 -----

La vendita viene fatta ed accettata con tutti di detto immobi
le gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi, di
ritti, azioni, ragioni, servitu attive e passive, con tutti i
diritti ed oneri relativi alle parti comuni, nello stato di
fatto e di diritto in cui il detto immobile si trova, si pos



*La Signora Biagi
Carmen Milla*

[Handwritten signature]



siede e dalla parte venditrice si ha diritto di possedere----

----- Art 39 -----

Il prezzo della presente compravendita è stato tra le parti

convenuto ed accettato in Lire sedicimilioni (L 16 000-000)

che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto prima d'ora

dalla parte acquirente alla quale pertanto rilascia ampia, fi

nale e liberatoria quietanza di saldo con dichiarazione di

non avere più altro a pretendere per qualsiasi titolo, azione

o ragione in dipendenza della presente vendita, con rinuncia

ad ogni e qualsiasi ipoteca legale e con esonero del Conserva

tore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabili

ta al riguardo-----

----- Art. 49 -----

Dichiara e garantisce la parte venditrice che l'immobile in

oggetto è di sua personale ed esclusiva proprietà e disponibi

lità che il medesimo è stato costruito ed interamente ultima

to in epoca anteriore all'anno 1967, che non è interessato in

alcun modo dalle norme di sanatoria di cui alla legge n 47

del 28 Febbraio 1985 e che il medesimo è libero da pesi, vin

coli, oneri, livelli, privilegi fiscali, da tasse ed imposte

arretrate, dirette ed indirette, da iscrizioni e trascrizioni

pregiudizievoli, da diritti di prelazione ai sensi delle vi

genti leggi in materia e presta le più ampie garanzie di leg

ge per ogni evizione e molestia -----

----- Art 50 -----

La parte acquirente viene immessa nel possesso di quanto acquistato da oggi e da oggi pertanto decorreranno a suo favore e carico così gli utili che gli oneri -----

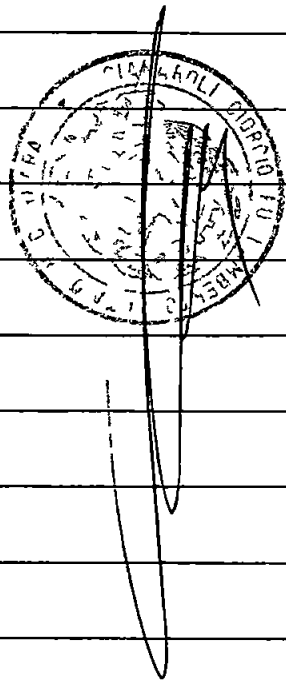
----- - Art 69 -----

Le parti dichiarano di non essere parenti tra di loro-----

----- -Art 79 - -----

Le spese del presente atto dipendenti e conseguenziali sono a carico della parte acquirente ad eccezione di quelle dipendenti dall'applicazione dell'imposta sull'incremento di valore degli immobili che sono a carico della parte venditrice.-----

La parte acquirente chiede di poter usufruire delle agevolazioni fiscali di cui all'art 2 primo comma del Decreto Legge 7 Febbraio 1985 n 12 convertito nella Legge 5 Aprile-1985 n 118 e successiva proroga di cui alla Legge n.541 in data 24 Dicembre 1988 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n.304 del 29 Dicembre 1988 ed a tal fine la parte venditrice dichiara di non agire nell'esercizio di impresa, arte o professione, la parte acquirente dichiara di non possedere altro fabbricato o porzione di fabbricato destinato ad abitazione nel Comune ove e situato l'immobile acquistato, di risiedere nel Comune di Carrara, che e anche il Comune nel quale esercita la propria attivita, di voler adibire l'immobile acquistato a propria abitazione e di non aver usufruito prima d'ora delle agevolazioni previste dal primo comma dell'art 2 del citato Decreto Legge n 12 convertito nella Legge 5 Aprile 1985 n 118



e successiva proroga ed entrambe le parti dichiarano che i lo

cali trasferiti sono destinati ad uso abitazione non di lusso

secondo i criteri di cui al Decreto Ministeriale 2 Agosto

1969 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n 218 del 27 Agosto

1969 La parte venditrice chiede la riduzione al cinquanta

per cento dell'imposta sull'incremento di valore degli immobi

li trattandosi di trasferimento effettuato ai sensi del cita

to primo comma dell'art 2 del Decreto Legge 7 Febbraio 1985

n 12 convertito nella Legge 5 Aprile 1985 n 118 e successiva

proroga -----

In virtu di quanto disposto dall'art.40 secondo comma della

Legge n 47 del 28 Febbraio 1985 la venditrice Signora Biagi

Carmen, proprietaria dell'immobile come sopra venduto ai sen

si e per gli effetti dell'art 4 della Legge 4 Gennaio 1968

n.15 da me Notaio ammonita ai sensi dell'art.26 di detta leg

ge sulle responsabilita penali alle quali potrà andare incon

tro in caso di dichiarazioni mendaci, dichiara sotto la sua

personale responsabilita che la costruzione del predetto immo

bile risulta iniziata, in data anteriore all'1 Settembre

1967 -----

Ai sensi dell'art 18 del Decreto del Presidente della Repub

blica 26 Ottobre 1972 n 643 io Notaio ho richiesto alla par

te venditrice la consegna della dichiarazione prevista dal

predetto Decreto, la parte venditrice consegna a me Notaio la

detta dichiarazione della quale la parte acquirente ha preso

li
o)
ne

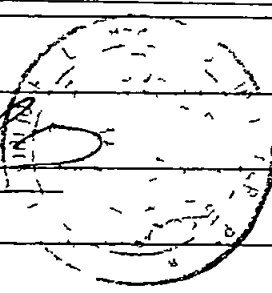
visione -----

Del presente atto ho dato lettura ⁽¹⁾ ai Comparenti, ⁽²⁾ quali da
⁽³⁾ me richiesti lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e
con me Notaio lo sottoscrivono -----

Scritto in gran parte con mezzi meccanici e con nastro indele-
bile da persona di mia fiducia ed in piccola parte a mano da
me Notaio su due fogli per cinque pagine e parte della pagina
sei, escluse le eventuali postille

1) *h* cancella una parola di per due alle.
2) *h* cancella una parola di per due le.
3) *h* cancella una parola riducente, per due riducente.
Bontà tre postille con tre parole sopprimere, lette
da me Notaio alle Comparenti, le quali le
hanno approvate.

La M. M. Maggi
Curatore Milla
[Signature]



Registrato al 18 gennaio 1989

in 44

24/10/89

di 1/1

Per

Il Diretto

F. to de Ponte

Conforme all'originale atto per uso

[Signature]

22/10/89

