



COMUNE DI CARRARA

Provincia di Massa-CARRARA

Prot. N° _____

Carrara 11.1.1988

RACCOMANDATA

- ALLA REGIONE TOSCANA
Dipartimento Assetto del Territorio
Via di Novoli, 26
50100 FIRENZE
- ALLA COMUNITA' MONTANA DELLE APUANE
Via Democrazia, 44
54100 MASSA

DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA LEGGE 29 GIUGNO
1939 N° 1497

Scheda illustrativa (ai fini della legge n. 431/1985)

NOME RICHIEDENTE VERNAZZA COSTRUZIONI S.r.l.
LOCALITA' INTERESSATA MARINA DI CARRARA
DATA RICEVIMENTO DOMANDA DA PARTE DEL COMUNE 5-8-1985

OGGETTO DELL'INTERVENTO

- | | |
|---|--|
| ☒ Destinazione residenziale | ☒ Nuova edificazione |
| ☐ " attività produttive | ☐ ampliamento |
| ☐ " altro | ☐ recupero edilizio |
| | ☐ modifica esterna |
| ☒ progetto edilizio | ☐ altro |
| ☐ strumento urbanistico attuativo | |
| ☐ altro | |

CATEGORIA DI BENI

- ☒ vincolo Legge 1497/1939
- ☒ vincolo Legge 431/1985 (lettera a b c d e f g h i l m)

PARERE C.B.A.

- ☐ favorevole
- ☒ favorevole con prescrizioni
- ☐ negativo

ATTO AUTORIZZATIVO COMUNALE

Deliberazione Consiglio Comunale n° del 4-12-1987
(o deliberazione della C.M. n° 2005 del 4-12-1987)
resa esecutiva in data 4-12-1987

Trasmissione atti al Ministro B.C.A.
Comunicazione n° del 11.1.1988

IL TECNICO COMUNALE



COMUNE DI CARRARA

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 10213
Data 14 DIC 1987

Carrara, li 10.12.87

N 39360

di Prot.

Estratto dal processo verbale delle deliberazioni della Giunta Municipale

Seduta del

4 DICEMBRE 1987

Atto N

2005

OGGETTO

**Autorizzazione concessione edilizia Legge 1497/1939 - VERAZZA COSTRUZIONE S.R.L.
Parere C.B.A. - Favorevole con condizioni.-**

Visto per l'assunzione dell'impegno
della spesa al cap
del bilancio

Il Ragioniere Capo

La pubblicazione per 15 giorni
a termine dell'articolo 3 della
legge 9 giugno 1947 n. 530 ha
avuto inizio il

10.12.87

Il Segretario Generale

f.to Piagneri

Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente deli-
berazione è stata pubblicata al-
l'Albo Pretorio

e che a riguardo non sono per-
venuti a questo Ufficio opposizioni
o reclami

Carrara, li

Il Segretario Generale

C.R.C. di Massa Carrara

Prot N

Non rileva vizi

Seduta del

Decisione N

Massa, li

L'anno millenovecentoottant ~~assette~~ ⁸⁷ (19 ⁸⁷) il mese
di dicembre - il giorno quattro
in una sala del Civico Palazzo si è riunita la GIUNTA
MUNICIPALE con l'intervento dei Signori

- | | | | |
|---|----------------------|---|---------------------|
| 1 | MARCHETTI FAUSTO | - | Presidente |
| 2 | BORDIGNONI FERRUCCIO | - | Assessore effettivo |
| 3 | COSTI MARCO | - | » |
| 4 | PARISI ALDO | - | » |
| 5 | VENTURI GEORGIO | - | » |
| 6 | BRUSCHI ALESSANDRA | - | » |
| 7 | | - | » |
| 8 | DAZZI GUGLIELMO | - | Assessore supplente |
| 9 | | - | » |

Assiste il Segretario Generale

DR. LEO PIAGNERI

Il presidente riconosciuta la legalità dell'adunata dichiara aperta
la seduta e invita gli intervenuti a pronunciarsi in merito agli
argomenti posti all'ordine del giorno

LA GIUNTA MUNICIPALE

Usando l'urgenza, l'ordine del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.143 della Legge comunale e provinciale T.U. 4.2.1915 n.143.

Stato l'art.22 del D.P.R. 315 del 1977 con il quale venivano delegate alle Reg. com. a statuto ordinario tutte le funzioni concernenti l'individuazione delle bellezze "naturali", la loro tutela e le relative operazioni.

Stato l'art.2 della L.R. n.32 con la quale si subdelegano ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la legge n.1497 del 29.6.1939.

Stato l'art.4 della sopra citata legge con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni, citata all'art.2 dovranno essere approvati in ogni Comune previo parere della Commissione per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla legge 27.1.1977 n.13 e dell'autorizzazione di cui alla legge n.457 del 2.3.73.

Visto la legge n.401 del 1985

Preso atto del parere favorevole della Commissione per i Beni Ambientali risultata presso la Comune Carnara con le condizioni che:

1. le aperture vengano riquadrate con sarai locali di spessore non inferiore a cm.7;
2. vengano eliminate le fioriere mantenendo come sporgenza massima verso la strada la linea esterna dei parapetti;
3. gli intonaci esterni siano di tipo liscio;
4. gli infissi siano in legno e il tetto in cotto.

Con voti unanimi, espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di autorizzare, ai sensi della legge 1497/1939 i lavori di cui al seguente elenco alle condizioni espresse dalla Commissione Edilizia integrate dal parere C.B.A. di cui alla nota n.264 del 25.9.1987:

NOVE:

VERAZZA COSTRUZIONI S.r.l.

LOCALITA':

MARINA DI CARNARA

TIPO D'INTERVENTO:

**Costruzione fabbricato di civile abitazione
2° SOLUZIONE**

PARERE C.B.A.:

Favorevole a condizione che:

1. le aperture vengano riquadrate con sarai locali di spessore non inferiore a cm.5;
2. vengano eliminate le fioriere mantenendo come sporgenza massima verso la strada la linea esterna dei parapetti;
3. gli intonaci siano di tipo liscio
4. gli infissi siano in legno e il tetto in cotto

- di pubblicare all'Albo Pretorio il presente provvedimento con l'elenco delle opere con le relative prescrizioni imposte dalla Commissione Beni Ambientali,

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

Letto, approvato e sottoscritto/
All'originale firmato:

IL SINDACO: Marchetti
p. L'ASSESSORE ANZIANO: Bordigoni
IL SEGRETARIO GENERALE: Piagneri

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Leo Piagneri)

/md

STUDIO ASSOCIATO

Geom. G. GIANFRANCHI & E. MARTELLI

Via Parma, 13

(0585) 632.667 - 635.575

54036 MARINA DI CARRARA

partita IVA 00474950458

COLTITOLAZIONE - C.A.L. - Tech. Civ.

PROGETTO - VENTI ANNI DI COSTRUZIONI

LOCALITA' - la zona di Carrara, la Marina

Il progetto della casa è stato realizzato in un'area

che ha una storia di oltre 100 anni.

La casa è stata progettata in un'area di 1000 mq.

con un'area di 1000 mq. e un'area di 1000 mq.

La casa è stata progettata in un'area di 1000 mq.

La casa è stata progettata in un'area di 1000 mq.

La casa è stata progettata in un'area di 1000 mq.

La casa è stata progettata in un'area di 1000 mq.

architettonica

Anche l'uso dei materiali è quello che si ritrova alle

caratteristiche della zona facendo uso delle riquadrate in

marmi alle finestre, ed usando tale materiale sia per le

scale per le porte.

Le finiture esterne saranno ad intonaco civile colorato con

decorazioni da concordarsi con gli architetti comunali

onde mantenere un formato espressionista

il manto di copertura avverrà in colt.

Carrara 21 88

STUDIO ASSOCIATO

Geom. G. GIANFRANCHI & E. MARTELLI

Via Parma, 13

(0585) 632.667 - 635.575

54036 MARINA DI CARRARA

partita IVA 00474950458