

N 22861 del Repertorio --- N 3815 di Raccolta

---REPUBBLICA ITALIANA---

---COMPRAVENDITA---

Registrato a Massa

CINQUE MARZO MILLENOVECENTONOVANTOTTO

II 10/3/98
al N° 261

(5-3-1998)

in Carrara fraz Avenza in un locale della Cassa di Risparmio

di Firenze in via 6 XX SETTEMBRE ---

avanti a me **RAFFAELE TAMBURRINO**, Notaio in Massa con studio

Trascritto a Massa

in Gall Pregliasco 19/9, iscritto presso il Collegio Notarile

II 9/3/98

dei Distretti Riuniti di La Spezia e Massa, previa concorde

al N° 1484

rinunzia delle parti ai testi ---

---SONO PRESENTI---

- Società "C V Z S R L" con sede in Massa (Ms), via Dante

11, capitale £ 120 000 000, iscritta al n 8261 del Registro

Imprese di Massa Carrara p iva 00573960457 in persona

dell'Amministratrice Unica e legale rappresentante

domiciliata presso la sede sociale Furia Grazia nata a Massa

il 2 settembre 1961, ---

- Cordiviola Rosita, commerciante, nata a Carrara (Ms) il 24

agosto 1958, ivi residente, fraz Marina, via delle Pinete 73,

coniugata in separazione dei beni, c f CRD RST 58M64 B832D

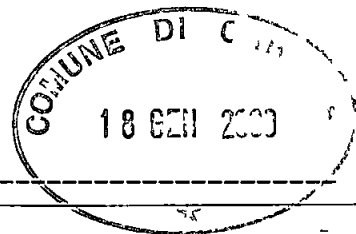
Dell'identità personale delle parti io Notaio sono certo ---

---ART 1 - CONSENSO---

La società C V Z S R L " vende a Cordiviola Rosita che

acquista il seguente immobile in Carrara (Ms) loc Bonascola





via Barattini angolo via Montale

pregiu

- porzione di fabbricato al piano seminterrato composta di

a favo

cinque vani, servizio igienico, terrazza coperta e area di

dall'u

pertinenza, come dalla planimetria che si allega sub "A", il

dal No

tutto confinante con porzione sub 7, corte sub 9, ingresso e

in dat

scale sub 11

CATASTO

La soc

N C E U foglio 76 p lla 1145 sub 8 z c 1 cat C/2 cl 9 mq 90

sulle

R c £ 646 000

garant

La vendita comprende ogni accessorio, accessione pertinenza,

conces

parte comune, servitu attiva e passiva inerente l'immobile

e vari

che viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui

e spes

si trova e con il possesso immediato

garant

PROVENIENZA

approv

Atto da me ricevuto il 1 marzo 1995 rep 13195/2280 reg a

Massa il 7/3/1995 al n 210 ivi trascritto il 2/3/1995 al

La soc

n 1146 al quale si rinvia per una piu' antica provenienza --

previs

ART 2 -PREZZO-

15/1968

Le parti dichiarano che il prezzo di £ 90 000 000

e stato

(novantamiloni) e stato gia pagato dalla parte acquirente

quanto

alla societa venditrice che ne rilascia quietanza e rinunzia

Il pre

all'ipoteca legale

Le spe

ART 3 -GARANZIE-

Le par

La societa venditrice garantisce il diritto alienato,

l'immobile e la liberta da iscrizioni e trascrizioni

pregiudizievoli ad eccezione dell'ipoteca n 626 del 2/6/1995



di a favore della Banca Toscana s p a in corso di cancellazione

di dall'unita oggetto di questo atto giusto consenso autenticato

il dal Notaio ALESSANDRO RUCCIERI di FIRENZE

ssso e in data 8 GENNAIO 1998 REP 61896. -

-----ART 4 - DICHIARAZIONE URBANISTICA-----

La societa venditrice, ammonita ai sensi della legge 15/1968

mq 90 sulle sanzioni per le dichiarazioni false, attesta e

garantisce che la costruzione e stata realizzata giusta

nenza. concessione edilizia del comune di Carrara n 27 del 18/2/1994

mobile e variante n 120/97 del 29/4/1997, si impegna a propria cura

in cui e spese ad ottenere il rilascio del certificato di agibilita

garantendo la conformita del fabbricato al progetto

approvato -----

reg a -----ART 5 - DISPOSIZIONI FISCALI-----

995 al La societa venditrice da me ammonita sulle responsabilita

nza -- previste per dichiarazioni false, ai sensi della legge

15/1968. dichiara che il reddito fondiario dell'immobile non

000 000 e stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi in

quirente quanto bene-merce -----

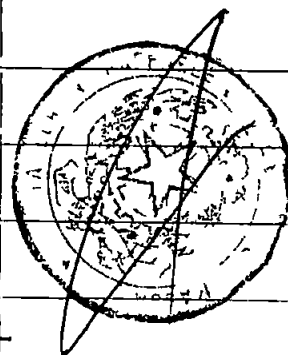
inunzia Il presente atto e soggetto ad Iva -----

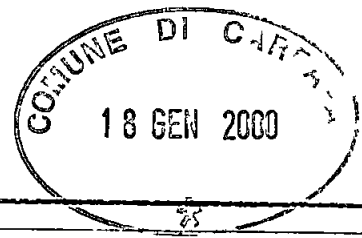
Le spese sono a carico della parte acquirente -----

Le parti mi dispensano dalla lettura dell'allegato -----

lienato,

crizioni





Atto scritto da me notaio con sistema elettronico e integrato
di mio pugno su un foglio per facciate tre e parte della
quarta da me letto alle parti che lo approvano -----

Cordule Rulli
Aurelio Corsi



70 SEN

#=

4
C

17/04/97

17 37

GEOM PICCI G CARRARA

002



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS TT EE

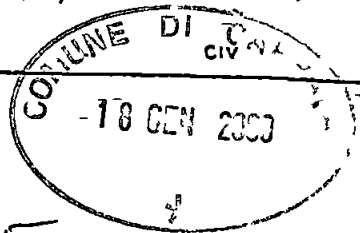
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

1147
500

Comune di CARRARA

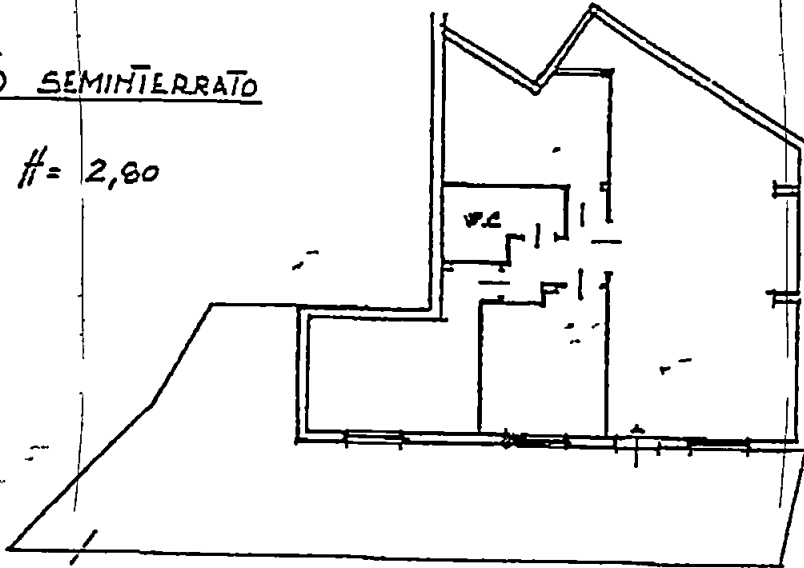
via MONTALE



All. A. Ato n. 3815
DELLA RACCOLTA

ED. SEMINTERRATO

= 2,80



Cordoglio Binda

Luigi Geronzi

[Handwritten signature]



ORIENTAMENTO



Completata dal GEOMETRA

RICCI GIOVANNI

Iscritto all'albo dei GEOMETRI

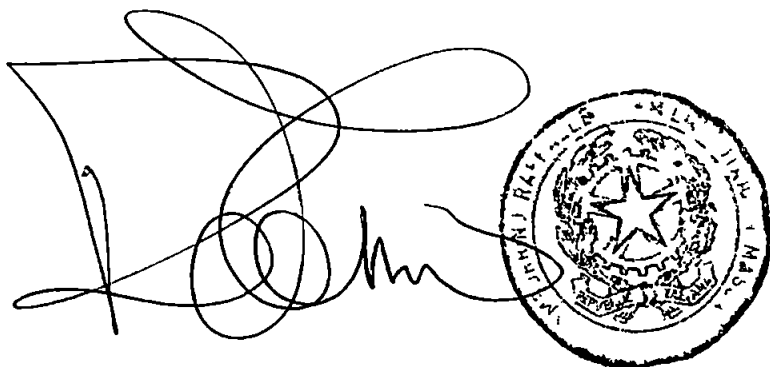
della provincia di MASSA CARRARA n. 719

16 APR 1997

• Copia conforme

all'originale

Massa, 01 DIC. 1998

A handwritten signature in black ink is written over a circular official seal. The seal features a five-pointed star in the center, surrounded by a wreath. The text "MUNICIPIO DI CARRARA" is inscribed around the perimeter of the seal.

Relazione tecnica

Oggetto Art 13 L 28/2/85 n° 47 Istanza per il rilascio di autorizzazione in sanatoria relativa alla porzione dell'immobile sito in Bonascola, Carrara (MS), via Barattini angolo via Montale al piano seminterrato, distinto al N C E U del Comune di Carrara Foglio 76 p.lla 1145 sub 8, di proprietà della Sig Cordiviola Rosita, residente in via delle Pinete n° 73 Marina di Carrara, Carrara (MS)

L'autorizzazione in oggetto ha lo scopo di sanare la situazione di abuso presente sull'immobile

L'abuso in oggetto è relativo all'apertura di n° 2 finestre della dimensione di cm 120x80, relative ad un vano ad uso sgombero e ad un servizio igienico, poste sul prospetto est dell'edificio, e ad un'apertura (luce) sulla parete ovest che confina con il tunnel di accesso al garage, come da disegni allegati

Allegati

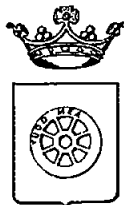
- Pianta, prospetto e sezione in scala 1 100 rilievo
- Pianta, prospetto e sezione in scala 1 100 stato modificato
- Pianta, prospetto e sezione in scala 1 100 sovrapposto
- Documentazione fotografica
- Aerofotogrammetria
- Titolo di proprietà

Carrara li 14/1/2000

Il Tecnico Accertatore

Arch. Silvia Nerbi





COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot n. 2079/296
del 5 aprile 2000

Prot n. 14399

54036

CORDIVIOLA ROSITA
Via delle Pinete 73
MARINA DI CARRARA

COMUNE DI CARRARA	
61170	Cat.
	Clas

Prot n. 14399

OGGETTO Sanzione amministrativa per violazione alle norme edilizie

Vista l'istanza di accertamento di conformità (art 13 L 47/85) presentata in data 18/1/2000 pari protocoili dalla Sig.ra CORDIVIOLA ROSITA nata a Carrara il 24/8/58 residente in Marina di Carrara a sanatoria delle opere realizzate in assenza di autorizzazione edilizia prevista dall'art 10 della L 47/85 consistenti nella apertura di n 2 finestre all'immobile sito in loc Bonascola Via Barattini angolo Via Montale distinto catastalmente al foglio 76 mappale 1145

Vista la proposta del responsabile del procedimento del 4/4/2000 con la quale propone l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dall'art 10 della L 47/85

Ritenuto pertanto di dover procedere all'irrogazione delle sanzioni amministrativa di L 500 000 (Euro 258 23)

SI COMUNICA

- che ai sensi dell'art 10 della L 47/85 prima del rilascio dell'autorizzazione edilizia in sanatoria deve essere versata la sanzione amministrativa di L 500 000 (Euro 258 23)

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica ovvero, in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica

Il versamento della sanzione di cui sopra deve essere effettuato presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara - Sede Centrale dietro presentazione della presente e copia della reverse di pagamento dovrà essere consegnata presso la Segreteria Settore Assetto del Territorio

Carrara li 5 aprile 2000

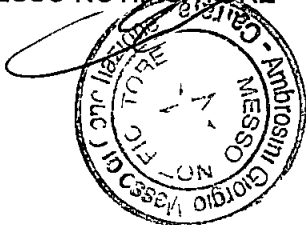
Il Dirigente
(Bacicalupi Claudio)

-RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig. Bacicalupi Claudio nel suo domicilio in

Carrara li 28/5/2000

IL MESSO NOTIFICATORE



Am 495

IL RICEVENTE

[Handwritten signature]

Relazione tecnica

Oggetto Art 13 L 28/2/85 n° 47 Istanza per il rilascio di autorizzazione in sanatoria relativa alla porzione dell'immobile sito in Bonascola, Carrara (MS), via Barattini angolo via Montale al piano seminterrato, distinto al N C E U del Comune di Carrara Foglio 76 p.lla 1145 sub 8, di proprietà della Sig Cordiviola Rosita, residente in via delle Pinete n° 73 Marina di Carrara, Carrara (MS)

L'autorizzazione in oggetto ha lo scopo di sanare la situazione di abuso presente sull'immobile

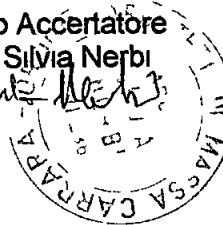
L'abuso in oggetto è relativo all'apertura di n° 2 finestre della dimensione di cm 120x80, relative ad un vano ad uso sgombero e ad un servizio igienico, poste sul prospetto est dell'edificio, e ad un'apertura (luce) sulla parete ovest che confina con il tunnel di accesso al garage, come da disegni allegati

Allegati

- Pianta, prospetto e sezione in scala 1 100 rilievo
- Pianta, prospetto e sezione in scala 1 100 stato modificato
- Pianta, prospetto e sezione in scala 1 100 sovrapposto
- Documentazione fotografica
- Aerofotogrammetria
- Titolo di proprietà

Carrara li 14/1/2000

Il Tecnico Accertatore
Arch. Silvia Nerbi



Relazione tecnica

Oggetto Art 13 L 28/2/85 n° 47 Istanza per il rilascio di autorizzazione in sanatoria relativa alla porzione dell'immobile sito in Bonascola, Carrara (MS), via Barattini angolo via Montale al piano seminterrato, distinto al N C E U del Comune di Carrara Foglio 76 p.lla 1145 sub 8, di proprietà della Sig Cordiviola Rosita, residente in via delle Pinete n° 73 Marina di Carrara, Carrara (MS)

L'autorizzazione in oggetto ha lo scopo di sanare la situazione di abuso presente sull'immobile

L'abuso in oggetto è relativo all'apertura di n° 2 finestre della dimensione di cm 120x80, relative ad un vano ad uso sgombero e ad un servizio igienico, poste sul prospetto est dell'edificio, e ad un'apertura (luce) sulla parete ovest che confina con il tunnel di accesso al garage, come da disegni allegati

Allegati

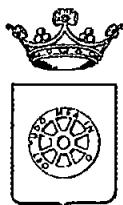
- Pianta, prospetto e sezione in scala 1 100 rilievo
- Pianta, prospetto e sezione in scala 1 100 stato modificato
- Pianta, prospetto e sezione in scala 1 100 sovrapposto
- Documentazione fotografica
- Aerofotogrammetria
- Titolo di proprietà

Carrara li 14/1/2000

Il Tecnico Accertatore

Arch Silvia Nerbi





COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot n 2079/296
del 20 gennaio 2000

Al Sig CORDIVIOLA ROSITA
VIA DELLE PINETE 73
54036 MARINA DI CARRARA

e p c NERBI ARCH SILVIA
VIA DANTE 1
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO Richiesta concessione edilizia SAN
 Comunicazione Responsabile del Procedimento

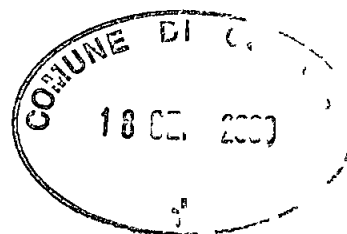
In relazione all'istanza recante data 18/01/00 e ns protocollo n° 296 con la quale si domanda il rilascio di concessione relativa all'immobile distinto al N C E U al foglio n° 76 e mappale/i n° 145 sito in BONASCOLA VIA BARATTINI ANG VIA MONTALE inerente a lavori di SANATORIA MODIFICA PROSPETTI A FABBRICATO RESIDENZIALE si comunica che il Responsabile del Procedimento e Istr Tec Dir Pezzica Geom Rodolfo Settore Amm ne Assetto del Territorio Unità Operativa Edilizia Privata - tel 0585/6411

Nel caso la S V avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot 296 e la data 18/01/00 - istr 11/00

Carrara 20 gennaio 2000

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)





Istanza di esame

Oggetto Istanza del proprietario di esame ai sensi e per gli effetti dell'art 13 Legge 28/2/85 n°47

Io sottoscritta Cordiviola Rosita nata a Carrara (MS) il 24/8/58, residente in via delle Pinete n° 73 Marina di Carrara, c f CRD RST 58M64 B832D, in qualità di proprietaria di porzione dell'immobile sito in Bonascola, Carrara (MS), via Barattini angolo via Montale al piano seminterrato, distinto al N C E U del Comune di Carrara Foglio 76 p,lla 1145 sub 8

CHIEDE

che l'istanza di cui sopra venga esaminata ai sensi e per gli effetti dell'art 13 della Legge 28/2/85 n°47

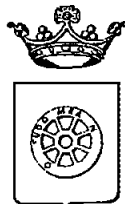
~~Carrara 00/12/1999~~

Carrara 14/1/2000

il proprietario

Cordiviola Rosita

Peruca



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot n 2079/296
del 5 aprile 2000

CORDIVIOLA ROSITA
Via delle Pinete 73
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO Sanzione amministrativa per violazione alle norme edilizie

Vista l'istanza di accertamento di conformita (art 13 L 47/85) presentata in data 18/1/2000 pari protocolli dalla Sig ra CORDIVIOLA ROSITA nata a Carrara il 24/8/58 residente in Marina di Carrara a sanatoria delle opere realizzate in assenza di autorizzazione edilizia prevista dall'art 10 della L 47/85 consistenti nella apertura di n 2 finestre all'immobile sito in loc Bonascola Via Barattini angolo Via Montale distinto catastalmente al foglio 76 mappale 1145

Vista la proposta del responsabile del procedimento del 4/4/2000 con la quale propone l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dall'art 10 della L 47/85

Ritenuto pertanto di dover procedere all'irrogazione delle sanzioni amministrativa di L 500 000 (Euro 258 23)

S I C O M U N I C A

- che ai sensi dell'art 10 della L 47/85 prima del rilascio dell'autorizzazione edilizia in sanatoria deve essere versata la sanzione amministrativa di L 500 000 (Euro 258 23)

Avverso il presente provvedimento e ammesso ricorso al TAR entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica ovvero in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica

Il versamento della sanzione di cui sopra deve essere effettuato presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara - Sede Centrale dietro presentazione della presente e copia della reversale di pagamento dovrà essere consegnata presso la Segreteria Settore Assetto del Territorio

Carrara li 5 aprile 2000

Il Dirigente
(Bacicalupi Claudio)

-RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig _____ nel suo domicilio in _____

Carrara li _____

IL MESSO NOTIFICATORE

IL RICEVENTE



Cassa
di Risparmio
di Carrara SpA

L'esecuzione della presente operazione
è da ritenersi effettuata in via transitoria
con il Suo consenso (Legge 675/96)

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

Apparte ente al Gruppo Bancario Carrarese Holding
iscritto all'albo dei Gruppi Bancari
Ad rente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

* * * B O L L E T T A *

DATA 06/06/00

01 SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	PROVV	COIT
1010/00	1980	1980	1000000627

COMUNE CARRARA

LA DITTA CORDIVIOLA ROSITA

HA VERSATO QUANTO SEGUE

IMPORTO

N REVERS

CAUSALE DEL VERSAMENTO

500 000

SANZIONE AMMINISTRATIVA PER VIOLAZIONE DELLE NORME

Num El 000027

IMPORTO DI ITL *CINQUECENTOMILA*

CAS /NR OPER 02/ 7178

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE ED IMPREGIUDICATI GLI ATTI ESECUTIVI SE PENDE

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	SPESE	BOLLO	IMPORTO RISCO
500 000	06/06/00	ENTE	2500	502
COD. T.U. = 90			BENEF	
			DICONSI EUR	25

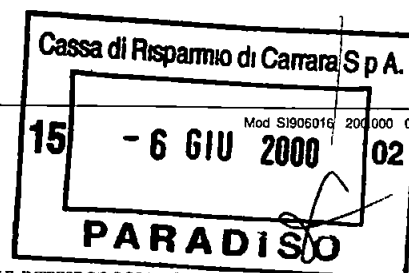
L'ADDETTO DI
TESORERIA

TIMBRO CON DITURA RISCO
FILIALE DI PARADISO

3 COPIA PER LA CASSA

IL CASSIERE 0276

Bollo assolto in modo virtuale Aut Intend Fin. Massa n 9024 del 30 08 73



SOCIETA PER AZIONI SEDE LEGALE E DIREZIONE GENERALE VIA ROMA, 2 54033 CARRARA (MS) CAP SOC L. 61.500.000.000 ISCR. AL REG DELLE IMPRESE COCCIAA DI MASSA-CARRARA AL N 8120 C.F. / P IVA 00581810.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA RIFERITA ALL'AUTORIZZAZIONE PER
SANATORIA RELATIVA ALLA PORZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA'
DELLA SIG. CORDIVIOLA ROSITA IDENTIFICATA AL NCEU AL FOGLIO 76
PART.1145 SUB. 8, SITA IN BONASCOLA-CARRARA VIA BARATTINI.

Fotografia n° 1

Vista d'insieme delle finestre sul prospetto.



Fotografie n° 2 – 3

Particolari delle finestre.

