



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

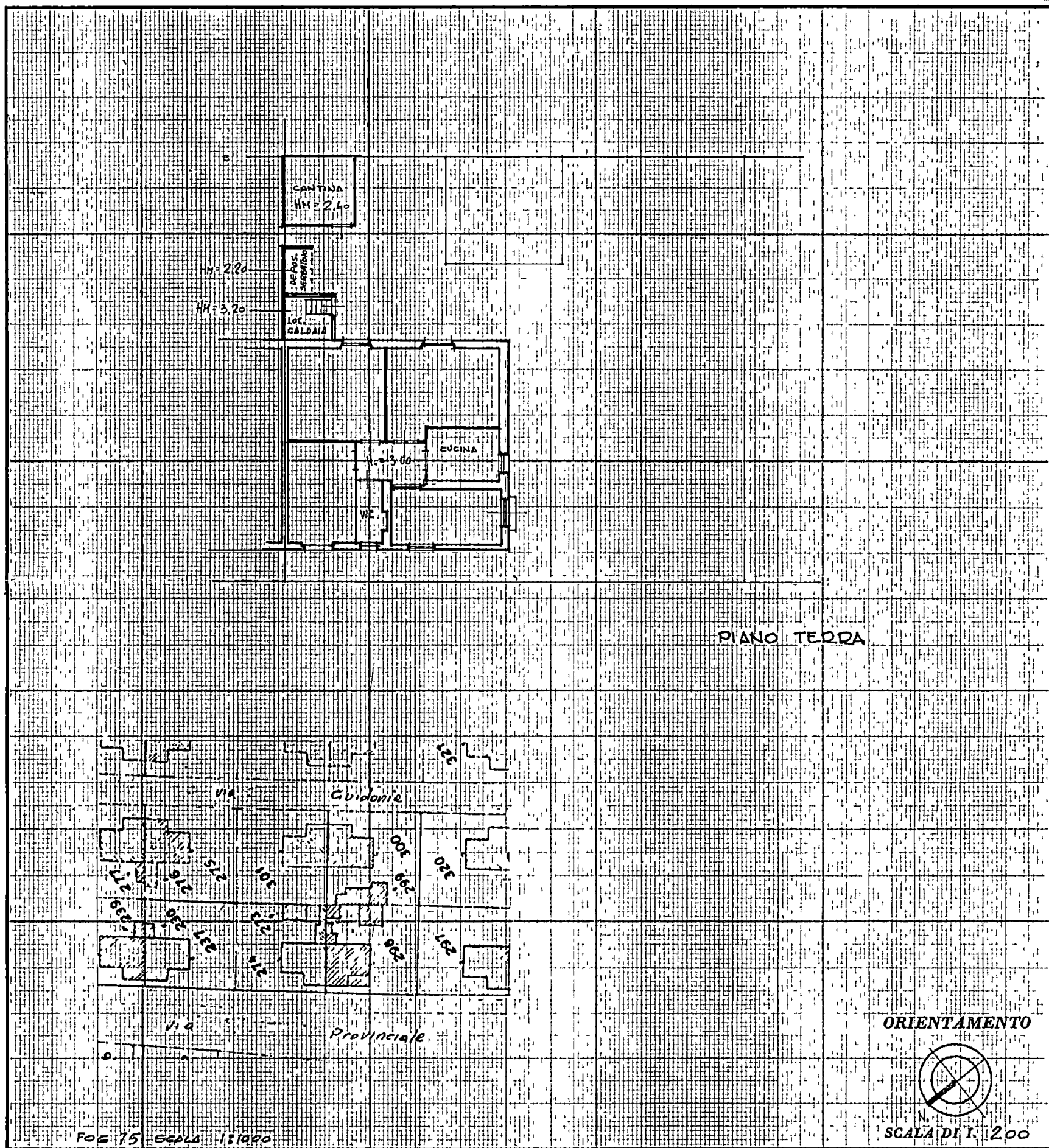
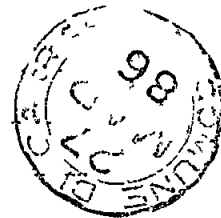
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA

Via PROVINCIALE 132 bis

Ditta ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI MASSA CARRARA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA CARRARA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

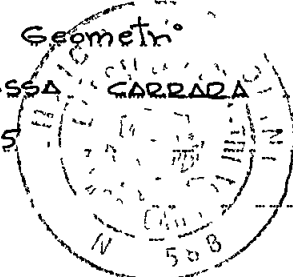
Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)ENRICO GRISOLINI

Iscritto all'Albo dei Geometri

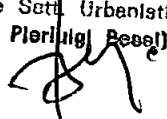
della Provincia di MASSA CARRARA

DATA 16-11-1985

Firma



COMUNE DI CARRARA
ELABORAZIONE PROGETTO
ALLEGATO AL P.C.P. CONG. ED.
RILASCIATA IN SANATORIA
L. N° 47 DEL 28.2.85

Approvato dal Sindaco alle condizioni
indicate nella concessione edilizia
N° 93 del 4 MAG. 1993
Dirigente Sett. Urbanistica
(Arch. Pierluigi Rossi)


CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

di un versamento

di L

850000.2

Lire

Acconto in contanti

sul C/C N 255 000

Intestato a

AMMINISTRAZIONE P T

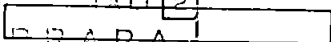
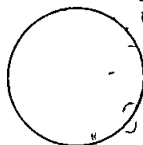
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da BERTONI ROMANO

residente in NAZZANO via Provinciale 132 bis

Codice Fiscale BRT RMN 32E22 B832C

add. 26-3-86



Bollo lineare dell'Ufficio accellante

330 L'UFFICIALE POSTALE

Cartellino
del bollettario

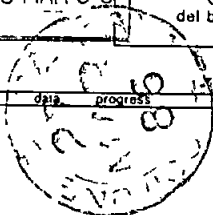
Bollo a data

l.assa

data

progress

750





VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE



VERSAMENTO RATEALE

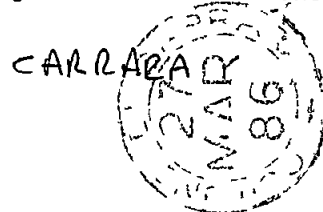
RATA N



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	1949



Al Signor Sindaco del Comune di



B	N PROGRESSIVO	0059105901
---	---------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE		BERTONI	
NOME		ROMANO	
NUMERO DI CODICE FISCALE BRT RMN 32E22-8832C			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	CARRARA	MS	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		CAP	
NAZZANO Via Provinciale, 132 bis		54031	
NATURA GIURIDICA 1			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	22 05 1932	2	2
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CARRARA			MS
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
5			
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI

DIMENSIONI

Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A		650'000				
47/85-B						
47/85-C	1	200'000				
47/85-D						
TOTALE		850'000				

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☐ SI

2 ☒ NO

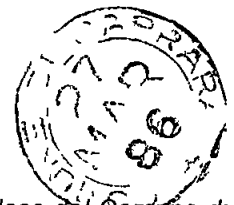
In altro comune 3 ☐ SI

4 ☒ NO

Data _____

Firma del richiedente

Bertoni Romano



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	1949

B	N PROGRESSIVO	005911059011
---	---------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Domanda di sanatoria per le opere rientranti nella tipologia di abuso 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>BERTONI</u>			
NOME <u>ROMANO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>BRT RMN 32E22 B832C</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>NAZZANO Via Provinciale, 132 bis</u>		CAP <u>54031</u>	
NATURA GIURIDICA ☒			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>22</u> mese <u>05</u> anno <u>1932</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>5</u>	QUALIFICA ☐	ATTIVITÀ ECONOMICA ☐	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Proprietà ☐ Possesso ad altro titolo reale ☐ Locazione ☒ Altro (specificare) ☐		COGNOME O DENOMINAZIONE <u>I.A.C.P Istituto autonomo per le case</u> NOME <u>popolari di Massa Carrara</u>	
RESIDENZA ANAGRAFICA		COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>CARRARA VIA ROMA, 30</u>		CAP <u>54033</u>	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

NAZZANO via Provinciale 132 bis

C A P

54031

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA

(sigla)

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa numero/i di mappa
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d inizio dei lavoriAlla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 ☐ 1 ☐
- Zona B 2 ☒ 2 ☒
- Zona C 3 ☐ 3 ☐
- Zona D 4 ☐ 4 ☐
- Zona E 5 ☐ 5 ☐
- Zona F 6 ☐ 6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 ☐ 7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli

1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- 1 Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa 1 ☐
- 2 Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 15 della presente legge 2 ☒

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

- Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione 19 80

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile

1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐H - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1)

Epoca di costruzione del fabbricato

- prima del 1900 1 ☐ — tra il 1961 ed il 1971 5 ☐
- tra il 1900 ed il 1918 2 ☐ — tra il 1972 ed il 1975 6 ☐
- tra il 1919 ed il 1945 3 ☐ — tra il 1976 ed il 1981 7 ☐
- tra il 1946 ed il 1960 4 ☐ — tra il 1982 ed il 1983 8 ☐

Dimensione e consistenza

- Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n
- Piani entro terra n

— Struttura portante prevalente

- pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricato 3 ☐
- cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n Presenza di superfici destinate
ad attività non residenziali1 ☐ 2 ☐

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 7	L 100 000	L 200 000	L 450 000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso) Lire 200 000

B - MODALITÀ DI VERSAMENTO

2) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 1) Lire 200 000

3) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art 38, co 6) Lire 000

4) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 2 o 3) Lire 200 000

5) Somma versata in data

giorno	1	9	8
anno			

 Lire 200 000

- in unica soluzione

- 1ª rata Lire 000

Documentazione allegata

Documentazione fotografica

Relazione stato lavoro

Comprova vendizione estetica

Comprova versamento oblazione

Data _____

Firma del richiedente Bartolomeo Nannini

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	

B	N PROGRESSIVO	005911059011/3
---	---------------	----------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI					
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali 1 ☒ 2 ☐		COGNOME O DENOMINAZIONE <u>I.A.C.P. Istituto Autonomo per le</u>		Al Signor Sindaco del Comune di	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		NOME <u>Casa Popolari di MASSA CARRARA</u>		CARRARA	
1 COMPRAVENDITA — da privati 1 ☐ — da impresa di costruzioni 2 ☐ — da altra impresa 3 ☐ — da altri 4 ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☐		RESIDENZA ANAGRAFICA		COMUNE CARRARA	
		FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
		CARRARA via Roma 30		CAP <u>54033</u>	
		Se il richiedente è persona fisica indicare Sesso (M o F) <u>M</u> DATA DI NASCITA <u>22/05/1932</u> STATO CIVILE <u>2</u> TITOLO DI STUDIO <u>2</u> COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u> PROVINCIA (sigla) <u>MS</u> CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>5</u> QUALIFICA ☐ ATTIVITÀ ECONOMICA ☐ Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐ TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA Proprietà 1 ☐ Locazione 3 ☒ Possesso ad altro titolo reale 2 ☐ Altro 4 ☐ (specificare)			
		Se il richiedente è diverso dal proprietario (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario) COGNOME O DENOMINAZIONE <u>I.A.C.P. Istituto Autonomo per le</u> NOME <u>Casa Popolari di MASSA CARRARA</u> RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE CARRARA PROVINCIA (sigla) <u>MS</u> FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO CARRARA via Roma 30 CAP <u>54033</u>			
		LOTTIZZAZIONE Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata 1 ☒ 2 ☐ con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO NAZZANO Via Provinciale 132bms	CAP 54031	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
--	---------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa		numero/i di mappa			
- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa		numero/i di mappa			
subalterno					

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☒	2 ☒
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 ☒ SI 2 ☐ NO

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente all'1-9-1967 1 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
dal 30-1-1977 al 1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione 19 **63**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile

1 ☒ SI 2 ☐ NO parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n
(compreso il seminterrato)
— Piani entroterra n
— Volume totale mc
(vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su) mq

- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr) mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☒ SI 2 ☐ NO

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera	
N licenza o concessione _____	_____	— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 601 a 1 000 mq 4 ☐ — da 1 001 a 1 500 mq 5 ☐ — da 1 501 a 2 000 mq 6 ☐ — da 2 001 a 4 000 mq 7 ☐ — da 4 001 a 10 000 mq 8 ☐ — oltre 10 000 mq 9 ☐	
Data di rilascio _____ giorno mese anno			
Superficie assentita mq _____			
Volume assentito mc _____			
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera			
Abitazione/i utilizzate			
Proprietà e usufrutto		Locazione	
— residenza primaria n _____		— uso abitativo n _____	
— residenza non primaria n _____		— uso non abitativo n _____	
— uso non abitativo n _____		— uso non abitativo n _____	
Abitazione/i non utilizzate n _____			
e - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____			
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sezione prima)			
Dimensione e consistenza		Servizi ad uso diretto del fabbricato	
— Piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n _____		— Allacciamento rete fognante 1 ☐	
— Piani entroterra n _____		— Allacciamento rete elettrica 2 ☐	
— Struttura portante prevalente		— Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐	
- pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐		— Impianto termico centralizzato 4 ☐	
- cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐		— Ascensore 5 ☐	
Abitazioni comprese nel fabbricato n _____		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato	
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali: 1 ☒ SI 2 ☐ NO		Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐	
		Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐	
		Senza attrezzature fisse 3 ☐	
		Spazi per parcheggi 4 ☐	
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE			
a Natura e consistenza			
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni			
- Interni alle abitazioni (Su) mq _____		Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)	
- Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____		1 ☒ SI 2 ☒ NO	
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D			
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 2 della Sezione prima)			
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare	
indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) mq _____		N piani del fabbricato _____	
_____		N abitazioni del fabbricato _____	
c - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale <u>A.4</u>			

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 5 000 mq	L 25 000 mq	L 36 000 mq
Tipologia 2	L 3 000 mq	L 15 000 mq	L 25 000 mq
Tipologia 3	L 2 000 mq	L 12 000 mq	L 20 000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 5 000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 1,1

3) Superficie non residenziale mq 6,10,0 × 0,6 =

mq 3,60

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 3,60

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 5 000 000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 18 000 000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 1,1

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 1,1

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq 000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq 000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire 000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire 000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co. 6)

Lire 000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 18 000 000

16) Somma versata in data

giorno	1	9	8
anno			

 - in unica soluzione

Lire 000

- 1ª rata

Lire 000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Documentazione fotografica

Relazione stato lavori

Comprova vendizione catastale

Comprova versamento oblazione

Data

Firma del richiedente

Batista Roman

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
N PROTOCOLLO		

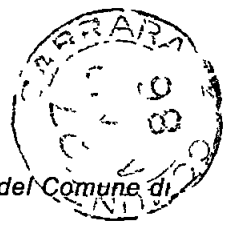
B	N PROGRESSIVO	005911059011/2
---	---------------	----------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali	
1 ☒	2 ☐
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	
1 COMPRAVENDITA	
— da privati	1 ☐
— da impresa di costruzioni	2 ☐
— da altra impresa	3 ☐
— da altri	4 ☐
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE	5 ☐
3 COSTRUITA IN PROPRIO	6 ☐

			
		Al Signor Sindaco del Comune di	
		CARRARA	
RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>BERTONI</u>			
NOME <u>ROMANO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>BRT RMN 32E22 B832C</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	CARRARA	MS	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		CAP	
CARRARA Via Provinciale 132 bis		54031	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	22 05 1932	2	2
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CARRARA		MS	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
5			
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà	1 ☐	Locazione	3 ☒
Possesso ad altro titolo reale	2 ☐	Altro	4 ☐
(specificare)			
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali		COGNOME O DENOMINAZIONE <u>I.A.C.P. Istituto Autonomo per le</u>	
1 ☒ 2 ☐		NOME <u>Casa Popolari di Massa Carrara</u>	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	CARRARA	MS	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		CAP	
CARRARA VIA ROMA, 30		54031	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata			
1 ☒			
2 ☐ con lottizzazione autorizzata e convenzionata			
3 ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO NAZZANO via Provinciale, 132 bis	CAP 54031	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
--	---------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa		numero/i di mappa			
- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa		numero/i di mappa			
subalterno					

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☒	2 ☒
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 ☐ SI 2 ☐ NO

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1 Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐

2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐

3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente all' 1-9-1967 1 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
dal 30-1-1977 all' 1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione 19 63

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile

1 ☒ 2 ☐ no parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n		— Superficie	
— Piani entroterra	n		- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su)	mq
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc		- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr)	mq
			Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)	1 ☐ SI 2 ☐ NO

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

b - Difformità della licenza edilizia o concessione in tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione	c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera												
N licenza o concessione _____ Data di rilascio _____ Superficie assentita _____ mq Volume assentito _____ mc	— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 1 001 a 1 500 mq 5 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 1 501 a 2 000 mq 6 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 2 001 a 4 000 mq 7 ☐ — da 601 a 1 000 mq 4 ☐ — da 4 001 a 10 000 mq 8 ☐ — oltre 10 000 mq 9 ☐												
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera													
Abitazione/i utilizzate <table style="width: 100%;"> <tr> <th style="width: 33%;">Proprietà e usufrutto</th> <th style="width: 33%;">Locazione</th> <th style="width: 33%;">Altro titolo</th> </tr> <tr> <td>- residenza primaria n _____</td> <td>- uso abitativo n _____</td> <td>- uso abitativo n _____</td> </tr> <tr> <td>- residenza non primaria n _____</td> <td>- uso non abitativo n _____</td> <td>- uso non abitativo n _____</td> </tr> <tr> <td>- uso non abitativo n _____</td> <td colspan="2">Abitazione/i non utilizzate n _____</td> </tr> </table>		Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo	- residenza primaria n _____	- uso abitativo n _____	- uso abitativo n _____	- residenza non primaria n _____	- uso non abitativo n _____	- uso non abitativo n _____	- uso non abitativo n _____	Abitazione/i non utilizzate n _____	
Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo											
- residenza primaria n _____	- uso abitativo n _____	- uso abitativo n _____											
- residenza non primaria n _____	- uso non abitativo n _____	- uso non abitativo n _____											
- uso non abitativo n _____	Abitazione/i non utilizzate n _____												
e - Accatastamento													
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____													
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sezione prima)													
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n _____ — Piani entroterra n _____ — Struttura portante prevalente - pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐	Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☐ — Allacciamento rete elettrica 2 ☐ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐												
Abitazioni comprese nel fabbricato n _____ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ SI 2 ☐ NO	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐												
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE													
a Natura e consistenza													
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni - Interni alle abitazioni (Su) _____ mq - Esterni alle abitazioni (Snr) _____ mq (1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D													
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 2 della Sezione prima)													
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) _____ mq	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare N piani del fabbricato _____ N abitazioni del fabbricato _____												
c - Accatastamento													
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale <u>A/4</u>													

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 5 000 mq	L 25 000 mq	L 36 000 mq
Tipologia 2	L 3 000 mq	L 15 000 mq	L 25 000 mq
Tipologia 3	L 2 000 mq	L 12 000 mq	L 20 000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 5 000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 21,12

3) Superficie non residenziale mq 21,12 × 0,6 =

mq 12,67

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 33,79

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 5 000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 63 350

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 0

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 33,79

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq 000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq 000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire 000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 8 per rigo 10)

Lire 000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co. 6)

Lire 000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 63 350

16) Somma versata in data

giorno mese anno
1 9 8

- in unica soluzione

Lire 100 000

- 1° rata

Lire 000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Documentazione fotografica

Relazione stato lavori

Comprova variazione catastale

Comprova versamento oblazione

Data _____

Firma del richiedente

Bentini - Nascimben

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

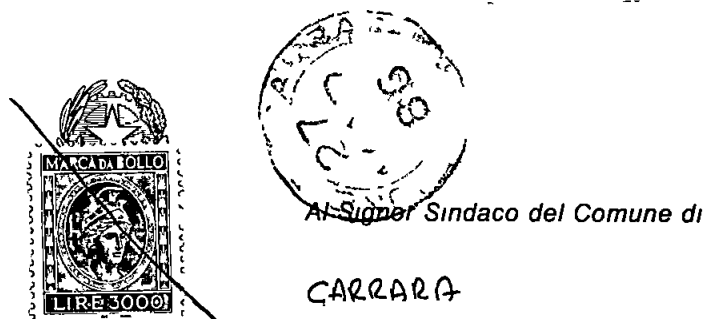
B	N. PROGRESSIVO	0059105901/1
---	----------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali	
1 ☒	2 ☐
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	
1 COMPRAVENDITA	
— da privati 1 ☐	
— da impresa di costruzioni 2 ☐	
— da altra impresa 3 ☐	
— da altri 4 ☐	
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐	
3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☐	



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>BERTONI</u>			
NOME <u>ROMANO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>BRT RMN 32E22 3832C</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>NAZZANO Via Provinciale 132 bis</u>		CAP <u>54031</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>22</u> mese <u>05</u> anno <u>1932</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>5</u>	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà 1 ☐	Locazione 3 ☒		
Possesso ad altro titolo reale 2 ☐	Altro (specificare) 4 ☐		
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>I.A.C.P. Istituto Autonomo per le</u>			
NOME <u>Case Popolari di Massa Carrara</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>CARRARA VIA ROMA 30</u>		CAP <u>54033</u>	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata			
1 ☒			
2 ☐ con lottizzazione autorizzata e convenzionata			
3 ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO
NAZZANO via Provinciale 132 bis

CAP
54031

COMUNE
CARRARA

PROVINCIA (sigla)
MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa numero/i di mappa

- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa numero/i di mappa

subalterno

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☒	2 ☒
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato 1 ☐

- Porzione di fabbricato 2 ☐

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente al 1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 al 1-10-1983 3 ☒ **Anno di ultimazione** 19 **81**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile

1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n

(compreso il seminterrato)

— Piani entroterra n

— Volume totale mc

(vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile
(compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su) mq

- per servizi ed accessori
(esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr) mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☐

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione							B — Secondo classi di superficie utile in mq					
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

b - Differmit� della licenza edilizia o concessione In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera					
N licenza o concessione		— da 0 a 200 mq 1 ☐					
Data di rilascio <table><tr><td>giorno</td><td>1</td><td>9</td><td>anno</td></tr></table>		giorno	1	9	anno	— da 1 001 a 1 500 mq 5 ☐	
giorno	1	9	anno				
Superficie assentita mq		— da 201 a 400 mq 2 ☐					
Volume assentito mc		— da 1 501 a 2 000 mq 6 ☐					
		— da 401 a 600 mq 3 ☐					
		— da 2 001 a 4 000 mq 7 ☐					
		— da 601 a 1 000 mq 4 ☐					
		— da 4 001 a 10 000 mq 8 ☐					
		— oltre 10 000 mq 9 ☐					
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera							
Abitazione/i utilizzate							
Propriet� e usufrutto		Locazione					
- residenza primaria n		- uso abitativo n					
- residenza non primaria n		- uso non abitativo n					
- uso non abitativo n		- uso non abitativo n					
Abitazione/i non utilizzate n							
e - Accatastamento							
Se l'opera � accatastata indicare la categoria catastale							
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale � ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sezione prima)							
Dimensione e consistenza		Servizi ad uso diretto del fabbricato					
— Piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n		— Allacciamento rete fognante 1 ☐					
— Piani entroterra n		— Allacciamento rete elettrica 2 ☐					
— Struttura portante prevalente		— Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐					
- pietre o mattoni 1 ☐		— Impianto termico centralizzato 4 ☐					
- prefabbricata 3 ☐		— Ascensore 5 ☐					
- cemento armato 2 ☐							
- mista e altra 4 ☐							
Abitazioni comprese nel fabbricato n		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato					
Presenza di superfici destinate ad attivit� non residenziali 1 ☐ 2 ☐		Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐					
		Con attrezzature fisse al servizio di attivit� lavorative 2 ☐					
		Senza attrezzature fisse 3 ☐					
		Spazi per parcheggi 4 ☐					
B. OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE							
a Natura e consistenza							
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni							
- Interni alle abitazioni (Su) mq		Presenza di superfici destinate ad attivit� non residenziali (1)					
- Esterni alle abitazioni (Snr) mq		1 ☐ 2 ☒					
(1) Nel caso di superfici destinate ad attivit� non residenziali compilare il modello 47/85-D							
b - Caratteristiche generali dell'unit� immobiliare alla quale � annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 2 della Sezione prima)							
Se l'opera oggetto di sanatoria � annessa ad una singola abitazione		Se l'opera oggetto di sanatoria � annessa ad un intero fabbricato indicare					
indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) mq		N piani del fabbricato					
		N abitazioni del fabbricato					
c - Accatastamento							
Se l'opera � accatastata indicare la categoria catastale							

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 5 000 mq	L 25 000 mq	L 36 000 mq
Tipologia 2	L 3 000 mq	L 15 000 mq	L 25 000 mq
Tipologia 3	L 2 000 mq	L 12 000 mq	L 20 000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 36 000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 8,10

3) Superficie non residenziale mq 8,10 × 0,6 =

mq 5,22

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 5,22

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 36 000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 187 920

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 0

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 5,22

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq 000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq 000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire 000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire 000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co. 6)

Lire 000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 187 920

16) Somma versata in data

giorno mese anno
1 9 8

- in unica soluzione

Lire 450 000

- 1° rata

Lire 000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Documentazione fotografica

Relazione stato lavori

Comprova variazione catastale

Comprova versamento oblazione

Data

Firma del richiedente

Bartolomeo

AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE già I A C P

DELLA PROVINCIA DI MASSA E CARRARA

SEDE IN CARRARA

Tel. 72.241 - 72.242 Casella Postale 320 C A P 54033

COMUN. P. IVA e. C. F.	0009379 045 9
103	136
13 GEN. 1993	CLAS.
Prot. N° 1896	

Carrara, li

12 GEN 1993

Prot N

214

Rif to al foglio

3/25

Al Signor SINDACO
del Comune di CARRARA
Ripartizione Urbanistica

54033

CARRARA

OGGETTO Condono Edilizio nr. 1949

e p c

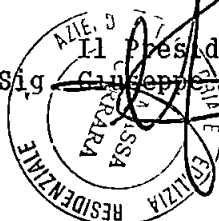
Sig. BERTONI Romano
v. Provinciale 132/bis

54031

NAZZANO-CARRARA

A seguito della richiesta avanzata dall'assegnatario che ci legge per conoscenza, inerente l'abuso edilizio eseguito in località "Nazzano", v. Provinciale Carrara-Avenza nr 132/bis, questa Azienda esprime, per quanto di competenza, parere favorevole al rilascio della concessione e/o autorizzazione in sanatoria alle condizioni previste dalle vigenti normative, purchè siano fatti salvi i diritti di terzi, per le costruzioni dei manufatti in ampliamento adibiti ad ampliamento dell'appartamento, a cantina ed a centrale termica. Distinti saluti.

Il Presidente
(Sig. Giuseppe Panfretti)



Alcanti referenzi
15/1/93

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N	352
Data	14 GEN 1993

	DG	

Allegati

AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE già I A C P

DELLA PROVINCIA DI MASSA E CARRARA

SEDE IN CARRARA

Tel 72 241 - 72 242 Casella Postale 320 - C A P 54033

P IVA e C F 0009379 045 9

Carrara li 12 GEN. 1993

Prot N 214

Rif to al foglio 5/25

Al Signor SINDACO
del Comune di CARRARA
Ripartizione Urbanistica

54033

C A R R A R A

OGGETTO Condono Edilizio nr. 1949

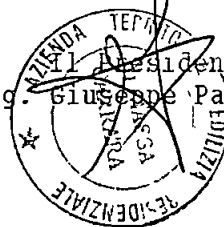
e p.c. Sig. BERTONI Romano
v. Provinciale 132/bis

54031

NAZZANO-CARRARA

A seguito della richiesta avanzata dall'assegnatario che ci legge per conoscenza, inerente l'abuso edilizio eseguito in località "Nazzano", v. Provinciale Carrara-Avenza nr 132/bis, questa Azienda esprime, per quanto di competenza, parere favorevole al rilascio della concessione e/o autorizzazione in sanatoria alle condizioni previste dalle vigenti normative, purché siano fatti salvi i diritti di terzi, per le costruzioni dei manufatti in ampliamento adibiti ad ampliamento dell'appartamento, a cantina ed a centrale termica
Distinti saluti.

(Sig. Giuseppe Panfietti)



n° 1949

	ED	DG
--	----	----

Allegati



Il sottoscritto Bertoni Romano nato a Carrara, il 22.5.1932 ed ivi residente in via Provinciale 132 bis, con la presente

DICHIARA

- 1) - di aver ampliato fabbricato come da licenza n° 584 del 21.4.1970 ad eccezione di una finestra non realizzata. (foto n° 1).
- 2) - Di aver edificato piccolo vano in muratura e coperto in Eternit ad uso centrale ~~termica~~ con adiacente tettoia sempre coperta in ETERNIT per serbatoio combustibile. Tale manufatto è stato edificato e completato nell'anno 1963. (foto 2-3).
- 3) - Di aver edificato locale ad uso garage in muratura con copertura in ETERNIT su orditura di legno e completato nell'anno 1963. (foto 4-5).
- 4) - Di aver eretto prefabbricato in lamiera ad uso cantina-ripostiglio, in un'angolo in cui già esistevano due pareti, nell'anno 1981. (foto 6).

Inoltre DICHIARA che le opere sopra menzionate non raggiungono 450 mc. ne singolarmente, ne globalmente.

In Fede.

Bertoni Romano



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DENUNCIA DI VARIAZIONE N. 19

presentata a norma della legge 11 agosto 1939, n. 1249 modificata con D. L. 8 aprile 1948, n. 514

Comune di CARRARA

Provincia di MASSA CARRARA

Il sottoscritto BERTONI ROMANO

nella qualità di LOCATARIO ALLEGAR. I. A. C. P.

residente in NAZZANO DI CARRARA

via PROVINCIALE 132 bis

piazza

chiede che per la o le unità immobiliari urbane specificate al quadro A nel retro del modello siano apportate nei relativi atti del N. C. E. U. le mutazioni derivanti dalle variazioni sotto indicate (sottolineare il caso o i casi che interessano).

1° variazione della destinazione (da

a)

2° variazione nello stato e nella consistenza per:

a) demolizione - b) ampliamento - c) fusione - d) sopraelevazione - e) frazionamento (*) - f) altre cause:

3° variazione del reddito

4° altri motivi:

Documenti allegati:

A) a. 2 planimetrie relative alle unità immobiliari urbane derivate dalle variazioni nello stato e nelle consistenze;

B) altri documenti: TIPO MAPPALE, MOD 3SPC, ELABORATO PLANIMETRICO

DITTA CATASTALE: ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROV. DI MASSA CARRARA CON SEDE IN CARRARA

Data 16-11-1985

IL RICHIEDENTE

Bertoni Romano

(*) Senza trasferimento di proprietà perchè in tal caso occorre presentare la domanda di voltura.



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DENUNCIA DI VARIAZIONE N. . /19

presentata a norma della legge 11 agosto 1939, n. 1249 modificata con D. L. 8 aprile 1948, n. 514

Comune di **CARRARA**

Provincia di **MASSA CARRARA**

Il sottoscritto **BERTONI ROMANO**
nella qualità di **LOCATARIO ALLOGGIO I. A. C. P.**
residente in **NAZZANO DI CARRARA**
via **PROVINCIALE 132 bis**
~~piazza~~

chiede che per la o le unità immobiliari urbane specificate al quadro A nel retro del modello siano apportate nei relativi atti del N. C. E. U le mutazioni derivanti dalle variazioni sotto indicate (sottolineare il caso o i casi che interessano)

1° variazione della destinazione (da

a

2° variazione nello stato e nella consistenza per.

a) demolizione - b) ampliamento - c) fusione - d) sopraelevazione - e) frazionamento (*) - f) altre cause

3° variazione del reddito

4° altri motivi,

Documenti allegati:

A) n. **2** planimetrie relative alle unità immobiliari urbane derivate dalle variazioni nello stato e nelle consistenze;

B) altri documenti: **TIPO MAPPALE, MOD 3SPC, ELABORATO PLANIMETRICO**

DITTA CATASTALE: **ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROV. DI MASSA CARRARA CON SEDE IN CARRARA**

Data **16-11-1985**

IL RICHIEDENTE

Bertoni Romano

(*) Senza trasferimento di proprietà perchè in tal caso occorre presentare la domanda di voltura

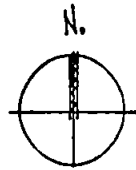
ELABORATO PLANIMETRICO - Estratto di Mappa ed elenco dei subalterni attribuiti

COMUNE DI CARRARA

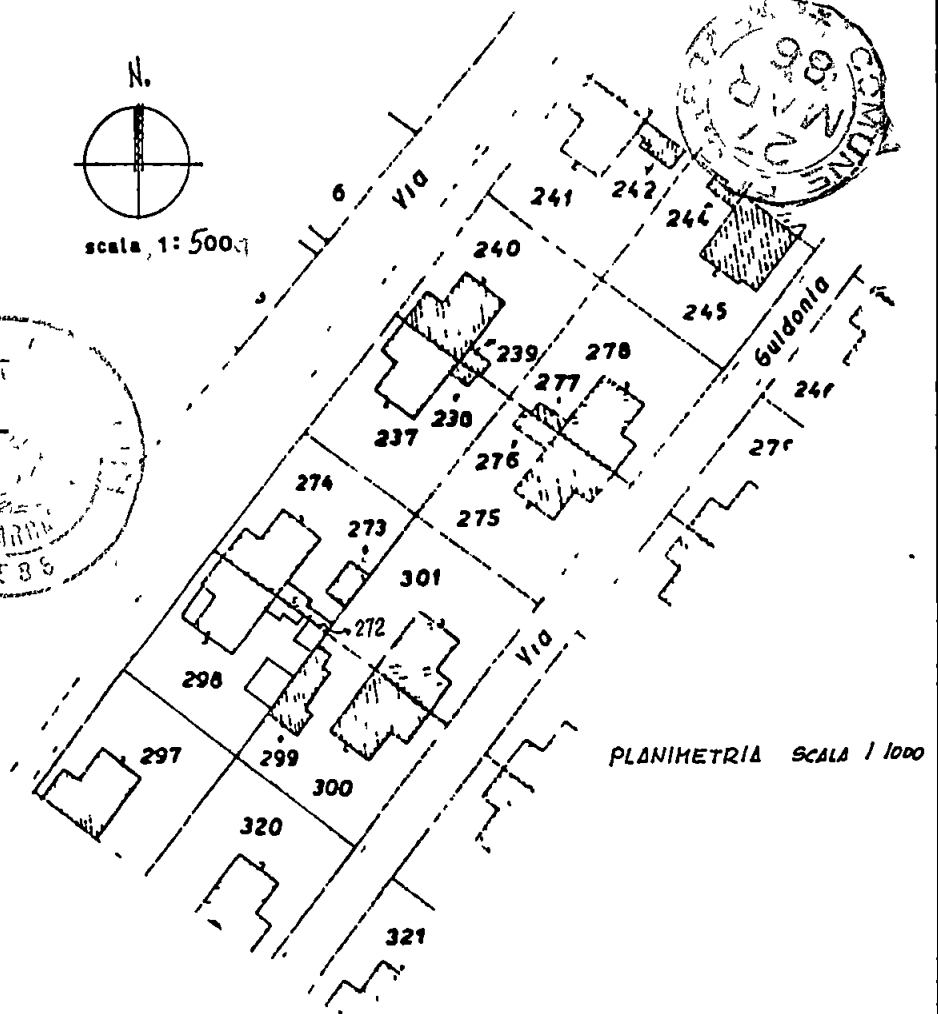
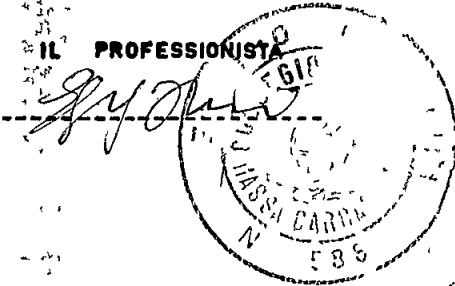
Foglio N° 75

Denuncia di Tipo Mappale

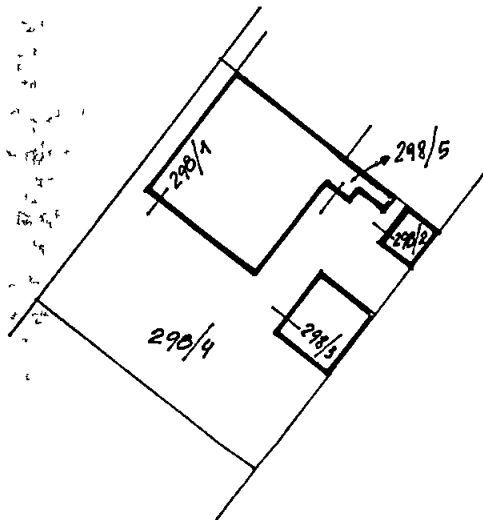
N° del



scala 1:500



PLANIMETRIA Scala 1/1000



MAPP. 290

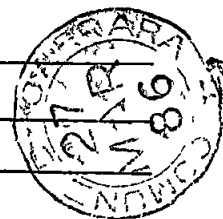
- | | |
|--------|---|
| Sub. 1 | Appartamento P.T. (civico 132bis) |
| Sub. 2 | Cantina esclusiva del Sub. 1 |
| Sub. 3 | Box P.T. |
| Sub. 4 | Bene comune non censibile (a servizio sub. 1 e 3) |
| Sub. 5 | Bene comune non censibile (Centrale termica) |

Ricevuta n.° 2264.. della Sezione II • IV

LA DITTA (come da Mod.3SPC)

BERTONI ROMANO

LOCATARIO ALLOGGIO IACP



ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel Comune
di CARRARA, Via PROVINCIALE, n.° 1326's
Piazza 45, distinto in Catasto con il Foglio n.° 45, particella n.° 298.

i seguenti documenti:

X-Modello 3 SPC n'
X-Tipo mappale n'

X-Elaborato planimetrico n'
-Modello 55 autoallestito
X-n.° 2... Mod. 1 con planimetrie n'
X-MODELLO 44- n'

La presentazione dei documenti di cui sopra, costituisce prova
utile ai fini della documentazione catastale prevista dall'art.35 della
Legge 28.2.1985, n.° 47.

data

23-11-1985



IL DIRIGENTE

M. Molas



Carrara, li (data postale)

OMUNE DI CARRARA

AP 54033

CONDONO EDILIZIO

RACCOMANDATA

BERTONI ROMANO

V. PROVINCIALE

54031 NAZZANO CARRARA

20596 di prot
22-6-84
isposta a nota n
legati n

3811

del

OGGETTO Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo
- Pratica n° 1949
presentata il
Richiesta documentazione in-
tegrativa.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

Da una prima istruttoria della pratica risulta che:

- ☐ mancano n° marche da bollo da f.3.000 cad.;
- ☒ produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria,
- ☐ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva.
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia.
- ☐ al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio),
- ☐ ricevuta dell'U.T.E. per attestazione di avvenuta denuncia.

IL SINDACO

DOCUMENTAZ. FOTOGRAFICA

- BERTONI ROMANO ALLOGGIO PROP. I.A.C.P.
NAZZANO VIA PROVINCIALE 132 bis



Foto N° 1



Foto Nº 2

Foto Nº 3





Foto N° 4

Foto N° 5





Foto N° 6