

UFFICIO URBANISTICA
Istrutt. n. 258/93

023/22

TAGLIANDI N°

Diritto rimborso stampati L. 500



Arrivo al Protocollo Generale 22 MAG 1989 PROT. N. <u>14851</u>	N. di Pratica d'Archivio ANNO 1989 27
Arrivo all'Urbanistica COM. <u>CARRARA</u> UFFICIO <u>URBANISTICA</u> Protocollo N. <u>3381</u> Data <u>24 MAG 1989</u>	Arrivo all'Uff. di Igiene <u>331/89</u> Visto <u>M x 89</u>

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

*legale
Gianfranco*

APPROVATO
BERDA

OGGETTO: Domanda di concessione edilizia.

I sottoscritti

Proprietari della costruzione	Sig./ri <u>MARTIGNONI MARIO</u> <u>ESU INDUSTRIES S.r.l.</u> nato a <u>Carrara</u> Li <u>7.2.33</u> nato a <u>Co</u> Li <u></u> domiciliato in <u>Carrara</u> Via <u>Bonafede</u> Civ. N. <u></u> Tel. <u></u> Codice Fiscale <u>MRTNRA33807B232U</u>
Progettista delle opere	Sig. <u></u> di professione <u></u> residente a <u>STUDIO ASSOCIATO</u> <u>Geom. G. GIANFRANCHI & R. MARTELLI</u> N. <u></u> Tel. <u></u> iscritto all'Ordine Professionale <u></u> della <u></u> N. Ord. <u></u> Codice Fiscale <u></u> <u>54036 MARINA DI CARRARA</u> <u>partita IVA 00474950458</u>
chiedono alla S.V. la concessione di (a) <u>CONTRUERE</u> un fabbricato ad uso (b) <u>COMMERCIO</u>	
Ubicazione della costruzione	Località <u>Bonafede</u> Via <u>Bonafede</u> Mappale <u>133 p. 401 836</u> Foglio N° <u>76</u> ☐ 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. <u></u> tavole. ☐ 2) Relazione sanitaria. ☐ 5) Estratto di mappa ☐ 3) Fotografie (15x10) ☐ 6) Titolo di proprietà ☐ 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31) ☐ 7) Relazione Tecnica ☐ 8) Relazione Legge «373»

Visto Soprintendenza ai M.M. & G.G. (C.I.B.A.) del <u></u> N. <u></u>	Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione del <u></u> N. <u></u>
ONERI DI URBANIZZAZIONE PERCENTUALE COSTO COSTRUZIONE REV. N. <u></u> DEL <u></u> L. <u></u> REV. N. <u></u> DEL <u></u> L. <u></u> LETTERE LIBERATORIE ENEL ☐ AMIA ☐ ITALGAS ☐ SIP ☐ CONVENZIONE ATTO N° <u></u> DEL <u></u>	Visto Comando dei Vigili del Fuoco NON ABBISOGNA DI VISTO <i>del 2/11/89</i> Carrara il <u>2/11/89</u>

si, ampliare, sopraelevare, modificare.
ne, commercio, industria, ecc.
per Soprintendenza e Consorzio Carrione, C.I.B.A. - U.S.L.

7.10.88

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno di proprietà mq. 956 + 240 (Asc.) Superficie edificabile di zona mq. 956
 Superficie a disposizione mq. 240
 Superficie a vincolo mq.
 Totale edificabile mq. 1196

Esistente (1) mq.
 Esistente (2) mq.
 Superficie coperta Progetto mq. 318.55 Rapporto di copertura
 Totale mq. 318.56

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda fuori terra

mc. Esistente (1)
 mc. Esistente (2)
 mc. 1100.54 Progetto
 mc. 1100.54 Totale

Volume della costruzione interrato mc. 450
 Volume totale compreso piano interrato mc. 1100.54
 Totale 1550.54

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

Distanze minime dai confini Lato Nord ml. 3
 Lato Sud ml. 3

Lato Ovest ml. 3
 Lato Est ml. 3

Distanza minima dal filo stradale ml.

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2</u>	ml. <u>6.50</u>	ml. <u>5</u>	r. <u>0/5</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u> </u>
P. Terra o rialz.	ml. <u> </u>
Secondo Piano	ml. <u> </u>
Terzo Piano	ml. <u> </u>
Quarto Piano	ml. <u> </u>
Quinto Piano	ml. <u> </u>
Sesto Piano	ml. <u> </u>
Attico	ml. <u> </u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI DEL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq. <u>265</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq. <u> </u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq. <u> </u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq. <u> </u>

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☐ Attività economica 3 ☐ Altre attività (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐	

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	Altezza	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato . . .										
Terreno o Rialz.										
Secondo . . .										
Terzo . . .										
Quarto . . .										
Quinto . . .										
Sesto . . .										
Attico . . .										

Non interessato da intervento o fabbricato

Interessato da intervento

Non considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni
Muratura
Copertura
Integgiatura
Investimenti
Ferramenti
Ringhiere
Pavimenti

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

L'esecutore dei lavori sarà il Sig.

L'ESECUTORE

È domiciliato in via al N.

Il direttore dei lavori sarà il Sig.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

È domiciliato in via al N.

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni	
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.	
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio			
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m²			

Parere dell'Ufficio d'Igiene li 11-10-89

Parere Ufficio Ambiente li

EN.

L'UFFICIALE SANITARIO

IL TECNICO

ampliare, so-
e, commercio,
er Soprintend

16 OTT. 1989

Carara, li

Informativa di P. R. G. C.

1971-2000 DI ESPANSIONE
PRGE. progetto dell'espansione di un 240 del m. p. l. 751
NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO V. quanto sopra serve per
fornire
30/10/89.

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Allo C.E. segnalando che
rispetto le indicazioni volumetriche di P.R.C.
Non vi sono contraindicazioni di zona per il uso
commerciale d'estetica. Salvo adeguamento
dei di parcheggio con gli standards urb/ci.

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 58 del 1/12/89)

Parere favorevole

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. / del)

Allo C.E. la soluzione rispondente alle
prescrizioni sugli standards urbanistici ora tempo
richiesti

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

Il

zappa srl - sarzana

IL SINDACO

ACCOGLIE

11-12-89

F. T. L.

servizi le latrine