

**COMUNE DI CARRARA
SETT URBANISTICA**

C O P I A

Rev

N 1680

del 15 496

Prot n 32469/6739/92
Concessione Edilizia n 27
del 18/02/94

IL SUB-COMMISSARIO PREFETTIZIO

Vista la domanda in data 03/11/92 presentata dal sig EDIL MONTIMARE SRL nato a il , residente in LOC RONCHI MASSA indirizzo VIA STRADELLA 16 C F PI 00484910450 ed altri (vedi art 7) registrata il 03/11/92 al Prot Gen n 32469 corrispondente al n 6739 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesta per la esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO USO COMMERCIO sull'area o sull'immobile distinto al catasto al foglio 76 mappale 836 posta in LOC BONASCOLA VIA BARATTINI

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa,

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana,

VISTA la legge 28 1 77 n 10 e relative leggi di applicazione

VISTO l'art 47 della legge 5 agosto 1978 n 457 modificato dall'art 26/bis della legge 15 gennaio 1980 n 25

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro emanato con DPR 19 marzo 1956, n 303,

VISTO il parere n 22 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 22/10/93

VISTA la legge 30 aprile 1978, n 373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con DPR 28 giugno 1977, n 1052 e DM 23 11 82,

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale n // in data 11/10/89,

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione,

D I S P O N E

ART 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Al Sig EDIL MONTIMARE SRL residente in LOC RONCHI MASSA VIA STRADELLA 16 e concessa , alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO USO COMMERCIO sull'area o sull'immobile distinto in catasto al foglio n 76 mappale n 836 posta in LOC BONASCOLA VIA BARATTINI secondo il progetto costituito da n 2 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto

ART 2 - CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO

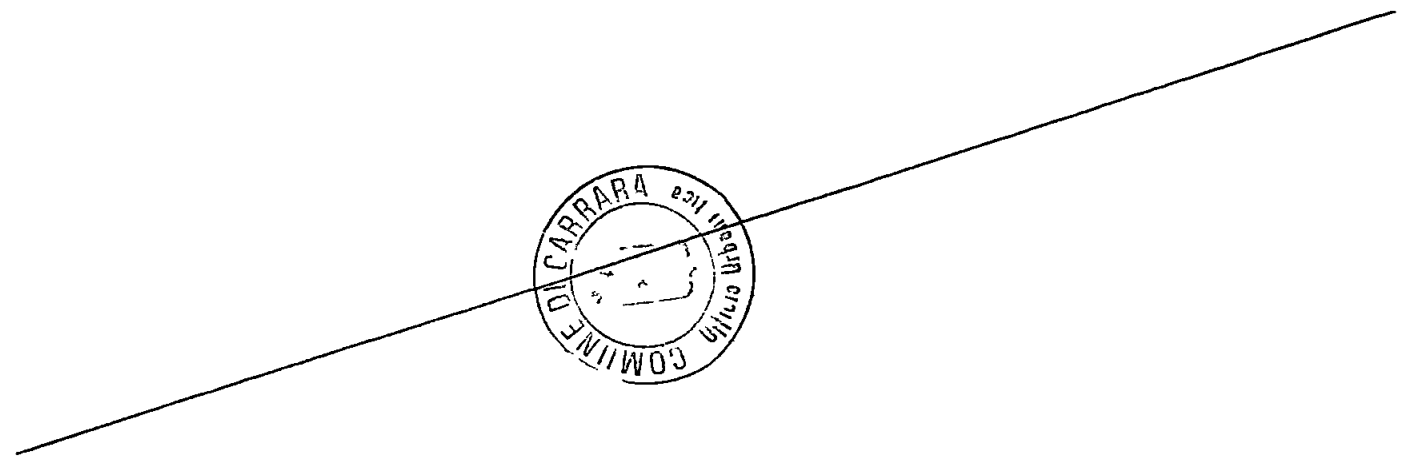
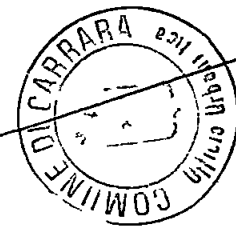
A - Contributo relativo agli oneri di urbanizzazione

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt 3,5 9 (1° comma, lettera) 9 (2° comma) della legge 28 gennaio 1977, n 10 è determinato nella misura di

Urbanizzazione Primaria L 20 904 000

Urbanizzazione Secondaria L 8 993 000,

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n 840 del 21 11 84



C O P I A

ART 3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE

A - Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art 6 della legge 28 gennaio 1977 n 10 modificato con l'art 9, ultimo comma, del D L n 9/82, convertito nella legge n 94/1982, e determinata in L 27 968 000

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n 10 e art 3 della legge 28 febbraio 1985, n 47 che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art 2 R D 14 aprile 1910 n 639

ART 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

ART 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art 1 della legge 5 novembre 1971, n 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art 4 prima dell'inizio dei lavori

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato

ART 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 18/02/94, data della presente concessione ed ultimati entro tre anni dalla stessa data

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio

Il termine per l'ultimazione può essere comunque prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del concessionario opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale





C O P I A

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'INAIL da parte delle ditte esecutrici

ART 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI

1) A norma dell'art 2 della L R n 88 in data 6 12 82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima

2) n 27/94 tagliandi A B C

- altri proprietari

CF ,
CF ,

- alle condizioni formulate in sede di Commissione Edilizia
n 22 del 22/10/93

- alle condizioni dell'Unità Sanitaria Locale n 2
n // del 11/10/89,

- Varie

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D P C M 1 9 91 e della delib del C C n 154 del 28 7 92

SI ATTESTA

- che i lavori oggetto della presente concessione edilizia sono di carattere straordinario per cui rientrano a pieno titolo nelle agevolazioni fiscali e tributarie previste dall'art 8 punto 6 del D L n 693 del 31 10 80, convertito in Legge n 891 del 22 12 89

- che gli stessi lavori rientrano nei punti b-c-d-e dell'art 31 della legge 457 del 5 8 78 quindi quantificati oggettivamente interventi di recupero edilizio di fabbricato in stato di degrado

Carrara li 18/02/94

IL DIRIGENTE 1° DIPARTIMENTO
(Arch. Claudio Varnani)

IL SUB-COMMISSARIO PREFETTIZIO
(Dr Renato Saccone)

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione

Carrara li 18/02/94

Tecnico MEL
Amministrativo LOMBARDINI

IL CONCESSIONARIO

Istruttoria 258/93



**COMUNE DI CARRARA
SETT URBANISTICA**



Prot n 32469/6739-92 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°27/94 del 22/02/94

n° 27/94

**TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI**
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO**

Al Sig **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto **EDIL MONTIMARE SRL** in qualità di titolare della concessione edilizia 27/94 del 22/10/93, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale

- istanza di allineamento (art 16-17 R E C) in data ,
- deposito c/o Genio Civile (L 64/74-L 1086/71-L R 88/82)
in data prot n° ,
- dichiarazione di esenzione da parte della D L in data ,
- deposito relazione Legge 373/76 e L 10/91 in data prot
o dichiarazione della D L di esenzione in data ,

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata concessione edilizia

In fede il proprietario

Il sottoscritto in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla
sopracita concessione edilizia , confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal
concessionario

In fede il tecnico

E' d'obbligo la restituzione al Sett Urbanistica La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art 21 del Regolamento Edilizio Comunale

Prot n 32469/6739-92 Concessione Edilizia a titolo oneroso n 27/94 del 22/02/94

Tecnico MEL
Amministrativo LOMBARDINI

Modello 5/94
Istruttoria 258/93

C O P I

COMUNE DI CARRARA
SETT URBANISTICA

Prot n 32469/6739-92 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°27/94 del 22/02/94

n° 27/94

TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO

Al Sig **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto **EDIL MONTIMARE SRL** in qualità di titolare della concessione edilizia n° 27/94 del 22/10/93, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data _____ ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo

In fede il proprietario

Il sottoscritto _____ in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig **EDIL MONTIMARE SRL** dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 27/94 del 22/10/93

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza

In fede il tecnico

In fede il proprietario

E d'obbligo la restituzione al Sett Urbanistica La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art 32 legge 17 8 42 n°1150 le sanzioni previste dall'art 41 della stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6 8 67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28 1 77 n°10 nonchè legge 28 2 85 n°47

**COMUNE DI CARRARA
SETT URBANISTICA**

C O P I A

Prot n 32469/6739-92 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°27/94 del 22/02/94

n° 27/94

**TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)**

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO**

**Al Sig Sindaco
del Comune di
CARRARA**

Il sottoscritto EDIL MONTIMARE SRL in qualità di titolare della concessione edilizia n° 27/94 del 22/10/93 dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data _____ ho **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato atto amministrativo

In fede il proprietario

Il sottoscritto _____ in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig EDIL MONTIMARE SRL quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n°27/94 del 22/10/93

timbro

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale

In fede il tecnico

In fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Sett Urbanistica La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art 32 legge 17 8 42 n°1150 le sanzioni previste dall'art 41 della stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6 8 67 n°765 ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28 1 77 n°10 nonché legge 28 2 85 n°47

Prot n 32469/6739-92 Concessione Edilizia a titolo oneroso n° 27/94 del 22/02/94

Tecnico MEL

Amministrativo LOMBARDINI

Modello 7/94

Istruttoria 258/93

Al Settore Tributi
del Comune di

CARRARA

COPIA

OGGETTO Ritiro concessione onerosa edilizia Adempimenti (RATE)

Il sottoscritto EDIL MONTIMARE SRL residente in LOC RONCHI MASSA VIA STRADELLA 16 i qualità di intestatario dell'istanza presentata dalla S V in data 03/11/92 prot n 32469/6739-92 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art 1 della Legge 28 gennaio 1977, n 10 per lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO USO COMMERCIO siti in LOC BONASCOLA VIA BARATTINI avendo ricevuto comunicazione in data 22/02/94 la medesima è stata accolta e che vi è stato assegnato il n 27/94 di Concessione Edilizia rivolge rispettosa domanda di rateizzazione

A tal fine presenta fidejussione *UNI POL N 19123755* per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione presenta fidejussione, a favore di questo Comune quale reale e valida cauzione per un valore di L 86 797 500 comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art 3 della Legge 28 febbraio 1985, n 47, per ritardato pagamento

Vista altresì la reversale n° *3824* del *15/4/94* quale contributo spese di urbanizzazione primaria

Vista altresì la reversale n° *3823* del *15/4/94* quale contributo spese di urbanizzazione secondaria,

Vista altresì la reversale n° *3822* del *15/4/94* quale contributo spese commisurate al costo di costruzione, per un totale di L 14 466 250 quale 1^a rata

Carrara, lì

OSSEQUI
EDIL MONTIMARE SRL

per accoglimento Settore Tributi
nulla-osta

firma e timbro

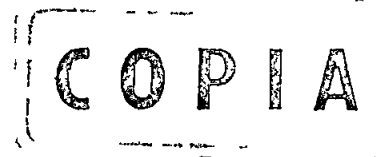
Prot n 32469/6739 92 Concessione Edilizia a titolo oneroso n 27/94 del 22/02/94

Tecnico MEL

Amministrativo LOMBARDINI

Modello 8/94

Istruttoria 258/93



Al Settore Urbanistica
del Comune di

CARRARA

OGGETTO Ritiro concessione edilizia Adempimenti (SALDO)

Il sottoscritto EDIL MONTIMARE SRL residente in LOC RONCHI MASSA VIA STRADELLA 16 i qualità di intestatario dell'istanza presentata dalla S V in data 03/11/92 prot n 32469/6739-92 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art 1 della Legge 28 gennaio 1977 n 10 per lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO USO COMMERCIO siti in LOC BONASCOLA VIA BARATTINI avendo ricevuto comunicazione in data 22/02/94 la medesima è stata accolta e che vi è stato assegnato il n 27/94 di Concessione Edilizia comunica che ha provveduto al saldo del contributo, di cui all'art 11 della succitata legge che è stato così determinato

A) per le spese di urbanizzazione primaria	L 20 904 000,
secondaria	L 8 993 000
B) per spese commisurate al costo di costruzione	L 27 968 000
TOTALE	L 57 865 000
Vista altresì la reversale n° del	quale contributo spese di
urbanizzazione primaria per L 20 904 000,	
Vista altresì la reversale n° del	quale contributo spese di
urbanizzazione secondaria per L 8 993 000,	
Vista altresì la reversale n° del	quale contributo spese
commisurate al costo di costruzione per L 27 968 000	

Carrara, li

OSSEQUI
EDIL MONTIMARE SRL

Visto Settore Urbanistica
nulla-osta

firma e timbro

Prot n 32469/6739 92 Concessione Edilizia a titolo oneroso n 27/94 del 22/02/94
Technico MEL
Amministrativo LOMBARDINI

Modello 9/94
Istruttoria 258/93

COPIA

Al Sig **Sindaco**
del Comune di

CARRARA

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
RESA AI SENSI DELL'ART 4 LEGGE 15/68**

Il sottoscritto **EDIL MONTIMARE SRL** nato a **il** , residente in **LOC RONCHI MASSA**
indirizzo **VIA STRADELLA 16 C F PI 00484910450** in qualità di titolare della richiesta di
concessione edilizia, avendo ricevuta Vostra comunicazione con Prot n **32469/6739-92** di
accoglimento dell'istanza di Concessione Edilizia a titolo oneroso n **27/94** del **22/02/94** dichiara
sotto la sotto la sua responsabilità di

d e l e g a r e

il Sig _____ a ritirare l'atto di concessione edilizia di cui sopra mallevando
di tutte le responsabilità conseguenti l'Amministrazione Comunale

Carrara, li _____

**OSSEQUI
EDIL MONTIMARE SRL**

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata sottoscritta alla mia presenza dal Sig
EDIL MONTIMARE SRL documento di riconoscimento
n° _____ del _____ previa ammonizione sulla
responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace

Carrara, li _____

Timbro ufficio

Cognome nome e qualifica rivestita

Prot n **32469/6739-92** Concessione Edilizia a titolo oneroso n **27/94** del **22/02/94**

Tecnico **MEL**

Amministrativo **LOMBARDINI**

Modello **10/94**

Istruttoria **258/93**

**COMUNE DI CARRARA
SETT URBANISTICA**

Prot n 32469/6739/92
Concessione Edilizia n 27
del 18/02/94

Alla cortese attenzione del Sig
EDIL MONTIMARE SRL
VIA STRADELLA 16
LOC RONCHI MASSA

OGGETTO Ritiro concessione edilizia onerosa Comunicazione

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data 03/11/92 prot n 32469/6739/92 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art 1 della Legge 28 gennaio 1977, n 10 per lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO USO COMMERCIO siti in LOC BONASCOLA VIA BARATTINI si comunica che la medesima è stata accolta

La concessione potrà essere ritirata dopo che la S V abbia assolto i seguenti adempimenti

- Eventuale delega per il ritiro atti,
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di L 1 000 000
- Una marca da bollo da L 30 000
- Compilazione Mod ISTAT
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90,
- Ricevuta di avvenuto versamento degli oneri di concessione

Si allega lettera indicante

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art 47 della legge 5 agosto 1978, n 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione,

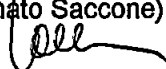
c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art 11, 2° comma della Legge 28 gennaio 1977 n 10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione,

d) dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art 4, comma 4°, della legge 28 gennaio 1977, n 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione

Gli atti necessari per il ritiro della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro sei mesi

Carrara 18/02/94

IL SUB-COMMISSARIO PREFETTIZIO
(Dr Renato Saccone)



Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO dalle ore 9 00 alle ore 13 00

Tecnico MEL
Amministrativo LOMBARDINI

Istruttoria 258/93

Istruttoria 258/93