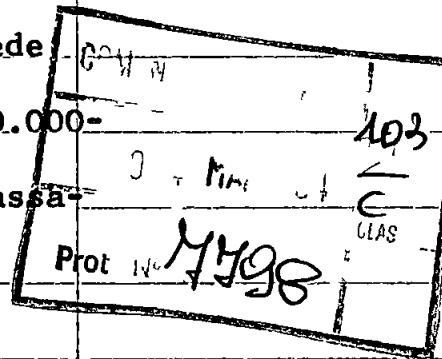




AL COMMISSARIO PREFETTIZIO - COMUNE DI CARRARA

La sottoscritta Società B E L D A S.r.l. con sede
in Massa Via Dante, 11, capitale sociale lit. 20.000-
000 (ventimilioni) iscritta al n° 8888 Trib. Massa-
Carrara Reg. Soc. P. Iva 00597620459



C H I E D E

la voltura della concessione edilizia n° 27 attualmente
a nome della Società Edilmontimare sul terreno di

Bonascola F.oglio ⁷⁶ mapp. ~~621~~ - ~~1433~~. 918

Allegato copia atto di acquisto.

Con ossequio.

Carrara li, 04.03.1994.

Handwritten notes: '11/8/1994' and a signature.

VOLETO

B E L D A srl
L'Amministratore Unico
Manchi Daniela

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO UFF. T.C.A.
Protocollo 1334
Data - 7 MAR. 1994

Si vede, allegato all'atto notarile Tamburini del n° 8694
estratto di mappa indicante che il mappale (836) P. 76 di
m. 956 è stato trasferito in m. 918 P. 76 di m. 956-
per la quale la Società Edilmontimare S.r.l. ha
avuto la concessione edilizia n° 27 del 2/4/94
per la costruzione di un edificio a uso abitativo
per un valore di lire 1.500.000.

Handwritten signature and date: '2/4/94'.

~~Handwritten scribbles~~ Site for review 10/5/95

AL SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

Il sottoscritto Martignoni Mario residente in Carrara Via Bonascola C F MRT MRA 33B07 B823 U

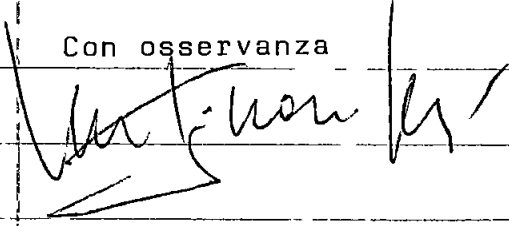
proprietario del terreno sito in Bonascola Via Barrattini Comune di Carrara Fg 76 mapp 836 intestatario del progetto del fabbricato ad uso commerciale, approvato dalla Commissione Edilizia del 22 Maggio 1989 prot 17851/3984 e successivo rinnovo

C H I E D E

Il cambio d' intestazione della Concessione in oggetto a nome della Società EDIL MONTIMARE S r L con sede in Massa localita Ronchi Via Stradella n° 16

Si allega atto di proprietà

Con osservanza



A P P R O V A T O

C

12 10 89



A275

- 3 NOV 1992

103
C

sig Sindaco del Comune di Carrara

32469

Il sottoscritto Arch. Gildo Nicoli in nome e per conto del
sig Martignoni Mario residente in Bonascola Carrara via
Barattini-Codice Fiscale-MRT-NRA 33B07-B832U-Proprietario di
un terreno descritto al n c e u al mapp 836 fog 76 sito in
Bonascola Carrara

Il sig Martignoni è proprietario della casa Grati Berger

CHIEDE

Rinnovo della concessione del fabbricato ad uso commerciale
e estetiche non avendo potuto il sig Martignoni ritirare
la concessione stessa per motivi personali
La concessione è del 22 5 89 prot 17851/3984

Chiede inoltre la voltura a favore
società Edil. Naut. Mareg via Stella 16 Monza

Arch. Gildo Nicoli

CARRARA 2 NOVEMBRE 92

IST. 258/93

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N

Data

6739
10 NOV 1992

Commissione Edilizia N° 22 del 22/10/93

Pare per unire al numero 22
l'ipotesi degli atti di proprietà

22 OTT 1993

Luigi Bossi

85 83

IL SINDACO

ACCOLTE IL RINNOVO

Proposte, provvedimento finale.

Viste la precedente approvazione

- Viste i pareri favorevoli riportati nell'istruttoria e delle commissioni edilizie

l'accoglimento del Sindaco dell'istruttoria originaria,

Viste i pareri favorevoli riportati nell'istruttoria e delle commissioni edilizie

condizionato alla definizione degli atti di proprietà, s'esprime parere fa-

vorevole all'accoglimento e costruzione che venga ottemperato e quanto re-

sto dalle commissioni edilizie non essendovi modificato il P.R.G.

IL FUNZIONARIO

Arch. Luigi Bossi

8 FEB. 1994

DIRETTORE 1° DIPARTIMENTO
Arch. Claudio Varianti

La Commissione, nei limiti, risulta assunta
nel dicembre 1992 27 NOV 1992

professionista

Si conferma il parere espresso il 31/10/89/
21.12.92

L'istituto manovra otto titoli del Sig. Martignoni
e le Soc. Gran Loggia e comunque manovra
otto utenze di oneri per un 200 de
prezzo più del rito 28-1-93

28 GEN 1993

Commissione Edilizia N. I del 28/01/93

Si rinvia per precisazioni grafiche e ca-
le rispondenza alla progetto dell'art. 1826/10
modificato dalla L. N. 122/80 sulle pretese
della relazione geologica e la chiusura dei
b. l. d. all'atto del 28.1.93 della commissione

Valore unitario prelievi e
valore fisico prelievi

1993
E661/9172

U' modifiche effettuate in tav. 1 e le relazioni geologiche - geofisiche
per il cantiere ~~di cui si attende~~ si attende otto legole

1152502 CADITELLA CRIGNY



COMUNE DI CARRARA

U S L N 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de

Costruzione posta in

loc. Bonaparte

Via

Bonetti

di proprietà di

MARTIGNONI MARIO

A) LIQUAMI

1) **Cucina** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di

e convogliate in

Poppea Canale

2) **Gabinetto** sarà a caduta diretta

a WC con cassetta di cacciata di

18

I tubi di caduta saranno in

collocati in appositi cassonetti e prolungati sopra

il tetto (a incasso per) almeno m

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m

I WC saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile

I liquami saranno 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi pendenze pozzetti di raccordo ecc.)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a

camere distanti dalla casa m

3) in una fossa settica a

camere

Dimensioni delle fosse settiche

1 camera	2 camera	3 camera	4 camera

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un impianto di sub irrigazione con superficie perdente di mq a persona/vano

L'altezza della fossa a perdere sarà di m

tenuto conto dell'altezza della falda freatica

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m

dalle fondamenta dell'abitazione

Altre notizie

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne 1 canna della sezione di di ventila-
zione munita di aspiratore che arriva fino a 1 canna di ventilazione statica
di sezione la porta sarà elevata dal pavimento di cm o munita di
griglie in basso con apertura posta a m dal pavimento

B) APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente (1) dall'acquedotto con serbatoi coperti che alimentano anche
la cucina non alimentano la cucina

2) da un pozzo 3)

il pozzo distante dalla casa m dalla fossa settica m dalla fossa a perdere m
il pozzo e fondo m e a valle a monte dal pozzo nero fossa set-
tica fossa a perdere concimaia da cisterna

C) IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia dalla Nettezza Urbana i contenitori individua-
li provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m sarà areato
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei i vani del piano terra sono
rialzati dal piano di campagna di m Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato
il vespaio e l'isolamento laterale

E) PARTICOLARI TECNICI

- 1) altezza dei vani del seminterrato - interrati per m del piano terra
dell'amezzato dei piani intermedi dell'ultimo piano/attico
- 2) La superficie delle finestre non sarà inferiore a della superficie delle stanze
- 3) Gli scalini avranno una pedata di cm una alzata di cm Le scale saranno
aereate ed illuminate direttamente ed interrotte da pianerottoli
Non aereate ed illuminate ma
- 4) Le pareti esterne saranno intonacate
- 5) Le acque meteoriche verranno allontanate

- 6) Sara fatto lo stenditoio *no*
7) La casa sara soffittata *no*
8) Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili
9) Sara messo in opera un sistema di isolamento termo acustico delle pareti esterne
con

e sara disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante

La copertura sara eseguita in

Sara garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani del
l'ultimo piano (Precisare isolamento termico

F) ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verra posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verra cosi realizzato

L'altezza del vano corsa dell'ascensore sara di m

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sara collocato

L'aerazione del vano motore sara di mq

G) FUMI E VAPORI

1) Cucine le cucine saranno dotate di cappa fumaria e di canna fumaria
della seguente dimensione con sezione circolare/rettangolare/quadrata

Il comignolo arrivera fino a m oltre il culmine del tetto e terminera

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sara di cmq Vi saranno collegate n cucine

la cui canna fumaria (collettore secondario) avra una sezione di cmq Complessivamente

la sezione del collettore principale sara pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine
ne Il collegamento avverra a m dal pavimento del piano superiore

La canna dell'ultimo piano sara indipendente La canna multipla e quella singola termineranno con
un aspiratore statico Il comignolo avra un'altezza di m oltre il culmine del tetto

H) IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo, a legna carbone kerosene gasolio gas metano gas GPL

potenzialita in Kcalorie ora *30000*

ubicazione del bruciatore all'interno dell'appartamento nel

all'esterno dell'appartamento nel *vano sottotetto*
locale dove e installato il bruciatore cmq *60x60*

superficie di aerazione continua del

*2 (1) 2
(1) 2
(1) 2*

Canna fumaria singola di cmq
Canna fumaria multipla ramo principale cmq rami secondari n di cmq
innestata a cm sopra il bruciatore
canne fumarie n

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio gas metano gas GPL

Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da

Superficie del locale

Aereazione

apertura in controcorrente n
cm

superficie

spessore delle pareti perimetrali

Materiali usati nelle pareti

Potenzialita in K calorie ora

Canna fumaria in alta m di sezione di cmq combustibile
usato contenuto in contenitori da kg mc

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno mediante 2 fori di cmq

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato

interrati fuori terra in

all'aria aperta lontani dai fabbricati m da linee elettriche
m

Nella costruzione di canne fumarie verra utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati la parete interna delle canne fumarie sara liscia e priva di sporgenze Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avra una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna

L'isolamento termico sara realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sara dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi

Questo focolare verra fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq)

Il vano sara areato mediante

Si allega schema dell'impianto

STUDIO ASSOCIATO

con G. GIANFRANCESCO R. MARTELLI

(0585) 632 667 635 575
54036 MARINA DI CARRARA
partita IVA 00474950458

IL PROPRIETARIO

Prot

14851/3984-1989



Mod 1 - pag 1 -

COMUNE DI CARRARA

OGGETTO RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA PER LAVORI DI COSTRU-
ZIONE FABBR COMMERCIALE - BONASCOLA

e p c GIANFRANCESCO MARTELLIAl Sig MARTIGNONI MARIOVia VENEZIA 1 bisVia BONASCOLAS. LUCAMARINA

In riferimento alla richiesta di cui in oggetto, ad integrazione della pratica siamo a richiederVi, entro 90 giorni dal ricevimento della presente, la seguente documentazione (vedi numeri contrassegnati)

1) Documentazione a dimostrazione del diritto a richiedere la concessione o l'autorizzazione

1/a - copia di atto pubblico attestante il diritto di proprietà o titolo per richiedere la concessione e/o l'autorizzazione,

oppure

1/b - certificato catastale a dimostrazione dei diritti di cui sopra,

oppure

1/c - dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante il possesso del titolo a richiedere la concessione e/o l'autorizzazione,

2) a - estratto di mappa catastale dell'immobile oggetto di intervento rilasciato dall'U T E ,

oppure

b - estratto di mappa riportato sui grafici di progetto con esplicita attestazione del professionista, per le particelle interessate, che lo stesso è conforme alla cartografia catastale

- segue -



COMUNE DI CARRARA

- 3) Elaborati grafici atti ad illustrare in maniera idonea, completa ed inequivocabile le opere da realizzare
Per gli interventi di ampliamento o di modifica di fabbricati esistenti, gli elaborati da presentare dovranno comprendere uno "stato attuale" con indicazione della destinazione dei singoli locali, con attestazione del progettista circa l'epoca di tale assetto
- 4) Documentazione fotografica in formato non inferiore a cm 10 x 15, con indicazione del lato dell'immobile raffigurato, datata e firmata sul retro dal richiedente o dal professionista
- 5) Breve relazione tecnica - esplicativa sul tipo di intervento, sui materiali impiegati con particolare attenzione ai materiali lapidei, agli infissi, al tetto, agli intonaci, gronde, canale e pluviali
Documentazione sull'intervento in relazione al D M 23 11 83, alle Leggi 373/76 e 308/82, ove occorrono
- 6) Estratto del P R G C con indicazione dell'area interessata all'intervento, e schede di inquadramento urbanistico
- 7) Aereofotogrammetria con sagoma in scala 1 2000
- 8) Indicazione, riportata negli elaborati grafici delle superfici delle aree riservate a parcheggi (art 18 Legge 765/67 ed altre leggi urbanistiche e del P R G C)
- 9) Indicazione negli elaborati grafici delle distanze dell'edificio in progetto dai fabbricati circostanti con indicazione delle eventuali pareti finestrate
- 10) Schemi degli indici di P R G C e raffronto di questi con quelli di progetto (Vedi punto 9)
- 11) Estremi (eventualmente copia) della licenza di costruzione dell'edificio esistente e successive varianti e richiesta in condono edilizio o dichiarazione con atto sostitutivo notorio che l'esistente è stato regolarmente licenziato o concesso
- 12) Stampato debitamente corredato delle misure per il calcolo degli oneri di costruzione con riferimento agli elaborati grafici allegati alla domanda di costruzione
- 13) Copia concessione demaniale per interventi in area vincolata dal Demanio dello Stato

Le pratiche dovranno essere completate

- segue -



Mod 1 - pag 3 -

COMUNE DI CARRARA

dai seguenti pareri preventivi da ottenersi a cura del richiedente

14) Parere Ufficio Sanitario (U S L)

15) Parere Vigili del Fuoco o, se non necessario, dichiarazione sostitutiva

e per casi specifici

16) Parere dell'U S L n° 2 per insediamenti produttivi

17) Parere del C Z I A per insediamenti ricadenti nel comprensorio Z I A ove questo ente lo richieda

18) Parere dell'Amministrazione Provinciale per interventi prospicienti la viabilità di competenza di detto Ente e per interventi interessati da vincoli tutelati dall'Amministrazione stessa

19) Parere A N A S o S A L T per insediamenti in zone vincolate da detti Enti richiesto dalle leggi vigenti

20) Parere FF SS per insediamenti ricadenti entro il limite della fascia di rispetto delle Ferrovie

21) Parere del Consorzio Carrione o Fossa Maestra per interventi in aree soggette alla competenza di detti Enti

22) Dimostrazione della consistenza della proprietà per richieste avanzate, ai sensi della L R n 10/1979, da coltivatori diretti

23) Documentazione atta ad ottenere il parere del "Parco delle Apuane" per insediamenti ricadenti nella zona protetta

24) Parere Genio Civile per interventi sottoposti a vincoli in aree demaniali

25) Modello ISTAT/I 201 debitamente compilato

26) Presentazione della eventuale richiesta di rateizzazione degli oneri sul costo di costruzione e urbanizzazione o per esenzione del contributo stesso mediante convenzione ai sensi dell'art 7 Legge 10/77 o ai sensi dell'art 9 Legge 94/82

-segue-



Mod 1 -

COMUNE DI CARRARA

27) Presentazione di n 2 copie complete degli elaborati progettuali e n 2 copie della documentazione fotografica per il parere C B A

Nel caso che necessiti anche il parere del Ministero Beni Ambientali (Sovrintendenza di Pisa) le copie sopra indicate dovranno essere n 3

Non presentando i documenti richiesti entro il termine di giorni 90 (novanta) dal ricevimento della presente, la pratica edilizia verrà RESPINTA per impossibilità di valutazione

Carrara, li ~~27 GIU 1989~~ -----

IL SINDACO
Ferrari

/fg



COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA **MARTIGNONI MARIO**

residente in **Bouarcole**

via

TERRENO di cui ai mappali N

Fg

loc

STUDIO ASSOCIATO
Geom. G. GIANFRANCHI & R. MARTELLI

PROGETTISTA

(0585) 632.667 635.575.
54036 MARINA DI CARRARA
partita IVA 09474950458

RISPONDEZZA AL P R G 1971 REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona di **ESPANSIONE**

	PROGETTO	P R G C	non risp
Distanza dal confine nord	3.00	3.00	
Distanza dal confine Sud	3.00	3.00	
Distanza dal confine Est	3.00	3.00	
Distanza dal confine Ovest	3.00	3.00	
Distanza dalla strada o suo asse	3.00	3.00	
Rap di cop (Sup cop / Sup terreno)		1 mc / mq	
Indice di fabbricabilità mc / mq		1 mc / mq	
Superficie coperta massima			
Superficie coperta minima			
N° dei piani e altezza massima	2 h = 6.20	2 h 7.00	
Arretramento piano attico			
Distanze da sbalzi e Bow Window			
Rapporto cortili interni			
Sup porticati oltre la sup cop e fabbr / o volume			
Rapp sup facciate / Sup cortile			
Terrazze Distanze dai confini			
		R E C e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati			
Sup a parcheggio art 18 L 765/67			
Sup a parcheggio art 17 D M 1444/68			
Sup a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed direz			
Altezza interna dei negozi (art 6 N T A P R G 71)			
Altezza di portici (art 42 R E C)			
Aggetti di cui all art 29 II comma R E C			
Aggetti di cui all art 2 Tit III N T A del P R G			

Ricade in area subordinata al P R P

Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona

	PROGETTO	P R G C	non risp
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza minima tra edifici fiancheggianti			
Distanza dalle strade			
Distanze delle incastellature			
Piazzale di accesso			
Altezza massima			
Parcheggi 1 mq /40 mc			
Verde privato 1 mq /40 mc			
Rapporto di copertura			
Spazio manovra 1/2 sec			
Iff (aree artigianali)			
Lotto minimo (aree artigianali)			
Ricade in area subordinata al P R P o lottizzazione convenzionata			

Interventi in Aree di Recupero (L 457/78 e L R 39/80)

Il Progetto prevede

	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap v 1) (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap v 2) (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib N° 379	☐	☐	☐	☐

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Il Progetto e in regola col P R G vigente approvato con D M N 2755 del 2 8 1971	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G R T n 821 del 6 2 80 e varianti	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16 3 83 delib N 379 ai sensi art 5 L R 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P R P del Centro Storico adottato il 14 11 79 delib n 539	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P R P Aree Artigianali o Mostre e Dep adottati il 9 6 83 delib nn 466 e 467	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

Il Progetto rientra nel P P A vigente?	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
--	---	---

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada Ha conseguito parre favorevole alla SALT o ANAS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell Aurelia Ha conseguito parere favorevole dell ANAS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml 33 00 a protezione delle strade di cui al D M 1 4 68	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml 10 00 dai fiumi torrenti e loro argini Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml 30 00 dalla linea FF SS Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF SS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti Ha conseguito parere favorevole dell ENEL o FF SS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30 12 23 Ha conseguito parere favorevole dall Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L N 1089/39 in quanto edificio notificato di proprieta privata	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetusta superiore a 50 anni e di natura pubblica chiese scuole ecc	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

PROGETTISTA

UFFICIO

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località

- Marina di Carrara D.M. 3 2 1969
- Fossola D.M. 30 9 52
- Campocecina D.M. 24 10 69
- della Villa Derville vincolo proposto
- altri

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della

- a) C.B.A. nota prot. n. _____ del _____
- b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. _____ del _____

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8 8 1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto

- 1) entro 300 ml. dal mare
- 2) entro 150 ml. dai fiumi
- 3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923
- 4) entro un parco di valore ambientale come
 - a) Campocecina L.R. 21/1/85
 - b) Oasi protetta di Campocecina
- c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbricotti D.M. 22 10 1956
- d) entro area boschiva che ha subito incendio
- e) altri

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della

- a) C.B.A. nota prot. n. _____ del _____
- b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. _____ del _____

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ha conseguito parere favorevole della

- a) C.B.A. nota prot. _____ del _____

Ricade nella fascia di rispetto stradale e nella Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n. _____

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. _____ del _____ con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO

28 NOV 1994 103
Prot n° 34095

Galleffo
45

in visione anche di Jean M...



ISTANZA DI ESAME IN SANATORIA

La sottoscritta BELDA s r l con sede in Massa via Dante n°11
Proprietaria del fabbricato sito in Carrara località Bonascola fog 76 mapp 836

CHIEDE

Che la variante al fabbricato ad uso Commerciale, presentata in data 31 maggio 1994
protocollo n°16200/3985
VENGA ESAMINATA IN SANATORIA

Con ossequi

Belda s r l

BELDA s.r.l.
Amministratore Unico

CARRARA 17 NOVEMBRE 1994

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO COMUNICAZIONE
Pia. 300/01 7471
Data 29 NOV. 1994



ISTANZA DI ESAME IN SANATORIA

La sottoscritta BELDA s r l con sede in Massa via Dante n°11
Proprietaria del fabbricato sito in Carrara località Bonascola fog 76 mapp 836

CHIEDE

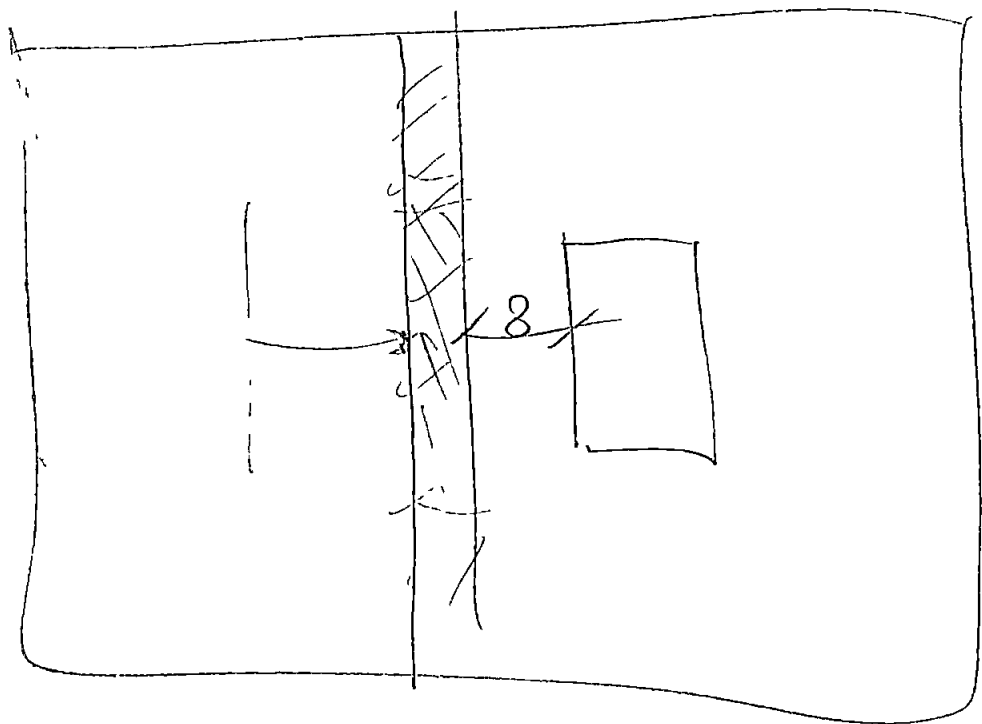
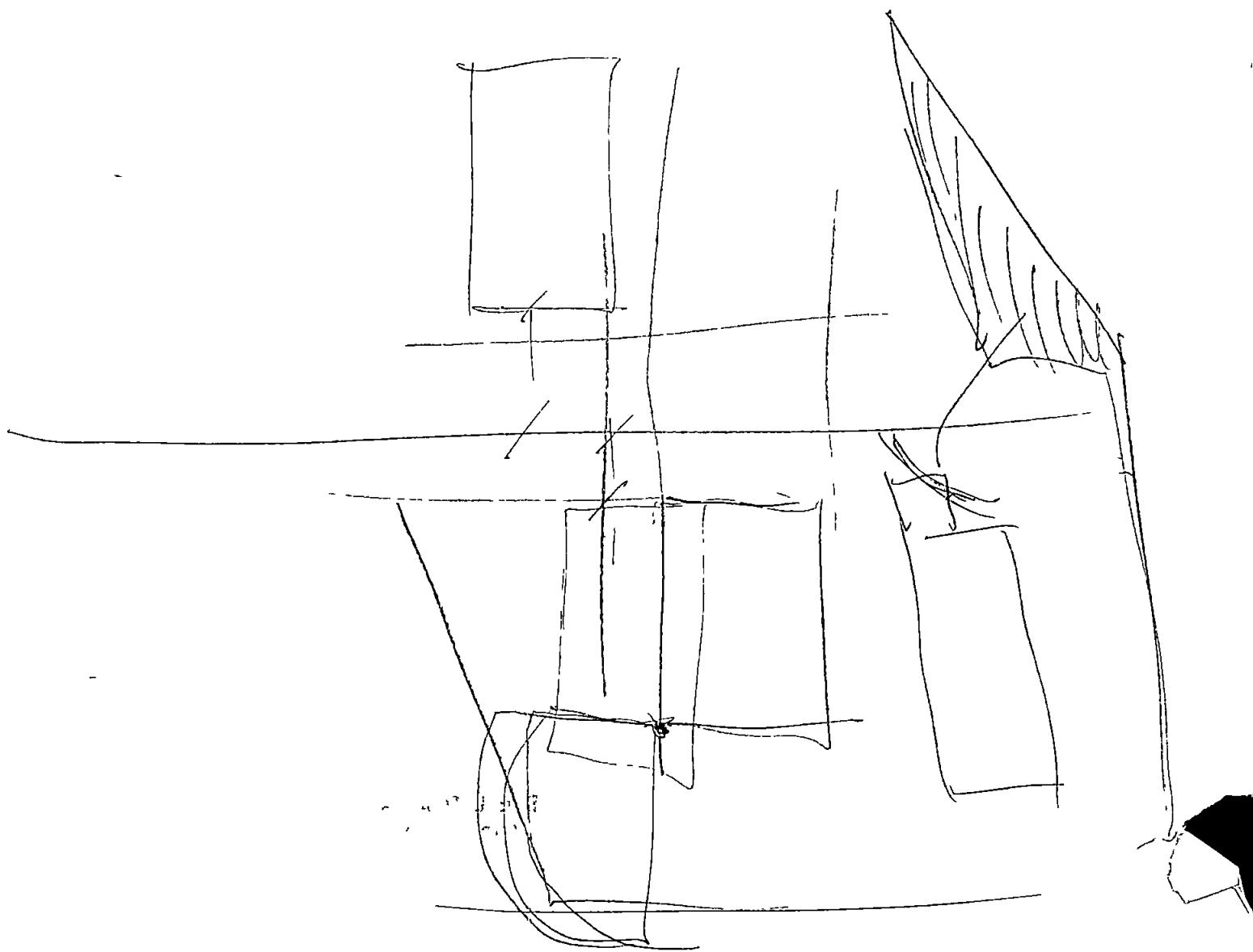
Che la variante al fabbricato ad uso Commerciale, presentata in data 31 maggio 1994
protocollo n°16200/3985
VENGA ESAMINATA IN SANATORIA

Con ossequi

Belda s r l


B E L D A s. r. l.
Amministratore Unico

CARRARA 17 NOVEMBRE 1994



Rev 1683 del 15.4.94.

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

RACCOMANDATA

Prot n 7798/1334/94
Cambio intestazione alla
Concessione Edilizia
n°27 del 18/02/94

Alla cortese attenzione del Sig
SOC BELDA SRL
VIA DANTE 11
MASSA

OGGETTO Ritiro *cambio intestazione* di concessione edilizia Comunicazione

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data 04/03/94 prot n 7798/1334/94 con la quale si richiedeva il cambio intestazione delle concessione edilizia n°27 del 18/02/94, per lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO USO COMMERCIO siti in BONASCOLA - VIA BARATTINI si comunica che la medesima è stata accolta

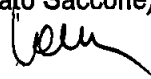
L'atto di cambio dell'intestazione potrà essere ritirato dopo che la S V abbia assolto i seguenti adempimenti

- Eventuale delega per il ritiro atti,
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti di segreteria di L. 30 000,
- Una marca da bollo da L 30 000,

Gli atti necessari per il ritiro della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro sei mesi

Carrara 09/04/94

IL SUB-COMMISSARIO PREFETTIZIO
(Dr Renato Saccone)

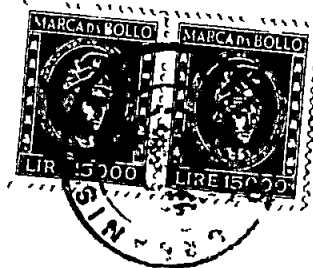


Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO dalle ore 9 00 alle ore 13.00.

Prot n 7798/1334/94 Cambio d'intestazione della Concessione Edilizia n 27 del 18/02/94
Tecnico GEOM MEL
Amministrativo LUISI

Modello 30/94
Istruttoria 258/93

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA



CAMBIO INTESATAZIONE DI CONCESSIONE EDILIZIA GIA' RILASCIATA.

Prot n. 7798/1334/94
Cambio intestazione alla
Concessione Edilizia
n°27 del 18/02/94.

IL SUB-COMMISSARIO PREFETTIZIO

Vista la domanda in data 04/03/94 presentata dal Sig SOC BELDA SRL nato a // // residente in MASSA indirizzo VIA DANTE 11 C F PI 00597620459 ed altn registrata il 04/03/94 al Prot Gen n 7798/94 corrispondente al n 1334/94 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesto il CAMBIO D'INTESATAZIONE della Concessione Edilizia n°27 del 18/02/94, per l'esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO USO COMMERCIO sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 76 mappale 836 siti in BONASCOLA - VIA BARATTINI

Visto l'atto del Notaio TAMBURINI DR RAFFELE in MASSA rep 8624/15555 del 25/1/94.

preso atto di quanto sopra

ACCOGLIE IL CAMBIO D' INTESATAZIONE

dell'atto di concessione edilizia n°27 del 18/02/94 che dal Sig SOC. EDILMONTIMARE SRL C F 484910450 passa al Sig SOC BELDA SRL C F PI 00597620459 nato a // // residente in MASSA indirizzo VIA DANTE 11 C F PI 00597620459 fermo restando le prescrizioni e/o condizioni della Concessione Edilizia originaria

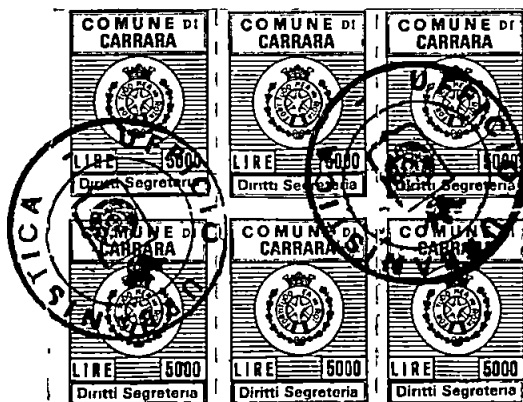
Carrara, li 09/04/94

IL DIRIGENTE 1° DIP.
(Arch. Claudio Varniani)

IL SUB-COMMISSARIO PREFETTIZIO
(Dr Renato Saccone)

Prot n 7798/1334/94 Cambio d'intestazione della Concessione Edilizia n 27 del 18/02/94
Tecnico GEOM MEL
Amministrativo LUISI

Modello 31/94
Istruttoria 258/93



Prot. N° 2656
del 12.9.95
L. 30/95

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

CAMBIO INTESTAZIONE DI CONCESSIONE EDILIZIA GIA' RILASCIATA.

Prot n 14563/3296-95
Cambio intestazione alla
Concessione Edilizia
n°27/94 del 18/02/94

IL SINDACO

Vista la domanda in data 13/05/95 presentata dal Sig C V Z SOC r l nato a //// residente in MASSA indirizzo VIA DANTE,11 C F P I 00573960457 ed altri registrata il 13/04/95 al Prot Gen n 14563/95 corrispondente al n 3296/95 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesto il CAMBIO D'INTESTAZIONE della Concessione Edilizia n°27/94 del 18/02/94, per l'esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO USO CIV ABITAZIONE sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 76 mappale 236-918 siti in BONASCOLA VIA BARATTINI

Visto l'atto di Successione del Notaio DR RAFFAELE TAMBURINO in MASSA rep 13195/2280 del 07/03/95

PRENDE ATTO DEL CAMBIO DI INTESTAZIONE

dell'atto di concessione edilizia n°27/94 del 18/02/94 che dal Sig SOC BELDA S R L C F P I 00597620459 passa al Sig C V Z SOC r l C F P I 00573960457 nato a //// residente in MASSA indirizzo VIA DANTE,11 fermo restando le prescrizioni e/o condizioni della Concessione Edilizia originaria

///

Carrara, lì 11/05/95

IL DIRIGENTE SETT URBANISTICA
(Arch PIERLUIGI BESSI)

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(ARCH F GUGLIELMINO)

Prot n 14563/3296-95 Cambio d'intestazione della Concessione Edilizia n 27/94 del 18/02/94
Tecnico SIG BARSI
Amministrativo LUISI

Modello 31/94
Istruttoria 258/V1/93

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

RACCOMANDATA

Prot n 14563/3296-95
Cambio intestazione alla
Concessione Edilizia
n°27/94 del 18/02/94

11 5 95

Alla cortese attenzione del Sig
C V Z SOC r l
VIA DANTE, 11
MASSA

OGGETTO Ritiro *cambio intestazione* di concessione edilizia Comunicazione

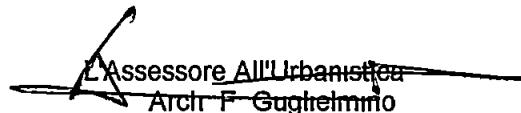
Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data 13/05/95 prot n 14563/3296-95 con la quale si richiedeva il cambio intestazione delle concessione edilizia n°27/94 del 18/02/94, per lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO USO CIV ABITAZIONE siti in BONASCOLA VIA BARATTINI si comunica che la medesima è stata accolta

L'atto di cambio dell'intestazione potrà essere ritirato dopo che la S V abbia assolto i seguenti adempimenti

- Eventuale delega per il ritiro atti,
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti di segreteria di L. 30 000,
- Una marca da bollo da L 30 000,

Gli atti necessari per il ritiro della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro sei mesi

Carrara 11/05/95


L'Assessore All'Urbanistica
Arch. F. Guglielmino

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

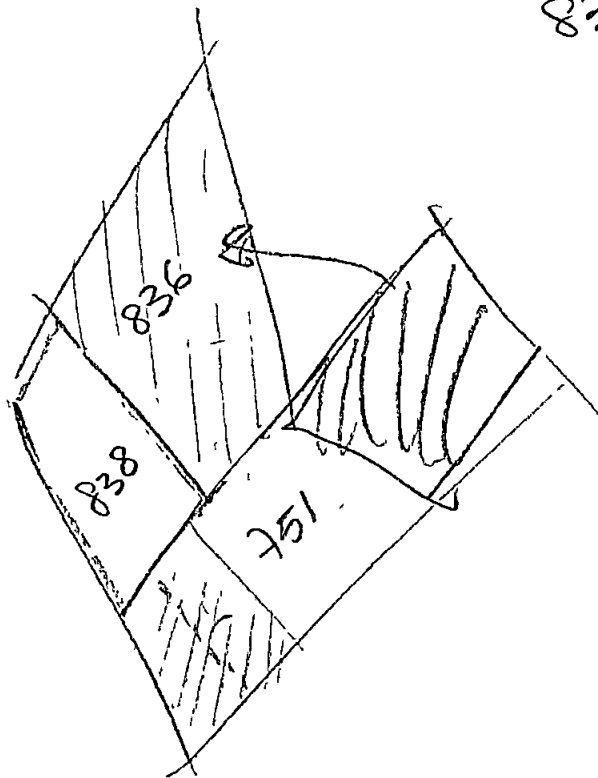
Prot n 14563/3296-95 Cambio d'intestazione della Concessione Edilizia n 27/94 del 18/02/94
Tecnico SIG BARSÌ
Amministrativo LUISI

Modello 30/94
Istruttoria 258/V1/93

$$\begin{array}{r} 820 \\ 450 \\ \hline 330 \end{array}$$

$$\boxed{838} = 19 \cdot 460 + \left(\frac{550 \text{ mC overviti}}{19 \cdot 751} \right) = 1010 \text{ mC}$$

$$836 = 19 \cdot 950 + 240 = 1196 \text{ mC}$$



$$\begin{array}{r} 800 \\ 200 \\ \hline 2400 \\ 1000 \\ \hline 1400 \end{array}$$

Relazione ... alla ... to al progetto ... **N. V. D. O. A. ... COSTRUZIONE**
 Per conto della Ditta **MARTIGNOLI MARCO**
 Località **B. O. NASCOLA** ai sensi del D. L. 22/6/83

La località ove risiede l'intervento in oggetto non presenta particolari differenze nei confronti delle condizioni climatiche generali del territorio Comunale che si presentano soddisfacenti sotto ogni punto di vista, in particolare tutto il territorio Comunale è protetto a nord dalla catena montuosa delle Alpi Aquane che si distende da Levante a Ponente creando così un paravento naturale per le correnti fredde provenienti da Nord, ne risulta essere particolarmente umida se non a brevi periodi o ventosa. La località in oggetto è esposta a **W. S.** e la natura presente morfologica è del tipo **PIAVEGGIAVALE** mentre la natura del terreno è **ARGILLOSA** il rapporto C/ (valerito al volume complessivo) è **0,20** Inoltre nella progettazione si è tenuto conto di valutazioni di carattere orientativo che tendono a porre una maggior superficie esposta a Sud-Ovest e cioè sul lato maggiormente soleggiato.

Nella costruzione verranno impiegati il più possibile materiali da cementazione onde accentuare il risparmio dei consumi energetici e comunque nel rispetto della Legge 373/76.

Il tutto è stato avuto ad oggetto di quanto richiesto.

Dall'



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot n° 32469/6739
del 3/11/93

Alla cortese attenzione Sig
MARTIGNONI MARIO
VIA BONASCOLA n°
54033 CARRARA

e p c ARCH NICOLI GILDO
VIA F CAVALLOTTI n° 69
54036 MARINA DI C

Oggetto Richiesta istanza edilizia 258/93

A seguito dell'istanza presentata il 3/11/92 finalizzata ad ottenere
Concessione Edilizia per Costruzione Direzionale-Commerciale sulla proprietà
ubicata in BONASCOLA, VIA BONASCOLA distinto al catasto al
Foglio 76 mapp 836
mi prego informare la S V che la richiesta sopra menzionata è stata esaminata
dalla Commissione Edilizia Comunale nella riunione n° 22 in data 22/10/93
la quale si è così espressa

**PARERE FAVOREVOLE AL RINNOVO SALVO DEFINIZIONE DEGLI ATTI DI
PROPRIETA'**

La S V è diffidata dall'iniziare i lavori

p IL SINDACO
Ass all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot n° 32469/6739
del 25/10/93

Alla cortese attenzione Sig
MARTIGNONI MARIO
VIA BONASCOLA n°
54033 CARRARA

e p c ARCH NICOLI GILDO
VIA F CAVALLOTTI n° 69
54036 MARINA DI C

Oggetto Comunicazione ai sensi dell'art 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte Richiesta di Concessione Edilizia

In relazione all'istanza presentata il 3/11/92 di
Costruzione Direzionale-Commerciale
in BONASCOLA, VIA BONASCOLA n°
foglio 76 mappali 836
intesa ad ottenere il rilascio di Concessione Edilizia, si comunica ai sensi di legge alla S V
le seguenti notizie

- Unità Operativa Responsabile	Edilizia Privata
- Istruttore Responsabile	Funz Tec MEL Geom LUIGI
- Dirigente Sett Urbanistica	Bessi Arch Pier Luigi
- Dirigente Ass Territorio	Varriani Arch Claudio

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S V è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio oneri Istr Tec GALLETTO Geom LUCA dove è giacente risultando NON VALUTABILE per i seguenti motivi

Schema Legge Regionale 41/84 (schema oneri e costo costr)
Dichiarazione sostitutiva VV FF e/o Visto VV FF

L'istanza è stata esaminata in data 22/10/93 dalla Commissione Edilizia n° 22

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza

p IL SINDACO
Ass all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDI' GIOVEDI' SABATO dalle ore 9 00 alle 13 00

Tecnico Funz Tec MEL Geom LUIGI
Amministrativo Coll Amm LUISI Sig ra RICCARDA

Istruttoria n° 258/93
Stampa del 25/10/93

FONDATA NEL 1843
ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

BOLLETTA
DATA 05.04.95

TESORERIA "COM. DI CARRARA"

ENTRATES NUMERO

5-4-95 *Quinto*

101079	101073			
--------	--------	--	--	--

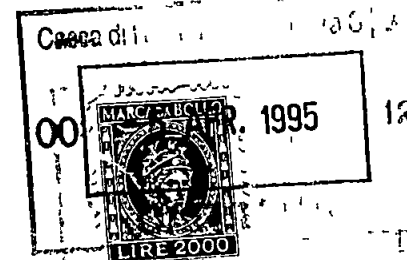
COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO
54033 MS CARRARA

LA DITTA "M. P. L."
Via Garibaldi, 14
00178 Roma

HA VERSATO QUANTO SEGUE N. RIVERS. SUB
33327

CAUSALI DEL PAGAMENTO ON. URB. 2° SANATORIA ABUSO EDILIZIO PROT. 1570
31-05-1994

RIF. MUS. 7.3.1990



IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	ROLLO	SPESA	IMPORTO
8.580.750	05.04.95	IN 2.000		8.580.750
DIECI MILA E CINQUECENTO OTTANTADUE MILA SETTECENTO LIRE				

IL CAVALIERE



Cassa
di Risparmio
di Carrara s.p.A.

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

BOLLETTINO

DATA 05.04.95

TESORERIA SEDE DI CARRARA

ENTRATA NUMERO

CONTO

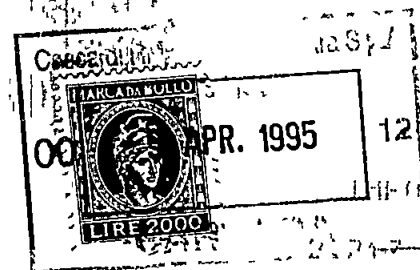
10.04.95	274			
----------	-----	--	--	--

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA " GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA BELDA S.r.l.
VIA DA TE, 11
MASSA

HA VERSATO QUANTO SEGUE IN RIVERSA SUB

78337



CAUSALE DEL VERSAMENTO COSTO COSTRUZ. SANATORIO GIUSO LOILIZIO
-PROI. 16200 312 01.1.05.1994

RIF. MUS / 4 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA

VALUTA

ROLL

SPESA

IMPORTO RICEVUTO

2.521.700,00	01.04.95	IN	21.000		2.521.700,00
--------------	----------	----	--------	--	--------------

DICENTOMILASEDUEMILIONIDUECENTODICIANNOVEMILANXXXXXXXXXX

IL CASSIERE



Cassa
di Risparmio
di Carrara SpA

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

5 GO 17/11/1994
D 13/12/1994
DEL 30-9-73

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

ROLIETTA
DATA 05.04.95

TESORERIA SEDE DI CARRARA

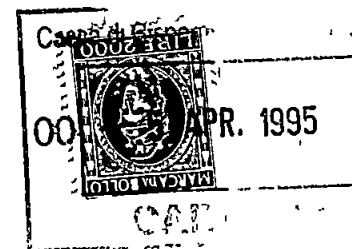
ENTE/ES. NUMERO

CONTO

1010/95	11372			
---------	-------	--	--	--

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO D. 7
54033 MS CARRARA

LA DITTA BELLOTTI
VIA DANIELI
MASSA



HA VERSATO QUANTO SEGUE N. REVERS. SUR

38317

CAUSALE DEL VERSAMENTO

ON. DIR. 1 SANATORIA GIUSO ED. PROT. 116.000 5/20/95

RIF. MUS / 77 11/90

IMPORTO ROLIETTA

VALUTA

ROLIETTA

SPESA

IMPORTO ROLIETTA

2.255.000	05.04.95	IN 2.000		2.257.000
-----------	----------	----------	--	-----------

DI CONSUMI LIRE DUE MILIONI DUECENTOCINQUANTASETTI E MI

11 CASSTERC

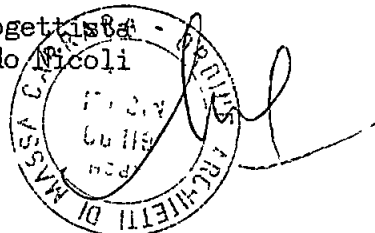
Oggetto: VARIANTE AL FABBRICATO AD USO COMMERCIALE
ED ATTIVITA' DI CURE ESTETICHE.
SITO IN CARRARA, LOC. BONASCOLA, VIA BARATTINI
PROPRIETA' BELDA s.r.l. Via Dante 11 MASSA.
LA VARIANTE CONSISTE :
1) CAMBIO DI DESTINAZIONE AD USO CIVILE ABITAZIONE
2) CAMBIO COPERTURA
3) MODIFICHE PROSPETTICHE.

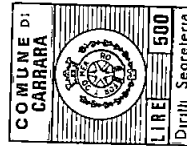
Io sottoscritto arch. Gildo Nicoli, libero professionista
iscritto all'ordine degli architetti della provincia di
Massa Carrara al n°46, residente in via F. Cavallotti n°69
Incaricato di progettare le opere di cui all'oggetto,
effettuati gli opportuni sopralluoghi, rassegna la presente.

RELAZIONE TECNICA

La proprietà, è descritta in catasto al mapp. 836 fog. 76
nel Comune di Carrara, attualmente intestata alla società
BELDA s.r.l. via Dante 11 Massa.
Trattasi di terreno la cui superficie è di mq. 956, asservito
altresi da una superficie di mq. 240 per una superficie totale
fabbricabile di mq. 1196.
Dalle norme di P.R.G. il terreno si trova in zona di
espansione, indice volumetrico 1mc/mq.
Distanze dai confini ml. 3.00.
Altezza max. consentita ml. 7.00
La superficie approvata in concessione risulta di mq. 378.41, il
volume mc. 1100.54.
La superficie di variante è mq. 425,00, il volume mc. 1179,04.
La variante in corso d'opera cambia destinazione da
fabbricato commerciale, a fabbricato di civile
abitazione, riconferendo al fabbricato l'originaria
destinazione urbanistica.
Il fabbricato si compone di numero quattro appartamenti al
piano terreno, di numero uno appartamento al piano primo
di garages e locali accessori al piano seminterrato.
La variante di cui trattasi attualmente è in corso d'opera,
non cambia la struttura, né le altezze cambia solo il livello
del deisolai del piano interrato, terra, primo piano
La struttura portante del fabbricato è intelaiata in C.A.
Isolai saranno laterizio armato di tipo bausta, la copertura
non sarà più piana ma sarà in parte con tetto a capanna e
manto in cotto e in parte a terrazza. Le pavimentazioni
saranno in monocottura o marmo, i rivestimenti in ceramica.
Si chiarisce che il fabbricato rimane nelle stesse linee di
gronda del fabbricato in concessione.
Il terreno presenta una pendenza di circa quindici gradi
rispetto all'orizzontale.
Da attento esame sulle strutture dei fabbricati limitrofi,
non risultano lesioni che denuncino assestamenti dovuti a
fenomeni di cedimenti fondali.

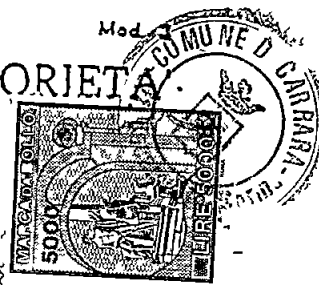
il progettista
Arch. Gildo Nicoli





DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(Art. 4 - Legge 4 gennaio 1968 n. 15)



Io, sottoscritto MARTIGNONI MARCO

nato a CARRARA

il 7. 2. 83

a Carrara

ai sensi ed effetti di cui all'art. 4 della Legge 4 gennaio 1968, n. 15, allo scopo di ottenere dal Comune la Concessione ad eseguire opere ai sensi della legge 28 gennaio 1977, n. 10, sotto la mia personale responsabilità

DICHIARO

di avere titolo a richiedere la Concessione stessa nella mia qualità di (1) Titolo di prelazione di vendite

per (2) Costruzione sito in loc. Bonascole Via Barattini - d. c. n. el Fg 76 m. eff. 836 FABBRICATO AD USO commerciale ed attività di cura estetica

sull' area distinto in Catasto fabbricati del Comune - al foglio n. 76 particell. n. 836 della superficie complessiva di mq 956 post. in Bonascole e via Barattini

IL DICHIARANTE

(1) Proprietario - Comproprietario insieme a... - Erede di... - Titolare di compromesso di compravendita in data... - Amministratore della Società... - Presidente cooperative...

(2) Descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi di nuova costruzione, notevole rifacimento, ricostruzione, ampliamento, sopraelevazione, sistemazione, mantenimento, demolizione di costruzione, ecc. e la destinazione dell'immobile (edificio urbano, rurale, industriale, ecc.).

Comune di CARRARA

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE

(Art. 20 - Legge 4 gennaio 1968, n. 15)

L'anno millenovecento 11 OTT 1989

addì 11 del mese

di 11 di ore (3)

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

è comparso 1 Sig. Martignoni Marco

(Gino)

della cui identità sono certo per (4) 10. Fot. N° 7770278P n. 1/23-10-85

1 quale mi ha reso la suespressa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace



IL L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

(Gino Amadei)

(3) Segretario Comunale od altro Funzionario incaricato dal Sindaco

(4) Indicare le modalità d'identificazione



COMUNE DI CARRARA - UFFICIO URBANISTICA

Prot. n. 17851/3984

11

18 DIC. 1989

OGGETTO. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Al Sig. MARTIGNONI MARIO

Via Bonascola

CARRARA

Concessione Edilizia

n. _____ del _____

e, p.c. All'Ufficio di Ragioneria - SEDE

Al Settore Tributi - SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla Legge 5.8.1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di costruz. fabbr. uso commercio in Via Barattini a Bonascola si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	19.909.000	
	secondaria	8.565.000	£. 28.474.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			£. 9.719.000
T O T A L E			£. 38.193.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1	rata di £.	9.548.250	(data)	_____
- 2	rata di £.	"	(data)	_____
- 3	rata di £.	"	(data)	_____
- 4	rata di £.	"	(data)	_____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di £. _____ a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di £. 57.289.500, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

[Firma]

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della Legge 28.1.1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 28.2.1985, n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



COMUNE DI CARRARA

N.17851/3984-89 di prot.

11 18 DIC. 1989

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. MARTIGNONI MARIO
Via Bonascola
CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 22.5.1989 (classificata al n. 17851/3984) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori di costruzione fabbricato ad uso commercio in Via Barattini a Bonascola. Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 1.12.1989 Verb. n. 58 la medesima è stata accolta a condizione: ____//____

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- × - PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- × - EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- × - RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- × - UNA MARCA DA BOLLO DA L. 10.000;

1) Si allega lettera indicante:

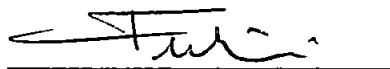
- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.1977, n. 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Carrara, li' 22/06/93

Prot n 32469/6739/92

MARTIGNONI MARIO

VIA BARATTINI
BONASCOLA CARRARA

OGGETTO Comunicazione domanda concessione edilizia

In riferimento alla domanda di concessione edilizia presentata in data 03/11/92 per l'esecuzione di RINNOVO COSTRUZIONE FABB IN LOC BONASCOLA VIA BARATTINI, ai sensi e nelle disposizioni previste dalla Legge 7 8 1990, n 241 e del D P R n 333 del 3 8 1990, si comunica che, la domanda di concessione edilizia risulta incompleta dei dati e degli schemi previsti dalla Legge 28 1 1977 n 10 e dalla L R 30 6 1984, n 41, e per l'applicazione del D M 10 5 1977 per la determinazione del costo di costruzione o quando non sia possibile per le tabelle di cui agli schemi, ed alle categorie determinate ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n 840 del 21 11 1984, nonche' dell'eventuale parere del Comando VV FF od eventuale dichiarazione liberatoria

Si porta a conoscenza che, in caso di mancato completamento dei dati di cui sopra entro il termine massimo di 60 giorni dal ricevimento della presente si provvedera' alla definitiva archiviazione della domanda

L'Ufficio Urbanistica e' aperto nei giorni di Lunedì - Giovedì e Sabato dalle ore 9 00 alle ore 13 00

UNITA OPERATIVA
ISTRUTTORE
DIRIGENTE SETT URBANISTICA
DIRIGENTE ASS TERRITORIO

EDILIZIA PRIVATA
GALLETTO GEOM LUCA
BESSI ARCH PIER LUIGI
VARRIANI ARCH CLAUDIO

IL SINDACO

UNITA' SANITARIA LOCALE N 2
AREA DI MASSA - CARRARA
UFFICIO SERVIZIO N°2 CARRARA

OGGETTO: INVIO PROGETTI EDILIZI CON PARERE DI QUESTO SERVIZIO

Risposta al N _____ In data _____ Allegati _____
Prot. N° 1198/94 Carrara Il. 21 9.94

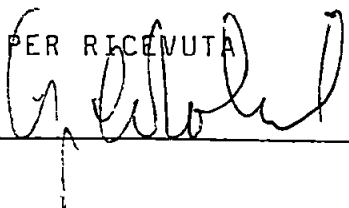
SIG. SINDACO
COMUNE DI CARRARA

In allegato alla presente si inviano i progetti sottoelencati

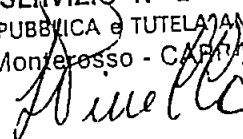
COGNOME E NOME INTESTATARIO

1. Bello s.r.l. Prof. 1298/94
2. Immobiliare Castuccia Prof. 275/94
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

PER RICEVUTA



UNITA' SANITARIA LOCALE N 2
SERVIZIO N 2
U.O. IGIENE PUBBLICA e TUTELA AMBIENTE
Piazza Montecosso - CARRARA



6912



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Al Dirigente Settore Urbanistica
e p.c. All'Assessore all'Urbanistica

Sede
=====

OGGETTO/ Pratica edilizia intestata alla Srl BELDA - Loc. Bonascola
via vic. Barattini.-

Ho ricevuto con la posta di alcuni giorni la pratica edilizia in oggetto, corredata di richiesta di variante avanzata in data 31/5 corrente anno, nei confronti della quale l'Ufficio non ha iniziato ad oggi il benchè minimo esame; all'interno ho trovato una relazione datata 10/9/94 dell'istr. tec. Iolo in cui dichiara che da sopralluogo eseguito sul posto, le opere risultano eseguite come da variante, non ancora approvata. Mi ha sorpreso la stesura di tale relazione, che non entra nel merito di eventuali difformità riscontrate ed il fatto che sia stata inserita da oltre un mese nel fascicolo senza alcun parere di merito; mi ha sorpreso anche il fatto che la variante, originariamente assegnata all'istruttore originario del progetto (Mel), in data 03/10 sia stata assegnata all'istr. Galletto e da questo, infine, al sottoscritto l'11/10 c.a.

Si allega la pratica in oggetto per i provvedimenti ritenuti più opportuni.-

Carrara, 25 ottobre 1994



ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

Carrara, li 31 APR. 1995

COMUNE DI CARRARA

CAP 54033

Ufficio Urbanistica - Nucleo OperativoN 1220 di prot. 210295

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

Spett. B E L D A SrL
via Dante, 1154100 - M A S S AOGGETTO Sanatoria Abuso Edilizio Art.13
Legge 47/85 - Progetto Prot. 16200/3985
Variante
in data 31/05/1994
CONTRIBUTO DI CONCESSIONE

Con riferimento alla domanda di sanatoria di cui all'oggetto, si comunica che la C.E., nella riunione n. 7 del 23/02/1995 ha espresso il seguente parere: "Parere favorevole in via di Sanatoria visto il parere dell'Ufficio".

Pertanto, al fine di ottenere l'accoglimento dell'istanza, la S.V. è formalmente invitata al pagamento, a titolo di oblazione, dell'importo per contributo di Concessione con le maggiorazioni di Legge, nella misura così stabilita:

- ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	£. <u>9.020.000 +</u>
- " " " " SECONDARIA	£. <u>51.859.000 -</u>
- PER COSTO DI COSTRUZIONE	£. <u>- 8.868.000 =</u>
T O T A L E	£. <u>52.211.000</u>

./..

L'importo di cui sopra dovrà essere versato, in unica soluzione, a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Comunale ed i documenti comprovanti l'effettuato versamento delle somme dovute, dovranno essere esibiti all'Ufficio Comunale competente entro 30 gg. dalla notifica del presente atto.

Trascorso inutilmente tale periodo, l'istanza sarà ritenuta respinta ed al contempo verrà attuata la procedura per la demolizione coatta ai sensi dell'art. 7 Legge 47/85.



IL SINDACO

Mrc/fg



Carrara, li 31 MAR. 1995

COMUNE DI CARRARA

CAP 54033

Urbanistica - Nucleo Operativo

Ufficio

N. 1220 di prot.

Spett. B E L D A SrL

via Dante, 11

Risposta a nota n. .. del

Allegati n.

54100 - M A S S A

OGGETTO Sanatoria Abuso Edilizio Art.13

Legge 47/85 - Progetto Prot. 16200/3985

Variante

in data 31/05/1994

CONTRIBUTO DI CONCESSIONE

Con riferimento alla domanda di sanatoria di cui all'oggetto, si comunica che la C.E., nella riunione n. 7 del 23/02/1995 ha espresso il seguente parere: "Parere favorevole in via di Sanatoria visto il parere dell'Ufficio".

Pertanto, al fine di ottenere l'accoglimento dell'istanza, la S.V. è formalmente invitata al pagamento, a titolo di oblazione, dell'importo per contributo di Concessione con le maggiorazioni di Legge, nella misura così stabilita:

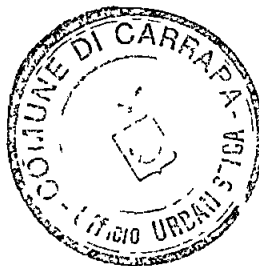
- ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	£. <u>9.020.000 +</u>
- " " " " SECONDARIA	£. <u>51.859.000 -</u>
- PER COSTO DI COSTRUZIONE	£. <u>8.868.000 =</u>

T O T A L E £. 52.211.000

./..

L'importo di cui sopra dovrà essere versato, in unica soluzione, a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Comunale ed i documenti comprovanti l'effettuato versamento delle somme dovute, dovranno essere esibiti all'Ufficio Comunale competente entro 30 gg. dalla notifica del presente atto.

Trascorso inutilmente tale periodo, l'istanza sarà ritenuta respinta ed al contempo verrà attuata la procedura per la demolizione coatta ai sensi dell'art. 7 Legge 47/85.



IL SINDACO

A handwritten signature, likely of the Mayor, written over a horizontal line.

Mrc/fg

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento ⁹⁵
addì 31 del mese di MARZO

Io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto di legge, e perché ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al Sig. BELDA SRL

nella sua residenza in
consegnandola a mani di

NICOLI GILBO ARCHITETTO

FIRMA DEL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

A large, stylized handwritten signature, likely of the recipient, Nicoli Gilbo Architetto.



23

UFFICIO TECNICO CARRARESE

MASSA CARRARA

COMUNE DI

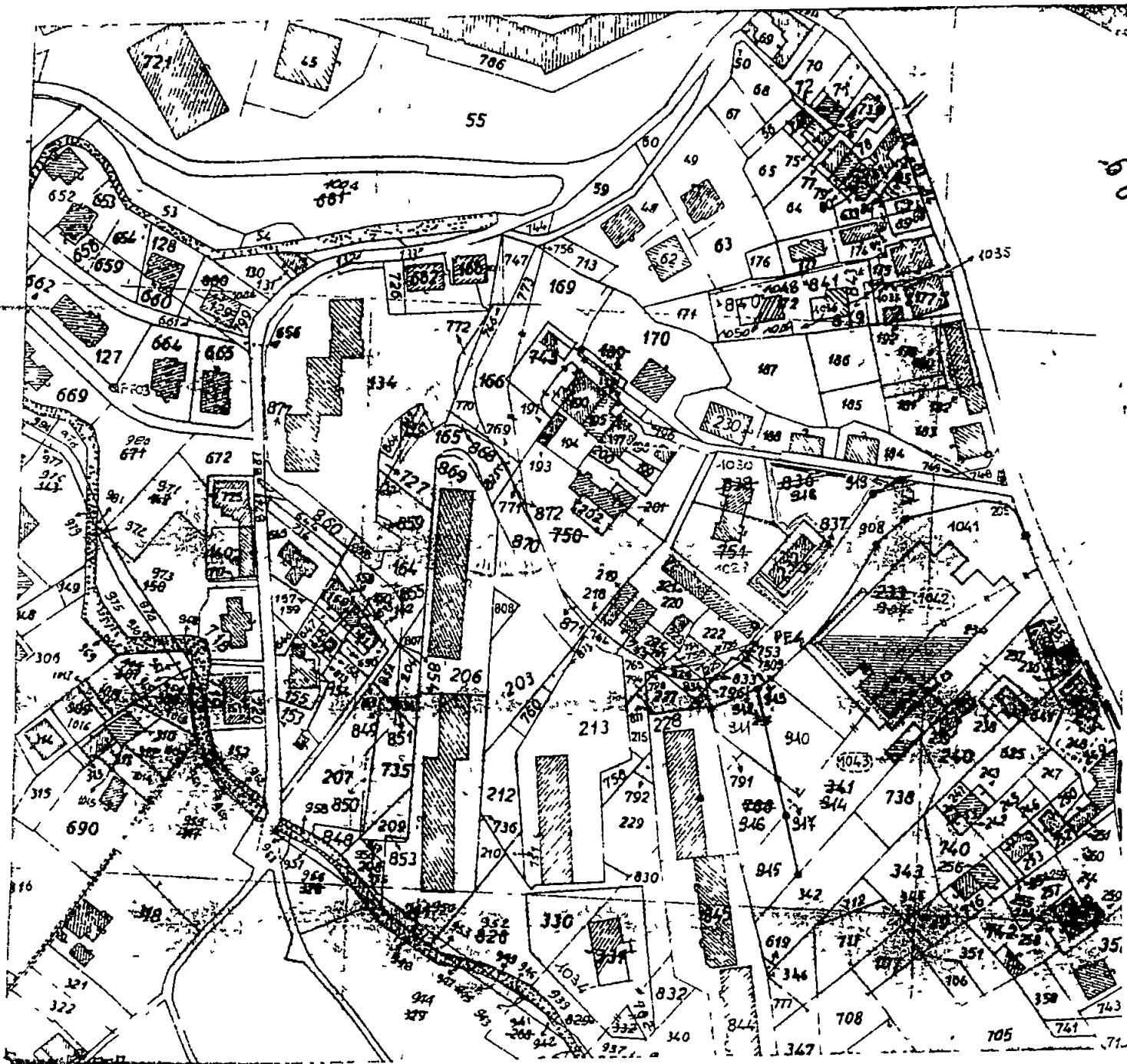
CARRARA

S. 17

Foglio 7.6

Scala 1:2000

072001



Del presente estratto di mappa che si compone di N. 1 schede, si autenticano i mappali N. 918 - Ins.

Mod. N. 336.2

☐ NORMALE

Tributi speciali f. 3800

Imposta di bollo f. 1000

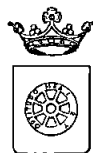
Intendenza di Finanza di Massa Carrara N. 7853/20 del 10.12.1977

☐ Esente da bollo ai sensi...☐ Esente da tributi speciali ai sensi...

Massa, li 19 FEB 1994

URGENTE

RE. CAPO DELL'UFFICIO



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

PROGETTISTA

Fabbricato sito in loc

Via

Mapp

Foglio

- ☐ Progetto presentato in data _____ Prot N° _____ /
- ☐ Soluzione N° _____ presentata in data _____ Prot N° _____ /
- ☐ Rinnovo presentato in data _____ Prot N° _____ /
- ☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale _____ presentata in data _____ Prot N° _____ /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC **ZONA A ESPANSIONE**

Zona di saturazione ☒ } Art 16 Punto 3
Zona di espansione ☐ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B **(C)** / D / E / F / (D M 2-4 68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna _____ Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna _____ 1/3 = Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg Edil Cam _____ Mc **1196**

Portici in aggiunta o pilotis _____ 1/3 = Mc **/**

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro _____ Mc

TOTALE Mc **1196** F T

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna _____ Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna _____ 1/3 = Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg Edil Com _____ Mc

Portici in aggiunta o pilotis _____ Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro _____ 1/3 = Mc

TOTALE Mc **/** F T

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI	COEFF TAB C	COEFF D AGGIORN	
PRIMARIA	1196	× 8 177 x 1 029	×	12 510		= L 14 962,000
SECONDARIA	1196	× 16 637 x 1 029	×	25 440		= L 30 426,000

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
Dal 20/6/89 al + 5%

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI	COEFF TAB C	COEFF D AGGIORN	
PRIMARIA		× 8 177 x 1 029	×			= L
SECONDARIA		× 16 637 x 1 029	×			= L

CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = S u (Art 5) mq						SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art 2) mq			
PIANO	ALLOGGIO	≤ 95	>95—>110	>110—>130	>130—>160	> 160	Cantinole, soffitte locali motore ascensore, cabine idriche lavatoi comuni: centrali termiche ed altri locali e stretto servizio della residenza ☐ singole ☒ collettive	Androni d'ingresso e porticati liberi	Logge e balconi
S	/						159.19	165	/
T 1		63.84	-	-	-	-			13.50
T 2		65.13		-	-	-			9.00
T 3		66.57							1.00
T 4		74.50							31.00
T 5		47.00					42.24	8.00	60.70
Totali mq		317.04					201.43	165	20.00
									115.20

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
1 S u (art 3)	Superficie utile abitabile	317.04
2 S n r (art 2)	Superficie netta non residenziale	336.63
3 60% S n r	Superficie ragguagliata	201.97
4= 1+3 S c (art 2)	Superficie complessiva	519.01

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
1 S n (art 9)	Superficie netta non residenziale	/
2 S a (art 9)	Superficie accessori	
3 60% S a	Superficie ragguagliata	
4= 1+3 S t (art 9)	Superficie totale non residenziale	

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche

N 0

LEGGE 28 gennaio 1977 n 10
Determinazione del costo di costruzione.
PROSPETTO
(art 11)

TABELLA 1 Incremento per superficie utile abitabile (art 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) / Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	5	317,04	1	0	0
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 317,04	SOMMA →		

TABELLA 2 Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole soffitte locali motore ascensore cabine dinche lavatoi comuni centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze	201,43
b A tonnesse ☐ singole ☒ collettive	6,122
c Androni d'ingresso e porticati d.b.e.	20,00
d Logge balconi	115,70
Sm 336,63	

TABELLA 3 Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☒	30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art 3)	Superficie utile abitabile	317,04
2 Snr (art 2)	Superficie netta non residenziale	336,63
3 60% Snr	Superficie agguagliata	201,017
4 1 3 Sc (art 2)	Superficie complessiva	519,01

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Su (art 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie agguagliata	
4 1 3 Si (art 9)	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 Incremento per particolari caratteristiche (art 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

TOTALE INCREMENTI:

30	Classi edificio (15)	% Maggiorazione (16)
	VI	25

A Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata

B Costo a mq di costruzione pari all'85% di A

C Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$

D Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + Si) \times C$

-	250 000	L/mq
-	212 500	L/mq
-	265,625	L/mq
-	137 862 000	L

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D M 10 5 77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art 3 e 6 Legge 20 1 1977 n 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1 20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0 80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0 80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D M 2 8 1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi

- per gli edifici che vengono dotati ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio
- gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art 9 della Legge 10/1977 (art 5 Legge 29 5 1982 n 308)

COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D M 10 5 77

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

134.882.000	×	907	-	9650.000
-------------	---	-----	---	----------

MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
	×		×		-	

MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
	×		×		-	

MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
	×		×		-	

TOTALE

9 650,000

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

L 14.962.000 20.904.000 908.000

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

L 30426.000 8.993.000 51859.00

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L 9.650.000 27.968.000 - 866800

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

X 2=110 076.000 57.865.000

In fronte e se dovuto Riferito 52.211.000

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma del progettista

[Signature]

Firma del proprietario (o di chi legalmente lo rappresenta)

[Signature]

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18177 n 10

Firma del proprietario (o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio

del

)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

SECONDO CONFORME PARENTE VERBALE DAT BUENI.

Parere Commissione edilizia favorevole/contrario in data

n

Carrara li

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

PROGETTISTA

STUDIO ASSOCIATO

Geom. G. GIANFRANCHI & R. MARTELLI

☎ (0585) 632 667 635 575
54036 MARINA DI CARRARA
partita IVA 0047495 045 8

Fabbricato sito in loc

BONASCOLA

Via BARATTINI

Mapp 836 Foglio 76

☐ Progetto presentato in data

22/5/89

Prot N° 17851 / 3984

☐ Soluzione N° presentata in data

Prot N° /

☐ Variante sostanziale ☐ presentata in data
non sostanziale ☐

Prot N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC ESPANSIONE

Zona di saturazione ☒ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D M 2-4 68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Cam

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

TOTALE Mc 144260

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Com

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione, altro

Mc

TOTALE Mc

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		IPOTESI		COEFF TAB C1		
1 ^a	1442,60	x	10855x1029	x	1,1x1,08x1,04	= L	19 909 000
2 ^a	1442,60	x	4670x1029	x	1,1x1,08x1,04	=	8 565 000

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		IPOTESI		COEFF TAB C1		
		x		x		= L	

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D M 10 5 77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art 3 e 6 Legge 20 1 1977 n 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
▼					
1) Abitazioni aventi superficie utile					
a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D M 2 8 1969)	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio
- gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art 9 della Legge 10/1977 (art 5 Legge 29 5 1982 n 308)

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D M 10 5 77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
	×		-	
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		IMPORTO DA VERSARE
1100,54	×	130	×	
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		IMPORTO DA VERSARE
	×		×	
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		IMPORTO DA VERSARE
	×		×	
TOTALE				

FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

MC		COSTO A MC (QUADRO N 2)			IMPORTO DA VERSARE
1100,54	×	130 000	×	5%	- 7 154 000
1026,16	×	50 000	×	5%	= 2 565 000
	×		×	5%	-
TOTALE					9 718 000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART 9 L 28/1/77 N 10 ☐

COMMA

A
B
C
D
E
F
G

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A
B
C
D
E
F
G
H
I
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L

1^a 19 909 000
2^a 8 565 000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L

9 719 000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

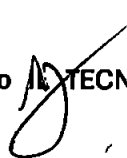
Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18/1/77 n. 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio

del

)

Controllato  TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

1/12/89 n. 58

Carrara li

18 DIC 1989

IL SINDACO

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI NUOVA COSTRUZIONE FABBRICO COMMERCIO
di proprietà MARTIGNONI,
sito in DONASCIOVA
via PRATIVESI
mapp n 886 foglio n 76

Il sottoscritto ROBERTO MARTELLI GEOMETRA nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del
5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e DM 16282 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e DM suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li 6/11/89





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod 8

Pratica edilizia

N

Prot N

17851/3384

Li

OGGETTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

 Al *Martignoni Mario*

Concessione Edilizia

N del

 Via *Bonaccorsi*

n

Carrara

 e p c All'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTI

**SEDE
SEDE**

In conformita a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977 n 10 e dalla Legge 28 2 85 n 47 sulla edificabilita dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978 n 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S V *intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) costruzione*

in (2) *Bonaccorsi* Via *Bonaccorsi*
si comunica che il contributo di cui all art 11 della legge succitata da versare presso la Tesoreria Comunale e stato cosi determinato

	primaria	19.904.000
a) per le spese di urbanizzazione	secondaria	8.565.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione		28.474.000
		8.719.000

TOTALE L 28.193.000

Tale contributo potra essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue

— 1	rata di L	2.548.250	(data)
— 2	rata di L	~	(data)
— 3	rata di L	~	(data)
— 4	rata di L	~	(data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione dovra essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione costituita anche mediante fidejussione in conformita al disposto del l art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilita generale dello Stato approvato con R D 23 maggio 1924 n 827 e sue successive modificazioni per un valore di L

a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d urbanizzazione primaria

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovra essere prestata a favore di questo Comune nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L *52.139.500*, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall art 3 della legge 28 2 85 n 47 per ritardato pagamento

Tali garanzie se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validita sino alla restituzione dell atto stesso da parte di questo Comune

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo e ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell art 16 della legge 28 1 1977 n 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comportera l'applicazione delle sanzioni previste dall art 3 della legge 28 febbraio 1985 n 47 che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall art 2 del R D 14 aprile 1910 n 639



COMUNE DI CARRARA

N

di fog.

12

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. Mario Fusco Mario
V. Bouscra
Carrara

17851/3984 Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 22/5/89 (classificata al n. 17851/3984) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori di costruzione di un edificio di abitazione, si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 1/12/89 Verb. n. 58 la medesima è stata accolta a condizione /

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti.

- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE,
- EVENTUALE DELIBERA PER IL RITIRO DEGLI ATTI,
- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE,
- UNA MARCA DA BOLLO DA L. 10.000,

- 1) Si allega lettera indicante
 - a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo costruzione),
 - b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione,
 - c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.
- 2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.
- 3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.1977, n. 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO

avrete pratica edilizia 12/5/95



COMUN
DEP. VIA ARGINE DESTRO CARRIONE 2 MARINA DI CARRARA (MS) TEL (0585) 631380 FAX (0585) 633221 CAS POST 113 54036 MARINA DI CARRARA 20 APR 1995
Prot N° 16563

IMPORT EXPORT MARBLE & GRANITE

SEDE LEGALE VIA DANTE 11 54100 MASSA

CCIAA N 91890 REG TRIB 8261 N MECC P IVA 00573960457



La Sottoscritta C V Z S R L con sede in Massa
Via Dante 11 P.I. 00573960457, in relazione all'atto di acquisto
del fabbricato in corso di costruzione sull'area distinta al ca-
tasto al foglio 76 mappale 236 sito in Bonascola in Via Barattini
attualmente mappale 918 chiede il cambio d'intestazione dell'at-
to di concessione edilizia N 27 e successiva 1 variante edilizia
prot. N.16200/3985 dalla Societa BELDA S R.L P I 00597620459
alla SOCIETA' C V.Z. S.R L con sede in Massa Via Dante N.11
P.I. 00573960457.

Bowh
for

C V Z S R L
AMMINISTRATORE
Marta Martello

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO TECNICO
P. o. n. c. e. l. l. o 3296
Data 21 APR 1995

N 13135 del Repertorio---N 2280 di Raccolta

REPUBBLICA ITALIANA

COMPRAVENDITA - IVA



PRIMO MARZO MILLENOVECENTONOVANTACINQUE

Registrato a Massa

II-07/03/85

al N°-210

in Massa nel mio studio avanti a me, RAFFAELE TAMBURRINO

Notaio in Massa con studio in Galleria Pregliasco

Trascritto a Massa

II-08/03/85

19/9 iscritto al Collegio dei Distretti Notarili di La Spezia

al N° 1146

e Massa previa concorde rinuncia delle parti ai testi

SONO PRESENTI

PER LA PARTE VENDITRICE

- Società "BELDA S R L " con sede in Massa (Ms) via Dante
n 11, capitale sociale L 20 000 000 iscritta al n 8888/93
del Reg Soc presso il Tribunale di Massa Carrara, p iva n
00597620459 in persona dell'Amministratrice Unica e legale

Rappresentante MARCHI MARELLA nata a Carrara (Ms) l'11

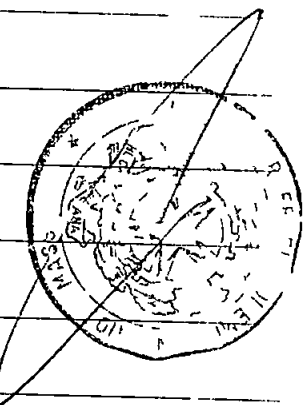
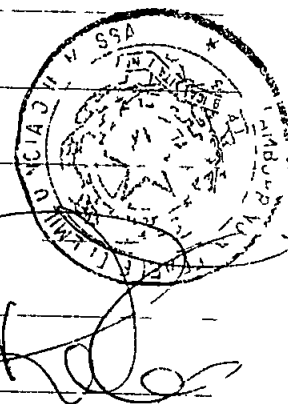
ottobre 1975 domiciliata per la carica presso la sede sociale

a quest'atto legittimata in virtù dei poteri derivanti dallo

statuto sociale

PER LA PARTE ACQUIRENTE

- Società "C V Z S R L " con sede in Massa (Ms) via Dante
n 11, capitale sociale £ 120 000 000, iscritta presso la
cancelleria del Tribunale di Massa Carrara al n 8261 del
Registro società partita iva 00573960457 a mezzo del
Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale



rappresentante PAOLO FORNAI nato a Colle di Val d'Elsa (SI)

il 7 marzo 1956, domiciliato per la carica presso la sede sociale, a quest'atto legittimato in virtù dei poteri

derivanti dallo statuto sociale

Della identità personale delle parti io Notaio sono certo

ART 1 - CONSENSO E IMMOBILE

La Società "BELDA S R L" vende alla Società "C V Z S R L" che acquista il seguente immobile in Carrara (MS)

loc Bonascola e precisamente

- terreno di catastali mq 929 con sovrastante fabbricato in corso di costruzione

CATASTO

N C T di CARRARA foglio 76 p 11a 918/mq 929 R D E 10 683

CONFINI

Proprietà Venturi Carlo, Proprietà Venturi Paolo, stradello Comunale, Via Montale, salvo altri

ART 2 - PRECISAZIONI E PROVENIENZA

La vendita a corpo e non a misura comprende ogni accessorio, accessione, pertinenza e servitù inerente l'immobile che resta trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova Circa la provenienza la società venditrice indica

l'atto per me Notaio del 25 gennaio 1994 reg a Massa il 9 febbraio 1994 al n 156, ivi trascritto il 16 febbraio 1994 al n 919 al quale si rinvia

ART 3 - PREZZO

sa (S1) Il prezzo, convenuto in £ 550 000 000

la sede (cinquecentocinquantamilion) e già stato pagato dalla
poteri società acquirente alla società venditrice che rilascia
quietanza, e rinuncia all'ipoteca legale

erto -----ART 4 - POSSESSO-----

Il possesso viene trasferito alla società acquirente

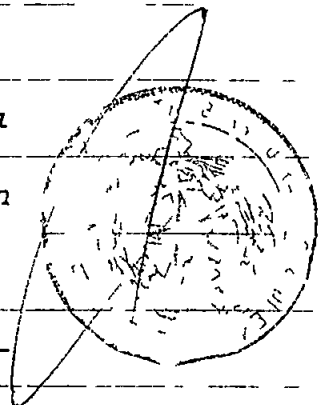
S P L " -----ART 5 - GARANZIE-----

(Ms) La società venditrice garantisce i diritti alienati, gli
immobili e la libertà da iscrizioni e trascrizioni
pregiudizievoli e di essere in regola con il pagamento di
tasse, imposte, tributi, oneri di qualsiasi genere e specie,
comunque afferenti l'immobile in oggetto ogni eventuale
arretrato comunque successivamente accertato cederà a carico
della società venditrice

radello -----ART 6 - DICHIARAZIONE URBANISTICA-----

La parte venditrice mi consegna il certificato di destina-
zione urbanistica che allego sub "A" precisando che dalla
data di rilascio ad oggi, tale area conserva la ivi indicata
destinazione Ai fini di cui alla legge n 47/85 la parte
venditrice, ammonita ai sensi della legge n 15\1968 sulle
sanzioni previste per le dichiarazioni false e reticenti
attesta che il fabbricato esistente sul terreno e in corso di
costruzione giusta la concessione edilizia n 27 rilasciata in
data 18 febbraio 1994 dal comune di Carrara

-----ART 7 - DISPOSIZIONI FISCALI E SPESE-----



La parte alienante, previamente ammonita da me Notaio sulle
responsabilità civili e penali cui va incontro, in caso di di-

chiarazione falsa o mendace, ai sensi della legge n 15/1968,
dichiara che il reddito di quanto alienato non è stato
dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale
alla data odierna è scaduto il termine di presentazione in

quanto bene merce -----

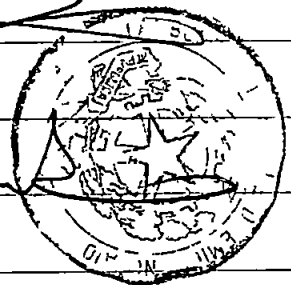
Le parti dichiarano che il presente atto è soggetto ad Iva --

Le spese a carico della parte acquirente -----

Le parti mi dispensano dalla lettura dell'allegato -----

Atto scritto da me Notaio con mezzi elettronici e integrato
in minima parte di mio pugno su un foglio per facciate
quattro da me letto alle parti che lo approvano -----

Marchi Lilla
Luigi Paolo



Prot n 7

Visti i
MARCHI
certific
BONA
plum

Visti gl

- che le
come se
Sindaco

Per effe

1 DES
CONTI
DELIB

2 VINC

3 UTIL

4 ALT

Il Pres
data e t

Questo
seguito

Carrar

Tecnico
Ammin

Il sotto
MASSA

idottit

Carrar

a) Prop
b) dell'

ALL A ATTS N 2280
**COMUNE DI CARRARA RACCOMANDA
SETT URBANISTICA**



Prot n 7238/1106

Certificato di destinazione urbanistica n 77/95
(Art.18 Legge 28 febbraio 1985, n 47)

IL SINDACO

Vista la domanda presentata il 24/02/95 da BELDA S.R.L., nato a ///, il ///, residente in CON SEDE IN MARINA DI MASSA Via S GIUSEPPE VECCHIO N 21 (C F PI 00597620459), con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art.18 della Legge 28 2 1985, n 47, relativo al terreno in localita BONASCOLA distinto in Catasto al fg 76, mappale/ (918) evidenziato in colore ROSSO nell'allegata planimetria, consegnata in duplice copia,

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune,

CERTIFICA

- che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune riguardanti l'area distinta in Catasto terreni di Carrara, come sopra descritto e come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e controfirma dal sottoscritto Sindaco, sono le seguenti

- Per effetto del P.R.G.C. approvato con D.M. voto n 2755 del 28 71,

1 DESTINAZIONE DEL SUOLO l'area è destinata A ZONA DI ESPANSIONE LA CUI NORMATIVA E' CONTEMPLATA DALL'ART 8 DELLE N.T.A. DEL P.R.G.C., SUCCESSIVAMENTE INTEGRATO CON DELIB G.R.T N 5921/84

2 VINCOLI SPECIFICI ///

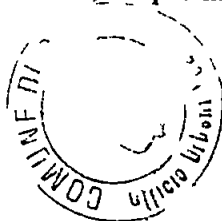
3 UTILIZZAZIONE ///

4 ALTRI CONDIZIONAMENTI ///

Il Presente certificato, compilato in ogni sua parte, viene rilasciato insieme all'allegata planimetria munita di data e timbro d'Ufficio

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che l'interessato firmi la dichiarazione di seguito riportata.

Carrara, li 24/02/95



p Il Sindaco
L'Istruttore Tecnico
Arch. Luigi Fusani

[Handwritten signature]

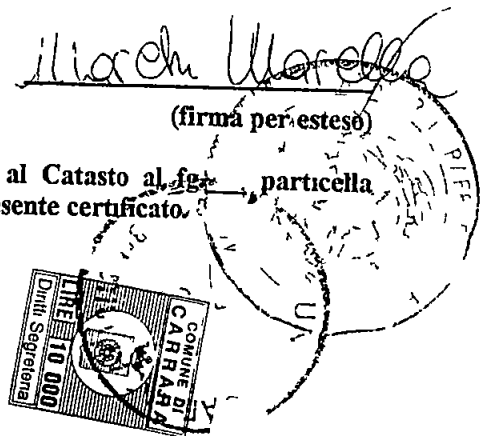
Tecnico Arch. Fusani
Amministrativo Medici

Il sottoscritto BELDA S.R.L. nato a /// il /// C F PI 00597620459, residente a CON SEDE IN MARINA DI MASSA Via S GIUSEPPE VECCHIO N 21 nella qualità di (a) _____ del (b) _____ dichiara formalmente che per l'area sopra specificata, non sono intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici.

Carrara _____

a) Proprietario, condividendo

b) dell'intera area del certificato, ovvero dell'area di mq _____ individuata al Catasto al fg _____ particella _____ di cui all'allegata planimetria e ricompresa nell'area di cui al presente certificato.



12 AS 7 1 1 2 1 1 1 1

ERRATA

517

9/16/43

logico 7/15

ca a 1250

153734



918

N 3362

NORMALE

but, special, £ 34000

Costa di bollo £ 4.000

endenza di Finanza di Massa Carrara N 7853/2 del 10.12.1977

Esente da collo a' sensi ,

'Esente, da tributi speciali ai sensi,

URGENTE

schede, si

AGENTE

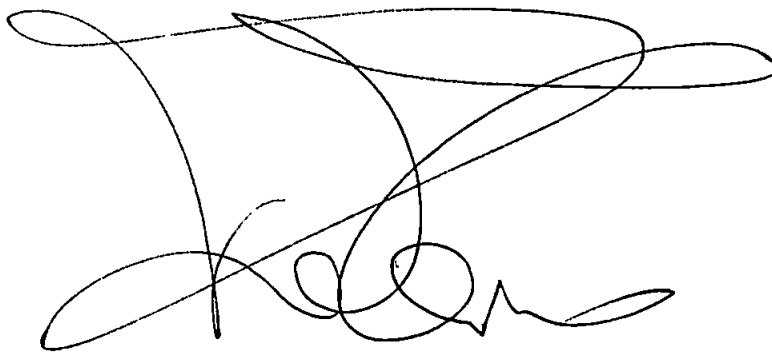
Autorizzazione

012, 1977)

Copia conforme

all'originale

Massa 17 MAR. 1995

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

**Copia conforme
all'originale**

Massa, 02 Marzo 1994

24

[Handwritten signature]



Preso visione del progetto e dell'area relativa alla
C.E. 203 del 10/6/76, relativamente all'esperimento
di un 240, visto che l'area a disposizione era in
prezioso risulta di un 927, e che era una
superficie totale di un 1167 sufficiente al nuovo
esperimento dell'1/4 di un 1167. Per questo nulla sta
al cambio di intestazione.

 10/5/95

Dott Umberto Carnicelli
GEOLOGO

C O M U N E D I C A R R A R A

STUDIO GEOLOGICO E GEOTECNICO DI UN TERRENO
DI FONDAZIONE, SITO IN LOCALITA' BONASCOLA

Committente
Signor Mario MARTIGNONI

Carrara, giugno 1993

1 - PREMESSA

Per incarico del Signor Mario Martignoni, abitante a Carrara in via Barattini, ho eseguito lo studio geologico e geotecnico di un terreno di fondazione, sito in località Bonascola

Scopo dello studio è di accertare le caratteristiche dei terreni ivi affioranti, con particolare riguardo a quelle geomeccaniche, in previsione della costruzione di un edificio ad uso commerciale

Per l'esecuzione dell'incarico ho utilizzato, come basi topografiche, le carte tecniche comunali nelle scale 1 5 000 e 1 2 000

2 - LOCALIZZAZIONE

Come ho accennato, l'area in esame si trova in località Bonascola, più precisamente e compresa tra via Montale e via Barattini. I dati catastali del terreno di fondazione sono i seguenti

Foglio n° 76

Mappale n° 836

della Mappa catastale del comune di Carrara

Per un più preciso inquadramento topografico si fa riferimento alla figura 1 (Stralcio della carta tecnica comunale in scala 1 5 000)

3 - MORFOLOGIA E GEOLOGIA

La località di Bonascola si trova alla base

dei rilievi collinari, che immediatamente a Sud di Carrara formano un ampio semicerchio, con la concavità rivolta verso Nord Ovest. Il terreno di formazione si trova nella zona di raccordo tra le colline e la pianura alluvionale, formata dai depositi del torrente Carrione e dei suoi affluenti di sinistra, localmente il fosso del Romito ed il canale di monte Olivero.

Tutta l'area è stata intensamente antropizzata, prima per uso agricolo, attualmente per scopi di edilizia residenziale. Tutto ciò ha completamente modificato la morfologia originale, infatti in un primo momento il pendio, in origine molto dolce, è stato sistemato in ampi terrazzi, in seguito questi sono stati livellati per permettere le varie costruzioni. Tutti questi interventi hanno completamente stabilizzato l'area, tanto che non vi sono tracce di movimenti gravitativi, anche nelle zone a maggiore pendenza.

Il terreno di fondazione s.s. ha forma triangolare e si trova su di un piccolo dosso, pochi metri di dislivello dai terreni circostanti, che è compreso tra via Barrattini a Nord e via Montale a Sud Est.

Dal punto di vista geologico, i terreni affioranti nell'area sono costituiti da sabbie e ciottoli, in parte di origine fluviale o colluviale, in parte derivati dal disfacimento in loco della sottostante formazione litoidica. Il substrato roccioso è costituito dal Macigno della

Falda toscana Nel caso del terreno di fondazione e quasi impossibile distinguere la porzione alluvionale da quella derivata dall'alterazione del macigno, infatti, in superficie, si trovano ciottoli parzialmente arrotondati, misti ad altri a spigoli vivi. Per questo motivo nella figura 2 (Carta geologica), ho distinto soltanto la parte litoide, anche essa ricoperta da una coltre di detrito, da quella incoerente sovrastante. In questa situazione non è precisabile la potenza della coltre incoerente, potenza che può essere variabile anche entro spazi molto ristretti, quali quelli di un terreno di fondazione.

Per quanto riguarda l'idrogeologia, il terreno è permeabile per porosità, le acque meteoriche penetrano nel sottosuolo, andando ad alimentare una falda freatica superficiale, drenata dai due corsi d'acqua già citati. La costruzione dell'edificio previsto non altererà le condizioni idrogeologiche attuali.

4 - CARATTERISTICHE GEOTECNICHE

Data l'evidenza ed essendo in possesso di elementi derivati da una serie di sondaggi, fatti in zone adiacenti, non ho ritenuto utile fare delle prove in situ che avrebbero fornito comunque dei risultati solo puntuali e poco attendibili, per la presenza di ciottoli anche di grosse dimensioni.

I sondaggi di cui sopra hanno dato risultati

sempre concordanti tra loro fino alla profondità di circa m 1 dal piano di campagna si ha un terreno ampiamente rimaneggiato e con caratteristiche meccaniche scadenti, con valori di carico massimo ammissibile che non superano 0,9 - 1 kg/cmq. Al di sotto di questo livello si trova la copertura incoerente, prima descritta, che ha caratteristiche geomeccaniche nettamente migliori, tanto da poter ammettere un carico massimo compreso tra 1,5 - 1,8 kg/cmq.

5 - CONCLUSIONI E INDICAZIONI DI PROGETTO

Il progetto prevede la costruzione di un fabbricato, articolato su più livelli, in modo da potersi adattare alla morfologia locale del terreno. Il piano di fondazione può essere quello che si ottiene livellando il terreno alle diverse quote previste. Come ho detto, la parte superficiale è formata da un deposito incoerente di varia origine, ma qualunque essa sia, le caratteristiche geomeccaniche dei depositi sono molto simili, quindi non è ipotizzabile una risposta diversa del terreno nelle diverse zone della superficie di fondazione.

Per tutti questi motivi ritengo che non vi siano controindicazioni di carattere geologico e geotecnico per la costruzione prevista. Il piano di fondazione può essere individuato alla profondità di circa m 1 dal piano di campagna, al di sotto del terreno rimaneggiato, e come fondazioni possono essere adottate travi rovesce continue, con

una pressione massima di 1,8 kg/cmq

Data la buona permeabilità dei terreni e consigliabile, a monte dell'edificio, costituire un drenaggio tutto intorno alle pareti a diretto contatto con il terreno, questo per evitare infiltrazioni di umidità nei muri e, soprattutto, per assicurare sempre il deflusso attuale delle acque sotterranee

Per quanto riguarda la risposta dei terreni in corrispondenza di eventi sismici, non sono prevedibili incrementi di intensità molto intensi, questo in dipendenza della buona permeabilità e per la posizione morfologica del terreno, alla sommità di un piccolo dosso, tutto ciò impedisce il formarsi di una falda freatica permanente, e quindi non sono prevedibili fenomeni di intensificazione significativi. Comunque nel calcolo delle fondazioni e delle strutture è opportuno attenersi alle disposizioni vigenti per le zone sismiche

Carrara, giugno 1993

Il geologo



Umberto Carmicelli

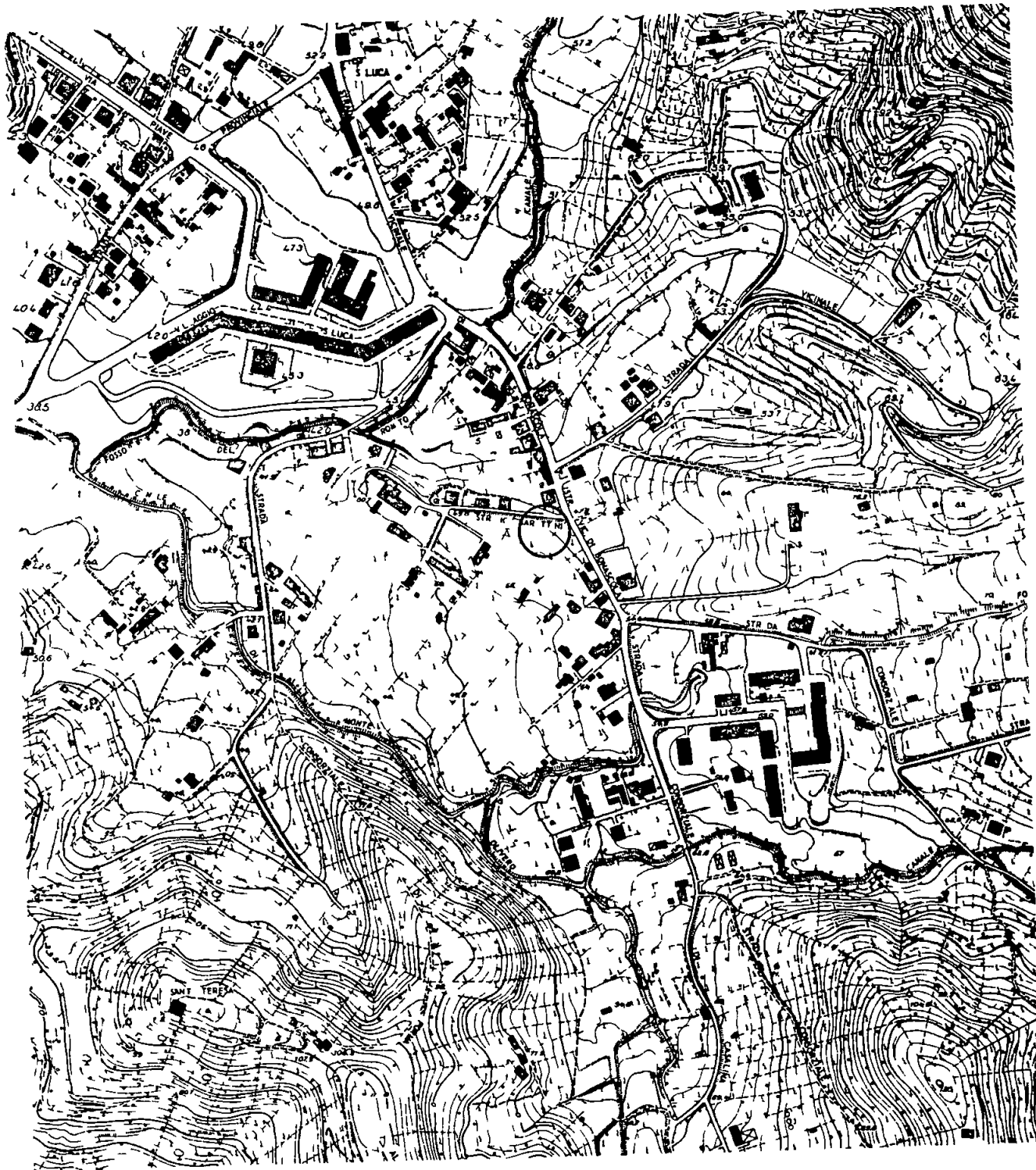


Figura 1 Localizzazione (Stralcio della carta tecnica comunale)
scala 1 : 5 000

LEGENDA

○ Terreno di fondazione

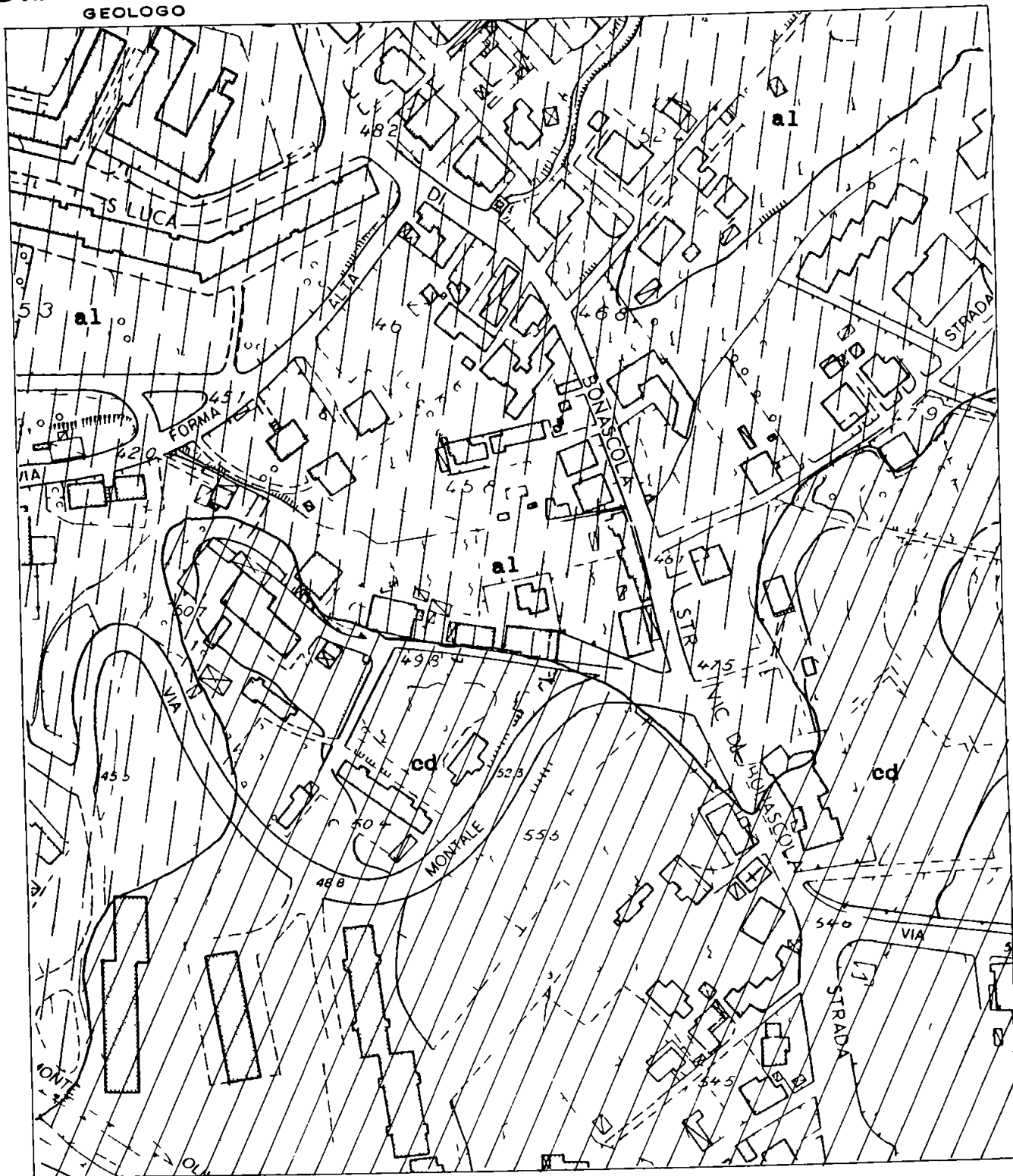
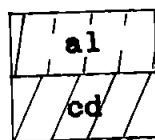


Figura 2 Carta geomorfologica

scala 1 2 000

LEGENDA



alluvioni recenti

copertura colluviale e detritica



MARTIGNONI MARW
Bona/cola

— BELLA —

SITUAZIONE ATTUALE
DEI LUOGHI —

VARIANTE
SANATORIA

1 1 FEB. 1995





