



**COMUNE DI CARRARA**  
**Settore Attività Economico Produttive**

**PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO n° 09 del 09.05.07**

*(DPR 447/98 come modificato ed integrato dal DPR 440/00)*

**IL DIRETTORE DEL SETTORE  
ATTIVITA' ECONOMICO PRODUTTIVE**

**VISTA** la domanda presentata in data 05/09/07, prot. gen.le del Comune di Carrara n° 38690 del 06/09/2006, dal Sig. BODDI Luciano, nato a Ponsacco (PI) il 06.06.1933, C.F. BDDL CN33H06G822J, in qualità di legale rappresentante pro tempore della società "BODDI & MENCONI S.n.c.", con sede legale in Marina di Carrara, Viale Vespucci n° 72, con la quale chiede l'autorizzazione ad eseguire i lavori di *"ristrutturazione edilizia con ampliamento igienico funzionale ed adeguamento alla Legge 13/89, da realizzarsi nello stabilimento balneare denominato "bagno Zazà" sito in Marina di Carrara, Viale Vespucci n. 72 e ditinto in catasto nel Foglio n. 100, mappale n. 21"*;

**VISTA** la nota di avvio procedimento del 12.09.2006, prot. gen. le n° 40.013 del 15.09.2006;

**VISTO** il parere favorevole, dell'Azienda USL n° 1 di Massa-Carrara – U.O. di Igiene Pubblica del 05.09.2006;

**VISTA** l'autorizzazione dell'Agenzia delle Dogane, prot. n° 50.716 del 06.11.2006;

**VISTA** l'autorizzazione paesaggistica n. 128 del 18.12.2006, rilasciata dal Settore Assetto del Territorio-Urbanistica del Comune di Carrara, ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs. 22.01.2004 n° 42;

**VISTO** il non annullamento della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, per il Patrimonio Storico e Demoetnoantropologico per le Province di Pisa, Livorno, Lucca e Massa Carrara, ai sensi dell'art. 159 D. Lgs. 42/04, prot. n° 1156 del 25.01.2007, relativo alla citata autorizzazione n° 128 del 18.12.2006;

**VISTO** il parere favorevole del Settore Assetto del Territorio-Urbanistica del Comune di Carrara con nota prot. n° 38.690/3355 del 01.03.2007;

**VISTO** il parere favorevole del Settore Ambiente – Demanio Marittimo del Comune di Carrara con nota prot. n° 578/SA del 08.03.2007;

**VISTO** il parere favorevole dell'Azienda USL n° 1 di Massa-Carrara – GONIP prot. n° 9078 del 08.05.2007;

**VISTA** la concessione demaniale n° 039 con repertorio n° 048/99;

**RITENUTO** pertanto di rilasciare l'autorizzazione alla realizzazione dell'intervento richiesto ai sensi dell'art. 4 c. 1 del DPR 447/98 come modificato dal DPR 440/00;

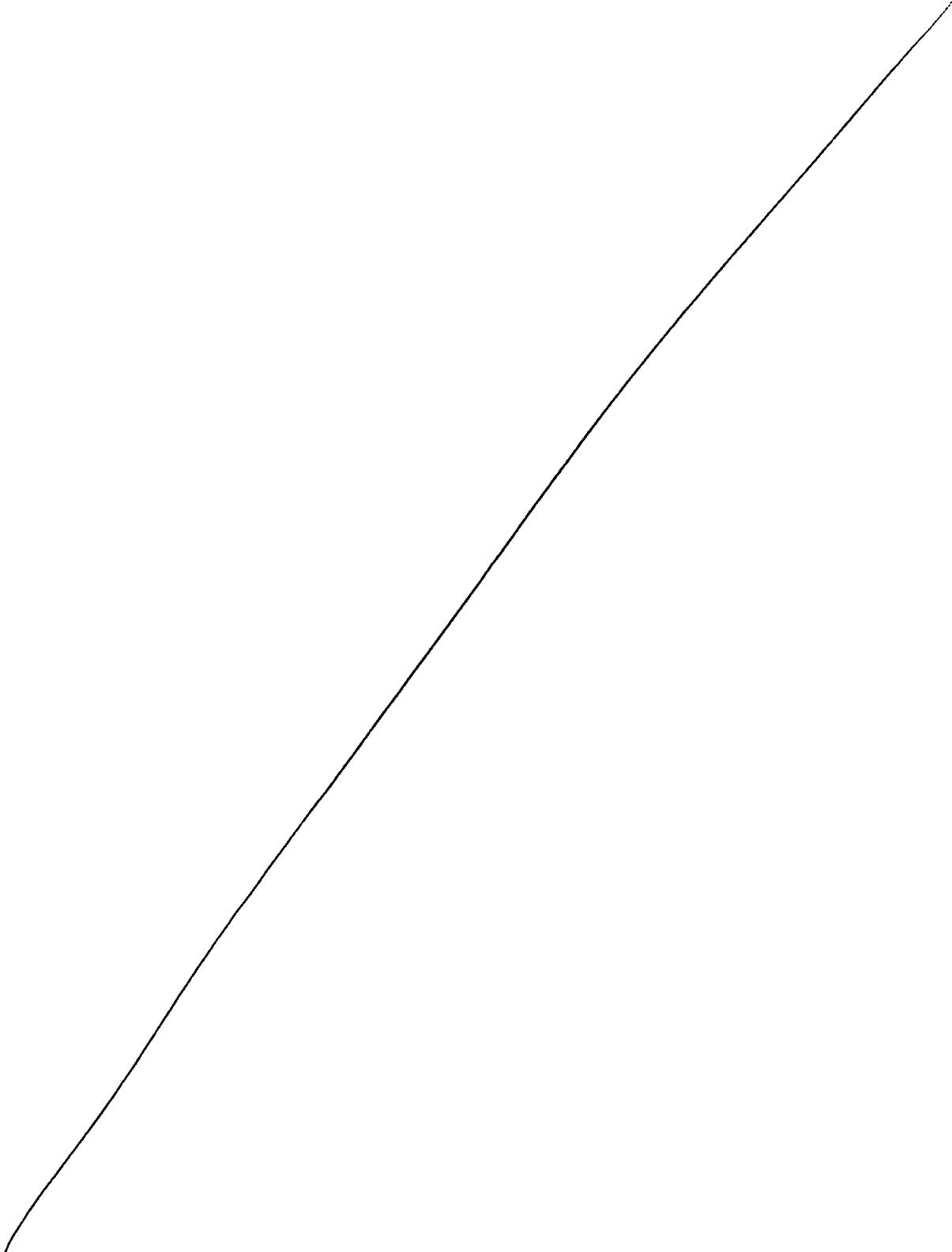
**VISTO** il D. Lgs. 31.03.1998 n° 112 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il D.P.R. 447/98 come modificato dal DPR 440/00;

**VISTO** il D. Lgs. 18.08.2000, n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il Regolamento dello Sportello Unico per le Imprese approvato con deliberazione della giunta comunale n° 280 del 26.05.99;

**VISTA** la nota prot. n° 4454 del 26.06.01 con cui il Dirigente del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica individua le competenze dell'ufficio;





**VISTO** il DPR 06 giugno 2001, n° 380;  
**VISTO** il Dlgs. 22 gennaio 2004, n° 42;  
**VISTA** la L.R. 03 gennaio 2005, n° 1 e successive modifiche e integrazioni;  
**VISTE** le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1956, n° 303;  
**VISTO** il Piano Attuativo dell'Arenile;  
**VISTO** il vigente Piano Strutturale;  
**VISTO** il vigente Regolamento Urbanistico;  
**VISTO** il vigente Regolamento Edilizio Comunale;  
**VISTO** il regolamento Comunale di Igiene e Polizia Urbana;  
**VISTI** gli elaborati di progetto allegati alla suddetta istanza ed approvati dagli enti/uffici competenti;

## AUTORIZZA

Il Sig. Boddi Luciano, nato a Ponsacco (PI) il 06/06/1933, C.F. BDDL CN33H06G822J, in qualità di legale rappresentante pro - tempore della Società "BODDI & MENCONI S.n.c.", ad eseguire i lavori di *"ristrutturazione edilizia con ampliamento igienico funzionale ed adeguamento alla Legge 13/89, da realizzarsi nello stabilimento balneare denominato "bagno Zazà" sito in Marina di Carrara, Viale Vespucci n. 72 e distinto in catasto nel Foglio n. 100, mappale n. 21"*, secondo il progetto costituito da n° 9(nove) tavole, che si allegano quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Gli eventuali materiali di scavo prodotti potranno essere gestiti al di fuori della normativa vigente in materia rifiuti solo ottemperando alle disposizioni contenute e richiamate dall'art. 186 del D.Lgs. 152/06 e successive modifiche ed integrazioni.

La presente autorizzazione è subordinata al pagamento del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione, determinato a norma della delibera del C.C. n° 136 del 27.11.2001 e successive modificazioni, nella misura sottoindicata:



|                           |   |                                                  |
|---------------------------|---|--------------------------------------------------|
| urbanizzazione primaria   | € | 1.272,17                                         |
| urbanizzazione secondaria | € | 644,87                                           |
| costo di costruzione      | € | <u>696,47</u>                                    |
| <b>TOTALE</b>             | € | <b>2.613,51 (Euro Duemilaseicentotredici/51)</b> |

Diritti di segreteria € 100,00 (Euro Cento/00)

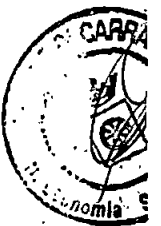
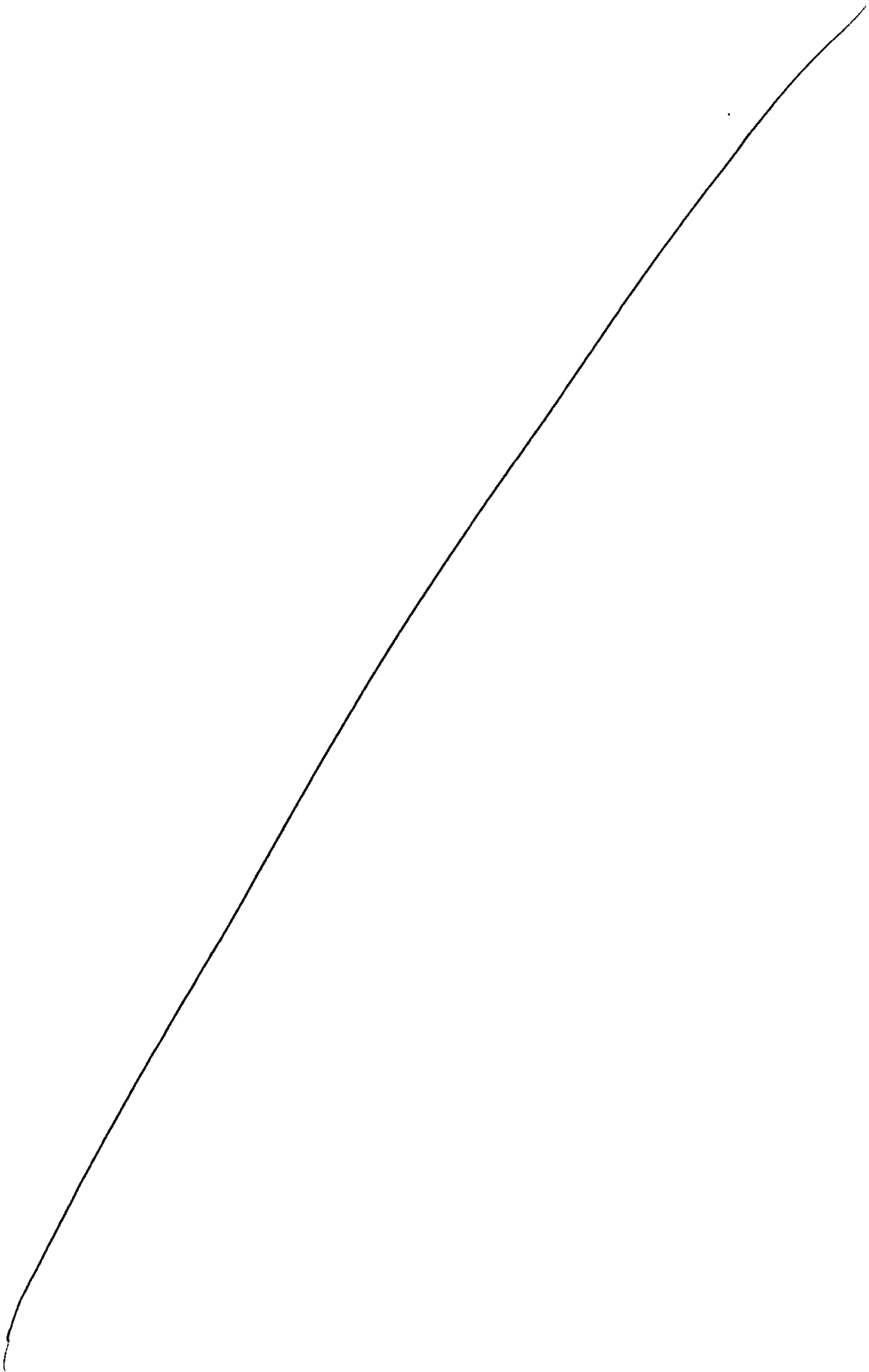
Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al soggetto autorizzato di notificare gli estremi dell'autorizzazione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori è necessario ottemperare a tutte le incombenze prescritte dal D. Lgs. 15.08.1991 n° 277.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per



ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente autorizzazione non sono state attuate strutture in cemento armato.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal **09.05.2007**, data della presente autorizzazione ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla data di inizio lavori.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza dell'autorizzazione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali l'autorizzazione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per completare le opere può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del soggetto autorizzato, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova autorizzazione; in tal caso la nuova autorizzazione concerne la parte non ultimata.

**Prima dell'inizio dei lavori**, il proprietario o chi ne abbia titolo deve comunicare al Comune il nominativo dell'impresa che realizzerà i lavori unitamente ai codici di iscrizione identificativi delle posizioni presso INPS, INAIL, CASSA EDILE dell'impresa; qualora successivamente all'inizio lavori si verifichi il subentro di altra impresa, il proprietario o chi ne abbia titolo dovrà comunicare i relativi dati entro quindici giorni dall'avvenuto subentro, ai sensi dell'art. 82 comma 8 della L.R. 1/05, s.m.i..

**Contestualmente alla comunicazione di inizio e fine lavori**, il committente dei lavori deve inoltrare al comune il documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'art. 86 comma 10, del decreto legislativo 10 settembre 2003 n. 275, ai sensi dall'art. 82 comma 9 della L.R. 1/05 e successive modificazioni ed integrazioni; qualora successivamente all'inizio lavori si verifichi il subentro di altre imprese, il committente deve produrre il DUC del soggetto subentrante contestualmente alla comunicazione di cui all'art. 82 comma 8 della L.R. 01/05.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare dell'autorizzazione a mezzo di apposito modulo (**tagliando A**) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (**tagliando B**).

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (**tagliando C**).

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

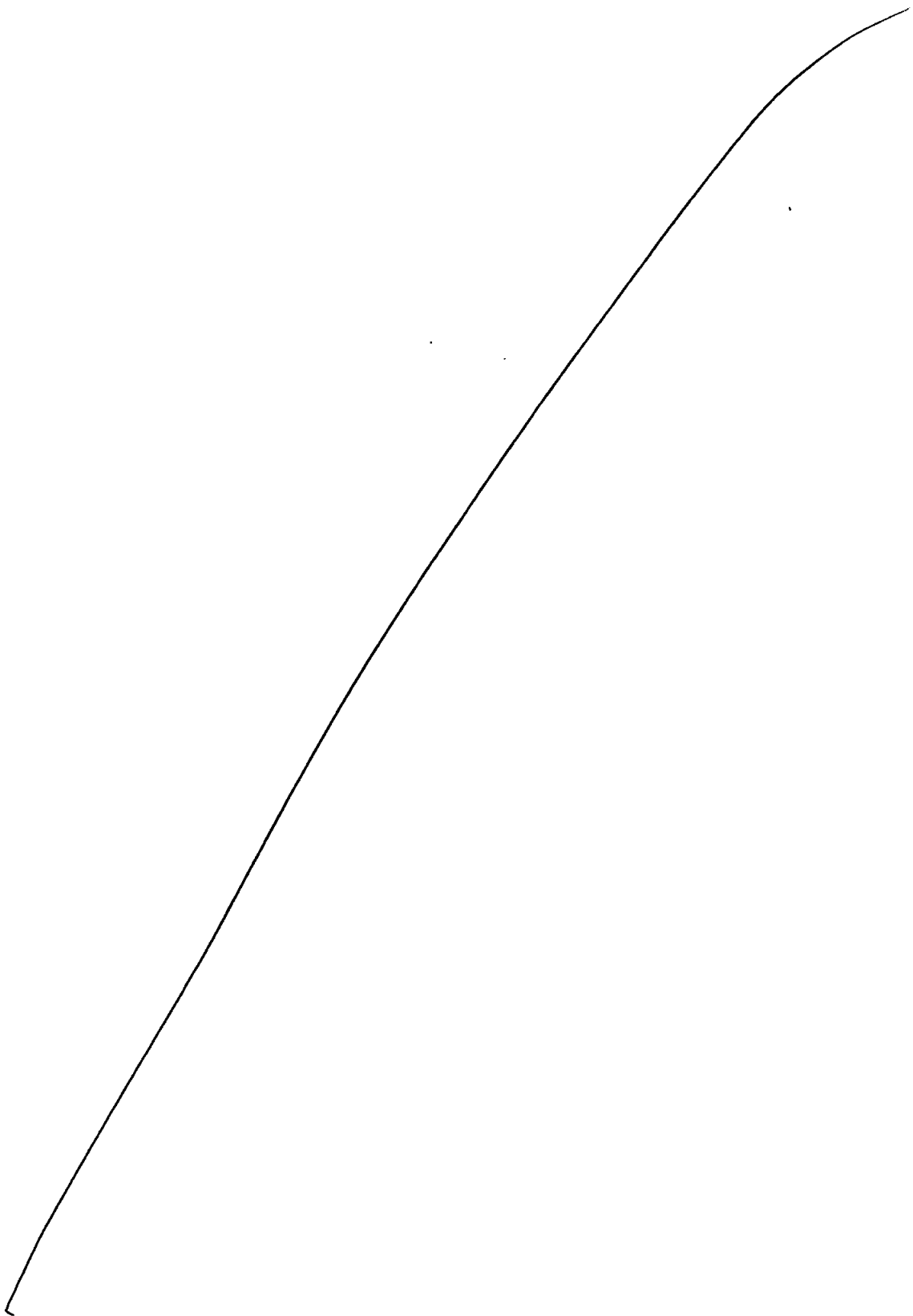
- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici.

A norma dell'art. 2 della L.R. n° 88 in data 06.12.82 il soggetto autorizzato deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta, ed ottenuta, se necessaria, autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 01.09.91 e della delibera del C.C. n° 154 del 28.07.92.

Ove siano richiesti atti di collaudo o autorizzazioni comunque denominate per l'avvio dell'attività si potrà far ricorso alla procedura di cui all'art. 9 del DPR 447/98, come modificato dal DPR 440/00, ferma restando la normativa in materia di cantieri e impianti tecnici.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compresa la presente autorizzazione, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla Legge 675/96 e successive modifiche ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato



cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/99 e successive modifiche. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della Legge 675/96 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico per le Imprese.

**L'autorizzazione è, in ogni caso, rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi.**

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana entro il termine di 60 giorni dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni dalla notifica medesima.

Carrara li, 09 Maggio 2007



Il Direttore  
Settore Attività Economiche e Produttive  
**Dott. Guirardo Vitale**

**ALLEGATI:**

n° 1 copia elaborati grafici debitamente vistati.

Copia pareri e autorizzazioni rilasciati dai seguenti enti:

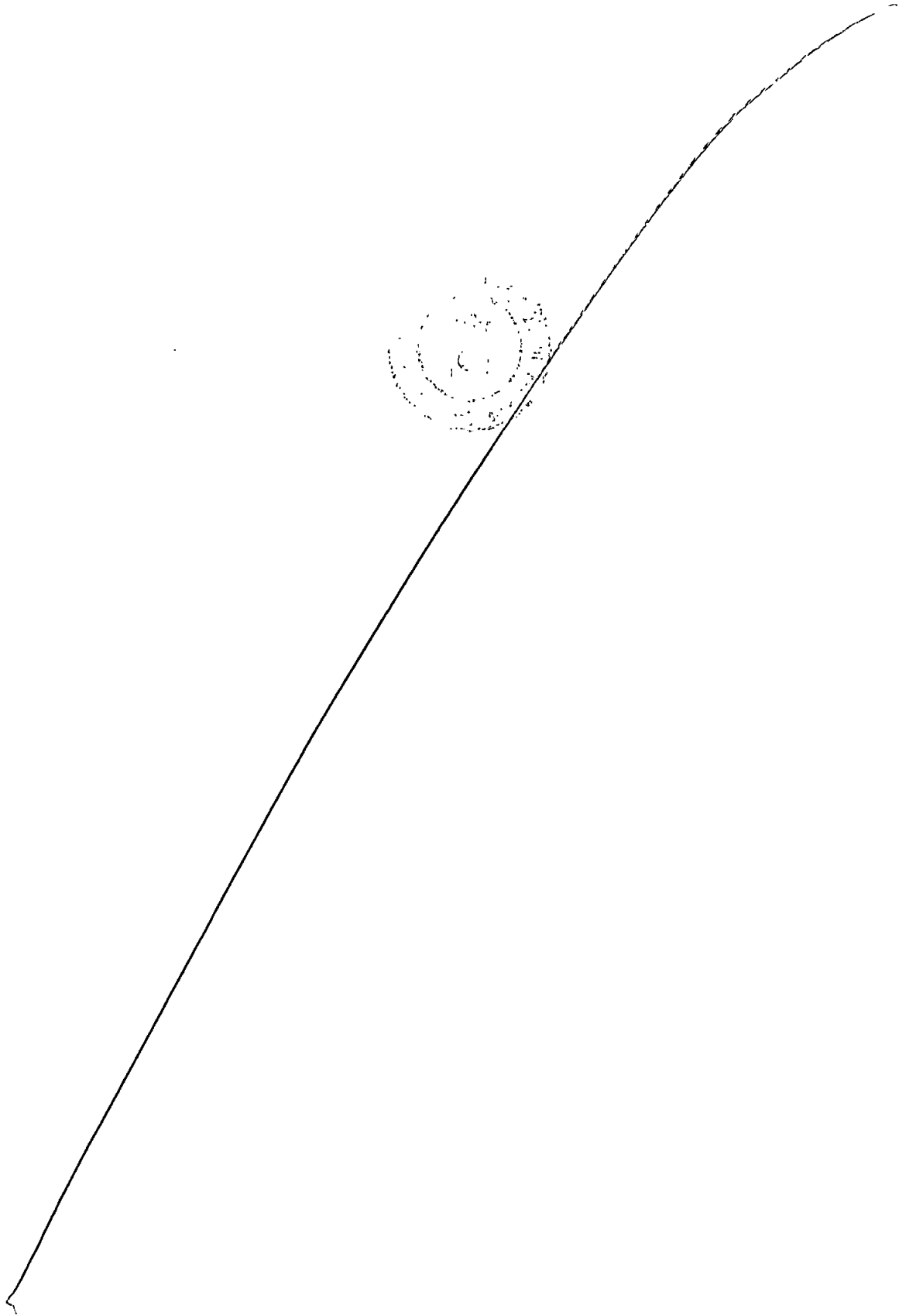
1. Parere favorevole, dell'Azienda USL n° 1 di Massa e Carrara – U.O. DI IGIENE PUBBLICA del 05.09.2006;
2. Autorizzazione dell'Agenzia delle Dogane prot. n° 50716 del 06.11.2006;
3. Autorizzazione paesaggistica n. 128 del 18.12.2006 rilasciata dal Settore Assetto del Territorio-Urbanistica del Comune di Carrara, ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs. 22.01.2004 n° 42;
4. Parere favorevole del Settore Assetto del Territorio-Urbanistica del Comune di Carrara con nota prot. n° 38690/3355 del 01.03.2007;
5. Parere favorevole del Settore Ambiente – Demanio Marittimo del Comune di Carrara con nota prot. n° 578/SA del 08.03.2007
6. Parere favorevole, dell'Azienda USL n° 1 di Massa-Carrara – GONIP prot. n° 9078 del 08.05.2007.

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente provvedimento.

Carrara li, 11-05-07

Il soggetto autorizzato

Beppe Lucciani



PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA  
CON AMPLIAMENTO IGIENICO FUNZIONALE E  
ADEGUAMENTO ALLA LEGGE 09-01-89 N° 13

BAGNO ZAZA'

VIALE A. VESPUCCI - MARINA DI CARRARA

CONCESSIONARIO: SOC. BODDI LUCIANO E MENCONI EUGENIA S.N.C.

PROGETTISTA: DOTT. ARCH. DANI ATTILIO

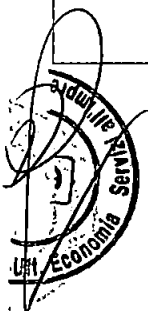
STATO DI PROGETTO

PIANTA PIANO TERRA

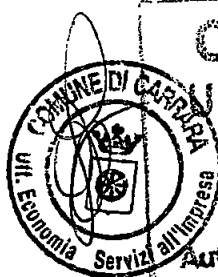
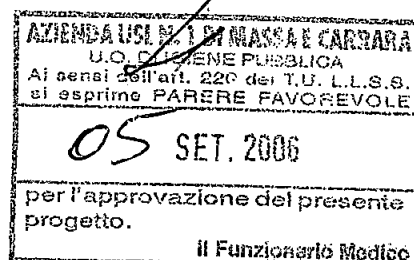
SCALA 1:100

TAV.

5

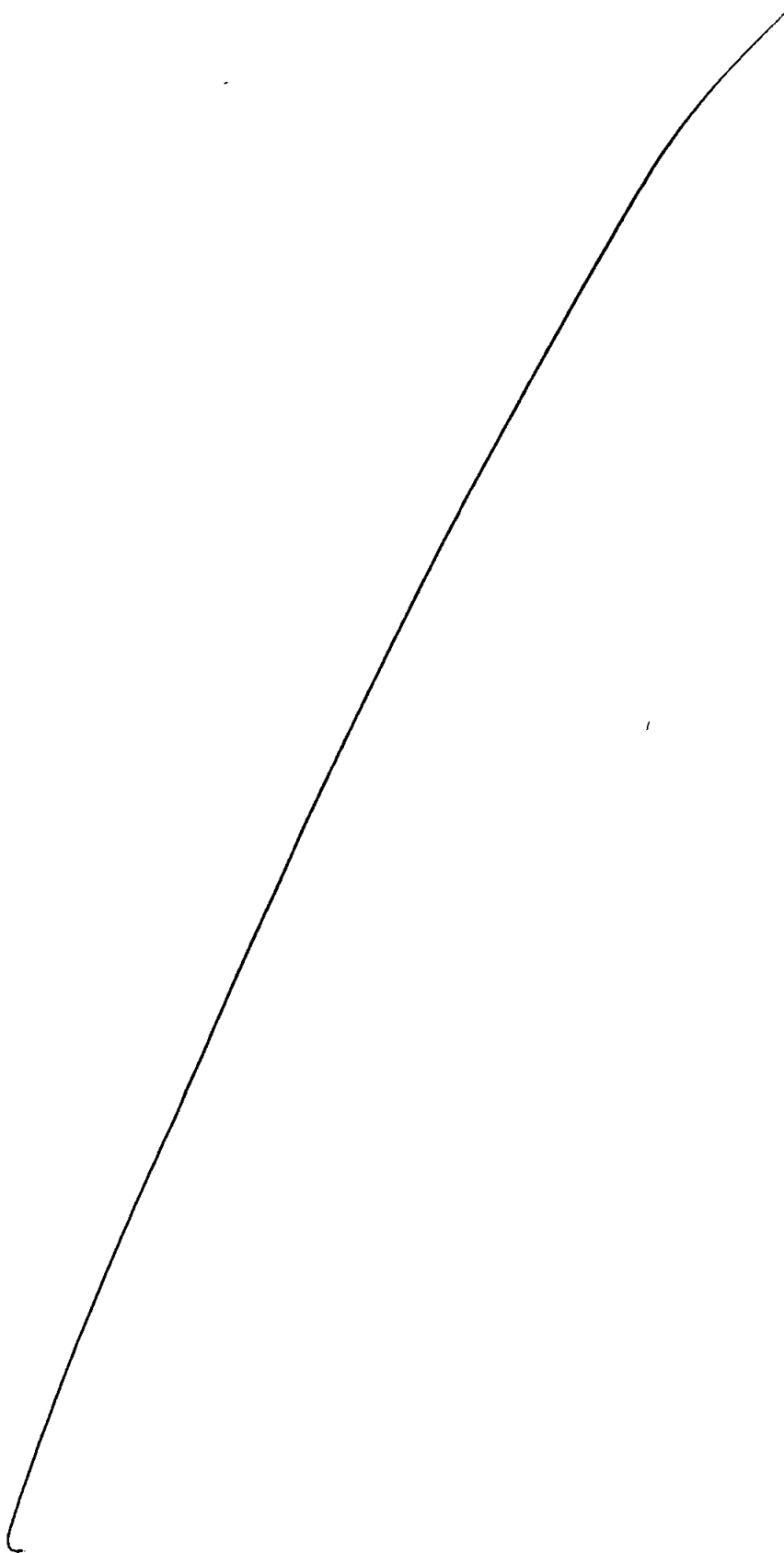


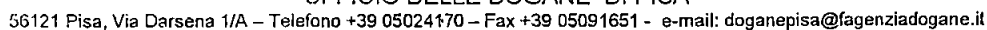
Architetto  
**DANI**  
Attilio

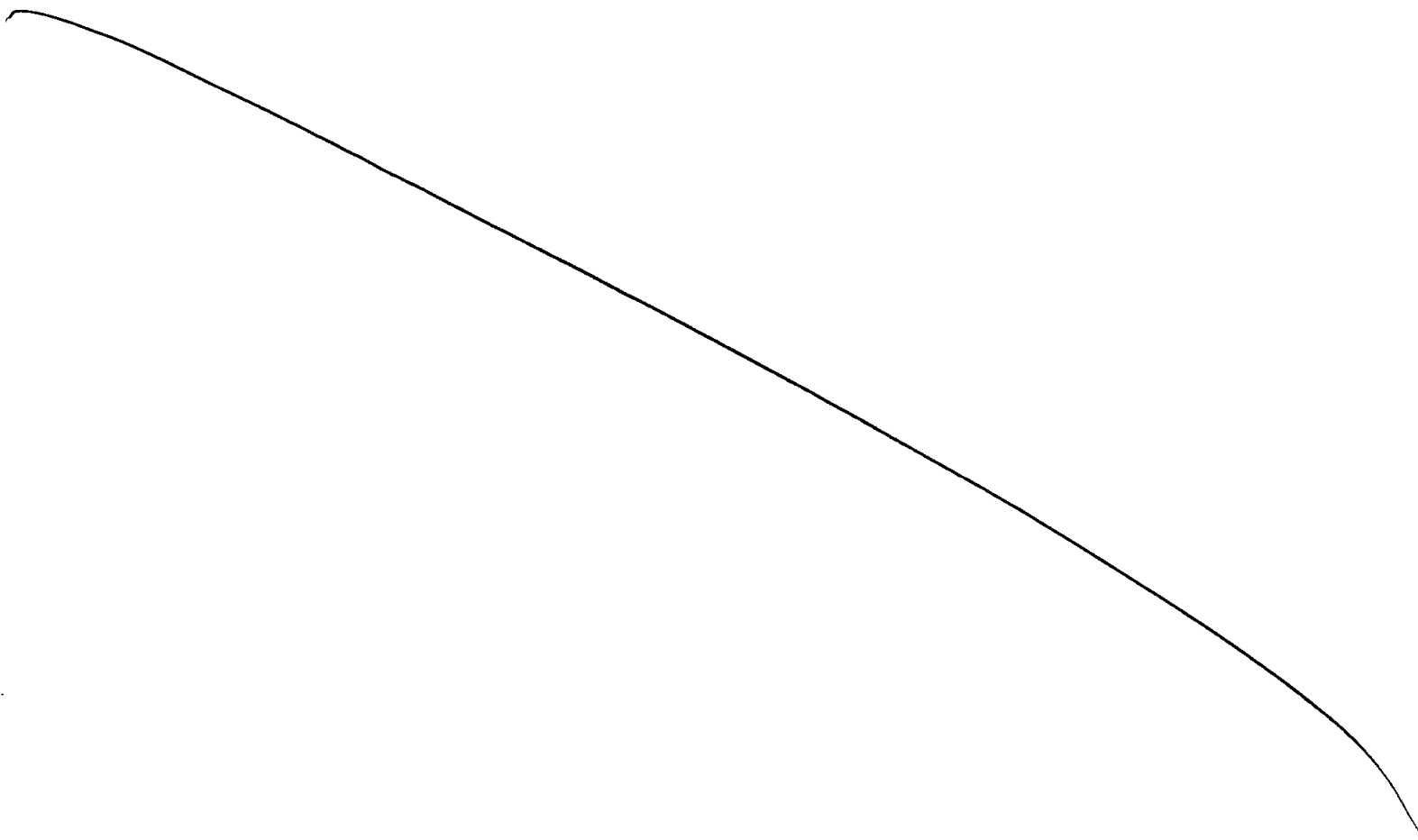


COMUNE DI CARRARA  
U.O. Sportello Unico alle Imprese  
**APPROVATO**

Autorizzazione Unica N° 09 del 03/05/07  
(ai sensi del DPR 440/00)









Comune di Carrara

POS. 16

16808

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA  
AUTORIZZAZIONE N° 128 del 18/12/2006  
**IL DIRIGENTE**

PREMESSO che la SOC.BODDI E MENCONI SNC con sede a 54036 MARINA DI CARRARA in V.LE VESPUCCI 72, in data 15/09/2006 prot. 38690/3355, ha presentato progetto relativo a lavori di AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE BAGNO ZAZA' sito a MARINA DI CARRARA V.LE VESPUCCI 72 al fine di ottenere il rilascio dell'autorizzazione prevista dall'art.159 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, come modificato da ultimo, dal T.U. citato, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, tutela e relative sanzioni;

VISTA la L.R. del 2.11.1979 n.52 e successive modifiche ed in particolare:

- l'art. 2, con il quale sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di beni culturali e ambientali; l'art. 4 che stabilisce che gli atti relativi alle funzioni indicate in oggetto dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere del Collegio degli Esperti, di cui all'art. 89 della L.R. 3.1.2005 n° 1;

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti, nella riunione n. 32 del 13/12/2006; in merito al progetto sopra citato: " PARERE FAVOREVOLE ".

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali " ed in particolare l'art.107, comma 3, lett.f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

**AUTORIZZA**

Per quanto esposto in premessa:

SOC.BODDI E MENCONI SNC, ad eseguire lavori di AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE BAGNO ZAZA' sito a MARINA DI CARRARA V.LE VESPUCCI 72 come da progetto presentato in data 15/09/2006, con prot.38690/3355 costituito da tavole n° 1-2-3-4-5-6-7-8, in atti depositate.

La presente autorizzazione verra' inviata alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Lucca ai fini dell'espressione del parere di competenza che ai sensi di quanto disposto dall'art. 159, del Codice dei beni culturali e del paesaggio, (D. Lgs 22.01.2004 n° 42) dovra' essere comunicato entro il termine perentorio di 60 (sessanta) giorni dalla ricezione della presente autorizzazione.

Entro il medesimo termine di 60 giorni e' consentita ai sensi del Capo III della L. 7/8/1990, n° 241 e successive modificazioni, la partecipazione al procedimento, anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, li 18 dicembre 2006

IL DIRIGENTE

Claudio Bacicalupi

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO,  
PER IL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO  
PER LE PROVINCE DI LUCCA E MASSA CARRARA

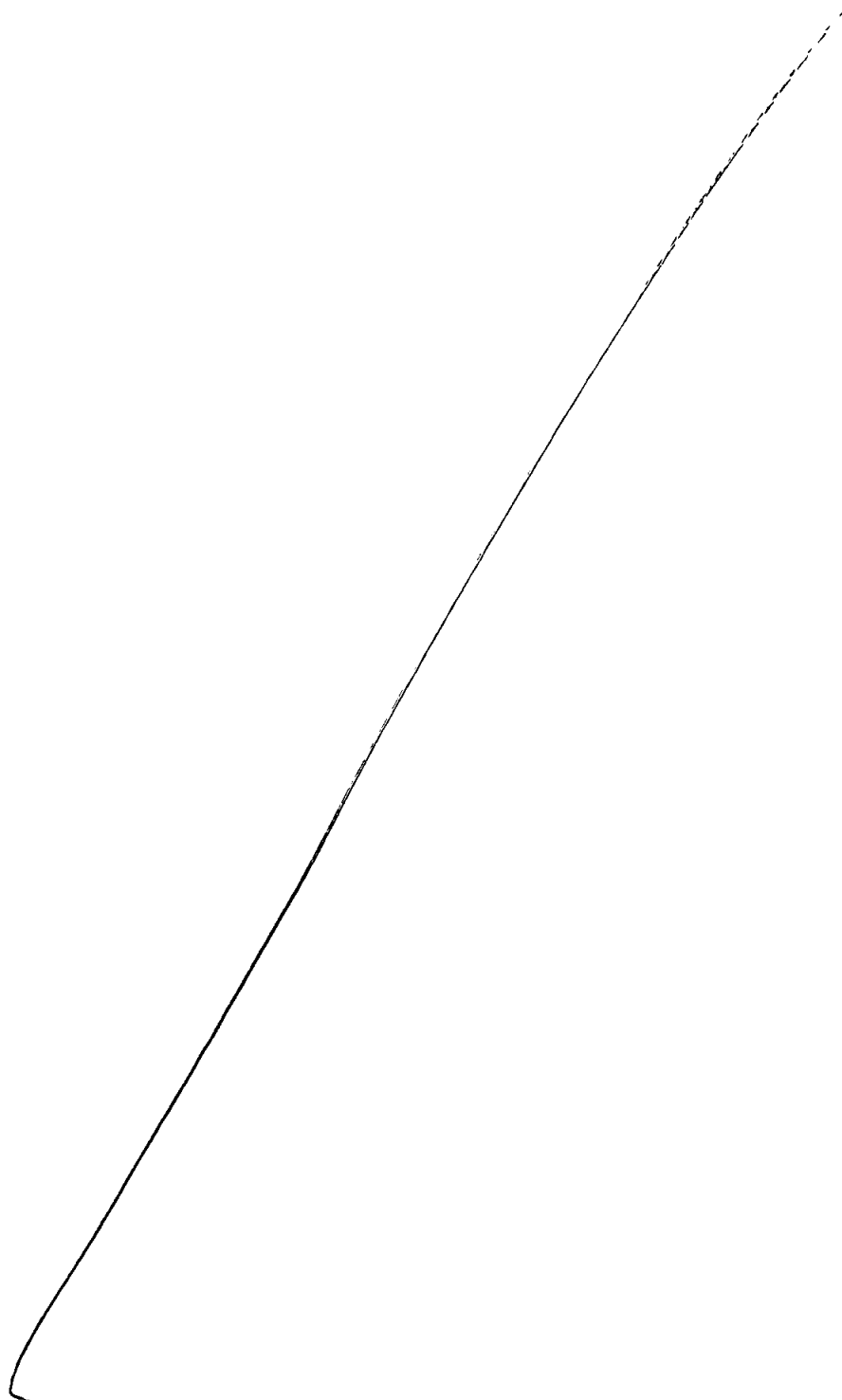
NON SI ESERCITA L'ANNULLAMENTO CON PROV-

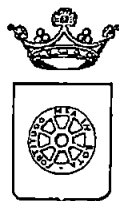
VEDIMENTO MOTIVATO-EX ART. 159 C. 3 D.Lgs. 22/01/2004

IL SOPRINTENDENTE AD INTERIM  
L'Architetto di Bruno Santi

Prot. N° 1156 del

25 GEN. 2007





## COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA

Prot.38690/3355  
del 1/03/2007

A:

Settore Attività Produttive, Commercio,  
Sportello Unico delle Imprese  
SEDE

OGGETTO:Ristrutturazione edilizia con ampliamento igienico funzionale ed adeguamento alla Legge 13/89 da realizzarsi nello stabilimento balneare denominato "Bagno ZAZA".

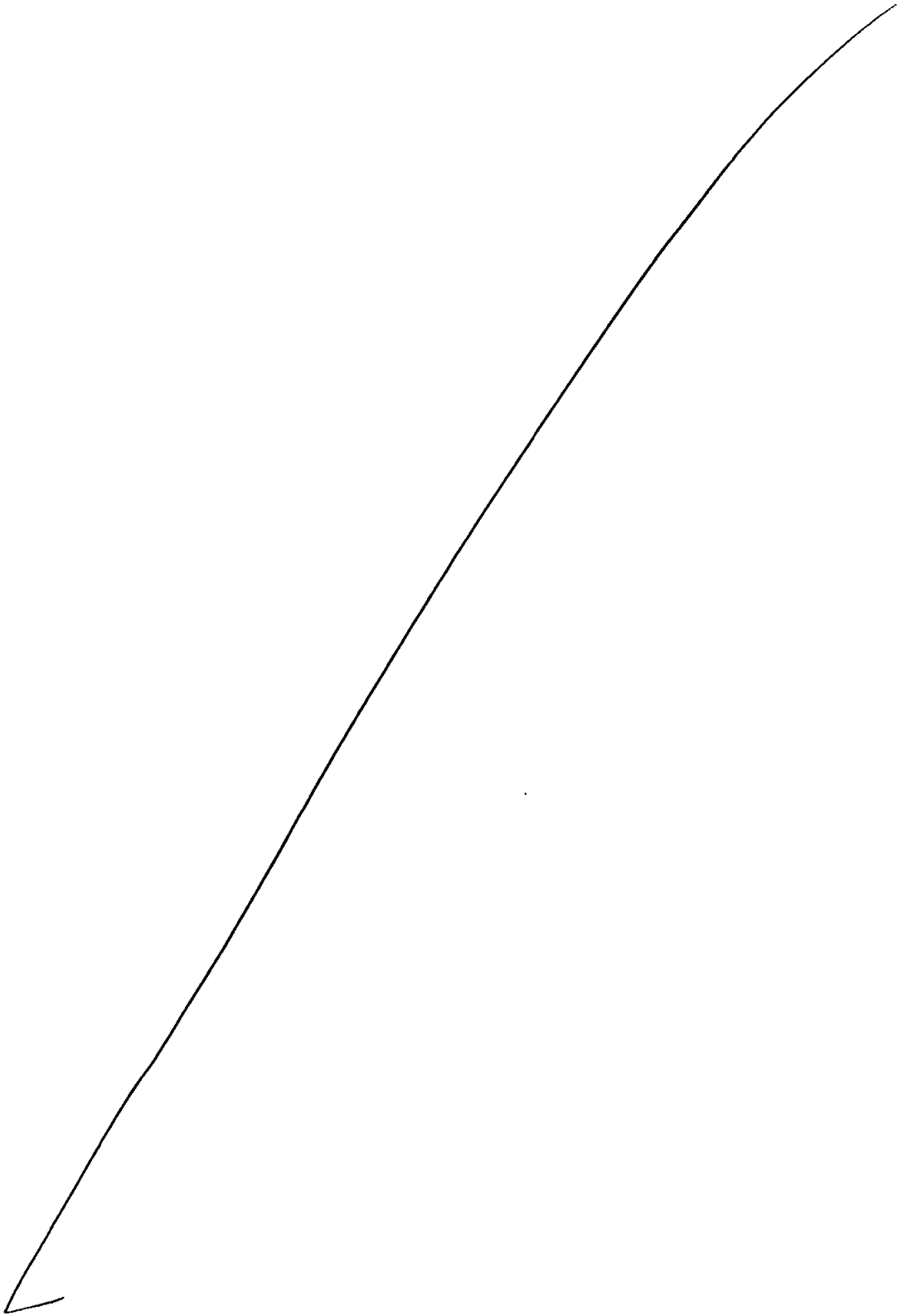
Il sottoscritto Claudio Bacicalupi nella qualità di Dirigente del Settore Urbanistica,

VISTA l'istanza presentata in data 5/09/2006 e recante prot. 38690/3355, da Soc. Boddi e Menconi S.n.c. residente a Marina di Carrara Viale Vespucci,72 P.I. 00231640459 riguardante lavori di ristrutturazione edilizia con ampliamento igienico funzionale ed adeguamento alla Legge 13/89 da realizzarsi nello stabilimento balneare denominato "Bagno ZAZA" sito in Viale Vespucci,72 distinto in catasto nel fog. 100 mappale 21;

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti, nella seduta n° 32 del 13/12/2006 "Parere favorevole".

VISTESO che in data 18/12/2006 e' stata emessa autorizzazione paesaggistica ed inviata, secondo il procedimento stabilito dall'art. 159 c. 3 D.Lvo 42/04 alla Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Lucca il 19/12/2006, la quale, in data 29/01/2007 prot. 1156 si è così espressa: "Non si esercita l'annullamento con provvedimento motivato ex art. 159 c. 3 D.Lvo 42/04

VISTO il parere del Nucleo di Valutazione espresso nella riunione n°





8 del 23/02/2007 :

"Parere favorevole".

### COMUNICA

Che il parere in relazione all'istanza prot. 38690/3355, in premessa richiesto da Soc. BODDI e MENCONI S.n.c. è il seguente:

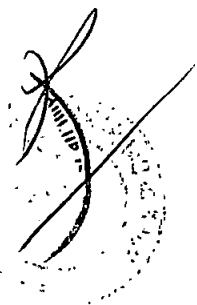
"Parere favorevole".

L'esecuzione delle opere di cui si tratta è subordinata al pagamento degli oneri di urbanizzazione e dei diritti di segreteria per una somma complessiva di Euro 2713,51 così suddivisa:

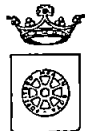
|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| oneri urbanizzazione primaria   | €. 1.272,17 |
| oneri urbanizzazione secondaria | €. 644,87   |
| costo di costruzione            | €. 696,47   |
| diritti di segreteria           | €. 100,00   |

Carrara, 01/03/2007

Il Dirigente  
Claudio Bacicalupi







*Settore Ambiente*  
Demanio Marittimo

Prot.578/SA

Carrara, 08.03.2007

Al Dirigente  
Settore Attività Produttive

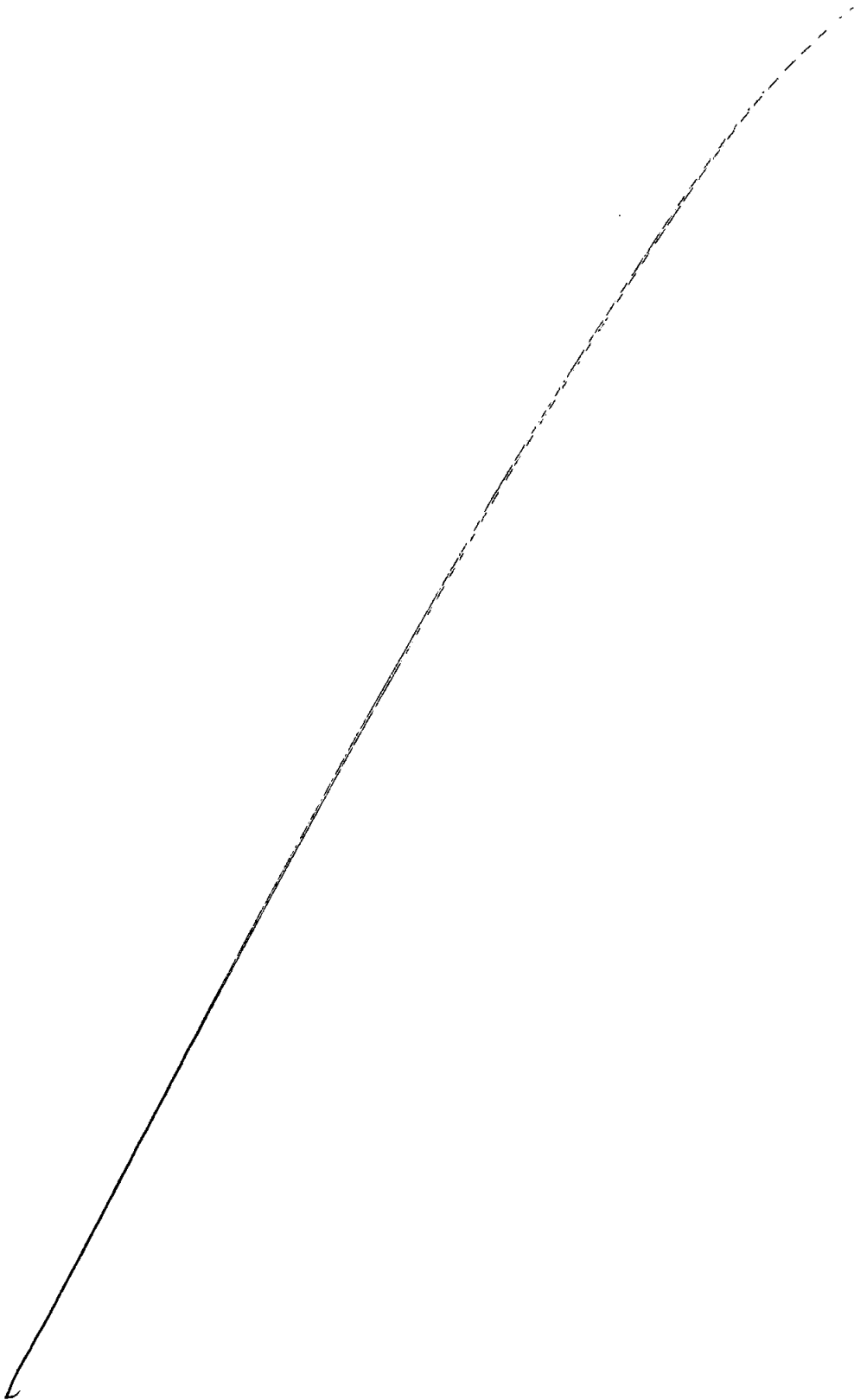
SEDE

**Oggetto:** Progetto per ristrutturazione edilizia con ampliamento igienico funzionale ed adeguamento alla Legge 13/89 da realizzarsi nello stabilimento balneare denominato "bagno Zazà" – Prot. 39654 del 18.09.06.

In riferimento alla pratica di cui all'oggetto, considerato che nella relazione tecnica del progetto si attesta che le opere da eseguire sono di facile removibilità, si esprime parere favorevole per quanto di competenza.

Si segnala che le opere previste comportano variazioni nella concessione ai sensi dell'art. 24 del Regolamento per l'Esecuzione del Codice della Navigazione, si prega quindi far conoscere a questo Ufficio, il provvedimento conclusivo assunto, al fine della conseguente modifica da apportare all'atto di concessione demaniale.

( Il Dirigente )  
Ing. Franco Fini



COMUNE

19 MAG. 2007

Azienda  
USL 1  
Massa e  
Carrara

Prot. n°

21950

Servizio Sanitario della Toscana

REGIONE TOSCANA

Azienda USL 1 di Massa e Carrara

**GRUPPO OPERATIVO NUOVI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**

54100 MASSA - Via Democrazia 44

tel. 0585 493900

OGGETTO: STABILIMENTO BALNEARE BAGNO ZAZA' - SOCIETA' BODDI E MENCONI SNC -  
PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AMPLIAMENTO RICHIESTA PARERE  
SULL'ELABORATO TECNICO RELATIVO ALLA COPERTURA. Parere.

Risposta al n° 21725 in data

Allegati: n° 1 fascicolo

Prot. n° 3078

Massa, li 08/05/2007

(Pratica N° 1520/07/S: BAGNO ZAZA')

Spett./  
SPORTELLLO UNICO PER LE  
ATTIVITA' PRODUTTIVE  
COMUNE DI CARRARA

E, p.c.

All'U.O. Ragioneria  
Azienda U.S.L. 1  
S.e.d.e

Con riferimento alla richiesta di parere relativo alla pratica indicata in oggetto, si comunica che è stata esaminata dal Gruppo Operativo Nuovi Insediamenti Produttivi di questa Azienda U.S.L. 1, il quale ha espresso parere favorevole all'accoglimento della stessa.

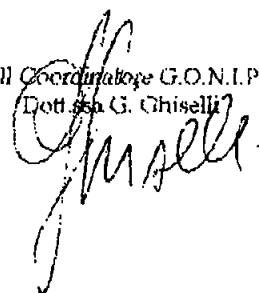
Al sensi della Deliberazione G.R. TOSCANA N° 712 del 20/07/2004: " Nuovo tariffario regionale delle prestazioni di igiene pubblica..." **per il rilascio del presente parere, è dovuto a questa Azienda USL1 di Massa e Carrara un compenso pari a € 155,91.**

Il responsabile del procedimento presso questa struttura è la Dott.ssa G. Ghiselli.  
Si restituisce la pratica.

Distinti saluti.

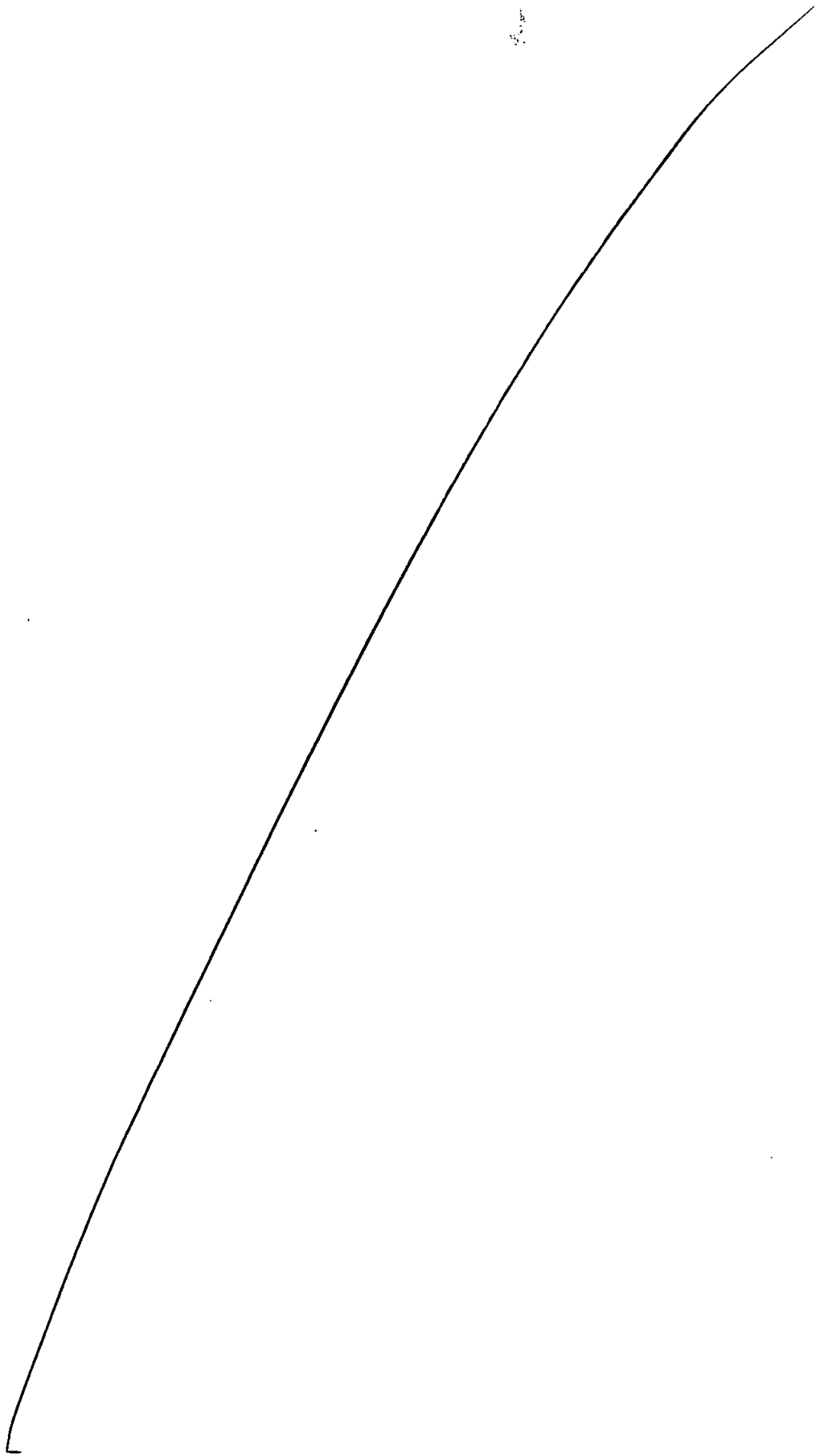
Il Coordinatore G.O.N.I.P.

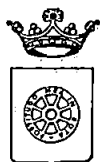
Dott.ssa G. Ghiselli



Servizi all'...

Servizi all'...





**COMUNE DI CARRARA**  
**Settore Attività Economico Produttive**

Spett. le      Comune di Carrara  
                 Settore Assetto del Territorio - Urbanistica  
c.a. Sig.      C. Bacicalupi  
                 SEDE

Spett. le      Comune di Carrara  
                 Settore Ambiente - Demanio Marittimo  
c.a. Sig.      F. Fini  
                 SEDE

**OGGETTO:** PROGETTO per ristrutturazione edilizia con ampliamento igienico funzionale ed adeguamento alla Legge 13/89 da realizzarsi nella stabilimento balneare denominato "bagno Zazà" sito in Marina di Carrara, Viale Vespucci n. 72 e distinto in catasto nel Foglio n 100, mappale n° 21.

**Rif. Pratica:** Prot. gen. n° 38690 del 06.09.2006 - Prot. SUAP n° 138 del 12.09.2006

**DITTA:** STABILIMENTO BALNEARE BAGNO ZAZÀ - SOCIETÀ BODDI E MENCONI S.N.C.

**Trasmissione autorizzazione unica N. 09 del 09.05.2007.**

In relazione alla pratica di cui all'oggetto, si trasmette in allegato alla presente, copia dell'autorizzazione unica **N. 09 del 09.05.2007**, ritirata in data 11.05.2007 dal Sig. **Boddi Luciano**.

Distinti saluti

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**  
Settore Attività Economico Produttive  
**Geom. Francesco Andreani**

Carrara, li 11 Maggio 2007





SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO,  
PER IL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO PER LE  
PROVINCE DI LUCCA E MASSA CARRARA

29 DIC. 2006

Comune di Carrara

POS.NE \_\_\_\_\_ N° 16808

**SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA**  
**AUTORIZZAZIONE N° 128 del 18/12/2006**  
**IL DIRIGENTE**

PREMESSO che la SOC.BODDI E MENCONI SNC con sede a 54036 MARINA DI CARRARA in V.LE VESPUCCI 72, in data 15/09/2006 prot. 38690/3355, ha presentato progetto relativo a lavori di AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE BAGNO ZAZA' sito a MARINA DI CARRARA V.LE VESPUCCI 72 al fine di ottenere il rilascio dell'autorizzazione prevista dall'art.159 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, come modificato da ultimo, dal T.U. citato, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, tutela e relative sanzioni;

VISTA la L.R. del 2.11.1979 n.52 e successive modifiche ed in particolare:

- l'art 2, con il quale sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di beni culturali e ambientali; l'art. 4 che stabilisce che gli atti relativi alle funzioni indicate in oggetto dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere del Collegio degli Esperti, di cui all'art. 89 della L.R. 3.1.2005 n° 1;

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti, nella riunione n. 32 del 13/12/2006; in merito al progetto sopra citato : " PARERE FAVOREVOLE ".

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali " ed in particolare l'art.107, comma 3, lett.f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

**AUTORIZZA**

Per quanto esposto in premessa:

SOC.BODDI E MENCONI SNC, ad eseguire lavori di AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE BAGNO ZAZA' sito a MARINA DI CARRARA V.LE VESPUCCI 72 come da progetto presentato in data 15/09/2006, con prot.38690/3355 costituito da tavole n° 1-2-3-4-5-6-7-8, in atti depositate.

La presente autorizzazione verra' inviata alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Lucca ai fini dell'espressione del parere di competenza che ai sensi di quanto disposto dall'art. 159, del Codice dei beni culturali e del paesaggio, (D. Lgs 22.01.2004 n° 42) dovra' essere comunicato entro il termine perentorio di 60 (sessanta) giorni dalla ricezione della presente autorizzazione.

Entro il medesimo termine di 60 giorni e' consentita ai sensi del Capo III della L. 7/8/1990, n° 241 e successive modificazioni, la partecipazione al procedimento, anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, li 18 dicembre 2006

IL DIRIGENTE

Claudio Bacicalupi

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO,  
PER IL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO  
PER LE PROVINCE DI LUCCA E MASSA CARRARA

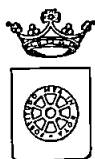
NON SI ESERCITA L'ANNULLAMENTO CON PROV-

VEDIMENTO MOTIVATO EX ART. 159 C. 3 D.Lgs. 22/01/04

IL SOPRINTENDENTE AD INTERIM  
L'Architetto di **BRUNO SANTI**

Prot. N° 1156 del

25 GEN. 2007



**COMUNE DI CARRARA**

*Settore Assetto del Territorio - Urbanistica*

**RACCOMANDATA A.R.**

Prot. n° 3355 /38690

del 31 gennaio 2007

**A**

**SOC.BODDI E MENCONI S.n.c.  
V.LE VESPUCCI 72  
54036 MARINA DI CARRARA**

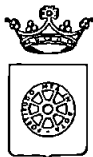
Oggetto: Autorizzazione paesaggistica N° 128 del 18/12/2006 Art.159 del D. Lgs. n° 42/04.

Con riferimento all'istanza presentata in data 15/09/2006 prot. n° 3355 /38690, si trasmette, in allegato alla presente, copia dell'autorizzazione paesaggistica, rilasciata ai sensi dell'art. 159 del D.lgs 22 gennaio 2004 n°42, relativa a lavori di AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE BAGNO ZAZA' sito a MARINA DI CARRARA V.LE VESPUCCI 72 e distinto catastalmente al fog. 100 mapp. 21, riportante il visto di nulla-osta del Ministero per i Beni Culturali e Ambientali di Lucca.

Carrara, lì 31 gennaio 2007

**Il Dirigente**  
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,1  
Settore Urbanistica (U.O Servizi Amministrativi)  
Telefono 0585.641324 -Fax 0585.641296 .- e-mailmarchiclaudio@comune .carrara.ms.it



**COMUNE DI CARRARA**

*Settore Assetto del Territorio - Urbanistica*

**RACCOMANDATA A.R.**

Prot. n° 3355 /38690

del 19 dicembre 2006

*Prot. 3472*

*22-12-06*

**55100**

**ALLA SOPRINTENDENZA DI LUCCA**

**Manifattura Tabacchi,**

**P.zza della Magione**

**L U C C A**

**e p.c. A SOC.BODDI E MENCONI SNC  
V.LE VESPUCCI 72  
54036 MARINA DI CARRARA**

Oggetto: Autorizzazione paesaggistica. Art.159 del D. Lgs. n° 42 intestata a SOC.BODDI E MENCONI SNC

Per l'espressione del parere di cui all'art. 159 del D.lgs 22 gennaio n°42 si trasmette in allegato autorizzazione paesaggistica relativa all'istanza presentata da SOC.BODDI E MENCONI SNC inerente i lavori di AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE BAGNO ZAZA' sito in loc. MARINA DI CARRARA V.LE VESPUCCI 72 fog. 100 mapp. 21.

Alla autorizzazione di cui sopra viene allegata la seguente documentazione:

- 1) n°3 copie autorizzazione paesaggistica,
- 2) n° 1 copia elaborati grafici di progetto;
- 3) n°1 copia relazione tecnica semplificata;
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.

e si invita Codesto Ministero ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Nei confronti del richiedente SOC.BODDI E MENCONI SNC, la presente costituisce avviso di inizio del relativo procedimento ai sensi e per gli effetti della Legge 7.801990, n° 241 e successive modifiche (art. 88, comma 4 della L.R. n° 1 del 03/01/2005

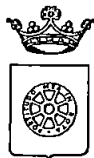
Ai sensi del capo III della sopracitata L.7.8.1990 n° 241 è consentito al richiedente medesimo la partecipazione al procedimento anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, li 19 dicembre 2006

**Il Dirigente**  
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,1  
Settore Urbanistica (U.O Servizi Amministrativi)

Telefono 0585.641324 -Fax 0585.641296 - e-mailmarchiclaudio@comune .carrara.ms.it



**COMUNE DI CARRARA**

*Settore Assetto del Territorio - Urbanistica*

**RACCOMANDATA A.R.**

Prot. n° 3355 /38690

del 19 dicembre 2006

**ALLA SOPRINTENDENZA DI LUCCA**

**Manifattura Tabacchi,**

**P.zza della Magione**

**55100 L U C C A**

**e p.c. A SOC.BODDI E MENCONI SNC  
V.LE VESPUCCI 72  
54036 MARINA DI CARRARA**

Oggetto: Autorizzazione paesaggistica. Art.159 del D. Lgs. n° 42 intestata a SOC.BODDI E MENCONI SNC

Per l'espressione del parere di cui all'art. 159 del D.lgs 22 gennaio n°42 si trasmette in allegato autorizzazione paesaggistica relativa all'istanza presentata da SOC.BODDI E MENCONI SNC inerente i lavori di AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE BAGNO ZAZA' sito in loc. MARINA DI CARRARA V.LE VESPUCCI 72 fog. 100 mapp. 21.

Alla autorizzazione di cui sopra viene allegata la seguente documentazione:

- 1) n°3 copie autorizzazione paesaggistica,
- 2) n° 1 copia elaborati grafici di progetto;
- 3) n°1 copia relazione tecnica semplificata;
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.

e si invita Codesto Ministero ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Nei confronti del richiedente SOC.BODDI E MENCONI SNC, la presente costituisce avviso di inizio del relativo procedimento ai sensi e per gli effetti della Legge 7.801990, n° 241 e successive modifiche (art. 88, comma 4 della L.R. n° 1 del 03/01/2005

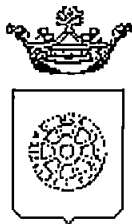
Ai sensi del capo III della sopracitata L.7.8.1990 n° 241 è consentito al richiedente medesimo la partecipazione al procedimento anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, lì 19 dicembre 2006

**Il Dirigente**  
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,1  
Settore Urbanistica (U.O Servizi Amministrativi)

Telefono 0585.641324 -Fax 0585.641296 .- e-mailmarchiclaudio@comune .carrara.ms.it



*Comune di Carrara*

**SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA**  
**AUTORIZZAZIONE N° 128 del 18/12/2006**  
***IL DIRIGENTE***

PREMESSO che la SOC.BODDI E MENCONI SNC con sede a 54036 MARINA DI CARRARA in V.LE VESPUCCI 72, in data 15/09/2006 prot. 38690/3355, ha presentato progetto relativo a lavori di AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE BAGNO ZAZA' sito a MARINA DI CARRARA V.LE VESPUCCI 72 al fine di ottenere il rilascio dell'autorizzazione prevista dall'art.159 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, come modificato da ultimo, dal T.U. citato, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, tutela e relative sanzioni;

VISTA la L.R. del 2.11.1979 n.52 e successive modifiche ed in particolare:

- l'art 2, con il quale sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di beni culturali e ambientali; l'art. 4 che stabilisce che gli atti relativi alle funzioni indicate in oggetto dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere del Collegio degli Esperti, di cui all'art. 89 della L.R. 3.1.2005 n° 1;

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti, nella riunione n. 32 del 13/12/2006; in merito al progetto sopra citato : " PARERE FAVOREVOLE ".

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali " ed in particolare l'art.107, comma 3, lett.f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

***AUTORIZZA***

Per quanto esposto in premessa:

SOC.BODDI E MENCONI SNC, ad eseguire lavori di AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE BAGNO ZAZA' sito a MARINA DI CARRARA V.LE VESPUCCI 72 come da progetto presentato in data 15/09/2006, con prot.38690/3355 costituito da tavole n° 1-2-3-4-5-6-7-8, in atti depositate.

La presente autorizzazione verra' inviata alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Lucca ai fini dell'espressione del parere di competenza che ai sensi di quanto disposto dall'art. 159, del Codice dei beni culturali e del paesaggio, (D. Lgs 22.01.2004 n° 42) dovra' essere comunicato entro il termine perentorio di 60 (sessanta) giorni dalla ricezione della presente autorizzazione.

Entro il medesimo termine di 60 giorni e' consentita ai sensi del Capo III della L. 7/8/1990, n° 241 e successive modificazioni, la partecipazione al procedimento, anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, lì 18 dicembre 2006

IL DIRIGENTE

Claudio Bacicalupi