

COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio - Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 3355 /38690
del 31 gennaio 2007

Prot. 73-16
2-2-07.

A

SOC.BODDI E MENCONI S.n.c.
V.LE VESPUCCI 72
54036 MARINA DI CARRARA

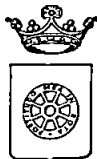
Oggetto: Autorizzazione paesaggistica N° 128 del 18/12/2006 Art.159 del D. Lgs. n° 42/04.

Con riferimento all'istanza presentata in data 15/09/2006 prot. n° 3355 /38690, si trasmette, in allegato alla presente, copia dell'autorizzazione paesaggistica, rilasciata ai sensi dell'art. 159 del D.lgs 22 gennaio 2004 n°42, relativa a lavori di **AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE BAGNO ZAZA'** sito a **MARINA DI CARRARA V.LE VESPUCCI 72** e distinto catastalmente al fog. 100 mapp. 21, riportante il visto di nulla-osta del Ministero per i Beni Culturali e Ambientali di Lucca.

Carrara, lì 31 gennaio 2007

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica (U.O Servizi Amministrativi)
Telefono 0585.641324 -Fax 0585.641296 .- e-mailmarchiclaudio@comune .carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Attività Economico Produttive

Prot. n° 39656

Spett.le Comune di Carrara
Settore Ambiente
U.O. Demanio Marittimo
Via Plebiscito, 1
54033 Carrara (MS)
c.a. Ing. S. Altieri

1 Spett.le S.O.T.
Via Savonarola, 15
54036 Marina di Carrara (MS)
c.a. Dott. P. Cosentini

Spett.le Comune di Carrara
Settore Urbanistica
SEDE
c.a. Sig. C. Bacicalupi

RICHIESTA ATTI ISTRUTTORI E/O PARERI

(ai sensi DPR 20 ottobre 1998, n° 447 come modificato 440/00)

OGGETTO: PROGETTO per ristrutturazione edilizia con ampliamento igienico funzionale ed adeguamento alla Legge 13/89 da realizzarsi nella stabilimento balneare denominato "bagno Zazà" sito in Marina di Carrara, Viale Vespucci n. 72 e ditinto in catasto nel Foglio n 100, mappale n 21

Rif. Pratica: Prot. gen. n° 38690 del 06.09.2006 - Prot. SUAP n° 138 del 12.09.2006

DITTA: STABILIMENTO BALNEARE BAGNO ZAZÀ - SOCIETÀ BODDI E MENCONI S.N.C.

La Ditta in oggetto ha presentato a questo Sportello Unico domanda per realizzazione di un **PROGETTO di ristrutturazione ed ampliamento igienico funzionale** dello stabilimento balneare denominato "**Bagno Zazà**" sito in Marina di Carrara.

In data 12.09.2006 è stato dato avvio al procedimento.

Il Responsabile del medesimo è il **Geom. Francesco Andreani**.

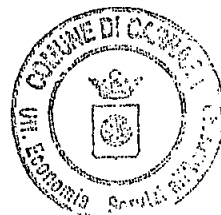
Considerato che ai sensi del DPR 447/98 come modificato dal DPR 440/00 il procedimento dovrà concludersi entro il termine di novanta giorni dalla data di presentazione della pratica a questo sportello, salvo richiesta di integrazioni o chiarimenti da parte degli enti o uffici coinvolti negli endoprocedimenti, che dovranno essere comunicati alla scrivente struttura, si trasmette copia della documentazione prodotta dalla ditta, al fine di poter esprimere il parere di competenza in tempo utile per poter ottemperare a quanto previsto dalla normativa.

Si chiede di conoscere il nome del responsabile dell'endoprocedimento individuato presso codesta struttura.

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1

Settore Attività Economico Produttive – Ufficio Sportello Unico per le Attività Produttive

Telefono 0585.641201/0585.641291 – Fax 0585.70872 – e-mail: andreani@comune.carrara.ms.it



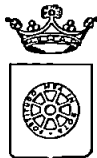
Inoltre si richiede ai sensi dell'art. 10 del DPR 440/00 la quantificazione degli oneri e dei diritti istruttori dovuti, che lo scrivente Sportello provvederà ad esigere dalla Ditta in oggetto, fatti salvi eventuali conguagli definiti al momento della conclusione dell'atto istruttorio.

Distinti saluti.

Carrara, li 13 Settembre 2005

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Settore Attività Economico Produttive
Geom. Francesco Andreani





COMUNE DI CARRARA
Settore Attività Economico Produttive

Spett.le Comune di Carrara
Settore Urbanistica
SEDE
c.a. Sig. C. Bacicalupi

RICHIESTA ATTI ISTRUTTORI E/O PARERI
(ai sensi DPR 20 ottobre 1998, n° 447 come modificato 440/00)

OGGETTO: PROGETTO per ristrutturazione edilizia con ampliamento igienico funzionale ed adeguamento alla Legge 13/89 da realizzarsi nella stabilimento balneare denominato "bagno Zazà" sito in Marina di Carrara, Viale Vespucci n. 72 e ditinto in catasto nel Foglio n. 100, mappale n. 21

Rif. Pratica: Prot. gen. n° 38690 del 06.09.2006 - Prot. SUAP n° 138 del 12.09.2006

DITTA: STABILIMENTO BALNEARE BAGNO ZAZÀ - SOCIETÀ BODDI E MENCONI S.N.C.

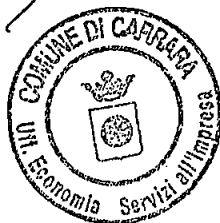
In riferimento alla pratica in oggetto si trasmette in allegato alla presente la documentazione integrativa richiesta da codesto settore, pervenuta in data 17.11.2006 con nota di prot. n. 48877 del 20.11.2006.

Distinti saluti.

Carrara, lì 22 Novembre 2006

Responsabile del procedimento
nominato

IL DIRIGENTE



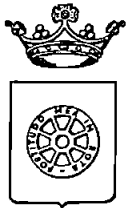
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Settore Attività Economico Produttive
Geom. Francesco Andreani

Prot. n°

3355/06 del 22.11.06
ASSESSORATO ALL'U.O.C.

EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA

Il Dirigente



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

Telefono 0585.6411-fax 0585.641296-e-mail MarchiClaudio@comune.carrara.it

TAMPONATURA PARTE FRONTE STRADA

$$5,65 \times 6,80 = MC \ 38,42 \times h \ 3,8 \times \frac{2}{3} = MC \ 98,00$$

MAGAZZINO

$$2,40 \times 2 \times 3 = MC \ 14,40$$

SPOGLIATOLO

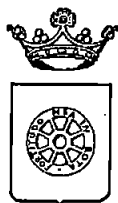
$$2,60 \times 1,70 \times 2,30 = MC \ 10,17$$

TETTOIA

$$2,60 \times 1,45 \times 2,30 \times \frac{1}{3} = MC \ 2,89$$

$$VOLUME TOTALE MC \ 98,00 + 14,40 + 10,17 + 2,89 = MC \ 125,46$$

V.V.C. DIABILI GRATUITO



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA

Prot.38690/3355
del 5/09/2007

A:
Settore Attività Produttive, Commercio,
Sportello Unico delle Imprese
SEDE

OGGETTO:Ristrutturazione edilizia con ampliamento igienico funzionale ed adeguamento alla Legge 13/89 da realizzarsi nello stabilimento balneare denominato "Bagno ZAZA".

Il sottoscritto Claudio Bacicalupi nella qualità di Dirigente del Settore Urbanistica,

VISTA l'istanza presentata in data 5/09/2006 e recante prot. 38690/3355, da Soc. Boddi e Menconi S.n.c. residente a Marina di Carrara Viale Vespucci,72 P.I. 00231640459 riguardante lavori di ristrutturazione edilizia con ampliamento igienico funzionale ed adeguamento alla Legge 13/89 da realizzarsi nello stabilimento balneare denominato "Bagno ZAZA" sito in Viale Vespucci,72 distinto in catasto nel fog. 100 mappale 21;

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti, nella seduta n° 32 del 13/12/2006 "Parere favorevole".

ATTESO che in data 18/12/2006 e' stata emessa autorizzazione paesaggistica ed inviata, secondo il procedimento stabilito dall'art. 159 c. 3 D.Lvo 42/04 alla Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Lucca il 19/12/2006, la quale, in data 29/01/2007 prot. 1156 si è così espressa: "Non si esercita l'annullamento con provvedimento motivato ex art. 159 c. 3 D.Lvo 42/04

VISTO il parere del Nucleo di Valutazione espresso nella riunione n°

8 del 23/02/2007 :

"Parere favorevole".

COMUNICA

Che il parere in relazione all'istanza prot. 38690/3355, in premessa richiesto da Soc. BODDI e MENCONI S.n.c. è il seguente:

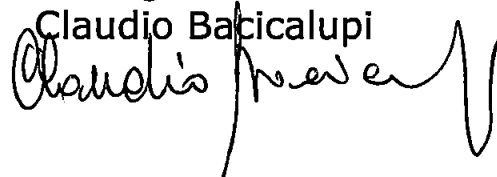
"Parere favorevole".

L'esecuzione delle opere di cui si tratta è subordinata al pagamento degli oneri di urbanizzazione e dei diritti di segreteria per una somma complessiva di Euro 2713,51 così suddivisa:

oneri urbanizzazione primaria	€. 1.272,17
oneri urbanizzazione secondaria	€. 644,87
costo di costruzione	€. 696,47
diritti di segreteria	€. 100,00

Carrara, 01/03/2007

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



06/03/07

Comune di Carrara
Settore Attività Economico Produttive

Responsabile del procedimento:
Geom. Francesco Andreani

COMUNE DI CARRARA	Cat.
20 NOV. 2006	
Prot. n° 48879	Cas.

Oggetto :

-Richiesta di integrazione, da parte del Settore Assetto del Territorio-Urbanistico in riferimento alla ditta : stabilimento balneare Bagno Zazà - società Boddi e Menconi S.n.c.-
rif. pratica: prot. gen. n° 38690 del 06/09/2006 - prot. SUAP n° 138 del 12/08/2006.

-Si trasmettono: i seguenti elaborati:

- Copia dei precedenti;
- Completamento elaborati grafici tav. n°8, copie n° 4;
- Rendering sullo stato dei luoghi, n°2 album con n° 10 foto.

Carrara, li 17/11/2006

Il Tecnico
Dott. Arch. Dani Attilio

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA
PERMESSO DI COSTRUIRE - SCHEDA INFORMATIVA DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

Richiedente del permesso di costruire Sig. Soc. Prodi e Ronconi snc
Ubicazione della costruzione Località Marine Fg. 100 Mapp. 91

VINCOLI

- ☒ - Vincolo Paesaggistico D.L.G.S. n°42/2004 ☐ - Sito di bonifica di interesse naz. D.M. 21/12/99
☐ - Vincolo Paesag. (L.431/85 let."g" Boschi) D.L.G.S. 42/04 ☐ - Area all'interno del parco delle apuane L.R.65/97
☐ - Vincolo Idrogeologico L.N. 3267/23 ☐ - Area all'interno dell'area contigua L.R. 65/97
☐ - Fabbricato vincolato dalla L. 1089/39 ☐ - Area all'interno della zona di cava L.R. 65/97
☐ - Area compresa nella perimetrazione del P.A.I. ☐ P.I.E. ☐ P.I.M.E. ☐ P.F.E. ☐ P.F.M.E.
(DELIBERA G.R.T. n°11 del 25.01.05)

REGOLAMENTO URBANISTICO

Sottocategoria: ☐A1 ☐A2 ☐A3 ☐A4 ☐A4 Ampl. n° ☐A4 Demoliz. e ricostr. ☐A4 Sopraelev.
☐R1 ☐R2 ☐R3 ☐R4 ☐R4 Ampl. n° ☐R4 Sopraelev. ☐R5 ☐R5 Ampl. n° ☐
☐R5 Sopraelev. ☐R6a Tav. n° ☐R6b Tav. n° ☐R7 tip. ☐V ☐P ☐S ☐L
☐Altra _____

Sottozona: ☐D1 ☐let."A" ☐let."B" ☐D2 ☐let."A" ☐let."B" ☐D3 ☐D4 ☐D4 alberg. ☐D5 ☐D6
☐D7 ☐D8 ☐D9 ☐F1 ☐F2 ☐F3 ☐F4 ☐F5 ☐G1 ☐G2 ☐G3 ☐H1 ☐H2
☐H3 e/o accessorio pert. o non pert. ☐H4 ☐i4 ☐Altra _____

☐CPA 1a ☐CPA 1b ☐CPA 1c ☐CPA 2a ☐CPA 2b ☐CPA 2c ☐CPA 3a ☐CPA 3b ☐Area alta collina e mont.

☒ - Area all'interno del piano particolareggiato degli arenili, zonizzazione Stabilimenti Balneari

☐ - Area all'interno del piano di rec. torrente Carrione, sottocat.: ☐A5/A6 ☐A7 ☐A8 Altro _____

☐ - Area di Integrazione Urbana n° _____ ☐ - Zona B1 di cui alla delibera CC. 181/98

☐ - Area all'interno del perimetro dello Z.T.U. ☐ - Comparto edificatorio Variante CC. 128/94

☐ - Area all'interno del piano attuativo del villaggio Melara. ☐ - Area all'interno del piano attuativo la Grotta.

☐ - Area all'interno di progetto d'area. ☐ - Altro _____

☐ - Area all'interno del R.U. relativo alle frazioni montane:

Categoria: ☐A1 ☐A2 ☐A3 ☐A4 ☐A5 ☐A6 ☐Area di pertinenza ☐Costruzione accessoria

Zona: ☐B ☐BX ☐D ☐PG ☐F2 ☐F3 ☐F6 ☐AT ☐G1 ☐G2 ☐VPR ☐Altra _____

☐ - Area interessata da fascia di rispetto ☐ Stradale ☐ Autostradale ☐ Ferroviaria

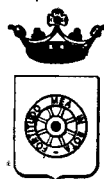
☐ - Area all'interno del CZIA ☐ - Area all'interno del sist. funz. del Carrione ☐ - Area all'interno del C. Storico

☐ - Altro _____

Carrara li 25/9/06

IL TECNICO





COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

LR. 16 - 12 - 93 n. 94



PROPRIETARIO

Soc. Bodoli e Mancani S.r.l.

PROGETTISTA

Dott. Arch. Dani. Attili

Fabbricato sito in loc. Mare di Perese Via le Vespucci Mapp. 21 Foglio 100

- ☐ Progetto presentato in data 05/02/2006 Prot. N° 38690/3355
- ☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N° /
- ☐ Rinnovo presentato in data Prot. N° /
- ☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc ()

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc /

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 125,46

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc /

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc /

TOTALE Mc 125,46 F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc ()

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc /

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc /

Portici in aggiunta o pilotis Mc /

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc /

TOTALE Mc / F.T.

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C1	AGGIORNAMENTI	
PRIMARIA	125,46	x	(10.855 x 1,029)	x		10,14	= 1272,17
	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C1	AGGIORNAMENTI	
SECONDARIA	125,46	x	(4.670 x 1,029)	x		5,14	= 644,87

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%

Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%

Dal 20/06/89 al 26/04/94, + 5%

Per le domande presentate
dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		IPOTESI		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C1	AGGIORNAMENTI	
PRIMARIA		x	(10.855 x 1.029)	x		x			= L.
	MC		IPOTESI		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C1	AGGIORNAMENTI	
SECONDARIA		x	(4.670 x 1.029)	x		x			= L.

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 104

Su = Superficie abitabile

[illegible]

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3): Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su	SOMMA		1

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b Automezze □ singole □ collettive L. 122	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	
	Sm

$$\frac{Sm}{Su} \times 100 = \%$$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Sm}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	□	20
> 100	□	30
		2

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA		DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)		(18)	(19)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2	Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3	60% Snr	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA		DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)		(21)	(22)
1	Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1 + 3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	□	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50
		3

TOTALE INCREMENTI:
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
	M

A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata

B - Costo a mq. di costruzione pari all'85% di A

C - Costo a mq. di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ L/mq

D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ L

LI

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile:

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)

10%	10%	10%	10%
-----	-----	-----	-----

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D.M. 10.5.77

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

6964,70	×	10%	-	€ 696,47
---------	---	-----	---	----------

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		-	
--	---	--	---	--	---	--

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		-	
--	---	--	---	--	---	--

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		-	
--	---	--	---	--	---	--

TOTALE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1ª

€ 1872,17

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2ª

€ 644,87

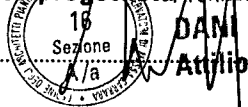
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

€ 696,41

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista Architetto



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Belli Luciano

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

[Signature]

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara, li 24/02/01

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: Ristrutturazione edilizia e ampliamento igienico
funzionale -
di proprietà: Soc. Boddì e Menconi S.n.c.
sito in : Marina di Carrara
via le : Vespucci n° 72
mapp. n. 21 foglio n. 100

Il sottoscritto Dani Attilio nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del 5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 30/08/2006

Timbro e firma
del Progettista



Architetto
DANI
Attilio



STABILIMENTO BALNEARE BAGNO ZAZA'
SOC. BODDI E MENCONI S.n.c.

RENDERING SULLO STATO DEI LUOGHI

Il Tecnico
Arch. Dani Attilio

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, positioned to the right of the printed name.



COMUNE DI CARRARA
17 NOV. 2006



COMUNE DI CARRARA
17 NOV. 2006



COMUNE DI CARRARA
17 NOV. 2006



COMUNE DI CARPI
17 NOV. 2006



COMUNE DI CARRARA
17 NOV. 2006
*



COMUNE DI CARRARA
17 NOV. 2006



COMUNE DI CANTARA
17 NOV. 2006



COMUNE DI CARRARA
17 NOV. 2006



COMUNE DI CARRARA
17 NOV. 2006



COMUNE DI CARRARA
17 NOV. 2006



Comune di Carrara
Settore Assetto del Territorio
Urbanistica

Oggetto: Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'Art. 146, comma 3, D.Lgs. 22 Gennaio 2004 n° 42.

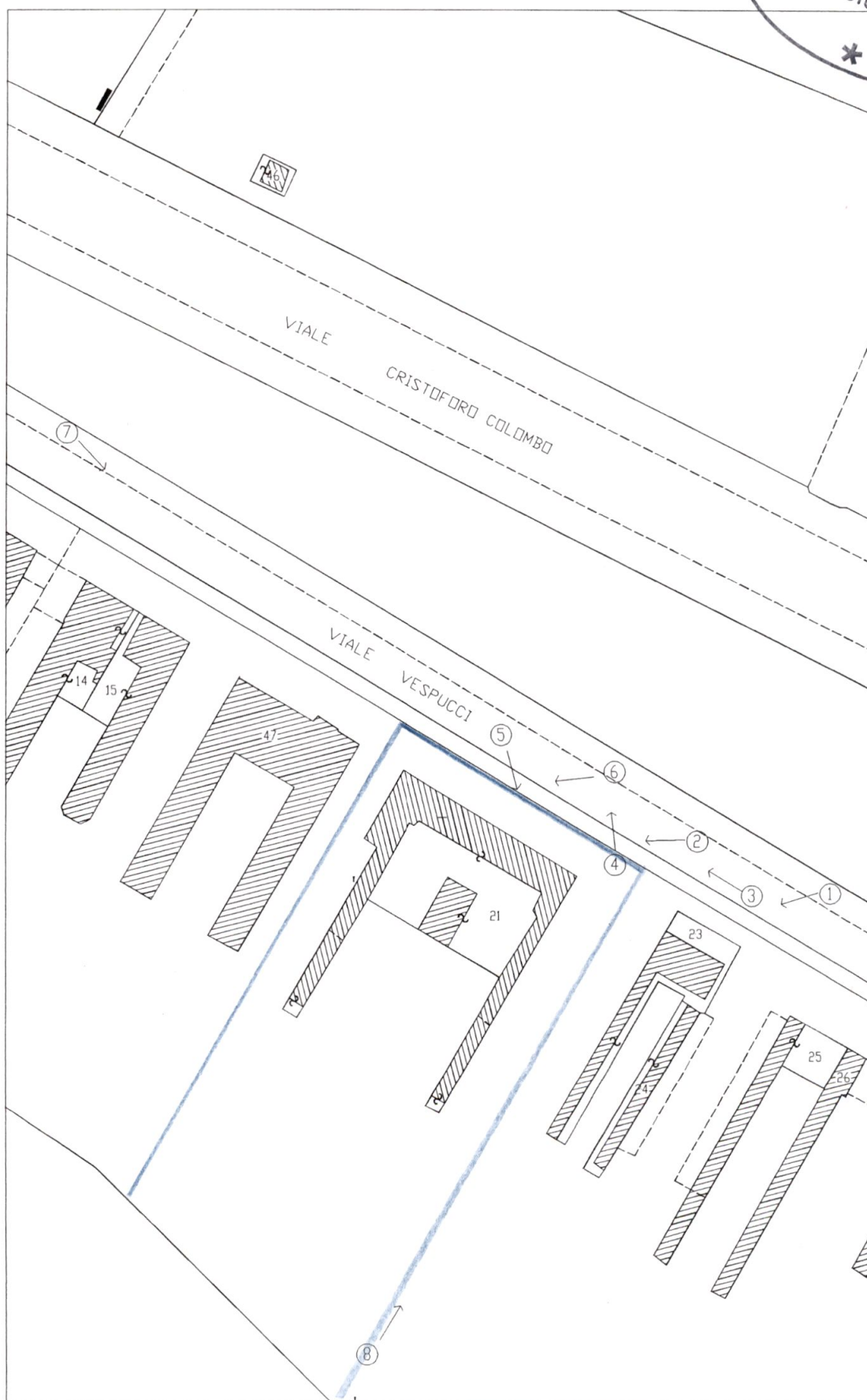
- 1) Il sottoscritto Luciano Boddi, domiciliato in Marina di Carrara, viale Colombo n° 39, in qualità di legale rappresentante dello stabilimento balneare (Bagno Zazà) posto in Marina di Carrara sul viale Vespucci n° 72, censito catastalmente al Fg. 100, Mapp. 21.

CHIEDE

L'autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.P.C.M. sopra citato, per effettuare, sull'immobile di cui sopra, i lavori di ristrutturazione edilizia, e un ampliamento per adeguamento igienico funzionale, in base alla legge 09/01/1989 n° 13.

- 2) **Tipologia dell'intervento:** lo stabilimento balneare oggetto del presente intervento di ristrutturazione edilizia, denominato "Bagno Zazà", rientra nella classificazione e nella categoria fatta dal Piano Attuativo dell'Arenile. L'intervento, piuttosto esiguo, ricade quasi totalmente sul lato ovest, all'interno della superficie coperta dell'edificio di testata e riguarda la sistemazione della casa di guardianaggio ed una riorganizzazione dell'ufficio direzione. Nello spazio aperto, a monte dell'allineamento fronte strada, viene meglio definita la sistemazione a verde; all'interno dei vagoni cabina, sul lato ovest, verranno realizzati percorsi pedonali per disabili.
- 3) **Opera correlata a:** edificio di testata.
- 4) **Carattere dell'intervento:** lo stabilimento balneare, proprio per la sua peculiarità, e non avendo in seno all'edificio altro tipo di attività, è prettamente stagionale.
- 5) **a: Destinazione d'uso:** il manufatto è ricettivo – turistico.
- b: Uso attuale del suolo:** l'area è compresa fra i beni demaniali marittimi in concessione.
- 6) **Contesto paesaggistico dell'intervento:** l'intervento si colloca fronte mare in un'area demaniale.
- 7) **Morfologia del contesto paesaggistico:** attrezzature balneari, costa bassa, sabbiosa e uniforme.

8) Ubicazione dell'opera e/o dell'intervento:



Ortofoto:



9) Documentazione fotografica:



n° 1 Veduta lato est del bagno "Zazà" e parte del bagno "Le Palme".



n° 2 Veduta nord – est bagno “Zazà” – bagno “Aurora” e Viale Vespucci.



n° 3 Veduta est – ovest: bagno “Zazà” - bagno “Aurora”, Viale Vespucci, verde attrezzato.



n° 4 Veduta nord – ovest: Viale Vespucci, verde attrezzato.



n° 5 Veduta nord – est: Viale Vespucci, bagno “Le Palme”, bagno “Zazà”.



n° 6 Veduta nord – ovest: Viale Vespucci, bagno “Zazà”, bagno “Aurora”.



n° 7 Veduta ovest - est: Viale Vespucci, bagno “Aurora”, bagno “Zazà”.



n° 8 Veduta sud: Arenile, bagno “Zazà”, bagno “Le Palme”.

10) **a: Estremi del provvedimento ministeriale o regionale di notevole interesse pubblico del vincolo per immobili o aree dichiarate di notevole interesse pubblico** (art. 136 – 141 - 157 D. Lgs. 42/04): l’immobile non è soggetto alle disposizioni di cui agli articoli sopra indicati.

b: Presenza di aree tutelate per legge (art. 142 d. Lgs. 42/04): l’intervento è collocato in territorio costiero.

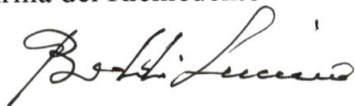
11) **Note descrittive dello stato attuale dell’immobile**: l’immobile si colloca in un’ampia area interessata da attività terziaria, dove si snodano prevalentemente le attività balneari; sono presenti importanti spazi a verde pubblico attrezzato per il tempo libero e ampi parcheggi pubblici (a monte) e privati (a ridosso delle attività balneari). L’architettura legata alle attività balneari (bagni) sul nostro territorio è molto semplice, eseguita intorno agli anni 50 e da allora, a parte dei piccoli interventi estetici, è rimasta invariata. I lavori in oggetto, tenendo conto delle qualità ambientali dell’intero complesso balneare, saranno coerenti con l’esistente e a tal fine, in fase di realizzazione, si porrà cura ai particolari costruttivi e ai materiali utilizzati.

12) **Descrizione sintetica dell’intervento e delle caratteristiche dell’opera**: l’intervento di ristrutturazione edilizia interessa principalmente il lato ovest, all’interno della superficie coperta

dell'edificio di testata e riguarda la sistemazione della casa di guardianaggio dove i tamponamenti e i tramezzi saranno realizzati in muratura tradizionale, finiti con intonaco civile liscio e montati su controtelai in acciaio rimovibile. Inoltre si provvederà ad una diversa collocazione dell'ufficio direzione, dove i tamponamenti e i tramezzi saranno in alluminio preverniciato di colore grigio chiaro e vetro trasparente (sempre di facile rimovibilità). Nello spazio aperto, a monte dell'allineamento fronte strada, viene ridisegnata la sistemazione a verde; l'area dei parcheggi per moto e bici (attualmente realizzata a graniglia) viene pavimentata con autobloccanti a griglia erbosa che sostituiranno lo strato di graniglia. Inoltre verranno realizzati dei percorsi pedonali verso mare che conducono al wc e allo spogliatoio per disabili, al fine di permettere ai portatori di handicap un percorso agevolato e del tutto autonomo in tutte le strutture, come previsto dalla Legge 13/89. L'intero complesso manterrà il suo colore originale (bianco con fasce blu marino) e gli infissi in alluminio preverniciato di colore grigio chiaro, così pure come gli avvolgibili delle finestre.

- 13) **Effetti conseguenti alla realizzazione dell'opera:** le opere che si andranno ad eseguire sono tali che non andranno ad alterare in nessun modo quello che è l'aspetto formale dell'edificio, in quanto le ristrutturazioni saranno eseguite all'interno dell'edificio di testata e fra i vagoni cabina, non alterando così l'aspetto architettonico dell'intero complesso, nel pieno rispetto dei suoi caratteri tipologici e architettonici originali.
- 14) **Mitigazione dell'impatto dell'intervento:** gli interventi realizzati sono stati studiati in modo tale da minimizzare e mitigare il loro impatto: agli interventi realizzati all'interno di una superficie coperta esistente, si è data continuità di superficie e di colore, tale da rendere i prospetti lato nord e sud come un *unicum* armonizzato con l'esistente. Si è valutato il contesto ambientale della presenza arborea e si è arrivati ad una soluzione che miri alla salvaguardia dell'ambiente stesso, mediante la sistemazione di piante autoctone (pitosporo, oleandro) e di palme esistenti, ampiamente naturalizzate.

Firma del Richiedente



Firma del Progettista dell'intervento



Architetto
DANI
Attilio

15) Motivazione del rilascio dell'autorizzazione e per eventuali prescrizioni da parte dell'Amministrazione competente.

Firma del Responsabile

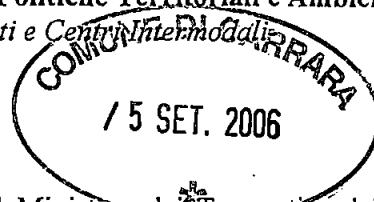
16) Eventuale diniego o prescrizioni della Soprintendenza.

Firma del Soprintendente



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale
C.F. 01386030488

Dipartimento delle Politiche Territoriali e Ambientali
-Area Porti, Aeroporti e Centri Intermodali-



Ai sensi della Convenzione Rep. 4/1997 stipulata in data 07/07/97 tra il Ministero dei Trasporti e della Navigazione -Direzione Generale del Demanio Marittimo e dei Porti e la Regione Toscana per l'espletamento delle funzioni relative alla gestione del demanio marittimo a fini turistico-ricreativi

N° **039** del registro concessioni - Anno 1999

N° **048/99** del repertorio

Il Capo del Compartimento Marittimo di MARINA DI CARRARA,

Vista l'istanza presentata dal BODDI Luciano in qualità di legale rappresentante della Società Boddi & Menconi S.n.c. in data 02 Ottobre 1998;

Accertato che la concessione per la quale è stata avanzata domanda di rinnovo con l'istanza anzichè è operante delega di funzioni amministrative della Regione Toscana, ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. 616/77;

Visto il Decreto Dirigenziale del Responsabile dell'Area "Porti, Aeroporti e Centri Intermodali" della Regione Toscana n° 2222 datato 24.04.1999 con il quale è stato consentito, per la durata di anni 4 (quattro), il rinnovo dei titoli concessori previgenti scaduti il 31/12/98, senza l'espletamento di formalità istruttorie e senza l'ulteriore formalità dell'atto di approvazione regionale.

Vista la precedente licenza n. 157/98 - Rep. 158/98 in data 03.09.98;

Visto il certificato rilasciato dal Comune di Carrara, giusta nota Prot. n° 22941/3289 in data 24/06/98, attestante la visitabilità dell'impianto di balneazione ai portatori di handicap e la loro effettiva possibilità di accesso al mare (L. 13/89 e L. 104/92);

Visto l'art. 36 del Codice della Navigazione;

CONCEDE

al BODDI & MENCONI S.n.c. codice fiscale P.I.00231640459 di occupare una porzione di arenile della superficie di metri quadrati 7265 (settemiladuecentosessantacinque) fronte mare ml 52,8, situata nel Comune di Carrara e precisamente tra gli stabilimenti balneari Aurora e Le Palme, allo scopo di mantenere uno stabilimento balneare denominato "ZAZA" [(*) vedi nota interna] e con l'obbligo di corrispondere all'Erario, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione quadriennale il canone provvisorio di £ 42732000 (Quarantaduemilionisettecentotrentaduemila).

Questa concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio ed in attesa della definizione del Piano di utilizzazione degli arenili di cui all'art. 6 della Legge 494/93, avrà durata di mesi 48, dal 01/01/1999 al 31/12/2002.

Avendo il concessionario già versato il *canone annuo provvisorio* impostogli pari a £ 10683000 (Diecimilioniseicentotrentottomila) attraverso ricevuta di pagamento effettuata in data 31 Maggio 1999 presso la Cassa di Risparmio di Carrara - filiale Paradiso - località Marina di Carrara, come da Ordine di Introito n° 051/99, si rilascia la presente licenza subordinata alle condizioni che seguono:

Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e quindi riconsegnarla nel pristino stato, salvo che la Regione Toscana non consenta di rinnovare la presente licenza su nuova domanda del concessionario, da presentarsi prima di detta scadenza, in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione.

La Regione Toscana avrà però sempre facoltà di revocare in tutto od in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta.

Parimenti la Regione Toscana avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario dalla presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgombrare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato, sulla semplice intimazione scritta della Regione Toscana, che sarà notificata all'interessato, in via amministrativa, per mezzo di Agente dipendente dalla locale Autorità Marittima. In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione della ingiunzione, per la durata di giorni dieci, nell'albo dell'Ufficio di Porto e del Comune entro il cui territorio trovasi la zona demaniale occupata.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa la Regione Toscana avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese nei modi prescritti dall'articolo 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Autorità Marittima avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso la Regione Toscana dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, nei manufatti da lui eretti sulla zona demaniale concessa, al personale della Capitaneria di Porto, dell'Ufficio del Genio Civile OO.MM., dell'Amministrazione finanziaria e delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate.

Ai sensi della Legge Regionale 11/08/95, n. 85 è istituita una imposta regionale sulle concessioni di demanio marittimo commisurata al canone dovuto.

CAPITANERIA DI PORTO MARINA DI CARRARA

Pratica N° 26 /Marina di Carrara

Data	N° Progr.
05/03/99	051/99

OGGETTO: P.D.M. Marina di Carrara - Concessione demaniale marittima per mantenere: Stabilimento balneare denominato: "ZAZA" di mq 7265 - Titolare: BODDI & MENCONI S.n.c. - P.I.00231640459 - Calcolo canone provvisorio 1999 -

Riferimenti: D.M. 05 Agosto 1998 n° 342 (Regolamento recante norme per la determinazione dei canoni relativi a concessioni demaniali marittime per finalità turistico - ricreative) - Circolare n°77 Serie I del Ministero dei Trasporti e della Navigazione Direzione Generale del Demanio Marittimo e dei Porti del 17 Dicembre 1998 (Disposizioni per la determinazione dei canoni per le concessioni demaniali).-

Calcolo Canone provvisorio 1999

AREA TOTALE: 7265

Attività comm. Annuale	Costo unitario	Valori	Importo
mq. Area scoperta	£ 1400	6526	£ 9136400
mq. Opere facile rimozione	£ 2000	739	£ 1478000
mq. Opere difficile rimozione	£ 2000		£ 0
Totale Superfici		7265	£ 10614400

Pertinenze Dem. maritt.	Costo unitario	Valori	Importo
mq sup occupata da pertin.	£ 6000		£ 0
Totale pertinenze demaniali marittime:			£ 0

TOTALE CANONE DOVUTO 1998	£ 10614400
----------------------------------	-------------------

Attualizzazione canone 1998 alla data del calcolo		
DOVUTO 98	% ISTAT	CANONE DOVUTO PER IL 1998
£ 10614400	0,65	£ 10683394

Aggiornamento canone 1998 al 1999		
DOVUTO 98	% ISTAT	CANONE DOVUTO PER IL 1999
£ 10614400	0,65	£ 10683394

(*)	CANONE DOVUTO 1998	£ 10683000
(**)	CANONE VERSATO 1998	£ 9818000
(***)	CONGUAGLIO CANONE 1998	£ 865000
(****)	CANONE DOVUTO 1999	£ 10683000
(*****)	SOMMA DA VERSARE	£ 10548000
(*****)	ASSEGNO REGISTRAZIONE ALTO	£ 855000

(*) Canone dovuto in base al D.M. n°342 del 05 Agosto 1998, attualizzato alla data del calcolo.

(**) Canone versato in base al D. Interministeriale del 17 Luglio 1989.

(***) Conguaglio canone 1998 calcolato in base alla Circolare n°77 Serie I del Ministero dei Trasporti e della Navigazione Direzione Generale del Demanio Marittimo e dei Porti del 17 Dicembre 1998.

(****) Calcolo derivante dalla somma tra il Canone dovuto 1999 ed il Conguaglio Canone 1998.

(*****) Importo calcolato al 2% sulla base del canone dovuto 1999 - 2002.

IL CAPO SEZIONE
T.V. (CP) Armando RUFFINI

IL COMANDANTE
C.F. (CP) Roberto CASASSA

La presente licenza è inoltre subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

- 1) Nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente licenza le opere abusive di difficile rimozione restano acquisite allo Stato, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà della Regione Toscana, d'intesa con l'Autorità Marittima, di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato.
- 2) Con la sottoscrizione della presente licenza il concessionario assume l'impegno a corrispondere gli eventuali conguagli di canone che dovessero essergli richiesti in applicazione della delibera regionale ex art. 6 D.M. 342/98 (attuativo della L.494/93) inerente alla classificazione delle aree demaniali marittime secondo i criteri di alta, normale o inferiore valenza turistica.
- 3) E' fatto obbligo al concessionario di affigere in prossimità degli ingressi apposita segnaletica indicante la visitabilità e l'accessibilità al mare ai portatori di handicap.
- 4) Il concessionario si impegna, a pena di decadenza ex art.47, lett. f) del Codice della Navigazione, a produrre, entro 90 giorni dalla richiesta e con le modalità che saranno prescritte, i dati amministrativi, la documentazione tecnica necessaria per l'esatta localizzazione della concessione sulla cartografia catastale prodotta dal SID - Sistema Informativo Demanio- ed i disegni dei manufatti, delle opere, degli impianti esistenti, realizzati o realizzandi, comprensivi dei dati concernenti la volumetria sviluppata da +/- mt. 2,70 dal piano di campagna. Nel caso di opere a mare il piano di campagna è rappresentato dal livello del mare stesso.
- 5) Al concessionario incombe l'onere di prevenire, mediante appositi accorgimenti tecnici e azioni di sorveglianza, ogni versamento che possa causare direttamente o indirettamente l'inquinamento dell'arenile e dello specchio acqueo antistante.
- 6) Il concessionario è inoltre obbligato ad attenersi ad ogni altra disposizione contenuta nell'ordinanza che disciplina per l'anno 1999 l'attività balneare.
- 7) E' fatto obbligo al concessionario di presentare domanda di rinnovo entro il 30 Settembre 1999.

(*) **CONSISTENZA:** Composto da n 65 cabine, 4 servizi igienici + 1 adeguato alla L.13/89, 2 docce interne, n 4 ripostigli, 1 spogliatoio adeguato alla L.13/89, loc. bar mq. 27.1, cucina mq. 28.4, ripostiglio mq. 8, casa di guardianaggio + un servizio igienico mq. 46.

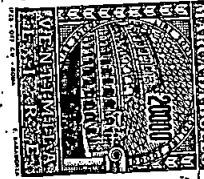
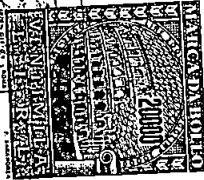
Mano
12
12

La presente licenza viene firmata avanti ai sottoscritti testimoni, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi cui sopra espressi, dal concessionario, il quale dichiara di eleggere il proprio domicilio in M. Carrara Via le. C. Colombo n° 39

03 SET. 1999
Marina di Carrara, addì

I TESTIMONI

M. Carrara
Sani John



IL CONCESSIONARIO

B. Carrara

M. Carrara

IL CAPO DEL COMPARTIMENTO

C.F. (CP) Roberto CASASSA

Roberto Casassa

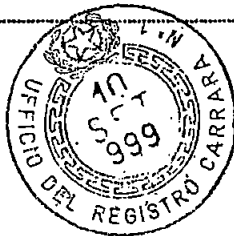
UFFICIO REGISTRO DI CARRARA

2° ORIGINALE DELL'ATTO CHE REGISTRATO

IL 10 SET. 1999 AL N° 2557

MOD. 3 SUL QUALE SONO STATE

ESATTE LIRE



IL DIRETTORE
M. Santora



REPERTO FOTOGRAFICO

Foglio n°100 Mappale n°21

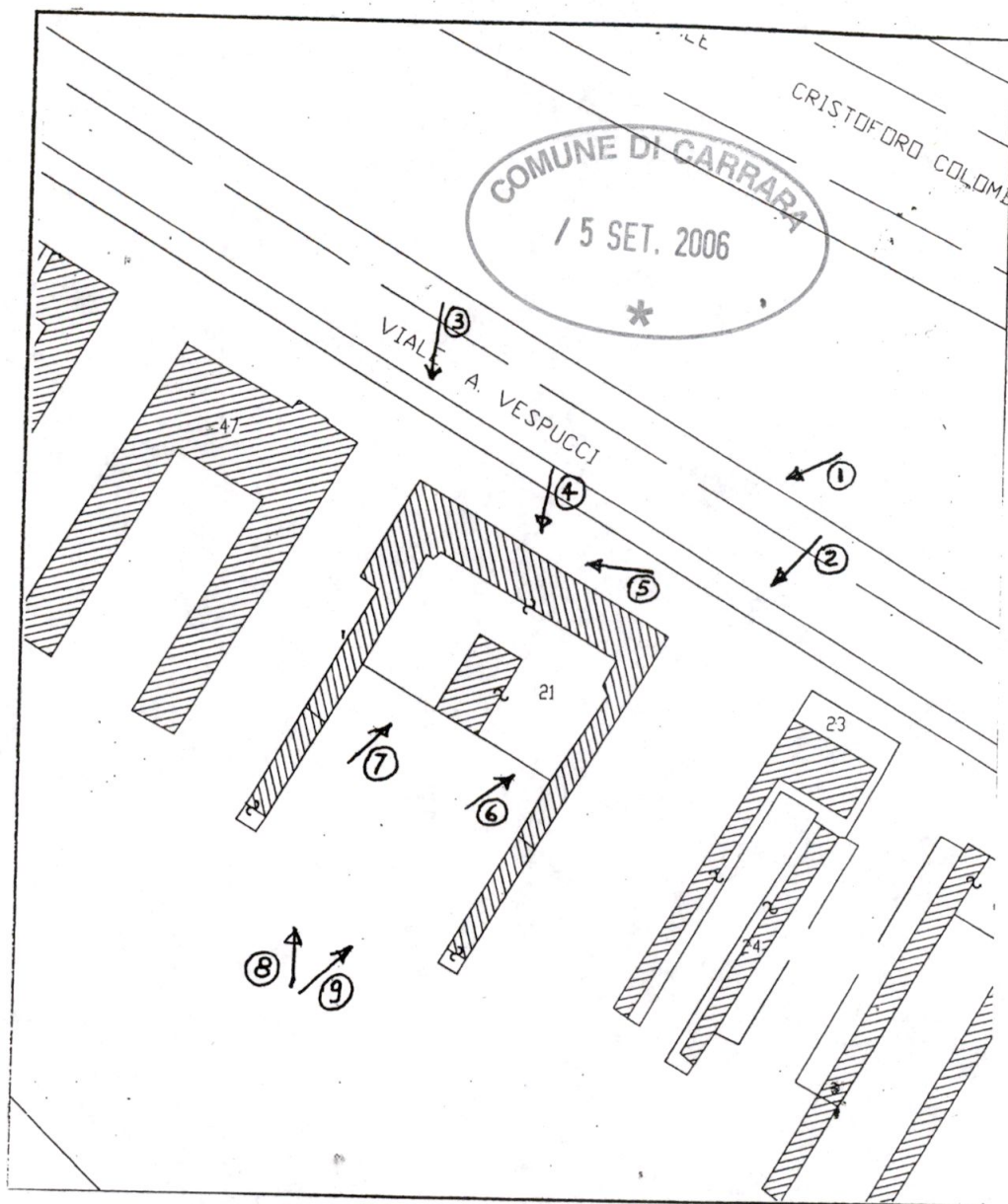
Proprietà/Concessionaria: Soc. Boddi e Menconi. S.n.c. -

Comune di Carrara

Loc. MADINA DI CARRARA



Architetto
DANI
Attilio



PLANIMETRIA



FOTOGRAFIA N° 1



FOTOGRAFIA N° 2



FOTOGRAFIA N° 3



FOTOGRAFIA N° 4



FOTOGRAFIA N° 5



FOTOGRAFIA N° 6



FOTOGRAFIA N° 7



FOTOGRAFIA N° 8

COMUNE DI
15 SET. 2006
*



FOTOGRAFIA N° 9

STUDIO TECNICO DI ARCHITETTURA
Arch. ATTILIO DANI
Via Silicani, 5
54033 Carrara



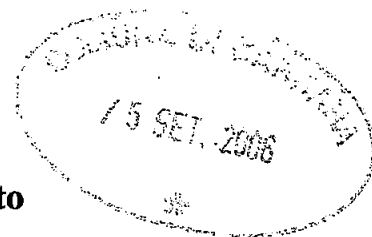
**PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
CON AMPLIAMENTO IGIENICO FUNZIONALE E
ADEGUAMENTO ALLA LEGGE 09/01/1989 N°13**

BAGNO ZAZA'

VIALE A. VESPUCCI – MARINA DI CARRARA

Concess. : Soc. BODDI LUCIANO E MENCONI EUGENIA S.n.c.

RELAZIONE TECNICA



Stato dei luoghi e disciplina dell'intervento

L'intervento proposto, rientra tra quelli disciplinati dal titolo II delle N.T.A. (All.B) del piano Attuativo dell'Arenile; e in particolare degli Art. 5 (area per attrezzature balneari), 5.1 (stabilimenti balneari), 5.1.1 (interventi ammessi) , 5.1.3 (schemi tipologici), 5.1.4 (parametri edilizi), 5.1.6 (criteri per la progettazione). Le opere progettate sono da eseguirsi in un'area demaniale marittima in concessione (arenile), su cui insiste una struttura destinata a stabilimento balneare.

Lo stabilimento balneare oggetto del presente intervento di ristrutturazione edilizia, denominato " BAGNO ZAZA' ", rientra nella classificazione e nella categoria fatta dal P.A.; risulta infatti costituito da un complesso immobiliare comprendente l'arenile in concessione, un corpo di fabbrica simmetrico costituito da due ali laterali ed una centrale di dimensioni più ridotte destinata a cabine, spogliatoi, servizi igienici, ecc (vagoni)...., e da un volume centrale (edificio di testata) entro cui trovano spazio, da una parte (lato ovest) , una veranda destinata a spazio comune, una camera – ufficio - infermeria, una cucina – camera disabile, un servizio igienico; dall'altra (lato est), un bar, un locale adibito a cucina per la ristorazione pubblica e un magazzino, uno spogliatoio e wc per disabili. Chiude la superficie in concessione demaniale un'area affacciata su viale Vespucci , suddivisa in uno spazio adibito al parcheggio di moto e bici e in un altro a verde – giardino, comprendente l'accesso principale alla struttura balneare in questione e due accessi carrabili.

Stato di progetto e modalità di intervento

Il Piano Attuativo dell'Arenile, prevede tra gli interventi afferenti, la ristrutturazione edilizia degli edifici esistenti ammessi per la categoria stabilimenti balneari (Art.5.1 e Art.5.1.1). Tra gli altri vengono previsti:

- casa di guardianaggio per una superficie utile massima di mq. 70, a condizione che vi sia non più di un'unità abitativa per ogni concessione balneare.
- ampliamento una tantum fino a un massimo di mq. 25 di superficie coperta per adeguamento, nello stabilimento balneare, alla normativa sulle barriere architettoniche e/o per la realizzazione di servizi igienici e cucina necessari all'adeguamento igienico-funzionale.
- (Art. 5.1.3) : dovranno essere rispettati per gli interventi di ristrutturazione, gli schemi tipologici in funzione della dimensione del fronte di concessione (porzio fronte) e nel nostro caso specifico:

- FC (porzio fronte) ≥ 25 ml

- schema tipologico: tipo "B1 "

- (Art. 5.1.4) : per gli interventi di ristrutturazione (nel nostro caso specifico tipo "B1"), dovranno essere rispettati i seguenti parametri edilizi:

- distanze laterali (DL) = 5 ml

- fronte massimo edificio principale

$(LT1) = FC - DL$

- larghezza minima veranda (V) = 20% LT1:

- ml $(52,80 - 10) =$ ml 42,80

- ml $(42,80 \times 20\%) =$ ml 8,60

Nella nostra proposta progettuale, la larghezza della veranda è di ml 10.05 .

Le categorie di interventi riportati risultano quelle che costituiscono l'essenza del progetto proposto.

L'intervento di ristrutturazione edilizia ricade in parte sul lato ovest all'interno della superficie coperta dall'edificio di testata e riguarda la sistemazione della casa di guardianaggio, per una superficie utile di mq 64.80 ed un'altezza interna di ml 3,40 dove i tamponamenti e i tramezzi saranno in muratura tradizionale finiti con intonaco civile liscio, ammorsati con singole cerniere (piastre con perni a vite e zanche) e di facile removibilità, e una riorganizzazione con diversa collocazione dell'ufficio-direzione e ~~infermeria~~ dove i tamponamenti e i tramezzi saranno in alluminio

preverniciato di colore grigio chiaro e vetro trasparente (sempre di facile removibilità). Nello spazio aperto a monte dell'allineamento fronte strada, si è meglio definita la sistemazione a verde, con alberature (palme) già esistenti; inoltre la sistemazione dei parcheggi per moto e bici, attualmente realizzata a graniglia, viene ora sostituita con autobloccanti a griglia erbosa. In tale spazio aperto si è definito un percorso pedonale che si va a congiungere all'ingresso principale con una biforcazione realizzata con un rivestimento di piastrelle in gres porcellanato antiscivolo di colore ocre chiaro posto a spina di pesce che prosegue nella veranda (qui incastonato anche da marmo con il logo " Z " simbolo del bagno Zazà) e sui percorsi pedonali verso mare che conducono al W.C. e agli spogliatoi per disabili . Tutto questo è stato realizzato per permettere ai portatori di handicap un percorso agevolato e del tutto autonomo in tutta la struttura balneare come previsto dalla Legge del 09/01/89 n° 13. La superficie destinata a parcheggio auto, nel lato est e ovest dei vagoni cabine, a partire dagli accessi carrabili sarà realizzata con autobloccanti . Sul lato ovest dei vagoni cabine si è incrementata una superficie coperta complessiva di mq. 24,95 ed una altezza di ml. 2,40 adibita a W.C., spogliatoi per disabili e un magazzino.

Tutte le opere sopra citate saranno costituite da strutture portanti prefabbricate formate da travature di legno e acciaio, ammorsate con singole cerniere (piastre a vite e zanche) e pilastri in acciaio, ancorati alla fondazione attraverso piastre in acciaio e bulloni e muratura leggera in laterizio (il tutto di facile removibilità).

Infine verrà leggermente amplificato lo spazio adibito alle "docce esterne" per renderlo più funziona ; nella parte superiore dell'ingresso principale (fronte strada), il nome del bagno "ZAZA' " è attualmente sorretto da due elementi verticali a mò di

corni: si è invece pensato di trovare, con il presente intervento, una forma più appropriata allo sviluppo dello stabilimento balneare.

L'intero complesso manterrà il suo colore originale (bianco con fasce blu marino) e gli infissi in alluminio preverniciato di colore grigio chiaro, così pure come gli avvolgibili delle finestre.

Carrara, 23 Agosto 2006

Il Tecnico

Dott. Arch. Attilio Dani



Architetto
DANI
Attilio

STUDIO TECNICO DI ARCHITETTURA
Arch. ATTILIO DANI
Via Silicani, 5
54033 Carrara



**PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
CON AMPLIAMENTO IGIENICO FUNZIONALE E
ADEGUAMENTO ALLA LEGGE 09/01/1989 N°13**

BAGNO ZAZA'

VIALE A. VESPUCCI – MARINA DI CARRARA

Concess. : Soc. BODDI LUCIANO E MENCONI EUGENIA S.n.c.

RELAZIONE TECNICA



Stato dei luoghi e disciplina dell'intervento

L'intervento proposto, rientra tra quelli disciplinati dal titolo II delle N.T.A. (All.B) del piano Attuativo dell'Arenile; e in particolare degli Art. 5 (area per attrezzature balneari), 5.1 (stabilimenti balneari), 5.1.1 (interventi ammessi) , 5.1.3 (schemi tipologici), 5.1.4 (parametri edilizi), 5.1.6 (criteri per la progettazione). Le opere progettate sono da eseguirsi in un'area demaniale marittima in concessione (arenile), su cui insiste una struttura destinata a stabilimento balneare.

Lo stabilimento balneare oggetto del presente intervento di ristrutturazione edilizia, denominato " BAGNO ZAZA' ", rientra nella classificazione e nella categoria fatta dal P.A.; risulta infatti costituito da un complesso immobiliare comprendente l'arenile in concessione, un corpo di fabbrica simmetrico costituito da due ali laterali ed una centrale di dimensioni più ridotte destinata a cabine, spogliatoi, servizi igienici, ecc (vagoni)...., e da un volume centrale (edificio di testata) entro cui trovano spazio, da una parte (lato ovest) , una veranda destinata a spazio comune, una camera – ufficio - infermeria, una cucina – camera disabile, un servizio igienico; dall'altra (lato est), un bar, un locale adibito a cucina per la ristorazione pubblica e un magazzino, uno spogliatoio e wc per disabili. Chiude la superficie in concessione demaniale un'area affacciata su viale Vespucci , suddivisa in uno spazio adibito al parcheggio di moto e bici e in un altro a verde – giardino, comprendente l'accesso principale alla struttura balneare in questione e due accessi carrabili.

Stato di progetto e modalità di intervento

Il Piano Attuativo dell'Arenile, prevede tra gli interventi afferenti, la ristrutturazione edilizia degli edifici esistenti ammessi per la categoria stabilimenti balneari (Art.5.1 e Art.5.1.1). Tra gli altri vengono previsti:

- casa di guardianaggio per una superficie utile massima di mq. 70, a condizione che vi sia non più di un'unità abitativa per ogni concessione balneare.
- ampliamento una tantum fino a un massimo di mq. 25 di superficie coperta per adeguamento, nello stabilimento balneare, alla normativa sulle barriere architettoniche e/o per la realizzazione di servizi igienici e cucina necessari all'adeguamento igienico-funzionale.
- (Art. 5.1.3) : dovranno essere rispettati per gli interventi di ristrutturazione, gli schemi tipologici in funzione della dimensione del fronte di concessione (porzio fronte) e nel nostro caso specifico:

- FC (porzio fronte) ≥ 25 ml

- schema tipologico: tipo "B1 "

- (Art. 5.1.4) : per gli interventi di ristrutturazione (nel nostro caso specifico tipo "B1"), dovranno essere rispettati i seguenti parametri edilizi:

- distanze laterali (DL) = 5 ml

- fronte massimo edificio principale

$$(LT1) = FC - DL$$

- larghezza minima veranda (V) = 20% LT1:

$$\text{ml } (52,80 - 10) = \text{ml } 42,80$$

$$\text{ml } (42,80 \times 20\%) = \text{ml } 8,60$$

Nella nostra proposta progettuale, la larghezza della veranda è di ml 10.05 .

Le categorie di interventi riportati risultano quelle che costituiscono l'essenza del progetto proposto.

L'intervento di ristrutturazione edilizia ricade in parte sul lato ovest all'interno della superficie coperta dall'edificio di testata e riguarda la sistemazione della casa di guardianaggio, per una superficie utile di mq 64.80 ed un'altezza interna di ml 3,40 dove i tamponamenti e i tramezzi saranno in muratura tradizionale finiti con intonaco civile liscio, ammorsati con singole cerniere (piastre con perni a vite e zanche) e di facile removibilità, e una riorganizzazione con diversa collocazione dell'ufficio-direzione e infermeria dove i tamponamenti e i tramezzi saranno in alluminio

preverniciato di colore grigio chiaro e vetro trasparente (sempre di facile removibilità). Nello spazio aperto a monte dell'allineamento fronte strada, si è meglio definita la sistemazione a verde, con alberature (palme) già esistenti; inoltre la sistemazione dei parcheggi per moto e bici, attualmente realizzata a graniglia, viene ora sostituita con autobloccanti a griglia erbosa. In tale spazio aperto si è definito un percorso pedonale che si va a congiungere all'ingresso principale con una biforcazione realizzata con un rivestimento di piastrelle in gres porcellanato antiscivolo di colore ocra chiaro posto a spina di pesce che prosegue nella veranda (qui incastonato anche da marmo con il logo " Z " simbolo del bagno Zazà) e sui percorsi pedonali verso mare che conducono al W.C. e agli spogliatoi per disabili . Tutto questo è stato realizzato per permettere ai portatori di handicap un percorso agevolato e del tutto autonomo in tutta la struttura balneare come previsto dalla Legge del 09/01/89 n° 13. La superficie destinata a parcheggio auto, nel lato est e ovest dei vagoni cabine, a partire dagli accessi carrabili sarà realizzata con autobloccanti . Sul lato ovest dei vagoni cabine si è incrementata una superficie coperta complessiva di mq. 24,95 ed una altezza di ml. 2,40 adibita a W.C., spogliatoi per disabili e un magazzino.

Tutte le opere sopra citate saranno costituite da strutture portanti prefabbricate formate da travature di legno e acciaio, ammorsate con singole cerniere (piastre a vite e zanche) e pilastri in acciaio, ancorati alla fondazione attraverso piastre in acciaio e bulloni e muratura leggera in laterizio (il tutto di facile removibilità).

Infine verrà leggermente amplificato lo spazio adibito alle "docce esterne" per renderlo più funziona ; nella parte superiore dell'ingresso principale (fronte strada), il nome del bagno "ZAZA' " è attualmente sorretto da due elementi verticali a mò di

corni: si è invece pensato di trovare, con il presente intervento, una forma più appropriata allo sviluppo dello stabilimento balneare.

L'intero complesso manterrà il suo colore originale (bianco con fasce blu marino) e gli infissi in alluminio preverniciato di colore grigio chiaro, così pure come gli avvolgibili delle finestre.

Carrara, 23 Agosto 2006

Il Tecnico

Dott. Arch. Attilio Dani



Architetto
DANI
Attilio

Settore Amministrazione ed Assetto del Territorio
Elenco documentazione mancante ai fini Istruttoria Urbanistica

Allo Sportello Unico
Sede

Istanza prot.gen.le Comune di Carrara n° 38690

Ditta **BODDI & MENCONI SNC** (**STAB. BALNEARE ZAZA'**)
 si segnala la mancanza della seguente documentazione

Titolo di proprietà	
Doc. per autorizzazione art.151 D.leg.490/99-Vincolo paesaggistico	
DOCUMENTAZIONE AI SENSI DPCM 12 DICEMBRE 2005	N° 3 copie elaborati tecnici N°3 copie doc.fotografica N° 3 copie relazione tecnica
Bolli	
Copia concessione demaniale	
Copia dei precedenti/Dic.sostitutiva atto notorio circa data di esecuzione	X
Dati cartella	
Dichiarazione legge 13/89	X
Dichiarazione legge 46/90	
Dichiarazione sostitutiva VV.FF.	
Completamento elaborati grafici	X
Documentazione fotografica	
Documentazione per vincolo L.1497/39 o L. 431/85	
Estratto mappa U.T.E.	
Lettera liberatoria enti	
Planimetria scala 1:200	
Progetto Impianti L.46/90	
Relazione asseverata	
Relazione geologica	
Relazione igienico-sanitaria	
Relazione tecnica	
Schema superfici e volumi	
Schema legge 122/96 e ART. 7 N.T.A. DEL R.U.	X
Compilazione tabella oneri L.r. 41/84	X
Pareri-Nulla Osta Enti Amministrazioni Esterne	
Nulla Osta Amministrazione Provinciale	
Nulla Osta ANAS	
Nulla Osta Cap. di Porto	
Autorizzazione Autorità Portuale	
Autorizzazione Agenzia Dogane	
Nulla Osta ARPAT	
Nulla Osta G.C. 64/74	
Nulla Osta G.C. Settore Canali	
Nulla Osta VV.FF.	
Nulla Osta Parco delle Apuane	

[Signature]
27/9/06

Copia
RICERCA 27/9/06

Settore Amministrazione ed Assetto del Territorio
Elenco documentazione mancante ai fini Istruttoria Urbanistica

Allo Sportello Unico
Sede

Istanza prot.gen.le Comune di Carrara n° 38690

Ditta **BODDI & MENCONI SAC (STAB. BALNEARE ZAZA)**
si segnala la mancanza della seguente documentazione

Titolo di proprietà
Doc. per autorizzazione art.151 D.leg.490/99-Vincolo paesaggistico DOCUMENTAZIONE AI SENSI DPCM 12 DICEMBRE 2005 X
N° 3 copie elaborati tecnici N°3 copie doc.fotografica N° 3 copie relazione tecnica
Bolli
Copia concessione demaniale
Copia dei precedenti/Dic.sostitutiva atto notorio circa data di esecuzione X
Dati cartella
Dichiarazione legge 13/89 X
Dichiarazione legge 46/90
Dichiarazione sostitutiva VV.FF.
Completamento elaborati grafici X
Documentazione fotografica
Documentazione per vincolo L.1497/39 o L. 431/85
Estratto mappa U.T.E.
Lettera liberatoria enti
Planimetria scala 1:200
Progetto Impianti L.46/90
Relazione asseverata
Relazione geologica
Relazione igienico-sanitaria
Relazione tecnica
Schema superfici e volumi
Schema legge 122/96 e ART. 7 N.T.A. DEL R.U. X
Compilazione tabella oneri L.r. 41/84 X
Pareri-Nulla Osta Enti Amministrazioni Esterne
Nulla Osta Amministrazione Provinciale
Nulla Osta ANAS
Nulla Osta Cap. di Porto
Autorizzazione Autorità Portuale
Autorizzazione Agenzia Dogane
Nulla Osta ARPAT
Nulla Osta G.C. 64/74
Nulla Osta G.C. Settore Canali
Nulla Osta VV.FF.
Nulla Osta Parco delle Apuane



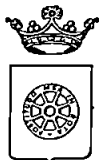
Settore Amministrazione ed Assetto del Territorio
Elenco documentazione mancante ai fini Istruttoria Urbanistica

Allo Sportello Unico
Sede

Istanza prot.gen.le Comune di Carrara n° 38690

Ditta **BODDI & MENCONI SNC** (STAB. BALNEARE ZAZA)
 si segnala la mancanza della seguente documentazione

Titolo di proprietà	
Doc. per autorizzazione art.151 D.leg.490/99-Vincolo paesaggistico	
DOCUMENTAZIONE AI SENSI DPCM 12 DICEMBRE 2005	N° 3 copie elaborati tecnici N°3 copie doc.fotografica N° 3 copie relazione tecnica
Bolli	
Copia concessione demaniale	
Copia dei precedenti/Dic.sostitutiva atto notorio circa data di esecuzione	
Dati cartella	
Dichiarazione legge 13/89	X
Dichiarazione legge 46/90	
Dichiarazione sostitutiva VV.FF.	
Completamento elaborati grafici	X
Documentazione fotografica	
Documentazione per vincolo L.1497/39 o L. 431/85	
Estratto mappa U.T.E.	
Lettera liberatoria enti	
Planimetria scala 1:200	
Progetto Impianti L.46/90	
Relazione asseverata	
Relazione geologica	
Relazione igienico-sanitaria	
Relazione tecnica	
Schema superfici e volumi	
Schema legge 122/96 e ART. 7 N.T.A. DEL R.U.	X
Compilazione tabella oneri L.r. 41/84	X
Pareri-Nulla Osta Enti Amministrazioni Esterne	
Nulla Osta Amministrazione Provinciale	
Nulla Osta ANAS	
Nulla Osta Cap. di Porto	
Autorizzazione Autorità Portuale	
Autorizzazione Agenzia Dogane	
Nulla Osta ARPAT	
Nulla Osta G.C. 64/74	
Nulla Osta G.C. Settore Canali	
Nulla Osta VV.FF.	
Nulla Osta Parco delle Apuane	



COMUNE DI CARRARA
Settore Attività Economico Produttive

Prot. int. n° 245 del 13/12/2006

Spett.le Comune di Carrara
Settore Urbanistica
SEDE
c.a. Sig. C. Bacicalupi

RICHIESTA ATTI ISTRUTTORI E/O PARERI
(ai sensi DPR 20 ottobre 1998, n° 447 come modificato 440/00)

OGGETTO: PROGETTO per ristrutturazione edilizia con ampliamento igienico funzionale ed adeguamento alla Legge 13/89 da realizzarsi nella stabilimento balneare denominato "bagno Zazà" sito in Marina di Carrara, Viale Vespucci n. 72 e ditinto in catasto nel Foglio n 100, mappale n 21

Rif. Pratica: Prot. gen. n° 38690 del 06.09.2006 - Prot. SUAP n° 138 del 12.09.2006

DITTA: STABILIMENTO BALNEARE BAGNO ZAZÀ - SOCIETÀ BODDI E MENCONI S.N.C.

In riferimento alla pratica in oggetto si trasmette in allegato alla presente la documentazione integrativa richiesta da codesto settore, pervenuta in data 07.12.2006 con nota di prot. n. 51941 del 07.12.2006.

Distinti saluti.

Carrara, lì 13 Dicembre 2006



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Settore Attività Economico Produttive
Geom. Francesco Andreani