



Copia dei Precedenti

1563/79



Cessione

Repubblica Italiana

Rep.N. 148.737

L'anno 1979 -millenovecentosettantanove- il 18-diciot

to-Luglio- In Carrara, Piazza Farini, nel mio studio.

Dinanzi a me Dottor Gino Carozzi-Notaro in Carrara-

inscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di

La Spezia e Massa - non assistito da testimoni per

concorde rinuncia fattane con il mio consenso dai sot

toindicati comparenti - sono presenti i Signori:

Andreani Francesca, nata a Carrara l'1-uno-Gennaio-

1906-millenovecentosei-residente in Marina di Carrara,

via Venezia 52-esercente.

Boddi Luciano, nato a Ponsacco (Pisa) il 6-sei-Giugno-

1933-millenovecentotrentatre-residente in Avenza di

Carrara, viale G.Galilei n.40-artigiano.

Menconi Eugenia in Boddi, nata a Ortonovo(La Spezia)

il giorno 11-undici-Luglio-1944-millenovecentoquaranta

quattro- residente in Avenza di Carrara,viale G.Galilei

n.40,coadiutrice- Detti Signori, della cui personale

identità io Notaro sono certo-cittadini italiani-,mi

richiedono di ricevere questo atto e premesso che tra

venditrice e parte acquirente non corrono vincoli di

parentela in linea retta, convengono e stipulano quan

to segue: A seguito del nulla-osta avuto dalla Capi-
taneria di Porto di Viareggio con foglio N.10959/54
Sezione Demanio del 26-ventisei-Giugno-1979-milleno-
vecentosettantanove- la signora Andreani Francesca
vende,cede e trasferisce ai signori Boddi Luciano e
Menconi Eugenia, i quali dichiarano di acquistare in
regime di comunione legale di beni tra coniugi, l'in-
tero compendio immobiliare aziendale costituito dallo
Stabilimento Balneare denominato "Zazà"(con sovrastrut-
ture, parte in muratura e parte in legno,"composte
da 62 sessantadue cabine,quattro servizi igienici,
due ripostigli, casa di guardianaggio con annesso lo-
cale uso commerciale"),sito in Marina di Carrara,via
le Vespucci,insistente su arenile demaniale in loca-
lità Paradiso, tra i confini: il viale Vespucci,gli
stabilimenti balneari "Le Palme" e "Aurora" e la bat-
tiglia del mare- Nella cessione sono compresi, oltre
che l'esercizio del bagno vero e proprio e di tutte
le altre attività connesse e relativi esercizi anche
stagionali (di trattoria e bevande alcoliche),tut-
te le attrezzature,impianti, infissi, macchinari e
quanto altro, nulla escluso, e cioè a porta chiusa,
e con ogni diritto,azione e ragione,legittima aspet-
tiva, inerenti gli esercizi stessi.

La venditrice, per quanto possa occorrere,presta sin

da ora ogni più ampio e formale consenso perchè da parte delle competenti Autorità (Capitaneria di Porto di Viareggio, Questura di Massa, Camera di Commercio di Carrara, Comune di Carrara) vengano concesse agli acquirenti, (od, anche ad uno solo di essi ai fini amministrativi) le necessarie autorizzazioni per la continuazione dell'esercizio e la necessaria concessione demaniale marittima, con pieno esonero da ogni responsabilità per gli uffici ed ufficiali addetti.

La vendita si intende fatta con ogni più ampia garanzia di legge, con libertà da ipoteche, pesi, oneri, diritti di terzi in genere, privilegi civili e tributari, con le imposte e tasse al corrente e con l'immediato possesso materiale.

Dichiarano le Parti che le sovrastrutture in legno e in muratura insistono su parte dei mappali N.20-21-22 del foglio 100 come risulta dalla planimetria che -vista ed approvata dalle Parti io Notaro allego al presente atto sotto la lettera "A" a costituirne parte integrante e sostanziale.

Eventuali richieste di tipo di frazionamento e di denuncia al N.C.E.U. saranno senz'altro soddisfatte previo benestare della Capitaneria di Porto di Viareggio o di eventuale Ente competente, trattandosi di arenile demaniale marittimo.

Le Parti dichiarano che il prezzo della cessione è
convenuto in complessive £. 100.000.000-centomilioni
di lire- Di tale prezzo sono imputabili al valore del
le sovrastrutture £.84.000.000-ottantaquattromilioni
di lire- Detta intera somma di £.100.000.000-lire cen
tomilioni la venditrice riconosce totalmente riscos
sa dalla parte acquirente, cui pertanto ne rilascia
finale quietanza di saldo.

Le Parti tutte rinunciano ad ogni ipoteca legale pos=
sa loro competere in dipendenza del presente atto,e=
sonerato da responsabilità il Signor Conservatore dei
Registri Immobiliari di Massa.

Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico
della parte acquirente.

Io Notaro ho richiesto alla venditrice la dichiara=
zione prescritta per l'INVIM dal D.P.R. 26 ottobre 1972
N.643-

Il presente atto, scritto di mia mano in quattro fac
ciate intere e parte di questa quinta su due fogli,
è stato da me Notaro letto ai signori comparenti, che
mi dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono
in calce come segue e a margine del primo foglio, uni=
tamente all'allegato come per legge.

F.to Andreani Francesca-F.to Boddi Luciano -

F.to Menconi Eugenia-F.to Dr.Gino Carozzi-Notaro-

Registrato a Carrara il 1 Agosto 1979 al N. 1173 vol.174

atti pubblici - Il Cassiere f.to illeggibile- Il Direttore

F.to La Porta-

Trascritto a Massa il 8 Agosto 1979 al reg.ord.vol.865 cas.

4603 reg.Part.Art. 3700= F.to Il Reggente D.