



Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Assegnata al Sig. _____
limitatamente all'istruttoria formale ai sensi dell'art.
5 della L. 241/90, nel rispetto dell'art. 17 del D.L.
29/93; in pari data protocollo Settore Urbanistica.

ISTRUTTORIA N°

269 VI/97

TAGLIANDI N°

Protocollo Generale

N. di Pratica d'Archivio

Anno

Arrivo all'Uff. di Igiene

Visto

- OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia

ESSENZIALE ☐

NON ESSENZIALE ☐

I. sottoscritt

☒ in aumento di volume

☐ in diminuzione di volume

☐ alla distr. interna e prospetti

Proprietari
della costruzione

Sig./ri **COSTRUZIONE S.p.A.** nato a **Castelluccio** (PR) 21/7/1958
Di Russo Luca nato a **Castelluccio** (PR) 26/7/1958
domiciliato in **CARRARA** Via **P. GENZANI** 26 Tel. _____
Codice Fiscale **00541190650**

Progettista delle opere

Sig. **Geom. P. Del Bove** nato a **Carrara** di professione **Geometra**
residente a **CARRARA** Via **Debutti** N. 18 Tel. _____
iscritto all'Ordine Professionale **Geometri** della **Prov. AR** N. Ord. **514**
Codice Fiscale **016005481638320**

chiedono alla S.V. la **VARIANTE (A)**

alla concessione edilizia rilasciata il

n° _____ per un fabbricato ad uso (B) **Ab. Portuale**

Ubicazione
della costruzione

Località **AVENZA** Via **Pratense**
Mappale **1255-1256-923-94** Foglio **69**

Allegano
Dichiarano

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N° _____ tavole;
- 2) Relazione tecnica con indicazione dello stato dei lavori;
- 3) Documentazione fotografica, datata con firma e timbro del professionista progettista.

Il Direttore dei
Lavori

Sig. **Geom. P. Del Bove** nato a **Carrara** il **16-2-58**
domiciliato in **CARRARA** Via **Debutti** N. **18**

L'Impresario

Sig. **CEA, S. Lunardi** nato a _____ il _____
domiciliato in _____ Via _____ N. _____

è stato eseguito e rilasciato allineamento il _____
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il _____
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il _____
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il _____

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82

N. _____ del _____

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
N° _____ del _____

ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE

Urbanizzazione primaria
Rev. N° _____ del _____
Urbanizzazione secondaria
Rev. N° _____ del _____
Costo di costruzione
Rev. N° _____ del _____
Convenzione atto N° _____ del _____

Autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 N° _____ del _____

Inviata al MM.BB. AA. il _____ scadenza il _____

Visto MM. BB. AA. del _____

Nulla-Osta ANAS - SALT. N° _____ del _____

Nulla-Osta FF.SS. N° _____ del _____

Nulla-Osta Genio Civile Sett. Canali N° _____ del _____

Nulla-Osta Comando Vigili del Fuoco N° _____ del _____

(A) Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 5 copie per Soprintendenza

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	1.991	1.991	
Superficie terreno a disposizione	mq.	1.991	1.991	
Superficie terreno a vincolo di P.R.G.C.	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	1.991	1.991	
Superficie coperta esistente (1)	mq.	—	—	
Superficie coperta esistente (2)	mq.			
Superficie coperta progetto	mq.	405	405	
Superficie coperta TOTALE	mq.	405	405	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/ 5	1/ 5	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	—	—	
Volume fuori terra esistente (2)	mc.			
Volume fuori terra progetto	mc.	2.835	2.835	
Volume fuori terra TOTALE (F)	mc.	2.835	2.835	
Volume piano interrato	mc.	486	486	
Volume tot. compreso interrato	mc.	3.321	3.321	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i			
Distanze minime dai confini	Lato est.	ml.	5,50	5,50
	Lato Ovest	ml.	5,00	5,00
	Lato Nord	ml.	20,50	20,50
	Lato Sud	ml.	10,00	10,00
Distanza minima dal filo stradale	ml.		—	

Descrizione del Fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	7,00	7,00	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Concessione						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano del marciapiede all'intradosso della gronda o estradosso della terrazza.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza di pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in situ</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato. Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1: 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **pianche** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1: 1000 oppure di 1: 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Parere ufficio strade-tecnologico Il	Parere ufficio Il
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. n. 11-09-PP - Forciniti - - su terreno per abit. - L'UFFICIALE SANITARIO	Parere Ufficio Ambiente n. IL TECNICO

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

TRATTASI DI VARIANTE ALLA CONC. EDILIZIA N° 134/97 ASENTITA PER LA COSTRUZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE. LE OPERE IN OGGETTO CONSISTONO IN ALCUNE MODIFICHE ALLA DISTRIBUZIONE DEI VANI E NELLA SCISSIONE DELLE ORIGINARIE DUE UNITA' IMMP/R. DI TESTATA IN QUATTRO UNITA' IMMP. NON COMPORTANDO L'INTERVENTO VARIAZIONI DI SUP. O DI VOLUME FUORI TERRA, SI INVIA ALLA C.E. CON ESITO FAVOREVOLE. - *Uhm*

CONCLUSIONI

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA n° 3

seduta del 25/01/99

Ponere favorevole.

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

PPF: Si ritiene accoglibile.

Uhm 26/01/99

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE:

VISTO la domanda di VARIANTE alla concessione edilizia N° _____ del _____
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia
vista la proposta di provvedimento finale
l'Assessore all'Urbanistica in data _____ ACCOGLIE _____ RESPINGE _____