



023/29 036/1 + 2

**Al Sindaco del Comune di
CARRARA**

Domanda di concessione di costruzione:
PICCOLI LAVORI (volume massimo 120)
ai sensi dell'art. 1 L. 10/77

Il sottoscritto VERNAZZA GIANNI

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE
103
C
PROT. N. 24225

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO
1990 108
ANNO 1989

ARRIVO ALL'URBANISTICA
C
URBANISTICA
Protocollo N. 5716
Data 12 AGO. 1989

ARRIVO ALL'UFFICIO DI IGIENE
R.P.N. 359
VISTO 27-10-89
27-2-90

Proprietari della costruzione ABC 4503	Sig. <u>VERNAZZA GIANNI</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>15/04/1949</u> residente a <u>AUENZA</u> Via <u>PROV. AUENZA SARZANA</u> Civ. N. <u>97/b</u> Codice Fiscale <u>VRN GNN 49 D 15 B 832 X</u> Tel. <u>/</u>
	Sig. _____ nato a _____ il _____ residente a _____ Via _____ Civ. N. _____ Codice Fiscale <u>VRN GNN 49 D 15 B 832 X</u> Tel. _____
	Sig. <u>SAGLIANO MARCO</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>3/5/62</u> residente a <u>CARRARA</u> Via <u>Vill. S. Luca</u> Civ. N. <u>23</u> Iscritto all'Ordine Professionale <u>GEOMETRI</u> tel <u>50187</u> della prov. di <u>MS</u> N. Ord. <u>135</u> Codice Fiscale <u>SQL MRC 62 E 03 B 832 B</u>
Chiedono alla S.V. la concessione di ☐ AMPLIARE ☐ SOPRAELEVARRE ☒ RISTRUTTURARE ☐ MODIFICARE ☐ RECINZIONE ☒ <u>posto macchine</u> un fabbricato ad uso ☒ ABITAZIONE ☐ COMMERCIO ☐ INDUSTRIA	
Ubicazione della costruzione	Località <u>AUENZA Carrara</u> Via <u>AUENZA SARZANA</u> N. <u>97/b</u> Mappale <u>259</u> Foglio N. <u>69</u>

☒ Disegni delle opere, in tre copie, (*) composti di N. <u>2</u> tavole. ☒ Relazione sanitaria ☒ Copia Aerofotogrammetrica (21x31) ☒ Fotografie (minimo 2)	☒ Relazione tecnica 6) Schema L.R. 41/84 7) _____
---	---

VISTO DELLA COMMISSIONE INTERCOMUN. BENI AMBIENTALI N. _____ DEL _____	
DETERMINAZIONE ONERI L. 10/77 E L.R. 41/84	
URBANIZZAZIONE L. _____	COSTO DI COSTRUZIONE L. _____
☒ VEDI SCHEMA INTERNO	
Reversale Tesoreria Comunale N. <u>4368/0/241124389/0/242</u> del <u>4/1/90</u> per L. <u>1.342.000 x 1.329.000</u> Esente ai sensi dell'art. _____ lettera _____ L. 10/77 o D.C.C. n. 840 del 24.11.84 punto n. _____ Carrara li <u>12/5/90</u> IL FUNZIONARIO INCARICATO	

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE DEL _____ N. _____	
VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO ☐ N. _____ DEL _____	
☒ VEDI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA INTERNA	
NON ABISOGN DI VISTO Carrara il <u>12/11/89</u> il Tecnico _____	

27 NOV. 1989
3 APR. 1990

Descrizione delle opere

Superfici di terreno a disposizione mq. 398

Superficie terreno edificabile	mq. <u>348</u>
Superficie terreno a strada di PRGC	mq. <u>50</u>
Superficie terreno a fascia di rispetto	mq.
Superficie terreno a verde pubblico	mq.
Totale	mq. <u>398</u>

Superficie coperta

Esistente mq. 28,00 (Non interessata da intervento)
 Esistente mq. (Interessata da intervento)
 Progetto mq. 4,00 + 21 Portici (Compreso portici valutati ad 1/3)
 Totale mq. 53,00 Rapporto di copertura 1/4,5

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda riferita al suo intradosso nel caso essa risulti maggiore dell'estrodo del ultimo solaio di soffitto - in ogni altro caso in cui essa risulti inferiore si consideri l'intradosso del solaio (orizzontamento) di copertura dell'ultimo piano.

Esistente mc. (Non interessato da intervento)
 Esistente mc. 28,50 (Interessato da intervento)
 Progetto mc. 11,00 + 54 Portici (Compreso portici valutati ad 1/3)
 Totale mc. 43,50

Volume del piano interrato mc.

Volume totale compreso piano interrato mc.

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) i = 0,36

Distanze minime dai confini	Lato Nord ml. <u>10,00</u>	Lato Est ml. <u>6,00</u>
	Lato Sud ml. <u>10,00</u>	Lato Ovest ml. <u>6,00</u>

Distanza minima dal filo stradale ml.

I sottoscritti dichiarano che il progetto e allegati sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune, con impegno a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

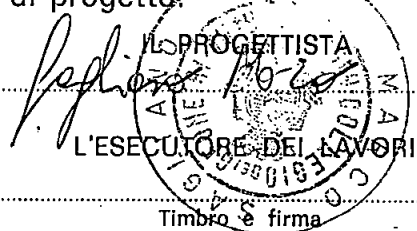
IL PROPRIETARIO

Veneranda G. ...

Esecutore dei lavori sarà il Sig.
 residente a via n.

Il Direttore dei lavori sarà il Sig.
 residente a via n.

Iscritto all'albo Professionale della Prov.
 N.



IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale** e una **longitudinale** fatte secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione, una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1:1000 oppure 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la identificazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 - 1:200 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere sempre chiaramente **quotati**, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Inoltre nelle tavole di progetto devono essere colorate in rosso le parti in ampliamento, ed in giallo le parti in demolizione, mentre la proprietà deve essere evidenziata in blu, contenere schema delle superfici e volumi, esistenti e di progetto nel rispetto delle norme e regolamenti vigenti.

*testa
della
stato per
tutto totale
dest. ienelle
espresso*

Parere della Sezione Urbanistica

PRATICA COMPLETATA
IN 19 OTT. 1989
Il Tecnico, Iscritto

Carrara, li 19 OTT. 1989

Informativa di P.R.G.C. di Linee Edilizie F + parte del terreno in sede
Edilizia D + strade di 226 m parte del terreno -
Oste x dest. di zona + distanze strade di 28/10/89

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO Alle C.E. con parere contrario per
difetto di distanza dall'ampio del confine
Ven. 25/10/89

(Soluzione)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 56 del 20.11.89)

19 OTT. 1989
Tulli
18 NOV. 1989

Parere contrario ostando il P.R.G.C. per destinazione di zona

Vedere II soluzione presentata - data 19/12/89 -

26 FEB. 1990

Creton di sola

(Soluzione II)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 14 del 2/4/90)

27/2/90
Alla C.E. la II Soluz.
- 2 APR. 1990
Tulli 20/3/90

Parere favorevole

Ven. 20 MAR. 1990
Tulli

(Soluzione)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

IL SINDACO

RESPINGE
IL SINDACO

30-11-89
T.

ACCOGLIE
La II Sol.

IL SINDACO

3-4-90
Tb



Carrara, li 14/12/89

 PRATICA COMPLETATA
 IN DATA 16 FEB 1990
 Il Tecnico Istruttore

Al Sig. Sindaco del Comune di

2 SOLUZIONE CARRARA
OGGETTO: Domanda di esame della 2^a Soluzione.

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

 M. 7+225 103
 14 DEC 1989
 PROT. N. 2225
 CLAS.

ARRIVO ALL'URBANISTICA

 COMUNE DI CARRARA
 5^a UFFICIO URBANISTICA
 Protocollo N. 57/16
 Data 19 DIC 1989
☐ in aumento di volume☒ in diminuzione di volume☐ in variazione delle distanze

IL sottoscritt. O.....

Proprietari O..... della costruzione	Sig./ri <u>VERNAZZA Gianni</u> nato a <u>CARRARA</u> Li <u>15/4/48</u> nato a Li domiciliato in <u>CARRARA</u> via <u>PROV. AVENNA SANZANA</u> Civ. N. <u>87</u> Tel.
Progettista delle opere	Sig. <u>SACLIANO MARCO</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>3/5/62</u> di professione <u>GEOMETRA</u> residente a <u>CARRARA</u> Via <u>V. S. LUCA</u> Civ. N. <u>23</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>GEOMETRI</u> della Prov. <u>(MS)</u> N. Ord. <u>735</u>

chiedono alla S.V. di esaminare la 2^a soluzione

del progetto presentato in data 12/8/89

per un fabbricato ad uso (B) CANTINA sito a

Ubicazione della costruzione	Località <u>AVENNA</u> Via <u>PROV. SANZANA AVENNA N. 87</u> Mappale <u>258</u> Foglio <u>68</u>
---------------------------------	---

Allega..... I) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 7 tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano

27-2-90

Page for vol. 2 2^o admission card

Accession

Spauld

as kept 2 rows (13346)

Descrizione delle opere

		1 ^a Soluzione	2 ^a Soluzione	3 ^a Soluzione
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	348		
Superficie terreno a disposizione	mq.			
Superficie terreno a vincolo	mq.	50	50	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	398	398	
Superficie coperta esistente ⁽¹⁾	mq.			
Superficie coperta esistente ⁽²⁾	mq.	28	28	
Superficie coperta progetto	mq.	4+21 Portico	0.00	
Superficie coperta TOTALE	mq.	58	28	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/ 1/7.5	1/ 1/8	1/
Volume fuori terra esistente ⁽²⁾	mc.			
Volume fuori terra esistente ⁽²⁾	mc.	78,50	78,50	
Volume fuori terra progetto	mc.	11+54 Portico	0.00	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	143,50	78,50	
Volume piano interrato	mc.			
Volume tot. compreso interrato	mc.			
Indice di fabbricabilità (mc/mq)	i	0,36	0,22	
Distanze minime dai confini	Lato Est	ml.	5,00; 2,60	2,60
	Lato Ovest	ml.	6,00	5,80
	Lato Nord	ml.	0,00	0,00
	Lato Sud	ml.	+ 10,00	+ 10,00
Distanza minima dal filo stradale	ml.	0,00		

Descrizione del Fabbricato

		1 ^a Soluzione	2 ^a Soluzione	3 ^a Soluzione
PIANI	N.			
ALTEZZA	ml.			
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
1 ^a Soluzione						2 ^a Soluzione					3 ^a Soluzione				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.															
1 ^a Soluzione						2 ^a Soluzione					3 ^a Soluzione				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

Dati urbanistici del fabbricato

		1 ^a Soluzione	2 ^a Soluzione	3 ^a Soluzione
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

1) - Non interessata da intervento o fabbricato / 2) - Interessata da intervento / F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda / G - Devono considerarsi vani utili siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi, ecc. La cucina si consi utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considera servizio. / H - Altezza dal pavimento al soffitto.