

Studio Tecnico
Geometra Riccardo Del Bianco
Via Mazzini n. 18
54033 Carrara - Tel. 776113



RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

ALLEGATA ALLA RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA PER LA COSTRUZIONE DI
FABBRICATO A SCHIERA IN AVENZA DI CARRARA VIA PROVINCIALE AVENZA -
SARZANA SU TERRENO INDIVIDUATO AL FOGLIO 69 MAPPALI 97 - 923 - 673

COMMITTENTI VERNAZZA RUGGERO - VERNAZZA IVO

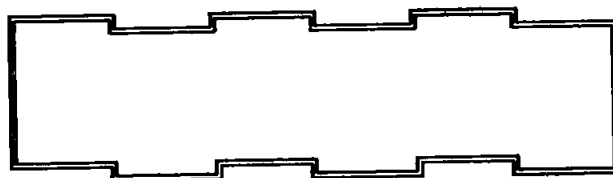
P.R.G.C. ZONA EDILIZIA " F "

Nelle zone classificate con la lettera " F ", le costruzioni dovranno avere le seguenti caratteristiche

Costruzione isolata, numero massimo dei piani 2 (Compreso il piano terra o piano rialzato), altezza totale massima m 7,50, superficie coperta massima non superiore ad 1/4 del lotto, distacchi minimi da tutti i confini o dalla strada m 5, superficie coperta minima mq 100, massima mq 220

E' consentito l'abbinamento di due unità (case doppie) con muro in comune, purchè l'edificio risulti architettonicamente unitario E' ammessa la costruzione di case a schiera In tal caso le costruzioni dovranno avere le seguenti caratteristiche

Costruzioni continue lineari aperte con alloggi a divisione verticale di uno o due piani, altezza massima ml 8 00 Ogni singola unità non potrà coprire più di 3/10 del lotto La distanza dai confini posteriori non potrà essere inferiore a m 10, quella tra i fronti minori di testata, fra due schiere contigue, non minore di m 6 00 La distanza dal filo stradale non sarà inferiore a m 5 00 Le costruzioni delle case a schiera, dovranno avere carattere unitario per ciascun isolato, o meglio per gruppi di isolati, ogni singola unità o casetta dovrà pertanto far parte di un comparto organico Non sono ammessi fabbricati con meno di cinque unità Costruzioni accessorie dovranno trovar posto nel corpo dell'edificio esistente



LOTTO A DISPOSIZIONE

MQ 1991

SUPERFICIE EDIFICABILE DEL LOTTO

MQ 1991/ 4 = MQ 497 75

SUPERFICIE COPERTA

ML 40 50 x 10 00 = MQ 405

VOLUME COSTRUZIONE

MQ 405 0 x 7 00 = MC 2835

VOLUME INTERRATO

MQ 405 0 x 1 20 = MC 486

Il sottoscritto

Geometra RICCARDO DEL BIANCO, iscritto al n 514 del COLLEGIO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI MASSA-CARRARA con STUDIO in CARRARA VIA MAZZINI N 18 quale tecnico incaricato e progettista delle opere di cui in premessa, relaziona

L'intervento consiste nella costruzione di un fabbricato costituito da n 6 unità immobiliari avente

- SUPERFICE COPERTA DI PROGETTO	mq 405
- VOLUME FUORI TERRA	mc 2 835
- VOLUME INTERRATO	mc 486
	=====
TOTALE VOLUMETRIA	mc 3 321
LOTTO DI TERRENO A DIPOSIZIONE	mq 1 991
SUP COPERTA MAX AMMESSA 1 991 , 4	MQ 497.75
AVENTE AREA PREVISTA A PARCHEGGI	
POSTI AUTO GARAGES 6*(4 10*4,30)	mq 105 78
SCOPERTI ESTERNI 27 3*9,8	mq 267 54
	=====
TOTALE	mq 373 32

PREMESSO

ai fini della identificazione catastale si deve precisare che parte dell'area oggetto delle richieste di costruzione è individuata con i mappali 97 e 923 in realtà è solamente il mappale 97 in quanto era stato previsto un frazionamento (frazionando l'originale mappale 97 in due lotti mappali 97 e 923) per la divisione tra i signori VERNAZZA RUGGERO e VERNAZZA IVO frazionamento che però non ha avuto corso in quanto non è stato fatto l'atto di divisione

Le principali caratteristiche dei materiali si possono così riassumere

Fondazioni e sottofondazioni in calcestruzzo a struttura portante dell'edificio in telaio in calcestruzzo e, come meglio risulterà dai calcoli statici, solai in latero cemento, tamponature delle murature esterne in muratura di mattoni tipo poroton, tramezze in muratura di mattoni forati, intonaci in malta bastarda, copertura in tegole MARSIGLIESI, canale e pluviali in rame

La parte esterna del fabbricato, sarà rifinita al civile, la superficie sarà liscia e tinteggiata in colore bianco con vernici ai silicati
Le finestre, saranno in alluminio elettroverniciato
Pavimentazioni in cotto, marmo e parquet

Le sistemazioni esterne consisteranno in

Percorsi pedonali e carrabili del giardino e posti auto scoperti in pavimentazioni, autobloccanti ecologiche e piastre in cordoso

Lungo i tre lati del perimetro del terreno di proprietà verrà posta in essere una siepe di lauro ceraso, verranno posti a dimora degli alberi di ULIVO

In relazione alle urbanizzazioni, si precisa che il lotto di terreno servito dall'acquedotto, fognatura comunale e pubblica illuminazione

L'area in oggetto è da ritenersi URBANIZZATA

Ai sensi della Legge 122/89 si ATTESTA CHE IL PROGETTO E' CONFORME ALLE DISPOSIZIONI DI CUI ALLA LEGGE 9 01 1989 N 122 IN QUANTO E SODDISFATTA LA CONDIZIONE NECESSARIA

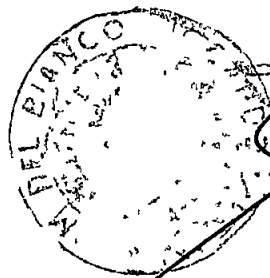
LA PAVIMENTAZIONE DEI PARCHEGGI SARÀ ESEGUITA CON MATERIALI DRENANTI (AUTOBLOCCANTI ECOLOGICI)

Ai fini della sicurezza degli impianti Legge 46/90 si ATTESTA

che il fabbricato in questione (ogni singola villetta a schiera) non rientra - per superficie, potenze impegnate e tipologia degli impianti da installare - nei casi per i quali è obbligatoria la progettazione degli impianti, ai sensi dell'art 4 D P R 6 12 991 n 447 (Reg di attuazione L 5 3 90 n 46) in materia di sicurezza degli impianti

Ai sensi della Legge 13/89 si ATTESTA CHE IL PROGETTO E' CONFORME ALLE DISPOSIZIONI ADOTTATE AI SENSI DELLA LEGGE 9 01 1989 N 13 IN QUANTO SONO SODISFATTE LE CONDIZIONI DI VISIBILITA' PER FABBRICATI RESIDENZIALI PRIVATI

Geometra Riccardo Del Bianco



AI SENSI DELLA L. 230/94 si dichiara
che sono assicurato oltre il 25% delle
superficie del terreno e superficie perimetrale
per recinzione perimetrale
sempre meteoide



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

- ☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb
- ☐ Copia fascicolo
pratica in archivio
- ☒ Copia per atti
Arch. Miglionni

Prot n° 13327/1711/97

Istanza di

Concessione edilizia G L

RACCOMANDATA

P16919
300497

Alla cortese attenzione Sig
VERNAZZA RUGGERO
VIA PROV AVENZA SARZANA
54033 CARRARA

24/4/97

Oggetto Richiesta atti per definizione istruttoria

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data 29/03/97 prot n° 13327 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art 1 della Legge 28 gennaio 1977, n° 10 per lavori di Costruzione Residenza
COSTRUZIONE ABITAZIONE

siti in AVENZA, VIA PROV LE AVENZA SARZANA

si comunica che la richiesta è stata esaminata dalla Comm. Edilizia Comunale nella riunione n° 13 avvenuta in data 18/04/97 la quale si è espressa ponendo le seguenti condizioni:

PARERE FAVOPREVOLE A CONDIZIONE CHE NELLE TERRAZZE SIA REALIZZATO IDONEA PARATIA ATTA AD ELIMINARE EVENTUALE VEDUTA COME DA C C

Inoltre per completare l'istruttoria formale e quindi predisporre la proposta di provvedimento finale, è necessario produrre i seguenti atti
- TITOLO DI PROPRIETA'

Pertanto si potrà procedere a predisporre la proposta di provvedimento finale appena la S V avrà adempito a quanto sopra riportato

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di nuova istanza

Il Tecnico

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDÌ - GIOVEDÌ - SABATO dalle ore 9 00 alle 13 00

Tecnico Funz. Tec. MIGLIORINI Arch. NICOLETTA
Amministrativo
Stampa richiesta da Funz. Tec. MIGLIORINI Arch. NICOLETTA

Istruttoria n° 269/97
Stampa del 22/04/97

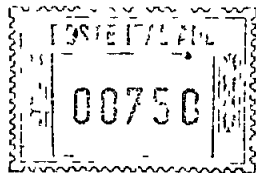
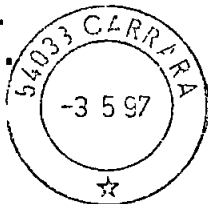


Mod. 23 I (per l'interno) (1992) Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE



P.T.



H 114/0 961101

AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE
GIUGNO

DA RESTITUIRE A

N.B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
ARCH. MIGLIORINI (18h, 269/97)

54033

CARRARA

MS

AR

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco di L

Spedit il 3-5-92 dall'Ufficio di

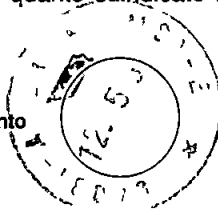
CARRARA

indirizzato a VERUAZZA RUGGERO

Via Prov. Le AVENZA SARZANA - 54033 CARRARA

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il

Firma dell'Incaricato
della distribuzione e del pagamento



Firma
Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

da compilare
a cura del mittente



ZONA DI MASSA 03/04/1997

uc/rarc/520/
02/375/11

ENEL	
Società per azioni	
COMUNE DI CARRARA	
- 8 APR. 1997	Cat
Prot n° 14119	Clas

Geom. RICCARDO DEL BIANCO
Via Mazzini, 18
54033 CARRARA (MS)

SETT. URBANISTICA	
001904	10 APR. 7
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	

e p c

Spett.le
Comune di CARRARA
Uff. Concessioni Edilizie
54033 CARRARA (MS)

Muglini fr

Oggetto Dichiarazione ENEL per
rilascio Concessione Edilizia

Con riferimento alla Sua pregiata lettera pervenutaci in data 19/03/1997, riguardante la richiesta di Concessione Edilizia inoltrata al Comune di CARRARA, per la costruzione di un fabbricato ad uso civile abitazione composto da sei unità immobiliari, da erigersi in Loc Avenza - Via Provinciale Avenza - Sarzana, sui terreni distinti in catasto ai mappali n°97 - 673 e 923 del foglio n°69, diamo il nostro benestare, per quanto di competenza dell'ENEL, al solo fine dell'esistenza delle infrastrutture elettriche

L'ubicazione dei gruppi di misura, dovrà essere concordata con noi

Distinti saluti

ENEL ZONA DI MASSA

F. ZITO

SC/

Sede legale
Via GB Martini, 3 00198 Roma
Trib. Roma n. 7050/92 - CCIAA 756032
PI 00934061003 CF 00811720580
Cap. Soc. Lire 12.120.000.000

Via Cavour 23
54100 Massa
Tel. 0585/8931

ENEL

Società per azioni

ZONA DI MASSA

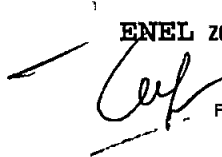
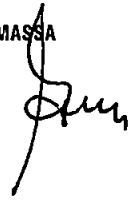
03/04/1997

uc/rarc/520/
02/375/11
Geom. RICCARDO DEL BIANCO
Via Mazzini, 18
54033 CARRARA (MS)e p c Spett.le
Comune di CARRARA
Uff. Concessioni Edilizia
54033 CARRARA (MS)Oggetto Dichiarazione ENEL per
 rilascio Concessione Edilizia

Con riferimento alla Sua pregiata lettera pervenutaci in data 19/03/1997, riguardante la richiesta di Concessione Edilizia inoltrata al Comune di CARRARA, per la costruzione di un fabbricato ad uso civile abitazione composto da sei unità immobiliari, da erigersi in Loc. Avenza - Via Provinciale Avenza - Sarzana, sui terreni distinti in catasto ai mappali n°97 - 673 e 923 del foglio n°69, diamo il nostro benestare, per quanto di competenza dell'ENEL, al solo fine dell'esistenza delle infrastrutture elettriche

L'ubicazione dei gruppi di misura, dovrà essere concordata con noi

Distinti saluti


ENEL ZONA DI MASSAF. ZITO 

SC/

Sede legale
Via G.B. Martini, 3 00198 Roma
Trib. Roma n. 7050/92 CCIAA 756032
PI 00934061003 - CF 00811720580
Cap. Soc. Lire 12.126.150.379.000 i.v.Via Cavour, 23
54100 Massa
Tel. 0585/8931
Fax 0585/893363

ENEL

Società per azioni



Massa, 03/04/1997

ZONA DI MASSA

UC/RARC/520

02/375/11

COMUNE DI CARRARA	
- 8 APR. 1997	Cat.....
Prot n° <u>16191</u>	Clas

SETT. URBANISTICA	
001906	10 APR 97
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	

Egregio Geometra
 UGO FERRARINI
 Via Cavour, 11
 54033 CARRARA (MS)

e p.c.

Spett.le
 Comune di CARRARA
 Uff. Concessioni Edilizie
 54033 CARRARA (MS)

Oggetto **Dichiarazione ENEL per
 rilascio Concessione Edilizia.**

Con riferimento alla Sua pregiata lettera del 13/03/1997, riguardante la richiesta di Concessione Edilizia inoltrata al Comune di Carrara, per la costruzione di un fabbricato ad uso civile abitazione composto da 17 unità immobiliari, da erigersi in Loc. Marina di Carrara - Via della Bassa, sui terreni distinti in catasto ai mappali n° 366, 367 e 368 del foglio n°97, comunichiamo che la rete elettrica esistente non è idonea ad erogare l'energia corrispondente al futuro fabbisogno del fabbricato.

E' pertanto indispensabile realizzare, a ns cura, le opere elettriche consistenti in impianti a media tensione e la relativa cabina di trasformazione MT/bt, come previsto dai nostri programmi in corso di elaborazione.

Quest'ultima è da realizzare in un locale del fabbricato o su una porzione di terreno che, secondo quanto stabilito dal Prov. CIP n° 42/86, dovrà essere a noi trasferito con atto di compravendita, corrispondendo un compenso da definire.

Si prega pertanto di voler prendere accordi con noi per definire l'ubicazione e le dimensioni del locale, le servitù di passo e di elettrodotto necessarie e la posizione dei gruppi di misura.

A Vostra disposizione per eventuali chiarimenti porghiamo distinti saluti.

ENEL Zona di Massa

[Signature]
 F. ZITO

SC/

Sede legale
 Via G.B. Martini, 3 00198 Roma
 Trib. Roma n° 7050/92 - CCIAA 756032
 PI 00934061003 CF 00811720580
 Cap. Soc. Lire 12.126.150.379.000 i.v.

Via Cavour, 23
 54100 Massa
 Tel. 0585/8931
 Telex 0505/ROZ242



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA'
(art 4 Legge 4 Gennaio 1968 n 15)

Il sottoscritto
VERNAZZA RUGGERO nato a Carrara il 11 01 1924 ivi residente Via Provinciale Avenza Sarzana
ai sensi e ed effetti di cui all'art 4 della Legge 4 Gennaio 1968 n 15 sotto la propria responsabilità

in qualità di DICHIARO

- DI AVERE TITOLO A RICHIEDERE LA CONCESSIONE EDILIZIA PER FABBRICATO USO RESIDENZIALE DA COSTRUIRSI SU TERRENO UBICATO IN LOCALITA' AVENZA VIA PROVINCIALE AVENZA SARZANA INDIVIDUATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 69 MAPPALI 97 - 923 673, *ing (1)*

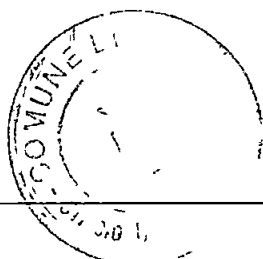
Il Dichiarante
VERNAZZA RUGGERO

COMUNE DI CARRARA

Autentica di sottoscrizione
(art 20 L 4 1 68 n 15)

L'anno Millenovenentonovantasette Addì VENTINOVE del mese di MARZO
avanti a me MARCHI' CLAUDIO è comparso il signor VERNAZZA RUGGERO nato a Carrara il
11 01 1924 ivi residente Via Provinciale Avenza Sarzana della cui identità sono certo per
CONOSCENZA PERSONALE il quale ha reso la suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo
essere stato da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace

Carrara li 29 MARZO 1997



[Signature]
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO



AREA NORD
20131 MILANO VIA STRADIVARI 4 TEL (02) 29509 1
TELEX ITGASM I 320397 FAX (02) 2844107



Spett.le GEOM
RICCARDO DEL BIANCO
Via Mazzini 18

Carrara 25-03-97

54033 CARRARA

GESCA/tec/prot 239

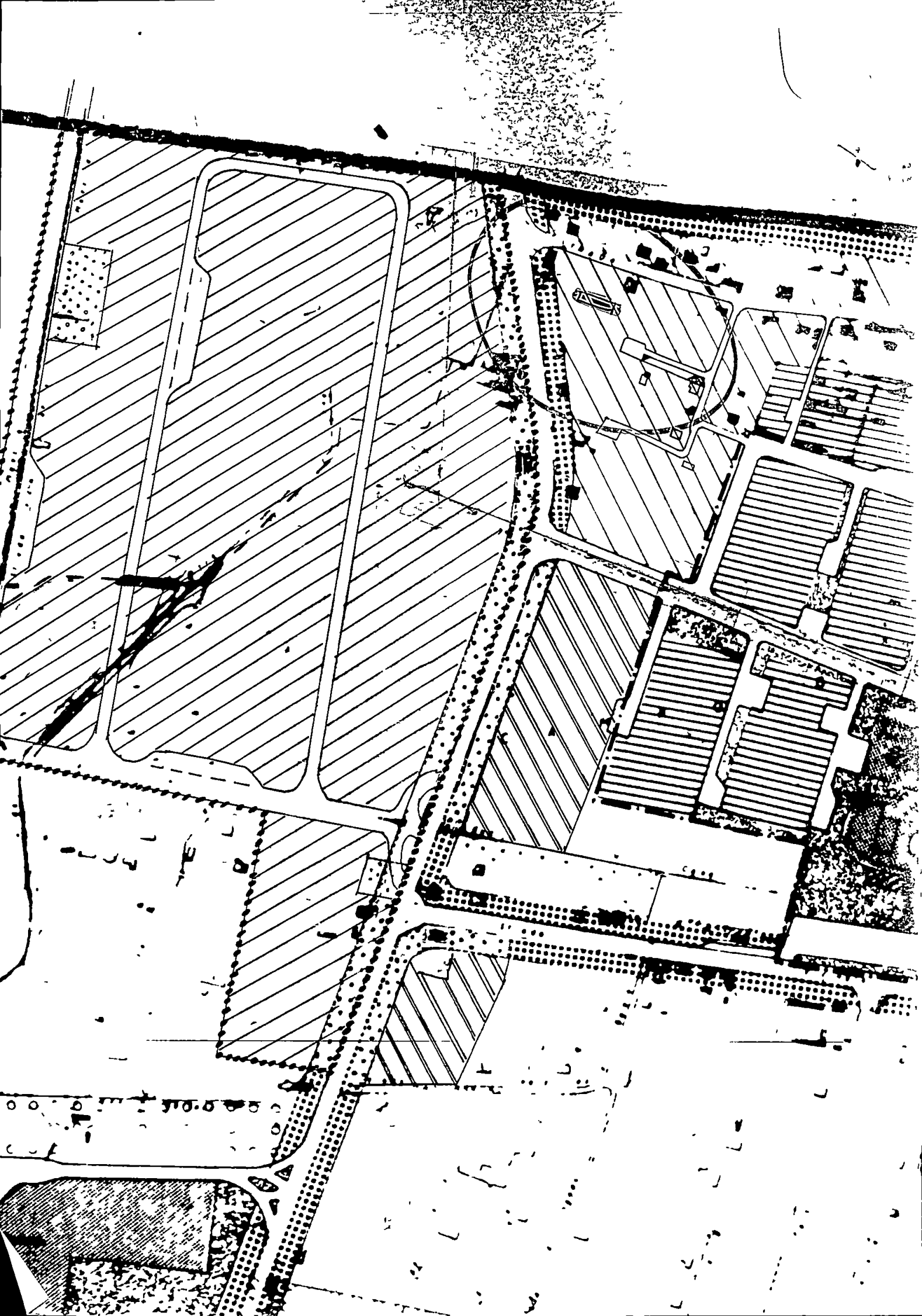
OGGETTO URBANIZZAZIONE PRIMARIA GAS

Con riferimento alla delibera del Consiglio Comunale n° 35 del 6/09/1972 ed alla richiesta di lettera liberatoria del 12-03-97 pervenutaci in data 19-03-97 relativa alla progetto di costruzione N° 1 fabbricati composti da n° 6 alloggi ad uso civile abitazione da erigersi sul terreno sito nel Comune di Carrara contraddistinto in catasto al F 69 mapp 97-323-6F3 si conferma che esiste la tubazione gas t q

Distinti saluti

SOCIETA' ITALIANA PER IL GAS p A
AREA NORD
Il Responsabile Gruppo Esercizi Carrara

(geom. Marcello De Nicola)





CHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA'
(art 4 Legge 4 Gennaio 1968 n 15)



Il sottoscritto

VERNAZZA IVO nato a Carrara il 04 12 1934 ivi residente Viale G. Galilei
ai sensi e ad effetti di cui all'art 4 della Legge 4 Gennaio 1968 n 15 sotto la propria responsabilita

D I C H I A R O

- DI AVERE TITOLO A RICHIEDERE LA CONCESSIONE EDILIZIA PER FABBRICATO USO RESIDENZIALE DA COSTRUIRSI SU TERRENO UBICATO IN LOCALITA' AVENZA VIA PROVINCIALE AVENZA SARZANA INDIVIDUATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 69 MAPPALI 97 - 923 673 ,

Il Dichiarante
VERNAZZA IVO

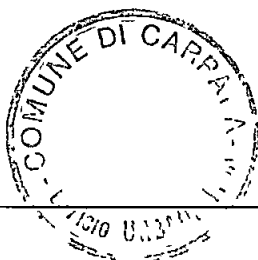
Vernazza Ivo

COMUNE DI CARRARA

Autentica di sottoscrizione
(art 20 L. 41 68 n 15)

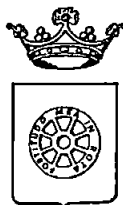
L'anno Millenovenentonovantasette Addì VENTINOVE del mese di MARZO
avanti a me MARCHI' CLAUDIO e comparso il Signor VERNAZZA IVO nato a Carrara il
04 12 1934 ivi residente Viale G. Galilei della cui identita sono certo per CONOSCENZA PERSONALE il quale ha
reso la suesesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato da me ammonito sulla responsabilita penale cui
puo andare incontro in caso di dichiarazione mendace

Carrara li 29 MAR. 1997



ISTRUTTORE DISTRETTO TECNICO

[Signature]



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot n°13327/1711
del 10 aprile 1997

Alla Cortese Attenzione Sig
VERNAZZA RUGGERO
VIA PROV AV SARZ
54031 AVENZA

e p c DEL BIANCO GEOM RICCARDO
VIA MAZZINI 18
54033 CARRARA

OGGETTO Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte Richiesta di concessione edilizia

In relazione all'istanza presentata il 29/03/97 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N C E U al foglio n° 69 e mappale/i n° 97-923-673, inerente a lavori di COSTRUZIONE ABITAZIONE, siti in AVENZA VIA PROV AV SARZ si comunica, ai sensi dell'art 8 della legge 7 agosto 1990 n° 241, alla S V le seguenti notizie

- Unità Operativa Responsabile	Edilizia Privata
- Istruttore Responsabile	Funz Tec Migliorini Arch Nicoletta
- Funzionario Tecnico	Architetto Nicoletta Migliorini

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S V è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell' Istruttore Tecnico Direttivo Funz Tec Migliorini Arch Nicoletta (0585/7690) dove è giacente

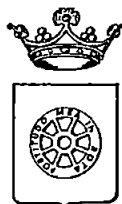
Carrara, li 10 aprile 1997

Il Dirigente
Architetto Pier Luigi Bessi

Si comunica che per la pratica sopraccitata, l'Istruttore Responsabile sopra individuato sarà disponibile a fornire le eventuali risposte il **LUNEDÌ** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30, il **SABATO** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30 e **MARTEDÌ** pomeriggio dalle ore 15 30 alle ore 17 30 per funzioni di segreteria del settore

Si invita la S V, qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza, a citare le sottoelencate scritture

Istruttoria 269/97 Tecnico Funz Tec Migliorini Arch Nicoletta Nota 13327/1711 del
10 aprile 1997



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot n°13327/1711
del 10 aprile 1997

Handwritten: 12638 84
11

e p c

Alla Cortese Attenzione Sig
VERNAZZA RUGGERO
VIA PROV AV SARZ
54031 AVENZA

DEL BIANCO GEOM RICCARDO
VIA MAZZINI 18
54033 CARRARA

OGGETTO Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte Richiesta di concessione edilizia

In relazione all'istanza presentata il 29/03/97 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N C E U al foglio n° 69 e mappale/i n° 97-923-673, inerente a lavori di COSTRUZIONE ABITAZIONE, siti in AVENZA VIA PROV AV SARZ si comunica, ai sensi dell'art 8 della legge 7 agosto 1990 n° 241, alla S V le seguenti notizie

- | | |
|--------------------------------|------------------------------------|
| - Unità Operativa Responsabile | Edilizia Privata |
| - Istruttore Responsabile | Funz Tec Migliorini Arch Nicoletta |
| - Funzionario Tecnico | Architetto Nicoletta Migliorini |

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla dalla S V è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell' Istruttore Tecnico Direttivo Funz Tec Migliorini Arch Nicoletta (0585/7690) dove è giacente

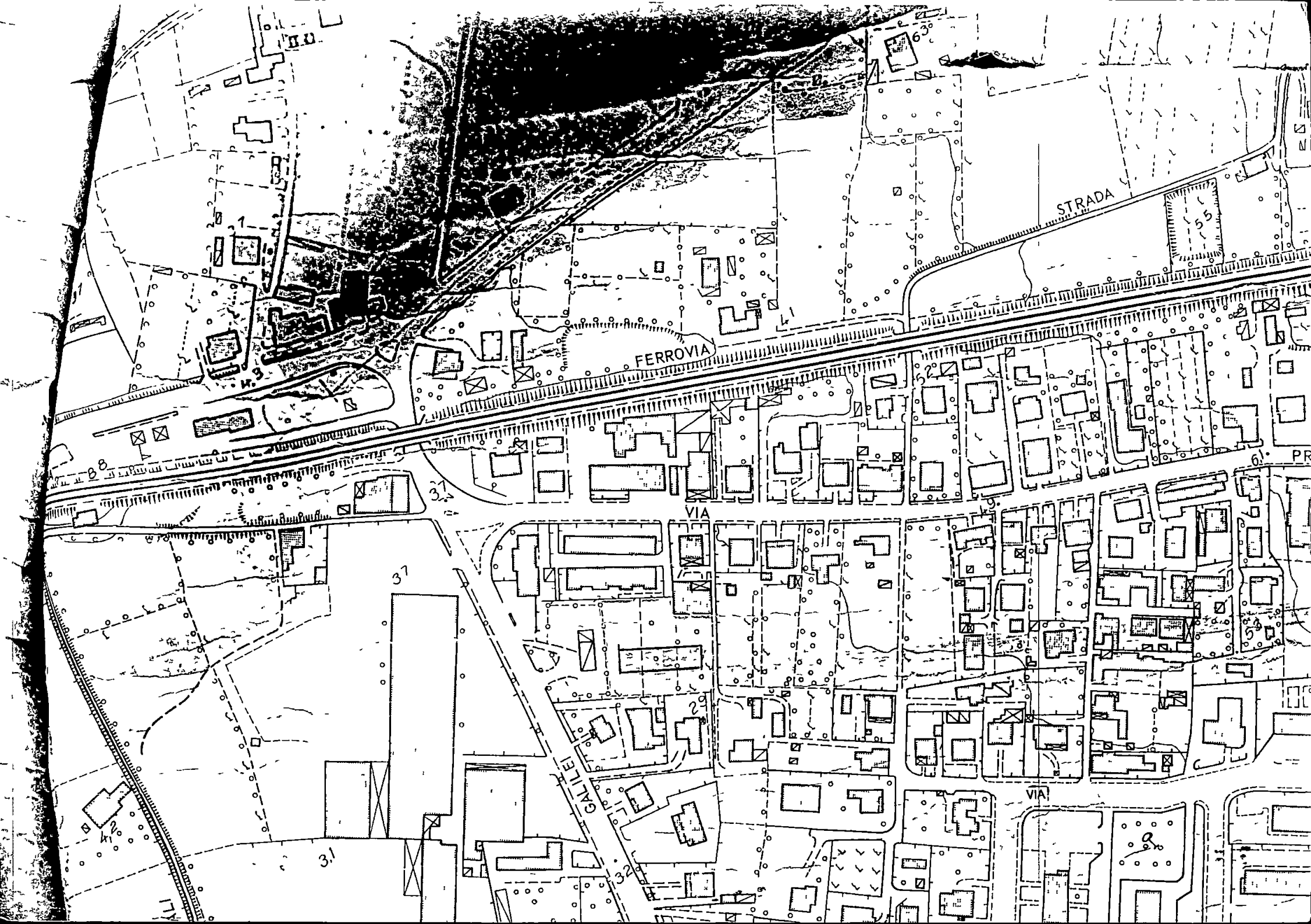
Carrara, li 10 aprile 1997

Il Dirigente
Architetto Pier Luigi Bessi

Si comunica che per la pratica sopracitata, l'Istruttore Responsabile sopra individuato sarà disponibile a fornire le eventuali risposte il **LUNEDÌ** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30, il **SABATO** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30 e **MARTEDÌ** pomeriggio dalle ore 15 30 alle ore 17 30 per funzioni di segreteria del settore

Si invita la S V, qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza, a citare le sottoelencate scritture

Istruttoria 269/97 Tecnico Funz Tec Migliorini Arch Nicoletta Nota 13327/1711 del
10 aprile 1997





FERROVIA

STRADA

VIA

GALLE

VIA

FC-3

31

32

31

31

53



19/5/98
TAC. A

AL PREGIATISSIMO SINDACO DEL

COMUNE DI CARRARA

COMUNE DI CARRARA 1/03

10 SET. 1998

OGGETTO Richiesta di voltura della Concessione Edilizia

N° 134 del 23 05 1997

PROT N° 13327/1711

Prot. n° 33/31

prot. 6607 del 11.9.98

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

SIC. Maffei

La ditta individuale C E A COSTRUZIONI EDILI APUANE di Luigi Russo, CONDIRENTE

sede in Avenza Carrara (MS) - Via Podenzana N° 26 - partita I V A 00541190450

rappresentata dal Suo titolare, Signor RUSSO LUIGI, nato a Ruvo Del Monte (PZ)

il 21 luglio 1959 e residente in Avenza Carrara (MS) - Via Podenzana N° 26 - codice

fiscale RSS LGU 59L21 H646X,

STORTI W

CHIEDE

che la concessione di cui all'oggetto, relativa a lavori di costruzione di fabbricato ad uso abitazione, su terreno distinto in catasto al foglio 69, mappale 97 - 923 - 673 sito in Carrara, località Avenza - Via Provinciale Avenza Sarzana e attualmente intestata al Signor VERNAZZA RUGGERO, venga volturata ed intestata alla ditta C E A COSTRUZIONI EDILI APUANE di Luigi Russo, in virtù dell'atto di compravendita del terreno, stipulato il 10 agosto 1998 tra i Signori Vernazza Ruggero, Gabbani Edda e Vernazza Ivo Sauro, da una parte e la C E A COSTRUZIONI EDILI APUANE di Luigi Russo, dall'altra

Copia dell'atto di compravendita si allega alla presente richiesta.

CARRARA, 01 settembre 1998

C E A - Costruzioni Edili Apuane

di LUIGI RUSSO
dom. fisc. e luogo cons. doc. fiscali
Via Podenzana n. 26

54031 AVENZA CARRARA (MS)

Te 05 66 99 66 - Tel. auto (0337) 204966

p. iv 00541190450 c.f. RSS LGU 59L21 H646X

Studio di Geologia

dott. Alberto Cattani
dott. Giuliano Dominici



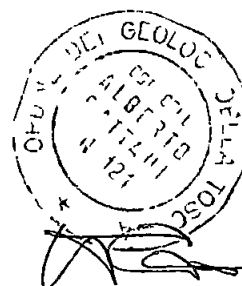
54033 CARRARA (MS) - Via Nuova, 13
Tel e Fax 0585/72870 -

RELAZIONE GEOLOGICA GEOTECNICA PRELIMINARE RELATIVA AL TERRENO DI FONDAZIONE SITUATO LUNGO LA STRADA PROVINCIALE AVENZA-SARZANA COMUNE DI CARRARA.

Committente : Sig. VERNAZZA RUGGERO

Carrara 25 febbraio 1997

STUDIO DI GEOLOGIA
Dott. Alberto Cattani
Dott. Giuliano Dominici
Via Nuova, 13 - 54033 Carrara (MS)
Tel e Fax (0585) 72870 -
Part IVA 00531180453



Studio di Geologia

dott. Alberto Cattani
dott. Giuliano Dominici

1. PREMESSA

Su incarico dei Sig.ri Vernazza Ruggero + 1 è stato eseguito il presente studio geologico-geotecnico preliminare al fine di determinare la fattibilità di una costruzione, in base alle caratteristiche stratigrafiche e geomeccaniche del terreno di fondazione situato lungo la via Provinciale Avenza Sarzana, Comune di Carrara (Tavole 1-2-3).

L'area è identificabile ai mappali n°97-923-673 del foglio 69 del Comune di Carrara (tavola 2).

Nel sito in oggetto è prevista la realizzazione di una costruzione di civile abitazione costituita da villette a schiera con due piani fuori terra e seminterrato.

Le indagini sono state eseguite secondo le modalità e le prescrizioni del D.M. 21/1/81 "Norme tecniche riguardanti le indagini sui terreni e sulle rocce....."

Nell'area interessata sono stati eseguiti sopralluoghi di campagna e i dati sono poi stati integrati con stratigrafie di scavi eseguiti nelle immediate vicinanze del sito edificabile e con dati geotecnici ricavati da studi compiuti in passato nei dintorni dell'area in oggetto, dove sono stati realizzati sondaggi penetrometrici dinamici continui.

I dati sono stati poi integrati da stratigrafie ricavati da trivellazioni eseguite nelle adiacenze per la realizzazione di pozzi.

2. CARATTERISTICHE GEOLOGICHE, GEOMORFOLOGICHE E IDROGEOLOGICHE

L'area in esame, posta ad una quota di circa 4 metri s.l.m., fa parte della pianura di tipo alluvionale determinata dagli eventi deposizionali del Torrente Carrione e degli altri corsi d'acqua della zona.

Il collettore principale dell'area è il Torrente Carrione, che attualmente scorre a circa 1,5 km ad oriente, (tavole 1 e 4). Altra linea d'acqua è costituita dal Fosso dei Canali che scorre a circa 200 metri ad occidente.

La zona è morfologicamente pianeggiante e presenta una leggera acclività verso meridione dell'ordine del 1-2%

I terreni che affiorano nell'area e nelle immediate vicinanze sono costituiti dai "depositi alluvionali terrazzati" (at) formati da materiale eterogeneo quali ciottoli, ghiaie, sabbie, alcune volte cementati tra loro e altre mescolati a limi e argille, trasportati e incisi a più riprese dal Torrente Carrione e dagli altri corsi della zona.

Dagli scavi eseguiti nelle zone adiacenti, è stato possibile osservare la stratigrafia dei primi metri di terreno: ad un primo orizzonte di suolo di potenza di circa 1 metro, seguono limi sabbiosi argillosi con ghiaie e rari ciottoli. La percentuale delle ghiaie aumenta con la profondità e a circa 3 metri dal piano campagna si ha un livello di ghiaie in matrice argillosa limosa.

Lo spessore dei sedimenti, nella zona è senz'altro

superiore ai 20 metri, come risulta dalla correlazione con le perforazioni eseguite in zone vicine.

Affiorano a meridione i "depositi alluvionali recenti" (a), formati da argille sabbiose, sabbie limose, sabbie, ghiaie e ciottoli, con frequenti variazioni laterali e verticali, depositati in epoche recenti dai corsi d'acqua citati.

Si hanno poi le sabbie delle "dune sabbiose costiere recenti", come visibile sulla carta geologica indicativa di tavola 4.

I terreni che affiorano nell'area sono tutti permeabili per porosità ma sono variabili per quanto riguarda la trasmissività. L'orizzonte superficiale, formato da materiale a granulometria fine, con natura limosa, ha un coefficiente di assorbimento basso ed è parzialmente permeabile, mentre i materiali sottostanti a granulometria grossolana, hanno un buon grado di assorbimento e permeabilità.

I terreni citati permettono una circolazione idrica per porosità; le acque impregnano queste formazioni e filtrano più o meno rapidamente a seconda della permeabilità dei vari strati incontrati.

3. CARATTERISTICHE GEOTECNICHE

Per valutare le caratteristiche geotecniche del terreno di fondazione, i sopralluoghi di campagna sono stati integrati con i risultati di sondaggi penetrometrici eseguite in zona vicina, oltre che dall'esame di scavi realizzati in zone adiacenti e dalle

stratigrafie di pozzi terebrati nelle vicinanze del sito edificabile.

Dalle osservazioni effettuate è stato possibile risalire alla seguente sequenza litologica: fino a -1 metro si trovano limi argillosi con rare ghiaie, di colore marrone bruno, contenenti una buona percentuale di sostanza organica; seguono limi argillosi con elementi ghiaiosi fino a -3 metri; si hanno poi ghiaie e ciottoli, alternati ad orizzonti di argille ghiaiose.

4. CALCOLO DELLA CAPACITA' PORTANTE

Vista la stratigrafia del terreno edificabile, si possono utilizzare fondazioni dirette superficiali, con piano di posa posto a circa 2 metri dal p.c., che utilizzino la parte inferiore dell'orizzonte limoso argilloso con ghiaie, che si trova dalla profondità di -1 m fino a circa -3 m dal p.c..

Per il calcolo della capacità portante del terreno sono stati considerati i seguenti parametri geotecnici:

$$\begin{aligned}\varphi &= 22^\circ & \gamma &= 1,6 & \gamma' &= 1,7 \\ c &= 0 & t &= \text{piano di posa delle fondazioni } 2 \text{ m} \\ v_t &= 1,2 & v_b &= 0,8\end{aligned}$$

che vanno inseriti nella formula di Terzaghi:

$$P_{ult.} = v_c N_c C + v_t \gamma N_q + v_b \gamma' \frac{b}{2} N_y$$

Considerando un coefficiente di sicurezza $n > 3$, si ottiene una pressione ammissibile dell'ordine di 0,7 kg/cmq.

Le caratteristiche geotecniche del terreno di fondazione migliorano in profondità, per cui i valori di pressione potrebbero essere maggiori a 1 Kg/cm² nel caso di fondazioni con piano di posa a 3 metri dal p.c.

5. STIMA DEI CEDIMENTI

I cedimenti della struttura sono stati calcolati mediante le formule proposte da Meyerhof, ricavate sul metodo di calcolo di Terzaghi-Peck e su controlli sperimentali.

Sono stati calcolati i cedimenti per una fondazione a platea con pressione di esercizio di 0,7 kg/cm², da cui si ottengono valori di circa 5 mm di cedimento.

I cedimenti sono sicuramente compatibili con la struttura progettata.

6. STABILITA' DELLE PARETI DI SCAVO

Per la verifica della stabilità dei fronti di scavo sono stati adottati i parametri geotecnici dell'orizzonte di limi argillosi con ghraie.

Mediante i diagrammi di Hock si ottiene che il fronte di scavo, di altezza prossima ai due metri, potrà essere realizzato con rapporto tra altezza e larghezza di 2:1, durante periodi asciutti.

I fronti non dovranno essere lasciati in condizione di subverticalità per periodi lunghi, ma una volta realizzati gli scavi è opportuno eseguire in breve tempo le opere di fondazione.

7. EFFETTI SISMICI

Il Comune di Carrara è classificato sismico con grado di sismicità $S = 9$ e la delibera del Consiglio Regionale assegna il Comune di Carrara alla classe sismica terza con una accelerazione convenzionale massima $< di 0,2 g$.

Si può ritenere che la velocità delle onde sismiche assuma valori di media intensità e non si verifichino fenomeni di amplificazione sismica, per quanto riguarda la verifica sismica dell'insieme terreno di fondazione-struttura, in relazione alle caratteristiche morfologiche, idrogeologiche e litotecniche dei terreni di fondazione. Non si prevedono fenomeni di liquefazione dei terreni di fondazione.

8 CONCLUSIONI

Non si prevedono controindicazioni alla realizzazione del fabbricato in progetto, utilizzando fondazioni superficiali con piano di posa posto a profondità di un metro dal piano campagna e carico di esercizio dell'ordine di $0,7 \text{ kg/cm}^2$.

Prima di procedere alle opere di fondazione è necessario eseguire una serie di sondaggi penetrometrici, per verificare la profondità migliore a cui posizionare il piano delle stesse e i carichi migliori da adottare.

Carrara 25 febbraio 1997

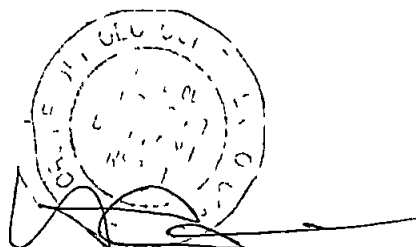


TAVOLA 1

INQUADRAMENTO TOPOGRAFICO DELL'AREA EDIFICABILE

SCALA 1 : 10.000

○ Area edificabile



Studio di Geologia

dott. Alberto Cattani
dott. Giuliano Dominici

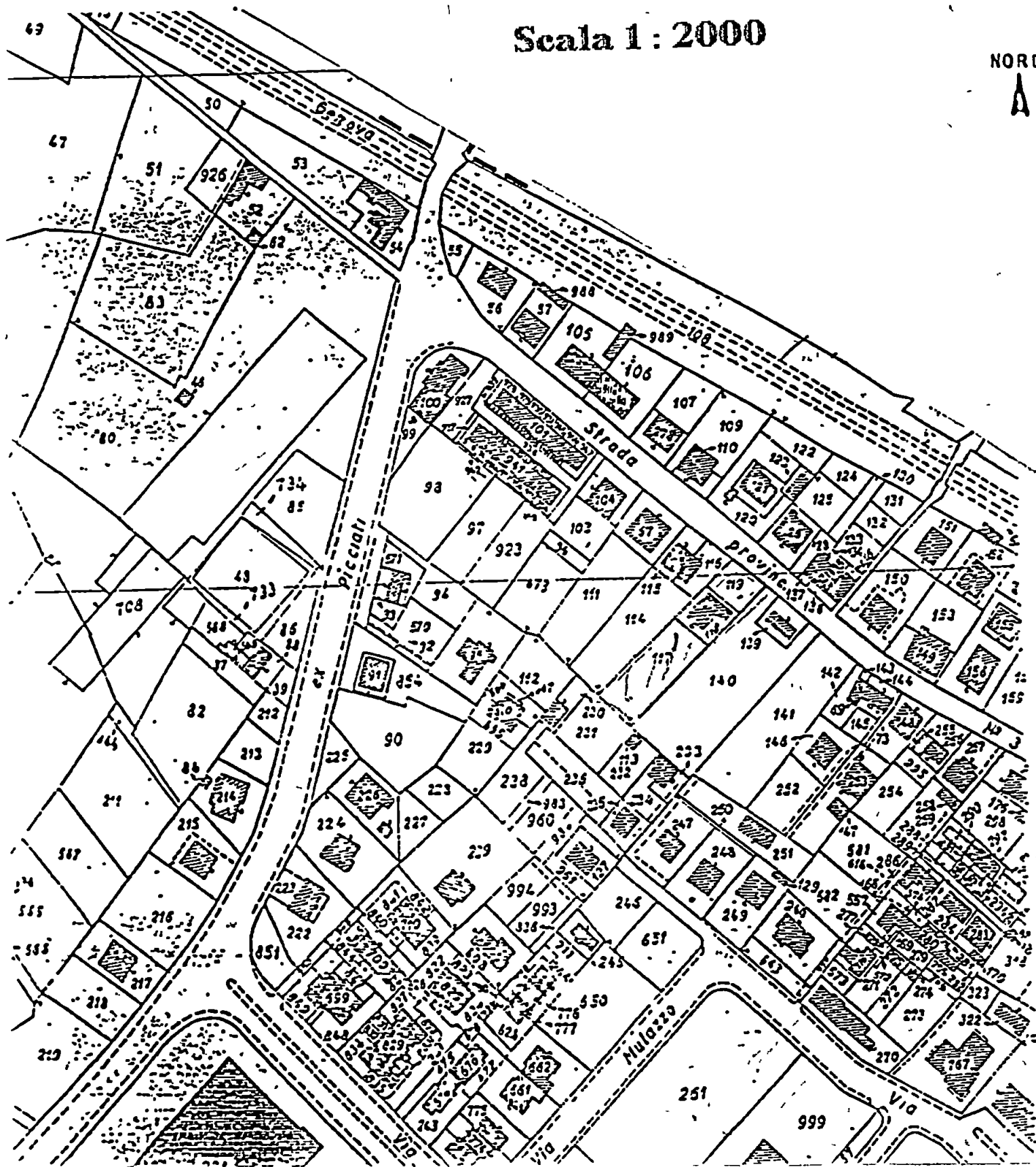
54033 CARRARA (MS)
Via Nuova, 13 - Tel e Fax 0585/72870 - Tel 0336/272375 - 6
Part. IVA 00531180453

Comune di Carrara

UBICAZIONE CATASTALE DELL'AREA EDIFICABILE

Scala 1 : 2000

NORD



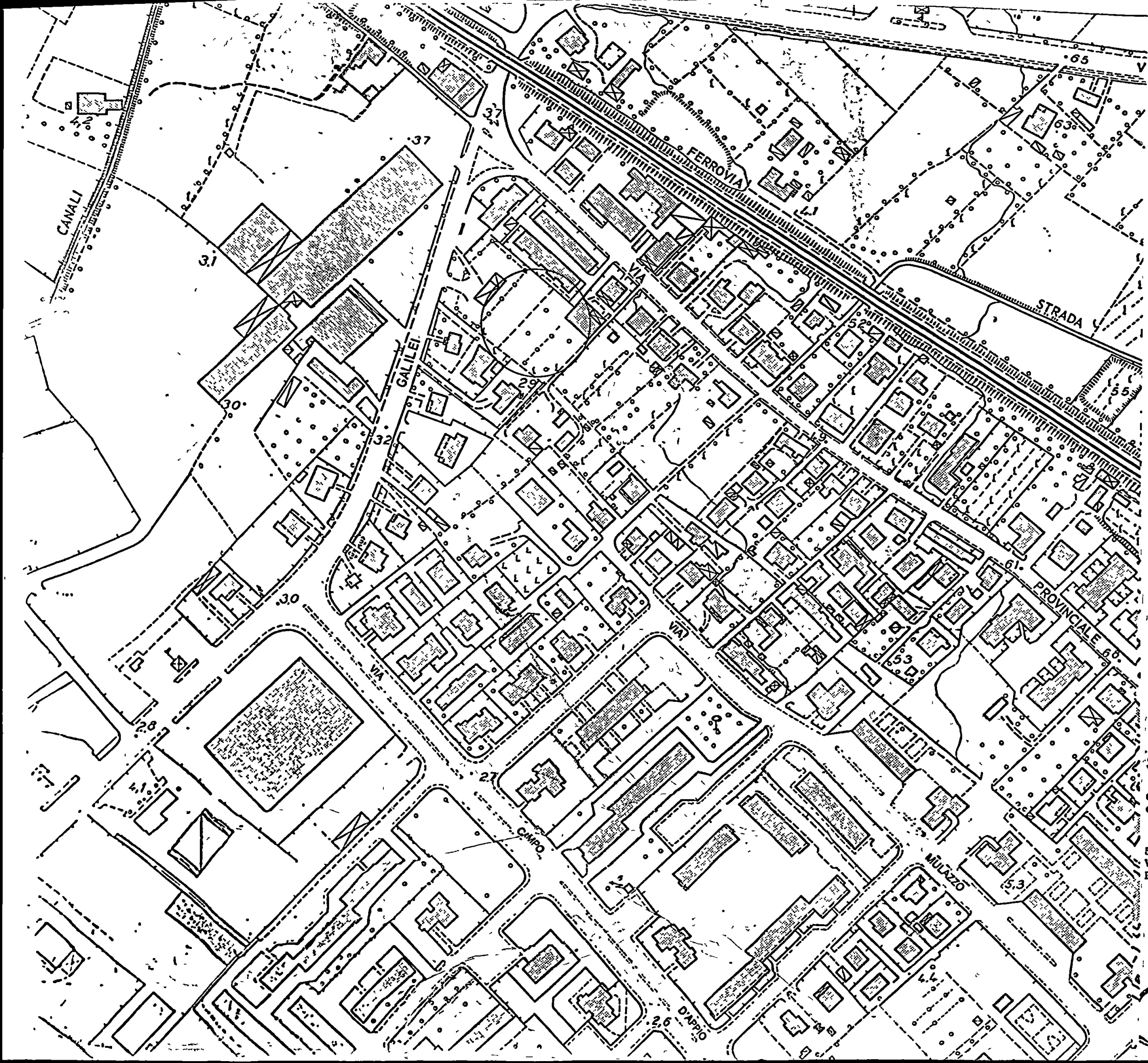


TAVOLA 3

UBICAZIONE TOPOGRAFICA
DELL'AREA EDIFICABILE

COMUNE DI CARRARA

Scala 1 : 2000

○ Area edificabile

Studio di Geologia

dott. Alberto Cattani
dott. Giuliano Dominici

54033 CARRARA (MS)
Via Nuova, 13 • Tel. e Fax 0585/72970 • Tel. 0336/272375-7-6
Part. IVA 00531180453

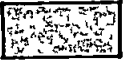
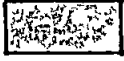


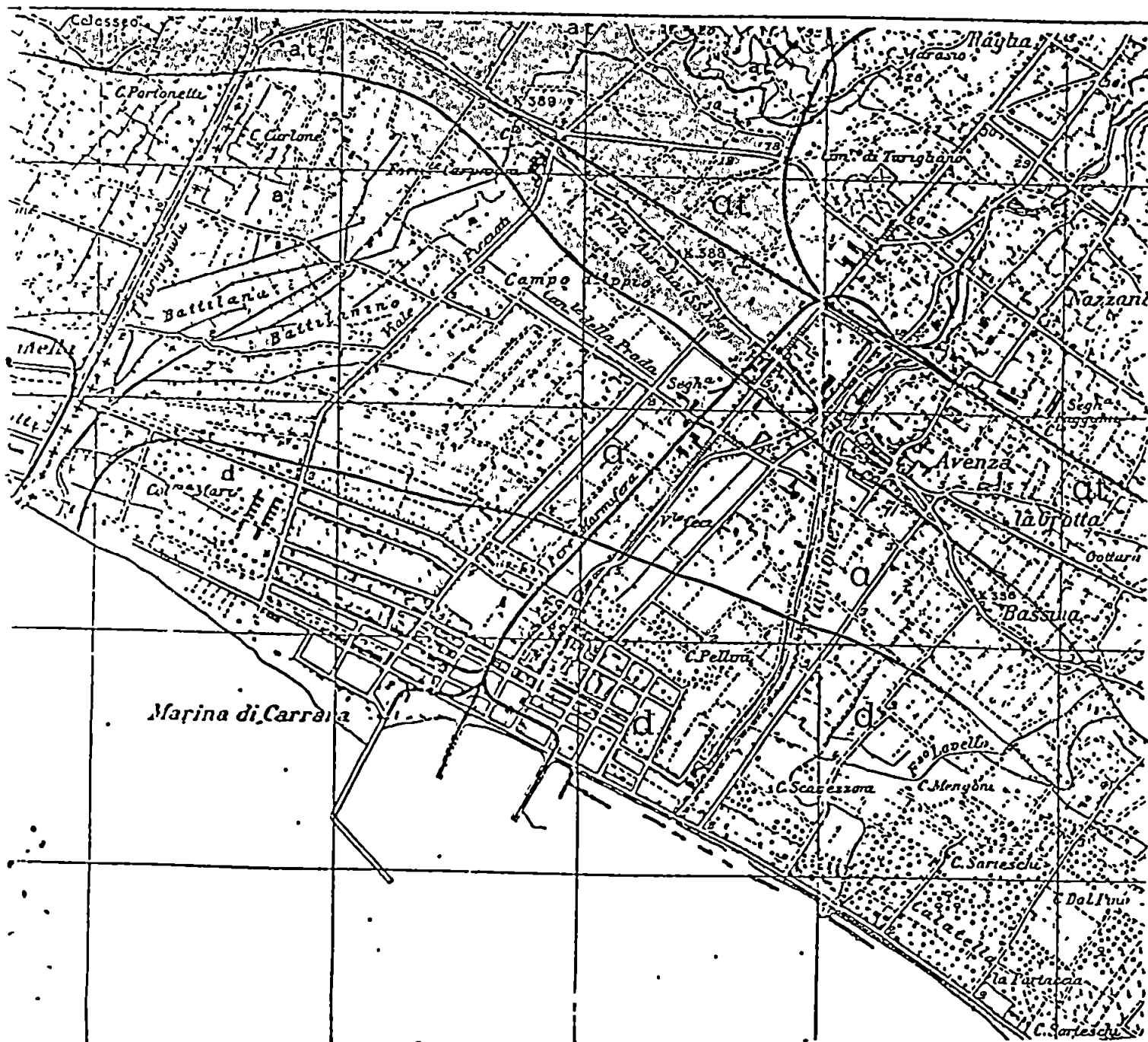
TAVOLA 4

CARTA GEOLOGICA INDICATIVA

Scala 1: : 25000

LEGENDA

-  a Depositi alluvionali attuali e recenti
-  d Dune sabbiose costiere recenti
-  at Depositi alluvionali terrazzati





COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e
percentuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41
LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

PROGETTISTA

Fabbricato sito in loc

Via

Mapp

Foglio

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF TAB C	COEFF D AGGIORN	
PRIMARIA	2.835	x	(8 177 x 1 029)	x	11460	32 489 100	= L 32 489 100
SECONDARIA	2.835	x	(16 637 x 1 029)	x	23 320		= L 66 112 200

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
 Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
 Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
 dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
 delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF TAB C	COEFF D AGGIORN	
PRIMARIA		x	(8 177 x 1 029)	x			= L
SECONDARIA		x	(16 637 x 1 029)	x			= L

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977 n 10 DM 10 maggio 1977 GU del 31 maggio 1977 n 146)

OPERA DA REALIZZARE

Snr = Superficie non abitabile

Su = Superficie abitabile

Superficie Snr	PIANO T-1° ALLOGGIO N 1		Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	CUCINA	440 x 380	16,72
	SOGGIORNO	640 x 430	27,52
	WC	190 x 250	4,75
	DISTRIB.	240 x 190 + (45 x 1)	4,56
16,64	TERRAZZ.	1,20 x 6,40 + 1,40 x 6,40	11,52
32,64	TAVERNA	640 x 5,10	
9,24	CANTINA	4,20 x 2,20	
17,22	GARAGE	410 x 4,20	
	CAMERA	440 x 380	16,72
Snr	SOMMA		Su
	PIANO ALLOGGIO N		
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	CAMERA	420 x 300	12,60
	CAMERA	330 x 310	10,23
	WC	250 x 180	4,50
	DISTRIB.	390 x 220	8,58
Snr	SOMMA		Su
75,72	SOMMA		106,43
Snr	TOTALE A RIPORTARE		Su
454,32			638,58

TABELLA 1 Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) / Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110	6	818,48		5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su	SOMMA →		

TABELLA 2 Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole soffitte locali motore ascensore cabina idriche lavato comuni centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze	55,44
b A torrimesse C singole □ collettive L 122	103,72
c Androni d'ingresso e porticati	—
d Logge e balconi	98,63
Sm 277,40	

TABELLA 3 Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Sm}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	□	20
> 100	□	30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2 Sm (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3 60% Sm	Superficie agguagliata	
4 1 3 Sc (art. 2)	Superficie complessiva	

TABELLA 4 Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0	□	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie agguagliata	
4 1 3 Si (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

TOTALE INCREMENTI

2 3

Classe edificio (15)	% Maggiorazione (16)
	M

A Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata

B Costo a mq di costruzione pari all'85% di A

C Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$

D Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + Si) \times C$

250 000

L/mq

212 500

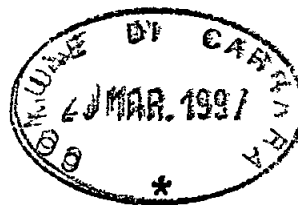
L/mq

255 000

L/mq

13940901

L



RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

L

32.489.100

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

L

66.112.200

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L

26.875.800

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18/1/77 n. 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio

del

)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara li

29/3/97

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI *costruzione villette a schiera*
di proprietà *VERNAZZO*
sito in *Aleone*
via *Via per le Colonne - S. Maria*
mapp n *17523-673* foglio n *69*

Il sottoscritto *F. L. Del Bona* nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del
5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16282 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li

29/3/92

Timbro e firma
del Progettista

