





COMUNE DI CARRARA
SETT.URBANISTICA

POSIZIONE ARCHIVIO: 134/97

CONCESSIONE EDILIZIA N° 134/97 DEL 23/05/97

TITOLARE VERNAZZA RUGGERO

CONCESSIONE EDILIZIA N°134/97

VIA VIA PROV AV SARZ 54031 AVENZA

DATI CATASTALI FOGLIO 69 MAPP.97-923-673

GENIO CIVILE _____

ALLINEAMENTO _____

TAGLIANDO A _____

TAGLIANDO B _____

TAGLIANDO C _____

ULTIMAZIONE LAVORI _____

ABITABILITA' _____

NOTE:

TRATTASI DI LAVORI DI: COSTRUZIONE ABITAZIONE.

VARIE: (ATTI SOTTOMISSIONE, ECC...)

ISTRUTT.N° 269/97 TECNICO:MIGLIORINI.

POSIZIONE ARCHIVIO: 134/97

TITOLARE VERNAZZA RUGGERO

USCITA | RIENTRO-----

presa da: STORTI

9/10/98

motivo: x cambio intest.

21/10/98

presa da: Volkeri & Mouchi

motivo:

* Volkeri 2.1 SS. 10/2/99

presa da

motivo:

presa da:

motivo:

presa da:

motivo:

presa da

motivo:

presa da:

motivo:

presa da.

motivo:

presa da

motivo:

LA PRESENTE SCHEDA "DEVE" RIMANERE SEMPRE IN ARCHIVIO.

RELAZIONE TECNICA ALLA RICHIESTA DI VARIANTE AL PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO A SCHIERA IN AVENZA DI CARRARA SU TERRENO AI MAPPALI 97 - 923-1254 - 1253 F 69

Il sottoscritto

Geometra RICCARDO DEL BIANCO, iscritto al n 514 del COLLEGIO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI MASSA-CARRARA con STUDIO in CARRARA VIA MAZZINI N 18 quale tecnico incaricato e progettista delle opere di cui in premessa, relaziona

L'intervento consiste nella costruzione di un fabbricato A SCHIERA originariamente costituito da n 6 unità immobiliari ed a seguito della variante a n 8 unità immobiliari, senza alterare sia la superficie - volume e caratteristiche dell'originaria concessione edilizia

- SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO mq 405

- VOLUME FUORI TERRA mc 2 835

- VOLUME INTERRATO mc 486

=====

TOTALE VOLUMETRIA mc 3 321

LOTTO DI TERRENO A DISPOSIZIONE mq 1 991

SUP COPERTA MAX AMMESSA 1 991 , 4 MQ 497 75

AVENTE AREA PREVISTA A PARCHEGGI

POSTI AUTO posti auto in area privata interni 6*(4 10*4,30) mq 105 78

SCOPERTI ESTERNI parti comuni 27 3*9,8 mq 267 54

=====

TOTALE mq 373 32

Le principali caratteristiche dei materiali si possono così riassumere

Fondazioni e sottofondazioni in c a struttura portante dell'edificio in telaio in c a e, come meglio risulterà dai calcoli statici, solai in latero cemento, tamponature delle murature esterne in muratura di mattoni tipo poroton, tramezze in muratura di mattoni forati, intonaci in malta bastarda, copertura in tegole MARSIGLIESI, canale e pluviali in rame

La variante consiste nella trasformazione dei garages in taverne, e diversa distribuzione degli spazi interni, con lo spostamento della scale interne rispetto all'originaria posizione

Si prevede di realizzare altre n 2 unità abitative poste sulle villette di testa accessibili da scale esterne indipendenti

La parte esterna del fabbricato, sarà rifinita al civile, la superficie sarà liscia e tinteggiata in colore bianco con vernici ai silicati

Le finestre, saranno in alluminio elettroverniciato

Pavimentazioni in cotto, marmo e parquet

Le sistemazioni esterne consisteranno in

Percorsi pedonali e carrabili del giardino e posti auto scoperti in pavimentazioni, autobloccanti ecologiche e piastre in cordoso

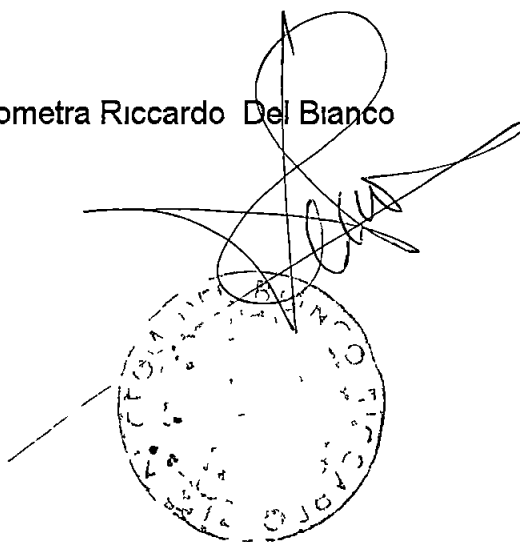
Lungo i tre lati del perimetro del terreno di proprietà verrà posta in essere una siepe di lauro ceraso, verranno posti a dimora degli alberi di ULIVO

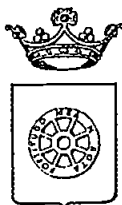
Ai sensi della Legge 122/89 si ATTESTA CHE IL PROGETTO DI VARIANTE E' CONFORME ALLE DISPOSIZIONI DI CUI ALLA LEGGE 9 01 1989 N 122 IN QUANTO E SODDISFATTA LA CONDIZIONE NECESSARIA

Ai fini della sicurezza degli impianti Legge 46/90 si ATTESTA che il fabbricato in questione (ogni singola UNITÀ ABITATIVA) non rientra - per superficie, potenze impegnate e tipologia degli impianti da installare - nei casi per i quali è obbligatoria la progettazione degli impianti, ai sensi dell'art 4 D P R 6 12 991 n 447 (Reg di attuazione L 5 3 90 n 46) in materia di sicurezza degli impianti

Ai sensi della Legge 13/89 si ATTESTA CHE IL PROGETTO DI VARIANTE E' CONFORME ALLE DISPOSIZIONI ADOTTATE AI SENSI DELLA LEGGE 9 01 1989 N 13 IN QUANTO SONO SODISFATTE LE CONDIZIONI DI VISIBILITA' PER FABBRICATI RESIDENZIALI PRIVATI

Geometra Riccardo Del Bianco

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Riccardo Del Bianco', is written over a circular professional stamp. The stamp contains text around its perimeter, including 'PROFESSIONE' and 'RICCARDO DEL BIANCO', and a central area with some illegible markings.



COMUNE DI CARRARA
SETT. AMM. NE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot n° 49440/6328
del 23 dicembre 1998

LUIGI)

Alla Sig COSTRUZIONI EDILI APUANA (RUSSO

VIA PODENZANA
CARRARA

e p c DEL BIANCO RICCARDO
CARRARA
VIA MAZZINI

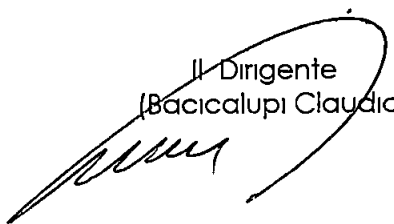
OGGETTO Richiesta di variante alla concessione edilizia 134/97 Comunicazione del
Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 22/12/98 e ns protocollo n° 6328 con la quale si domanda il rilascio della variante alla concessione 134/97, relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 69 e mappale/i n° 1253-1254-923-97, sito in AVENZA VIA PONTREMOLI, inerente a lavori di VARIANTE ALLA CONC EDIL 134/97 RELATIVA A LAVORI DI COSTRUZIONE FABBR USO CIV ABITAZIONE, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Ist Tec Geom Marchi Claudio, Settore Amm ne Assetto del Territorio, Unità Operativa Edilizia Privata - tel 0585/6411

Nel caso la SV avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot 6328 e la data 22/12/98.

Carrara 23 dicembre 1998

Il Dirigente
(Bacicalupi Claudio)



RELAZIONE TECNICA ALLA RICHIESTA DI VARIANTE AL PROGETTO PER LA
COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO A SCHIERA IN AVENZA DI CARRARA SU
TERRENO AI MAPPALI 97 - 923-1254 - 1253 F 69

Il sottoscritto

Geometra RICCARDO DEL BIANCO, iscritto al n 514 del COLLEGIO DEI
GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI MASSA-CARRARA con STUDIO in CARRARA
VIA MAZZINI N 18 quale tecnico incaricato e progettista delle opere di cui in
premessa, relaziona

L'intervento consiste nella costruzione di un fabbricato A SCHIERA originariamente
costituito da n 6 unità immobiliari ed a seguito della variante a n 8 unità immobiliari,
senza alterare sia la superficie - volume e caratteristiche dell'originaria concessione
edilizia

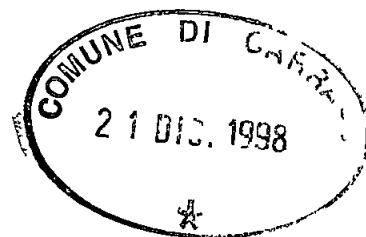
- SUPERFICE COPERTA DI PROGETTO mq 405

- VOLUME FUORI TERRA mc 2 835

- VOLUME INTERRATO mc 486

=====

TOTALE VOLUMETRIA mc 3 321



LOTTO DI TERRENO A DIPOSIZIONE mq 1 991
SUP COPERTA MAX AMMESSA 1 991 , 4 MQ 497 75

AVENTE AREA PREVISTA A PARCHEGGI

POSTI AUTO posti auto in area privata interni 6*(4 10*4,30) mq 105 78
SCOPERTI ESTERNI parti comuni 27 3*9,8 mq 267 54

=====

TOTALE mq 373 32

Le principali caratteristiche dei materiali si possono così riassumere

Fondazioni e sottofondazioni in c a struttura portante dell'edificio in telaio in c a e,
come meglio risulterà dai calcoli statici, solai in latero cemento, tamponature delle
murature esterne in muratura di mattoni tipo poroton, tramezze in muratura di mattoni
forati, intonaci in malta bastarda, copertura in tegole MARSIGLIESI, canale e pluviali
in rame

La variante consiste nella trasformazione dei garages in taverne, e diversa distribuzione degli spazi interni, con lo spostamento della scale interne rispetto all'originaria posizione

Si prevede di realizzare altre n 2 unità abitative poste sulle villette di testa accessibili da scale esterne indipendenti

La parte esterna del fabbricato, sarà rifinita al civile, la superficie sarà liscia e tinteggiata in colore bianco con vernici ai silicati

Le finestrate, saranno in alluminio elettroverniciato

Pavimentazioni in cotto, marmo e parquet

Le sistemazioni esterne consisteranno in

Percorsi pedonali e carrabili del giardino e posti auto scoperti in pavimentazioni, autobloccanti ecologiche e piastre in Cardoso

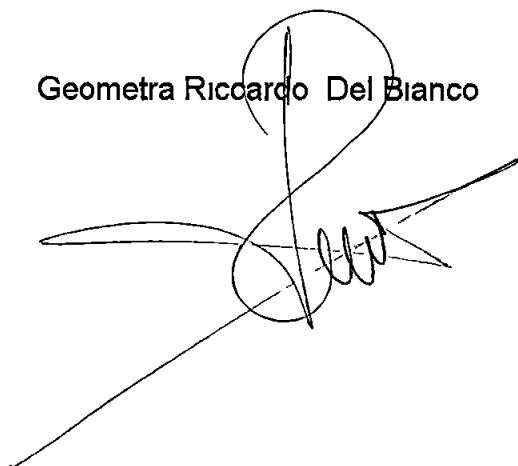
Lungo i tre lati del perimetro del terreno di proprietà verrà posta in essere una siepe di lauro ceraso, verranno posti a dimora degli alberi di ULIVO

Ai sensi della Legge 122/89 si ATTESTA CHE IL PROGETTO DI VARIANTE E' CONFORME ALLE DISPOSIZIONI DI CUI ALLA LEGGE 9 01 1989 N 122 IN QUANTO E SODDISFATTA LA CONDIZIONE NECESSARIA

Ai fini della sicurezza degli impianti Legge 46/90 si ATTESTA che il fabbricato in questione (ogni singola UNITÀ ABITATIVA) non rientra - per superficie, potenze impegnate e tipologia degli impianti da installare - nei casi per i quali è obbligatoria la progettazione degli impianti, ai sensi dell'art 4 D P R 6 12 991 n 447 (Reg di attuazione L 5 3 90 n 46) in materia di sicurezza degli impianti

Ai sensi della Legge 13/89 si ATTESTA CHE IL PROGETTO DI VARIANTE E' CONFORME ALLE DISPOSIZIONI ADOTTATE AI SENSI DELLA LEGGE 9 01 1989 N 13 IN QUANTO SONO SODISFATTE LE CONDIZIONI DI VISIBILITA' PER FABBRICATI RESIDENZIALI PRIVATI

Geometra Riccardo Del Bianco

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'R' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the left.



COMUNE DI CARRARA

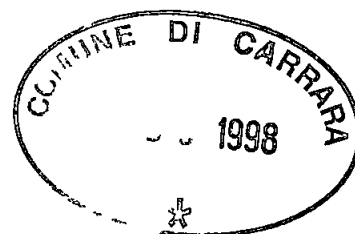


TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e
percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41
LR. 16 - 12 - 93 n. 94

VARIANTE

PROPRIETARIO

CED Di Russolua

PROGETTISTA

Gen. L. Del Brino

Fabbricato sito in loc

Alve

Via

Pal e di S.

Mapp

stato

Foglio

69

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a L
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a L
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune



Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 184/77 n. 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notale

del

)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

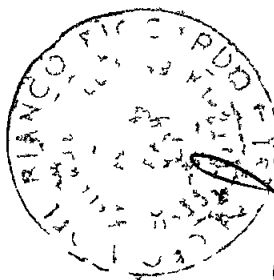
Carrara li

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI **VARIANTE**
di proprietà **CED**
sito in **DUENZA**
via **PROV. L. AV. SARRAZZANO**
mapp. n. **87 - 923 - 1253 - 154** foglio n. **6/p**

Il sottoscritto **Georgio Del Grosso** nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n. 4 del
5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D.M. 16282 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li



Timbro e firma
del Progettista