

Espresso settimanale
Cartofotofico 24/8/95
Alm

IS
Zir
15

Il Tecnico Istruttore

MOD. URB. 07

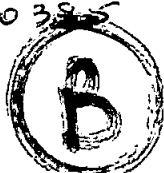


Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA

ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10

uff. p. ca. Prot. n. 140/10385



Arrivo al Protocollo Generale

14 MAR. 1995
10395

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Data 15 MAR. 1995

CONCESSIONE / ARCHIVIO

N° 89 DEL 1995

Assegnata Istruttore

Geom. V. Gallo

ISTRUTTORIA N° 389/95

Acquisto modulo istanza

Reversale N° del

TAGLIANDI N°

VERSAMENTO DEI DIRITTI

Reversale N° del

I SOTTOSCRITTI:

Richiedenti della concessione	Sig. MARSELLI Carlo nato a CARRARA il 06-02-29 residente a CARRARA Via P.zza Nazioni Unite Civ. N. 41/P Codice Fiscale MRSCRL29B06B832V Tel.
	Sig. MARSELLI LUIGI nato a CARRARA il 1-10-23 residente a M. CARRARA Via P.zza Nazioni Unite Civ. N. 41 Codice Fiscale MRSLGU23R01B832H Tel.
Progettista delle opere	Sig. MENCONI Lucio nato a CARRARA il 10-8-55 residente a CARRARA Via Garibaldi Civ. N. 41/P Iscritto all'Ordine Professionale Geom. tel. della prov. di MS N. Ord. 519 Codice Fiscale MNCLCU55N10B832I Tel.
C.I. ANDREA IMMOBILIARE Chiedono alla S.V. la concessione di ☒ AMPLIARE ☐ MODIFICARE ☐ SOPRAELEVARE ☐ RECINTARE ☐ RISTRUTTURARE ☒ COSTRUIRE un fabbricato ad uso ☒ ABITAZIONE ☐ DIREZIONALE ☐ COMMERCIALE ☐ ARTIGIANALE ☐ RURALE ☐ TURISTICO ☐ PUBBLICO ☐ INDUSTRIALE	
Ubicazione della costruzione	Località FOSSENE Via Pelucara N. Foglio N. 67 Mappale 230 n° b n° n° n° n° n°

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L.
Costo di costruzione	L.
I. 29.01.77 n. 10 - Ir.30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento	
☐ a saldo ☐ a rate	
oneri di urbanizzazione primaria	L. rev. n. del
oneri di urbanizzazione secondaria	L. rev. n. del
costo di costruzione	L. rev. n. del
Carrara li l'istr. amm.vo	

F. NOCCIOLI - FIRENZE

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)	☒	certificato catastale
planimetria generale 1:200	(4 copie)	☒	estratto di mappa
relazione tecnica	(4 copie)	☒	sistema di smaltimento e
piante di ogni piano	(4 copie)	☒	depurazione
sezioni tipologiche	(4 copie)	☒	titolo di disponibilità dell'area
prospetti	(4 copie)	☒	varie
particolari della copertura	(4 copie)	☒	relazione geologica
elenco documentazione presentata	(2 copie)	☒	fotografie

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana				
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrione				
Altri:				

RISPONDERENZA AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona ESPANSIONE

Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971

Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti

Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte

Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539

Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467

PROGETTISTA

NO ☐ SI ☒

NO ☐ SI ☒

NO ☐ SI ☒

NO ☐ SI ☒

NO ☐ SI ☒

UFFICIO

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente?

NO ☐ SI ☒

NO ☐ SI ☐

Distanza dal confine Nord

Distanza dal confine Sud

Distanza dal confine Est

Distanza dal confine Ovest

Distanza dalla strada o suo asse

Distanza dall'argine

Distanza dall'elettrodotto

Superficie coperta massima

Superficie coperta minima

N° dei piani e altezza massima

Arretramento piano attico

Distanza da sbalzi e Bow Window

Rapporto cortili interni

Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume

Rapp. sup. facciate / Sup. cortile

Terrazze - Distanze dai confini

Distanze reciproca tra fabbricati

Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67

Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68 e L. 122/90

Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali

Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.

Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)

Altezza dei portici (art. 42 R.E.C.)

Aggetti di cui all'art. 29, Il comma, R.E.C.

Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.

PROGETTO

P.R.G.C.

non risp.

5.00

3.00

5.90

3.00

5.00

3.00

20.00

20.00

20.00

20.00

—

—

199.64

—

24 mt 5.90

24 mt 7.00

—

—

—

—

—

—

R.E.C. e Leggi varie

10.00

—

> 1/10 del Volume

1/10 del Volume

—

—

—

—

—

—

Ricade in area subordinata al P.R.P.
o lottizzazione convenzionata

INTERVENTI IN AREE DI RECUPERO (L. 457/78 e L.R. 59/80)

Il Progetto prevede:

Manutenzione straordinaria B

Restauro e risanamento conservativo C

Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N. 59/80)

Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il
16/3/1983 Delib. N° 379

RICADENTE IN ZONA
OMOGENEA A

ammesso

non ammesso

RICADENTE FUORI
ZONA OMOGENEA A

ammesso

non ammesso

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☒

☐

☐

☐

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del

PROGETTISTA

UFFICIO

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:

- Marina di Carrara D.M. 3.2.1969
- Fossola D.M. 30.9.52
- Campocecina D.M. 24.10.69
- della Villa Dervillé vincolo proposto
- altri

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

- 1) entro 300 ml. dal mare
- 2) entro 150 ml. dai fiumi
- 3) entro un area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923
- 4) entro un parco di valore ambientale come:
 - a) Campocecina L.R. 21/1/85
 - b) Oasi protetta di Campocecina
 - c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbriotti D.M. 22.10.1956
 - d) entro area boschiva che ha subito incendio
 - e) altri

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. del

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella fascia di rispetto stradale della Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

AMPLIAMENTI E NUOVE COSTRUZIONI

DATI URBANISTICI

Superficie totale del lotto 1026 mq
 Superficie non edificabile (vincoli etc.) FASCIA DI RISPETTO
 Superficie edificabile 616 + 69,30 ASSEGNATA DAL LOTTO 230/a

Superficie coperta esistente su lotto
 Superficie coperta di progetto (A+B)
 Superficie coperta totale sul lotto

RAPPORTO DI COPERTURA

Volume esistente sul lotto
 Volume di progetto (A+B)
 Volume totale sul lotto fuori terra

INDICE DI FABBRICABILITÀ mc/mq 1,5/mq

PIANI N° 2 ALTEZZA

Superficie interrata
 Interrato altezza
 Volume completamente interrato

DICHIARATI

mq. 1026
 mq. 410
 mq. 685,30
 mq. 199,64
 mq. 199,64
 1/ 3,4
 mc.
 mc. 1019,77
 mc. 1019,77
 ml.
 mq. 166,04
 ml. 2,30
 mc. 381,89

ACCERTATI

mq. 1026
 mq. 410
 mq. 685,30
 mq. 199,64
 mq. 199,64
 1/ 3,4
 mc.
 mc. 1019,77
 mc. 1019,77
 ml. 5,90 + 0,40
 mq. 166,04
 ml. 2,30
 mc. 381,89

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

(come da tabella allegata alla L.R. 59/80)

Tipologia intervento D/1
 Tipologia intervento D/2
 Tipologia intervento D/3
 Tipologia intervento E
 Totale volume ristrutturato

DICHIARATI

mc.
 mc.
 mc.
 mc.
 mc.

ACCERTATI

mc.
 mc.
 mc.
 mc.
 mc.

TOTALE SUPERFICIE UTILE

	da mq.	utili	vani	acc.
I piano U.I. n°				
II piano U.I. n°				
III piano U.I. n°				
IV piano U.I. n°				
V piano U.I. n°				
VI piano U.I. n°				
VII piano U.I. n°				
TOTALI U.I. n°				

RIEPILOGO SCHEMA L.R. 41/84

Zona di saturazione ☒ Art. 16 Punto 3
 Zona di espansione ☐ L.R. 30/6/84 n. 41
 Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)
 Piano attuativo SI ☐ NO ☐ PPA SI ☐ NO ☐ PEEP SI ☐ NO ☐

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc. 195,60
 Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc.
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N. 840 del 21/11/84)

Volumi al piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com.
 Mc. 314,67

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc. 11,90

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc.

TOTALE Mc. 521,06 FT

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc.

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 Mc.
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi del piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com.
 Mc.

Portici in aggiunta o pilotis Mc.

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc.

TOTALE Mc. FT

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE / INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE
 Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature Mc.

SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE
 Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature Mc.

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10
 COMMA

A ☐
 B ☐
 C ☐
 D ☐
 E ☐
 F ☐
 G ☐

EVIDENZIARE CON X IL CASO RICORRENTE

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84
 ALLEGATO A CAPOVERSO/

A ☐
 B ☐
 C ☐
 D ☐
 E ☐
 F ☐
 G ☐
 H ☐
 I ☐
 L ☐
 M ☐
 N ☐
 O ☐
 P ☐
 Q ☐
 R ☐
 S ☐
 T ☐
 U ☐

INDICARE CON X IL CASO RICORRENTE

I sottoscritti dichiarano _____, che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari, non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li _____

IL PROPRIETARIO

[Signature]

COMUNE DI CARRARA

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta _____ addì _____ del mese
di _____, avanti a me _____ è
comparso _____ sig. _____ della cui identità sono
certo per _____, quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit _____ sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il _____

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

IL PROGETTISTA

[Signature]

COMUNE DI CARRARA

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta _____ addì _____ del mese
di _____, avanti a me _____ è
comparso _____ sig. _____ della cui identità sono
certo per _____, quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit _____ sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il _____

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

Carrara, li _____ *10-03-95*

Forsorelli

L'Ufficiale Sanitario

[Signature]

Parere Ufficio Tecnologico

Carrara, li _____

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, li _____

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio li _____

Il Tecnico

Parere Ufficio Ambiente li _____

Il Tecnico

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

PR.C.C. 2014 DI ESPANSIONE DI FOSSONE L'INTERVENTO (ART. 8 NTA) + VINCOLO ASSOLUTO
A IMPETTO STANDARD - TRATTAGI DI COSTRUZIONE DI FABBRICATO UDO ABITAZIONE CON TIPOLOGIA
BIFAMIGLIARE CHE TRATTA ACCESSO COMUNE (VEDI ALTO PAGAMENTO) ENNETTAMENTE DALLA VIA PUBBLICA
VEDI PLANIMETRIA CON PREVISIONE DI RECINZIONE IN ARRETRAMENTO DI ML. 5.00 AL FIANCO STANDARD
CON RECINZIONE INCIDENTE IN VINCOLO ASSOLUTO.

Se richiesta di pignone planimetria generale che sia con indicazione della
presenza della pubblica illuminazione, con tutte le modalità del provvedimento
della pubblica opera di illuminazione 04/95

VEDI INTERPRETAZIONE DEL 19/4/95 PROT. 14494/3273 CON TAVOLA INTEGRATIVA RELATIVA
ALLA FOGNATURA NON ESISTENTE AI FINI DI INVIATA NELLA ALTA TORREZZA ACQUEDOTTO DELLA
PIAZZA DEL PROGETTO C.E.D. MENTON LUCIO

ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO 8 APR 1995

CONCLUSIONI

Visto la rispondenza allo NTA e al piano legale, visto la planimetria nella quale
sono indicate le DO di V. pubblici con relative lettere di approvazione e approvazione
della C.E. approvazione la richiesta di permesso che per un importo di ml 5.00 rispetto
alla proprietà resta - res di vincolo assoluto 20 APR. 1995

Alle CS - con esito favorevole 4.5.95.

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA n°14

seduta del 4.5.95

Ponni favorevole

P.P.F. ~~for~~

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO
ACCOGLIE

IL SINDACO
RESPINGE

Carrara, li