

SERVIZIO DI TROVATA E CASSA

Clara Maria Julia Castinella
N° 599/471/05/91 del 18.6.93
del 25.168.000 =
1/11.6.93

RENTES/ISS	NUMERO
1010/95	2144

Adesante al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi
 EMISSE NEL 1993
 CARRARA S.P.A.
 EMISSE NEL 1993
 CARRARA S.P.A.

TESORERIA SEDE DI CARRARA

COMUNE DI CARRARA
 PIAZZA 2 GIUGNO N.2
 54033 MS CARRARA

LA DITTA MARXELLI CARLO

PIAZZA NAZIONI UNITI, 41

54031 MARINA DI CARRARA (MS)

HA VERSATO QUANTO SEGUE N. R. E. V. L. S. S. U. B.

43697

CAUSALE DEL VERSAMENTO
 I. ROV. ON. L. N. G. 1. RILASC. CONCESS. I. D. L. I. P.
 COSTRUZ. L' AER. UNO A. 11102, IN VIA F. L. U. C. O. R. A. F. O. S. S. O. N. I.

RIF. MUS. 7 162/5170



VALUTA	HOLLI	STILE	IMPORTO	1500880
14.06.95	2.000		3	1.500

DICONSISTE IN

PREMILITARI UNIDULCENTOS SANTUM MILIA 500XXXXX

IL CASSIERE

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

Spazio
di Carrara S.p.A.

DATA NEL 1843

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

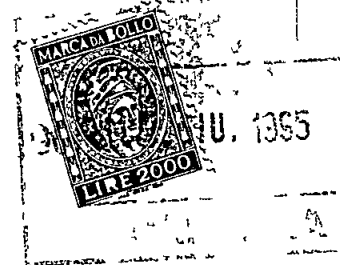
ROLLETTA
DATA 13.06.95

TESORERIA SEDE DI CARRARA

DATE/ES.	NUMERO	CUNTO	
10/10/95	2148		

COMUNE DI CARRARA
Piazza 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA MARSELLI CARLO
Piazza NAZZONI UNITI, 41
54031 MARINA DI CARRARA (MS)



HA VERSATO QUANTO SEGUIE N. RIV. RS. SUR

4.500/

IMI 010

64.500

CAUSALE DEL VERSAMENTO
RATA

COSTO COSTR. PAR. USO ABIT. V. PLUCARA FOSCONI

REG. MUS. 1666/51/0

IMPORTO ROLLETTA	VALUTA	BOLETT	SPESE	IMPORTO RESCOSSO
2.640.500	13.06.95	BN	2.000	2.642.500

DI CONSIGLIO LIRE DUE MILIONI SEICENTOQUARANTADUE MILA 500.000

IL CASSIERE

F. 01
 F. 02
 F. 03
 F. 04
 F. 05
 F. 06
 F. 07
 F. 08
 F. 09
 F. 10
 F. 11
 F. 12
 F. 13
 F. 14
 F. 15
 F. 16
 F. 17
 F. 18
 F. 19
 F. 20
 F. 21
 F. 22
 F. 23
 F. 24
 F. 25
 F. 26
 F. 27
 F. 28
 F. 29
 F. 30
 F. 31
 F. 32
 F. 33
 F. 34
 F. 35
 F. 36
 F. 37
 F. 38
 F. 39
 F. 40
 F. 41
 F. 42
 F. 43
 F. 44
 F. 45
 F. 46
 F. 47
 F. 48
 F. 49
 F. 50
 F. 51
 F. 52
 F. 53
 F. 54
 F. 55
 F. 56
 F. 57
 F. 58
 F. 59
 F. 60
 F. 61
 F. 62
 F. 63
 F. 64
 F. 65
 F. 66
 F. 67
 F. 68
 F. 69
 F. 70
 F. 71
 F. 72
 F. 73
 F. 74
 F. 75
 F. 76
 F. 77
 F. 78
 F. 79
 F. 80
 F. 81
 F. 82
 F. 83
 F. 84
 F. 85
 F. 86
 F. 87
 F. 88
 F. 89
 F. 90
 F. 91
 F. 92
 F. 93
 F. 94
 F. 95
 F. 96
 F. 97
 F. 98
 F. 99
 F. 100

DATA NEL 1843
 Aderenti al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

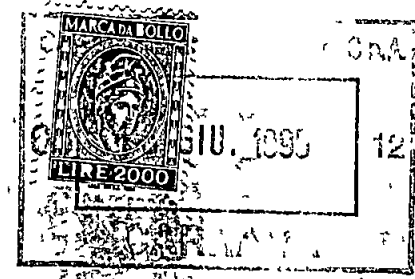
DATA 13.06.95

TESORERIA SEDE DI CARRARA

ENTE / F.S.	NUMERO	CONTO
1010/95	2147	1

COMUNI DI CARRARA
 PIAZZA NAZIONI UNITE, 41
 54033 MS CARRARA

LA DITTA MARSELLI CARLO
 PIAZZA NAZIONI UNITE, 41
 54033 MARINO DI CARRARA (MS)



HA VERSATO QUANTO SEGUE
 N. REVERS. SUB
 4366/

CAUSALE DEL VERSAMENTO
 (E. 2. RATA)

ON. URB. 2.1 ANNI. USO ABITAZ. A FOSSONE V. DELLUCARA

IMPORTO
 6.630.000

R.F. MUS. 7/1365/51/10

IMPORTO	VALUTA	BOLLI	SPESA	IMPORTO RISCOSSO
6.630.000	13.06.95	2.000		6.630.000

IL CASSIERE

COMUNE DI CARRARA	
1 0 DIC. 1995	
Prot n° <u>48803</u>	Prot n° 10395/2349 Concessione Edilizia a titolo oneroso n°89 del 19/05/95

COMUNE DI CARRARA
SETT URBANISTICA



n° 89/95.

TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO

Al Sig **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto MARSELLI CARLO in qualità di titolare della concessione edilizia n° 89 del 19/05/95, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 09-12-95 ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo

ANDREA IMMOBILIARE s.r.l.
Via Garibaldi, 41/D
54036 Carrara (PT) ITALIA
P.IVA 00629560459

Il sottoscritto Geom. M. Galletto in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. MARSELLI CARLO dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 89 del 19/05/95

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza

In fede il tecnico

ANDREA IMMOBILIARE s.r.l.
Via Garibaldi, 41/D
54036 Carrara (PT) ITALIA
P.IVA 00629560459

E' d'obbligo la restituzione al Sett Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art 32 legge 17842 n°1150 le sanzioni previste dall'art 41 della stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6867 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28177 n°10 nonché legge 28285 n°47

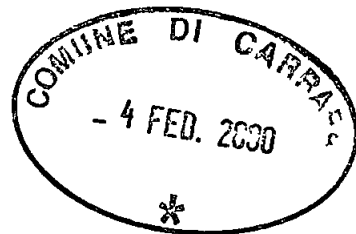
Prot n° 10395/2349 Concessione Edilizia a titolo oneroso n° 89 del 19/05/95
Tecnico GEOM. GALLETTO
Amministrativo SOGGIA

Modello 6/94
Istruttoria 389/95

prot. <u>8410</u> del <u>12 DIC</u> 1995	
ASSEGNATA AL TECNICO RESPONSABILE	
SIG. <u>M. Galletto</u>	<u>Fiorini</u>
R. DIRIGENTE	<u>12 DIC 95</u>

univis

Al Sig SINDACO DEL COMUNE
di CARERA



Si ALLEGANO ALLA PRESENTE N°4 TAGLIANDI
Di cui:

N°1 TAGLIANDO "C" A HOME DI MARSELLI CAELO CON CAMBIO
DI INTESIZIONE POT. 23674/5094 Del 17-07-95 A HOME
ANDREA IMMOBILIARE S.R.L. RELATIVO AL Fabb "B" IN BIANCO
IN QUANTO LA SOCIETA' ANDREA IMMOBILIARE HA VENDUTO AL GREZZO.

N°3 TAGLIANDI "A"-"B"-"C"

TAGLIANDI "A" E "B" IN BIANCO A HOME DI ANDREA IMMOBILIARE S.R.L.
CON CAMBIO DI INTESIZIONE POT 5078/374 Del 6-9-99
A HOME: MAGNANI MAECO - BORGIOLI GIULIANA - BARATTA FABRIZIO
E SESSA MARIA

"C" DUALI FINE LAVORI

R

COMUNE DI CARRARA
0 8 FEB 2000
Prot n° 5153

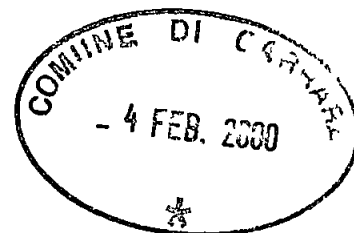
prot. 710 del 8.2.00
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. <i>Manzetti</i>
IL DIRIGENTE LI _____

RIUN. 208/98

Geom. MENCONI
VERIFICATO

7.2.2000 *Manzetti*

**COMUNE DI CARRARA
SETT URBANISTICA**



Prot n 10395/2349 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°89 del 19/05/95

n° 89/95.

**TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI**
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO**

Al Sig **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto MARSELLI CARLO in qualità di titolare della concessione edilizia n 89 del 19/05/95, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data **ho ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato atto amministrativo

In fede il proprietario

Il sottoscritto _____ in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig MARSELLI CARLO quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n°89 del 19/05/95

timbro

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale

In fede il tecnico

In fede il proprietario

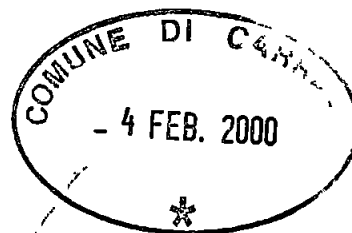
E' d'obbligo la restituzione al Sett Urbanistica La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art 32 legge 17 8 42 n°1150 le sanzioni previste dall'art 41 della stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6 8 67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28 1 77 n°10 nonché legge 28 2 85 n°47

Prot n 10395/2349 Concessione Edilizia a titolo oneroso n 89 del 19/05/95
Tecnico GEOM GALLETTO
Amministrativo SOGGIA

Modello 7/94
Istruttoria 389/95

COMUNE DI CARRARA
SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot n° 38298/5035 Concessione Edilizia
a titolo gratuito n° 208/98 del 17/11/98



n°. 208/98.

TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT AMM NE ASSETTO DEL TERRITORIO
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO

Al Sig **Sindaco**
del Comune di
C A R R A R A

Il sottoscritto **ANDREA IMMOBILIARE SRL** in qualità di titolare della concessione edilizia n° 208/98 del 17/11/98, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale

- istanza di allineamento (art 16-17 R E C) in data _____ ,
- deposito c/o Genio Civile (L 64/74-L 1086/71-L R 88/82)
in data _____ prot n° _____ ,
- dichiarazione di esenzione da parte della D L in data _____ ,
- deposito relazione Legge 373/76 e L 10/91 in data _____ prot _____ ,
- o dichiarazione della D L di esenzione in data _____

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data _____ hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata concessione edilizia

In fede il proprietario

Il sottoscritto _____ in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata concessione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario

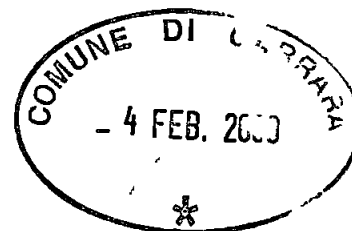
In fede il tecnico

E' d'obbligo la restituzione al Sett Amm ne Assetto del territorio La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art 21 del Regolamento Edilizio Comunale

Prot n°38298/5035 Concessione Edilizia a titolo gratuito n° 208/98 del 17/11/98
Amministrativo SOGGIA
Tecnico MARCHI

Modello 21/94
Istruttoria 780/98

COMUNE DI CARRARA
SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO



Prot n° 38298/5035 Concessione Edilizia
a titolo gratuito n° 208/98 del 17/11/98

n°. 208/98.

TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT AMM NE ASSETTO DEL TERRITORIO
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO

Al Sig **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto **ANDREA IMMOBILIARE SRL** in qualità di titolare della concessione edilizia n° 208/98 del 17/11/98, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data _____ ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo

In fede il proprietario

Il sottoscritto _____ in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig **ANDREA IMMOBILIARE SRL** dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 208/98 del 17/11/98

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza

In fede il tecnico

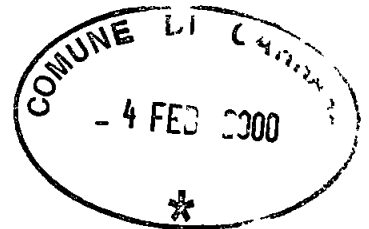
In fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Sett Amm ne Assetto del territorio La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art 32 legge 17 8 42 n°1150 le sanzioni previste dall'art 41 della stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6 8 67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28 1 77 n°10 nonché legge 28 2 85 n°47

Prot n°38298/5035 Concessione Edilizia a titolo gratuito n° 208/98 del 17/11/98
Amministrativo SOGGIA
Tecnico MARCHI

Modello 22/94
Istruttoria 780/98

COMUNE DI CARRARA
SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO



Prot n° 38298/5035 Concessione Edilizia
a titolo gratuito n° 208/98 del 17/11/98

n° 208/98. Rinn C E. 89/95

TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT AMM NE ASSETTO DEL TERRITORIO
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO

Al Sig Sindaco
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto ANDREA IMMOBILIARE SRL in qualità di titolare della concessione edilizia n° 208/98 del 17/11/98, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 03-02-00 ho **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato atto amministrativo

In fede il proprietario,

Il sottoscritto **MENCONI LEO** in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig ANDREA IMMOBILIARE SRL quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 208/98 del 17/11/98

timbro

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale

In fede il tecnico

In fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Sett Amm ne Assetto del territorio La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art 32 legge 17 8 42 n°1150 le sanzioni previste dall'art 41 della stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6 8 67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28 1 77 n°10 nonchè legge 28 2 85 n°47

Prot n°38298/5035 Concessione Edilizia a titolo gratuito n°208/98 del 17/11/98
Amministrativo SOGGIA
Tecnico MARCHI

Modello 23/94
Istruttoria 780/98

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

VIA DEMOCRAZIA, 17 54100 MASSA TEL 0585/437912

PROT N
da citare nella risposta

S/2422

ALLEGATI

RIPOSTA AL FOGLIO DEL

N

OGGETTO

Leggi 2.2.1974 n. 64 e 5.11.1971 n. 1086 e L.R. 6.12.1982 n° 88.
Norme per la disciplina delle costruzioni in zona sismica e per
le opere in cemento armato, normale e precompresso ed a struttura
metallica.
Progetto dei lavori di costruzione edificio di civile abitazione
in loc. Fossone del Comune di Carrara.
Pratica n° 621 c.a. n° 290.
Ditta: IMM.ANDREA S.r.l..

COMUNE	CARRARA
UFFICIO	GENIO CIVILE
Intecella M	578
Data	21 AGO. 1995

Alla Ditta IMM.ANDREA S.r.l.
Via garibaldi 41/D
CARRARA

e p.c. Al Sindaco del Comune di
CARRARA

Vista la denuncia presentata dalla S.V. in data 24.07.1995
relativa all'abbricato indicato in oggetto, si restituisce un
esemplare del progetto vidimato da quest'Ufficio ai sensi delle
Leggi suindicate.

Si unisce per gli usi del Comune, una copia del progetto ar-
chitettonico.

Un esemplare del progetto è custodito agli atti di
quest'Ufficio.

Si richiama l'attenzione sull'obbligo della conservazione
degli atti vidimati da quest'Ufficio, presso il cantiere sin
dall'inizio dei lavori e fino alla loro ultimazione, datati e
firmati anche dal costruttore e dal Direttore dei Lavori.

Il Direttore dei Lavori è responsabile della conservazione
degli atti sopra citati, nonché della istituzione di un giornale
dei lavori, in cui dovrà essere periodicamente annotata ogni fase
più importante della esecuzione.

DELL'INIZIO DEI LAVORI DOVRA' ESSERE DATA COMUNICAZIONE A
QUEST'UFFICIO ALMENO DIECI GIORNI PRIMA, MEDIANTE RACCOMANDATA
CON RICEVUTA DI RITORNO, PRECISANDO LA DATA EFFETTIVA D'INIZIO
DEI LAVORI STESSI.

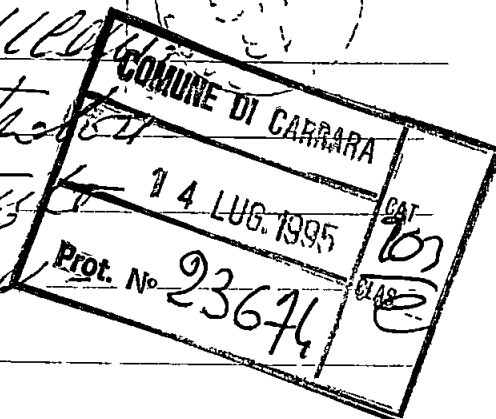
IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Guirino Capuzzi)

mp/pc

Al Sindaco del Comune di
Carrara



Il sottoscritto Lucio Merello
in qualità di amministratore
unico e legale rappresentante
della Società "Andrea Immo-
mobiliare S.R.L."



CHIEDE

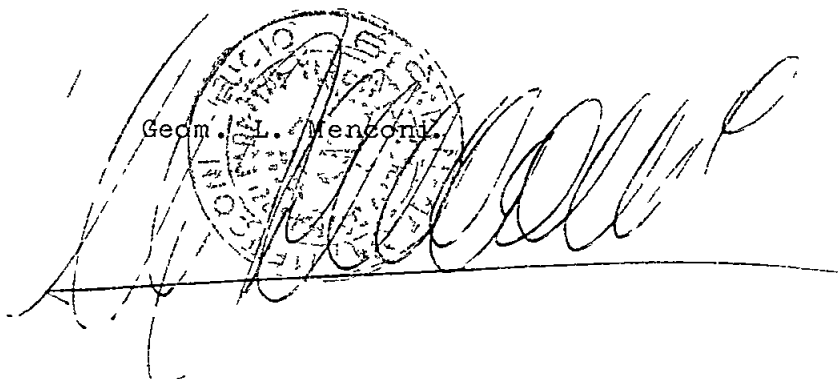
il rilascio d'istanza di
proprietà oggetto di compraventa
pubblica n° 88 e 83 del
13-05-85 di Morzelli Carlo
alla Società "Andrea Immo-
mobiliare S.R.L." con sede in M. di Carrara
via Garibaldi n° 120 e alle
sintesi di acquisto del
terreno
13-7-85

VEDI FABBROATO A

DICHIARAZIONE.

Il sottoscritto Geometra Lucio Menconi nato a Carrara il 10/8/55, ed ivi residente in località Fossone Via Cavaiaola n. 20/e, in qualità di progettista di un progetto riguardante la costruzione di due fabbricati di civile abitazione sul terreno distinto in Catasto dal Foglio n. 67, mapp 1137, 1138. Dichiaro che la superficie del lotto rimanente del medesimo proprietario sigg. Marselli Carlo, e Luigi lato monti e distinta dai Mappali n. 1139, 227, 228, 229, 226, 225, soddisfa come edificabilità il volume del fabbricato esistente di mc. 1000 circa. In fede.

28/3/1995

The block contains a handwritten signature in dark ink, which appears to be 'L. Menconi'. The signature is written over a circular official stamp. The stamp is partially obscured by the signature but contains the text 'GEOMETRA LUCIO MENCONI' and 'CARRARA' around the perimeter. The signature is written in a cursive, flowing style.

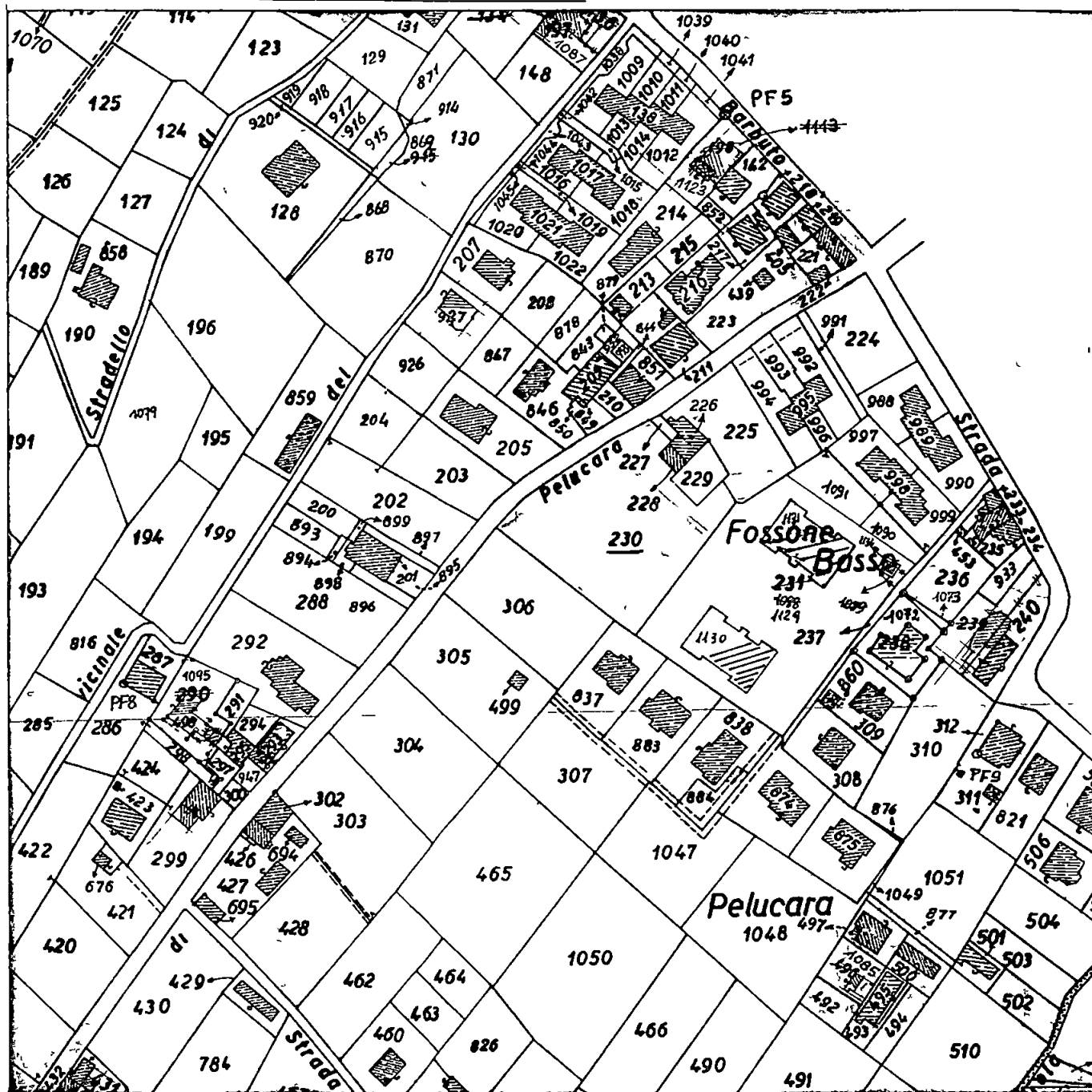
UFFICIO TECNICO ERARIALE

MASSA CARRARA

COMUNE DI *CARRARA*

SEZ

Foglio. *67*...Scala 1: *2000*..



Del presente estratto di mappa che si compone di N 1 schede, si autenticano i mappali N. 230

Mod. 8 N. 32207

☐ NORMALE

☐ URGENTE

Tributi speciali £. 38000

Imposta di bollo £. 15000

(Assolta in modo virtuale - Autorizzazione Intendenza di Finanza di Massa Carrara N. 7853/2° del 12.10.1977).

☐ Esente da bollo ai sensi.....

☐ Esente da tributi speciali ai sensi.....

Massa, li.....

22 FEB 1995



p. IL DIRIGENTE
IL CAPO DELLA II^a UFFICIO
Ing. Conostta MELI

A. M. I. A.



Azienda Municipalizzata Igiene Urbana e Acquedotto

54036 MARINA DI CARRARA II 05/05/1994
Viale Domenico Zaccagna, 18/A
Tel 0585/788305 - Fax 0585/786578
C/C Post 12126546 - P IVA 00079450458

PROT N 1315

OGGETTO Dichiarazione
liberatoria.

Geom. Lucio Menconi
Via Venezia 21 Ter

54036 Marina di Carrara

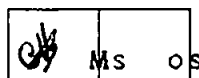
- DICHIARAZIONE LIBERATORIA -

Per il rilascio della concessione edilizia relativa alla costruzione di fabbricato di civile abitazione da erigersi nel Comune di Carrara località Fossone Via Pelucara nell'ambito del mappale n° 230 Foglio 67 richiesta dal sig. Geom. Lucio Menconi residente in Marina di Carrara Via Venezia n° 21 Ter.

si dichiara

che il costruendo fabbricato può essere allacciato alla tubazione diametro 2" ferro di Via Pelucara.

A. M. I. A.
IL DIRETTORE
Ing ROBERTO VERGELLI



29/04/1994

COMPARTIMENTO DI FIRENZE
ZONA DI MASSA

uc/rarc/520
02/375/11

Signor
MENCONI geom. LUCIO
Via Venezia n° 31.ter
54036 MARINA di CARRARA

e p.c. Spett.le
Comune di CARRARA
Uff. Concessioni Edilizie
54033 CARRARA (MS)

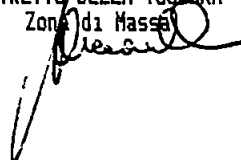
Oggetto: Dichiarazione ENEL per
rilascio Concessione Edilizia.

Con riferimento alla Sua lettera, a noi pervenuta il 28/04/1994, riguardante la richiesta di Concessione Edilizia inoltrata al Comune di Carrara, per la costruzione di un fabbricato ad uso di civile abitazione, da erigersi in Loc. Fossone, sul terreno distinto in catasto dal mappale N° 230 del foglio N° 67, diamo il nostro benestare, per quanto di competenza dell'ENEL, al solo fine dell'esistenza delle infrastrutture elettriche.

L'ubicazione del gruppo di misura dovrà essere concordata con il nostro Ufficio Tecnico

Distinti saluti.

ENEL - Società per azioni
COMPARTIMENTO DI FIRENZE
DISTRETTO DELLA TOSCANA
Zona di Massa



BC/



tirreniagas

16043 CHIAVARI (GE) VIA TRIESTE 2
TEL. (0185) 328 1

ESERCIZIO DI CARRARA

54033 CARRARA VIA ELISA, 6
TEL. (0585) 71751 76411

EGR. GEOM
MENCONI LUCIO
VIA VENEZIA, 21 TER
54036 MARINA DI CARRARA

Carrara 02.05.94

Riferimenti da citare nella risposta

TEC/ESCA/PIG/cg.Prot. 269

Oggetto : Urbanizzazione Primaria Gas

Con riferimento alla delibera del Consiglio Comunale n° 35 del 6.9.1972 ed alla richiesta di lettera liberatoria del.....relativa al progetto di costruzione di 1 fabbricato ad uso civile abitazione composto da n° ..1.... alloggio da erigersi sul terreno sito in Comune di contraddistinto in catasto al mappali n°..230..... foglio....67..... si conferma che esiste la rete di distribuzione gas metano t.q.

Distinti saluti.

TIRRENA GAS S.p.A.
GRUPPO ESERCIZIO CARRARA SARZANA
IL RESPONSABILE

(Geom. Marcello DE NICOLA)



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Dichiarazione sulla dotazione di opere di urbanizzazione primaria.

- Fognature -

All'Ufficio Urbanistica

S E D E

Con riferimento alla richiesta presentata dal Sig.

GEOM. LUCIO MANCONI

in data 14.5.94 tendente ad ottenere la dichiarazione

sulla dotazione di opere di urbanizzazione primaria interessanti

i terreni siti in FOSSONE VIA PELUCARA al foglio

n° 67 mappali 230

S I D I C H I A R A

CHE LA ZONA DI FOSSONE IN PARTICOLARE
VIA PELUCARA E VIE LIMITROFE SONO SERVITE
DA FOGNATURE NERE CON RECAPITO AL DEPOSITORE

Carrara, li 14.5.94

L'UFFICIO OPERE IDRICHE

[Handwritten signature]



AL/SB



COMUNE DI CARRARA

CODICE FISCALE e PARTITA IVA 00079450458

Data

Buono 11/02/95
d'incasso

N 824

Sig

LUCIO MENCONI

Ind

Si riceve la somma di lire 20.000 per quanto sotto indicato

C Cau	C Cap	Descrizione	Importo
E	00756 02	recupero da privati spesa stam	20.000

T O T A L E 20.000

lire ventimila---

CARTELLE GROSSI LAVORI

IL CASSIERE

L'ECONOMO

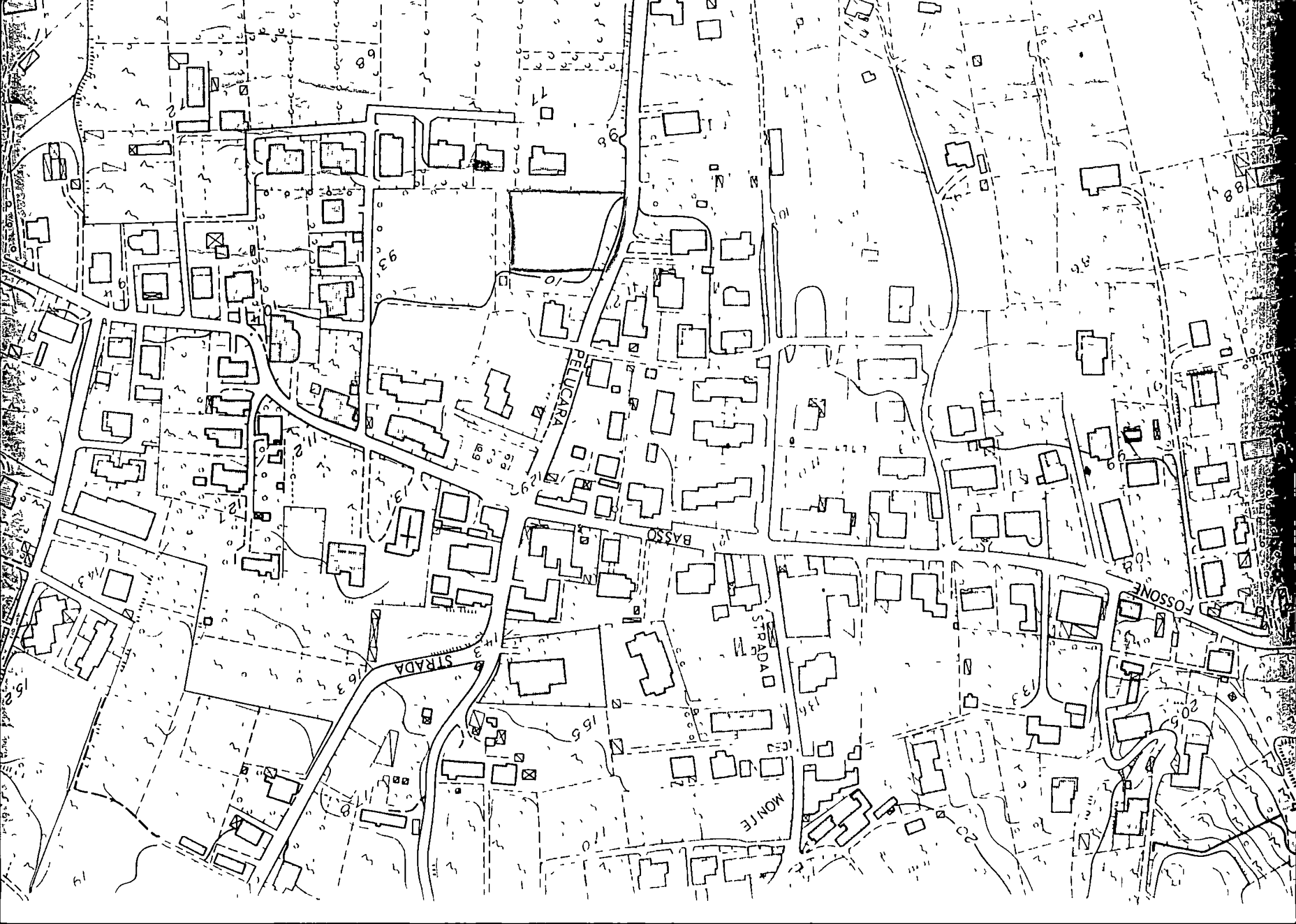
**ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DOMANDA DI CONCESSIONE
EDILIZIA PRESENTATA DAL SIG. _____**

	A	B
1 TITOLI DI PROPRIETA'	Si'	ò _____
2 ESTRATTO DI MAPPA U.T.E.	Si'	ò _____
3 RELAZIONE TECNICA	Si'	ò _____
4 AEROFOTOGRAMMETRIA		ò _____
5 ESTRATTO DI P.R.G.C.	Si'	ò _____
6 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA		ò _____
7 SCHEMI INDICI P.R.G.C.	Si'	ò _____
8 COPIA DEI PRECEDENTI		ò _____
9 ATTO NOTORIO COSTRUZIONE ESISTENTE		ò _____
10 SCHEMA SUPERFICIE VOLUMI	Si'	ò _____
11 DATI CARTELLA	Si'	ò _____
12 DISEGNI O COMPLETAMENTO	Si'	ò _____
13 STAMPA CONTEGGIO ONERI	Si	ò _____
14 BOLLI	Si	ò _____
15 MODELLO ISTAT		ò _____
16 COPIA CONCESSIONE DEMANIALE		ò _____
17 PIANO AZIENDALE L.R. 10		ò _____
18 RELAZIONE GEOLOGICA	Si'	ò _____
19 DOCUMENTAZIONE SOVRINTENDENZA		ò _____
20 DOCUMENTAZIONE PARCO APUANE		ò _____
21 DOCUMENTAZIONE C.I.B.A.		ò _____

timbro e firma del progettista

A) ad uso del progettista

B) controllo da parte
dell'ufficio



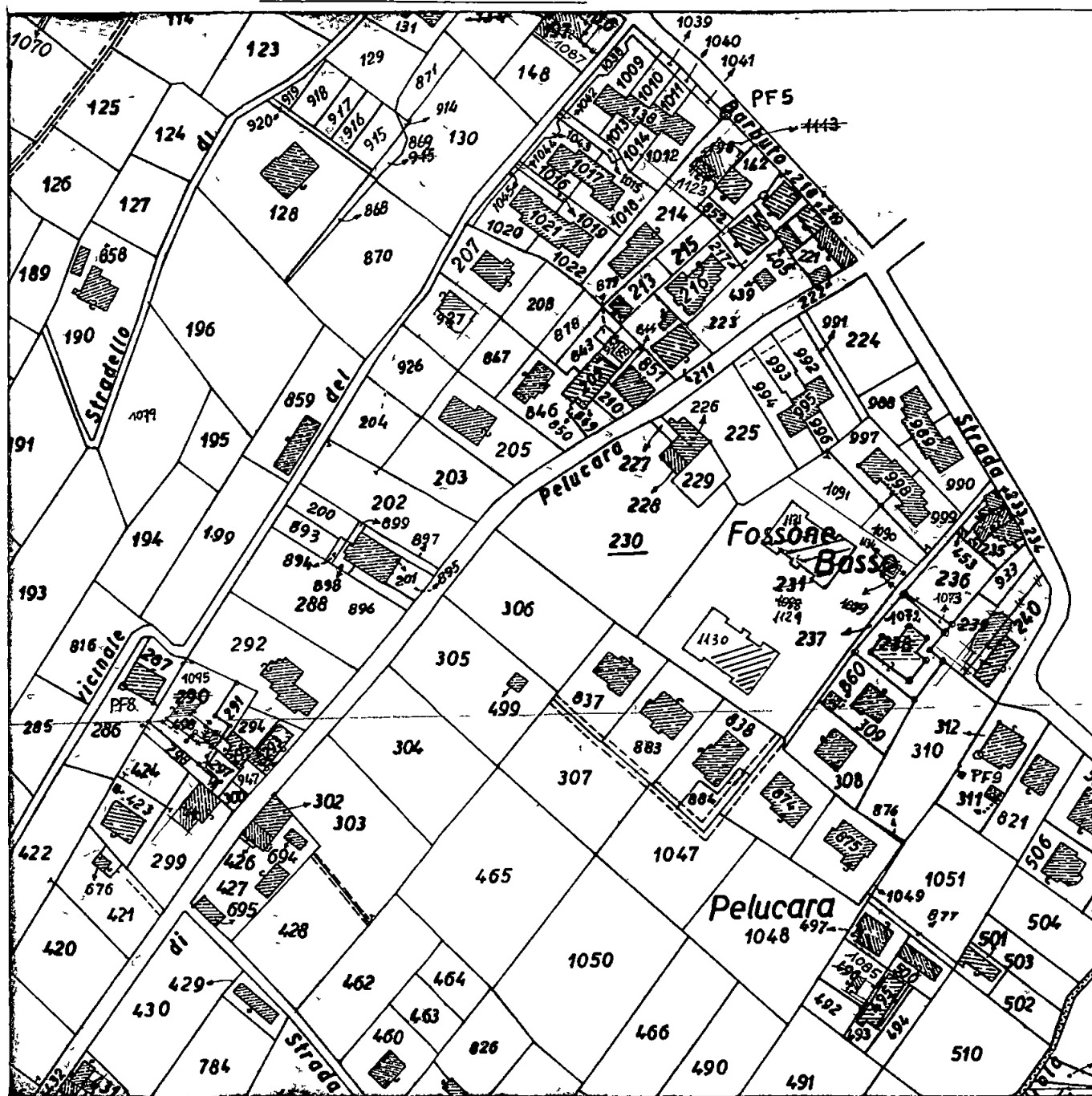
UFFICIO TECNICO ERARIALE

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA

SEZ

Foglio 67 Scala 1: 2000



Del presente estratto di mappa che si compone di N. 1 schede, si autenticano i mappali N. 230

Mod. 8 N. 22208

☐ NORMALE

☐ URGENTE

Tributi speciali f. 3800

Imposta di bollo f. 1500

(Assolta in modo virtuale - Autorizzazione Intendenza di Finanza di Massa Carrara N. 7853/2° del 12.10.1977).

☐ Esente da bollo ai sensi.....

☐ Esente da tributi speciali ai sensi.....

Massa, 11... 22 FEB 1995



IL DIRIGENTE
IL CAPO DELLA II SEZIONE
Ing. Concetta MELI



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

CONSERVAZIONE DEI CATASTI
CATASTO TERRENI

UFFICIO TECNICO ERARIALE : MASSA CARRARA

COMUNE CENSUARIO : CARRARA - I6AG

DATA : 22/02/95 ORA : 09:52:28 NUMERO : 82

OPERATORE : MSGCL9

mod VCA

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA

ATTUALE

Foglio : 67

Numero : 230

ARTITA n. : 64605

TESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. MARSELLI CARLO nato a CARRARA il 06/02/29 ; PROPRIETARIO PER 1/2
. MARSELLI LUIGI nato a CARRARA il 01/10/23 ; PROPRIETARIO PER 1/2

MRSCRL29B06P832V
MRSLGU23R01B832H

ARTICELLA

Superficie : 00.27.86

Qualita' : SEMIN ARBOR

Classe : 3

Reddito Dominicale : 25.074

Reddito Agrario : 8.358

P.ta di Provenienza : 46994

UTAZIONE

dati della nota : Voltura (V) n. 1931.001.89 in atti dal 30/04/90

atto : DEN con efficacia dal 17/01/89

.lle prima : f. 67 , n. 230 , st. 2

.lle dopo : f. 67 , n. 230 , st. 3



Art 8

Per le seguenti frazioni sulla collina Carrarese Bergiola, Codena, Bedizzano, Colonnata, Campo Cecina, Torano, Gragnana, Castelpoggio, Sornano, Fontia, Fossone si dovrà procedere alla stesura di piani particolareggiati. Tali piani particolareggiati di carattere prevalentemente di risanamento conservativo dovranno rifarsi per quanto riguarda la parte esistente alle norme valide per le zone di risanamento (art 7), con la sola variante che l'altezza massima, che potrà essere stabilita nei piani particolareggiati, non dovrà superare i m 7. Nelle zone seghate come espansione si dovrà rispettare un indice massimo di densità di 1,5 mc/mq (densità territoriale)

In attesa della maturazione di tali piani nelle zone edilizie esistenti (color grigio) le eventuali nuove costruzioni dovranno armonizzarsi con il carattere ambientale della località, tenuto conto del volume e del rapporto tra i pieni e i vuoti, nonché dei materiali e delle tinteggiature che dovranno essere quelle tradizionali

Le costruzioni esistenti soggette a ricostruzioni, restauro, risanamento o modifiche non potranno in nessun modo essere aumentate di volume

In ogni caso nella parte già esistente dell'abitato (color grigio) l'altezza massima non dovrà superare i m 7 (2 piani) e la distanza di ogni costruzione dai confini e delle costruzioni tra di loro dovrà essere non inferiore a m 3 e 6 rispettivamente

L'indice di fabbricabilità fondiaria non dovrà superare 1 mc/mq

Per le zone di espansione le costruzioni non dovranno superare l'altezza di 2 piani fuori terra con un massimo di m 7, distanza dai confini m 3, dagli altri fabbricati m 6, rispettando però un limite massimo di 1 mc/mq di densità fondiaria

Art 9

Nelle zone edilizie classificate con la lettera « C/1 » nel P.R.G. le costruzioni dovranno avere le seguenti caratteristiche

Costruzione a corpo di fabbrica lineare aperto lunghezza del corpo di fabbrica pari a quella dell'isolato numero massimo dei piani 3 (compreso il piano terra e piano rialzato), altezza massima pari a m 12 o comunque mai superiore alla larghezza della via. La costruzione dovrà sorgere di norma a filo stradale ove se ne distacchi non sarà mai per una distanza inferiore a m 3



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

MARSELLI CARLO E LUIGI

PROGETTISTA

MEHCIONI LUCIO

Fabbricato sito in loc

FOSSE

Via DELUSARO

Mapp 230/A Foglio 67

- ☐ Progetto presentato in data Prot N° /
- ☐ Soluzione N° presentata in data Prot N° /
- ☐ Rinnovo presentato in data Prot N° /
- ☐ Variante sostanziale ☐ presentata in data Prot N° /
- ☐ Variante non sostanziale ☐

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC *zona espansione*

Zona di saturazione ☒ Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ LR 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (DM 2-4-68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc *110.95* *190.95*

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

1/3 = Mc

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Cam

Mc *314.80* *314.80*
194.67 *194.67*

Portici in aggiunta o pilotis

1/3 = Mc *1150* *1150*

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

TOTALE Mc *521.07* FT *521.07*

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla LR 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

1/3 = Mc

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A del PRGC e Reg Edil Com

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

1/3 = Mc

TOTALE Mc FT

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF TAB C	COEFF D AGGIORN	
A PRIMARIA	52107	x	8 177 x 1 029	x	12510		= L 6513000
B							6 519 000
A SECONDARIA	521,07	x	16 637 x 1 029	x	25440		= L 13.256000
B							13 256 000

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
 Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
 Dal 20/6/89 al + 5%

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF TAB C	COEFF D AGGIORN	
PRIMARIA		x	8 177 x 1 029	x			= L
SECONDARIA		x	16 637 x 1 029	x			= L

CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = Su (Art 5) mq						SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art 2) mq				
PIANO	ALLOGGIO	≤ 95	>95—>110	>110—>130	>130—>160	> 160	Cantinole, soffitte locali motore ascensore, cabine idriche lavatoi comuni centrali termiche ed altri locali e stretto servizio delle residenze	Autorimesse ☐ singole ☐ collettive	Androni d'ingresso e porticati liberi	Logge e balconi
S1							6928			
S2							6928			
T1					83,86				300	
T2					83,86				300	
I1					6178					2590
I2					6178					2590
Totale mq					29126		138,56	/	600	5180

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
1 S _u (art 3)	Superficie utile abitabile	29128
2 S _{n r} (art 2)	Superficie netta non residenziale	186,36
3 60% S _{n r}	Superficie ragguagliata	117,81
4= 1+3 S _c (art 2)	Superficie complessiva	409,09

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
1 S _n (art 9)	Superficie netta non residenziale	
2 S _a (art 9)	Superficie accessori	
3 60% S _a	Superficie ragguagliata	
4= 1+3 S _t (art 9)	Superficie totale non residenziale	

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche

N 0

LEGGE 28 gennaio 1977 n 10
Determinazione del costo di costruzione.
PROSPETTO
(art 11)

TABELLA 1 Incremento per superficie utile abitabile (art 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) / Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160	2	241.28	1	30	30
> 160				50	
		Su 241.28	SOMMA →		
			30		

TABELLA 2 Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole soffitte locali motore ascensore cabine idriche lavatoi comuni centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze	138.56
b A torrimesse □ singole □ collettive	
c Androni ingressi e porticati libere	6.82
d Logge balconi	5.72
Sm 176.36	

TABELLA 3 Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Sm}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☒	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☐	30
$\frac{Sm}{Su} \times 100 = 67\%$		10

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art 3)	Superficie utile abitabile	241.28
2 Sm (art 2)	Superficie netta non residenziale	176.36
3 60% Sm	Superficie agguagliata	177.81
4 1 3 Sc (art 2)	Superficie complessiva	409.09

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Su (art 9)	Superficie netta non residenziale	/
2 Sa (art 9)	Superficie accessori	/
3 60% Sa	Superficie agguagliata	/
4 1 3 St (art 9)	Superficie totale non residenziale	/

TABELLA 4 Incremento per particolari caratteristiche (art 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50
3		0

TOTALE INCREMENTI

40

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
VIII	35

- A Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata
- B Costo a mq di costruzione pari all'85% di A
- C Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$
- D Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$

-	250 000	L/mq
-	212 500	L/mq
-	286 875	L/mq
-	117 358.000	L

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D M 10 5 77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art 3 e 6 Legge 20 1 1977 n 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1 20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1 20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0 80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0 80	Note
▼					
1) Abitazioni aventi superficie utile					
a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D M 2 8 1969)	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi

- per gli edifici che vengono dotati ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio
- gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art 9 della Legge 10/1977 (art 5 Legge 29 5 1982 n 308)

COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D M 10 5 77

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

117.358,000

×

8%

-

10.562,000

MC

COSTO A MC
QUADRO N° 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

×

×

-

MC

COSTO A MC
QUADRO N° 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

×

×

-

MC

COSTO A MC
QUADRO N° 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

×

×

-

TOTALE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

L

A + B
6.579.000 X 2 = 13.038.000

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

L

13.256.000 X 2 = 26.512.000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L

10.562.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio

del

)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO/CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

n

Carrara li

IL SINDACO

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI

Costumari
di proprietà *Morelli Corbi*
sito in *Torre*
via *Belvedere*

mapp n *230*

foglio n *6B*

Il sottoscritto

Luigi Morelli

nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del 5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16282 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li

14-2-85

Timbro e firma
del Progettista

[Firma]

LEZEN

ZOLA DIESHIONE



Super	
Volume	
Volume	
TEMPER	
TEMPER	
Super	
L 12	
E Su	
Volume	

[illegible]

Area produttiva (PIP)

Classificazione della Zona

	PROGETTO	P.R.G.C.	non risp
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza minima tra edifici fiancheggianti			
Distanza dalle strade			
Distanze delle incastellature			
Piazzale di accesso			
Altezza massima			
Parcheggi 1 mq /40 mc			
Verde privato 1 mq /40 mc			
Rapporto di copertura			
Spazio manovra 1/2 sec			
Iff (aree artigianali)			
Lotto minimo (aree artigianali)			
Ricade in area subordinata al P R P o lottizzazione convenzionata			

Interventi in Aree di Recupero (L. 457/78 e L.R. 59/80)

Il Progetto prevede.

	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap v 1) (L R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap v 2) (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib N° 379	☐	☐	☐	☐

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

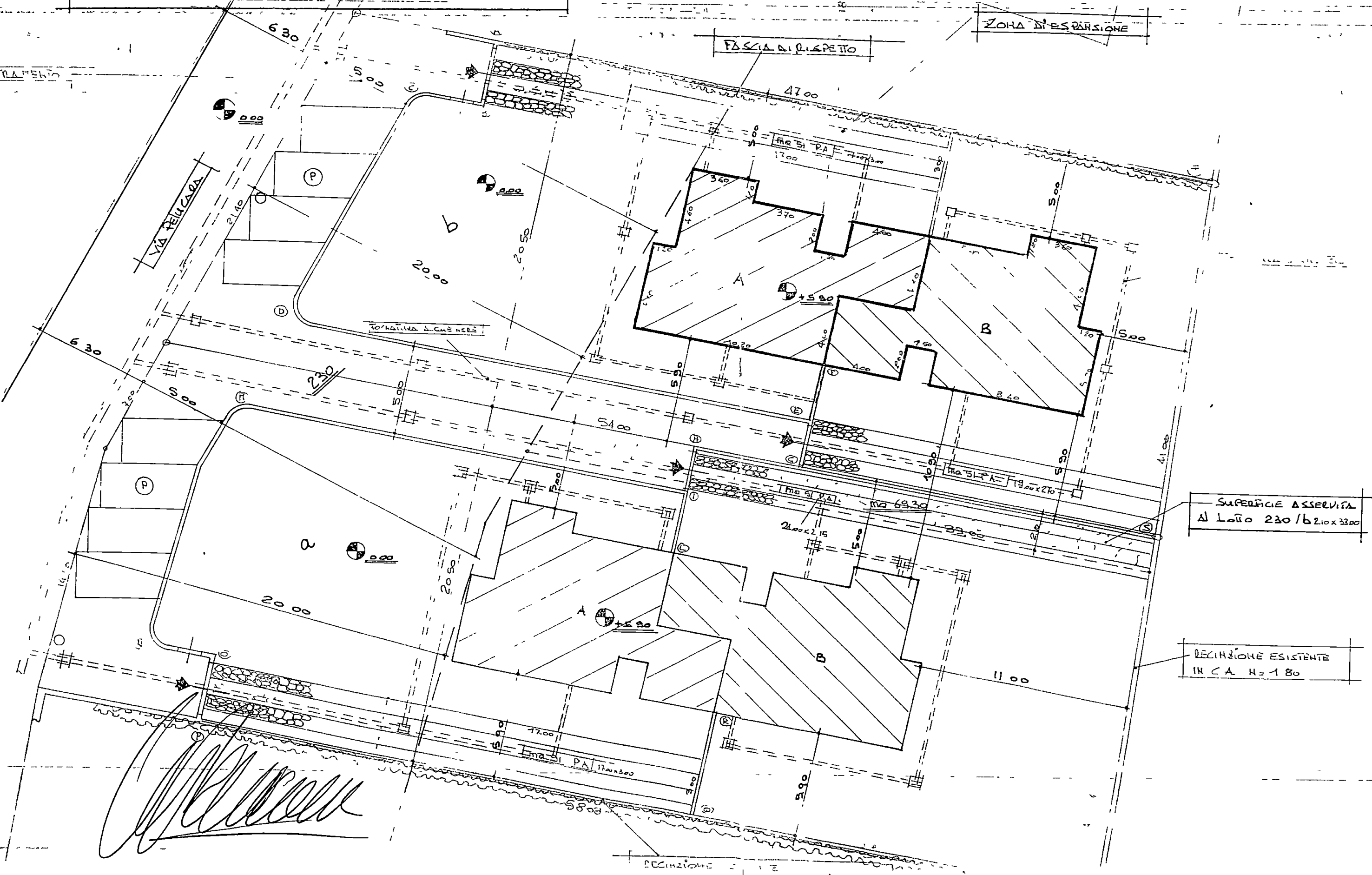
	PROGETTISTA	UFFICIO
Il Progetto è in regola col P R G vigente approvato con DM N 2755 del 2 8 1971	NO ☐ SI ☒	NO ☐ SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G R T n 821 del 6 2 80 e varianti	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16 3 83 delib N 379 ai sensi art 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14 11 79, delib n 539	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep adottati il 9 6 83 delib nn 466 e 467	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rientra nel P P A vigente?	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

RISPONDE A I VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada	Ha conseguito parere favorevole alla SALT				
o ANAS nota prod	del	NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia	Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS				
nota prod	del	NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade in fascia di ml 33,00 a protezione delle strade di cui al D M 14 68		NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade entro la distanza di ml 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini	Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot				
	del	NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade entro la distanza di ml 30,00 dalla linea FF SS	Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF SS				
nota prod	del	NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti	Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF SS				
nota prod	del	NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina	☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30 12 23				
	Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale Settore Foreste				
nota prot	del	NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L N 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata		NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Edificio di vetusta superiore a 50 anni e di natura pubblica. chiese, scuole, ecc		NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot	del	NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐

FOGNATURA NERA ESISTENTE
Pali di illuminazione pubblica in cemento
Tubazione scondotto $\phi 2" F$

LEGENDA



1	840	x
2	740	x

1	360	x
2	540	x
3	300	x
4	840	x
5	030	x
6	400	x

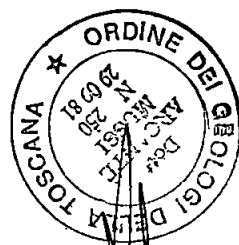
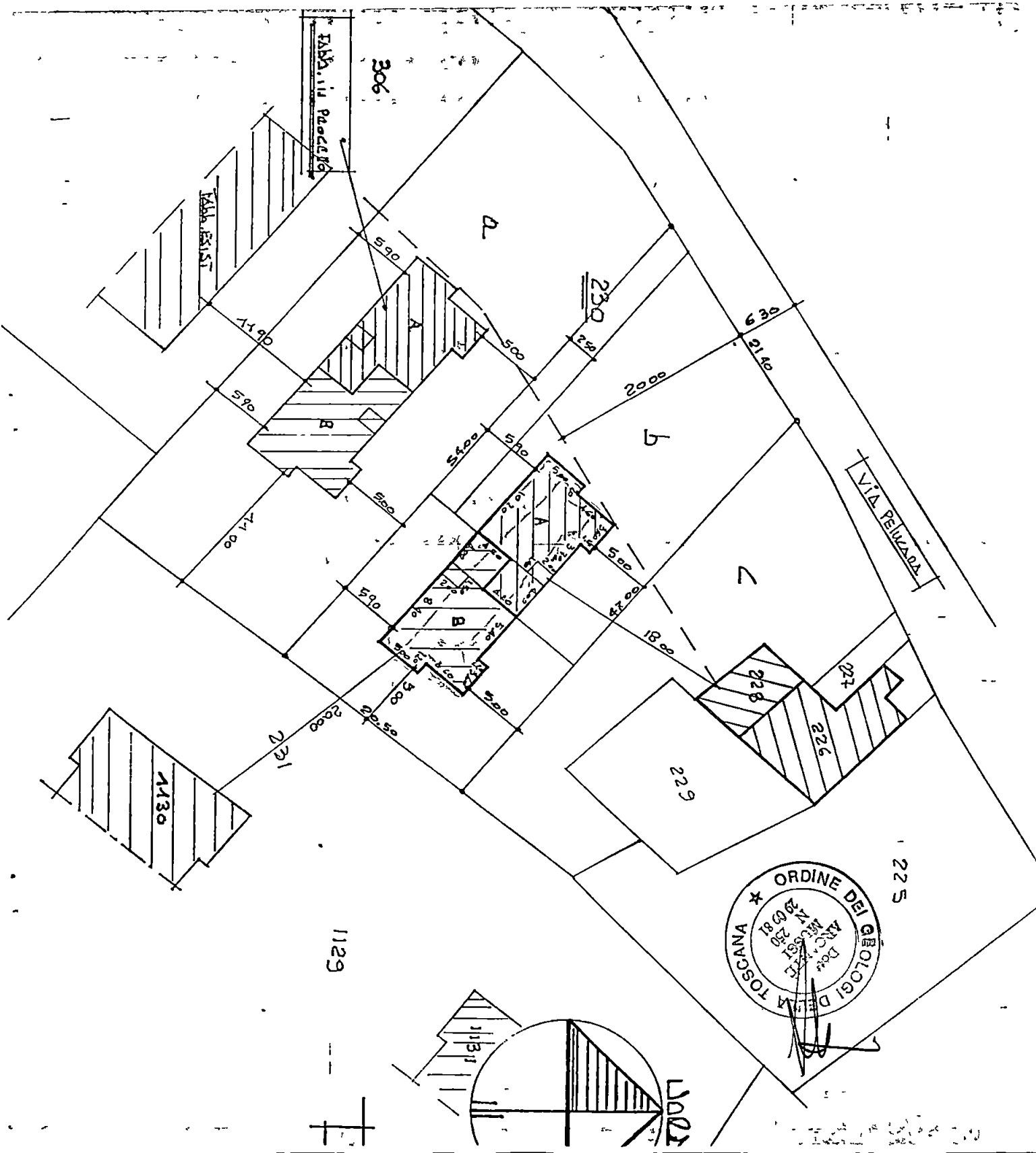
1	840	x
2	740	x

Fabb
99.9
199.6

SUPER
VOLUME
VOLUME
TERRE
TERRE
SUPE

L 12
E SU
Volu

INDAGINE E STUDIO GEOLOGICO TECNICO
DI UN TERRENO DI FONDAZIONE SITO
IN LOCALITA' FOSSONE BASSO
COMUNE DI CARRARA
Via Pelucara



STUDIO GEOLOGICO-TECNICO DI UN TERRENO DI FONDAZIONE SITO NEL
COMUNE DI CARRARA IN LOCALITA' FOSSONE BASSO (Via Pelucara)

1 PREMESSA

La presente relazione si riferisce ad uno studio geologico-tecnico di un terreno di fondazione situato nel Comune di Carrara in localita' Fossone Basso via Pelucara

Su tale terreno, costituito dalla meta' settentrionale della particella n. 230 del Foglio 67 della Mappa del Catasto dei Terreni del Comune di Carrara, e' prevista la costruzione di un fabbricato ad uso civile abitazione dell'altezza di due piani fuori terra piu' scantinato (progetto del Geom. Lucio Menconi Carrara)

L'ubicazione del terreno e' illustrata nella Fig. 1 (Stralcio aereofotogrammetrico della carta tecnica del Comune di Carrara scala 1:2.000) e nella Fig. 2 (Stralcio planimetrico della mappa catasto terreni scala 1:2.000)

2 CARATTERISTICHE GEOMORFOLOGICHE, GEOLOGICHE E
IDROGEOLOGICHE

Il terreno in oggetto si trova nel Comune di Carrara, in localita' Fossone, via Pelucara. L'area oggetto di studio e' situata a una quota di circa 90 m s.l.m., presenta una debole pendenza verso SW e costituisce la zona di raccordo tra la piana alluvionale formata dai numerosi fossi che scorrono nella zona quali la Fossa Maestra, il Canale Parmignola e altri minori e le colline carraresi.

I terreni che affiorano nell'area studiata sono riferibili a depositi alluvionali. Si tratta di sabbie limose e ghiaie derivanti dal disfacimento ad opera degli agenti erosivi delle rocce costituenti le colline situate a nord del terreno indagato che sono stati trasportati e depositati dai corsi d'acqua che scendono dalle colline stesse.

Il passaggio tra i rilievi collinari e la pianura e' segnato dalla presenza discontinua di lembi di depositi alluvionali terrazzati.

Da un punto di vista idrogeologico, i depositi alluvionali possono essere considerati mediamente permeabili per porosità.

Nel terreno, almeno fino alle profondità indagate, non è stata rilevata la presenza della falda acquifera. Da informazioni raccolte sul posto emerge per la presenza di una falda acquifera, sia pure poco importante, alla profondità di 7-8 mt dal p.c. (livelli di morbida). Nei periodi di piena la falda può risalire fino ad un massimo di 5 mt dal p.c.

3 INDAGINI GEOGNOSTICHE

In considerazione della ridotta rilevanza del manufatto da edificare e dell'abbondanza delle informazioni e dei dati geologici e geotecnici disponibili, la caratterizzazione del terreno è stata eseguita sulla base di un saggio di scavo e dell'elaborazione dei dati acquisiti dallo scrivente in occasione di precedenti indagini sull'area in esame e su aree limitrofe e analoghe dal punto di vista geologico-tecnico, come previsto dal D.M. 21 gennaio 1981 al punto B.2

4 STRATIGRAFIA DEL TERRENO DI FONDAZIONE

Sulla base dei risultati del saggio di scavo comparato con le conoscenze acquisite dallo scrivente in occasione di precedenti indagini sull'area oggetto di studio e su aree limitrofe e analoghe dal punto di vista geologico-tecnico (perimetrie dinamiche leggere eseguite su terreni prospicienti via Pelucara), la stratigrafia del terreno di fondazione può essere così schematizzata (Fig. 4)

Prof. dal p.c. (m)	Litotipo
0.00 - 0.6	Terreno vegetale (Tv)
0.60 - 2.1	Sabbie limose brune con ciottoli (Sl)
2.10 - 3.5	Ghiaie con abbondante matrice sabbiosa (Gs)

5 CARATTERISTICHE GEOTECNICHE DEL TERRENO DI FONDAZIONE

Tabelle in bibliografia indicano per i terreni innanzi considerati pesi di volume pari a

Terreno vegetale (Tv)	1 4 ton/mc
Sabbie limose e ciottoli (Sl)	1 7 ton/mc
Ghiaie sabbiose (Gs)	1 7 ton/mc

Le caratteristiche fisico meccaniche dei terreni presenti possono essere quindi così schematizzate

Terreno vegetale (Tv)

$$\Gamma = 1 4 \text{ ton/mc}$$

$$c = 0 0 \text{ ton/mq}$$

$$\phi = 28 \text{ gradi}$$

Sabbie limose con ciottoli (Sl)

$$\Gamma = 1 7 \text{ ton/mc}$$

$$c = 0 0 \text{ ton/mq}$$

$$\phi = 32 \text{ gradi}$$

Ghiaie sabbiose (Gs)

$$\Gamma = 1 7 \text{ ton/mc}$$

$$c = 0 0 \text{ ton/mq}$$

$$\phi = 33 \text{ gradi}$$

6 PRESSIONI AMMISSIBILI SUL TERRENO

Le caratteristiche fisico-meccaniche dei litotipi presenti nell'area in esame e le specifiche di progetto relative al fabbricato consentono di individuare il piano di posa delle fondazioni nello strato costituito da ghiaie sabbiose (Gs)

La determinazione della pressione ammissibile è stata eseguita tenendo di una platea incastrata alla profondità di -2 7 mt dal piano campagna utilizzando la relazione di Terzaghi

$$q_r = (1 + 0.2 \cdot B/L) \cdot c \cdot N_c + \Gamma \cdot D \cdot N_q + (1 - 0.2 \cdot B/L) \cdot \Gamma \cdot B/2 \cdot N_\phi \quad (1)$$

dove

q_r = capacita' portante (pressione di rottura)

B = larghezza della fondazione

L_c = lunghezza della fondazione

D = profondita' di incastro

c = coesione

Γ = peso di volume del terreno

N_c, N_q, N_Γ = coefficienti adimensionali di capacita' portante definiti da Terzaghi in funzione di ϕ

Sostituendo nella (1) e adottando un coefficiente di sicurezza uguale a 3 si ottiene il seguente valore di pressione ammissibile

$$q_a = q_r/3 = 5.58 \text{ kg/cm}^2$$

Nella letteratura geologico tecnica si preferisce determinare il carico ammissibile in funzione dei cedimenti ovvero si definisce carico ammissibile quello che provoca un cedimento inferiore od uguale ad 1 pollice (2.54 cm)

Utilizzando il modello di Boussinesq e operando un procedimento di back analysis, utilizzando per m_v (compressibilita' di volume) un valore tratto dalla letteratura di 0.0075 cm²/kg tale valore di q_a risulta pari a 2.1 Kg/cm²

7 CONCLUSIONI

Per quanto precedentemente esposto si puo' affermare quanto segue

- la costruzione del fabbricato non produrra' alterazioni all'equilibrio idrogeologico naturale dell'area in quanto non sono presenti interferenze ne con falde acquifere ne con deflussi superficiali ovvero con reti di drenaggio naturale. L'ubicazione del fabbricato infatti non modifichera' minimamente la rete idrografica superficiale

- Le pressioni ammissibili sul terreno determinate in funzione del tipo di fondazione prevista ovvero platea risultano pari a 2.1 kg/cm² e quindi maggiori di quelle di contatto previste dai progettisti

- Le buone caratteristiche del terreno di fondazione, e la sua sostanziale uniformita' (almeno nell'area di imposta del fabbricato) consentono di escludere cedimenti del terreno pericolosi per la stabilita' dell'insieme terreno/fabbricato

Carrara 11, 03.03 94

Dr Geol Argante Mussi





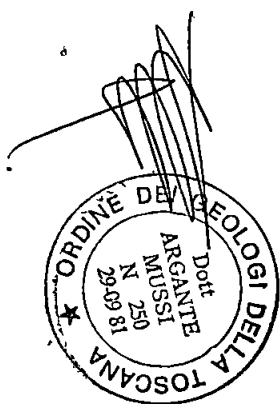
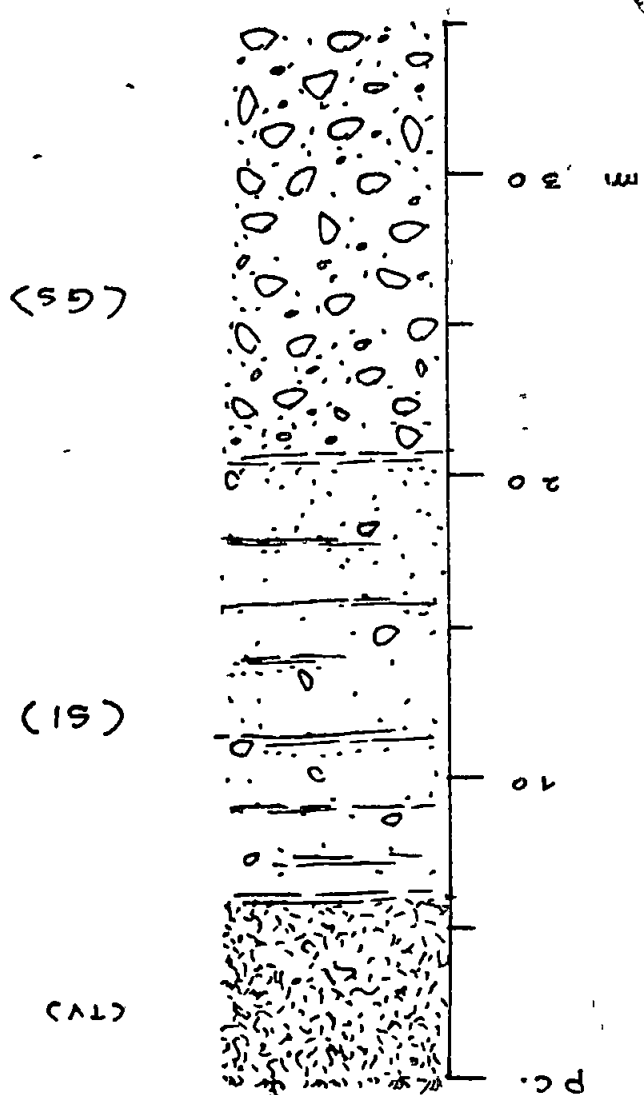
Fig I Localizzazione area scala 1.2000

Fig 2 Localizzazione area
scala 1 2000

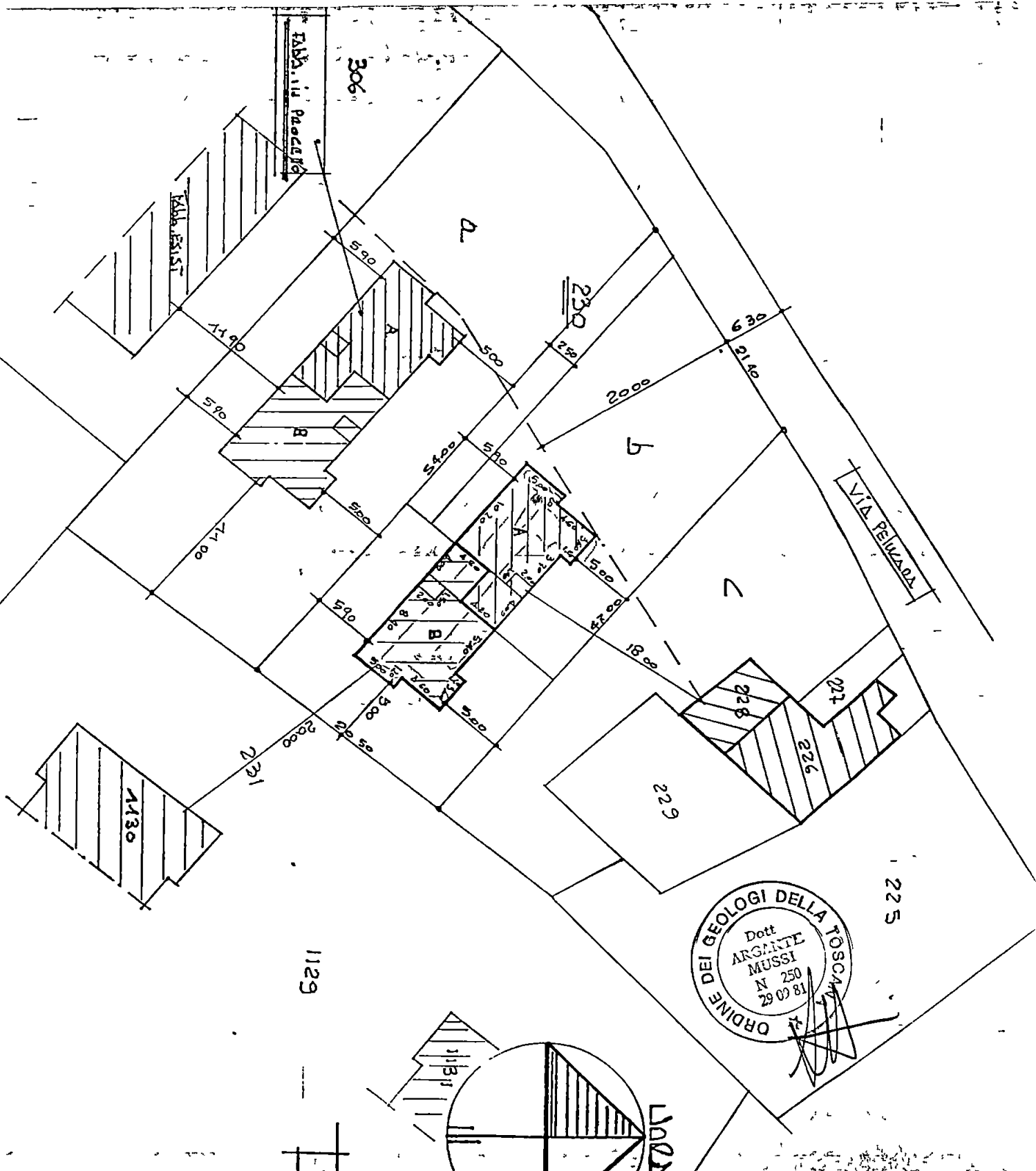




Fig 4 Colonna litostратическа
 scala 1.25



INDAGINE E STUDIO GEOLOGICO TECNICO
DI UN TERRENO DI FONDAZIONE SITO
IN LOCALITA' FOSSONE BASSO
COMUNE DI CARRARA
Via Pelucara



STUDIO GEOLOGICO-TECNICO DI UN TERRENO DI FONDAZIONE SITO NEL
COMUNE DI CARRARA IN LOCALITA' FOSSONE BASSO (Via Pelucara)

1 PREMESSA

La presente relazione si riferisce ad uno studio geologico-tecnico di un terreno di fondazione situato nel Comune di Carrara in localita' Fossone Basso via Pelucara

Su tale terreno, costituito dalla meta' settentrionale della particella n 230 del Foglio 67 della Mappa del Catasto dei Terreni del Comune di Carrara, e' prevista la costruzione di un fabbricato ad uso civile abitazione dell'altezza di due piani fuori terra piu' scantinato (progetto del Geom Lucio Menconi Carrara)

L'ubicazione del terreno e' illustrata nella Fig 1 (Stralcio aereofotogrammetrico della carta tecnica del Comune di Carrara scala 1 2 000) e nella Fig 2 (Stralcio planimetrico della mappa catasto terreni scala 1 2 000).

2 CARATTERISTICHE GEOMORFOLOGICHE, GEOLOGICHE E
IDROGEOLOGICHE

Il terreno in oggetto si trova nel Comune di Carrara, in localita' Fossone, via Pelucara. L'area oggetto di studio e' situata a una quota di circa 90 m s.l.m., presenta una debole pendenza verso SW e costituisce la zona di raccordo tra la piana alluvionale formata dai numerosi fossi che scorrono nella zona quali la Fossa Maestra, il Canale Parmignola e altri minori e le colline carraresi.

I terreni che affiorano nell'area studiata sono riferibili a **depositi alluvionali**. Si tratta di sabbie limose e ghiaie derivanti dal disfacimento ad opera degli agenti erosivi delle rocce costituenti le colline situate a nord del terreno indagato che sono stati trasportati e depositati dai corsi d'acqua che scendono dalle colline stesse.

Il passaggio tra i rilievi collinari e la pianura e' segnato dalla presenza discontinua di lembi di depositi alluvionali terrazzati.

Da un punto di vista idrogeologico, i depositi alluvionali possono essere considerati mediamente permeabili per porosità.

Nel terreno, almeno fino alle profondità indagate, non è stata rilevata la presenza della falda acquifera. Da informazioni raccolte sul posto emerge per la presenza di una falda acquifera, sia pure poco importante, alla profondità di 7-8 mt dal p.c. (livelli di morbida). Nei periodi di piena la falda può risalire fino ad un massimo di 5 mt dal p.c.

3 INDAGINI GEOGNOSTICHE

In considerazione della ridotta rilevanza del manufatto da edificare e dell'abbondanza delle informazioni e dei dati geologici e geotecnici disponibili, la caratterizzazione del terreno è stata eseguita sulla base di un saggio di scavo e dell'elaborazione dei dati acquisiti dallo scrivente in occasione di precedenti indagini sull'area in esame e su aree limitrofe e analoghe dal punto di vista geologico-tecnico, come previsto dal D.M. 21 gennaio 1981 al punto B.2

4 STRATIGRAFIA DEL TERRENO DI FONDAZIONE

Sulla base dei risultati del saggio di scavo comparato con le conoscenze acquisite dallo scrivente in occasione di precedenti indagini sull'area oggetto di studio e su aree limitrofe e analoghe dal punto di vista geologico-tecnico (penetrometrie dinamiche leggere eseguite su terreni prospicienti via Pelucara), la stratigrafia del terreno di fondazione può essere così schematizzata (Fig. 4)

Prof. dal p.c. (m)	Litotipo
0.00 - 0.6	Terreno vegetale (Tv)
0.60 - 2.1	Sabbie limose brune con ciottoli (Sl)
2.10 - 3.5	Ghiaie con abbondante matrice sabbiosa (Gs)

5 CARATTERISTICHE GEOTECNICHE DEL TERRENO DI FONDAZIONE

Tabelle in bibliografia indicano per i terreni innanzi considerati pesi di volume pari a

Terreno vegetale (Tv)	1.4 ton/mc
Sabbie limose e ciottoli (Sl)	1.7 ton/mc
Ghiaie sabbiose (Gs)	1.7 ton/mc

Le caratteristiche fisico meccaniche dei terreni presenti possono essere quindi così schematizzate

Terreno vegetale (Tv)

$$\Gamma = 1.4 \text{ ton/mc}$$

$$c = 0.0 \text{ ton/mq}$$

$$\phi = 28 \text{ gradi}$$

Sabbie limose con ciottoli (Sl)

$$\Gamma = 1.7 \text{ ton/mc}$$

$$c = 0.0 \text{ ton/mq}$$

$$\phi = 32 \text{ gradi}$$

Ghiaie sabbiose (Gs)

$$\Gamma = 1.7 \text{ ton/mc}$$

$$c = 0.0 \text{ ton/mq}$$

$$\phi = 33 \text{ gradi}$$

6 PRESSIONI AMMISSIBILI SUL TERRENO

Le caratteristiche fisico-meccaniche dei litotipi presenti nell'area in esame e le specifiche di progetto relative al fabbricato consentono di individuare il piano di posa delle fondazioni nello strato costituito da ghiaie sabbiose (Gs)

La determinazione della pressione ammissibile è stata eseguita tenendo di una platea incastrata alla profondità di -2.7 mt dal piano campagna utilizzando la relazione di Terzaghi

$$q_r = (1 + 0.2 \cdot B/L) \cdot c \cdot N_c + \Gamma \cdot D \cdot N_q + (1 - 0.2 \cdot B/L) \cdot \Gamma \cdot B/2 \cdot N_\Gamma \quad (1)$$

dove

q_r = capacita' portante (pressione di rottura)
 B = larghezza della fondazione
 L_c = lunghezza della fondazione
 D = profondita' di incastro
 c = coesione
 γ = peso di volume del terreno
 N_c, N_q, N_γ = coefficienti adimensionali di capacita' portante definiti da Terzaghi in funzione di ϕ

Sostituendo nella (1) e adottando un coefficiente di sicurezza uguale a 3 si ottiene il seguente valore di pressione ammissibile

$$q_a = q_r/3 = 558 \text{ kg/cm}^2$$

Nella letteratura geologico tecnica si preferisce determinare il carico ammissibile in funzione dei cedimenti ovvero si definisce carico ammissibile quello che provoca un cedimento inferiore od uguale ad 1 pollice (254 cm)

Utilizzando il modello di Boussinesq e operando un procedimento di back analysis, utilizzando per m_v (compressibilita' di volume) un valore tratto dalla letteratura di 0.0075 cm²/kg tale valore di q_a risulta pari a 21 Kg/cm²

7 CONCLUSIONI

Per quanto precedentemente esposto si puo' affermare quanto segue:

- la costruzione del fabbricato non produrra' alterazioni all'equilibrio idrogeologico naturale dell'area in quanto non sono presenti interferenze ne con falde acquifere ne con deflussi superficiali ovvero con reti di drenaggio naturale. L'ubicazione del fabbricato infatti non modifichera' minimamente la rete idrografica superficiale

- Le pressioni ammissibili sul terreno determinate in funzione del tipo di fondazione prevista ovvero platea risultano pari a 21 kg/cm² e quindi maggiori di quelle di contatto previste dai progettisti

- Le buone caratteristiche del terreno di fondazione, e la sua sostanziale uniformita' (almeno nell'area di imposta del fabbricato) consentono di escludere cedimenti del terreno pericolosi per la stabilita' dell'insieme terreno/fabbricato

Carrara 11, 03.03 94

Dr Geol Argante Mussi

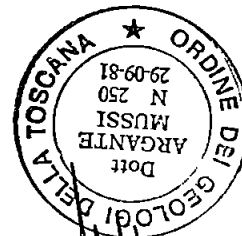


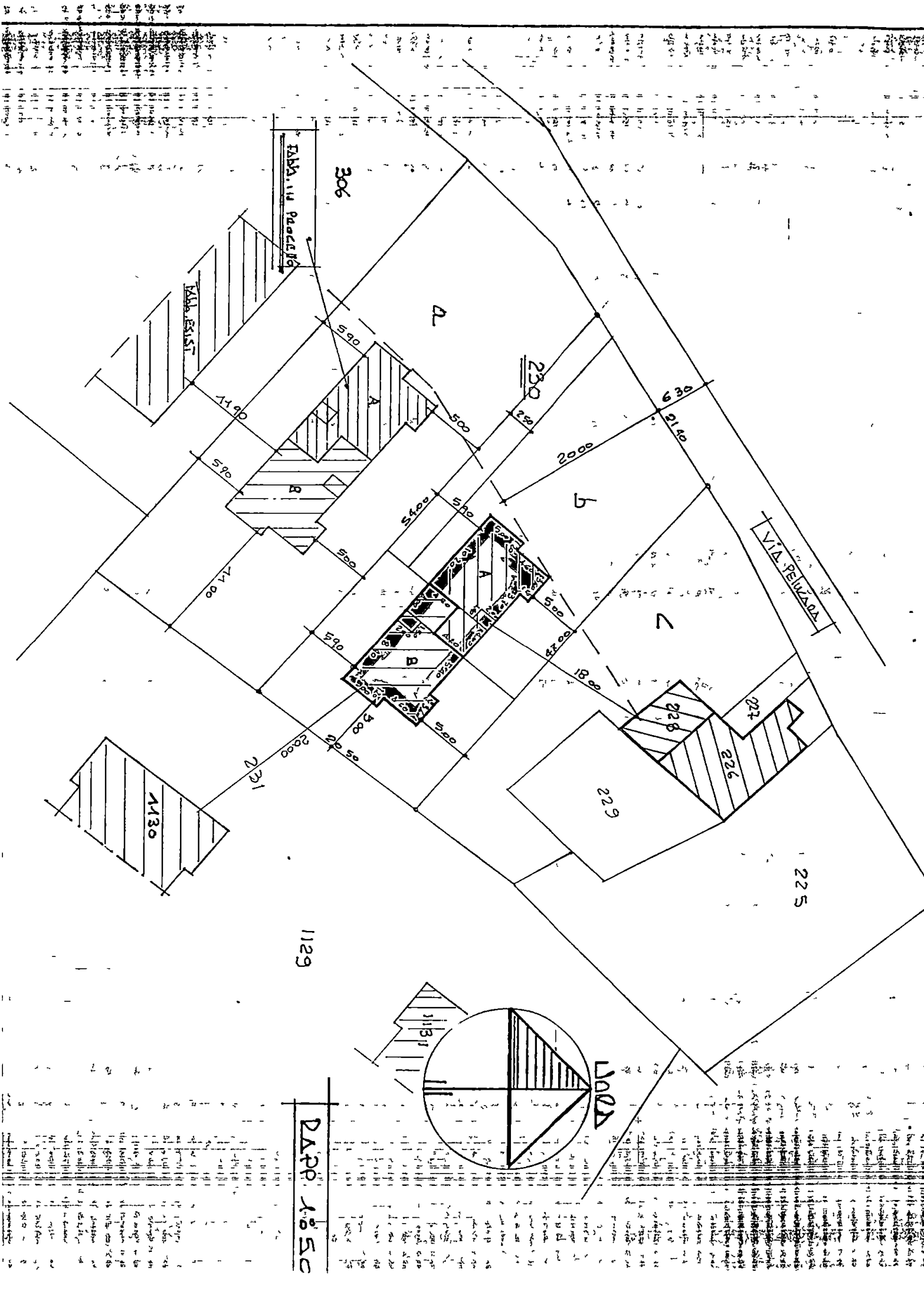


Fig I Localizzazione area scala 1:2000

Fig 2 Localizzazione area
scala 1:2000



Handwritten notes and text at the top and bottom of the page, including a list of names and dates.



DAPO. 1.055c

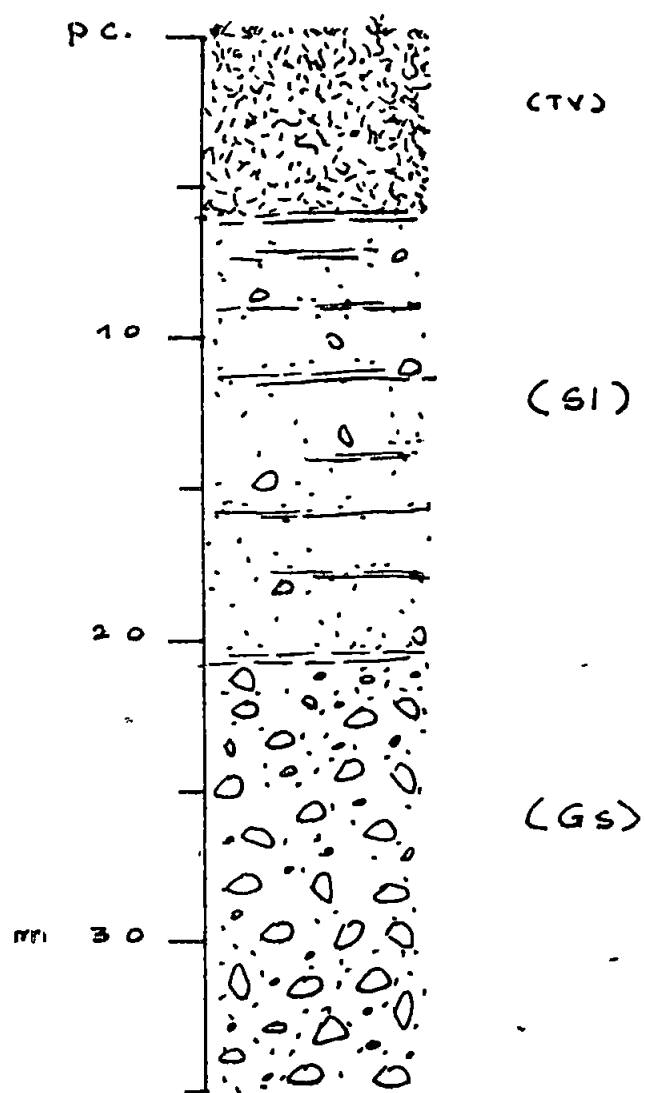


Fig 4 Colonna litostратigrafica
scala 1.25





DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Comune di **CARRARA**

Sez. Cens. di _____
(quando abbia catasto separato)

Provincia di

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento
redatto sull'estratto di mappa N 60126 dell'anno 95

N PROTOCOLLO TIPO

539

DATA DI APPROVAZIONE

09.03 45

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

[illegible]

AVVERTENZE

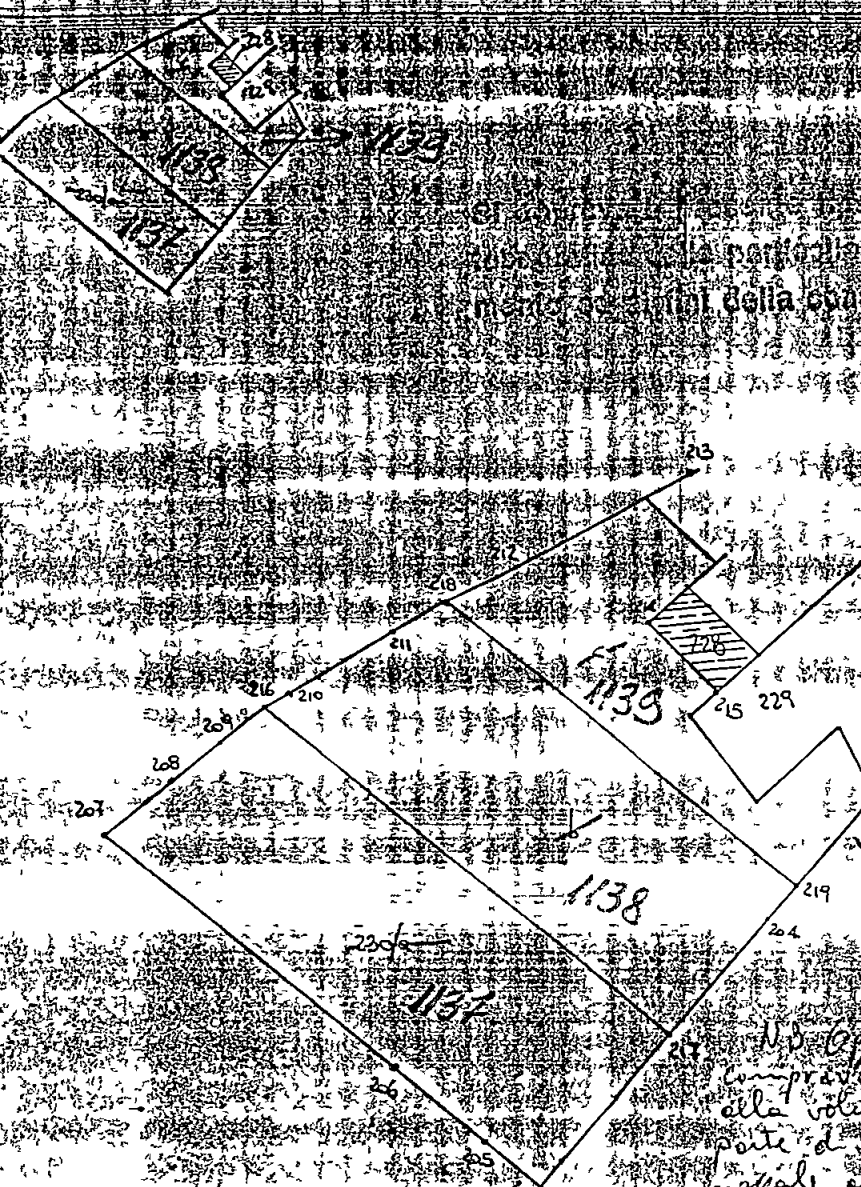
- 1 - Le tre parti dello stampato **devono** essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco
- 2 La consistenza di ogni particella originaria **deve immediatamente precedere** la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col **dev essere**, non vanno trascritte
- 3 - Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va la **sciata in bianco** una riga
- 4 - Le colonne 4 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate
- 5 A colonna 10 si prega di **contraddistinguere** con una medesima sigla indicativa le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto


 U. PERITO

N B Il Perito deve firmare con firma autografa (non a ricalco) le due parti simili dello stampato.

La presente dimostrazione ~~non segue~~ non segue sul retro

Riservato agli Uffici
 Allegato a:

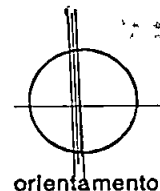


COMUNE DI CARRARA
 UFFICIO URBANISTICA
 Protocollo N. 3444
 Data 12 MAG. 1994

103
 0 5 1 3 1 3 4
 13546

15.66 m. intera con la quale si è
 comprovato la necessità di ottenere
 alla volumetria esistente (proprietà 226-118)
 porte di superficie del moltiplicatore 225 o del
 moltiplicatore di frazionamento nel rispetto
 dell'iff. vigente
 Fin
 13/9/94

IL RENDIMENTO FUORI SCALA



GLIO N 67 SCALA 1:2000

Chiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
 descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti

VEDI SCHEMA LIBRETTO RELAZIONE ALLEGATI

(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)

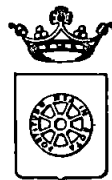
PERITO GEOM. MENCONI LUIGI
 (cognome e nome in chiaro)

Il Albo dei GEOMETRI

della Provincia di

Firma

Firma delle parti o loro delegati



COMUNE DI CARRARA
U S L N 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de)

Costruzione posta in Località Fossone via Pelucara
di proprietà di MARSELLI CARLO & FIGLI

A) - LIQUAMI

- 1) - **Cucina** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico SI
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di Tubazioni in PVC

e convogliate in FOGNATURA COMUNALE al collettore di via Pelucara

- 2) - **Gabinetto** sarà a caduta diretta, a WC con cassetta di cacciata di I 14
I tubi di caduta saranno in PVC collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m 1,50
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m 1,50
I WC saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta SIGHER
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile
I liquami saranno 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m
3) in una fossa settica a camere

Dimensioni delle fosse settiche

larghezza
lunghezza
altezza (utile)

1 ^a camera	2 ^a camera	3 ^a camera	4 ^a camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq a persona/vano

L'altezza della fossa a perdere sarà di m tenuto conto dell'altezza della falda freatica
Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m dalle fondamenta dell'abitazione

Altre notizie

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a , 1 canna di ventilazione statica di sezione , la porta sarà elevata dal pavimento di cm o munita di griglie in basso con apertura posta a m dal pavimento

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto SI con serbatoi / coperti che alimentano anche la cucina / non alimentano la cucina /

2) da un pozzo 3) -
il pozzo distante dalla casa m / dalla fossa settica m / , dalla fossa a perdere m /
Il pozzo è fondo m e a valle , a monte , dal pozzo nero fossa settica , fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia Ho dalla Nettezza Urbana SI I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori sul ciglio stradale

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m sarà areato

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei , i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) altezza dei vani del seminterrato - interrati per m 2,30 , del piano terra 2,70 dell'ammezzato / dei piani intermedi / , dell'ultimo piano/attico 2,70

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/10 della superficie delle stanze

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm 30 , una alzata di cm 17,3 Le scale saranno aereeate ed illuminate direttamente ed interrotte da pianerottoli
Non aereeate ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate CON INTONACO CIVILE

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate A MEZZO DI TUBAZIONI IN P.V.C. E CONVOGLIATE NEL CANTILE FELLICORD

- 6) Sara fatto lo stenditoio
- 7) - La casa sarà soffittata Si
- 8) Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili
- 9) Sara messo in opera un sistema di isolamento termo acustico delle pareti esterne
con SARANNO USATI MATTONI POROSI CON COEFFICIENTE DI
ISOLAMENTO A NORMA DELLA 373
e sara disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante

La copertura sara eseguita in COPPI TOSCANI

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani del
l'ultimo piano (Precisare isolamento termico ASITELLI DI POLIURETAN ESPANSO
CM 3 CON SUPERSTANTE SIESURA DI GUAINA ADESSIVA)

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verra posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verra cosi realizzato

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sara collocato

L'aereazione del vano motore sara di mq

G) - FUMI E VAPORI

- 1) Cucine le cucine saranno dotate di cappa fumaria Si e di canna fumaria Si
della seguente dimensione con sezione circolare/rettangolare/quadrata
Il comignolo arriverà fino a m 1,50 oltre il culmine del tetto e terminera
Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq Vi saranno collegate n cucine,
la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq Complessivamente
la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine
Il collegamento avverrà a m dal pavimento del piano superiore

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente La canna multipla e quella singola termineranno con
un aspiratore statico Il comignolo avrà un'altezza di m oltre il culmine del tetto

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone kerosene gasolio, gas metano, gas GPL

con caldaia Pensile a tiraggio forzato
potenzialità in K calorie ora 24.000 K/calorie

ubicazione del bruciatore all'interno dell'appartamento, nel locale cucina

all'esterno dell'appartamento nel superficie di aereazione continua del
locale dove è installato il bruciatore cmq 140.000

Canna fumaria singola di cmq
Canna fumaria multipla ramo principale cmq rami secondari n di cmq
innestata a cm sopra il bruciatore
canne fumarie n

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL

Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da

Superficie del locale

apertura in controcorrente n

cm

Aereazione
superficie

spessore delle pareti perimetrali

Materiali usati nelle pareti

Potenzialita in K calorie ora

Canna fumaria in

alta m

di sezione di cmq

combustibile

usato

contenuto in

contenitori da kg

mc

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno mediante 2 fori di cmq

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato

interrati

fuori terra

in

all'aria aperta

lontani dai fabbricati m

da linee elettriche

m

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato.

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq)

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO

ALLA REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE
DI MASSA CARRARA
Via Democrazia, 17-MASSA -
Tel. 0585/43791



Conservata a mano il

co

(firma)

PIRA Bocconi

Letto Amico

24 LUG 1995

DEPOSITO AI SENSI DI

☒ L. 64/74 L. 1086/71 ☐ L. 64/74 e L. R. 88/82 e L. R. 88/82

☒ PROGETTO NUOVO

☐ VARIANTE N° AL PROGETTO

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

COSTRUZIONE DI N° 2 FABBR. B. FAMILIARE
Fabbrica A e B

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO

COMUNE DI CARRARA PROV. MS
FRAZIONE FOSSONE
VIA/PIAZZA FELICARA N°
ESTREMI CATASTALI Fog. 67 mappe 230 q. c. b
ESTREMI CARTA TECN. REGIONALE
ESTREMI AUT/CONC. COMUNALE 88 e 89 del 19-5-85
ESTREMI ART. 26 L. 47/85
DESTINAZIONE URBANISTICA AREA ESPANSIONE
INTERVENTO IN
☒ PIANURA ☐ SU VERSANTE
CLASSE DI FATTIBILITA' (1)

TIPO DI INTERVENTO-LAVORI DI

- 1 ☐ NUOVA COSTRUZIONE MURATURA
- 2 ☒ NUOVA COSTR. C.A./ACCIAIO/MISTO ACC.-C.A.
- 3 ☐ NUOVA COSTRUZIONE IN LEGNO
- 4 ☐ NUOVA COSTRUZIONE PANNELLI PORTANTI
- 5 ☐ ADEGUAMENTO DI EDIFICIO ESISTENTE
- 6 ☐ MIGLIORAMENTO EDIFICIO ESISTENTE

COMMITTENTE

ANDREA IMMOBILIARE S.R.L.
RESIDENTE IN CARRARA (7.00 CARRARA)
VIA/PIAZZA GARIBOLDI 41/D
N° TELEFONO 0585/785406
IN QUALITA' DI
DOMICILIATO IN

PROGETTISTA

GEOM. MENCONI LUCO
ISCRITTO ALL'ALBO GEOMETRI
DELLA PROV. MS CON N° 519
CON DOMICILIO IN CARRARA
VIA/PIAZZA CAVAIOLO N° 20 E
N° TELEFONO

DIRETTORE LAVORI OPERE STRUTTORALI
Dott. ING. FABIO TEGARA

ISCRITTO ALL'ALBO INGEGNERI
DELLA PROV. MASSA-CARRARA CON N° 341
CON DOMICILIO IN CARRARA
VIA/PIAZZA MAZZINI N° 11
N° TELEFONO 0585-777738

DITTA COSTRUTTRICE
IMPRESA Edile TISM
Nicola

CON SEDE LEGALE IN MASSA
VIA/PIAZZA CARRARA N° TEL.
LEGALE RAPPRESENTANTE
RESIDENTE IN
VIA/PIAZZA N° TEL.

ALLEGATI ALL'ISTANZA DI DEPOSITO

- | | |
|--|---|
| 1 ☐ RELAZIONE GENERALE SULL'INTERVENTO | 6 ☐ RELAZIONE SUI MATERIALI |
| 2 ☐ RELAZIONE GEOLOGICA | 7 ☐ FASCICOLO CALCOLI STRUTTURE |
| 3 ☐ RELAZIONE GEOTECNICA (3) | 8 ☐ FASCICOLO CALCOLI FONDAZIONE |
| 4 ☐ RELAZIONE DI CALCOLO DELLE FONDAZIONI | 9 ☐ DISEGNI ARCHITETTONICI (N° TAV) |
| 5 ☐ RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE | 10 ☐ DISEGNI ESECUTIVI DI CUI AI PUNTI 7 E 8 (N° TAV) |

(1) nei casi in cui il manufatto ricada in area dotata di indagini geologiche ai sensi della L. R. 94/85
(2) in caso di più committenti riportare tutti i nominativi nella casella M
(3) nei casi di costruzione su versante deve essere allegata anche la verifica di stabilità del versante, considerando anche il carico trasmesso dai/dagli edifici (DM 11/03/88)

ADEGUAMENTO DI EDIFICI ESISTENTI

Q

- 1 ☐ SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO
 2 ☐ VARIAZIONE DI DESTINAZIONE
 3 ☐ INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE DELLE STRUTTURE
 4 ☐ INTERVENTI DI RINNOVO E SOSTITUZIONE DELLE STRUTTURE
 5 ☐ INTERVENTI DI RINTEGRO DELLE STRUTTURE

TIPOLOGIA EDILIZIA PREVALENTE

R

- 1 ☐ MURATURA
 2 ☒ CEMENTO ARMATO
 3 ☐ ACCIAIO
 4 ☐ MISTA MURATURA/C.A. ACCIAIO
 5 ☐ MISTA C.A./ACCIAIO
 6 ☐ LEGNO
 7 ☐ TIPOLOGIA SPECIALISTICA PREFABBRICATO IN C.A.
 8 ☐ TIPOLOGIA SPECIALISTICA CHIESE EDIFICI MONUMENTALI

DICHIARAZIONI DI RESPONSABILITA'

L SOTTOSCRITTO GEOM. MENCHI LUCA IN QUALITA' DI PROGETTISTA DICHIARA CHE IL PROGETTO DEPOSITATO E' CONFORME ALLA NORMATIVA VIGENTE ESECUTIVO E COMPLETO IN OGNI SUO ELABORATO

IL PROGETTISTA
 (TIMBRO E FIRMA)

IL SOTTOSCRITTO _____ IN QUALITA' DI COSTRUTTORE DICHIARA CHE SI IMPEGNA A REALIZZARE L'OPERA COSI' COME E' DESCRITTA NEL PROGETTO

IMPRESA EDILE
TIENI NICOLA
 IL COSTRUTTORE
 VIA _____
 C.A.P. _____
 C.E. (INI NCL 61403 0422F)
 Part. IVA _____

IL SOTTOSCRITTO ING. FABIO TELATA IN QUALITA' DI DIRETTORE DEI LAVORI DICHIARA CHE IL PROGETTO DEPOSITATO E' ESEGUIBILE

IL DIRETTORE DEI LAVORI
 (TIMBRO E FIRMA)

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

REGIONE TOSCANA
 UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

DEPOSITATO presso questo ufficio ai sensi della Legge Regionale n. 12 del 20/03/1971 e 5/11/1971 n. 1030

Pratica S. n. 621 da n. 290
 Prot. N. 2422 Massa n. 4 A60 1995



(IL DIRETTORE)

SCHEDA DATI

NUMERO DELLE UNITA' D'USO 4 CUBATURA EDIFICIO m.c. 2803
 VOLUME STRUTTURE IN CALCESTRUZZO mc 2803

DESTINAZIONE D'USO DEL FABBRICATO

- | | |
|---|--|
| 1 ☐ SCUOLE ED ATTREZZATURE SCOLASTICHE | 12 ☐ EDIFICI ED ATTREZZATURE PER IMPIANTI PRODUTTIVI SPECIALI |
| 2 ☐ OSPEDALI E ATTREZZATURE OSPEDALIERE E/O SANITARIE | 13 ☒ EDIFICI RESIDENZIALI |
| 3 ☐ MUNICIPIO E/O EDIFICI COMUNALI, CENTRI DI CIRCOSCRIZIONE | 14 ☐ EDIFICI PER UFFICI, LABORATORI, STUDI ETC |
| 4 ☐ PREFETTURE E CASERME | 15 ☐ ALBERGHI, RISTORANTI, ATTREZZATURE TURISTICHE IN GENERE |
| 5 ☐ LOCALI ED ATTREZZATURE PER TRASPORTI PUBBLICI E PORTUALI | 16 ☐ EDIFICI PRODUTTIVI |
| 6 ☐ EDIFICI E STRUTTURE OSPITANTI IMPIANTI PER SERVIZI TECNOLOGICI DI INTERESSE GENERALE | 17 ☐ EDIFICI ED ATTREZZATURE DI SERVIZIO ALL'AGRICOLTURA |
| 7 ☐ VIADOTTI E PONTI | 18 ☐ EDIFICI COMMERCIALI |
| 8 ☐ CINEMA E TEATRI | 19 ☐ DEPOSITO MERCI, RICOVERO MEZZI, RICOVERO ANIMALI |
| 9 ☐ CHIESE | 20 ☐ CIMITERI |
| 10 ☐ LOCALI DA BALLO E PER SPETTACOLO | 21 ☐ EDIFICI PER LA COLLETTIVITA |
| 11 ☐ LOCALI ED ATTREZZATURE PER RIUNIONI | 22 ☐ ATTREZZATURE A NON-REE |

TIPOLOGIE EDILIZIE EDIFICI NUOVA COSTRUZIONE

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 1 ☒ | CEMENTO ARMATO |
| 2 ☐ | ACCIAIO |
| 3 ☐ | MISTA C.A./ACCIAIO |
| 4 ☐ | TIPOLOGIA SPECIALISTICA PREFRABBRICATA IN C.A. |
| 5 ☐ | PANNELLI PORTANTI PREFABBRICATI IN C.A. |
| 6 ☐ | PANNELLI PORTANTI IN C.A. COSTRUITI IN OPERA |
| 7 ☐ | PANNELLI PORTANTI IN MURATURA ARMATA IN OPERA |

MIGLIORAMENTO EDIFICIO ESISTENTI

- | | | | |
|----------------------------|-------------------------------------|----|---|
| 1 ☐ | INTERVENTO SU STRUTTURE VERTICALI | N° | - |
| 2 ☐ | INTERVENTO SU STRUTTURE ORIZZONTALI | N° | - |
| 3 ☐ | INTERVENTO SULLE COPERTURE | N° | - |
| 4 ☐ | INTERVENTO SU SCALE | N° | - |

NUMERO COMPLESSIVO INTERVENTI

N° -

NUMERO UNITA' D'USO INTERESSATE

N°

PIANO

PIANO

COMMITTENTE

(FIRMA)

ANDREA IMMOBILIARE S.r.l.

Via Carrisaldi 41/D

54036 MARINA DI CARBARA

P. IVA 00629560459

DITTA COSTRUTTRICE

(FIRMA)

IMPRESA EDILE

TIENI NICOLA

Via Pietrasanta 55

MARINA DI MASSA

C.F. TINI NICOLA 51H03 D422E

Part IVA 00249900457

COMMITTENTI

ANDREA IMMOBILIARE S.r.l.

ANDREA IMMOBILIARE S.r.l.

Via Carrisaldi 41/D

54036 MARINA DI CARBARA

P. IVA 00629560459

PROGETTISTI

GEOM. MENCONI LUCIO

DIRETTORE DEI LAVORI

DOTT. ING. FABIO TELARA

DITTA COSTRUTTRICE

TIENI NICOLA

IMPRESA EDILE

TIENI NICOLA

Via Pietrasanta 55

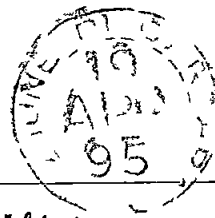
MARINA DI MASSA

C.F. TINI NICOLA 51H03 D422E

Part IVA 00249900457

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

COMUNE - CARRARA		103
19 APR 1995		Cat. C
Prot n° 11497		Clas.



Al Sig. Sindaco del Comune
di Carrara

uff. tecnico: Luca Galletto

Ad integrazione Progetto Marselli Carlo
Fabbr. "B" via Pelucana

Carrara 12-4-95

AP-4-95

Date	12-4-95
Prot. n°	11497
UFFICIO TECNICO COMUNE DI CARRARA	

UFF. TECNICO

RELAZIONE TECNICA-

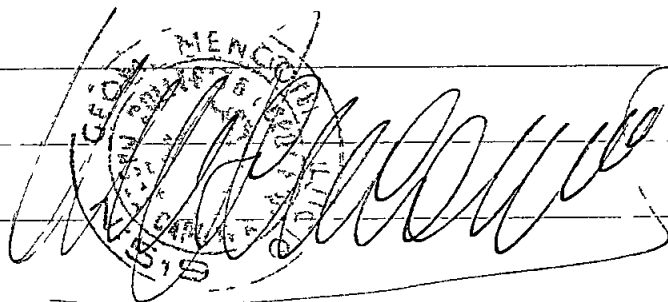
Il progetto riguarda la costruzione di una casa bifamiliare da erigersi in Comune di Carrara località Fossone Via Pelucara, sul terreno distinto in Catasto dal Foglio n 67 Mappale n 230/b della superficie complessiva di mq 1 026 di cui 410 mq ricadono in fascia di rispetto stradale, sarà asservito a favore del lotto 230/b una striscia di terreno della superficie edificabile di mq 69 30 individuata nel lotto a confine 230/a e colorato con il giallo nella tavola due degli elaborati grafici allegati Ubicato nel Piano Regolatore in Zona di espansione con i seguenti parametri da rispettare

1 5/mc/mq, distanze dai confinimetri 3 00, distanze dai fabbricati metri 10 00 , D M 2/4/68, altezza massima in gronda metri lineari 7 00 La superficie da destinare adibiti a parcheggi secondo la legge 122/89 è stata rispettata in quanti il volume in progetto è di mc 1019 17 e la superficie riservata a tale scopo è di mq 102 00

Il fabbricato costruendo sarà realizzato con struttura portante in cemento armato antisismico con tamponatura perimetrale in poroton già isolati secondo la legge 373 intonacata al civile con colorazione giallo ocra La copertura sarà realizzata con manto in coppi toscani, il sottogronda intonacato al civile con grondaie e pluviali in rame a sezione circolare Gli infissi esterni in legno dou-

glas con persiane tradizionali colore verde. Maggior Lo
smaltimento delle acque nere sarà eseguito con la messa
in opera di tubazioni in P. V. C. diametro 14 con opportuni
pozzetti d'ispezione con raccordo alla fognatura comunale
sulla Via Pelucara, mentre le acque meteoriche convogliate
nel canale sotto Pelucara. L'approvvigionamento idrico sarà
realizzato mediante l'allacciamento alla rete pubblica.
A. M. I. A. La sistemazione del terreno sarà eseguita con la
posa di pietra del Cardoso e delimitazioni in sasso della
cava del Senato di Lerici, tutta la parte rimanente sarà
seminata a prato con piante di alloro sui confini e alberature
di ulivi sparse a coppia. Per quanto riguarda la legge 46/90
si attesta che il fabbricato non rientra per dati di superficie,
potenza impegnata e tipologia degli impianti da installare
nella casistica della legge oggetto di calcolo documentato. Inoltre
in riferimento alla legge 13/89, D. M. 14/6/89 n. 236
e legge 104/92 si dichiara che il progetto è stato studiato
per tale scopo futuristicamente adeguabile. La destinazione
d'uso di ogni vano e il rapporto d'illuminazione stesso
è descritto per semplicità di lettura sulla tavola N. 2 degli
elaborati grafici allegati. Dichiaro infine che il progetto
è conforme alle norme di P. R. G. C.

Distinti saluti

A handwritten signature in dark ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "COMUNE DI LERICI" and "S. S. 15/5".

FOGNATURA NERA ESISTENTE
 PALI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA IN CEMENTO
 TUBAZIONE ACQUEDOTTO Ø 2" F

LEGENDA

ZONA DI ESPANSIONE

FASCIA DI RISPETTO

ALIMENTO

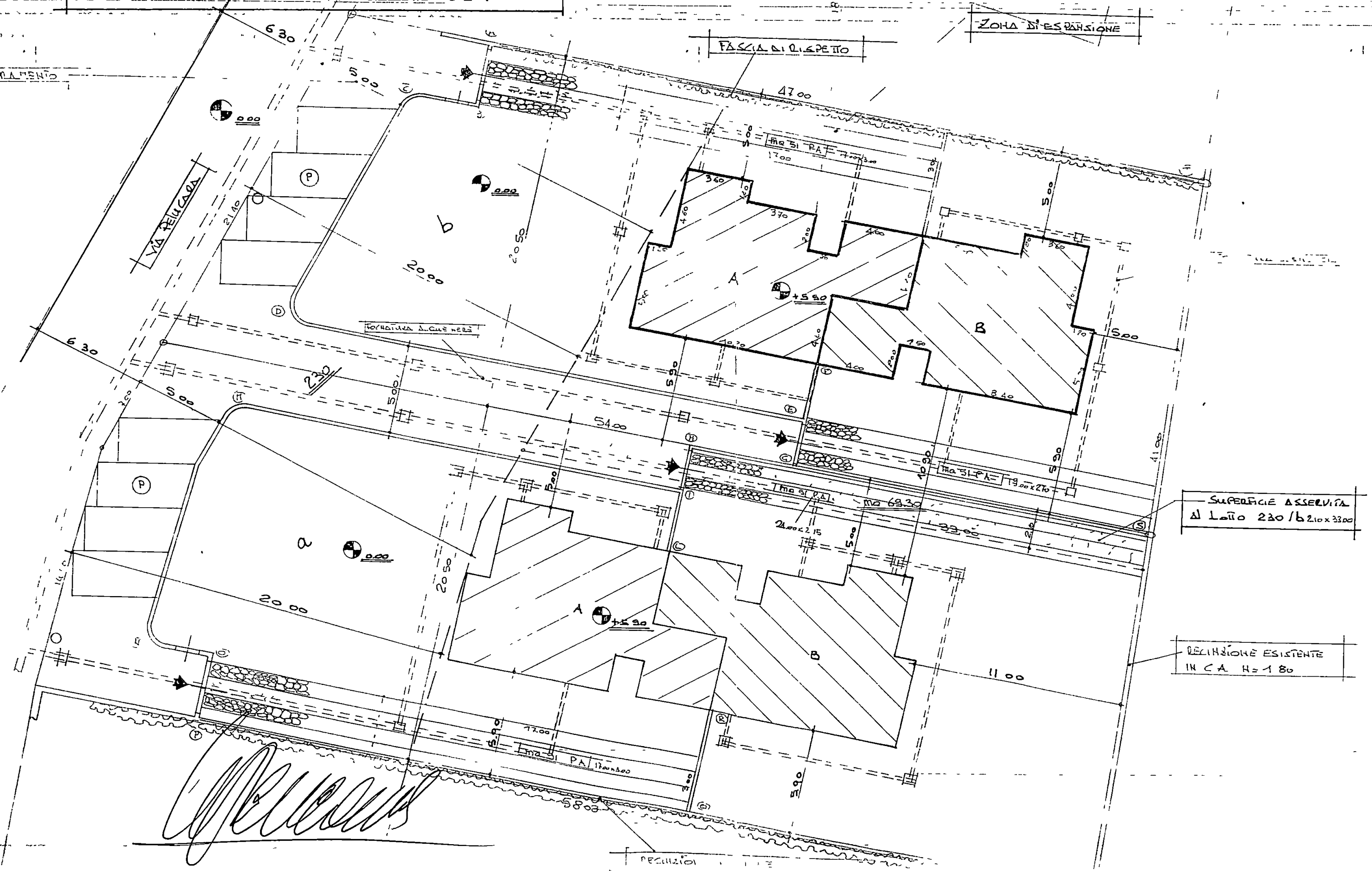
1	840
2	740
3	360
4	540
5	300
6	840
7	300
8	400

1	840
2	740

Fabb
 99.9
 199.6

SUPER
 VOLUME
 VOLUME
 TERRE
 TERRE
 SUPE

L. 12
 ESU
 Volu



ISTR. 389/95

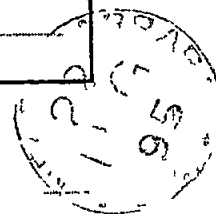
Assento

Mod URB 1

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N 5423
Data 28.7.95

COMUNE DI CARRARA
CAT
CLAS
26802
Prot. N°

n 89 anno 1995
tagliandi 89/95



funz. tit. t. c. r.
28.7.95

- ☒ Grossi lavori
☐ Piccoli lavori

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA

- OGGETTO Lavori di ☐ Ampliamento
☐ Ristrutturazione
☐ Recinzione

Il sottoscritto ANDREA IMMOBILIARE SRL residente a
M. DI CARRARA Via GARIBOLDI n 41/D
titolare della CONCESSIONE N 89 datata 19-05-95
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via PELUCARA
località FOSSOHE, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art 17 del R E C sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli
allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota
per diritti d'ufficio
Distintamente

Il Titolare della Concessione
ANDREA IMMOBILIARE s.r.l.
Via Garibaldi, 41/D
54036 MARINA DI CARRARA
P. IVA 00629560459

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno _____ con bolletta
n _____ ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
_____ alle ore _____ da parte del _____
(nome e cognome del funzionario)
Lettera di conferma del G C n _____ del _____
Consegna del certificato da parte di _____

Il Funzionario

PROPRIETARIO ANDREA IMMOBILIARE S.R.L. nato a _____
il _____ residente a M. di CARRARA
Via GARIBOLDI n 41/D

DIRETTORE DEI LAVORI GEOM. MENCONI' Lucio nato a CARRARA
il 10-8-55 residente a CARRARA
Via CAVALLA n 20/E

TITOLARE IMPRESA TIEHI NICOLA nato a ERCHIE (Ba)
il 03-06-61 residente a MASSA
Via PIETRA SANTA n 55

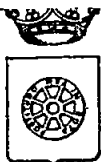
Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art 31 della legge 17-8-1942, n 1150 e successive modifiche

ANDREA IMMOBILIARE s.r.l.
Il Titolare della Concessione
P.IVA 00629560459

L'Assuntore dei Lavori
IMPRESA EDILE
TIEHI NICOLA
Via Pietra Santa, 55
MARINA DI MASSA
C.F. TINI NCL 61403 D422f
Part IVA 0024800459

Il Direttore dei Lavori

Il Tecnico Comunale



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in FOSSE
mapp 230/B p° 67
del Sig ANDREA IMMOBILIARE S.R.L. residente a M. DI CARRARA
Via GARIBOLDI n° 41/D

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina

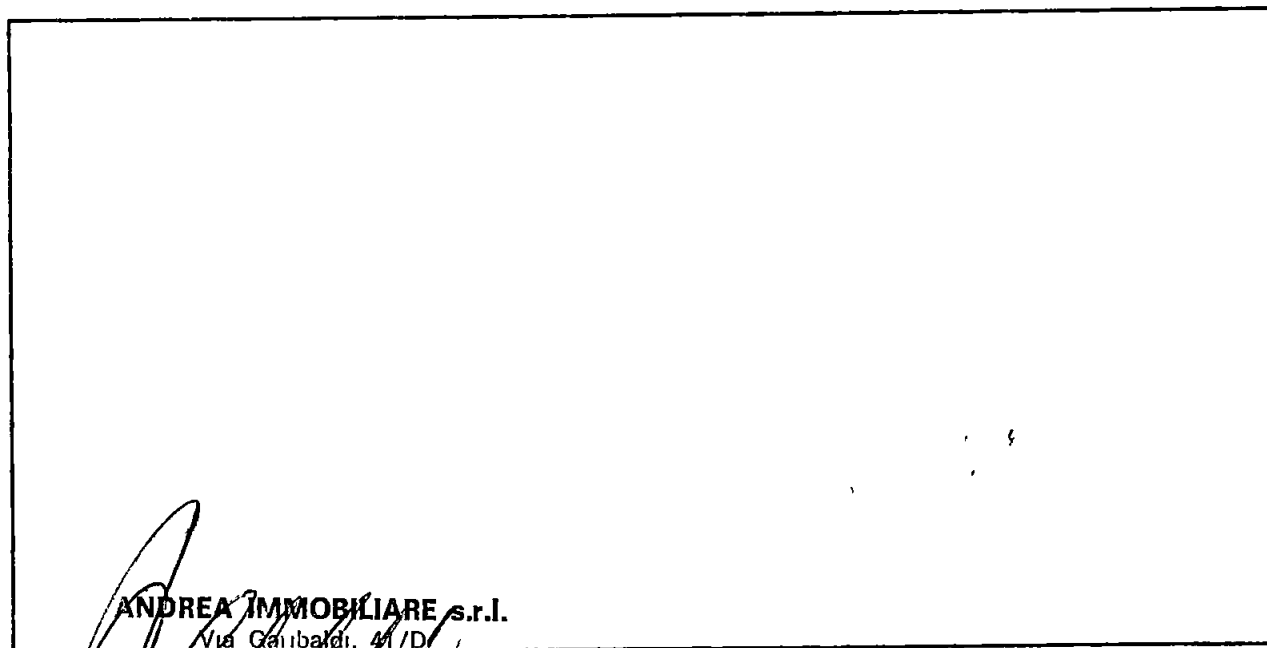
Direttore dei Lavori GEOM. MENCONI residente a CARRARA
Via CAVALLOIA n° 20/E

iscritto all'Ordine/Collegio GEOMETRI n° d'ordine 519

Impresa titolare TIEHI NICOLA residente a MASSA
Via PIETRASANTA n° 55

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono



ANDREA IMMOBILIARE s.r.l.

Via Garibaldi, 41/D

54038 MARINA DI CARRARA

P.IVA 00629560459

Il Proprietario

Il Direttore dei Lavori

IMPRESA EDILE

TIEHI NICOLA

Via Pietrasanta, 55

MARINA DI MASSA

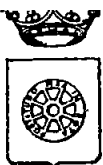
C.F. TIEHI NICOLA 01103 0422E

Part. IVA 00249000457

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in Fossone
mapp le 230/B p 67
del Sig ANDREA IMMOBILIARE S.R.L. residente a M. di Carrara
Via Garibaldi n 41/D

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina

Direttore dei Lavori Geom. MENCONI' LUIGIO residente a CARRARA
Via CAUSIOLA n 20/E

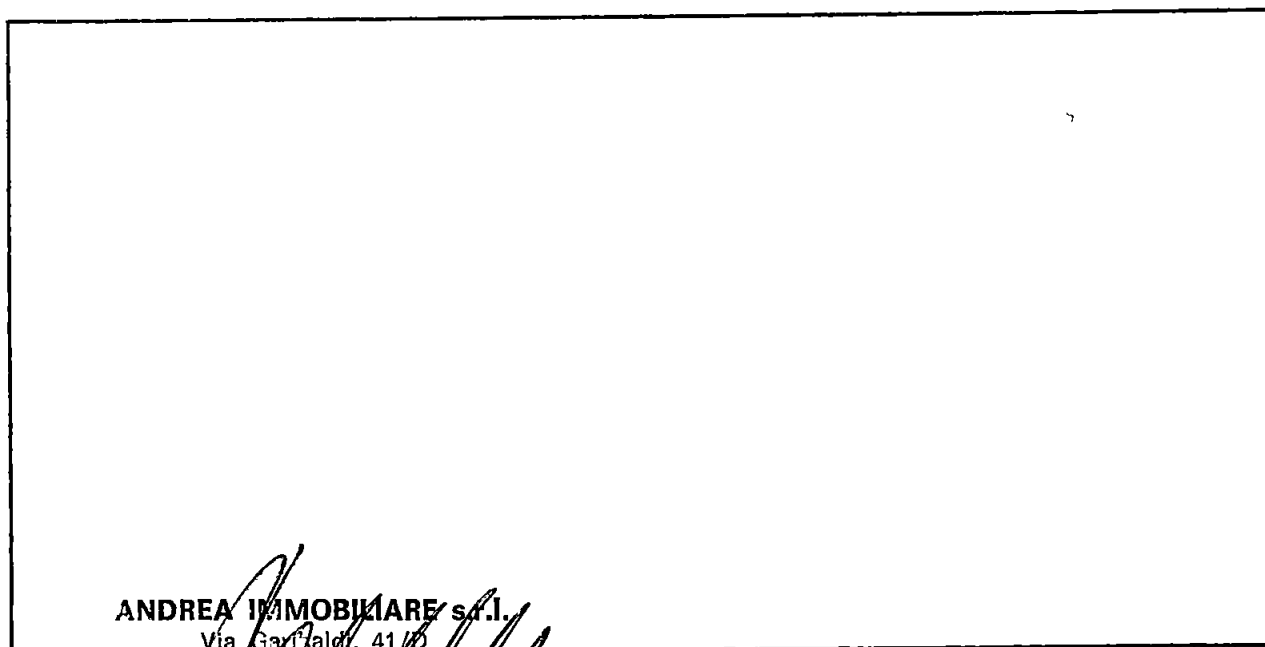
iscritto all'Ordine/Collegio GEOMETRI n. d'ordine 519

Impresa titolare TIELI' NICOLA residente a MASSA

Via PIETRASANTA n. 55

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono



ANDREA IMMOBILIARE s.r.l.

Via Garibaldi, 41/D

54036 MARINA DI CARRARA

R.I.A. 00529560459

Il Proprietario

Il Direttore dei Lavori

IMPRESA EDILE OLA

Il Impresario

Via Pietrasanta 55

MARINA DI MASSA

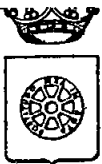
C.F. 01103 0422F

Part. IVA 0024990459

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in Fossone
mappe 230/B p. 67
del Sig. ANDREA IMMOBILIARE S.R.L. residente a PI. DI CARRARA
Via GARIBOLDI n. 41/D

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina

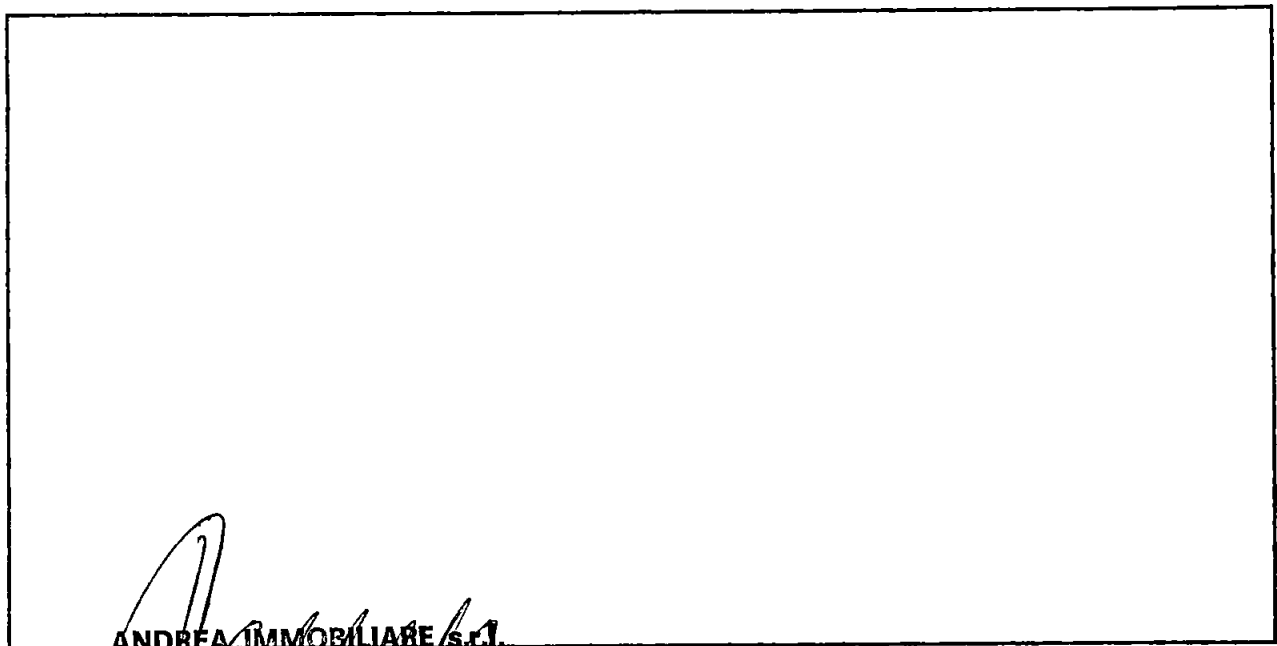
Direttore dei Lavori Geom. MENCONI Lucio residente a CARRARA
Via CAVALLO n. 20/E

iscritto all'Ordine/Collegio GEOMETRI n. d'ordine 519

Impresa titolare TIENI NICOLA residente a MASSA
Via PIETRASANTA n. 55

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono



ANDREA IMMOBILIARE S.R.L.
Via Garibaldi, 41/D
54036 IMPIRONA DI CARRARA
P. IVA 00629580456

Il Direttore dei Lavori

IMPRESA EDILE
TIENI NICOLA

Via Pietrasanta, 55
MARINA DI MASSA

C.F. TINI NICOLA 61403 D422E
P. IVA 00249900457

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

Prot n 10395/2349 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°89 del 19/05/95

n° 89/95.

COMUNE DI CARRARA	109
- 6 AGO. 1995	e
Prot. n° 32983	...

**TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI**
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO**

Al Sig Sindaco
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto MARSELLI CARLO in qualità di titolare della concessione edilizia 89 del 19/05/95, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale

- istanza di allineamento (art 16-17 R E C) in data **22-07-95**
- deposito c/o Genio Civile (L 64/74-L 1086/71-L R 88/82) in data **4-8-95** prot n° **621**
- dichiarazione di esenzione da parte della D L in data **4-9-95**
- deposito relazione Legge 373/76 e L 10/91 in data **4-9-95**
- o dichiarazione della D L di esenzione in data **4-9-95**

COMUNE DI CARRARA
UPR...
Protocollo n° 6265
Data 8 SET. 1995

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data **04-9-95** hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata concessione edilizia

ANDREA IMMOBILIARE s.r.l.
In fede il proprietario
54036 MARINA DI CARRARA
P IVA 00629560459

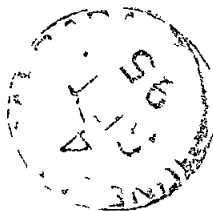
Il sottoscritto **RECONI Lucio** in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracita concessione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario

In fede il tecnico

E' d'obbligo la restituzione al Sett Urbanistica La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art 21 del Regolamento Edilizio Comunale

Prot n 10395/2349 Concessione Edilizia a titolo oneroso n 89 del 19/05/95
Tecnico GEOM GALLETTO
Amministrativo SOGGIA

Modello 5/94
Istruttoria 389/95



89/95

COMUNE DI CARRARA	
13 SET. 1995	CLAS.
Prot N° 33665	

lucert

PROGETTO LEX 10/90 EDIFICIO CIVILE
ABITAZIONE

SITO IN COMUNE DI CARRARA
LOC FOSSONE
VIA PELUCARA

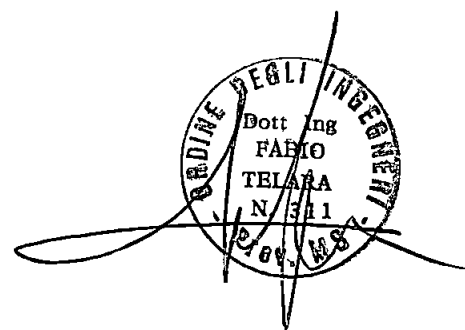
FABBRICATO B

PROPR DITTA ANDREA IMMOBILIARE srl

*****CALCOLO IMPIANTI

COMUNE DI CARRARA	UFFICIO TECNICO
Protocollo N° 6564	
Date 26 SET. 1995	

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO TECNICO	
Protocollo N° 3750	
Date 14-9-95	



Progetto BET.L10

Dati generali

Progetto
COSTRUZIONE EDIFICIO CIVILE ABITAZIONE
LOC FOSSONE CARRARA
FABBRICATO B
Committente
Andrea Imm. srl
Progettista
Dott Ing Fabio TELARA

Descrizione edificio

Caratteristiche generali
Appartamento in edicio blocco A lato W
Categoria
Volume lordo [m³]
Superficie [m²]
Numero di piani

E.1
509 57
171 82
2

Generatore di energia termica

Tipo generatore
Tipo fluido
Potenza termica al focolare [kW]
Potenza elettrica degli ausiliari [kW]
Potenza termica utile [kW]
Rendimento termico utile
Rendimento di distribuzione

a combustione di nuova installazione
acqua
9 0
0 0
10 0
0 9
0.9

Dati località

Comune
Altezza sul livello del mare [m]
Latitudine
Longitudine
Gradi giorno [GG]
Zona climatica
Periodo convenzionale di riscaldamento [giorni]
Velocità del vento [m/s]
Direzione del vento
Zona di vento
Temperatura esterna di riferimento [°C]
Temperature esterne medie mensili [°C]

CARRARA
60
44° 10'
10° 27'
1,390
D
150
1.0
3
0.0

gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic
-1.0	-1.0	5.0	10.0	15.0	17.0	18.0	20.0	18.0	10.0	5.0	0.0

Progetto BET.L10

Fabbisogno energetico

Energia dispersa per trasmissione e ventilazione

	Totale	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic
Qt [MJ]	14,711	3,115	2,814	2,225	1,436							2,154	2,967
Qv [MJ]	23,043	4,880	4,408	3,486	2,249							3,373	4,648
Qg [MJ]													
Qu [MJ]													
Qa [MJ]													
Ql [MJ]	37,754	7,995	7,222	5,711	3,684							5,527	7,615

Fabbisogno energetico

	Totale	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic
Qh [MJ]	37,754	7,995	7,222	5,711	3,684							5,527	7,615
Qhvs [MJ]	35,563	7,551	6,821	5,366	3,447							5,193	7,186
Qhr [MJ]	39,515	8,390	7,578	5,962	3,830							5,770	7,984
Qp [MJ]	43,905	9,323	8,420	6,625	4,256							6,411	8,871
Q [MJ]	48,784	10,358	9,356	7,361	4,728							7,123	9,857

Legenda

Qt	Energia termica scambiata per trasmissione con l'ambiente esterno
Qv	Energia termica scambiata per ventilazione
Qg	Energia termica scambiata per trasmissione con il terreno
Qu	Energia termica scambiata per trasmissione con ambienti adiacenti non riscaldati
Qa	Energia termica scambiata per trasmissione e ventilazione con zone a temperatura costante
Ql	Energia termica totale scambiata per trasmissione e ventilazione
Qh	Fabbisogno energetico utile in regime di funzionamento continuo
Qhvs	Fabbisogno energetico utile in regime di funzionamento reale
Qhr	Fabbisogno energetico utile in condizioni reali
Qp	Energia termica fornita dal sistema di produzione
Q	Fabbisogno di energia primaria

Progetto BET.L10**Verifiche di legge****Valori calcolati**

Coefficiente di forma SV [1/m]	0.34
Volume riscaldato totale [m ³]	510.0
Rendimento di produzione medio stagionale	0.900
Rendimento globale medio stagionale	0.729
Cd [W/m ³ °C]	0.12
Fabbisogno Energetico Normalizzato [kJ/m ³ GG]	68.82

Limiti di legge

Rendimento globale medio stagionale	0.680
Rendimento termico utile al 100% della potenza utile nominale per una temperatura media dell'acqua di 70 °C	0.860
Rendimento termico utile al 30% della potenza utile nominale per una temperatura media dell'acqua di 50 °C	0.830
Cd [W/m ³ °C]	0.53
Fabbisogno Energetico Normalizzato [kJ/m ³ GG]	88.31

Progetto **BET.L10****Dati generali**

Progetto
COSTRUZIONE EDIFICIO CIVILE ABITAZIONE
LOC. FOSSONE CARRARA
FABBRICATO B
Committente
Andrea Imm. srl
Progettista
Dott.Ing. Fabio TELARA

Descrizione edificio

Caratteristiche generali
Appartamento in edificio blocco A lato Est
Categoria
Volume lordo [m³]
Superficie [m²]
Numero di piani

E 1
509.57
171.82
2

Generatore di energia termica

Tipo generatore
Tipo fluido
Potenza termica al focolare [kW]
Potenza elettrica degli ausiliari [kW]
Potenza termica utile [kW]
Rendimento termico utile
Rendimento di distribuzione

a combustione di nuova installazione
acqua
9.0
0.0
10.0
0.9
0.9

Dati località

Comune
Altezza sul livello del mare [m]
Latitudine
Longitudine
Gradi giorno [GG]
Zona climatica
Periodo convenzionale di riscaldamento [giorni]
Velocità del vento [m/s]
Direzione del vento
Zona di vento
Temperatura esterna di riferimento [°C]
Temperature esterne medie mensili [°C]

CARRARA
60
44° 10'
10° 27'
1,390
D
150
1.0
3
0.0

gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic
-1.0	-1.0	5.0	10.0	15.0	17.0	18.0	20.0	18.0	10.0	5.0	0.0

Progetto BET.L10

Fabbisogno energetico

Energia dispersa per trasmissione e ventilazione

	Totale	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic
Qt [MJ]	14,711	3,115	2,814	2,225	1,436							2,154	2,967
Qv [MJ]	23,043	4,880	4,408	3,486	2,249							3,373	4,648
Qg [MJ]													
Qu [MJ]													
Qa [MJ]													
Ql [MJ]	37,754	7,995	7,222	5,711	3,684							5,527	7,615

Fabbisogno energetico

	Totale	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic
Qh [MJ]	37,754	7,995	7,222	5,711	3,684							5,527	7,615
Qhvs [MJ]	35,563	7,551	6,821	5,366	3,447							5,193	7,186
Qhr [MJ]	39,515	8,390	7,578	5,962	3,830							5,770	7,984
Qp [MJ]	43,905	9,323	8,420	6,625	4,256							6,411	8,871
Q [MJ]	48,784	10,358	9,356	7,361	4,728							7,123	9,857

Legenda

Qt	Energia termica scambiata per trasmissione con l'ambiente esterno
Qv	Energia termica scambiata per ventilazione
Qg	Energia termica scambiata per trasmissione con il terreno
Qu	Energia termica scambiata per trasmissione con ambienti adiacenti non riscaldati
Qa	Energia termica scambiata per trasmissione e ventilazione con zone a temperatura costante
Ql	Energia termica totale scambiata per trasmissione e ventilazione
Qh	Fabbisogno energetico utile in regime di funzionamento continuo
Qhvs	Fabbisogno energetico utile in regime di funzionamento reale
Qhr	Fabbisogno energetico utile in condizioni reali
Qp	Energia termica fornita dal sistema di produzione
Q	Fabbisogno di energia primaria

Progetto BET.L10**Verifiche di legge****Valori calcolati**

Coefficiente di forma S/V [1/m]	0.34
Volume riscaldato totale [m ³]	510.0
Rendimento di produzione medio stagionale	0.900
Rendimento globale medio stagionale	0.729
Cd [W/m ³ °C]	0.12

Fabbisogno Energetico Normalizzato [kJ/m ³ GG]	68.82
---	--------------

Limiti di legge

Rendimento globale medio stagionale	0.680
Rendimento termico utile al 100% della potenza utile nominale per una temperatura media dell'acqua di 70 °C	0.860
Rendimento termico utile al 30% della potenza utile nominale per una temperatura media dell'acqua di 50 °C	0.830
Cd [W/m ³ °C]	0.53

Fabbisogno Energetico Normalizzato [kJ/m ³ GG]	88.31
---	--------------

STRUTTURE TERMICHE COMUNI AD OGNI UNITA'

Progetto BET.L10**Zone termiche****Zona termica numero 1**

Temperatura interna [°C]	20.0
Volume [m ³]	510.0
Numero ricambi d'aria [1/h]	0.5
Superficie interna totale [m ²]	172.0
Massa termica [kg/m ²]	105.0
Regime di funzionamento	intermittente
Tipo terminale di erogazione	[4] Radiatore a piastra
Rendimento di emissione	0.9
Rendimento di regolazione	1.0

Progetto BET.L10

Strutture edilizie

Struttura edilizia numero 1

Zona di appartenenza	zona termica n. 1
Superficie [m ²]	18.9
Trasmittanza [W/m ² K]	0.480
Esposizione	SE
Adiacente con	esterno
Tipo struttura	opaca
Categoria	Sup. opache vert
Descrizione	
muri perimetrali	
Adduttanza interna [W/m ² K]	0 000
Adduttanza esterna [W/m ² K]	0.000
Resistenza termica [m ² K/W]	2.084
Spessore totale [m]	0.28

Materiale dello strato numero 1

Tipologia

Intonaci e malte

Descrizione

intonaco

Dati termofisici

Spessore [m]	Conducibilità [W/m K]	Conduttanza [W/m ² K]	Densità [kg/m ³]	Capacità termica [kJ/kg K]
0 02	0 200		1,800 0	0 00

Materiale dello strato numero 2

Tipologia

Laterizi

Descrizione

Mattone doppio UNI

Dati termofisici

Spessore [m]	Conducibilità [W/m K]	Conduttanza [W/m ² K]	Densità [kg/m ³]	Capacità termica [kJ/kg K]
0 12	0 410		0 0	0 00

Materiale dello strato numero 3

Tipologia

Fibre minerali

Descrizione

lana di roccia

Dati termofisici

Spessore [m]	Conducibilità [W/m K]	Conduttanza [W/m ² K]	Densità [kg/m ³]	Capacità termica [kJ/kg K]
0 04	0 030		0 0	0 00

Materiale dello strato numero 4

Tipologia

Laterizi

Descrizione

Mattone forato

Dati termofisici

Spessore [m]	Conducibilità [W/m K]	Conduttanza [W/m ² K]	Densità [kg/m ³]	Capacità termica [kJ/kg K]
0 08	0 310		0 0	0 00

Materiale dello strato numero 5

Tipologia

Intonaci e malte

Descrizione

intonaco

Dati termofisici

Spessore [m]	Conducibilità [W/m K]	Conduttanza [W/m ² K]	Densità [kg/m ³]	Capacità termica [kJ/kg K]
0 02	0 200		0 0	0 00

Progetto BET.L10

Struttura edilizia numero 2

Zona di appartenenza	zona termica n. 1
Superficie [m²]	4.5
Trasmittanza [W/m² K]	3.003
Esposizione	SE
Adiacente con	esterno
Tipo struttura	opaca
Categoria	Superfici vetrate
Descrizione	
finestre	
Adduttanza interna [W/m² K]	0.000
Adduttanza esterna [W/m² K]	0.000
Resistenza termica [m² K/W]	0.333
Spessore totale [m]	0.01

Materiale dello strato numero 1

Tipologia				
Vetro				
Descrizione				
finestre				
Dati termofisici				
Spessore [m]	Conducibilità [W/m K]	Conduttanza [W/m² K]	Densità [kg/m³]	Capacità termica [kJ/kg K]
0 01	0 042		0 0	0 00

Progetto **BET.L10**

Struttura edilizia numero **3**

Zona di appartenenza
Superficie [m²]
Trasmittanza [W/m² K]
Esposizione
Adiacente con

zona termica n **1**
33.0
0.480
E
esterno

Progetto BET.L10

Struttura edilizia numero 4

Zona di appartenenza

Superficie [m²]

Trasmittanza [W/m² K]

Esposizione

Adiacente con

zona termica n. 1

33.0

0.480

S

esterno