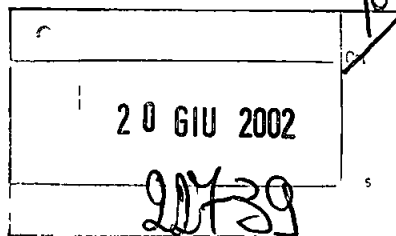




Via cavour 3 tel 72946
54033 Carrara
C F BRN ROI 55H13 B8320
P IVA 00183840453



Al Comune di Carrara
Assetto del Territorio

Sede

prot <u>3413</u> del <u>22 6 2002</u>	
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG.	<u>Fusari</u>
IL DIRIGENTE	LI _____

Oggetto DIA 334/02 prot 19069/3413 del 29/05/2002 -
presentata al prot Generale il 24/05/2002

Per quanto richiesto come documentazione art 9 comma 2 L R 52/99 si
allega copia delle ricevute postali di raccomandate AR inviate
all'AUSL di Massa Carrara Ufficio di prevenzione igiene e sicurezza luoghi di lavoro e
alla Direzione Provinciale del lavoro di Massa Carrara

Per quanto ai chiarimenti richiesti quale documentazione art 5 L R 52/99 si
espone

Gli elementi tipologici e formali della sola parte di facciata via Rosselli ed angolo sono ben visibili
nella documentazione fotografica già allegata alla DIA e più precisamente sono le lesene del piano
terra e i marmi del portale d'angolo, del terrazzo e delle finestre dei piani superiori

Gli interventi seguiranno la seguente procedura

controllo delle parti intonacate e delle lesene, con l'eliminazione delle porzioni ammalorate,
eliminazione delle tracce o residui del vecchio colore mediante liquidi adatti,
ricostruzione delle lesene e degli intonaci con malte a base di calce naturale,



Via cavour 3 tel 72946
54033 Carrara
C F BRN ROI 55H13 B832O
P IVA 00183840453



spolveratura con spugna umida, di solo acqua, dei marmi,

spugnature con acqua ossigenata dei marmi,

lavaggio con acqua e sapone e risciacquo con acqua a bassa pressione dei marmi,

Pitturazione delle parti d'intonaco e delle lesane con colori a base di silicati

Tanto per quanto richiesto e rimanendo a disposizione per altri ed eventuali

chiarimenti

Distinti saluti

Carrara 14/06/2002





Mod 22 R cod 008150



Accettazione RACCOMANDATA

RICEVUTA

E' vietato includere denaro e valori nelle raccomandate Poste Italiane non garantiscono
Compilare a cura del mittente a macchina o in carattere stampatello

DESTINATARIO	AVSCL, 1 uff no Prodeno Igenc / 14		
	Marcon		
VIA / PIAZZA	54033	Carro	N CIV 9
CAP	COMUNE	PROV	HS
MITTENTE	Geo. Dro Branchetti		
	V. e Carou		
VIA / PIAZZA	54033	Carone	N CIV 3
CAP	COMUNE	PROV	HS
SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI			
Contrassegnare la casella interessata			
☐ Espresso ☐ Via aerea ☒ A R			
☐ Assegno L (in cifre)			



Bollo
accettazione manuale)

Tasse

291

Tasse

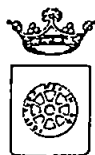
Bollo
(accettazione manuale)

DESTINATARIO	Bire di via del campo		
	Marcon		
VIA / PIAZZA	54033	Carro	N CIV 5
CAP	COMUNE	PROV	HS
MITTENTE	Geo. Dro Branchetti		
	V. e Carou		
VIA / PIAZZA	54033	Carone	N CIV 3
CAP	COMUNE	PROV	HS
SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI			
Contrassegnare la casella interessata			
☐ Espresso ☐ Via aerea ☒ A R			
☐ Assegno L (in cifre)			

RICEVUTA

Accettazione RACCOMANDATA





COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO



prot n° 19069/3413
29/05/2002

RACCOMANDATA A R

Prot n° 19900

e p c

A AMM BOGAZZI FRANCESCO
VIA CAVALLOTTI 2
54036 MARINA DI CARRARA
A BRANCHETTI GEOM OPRIO
VIA CAVOUR 3
54033 CARRARA

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività Articoli 2 4 e 9 della L R 14 10 1999 n° 52

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2 4 e 9 della L R 14 10 1999 n° 52 e pervenuta in data 29/05/2002 per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA CONDOMINIO GRANAI sull'immobile sito in CARRARA VIA CAVOUR 2 e distinto catastalmente al foglio 40 mappale/i 341 si comunica che a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati

- planimetria generale
- rilievo dello stato di fatto
- documentazione fotografica
- titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva atto di notorietà
- elaborato grafico progettuale
- attestazione versamento diritti di segreteria
- relazione tecnica
- relazione opere di urbanizzazioni
- relazione L 9 1 1989 n° 13
- relazione geologica e/o geotecnica
- relazione tecnica con dichiarazione o meno dell'abbandono anche temporaneo dell'immobile
- relazione e progetto art 6 L 46/90
- X - documentazione art 5 L R 52/99
 - determinazione oneri di urbanizzazione
 - determinazione costo di costruzione
 - bollo
 - definizione tipologia di interventi
 - direttore lavori
 - impresa
 - documentazione art 14 L R 52/99
- X - Verifica art 9 comma 2 L R 52/99

Pertanto ai sensi e per gli effetti dell'art 6 comma 3 della L R 14/10/99 n° 52 si invita a presentare le suddette integrazioni necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa e che il termine di cui all'art 9 comma 1 della L R 14/10/99 n° 52 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta

In osservanza della L 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è l'arch Luigi Fusani presso l'U O "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30 Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate dicte e denuncia di inizio attività prot 19069/3413 del 29/05/2002 - d i a n° 334/02-DIA

Carrara 3 giugno 2002

Istruttore Tecnico Direttivo
(Fusani Arch. Luigi)



Via cavour 3 tel 72946
54033 Carrara
C F BRN ROI 55H13 B8320
P IVA 00183840453



COMUNE DI C
28 MAG 2002
19069

D.I.A

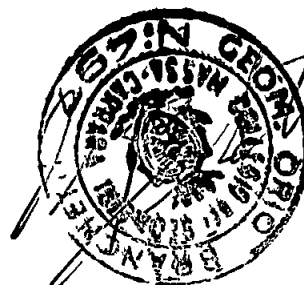
Prot n° 3413 del 29-5-02

ASSEGNATA ALL'U.O C
CONTROLLO DEL TERRITORIO

Il Dirigente

Responsabile del procedimento

è nominato Arch. FUSANI
IL DIRIGENTE
334





Al Signor SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

Ufficio Urbanistica

Palazzo Civico

CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S P A

SERVIZIO TESORERIA ENTI

FL	ENTE	ESERCIZIO
1	1010	2002

QUIETANZA DI RISCOSSIONE
FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE
T01 SR TIPO CONT O DESTINAZIONE F

N° 3537

FERIMENTI 1 17 24

N OPERAZIONE	DATA OPERAZ	N ORDINATIVO	A C	E/U	CAPITOLO	ART
0479	24/05/02	3104 PR				

RSANTE CONDOMINIO GRANAI
FAVORE DI COMUNE CARRARA

USALE VERS X D IA

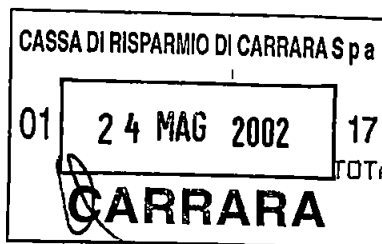
PORTO

26,00

ICONSU Euro VENTISEI/00

OLLI ESENTE
OMMISSIONI

IFORTO DA RICHIEDERE
QUIVALENTE A LIRE



24/05/02

TOTALE SPESE

0,00

26,00
50 343

LOPERATORE AVVISO ALL' ENTE PER OPERAZIONE DA REGOLARIZZARE CON MAND O REV A COPERTURA

QUIETANZA

allegato alla presente a firma del Geometra ORIO BRANCHETTI, iscritto
all' Albo del Collegio dei Geometri di Massa-Carrara con il n° 497, con
studio professionale in Carrara via Cavour, 3

In fede

Carrara 23/05/2002



Via Cavour 3 tel 72946
54033 Carrara
C F BRN ROI 55H13 B832O
P IVA 00183840453



RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO

(Art 2 legge 24/12/93 n°537 // art 4 L 493/93 – art 2 L 662/96)

ART 4 comma 2 Lett B L R. 52/99

/--**--\

Redatta ai sensi e per gli effetti dell'art 2 Legge 24/12/93 n°537 (art 4 L 493/93-art 2 L 662/96) e L R 52/99 al fine di asseverare le opere che il Sig BOGAZZI FRANCESCO, nella qualità di amministratore del Condominio Granai posto in Carrara via Cavour,2 intende eseguire

Il sottoscritto Geometra Orio Branchetti, nato a Carrara il 13/06/1955, regolarmente iscritto all'Albo del Collegio dei Geometri di Massa-Carrara con il n° 497, con studio tecnico in Carrara Via Cavour, n 3, presa attenta visione delle opere che il Sig Amministratore Bogazzi Francesco intende realizzare nell'ambito del fabbricato di via Cavour, 2 a Carrara,

DICHIARA ED ASSEVERA A NORMA DI LEGGE

1-CHE il fabbricato d'interesse è distinto al Fog 40 mapp 341 del Comune di Carrara

2-CHE le opere da realizzare consistono nella demolizione degli intonaci delle facciate, loro rifacimento, tinteggiatura, pulizia marmi e sostituzione di pluviali

Gli interventi previsti sono

Montaggio Ponteggi a norma,

Demolizione di intonaci ammalorati,

Rifacimento degli stessi con il rispetto degli attuali riquadri, (vedi foto)





Via Cavour 3 tel 72946
54033 Carrara
C.F. BRN ROI 55H13 B8320
P.IVA 00183840453



Non si rilevano murature, decori o fregi

Controllo e Consolidamento dei terrazzi e dei parapetti

Tinteggiatura come da colore campione con pitture ai silicati uguale e/o simile all'originale

3-CHE il fabbricato oggetto dell'intervento non è vincolato dalle leggi 01/06/1939 n° 1089 e 29/06/1939 n° 1497 e successive modificazioni e/o integrazioni,

4-CHE le opere non contrastano con lo strumento urbanistico vigente, non comportano modifiche alla sagoma dell'edificio, non comportano aumento delle superfici utili o del numero delle unità immobiliari, non modificano l'originale destinazione d'uso, non recano pregiudizio alla statica dell'immobile, rispettano le norme igienico-sanitarie in materia e quelle del R.E.C. vigente

Il fabbricato in PRG risulta per una parte come A/2 ed una parte come R2,

5-CHE le opere non rientrano in quelle elencate all'art. 4 del D.P.R. 6 Dicembre 1991 e pertanto non incorre l'obbligo della presentazione del progetto ai sensi degli art. 1-6-13 della legge 5 Marzo 1990 n° 46 e/o le opere si limitano ad intervento di ordinaria manutenzione di cui all'art. 12 della citata legge 46/90

6-CHE le opere in progetto sono tali da non impedire l'uso a soggetti portatori di handicap, ai sensi della Legge 13/89





Via cavour 3 tel 72946
54033 Carrara
C F BRN ROI 55H13 B832O
P IVA 00183840453



Si allega alla presente Stralcio catastale

Stralcio Piano Regolatore

Delibera di Condominio

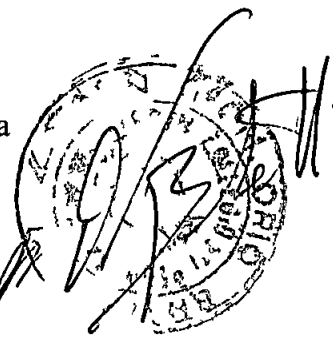
Documentazione Fotografica

Dichiarazione di DL e impresa esecutrice

Campione Colore

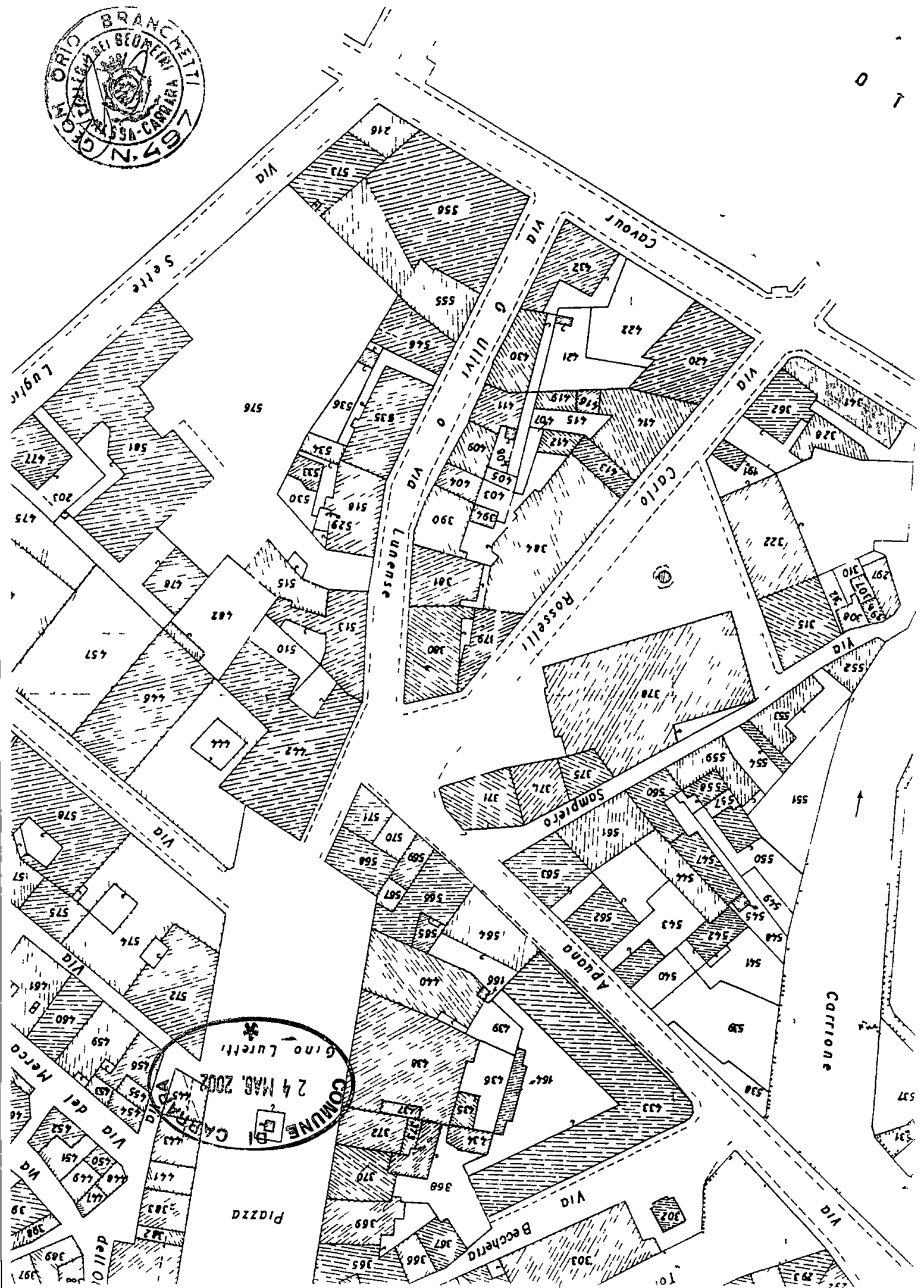
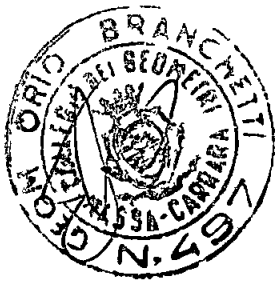
Carrara 23/05/2002

Il progettista

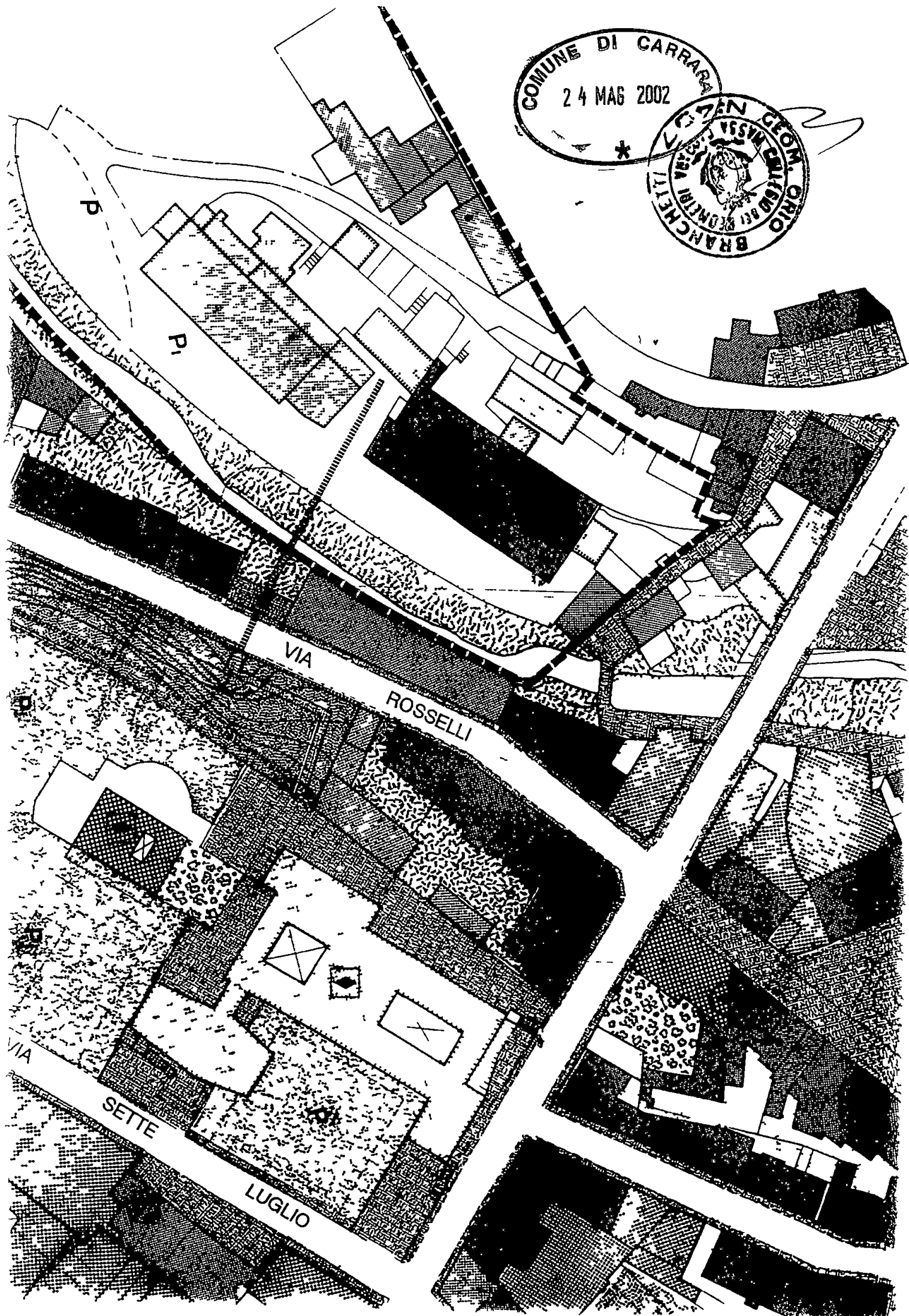


N.B L'intervento non ha o andrà a creare problemi di sicurezza particolari





COMUNE DI CARRARA
24 MAG 2002



VERBALE DELL'ASSEMBLEA DEL GIORNO



Il giorno 13 del mese di marzo dell'anno millenovecento duemila due
 alle ore 21 presso l'abitazione Ligia DIAMANTI
 si è riunita in seconda convocazione l'assemblea straordinaria dei Condi
 Sono presenti o rappresentati per delega i Condomini Signori

millesimi	
1	31
2	32
3	33
4	34
5	35
6	36
7	37
8	38
9	39
10	40
11	41
12	42
13	43
14	44
15	45
16	46
17	47
18	48
19	49
20	50
21	51
22	52
23	53
24	54
25	55
26	56
27	57
28	58
29	59
30	60



Vengono eletti a Presidente il Signor

DIAMANTI

a Segretario il Signor

DEL NERO

a Scrutatori i Signori

Il Presidente, essendo intervenuti o rappresentati per delega n

4

condomini su un totale

di n

4

, per complessivi millesimi

1000

del valore totale,

ai sensi dell'art 1136 c c dichiara validamente costituita l'assemblea ed apre la discussione sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1 Approvazione lavori straordinari - scelta della ditta esecutrice dei lavori
- 2 Varie ed eventuali

1 L'assemblea, all'una minuto, approva il budget straordinario di riparamento delle opere oggetto di appalto. Vengono presentati 5 preventivi delle seguenti ditte:

Habellini	183 000 000 + IVA
Pietravia	168 000 000 + IVA
Lauro	198 000 000 + IVA
Genigiani	190 000 000 + IVA
ASIN	140 000 000 + IVA

Si ritiene opportuno per meglio valutare i prezzi e l'efficienza delle ditte di far preparare dal Direttore dei Lavori un grafico comparativo dei migliori prezzi e di poter indicare la ditta migliore.

La riunione viene convocata per il 23/4/2002 alle ore 23,23 e chiude l'assemblea non avendo più nulla da deliberare.

Il Presidente
Diamanti

Il Segretario
Del Nero

91017700250



VERBALE DELL'ASSEMBLEA DEL GIORNO

Il giorno 15 del mese di APRILE dell'anno millenovecento ottomillesimo
 alle ore 21 presso Pal. Tenace, Via Diamanti
 si è riunita in pluri convocazione l'assemblea straordinaria del C
 Sono presenti o rappresentati per delega i Condomini Signori

		millesimi	
1	GRANDI	31	
2	DEL POCO	32	
3	FRANCHI	33	
4	DIAMANTI	34	
5	REGHE	35	
6		36	
7		37	
8		38	
9		39	
10		40	
11		41	
12		42	
13		43	
14		44	
15		45	
16		46	
17		47	
18		48	
19		49	
20		50	
21		51	
22		52	
23		53	
24		54	
25		55	
26		56	
27		57	
28		58	
29		59	
30		60	

Vengono eletti a Presidente Il Signor **DIAMANTI**

a Segretario Il Signor **ROG**

a Scrutatore Il Signor **...**

Il Presidente, essendo intervenuti o rappresentati per delega n. **5** condomini su un totale di n. **5**, per complessivi millesimi **2000** del valore totale,

ai sensi dell'art 1136 c.c. dichiara validamente costituita l'assemblea ed apre la discussione sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. **Scelta dell'ordine**

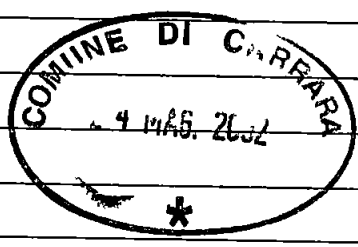
Alla riunione vengono portati altri due preventivi uno della ditta Edil Servizi Lit 169.000.000 + IVA e uno della ditta GSH TOSCANI Lit 179.990.000 + IVA. L'assemblea dopo una discussione dei preventivi decide all'unanimità di affidare i lavori alla ditta Edil Servizi Lit 169.000.000 + IVA. In caso l'assemblea alla ore 23,45 si chiude con l'ordine pro nulla di deliberare.

Il Presidente

Antonio Amato

Il segretario

[Signature]













DICHIARAZIONE

Il sottoscritto geometra Orio Branchetti, dichiara di assumere la D L delle opere previste dalla
D I A sopra descritta

LE OPERE EDILI SARANNO ESEGUITE DALLA ditta ,

EDILSERVIZI

V le XX settembre 177/F2

In fede

Carrara 23/05/2002





Via cavour,3 tel 72946
54033 Carrara
C.F. BRN ROI 55H13 B832O
P.IVA 00183840453



CAMPIONE COLORE

