

Marca
da
bollo



ISTRUTTORIA N°

384/11/95

TAGLIANDI N°

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Assegnata al Sig.
limitatamente all'istruttoria formale ai sensi dell'art.
5 della L. 241/90, nel rispetto dell'art. 17 del D.L.
29/93; in pari data protocollo Settore Urbanistica.

Fabb. B

Protocollo Generale

Pr. n°

5124

N. di Pratica d'Archivio

Anno

Settore Urbanistica

582 (23/1/95) 12/3/95
CORRA
3.2.94.

Arrivo all'Uff. di Igiene

14/1/95 - 92

Visto 29.01.95

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia

ESSENZIALE ☐

NON ESSENZIALE ☐

I..... sottoscritt.....

☒ in aumento di volume

☐ in diminuzione di volume

☒ alla distr. interna e prospetti

Proprietari
della costruzione

Sig./ri. **ANDREA IMMOBILIARE S.R.L.** nato a Li
domiciliato in **CARRARA** Via **Garibaldi** N. **41/9** Tel.
Codice Fiscale

Progettista delle opere

Sig. **MENCOLI LUCIO** nato a **CARRARA** il **10-8-55** di professione **Geometra**
residente a **CARRARA** Via **Garibaldi** N. **41/9** Tel. **785466**
iscritto all'Ordine Professionale **Geom.** della **Prov. MS** N. Ord. **519**
Codice Fiscale **MNC L C U S S H 1 0 B 8 3 2 E**

chiedono alla S.V. la **VARIANTE (A) ALLA COSTRUZIONE** alla concessione edilizia rilasciata il **19-5-85**
n° **85** per un fabbricato ad uso (B) **ABITAZIONE**

Ubicazione
della costruzione

Località **FELICIA** Via **DE LUCA** N.
Mappale **230/b** **1138 ora** Foglio **6+**

Allegano
Dichiarano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N° tavole;
2) Relazione tecnica con indicazione dello stato dei lavori;
3) Documentazione fotografica, datata con firma e timbro del professionista progettista.

Il Direttore dei
Lavori

Sig. nato a il
domiciliato in Via N.

L'Impresario

Sig. nato a il
domiciliato in Via N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82

N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
N° del

ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE

Urbanizzazione primaria
Rev. N° del
Urbanizzazione secondaria
Rev. N° del
Costo di costruzione
Rev. N° del
Convenzione atto N° del

Autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 N° del

Inviata al MM.BB. AA. il scadenza il

Visto MM. BB. AA. del

Nulla-Osta ANAS - SALT. N° del

Nulla-Osta FF.SS. N° del

Nulla-Osta Genio Civile Sett. Canali N° del

Nulla-Osta Comando Vigili del Fuoco N° del

(A)- Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 5 copie per Soprintendenza

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	685,30	685,30	
Superficie terreno a disposizione	mq.			
Superficie terreno a vincolo di P.R.G.C.	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.			
Superficie coperta esistente (1)	mq.			
Superficie coperta esistente (2)	mq.			
Superficie coperta progetto	mq.	189,64	189,64	
Superficie coperta TOTALE	mq.			
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.			
Volume fuori terra esistente (2)	mc.			
Volume fuori terra progetto	mc.	1019,77	1021,22	
Volume fuori terra TOTALE (1+2)	mc.			
Volume piano interrato	mc.	381,89	395,23	
Volume tot. compreso interrato	mc.			
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1,49	1,49	
Distanze minime dai confini	Lato est.	ml.	5.00	5.00
	Lato Ovest	ml.	710.00	710.00
	Lato Nord	ml.	5.00	5.00
	Lato Sud	ml.	5.90	5.90
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	5.90	5.90	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Concessione						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Concessione															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano del marciapiede all'intradosso della gronda o estradosso della terrazza.

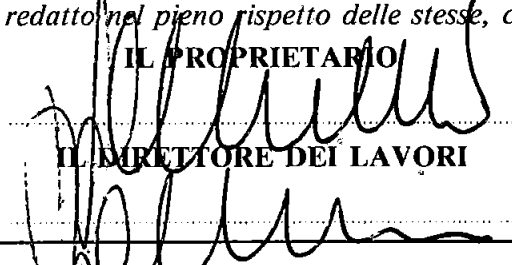
G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza di pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	102	102	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐
<i>I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione, di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato. Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono</i>			
IL PROPRIETARIO  IL DIRETTORE DEI LAVORI		IL PROGETTISTA  L'ASSUNTORE DEI LAVORI	

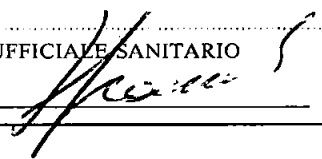
NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1: 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1: 1000 oppure di 1: 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Parere ufficio strade-tecnologico Il	Parere ufficio Il
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li. 2401 PL - For - L'UFFICIALE SANITARIO 	Parere Ufficio Ambiente li. IL TECNICO

PRATICA COMPLETATA
IN DATA 8/02/97

Il Tecnico Istruttore

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

P.R.G.C. '71: ZONA DI "ESPANSIONE" (Art. 8 titolo II NTA.) + VINCOLO ASS. RISP. STRADALE (Art. 17 titolo I NTA)

TRATTASI DI VARIANTE A CONCESSIONE EDILIZIA n° 89/95 RILASCI IN DATA 19.05.1995.

Modifiche interne di lieve entità x nuova disposizione dei vani in piano terra e primo.

Modifiche esterne: realizzazione di nuove finestre in piano terra x vani cucina e scala di accesso ai seminterrati; allungamento della terrazza in piano primo lato EST. Piccoli ampliamenti nei vani seminterrati a chiusura della sagoma dell'edificio ricavando n° 2 ripostigli.

Tali ampliamenti comportano un aumento della sup. utile di mq. 3 circa ognuno ed un incremento volumetrico di mc. 1,45 totali che fa innalzare la volumetria complessiva a mc. 1021,22 (dagli originari mc. 1019,77 concessionati) con un indice f.f. pari a 1,490 < 1,5 max.

Viene altresì variata la recinzione lato Sarzana lungo la pubblica Via Pelucara, riducendo l'originario arretramento concesso (pari a m.l. 5,00) sino a m.l. 3,00, mantenendo però un'ulteriore arretramento degli accessi carrabili oltre i 4,00 m.l. I parcheggi concessionati su detta area vengono riportati su corte esclusiva delle singole unità immobiliari con superficie pari a mq. 102 in rispetto alla L. 4122/89.

CONCLUSIONI

- favorevole alla variante (per C.P.M. x reazione)

14/02/97
25.282

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA n° 7

seduta del 6.3.97

Parere favorevole

[Signature]

In data 08/05/97 è pervenuto parere Comando P.M. x la recinzione (n° 82/03/97 del 01/05/97) con esito "favorevole" - 9/05/97 *[Signature]*

IL RELATORE
[Signature]

IL PRESIDENTE

seduta del

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE:

VISTO la domanda di VARIANTE alla concessione edilizia N° _____ del _____
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia
vista la proposta di provvedimento finale
l'Assessore all'Urbanistica in data _____ ACCOGLIE _____ RESPINGE _____