

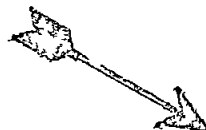


POLIZIA MUNICIPALE

SETT. URBANISTICA	
002440	60 MAR 97
ASSEGNATA AL R	

compr

Ufficio Segreteria
Sezione Controllo Edilizio
Prot n° 82/URS/97



ALL'UFFICIO URBANISTICA

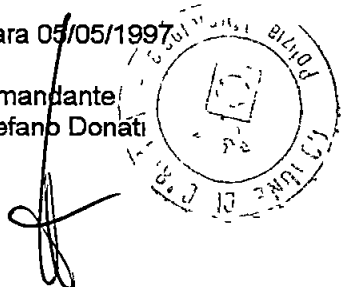
SEDE

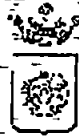
Oggetto Richiesta parere di competenza per prat 5124/97-582/97 intestata alla ditta "Andrea Immobiliare" srl

Trattasi di progetto di costruzione di recinzione con realizzazione di passi carrabili a fabbricati di civile abitazione ubicati in Via Pelucara nell'area distinta catastalmente al foglio 67 mappali 1137 - 1138. Visto la distanza dei passi carrabili dalla strada, circa ml 7,00, per quanto di nostra competenza si esprime parere favorevole.

Carrara 05/05/1997

il Comandante
DrStefano Donati





COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 5124/97 - 582/97

Carrara li 10/03/97

Spett.le

COMANDO VV.UU

SEDE

OGGETTO. Richiesta parere per la pratica Istr. n° 389 /V1/95

A seguito dell'Istanza presentata il 30.01.97 dalla Ditta "ANDREA IMMOBILIARE" s.r.l. finalizzata ad ottenere Conc. Edilizia - Variante - sulla proprietà ubicata in loc. Fossone Via Pelucara distinto al catasto al Fog. 67 mappali 1137 - 1138 essendo necessario il parere di competenza del Comando s'invita a rendere l'istanza allegata alla presente, corredata dell'opportuno parere, nel rispetto delle scadenze di cui alla L. 7 08 90 n° 241.

Il tecnico
Joni

PS Nella risposta pregasi citare il n° 389 /V1/95

Tecnico = Ist. Tecn. TORRI Geom. SERGIO



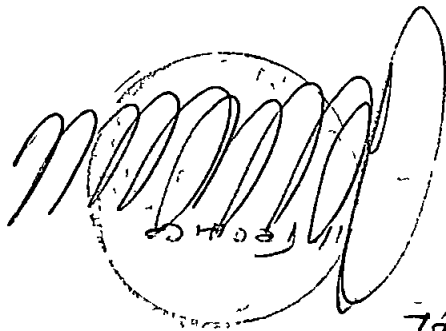
Relazione Tecnica

La presente riguarda il progetto a variante
alla concessione edilizia n° 89 del 19-5-85 -
Fabb. (B).

Le opere consistono nell'aumento di un piccolo
volume in quanto nel piano interrato sono stati
ampliati due ripostigli creando una superficie
totale di mc 5,80 un volume fuori terra
di mc 1,45 ed un volume interrato di mc 13,34,
sono state riportate piccole modifiche interne
e sono state realizzate due piccole finestre
per dare luce al vano scale di accesso al
piano interrato. In piano primo sono state
formate due finestre alle cucine ed è stato modificato
un bagno nella zona giorno. In piano secondo
sono stati modificati i bagni per allargare
le camere è stato formato una finestra ad una
camera, allungato un balcone e sono state riportate
modifiche di impianti per allargare le camere.
Allegato alla presente è inserito anche il
progetto di variante della recinzione nella quale
si prevede una diminuzione dello spazio
compartibile dall'esistente passando da mt. 5,00
a mt 3,00 in quanto abbiamo interinato

pericolo dare la possibilità a' paranchi
a polire e lungo in ben cura, la super-
dei paranchi' e ne già stata calcolata
precevemente All'ufficio delle
proprietà

Il m. Caparra li 27-01-91





COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot n° 5124/97/582/97

del 6/02/97

RACCOMANDATA A R

Alla cortese attenzione Sig
ANDREA IMMOBILIARE srl
Via Garibaldi, 41/D
54036 CARRARA - MARINA

e p c MENCONI LUCIO
VIA VENEZIA 21/TER
MARINA DI CARRARA

Oggetto Comunicazione ai sensi dell'art 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte Richiesta di Variante Conc ne Edilizia

In relazione all'istanza presentata il 31/01/97 di

Costruzione Residenza

in FOSSONE, PELUCARA n°

foglio 64 mappali 1138

intesa ad ottenere il rilascio di Variante Conc ne Edilizia, si comunica ai sensi di legge alla S V le seguenti notizie

- Unità Operativa Responsabile
- Istruttore Responsabile
- Dirigente Sett Urbanistica

Edilizia Privata
Funz Tec TORRI Geom SERGIO
Bessi Arch Pier Luigi

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S V è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio del Funz Tec TORRI Geom SERGIO dove è giacente risulta NON VALUTABILE in quanto incompleta della seguente documentazione

DATI CARTELLA
DOCUM FOTOGRAFICA
BOLLI

DISEGNI E/O COMPLETAMENTO (1 cpo Tav. 3)

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza

Il Tecnico

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9 00 alle 13 00

Tecnico Funz Tec TORRI Geom SERGIO
Amministrativo
Stampa richiesta da Funz Tec //

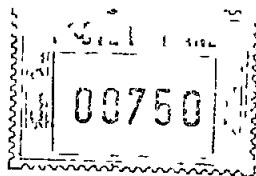
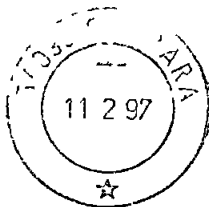
Istruttoria n° 389/V/95
Stampa del 6/02/97

Mod 23-1 (per l'interdip.) (1992) Cod 008400



AMMINISTRAZIONE

P.T.



H 114/C SE 119.

COMUNE DI
CARRARA

AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

URBANI STICA

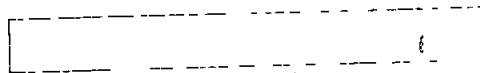
DA RESTITUIRE A

COMUNE DI CARRARA

N B - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

54033

CAP



LOCALITÀ

Torrev

AR

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

N. 9.464

☐ Assicurata ☐ Pacco di L

Spedit il 11-2-97 dall'Ufficio di

CARRARA

Indirizzat a SIG. ANDREA IMMOBILIARE SRL
VIA GARIBOLDI 41/D - M. DI CARRARA

da compilare
a cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto quanto sottoscritto il
riscosso

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



Alberici

Fabb. "B" Prof. Angela immob.



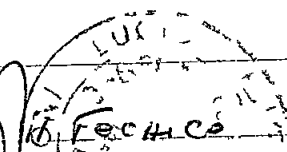
Relazione Tecnica

La presente riguarda il progetto a' variante
alla concessione edilizia n° 89 del 19-5-85
Fabb (B).

Le opere consistono nell'aumento di un piccolo
volume in quanto nel piano interrato sono stati
ampliati due ripostigli creando una superficie
totale di mq 5,80 un volume fuori terra
di mc 1,45 ed un volume interrato di mc 13,34,
sono state riportate piccole modifiche interne
e sono state realizzate due piccole finestre
per dare luce al vano scale di accesso al
piano seminterrato. In piano primo sono state
formate due finestre alle cucine ed è stato modificato
un bagno nello stesso piano. In piano secondo
sono stati modificati i bagni per allargare
le camere e stato formato una finestra ad una
camera, allungato un balcone e sono state riportate
modifiche di disegni per allargare le camere.
Allegato alla presente è inserito anche il
progetto di variante della recinzione della quale
si prevede una diminuzione dello spazio
comunitario esistente portandolo da mt 5,00
a mt 3,00 in quanto siamo intenzionati

pericoloso dare la possibilità di parcheggio
a portate e lungo in semicircolo, la superficie
dei parcheggi era già stata calcolata
precedentemente all'interno delle
proprietà

Il M^e CASARINO li 27-01-82


[Signature]



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e
percentuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41
LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

Andrea Immobiliare
Fabbr "B"

PROGETTISTA

Gen. MENCONE Lucio

Fabbricato sito in loc

Fossone

Via

Felucsa

Mapp 1138

Foglio

67

☐ Progetto presentato in data

Prot N° /

☐ Soluzione N° presentata in data

Prot N° /

☐ Rinnovo presentato in data

Prot N° /

☒ Variante sostanziale ☐ non sostanziale ☒ presentata in data 30/01/87 Prot N° 5124, 2348

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC ESPANSIONE

Zona di saturazione ☐ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☒ } LR 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B (C) D / E / F / (DM 2-4 68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc 385,23

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Cam

Mc 1021,22

Portici in aggiunta o pilotis

1/3 = Mc 23

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

TOTALE Mc 1044,22 FT

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla LR 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Com

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione altro

1/3 = Mc

TOTALE Mc FT

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF TAB C	COEFF D AGGIORN	
PRIMARIA	1064,22	x	(8.177 x 1.029)	x		12510	= L 13.063.191
SECONDARIA	1064,22	x	(16.637 x 1.029)	x		25440	= L 26.584.986

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
 Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
 Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
 dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
 delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF TAB C	COEFF D AGGIORN	
PRIMARIA		x	(8.177 x 1.029)	x			= L
SECONDARIA		x	(16.637 x 1.029)	x			= L

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

	VAR	CONC.	Diff
L 13 063 192	13 038 00		+ 26 00
L 26 564 986	26 512 00		+ 53 00
L 10 593 433	10 562 00		+ 32 00

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18-1-77 n 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notale

del

)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara, li

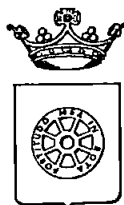
AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI *VARIANTE A FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE*
di proprietà *ANDREA IMMOBILIARE*
sito in *FOSIONE*
via *POLUCCORA*
mapp n *1138* foglio n *6+*

Il sottoscritto *Geom. M. Ficoneri Lucio* nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del
5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e DM 16282 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e DM suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li

[Firma]
Timbro e firma
del Progettista
[Timbro circolare: UFFICIO URBANISTICO - COMUNE DI CARRARA - PROV. MASSA CARRARA]



COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

POSIZIONE ARCHIVIO: 89/95

CONCESSIONE EDILIZIA N° 89 DEL 19/05/95

TITOLARE MARSELLI CARLO

CONCESSIONE EDILIZIA N° 89/95

VIA CARRARA FOSSONE VIA PELUCARA

DATI CATASTALI FOGLIO 67 MAPP 230/B

L 46/90

GENIO CIVILE

data 04/08/95 S/2422 prot Pn° 621/30756 P U 5787

ALLINEAMENTO

data 26/07/95 prot 24802/5413

L 10/91

PERVENUTA IL 04/09/95

TAGLIANDO A

data 06/08/95 prot 32983/6265

TAGLIANDO B

data prot

TAGLIANDO C

data prot

ULTIMAZIONE LAVORI

ABITABILITA'

NOTE

TRATTASI DI LAVORI DI COSTRUZIONE FABBRICATO (B) AD USO ABITAZIONE

VARIE (ATTI SOTTOMISSIONE, ECC.)

PARERE FAVOREVOLE

ISTRUTT N° 389/95 TIPO GL TECNICO GEOM GALLETTO

POSIZIONE ARCHIVIO: 89/95

TITOLARE: MARSELLI CARLO

USCITA | RIENTRO

presa da. TORRI SERGIO 5/02/97 |

motivo: ESTEUTORIA VARIANTE 389/VI/95 |

presa da: |

motivo: |

presa da: |

motivo: |

presa da: |

motivo: |

presa da: |

motivo: |

presa da: |

motivo: |

presa da: |

motivo: |

LA PRESENTE SCHEDA "DEVE" RIMANERE SEMPRE IN ARCHIVIO.



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.

☐ Copia fascicolo
pratica in archivio

☒ Copia per atti
Sig. ~~Peri~~ TORRE

Prot. n° 5124/97 - 582/97

Carrara li 10/03/97

Spett.le

COMANDO VV. UU.

SEDE

OGGETTO Richiesta parere per la pratica Istr. n° 389/V1/95

A seguito dell'Istanza presentata il 30.04.97 dalla Ditta "ANDREA IMMOBILIARE" s.r.l. finalizzata ad ottenere Conc. Edilizia - Variante - sulla proprietà ubicata in loc. Fossona Via Pelucara distinto al catasto al Fog. 67 mappali 1137 - 1138 essendo necessario il parere di competenza del Comando s'invita a rendere l'istanza allegata alla presente, corredata dell'opportuno parere, nel rispetto delle scadenze di cui alla L. 7 08 90 n° 241.

Il Tecnico

Torri

X RUCUUA

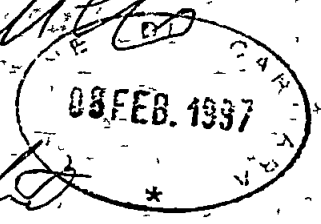
P.S. Nella risposta pregasi citare il n° 389/V1/95.

Tecnico = Ist. Tecn. TORRE Geom. SERGIO

N° 3 allegato

Il

COMUNE DI CARRARA	
17 FEB 1997	Cas
6568	Cas
Prot. n°	

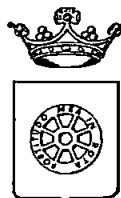


Allegato con Lettera
Allegato 6568 in oggetto

di comunicazione della
Direzione Provinciale
S. M. con sede in Via
G. B. V. n° 1, un tipo
lo preleva da vorresti
della ditta ai cui nomi
nti in loc. Forane,
con la fotografia e
che apre allo tavolo
N. 3. Distretto Salento

prot. 769 del 11.2.97
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
S.O. Tan
11.2.97

[Handwritten signature]



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot n°5124/582
del 4 febbraio 1997

Alla Cortese Attenzione Sig
ANDREA IMMOBILIARE SRL
VIA GARIBALDI 41/D
54036 MARINA DI CARRARA

e p c MENCONI GEOM LUCIO
VIA GARIBALDI 41/D
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di
parte Richiesta concessione edilizia VAR CONC ED 89/95

In relazione all'istanza presentata il 30/01/97 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N C E U al foglio n° 67 e mappale/i n° 1138, inerente a lavori di **VARIANTE IN AUMENTO DI VOLUME ALLA CONC ED 89/95 - FABBR B**, siti in **FOSSONE VIA PELUCARA** si comunica, ai sensi dell'art 8 della legge 7 agosto 1990 n° 241, alla S V le seguenti notizie

- Unità Operativa Responsabile	Edilizia Privata
- Istruttore Responsabile	Ist Tec Torri Geom Sergio
- Dirigente Settore Urbanistica	Architetto Pier Luigi Bessi

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S V è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell'Istruttore Tecnico Direttivo Ist Tec Torri Geom Sergio (0585/7690) dove è giacente

Carrara, lì 4 febbraio 1997

Il Dirigente
Architetto Pier Luigi Bessi

Si comunica che per la pratica sopraccitata, l'Istruttore Responsabile sopra individuato sarà disponibile a fornire le eventuali risposte il **LUNEDÌ** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30, e il **SABATO** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30 per funzioni di segreteria del settore

Si invita la S V, qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza, a citare le sottoelencate scritture

Istruttoria 389/V1/95 Tecnico Ist Tec Torri Geom Sergio Nota 5124/582 del 4 febbraio 1997