

UNITÀ SANITARIA LOCALE N 2

AREA DI MASSA - CARRARA

UFFICIO n°1

OGGETTO parere di visita preventiva

Risposta al N . . . in data

Allegati

Prot N

2.09.1981

ALL' UFFICIO URBANISTICA - SEDE
e.p.c. AL TITOLARE DELLA LICENZA.

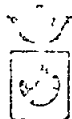
Si certifica che la nuova costruzione sita in
Marcarrara Via Cairoli di cui
é titolare il sig. Cuccinella & Rosellini
risponde ai requisiti voluti dalle vigenti dispo-
sizioni di legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di
cui all'articolo 5 della licenza edilizia con
riserva co controllare :

per ora favorevole.

Il Funzionario Medico
del 'Ex Ufficio di Igiene del Comune
di Carrara.

Codice Fiscale n 91000250455



COMUNE DI CARRARA

22680/1706

Prot. N.

Alleg. N.

Risposta a N.

Carrara 16 Settembre 1978

del

OGGETTO

Trasmissione progetto.-

ALLA REGIONE TOSCANA
Assetto del Territorio
Sez. Beni Ambientali

FIRENZE

Per il parere di competenza, si trasmette il progetto della Sig. Faggioni Vincenzina ed Eredi e per essi Faggiani Vittorio residente in Milano Via V. Bellini n°1, per la costruzione di un fabbricato (B) a Marina di Carrara Via Cadorna.

Il progetto ricade in area classificata dal P.R.G.C. ~~in area~~ "Zona Paesistica A" la cui normativa é contemplata dall'art. 14 delle Norme Tecniche di Attuazione.

Il progetto stesso é stato approvato dalla Commissione Edilizia in data 6/9/78 verb. n°33.-

IL SINDACO

Gerardo Alfani



COMUNE DI CARRARA

Prot N Alleg N

Risposta a N

del

Carrara

16/8/1978

OGGETTO

Documenti in pratica
FAGGIOLI ENRICO via Carducci
MARINA

- 1) Documento in bollo L 2000
- 2) Bollo per registro L 2000
- 3) Cert. fidei commissa " bollo L 300
- 4) Estratto di bollo L 300
- 5) Estratto intestato " bollo L 300
- 6) Aero f. per unione " bollo L 300
- 7) Foto " bollo L 300
- 8) 2 Copie dei d. p. " bollo L 300

[Signature]

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI -

Progetto di proprietà della Ditta CENIAN - Scudone e Bagni
ad uso abitazione sito in Monno
Via W. White Sez. f° 107 mappale 73-145

ALL'INGEGNERE CAPO

SEDE

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue :

Il progetto é in regola col P.R.G. approvato con D.M. n°2755 del 2/8/1971
vigente ☐

Il progetto presenta le seguenti difformità :

Classificazione della zona Zone E e ZUL
Zone eleganti e nobili

Distanza dal confine N.

" " " S.

" " " E.

" " " O.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copert. Sup.Cop/Sup. ter

Indice di fabbricabilità mc/mq.

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

Cavedi

Alzetti e sporgenze

Sup. a parch. art. 18 L. 765
" " " " standard

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

P.R.G.C. 1971

Carrara, li 14 NOV. 1978

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL TECNICO

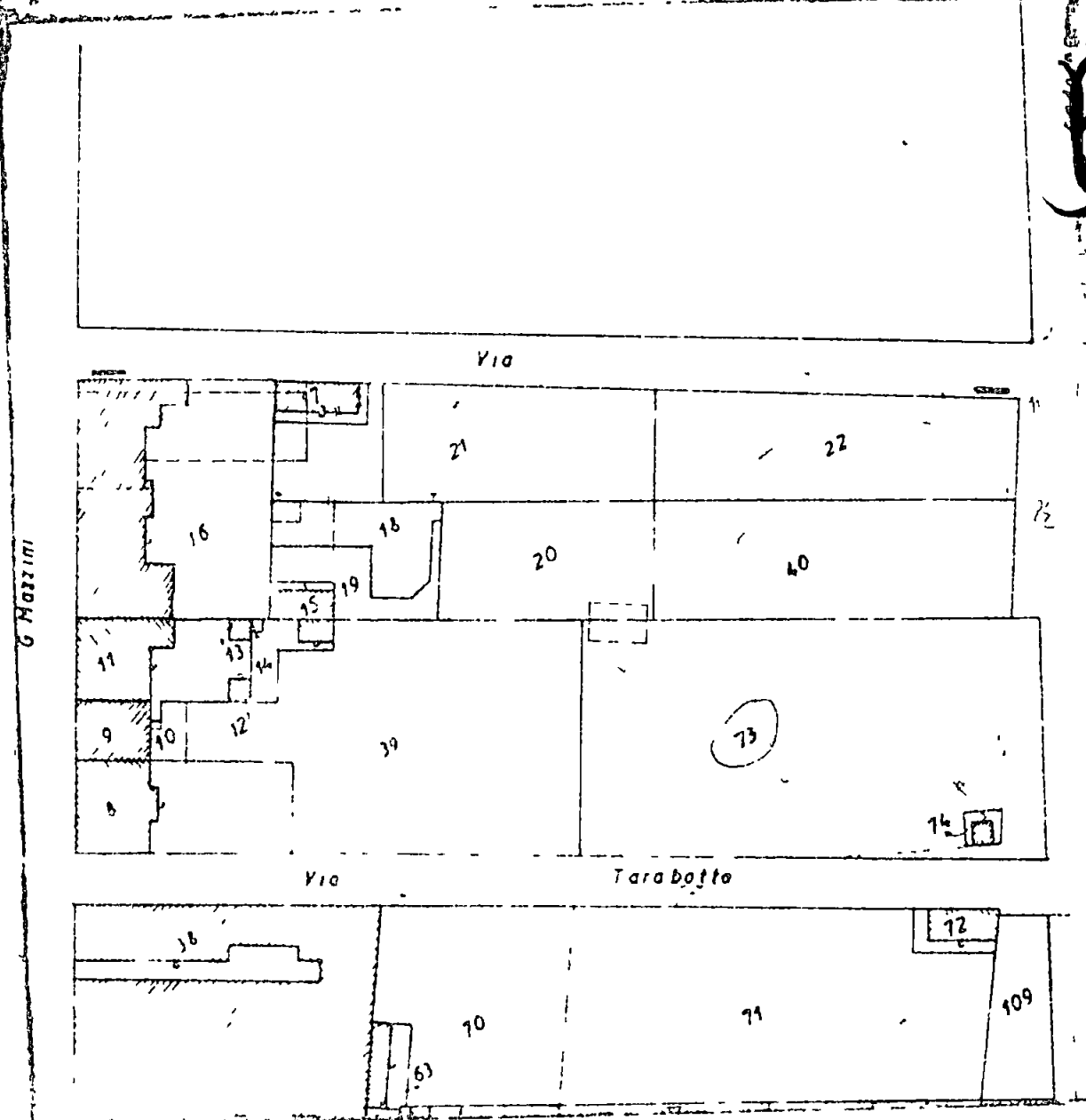
UFFICIO TECNICO CATASTRALE

SEZIONE AUTONOMA
MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA

002 /

B



Foglio N° 107.....

Scala 1:1000.....

DEL PRESENTE ESTRATTO DI MAPPA SI AUTENTICANO I NUMERI 22-60-73..

11-12-19-18-15-17-32-76.....

N	107	area 0
QUANTITÀ CATASTRALE	L.	
Stipite Stato e Riscossa	1.1900	
Tassa di 18. 8 L.	1.1100	
Tassa		
TOTALE	2.300	

..... e al catasto a rischio del
 Sig. *G. Pili* per gli atti concernenti detto lotto
 Vissini *8 5 16*
 per l'INGEGNERE CARO CRANIO
 IL CAPO UFFICIO E
 Alcamo Pisci

MASSA CARRARA

CARRARA

06.05.974

INDICAZIONE COMPLEMENTARE	INDICAZIONE COMPLEMENTARE
---------------------------	---------------------------

1 CERIANI ERCOLINA-FU PAOLO MAR BOGAZZI*PROPRIETARIA PER 1/2
2 BOGAZZI MARIA.VITTORIA DI ENRICO*PROPRIETARIA PER 1/2

M26400804134300 500 500
G7C200956304236 500 500

34206

B

107 20 550 VIGNETO 4 DIS
107 22 640 VIGNETO 4 DIS
107 73 2380 VIGNETO 4 DIS
107 74 27 FABB RURALE

3131 2090
4782 3192
13548 9044

CERTIFICATO ATTUALE

UFFICIO TECNICO ENRIZIALE
II Sezione
MASSA - CARRARA

Mod. B n. 2896

del 2.5.76

☐ con URGENZA
☒ senza URGENZA

Si rilascia il presente certificato a richiesta del Sig.

per gli usi consentiti dalla legge.

Si compone di n. 1 fog.

TRIBUTI SPECIALI

Diritto ricerca E. 00

Diritto fisco E. 00

Diritto scheda E. 00

Diritto successorio E. 00

Totale E. 1000

Massa 11 12376

IL PRIMO DIRIGENTE

IL CAPO DELLA II SEZIONE

[Firma]



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R Decreto Legge 13 aprile 1939, n 652)

SEGNALAZIONE DI NUOVA COSTRUZIONE

(Circolare del Ministero delle Fmanze n 192 dell'8 agosto 1940)

DA RIEMPIRSI A CURA DELL'INTERESSATO
RISERVATO ALL'UFFICIO COMUNALE

COMUNE di **CARRARA**

PROV. di **MS**

Località **MARINA**

Via **CADORNIA**

Ditta proprietaria **BOGAZZI MARIA VITORIA - CERIANI ERCOLINA**

Domicilio **VIA S. VINCENZO - 16 - MARINA DI CARRARA**

Genere della costruzione **MURATURA**

Destinazione **ABITAZIONE**

Data **23. 10. 78**

FIRMA DEL DICHIARANTE

X
Procedimento
maria vitoria ceriani

Qualità del dichiarante (1) **PROPRIETARI**

(1) Proprietario, Rappresentante dell'ente morale, del minore o incapace, Presidente della Società, Amministratore, ecc.

Con provvedimento del Sindaco di
in data _____ è stata rilasciata licenza di esecuzione delle opere edilizie di
cui alla presente segnalazione, fissando i seguenti termini

Per l'inizio delle opere

Per l'ultimazione delle opere

IL SEGRETARIO COMUNALE

Bollo
del comune

Allegato n. _____ a nota Mod 40 (Catasto E U) n _____ del _____

ESTRATTO DEL R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652

Art 3 — L'accettazione generale degli immobili urbani è fatto per unità immobiliare in base a dichiarazione scritta presentata

- a) dal proprietario o, se questi è minore o incapace, da chi ne ha la legale rappresentanza,
- b) per gli enti morali, dal legale rappresentante,
- c) per le società commerciali, legalmente costituite, da chi, a termini dello statuto o dell'atto costitutivo, ha la firma sociale,
- d) per le società estere, da chi le rappresenta nella Repubblica

Per le associazioni, per i condomini, e per le società e le ditte, diverse da quelle indicate nel precedente comma, anche se esistenti soltanto di fatto, è obbligato alla dichiarazione l'associato, il condomino o il socio o il componente la ditta, che sia amministratore anche di fatto. Se l'amministratore manca, sono obbligati alla dichiarazione tutti coloro che fanno parte della associazione, del condominio, della società o della ditta, ciascuno per la propria quota.

Nei casi indicati nelle lettere b), c) e d) del primo comma, e nel secondo comma del presente articolo, quando gli obbligati alla denuncia sono più di uno, la dichiarazione deve essere fatta da ciascuno degli obbligati, ma la dichiarazione di uno di essi esonera gli altri.

Art 4 — Si considerano come immobili urbani i fabbricati e le costruzioni stabili di qualunque materiale costituite, diversi dai fabbricati rurali.

Sono considerati come costruzioni stabili anche gli edifici sospesi o galleggianti, stabilmente assicurati al suolo.

Art 17 — Il Nuovo catasto edilizio urbano è conservato e tenuto al corrente in modo continuo ed anche con verificazioni periodiche, allo scopo di tenere in evidenza per ciascun comune o porzione di comune, le mutazioni che avvengono.

a) rispetto alla persona del proprietario o del possessore dei beni, nonché alla persona che gode di diritti reali sui beni stessi,

b) nello stato dei beni, per quanto riguarda la consistenza e l'attribuzione della categoria e della classe.

Le tariffe possono essere rivedute in sede di verifica periodica ed anche in dipendenza di circostanze di carattere generale o locale nei modi e nei termini da stabilirsi con regolamento, salvo quanto è disposto nel successivo art. 25.

Art 20 — *Le persone e gli enti di cui all'art. 3 sono obbligati a denunciare, nei modi e nei termini da stabilirsi con regolamento, le variazioni nello stato di possesso dei rispettivi immobili, che comunque implicano mutazioni ai sensi dell'art. 17.*

Art 28 — *I fabbricati nuovi ed ogni altra stabile costruzione nuova di cui al precedente art. 4, devono essere dichiarati all'Ufficio tecnico erariale entro il 31 gennaio dell'anno successivo a quello in cui sono divenuti abitabili e servibili all'uso a cui sono destinati, ancorchè esenti, temporaneamente o permanentemente dai tributi immobiliari ovvero soggetti ad imposta mobiliare.*

Debbono del pari essere dichiarati, entro lo stesso termine, i fabbricati che passano dalla categoria degli esenti a quella dei soggetti dell'imposta.

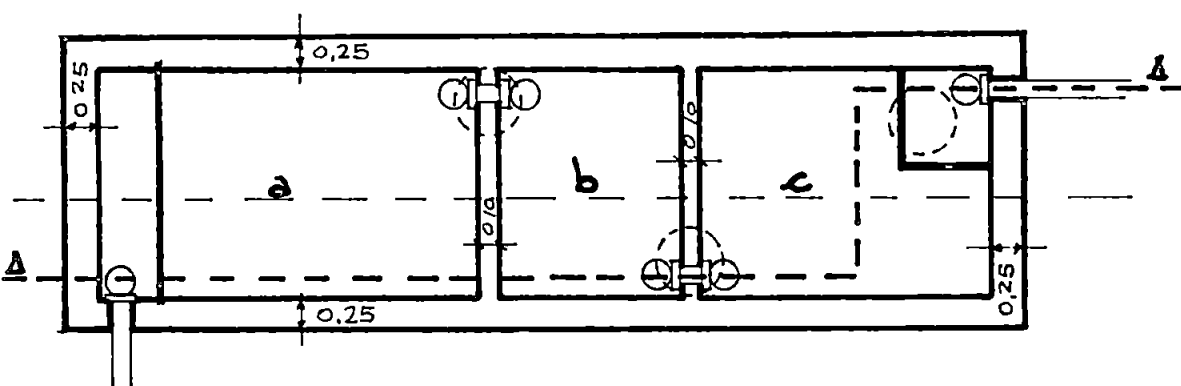
ESTRATTO DELLA CIRCOLARE DEL MINISTERO DELLE FINANZE N. 192 DELL'8 AGOSTO 1940

1 — Le Autorità comunali dovranno richiedere, da coloro i quali presentano istanza per l'approvazione dei progetti di nuove costruzioni e per l'autorizzazione alla esecuzione dei lavori, che, agli altri documenti normalmente richiesti, uniscano un *Foglio di segnalazione mod. 39* (Catasto E. U.)

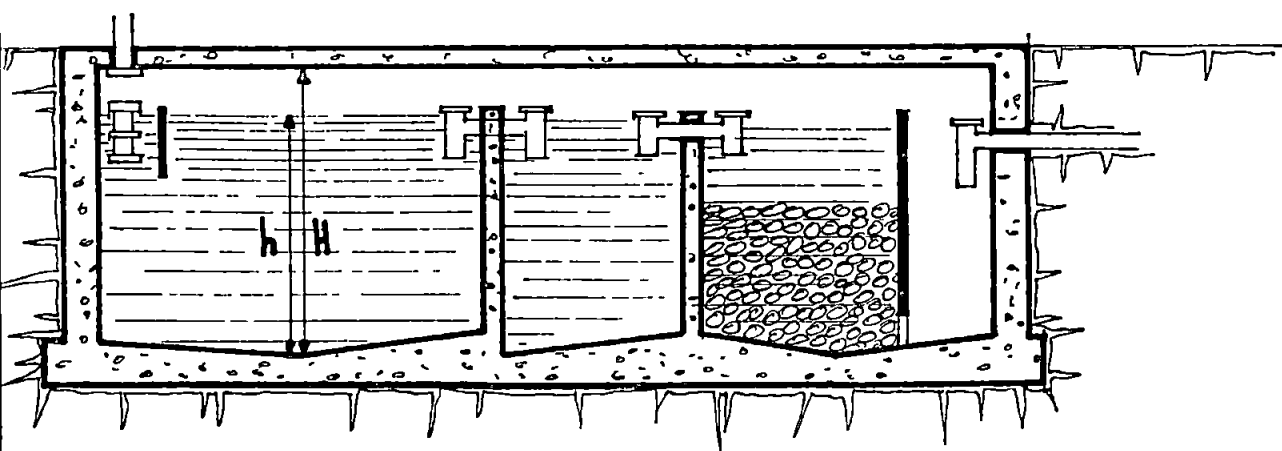
6. — Le disposizioni di cui alla presente circolare devono essere applicate a partire dal 1° ottobre 1940.

SCHEMA FOSSA SETTICA A TRE CAMERE

N° CASI	N° PERSONE	CONSUMO MEDIO GIORNI LITRI	DIMENSIONI						VOLUME UTILE		VOLUME TOTALE	
			LUNGHEZZA			LARGHEZZA	ALTEZZA LIGUNDO	ALTEZZA TOTALE INTERNA	LITRI		LITRI	
			1ª Cam	2ª Cam	3ª Cam				1ª Cam	2ª Cam	1ª Cam	2ª Cam
7	10	1000	160	80	110	100	140	170	2240	1120	2720	1360
10	15	1500	190	95	125	100	150	180	2850	1425	3420	1710
14	20	2000	240	120	150	110	150	180	3960	1980	4750	2380
17	25	2500	260	130	175	110	150	180	4290	2140	5150	2570



Pianta

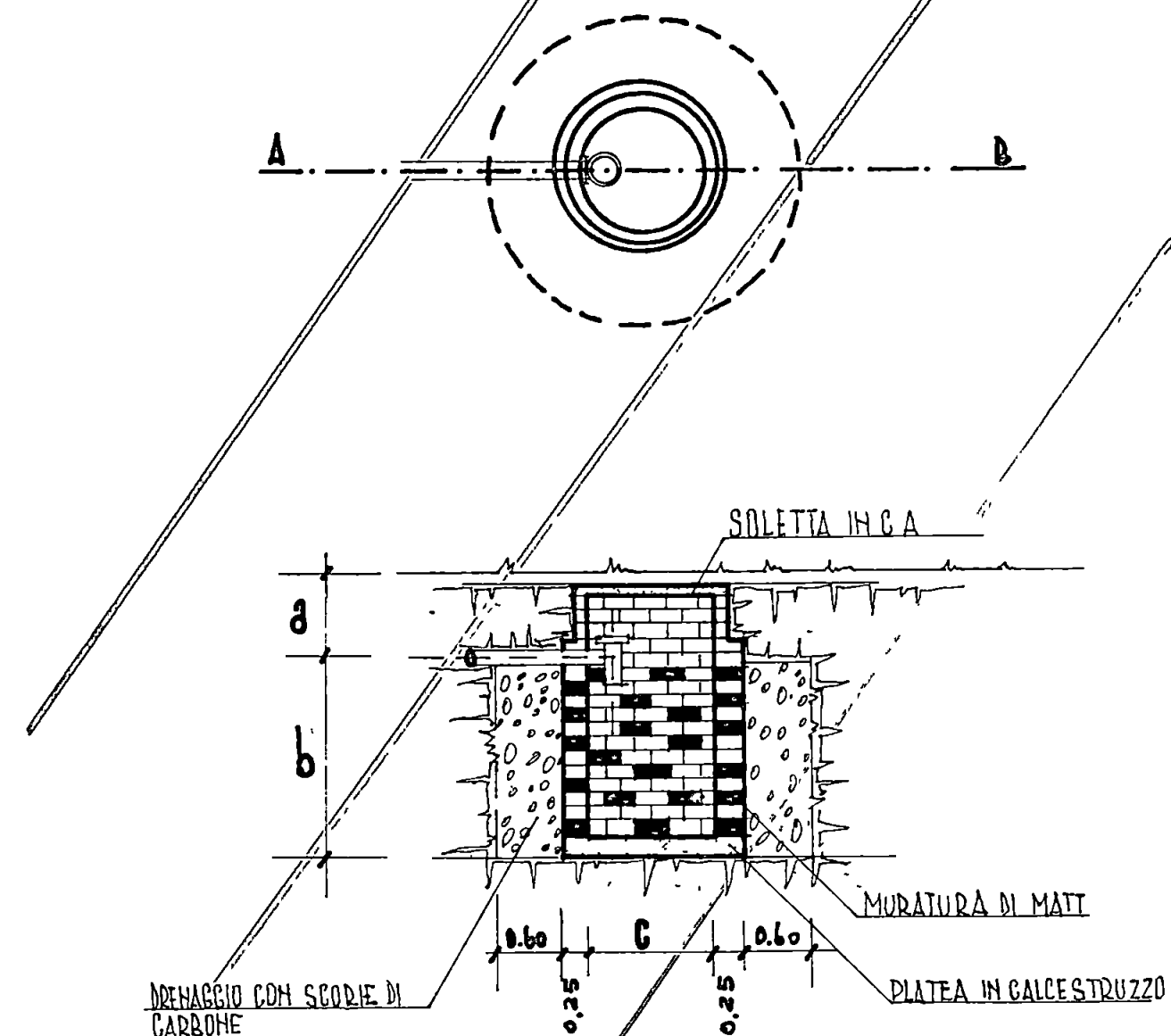


Sezione A.A

Tav N°

Geom. Riccardo Gemignani - Studio Tecnico-

ALLACCIAMENTO SCHEMA POZZO A PERDERE
ALLE FOGNATURE DI VIA CADORNA.



Persone servite	N°	
a+b = altezza totale	mt	
C = diametro interno	mt.	
Superficie	mq	

SEZIONE A.B



ord. Variani

UFFICIO DI CARRARA
23 GEN 1979
PROT. N. 3183

REGIONE TOSCANA

Dipartimento Assetto del Territorio

Firenze, li

25 GEN. 1979

Prot. n. W / 13918/4

W. Variani

Al ^{le} Signori Ceriani e Bogazzi
Via Savonarola, 29
PNA DI CARRARA
CARRARA

30 GEN. 1978



Al Comune di CARRARA

OGGETTO: Nulla Osta ai sensi della legge 1497 del 29.6.1939
Numero della Pratica MS/153
Proprietario Ceriani e Bogazzi
Comune - Località PNA DI CARRARA - CARRARA
Lavori di Costruzione fabb. B

Si informa che con deliberazione della Giunta Regionale
n. 59 del 10.1.79 è stata autorizzata, ai sensi della
legge n° 1497 del 29.6.1939 l'esecuzione dei lavori in oggetto.
Si restituiscono, pertanto debitamente vistati in duplice
copia, gli atti relativi ai lavori di che trattasi.

30 GEN. 1979

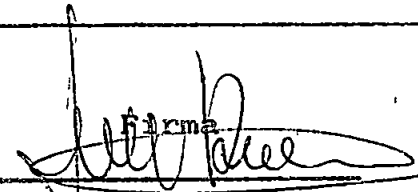
L'Assessore ai Beni Ambientali
(Lino Federigi)

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N 2321
Data 30 GEN. 1978

PROGETTO : CUCURMA, UCIO E OLIVIERI ROSELLA

"IL sottoscritto GIULIANI RICCARDO, nella sua qualità di progettista del fabbricato di cui alla presente richiesta, presa conoscenza del contenuto della circolare n.4 del 5/2/1960 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n.1088 del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare predetta - ~~è imposto~~/non è imposto - l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco, in quanto _____

Data 20.12.79

Firma 

Il sottoscritto funzionario addetto al ricevimento della richiesta dichiara che la suestesa firma del Sig. _____ è stata apposta in sua presenza.

data, _____

Firma _____

La Commissione Edilizia - della quale fa parte tra l'altro an-



COMUNE DI CARRARA

Prot N . Alleg N

Risposta a N.

del

Carrara, 11/11/78

OGGETTO

Documt per la pratica

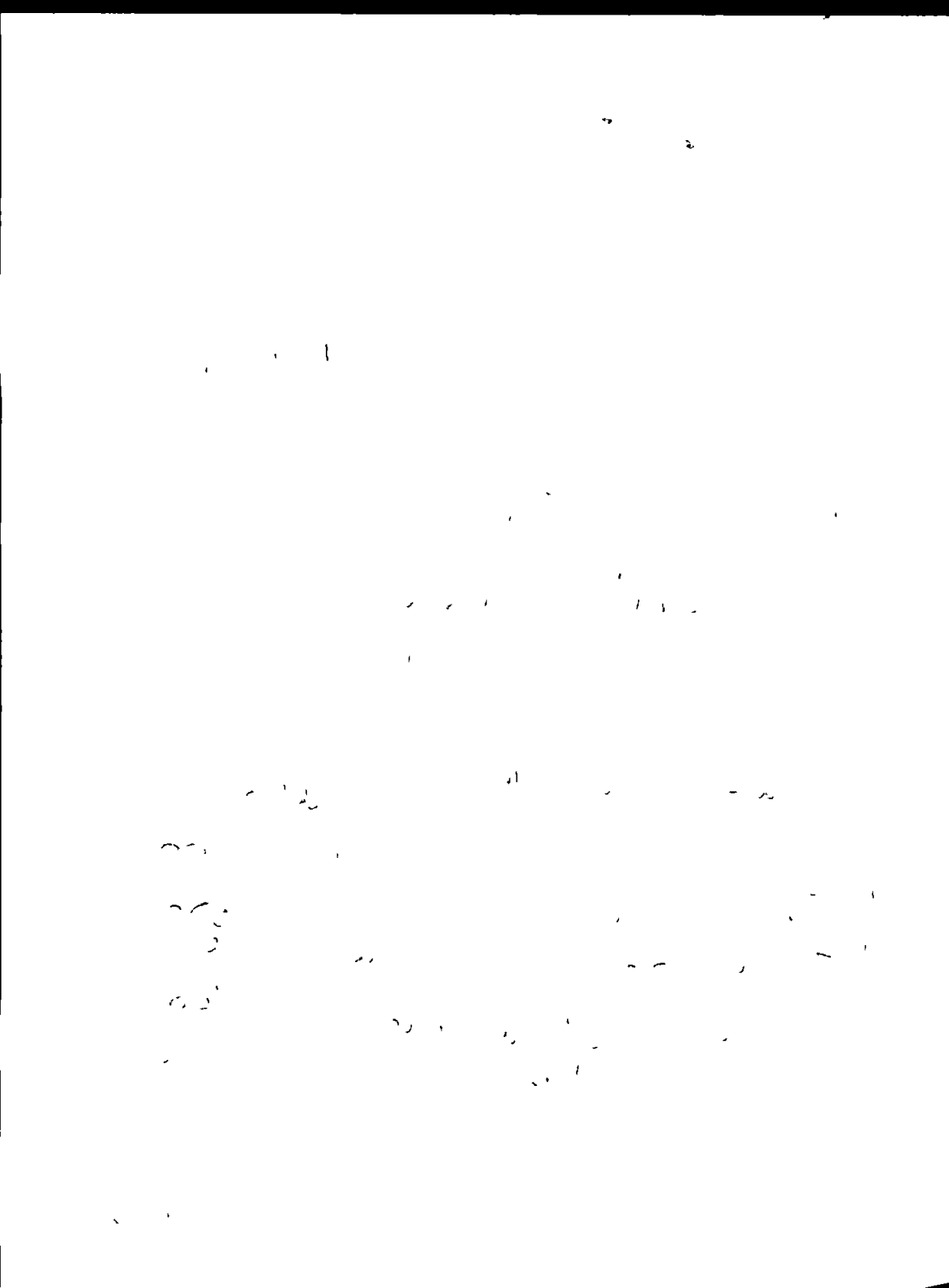
ELMIAN Fracolla

BORGARI' Jona Vittorio

in Comune PALLINA

- 1) Denuncio in bollo L. 2000
- 2) Aufg to prima a bollo L. 300
- 3) ~~Red~~ in bollo L. 300
- 4) Estratto da mappa a bollo L. 300
- 5) Certificati (102) in bollo L. 300
- 6) Insegni in 2 copie in bollo L. 300

[Signature]





COMUNE DI CARRARA

28843/2321

Prot. N. , Alleg. N. . .

Risposta a N. , ...

Carrara, 12/12/1978

del

OGGETTO. **Trasmissione progetto.--**

REGIONE TOSCANA
Assetto del Territorio
Sez. Beni Ambientali
Via Piazzola

FIRENZE

Per il parere di competenza, si trasmette il progetto dei Sigg. Ceriani Ercolina e Bogazzi Maria Vittoria residenti a Marina di Carrara Via Savonarola per la costruzione di un fabbricato (B) a Marina di Carrara Via Cadorna, il cui progetto é stato approvato dalla Commissione Edilizia nella seduta n°43 del 1/12/1978.

Il progetto ricade in area classificata dal PRGC "Zona Edilizia E" la cui normativa é contemplata all'art. 11 delle N.T.A.--

IL SINDACO
Genaro Alfano

1979
 1979
 1979

18/9/79
 n 71 anno 1979
 tagliandi 504

Carrara

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
 CARRARA

Il sottoscritto CUCURNIA OLIVIERI ROSELLA residente a
 M. CARRARA Viazzo N. UNITE n 42
 titolare della CONCESSIONE n 257 datata 3-9-79
 per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via CADORNA
 località M. CARRARA, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art 17 del R E C sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli
 allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della
 quota per diritti d'ufficio

Distintamente

Il Titolare della Concessione

Olivier Roselle

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 14-9-1979 con bolletta
 n 9479 ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
 18-9-1979 alle ore da parte del Ass. Tec. MARCONI CLAUDIO
 (nome e cognome del funzionario)

Lettera di conferma del G C n del
 Consegna del certificato da parte di

Il Funzionario

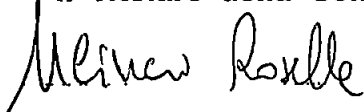
PROPRIETARIO OCCURNIA OLIVIERI ROSELLA nato a FORTI DEI M.
il 14-5-1941 residente a CARRARA M.,
Via 224 N. UNITE n 12

DIRETTORE DEI LAVORI GENIGNANI RICCARDO nato a CARRARA
il 12-2-1941 residente a CARRARA
Via DON MINZONI n 21

TITOLARE IMPRESA CAVALIERE LUIGI nato a LA SPEZIA
il 10-3-1933 residente a M. CARRARA
Via 12 XX SETTEMBRE n 247e

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art 31 della legge 17-8-1942 n 1150 e successive modifiche

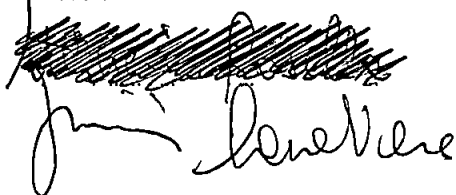
Il Titolare della Concessione



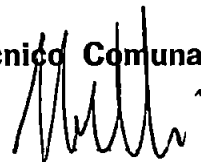
Il Direttore dei Lavori



L'Assuntore dei Lavori



Il Tecnico Comunale





COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del

14 / 9 / 1919

Carrara

18 / 9 / 1919

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in

Vi CADORNA

mapp 73

p 107

del Sig CUCURNIA OLIVIER ROSELLA residente a

MARINA

Via

P. 22A

NAZIONI

UNITE

n 42

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina

Direttore dei Lavori GEOM GEMIGNANI RICCARDO residente a

CARRARA

Via

DON MINZONI

n 21

iscritto all'Ordine/Collegio MASSA - C.

n d'ordine

323

Impresa titolare CAVALIERE LUIGI

residente a

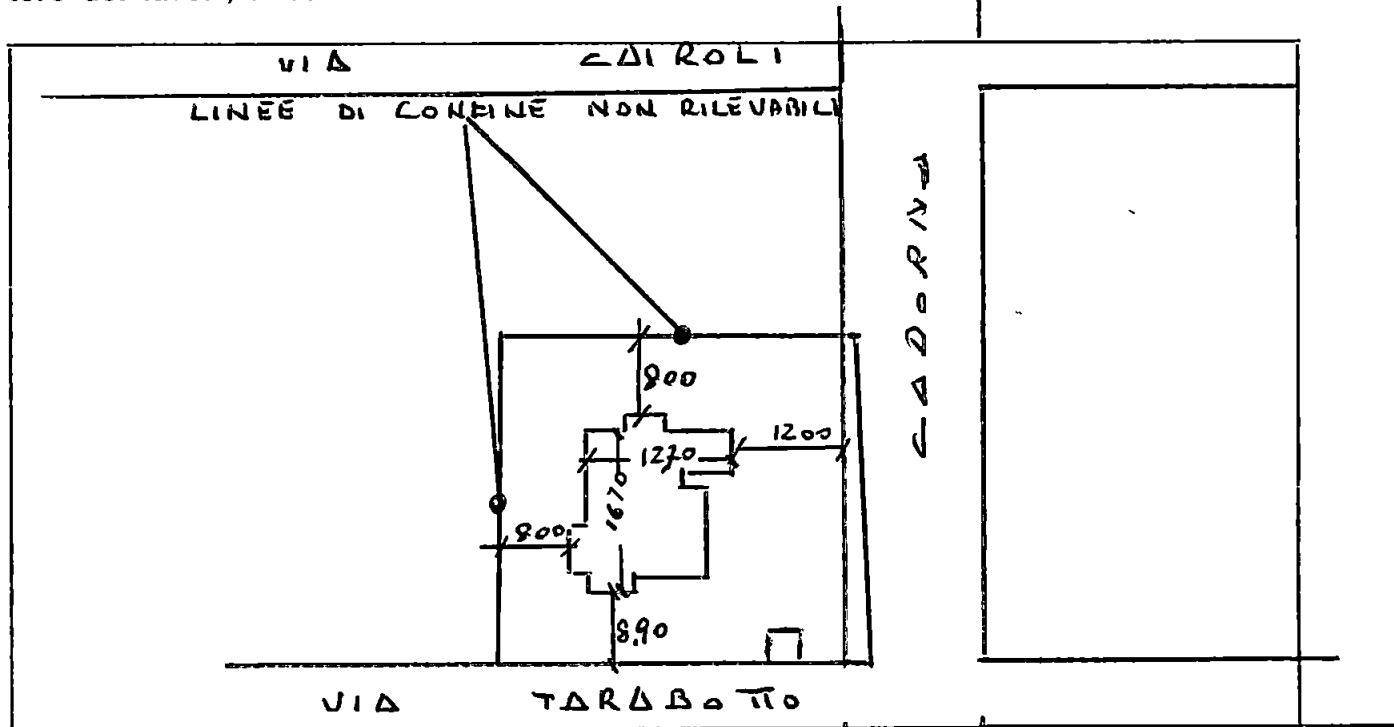
MARINA

Via LE XX SETTEMBRE

n 242

Il tecnico comunale ASS- TEC MARINI CLAUDIO recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono



Il Proprietario

Oliveri Rosella

Il Direttore dei Lavori

Gemignani Riccardo

L'Impresa

Cavaliere Luigi

Il Tecnico Comunale

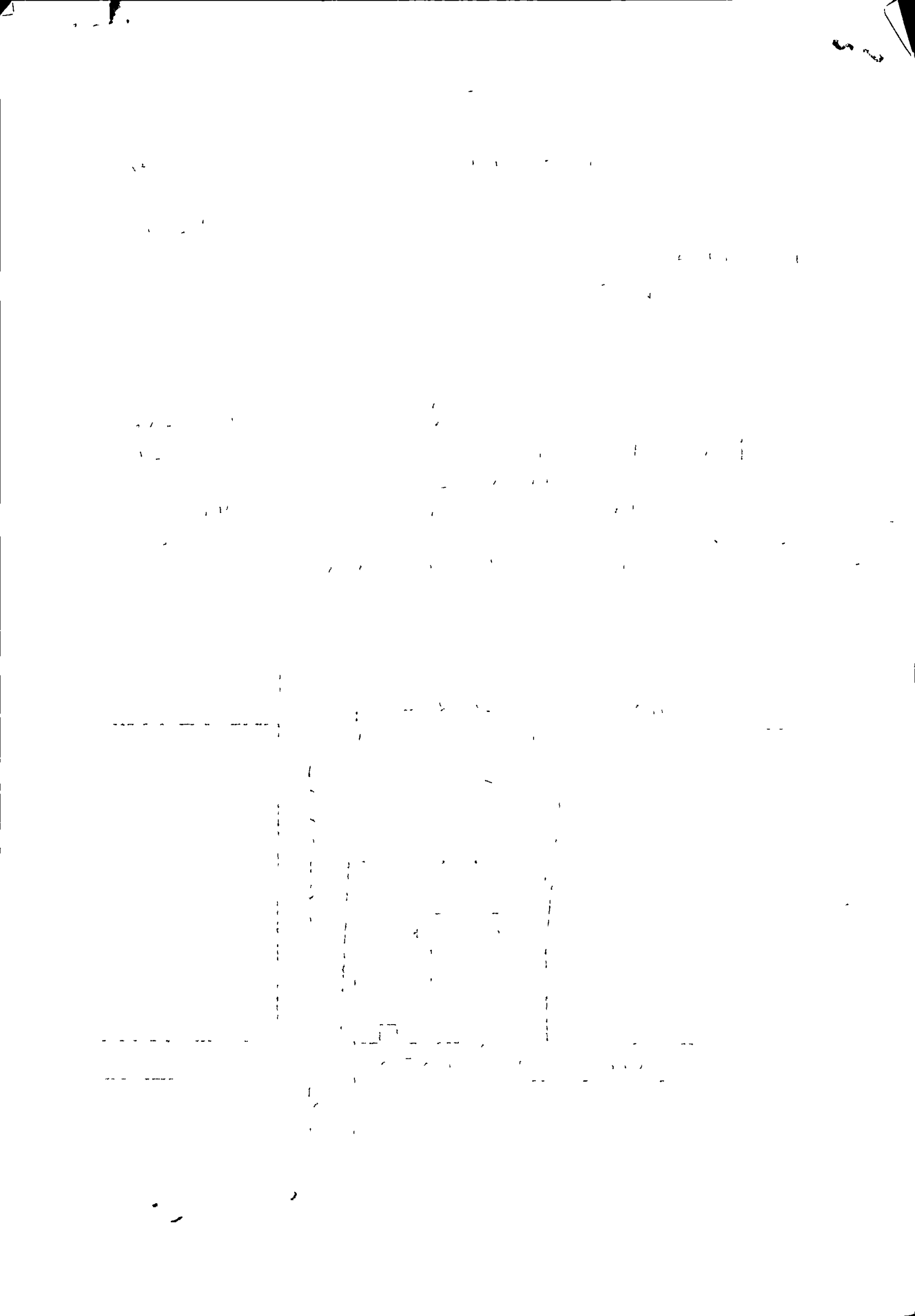
Marini Claudio

Il Capo Sezione

Regio

L'Ingegnere Capo

Marini





TORO ASSICURAZIONI

SOCIETÀ PER AZIONI CAPITALE SOCIALE L. 18 MILIARDI INTERAMENTE VERSATO
TRIB. TORINO 48/1883 SOC. 230 V. 1/2 F. SEDE TORINO (10121) VIA ARCIVESCOVADO 16

POLIZZA FIDEJUSSORIA

CAUZIONI A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI ED ONERI DI CUI ALLE CONCESSIONI EDILIZIE RILASCIATE AI SENSI DELLA LEGGE 28-1-1977 n° 10

POLIZZA N. 158 / 71 / 197267

AGENZIA CARRARA

CONTRAENTE Ulivieri Rosella e Cucurnia Ugo

domiciliato in P.zza Nazioni Unite 42 Comune Marina di C. ICAP 54036 Prov.

COMUNE GARANTITO COMUNE DI CARRARA

domiciliato in Comune ICAP Prov.

Emessa a Torino il 3 Agosto 1979 in quattro originali

Durata anni UNO e giorni 180 Inizio del 3 / 8 / 1979 Termine al 3 / 2 / 1981

Scadenza delle successive rate ogni sei mesi a partire da quella del 3 / 2 / 1981

Somma garantita Lire 9.716.250.==

Tasso di premio 12.400 % ILL.

RATA INIZIALE	<u>333.128</u>	<u>16.657</u>	<u>349.785</u>
EVENTUALI PROROGHE SEMEMSTRALI	<u>111.042</u>	<u>5.553</u>	<u>116.595</u>
	imponibile	imposte	totale

Data della notifica della concessione edilizia

Data della convenzione

PREMESSO

- che a seguito di richiesta del Contraente, il Sindaco del Comune Garantito ha notificato avviso dell'avvenuta emanazione del provvedimento di concessione edilizia ai sensi delle vigenti disposizioni di legge ed in attuazione di regolare delibera consiliare,
- che, in quanto ne ricorrano gli estremi di applicabilità ed in relazione alla concessione suindicata, è stata stipulata tra le parti una convenzione ai sensi dell'art 7 della legge 28-1-1977 n° 10 ovvero da parte del Contraente è stato sottoscritto un atto unilaterale d'obbligo,

La TORO ASSICURAZIONI S.p.A. (in seguito denominata Società) si costituisce fidejussore nell'interesse del Contraente, il quale accetta per sé, per i propri successori ed aventi causa, dichiarandosi con questi solidalmente tenuto per le obbligazioni derivanti dal presente contratto, ed a favore del Comune Garantito, fino alla concorrenza della somma sopra indicata, quale importo della cauzione dovuta dal Contraente a garanzia dell'adempimento dei seguenti oneri ed obblighi assunti in dipendenza degli atti citati in premessa

rateizzazione oneri di urbanizzazione per la costruzione di un fabbricato in Marina di Carrara V. Cadovna

La polizza ha efficacia fino al momento della liberazione del Contraente dagli oneri ed obblighi di cui sopra, liberazione da comprovarsi ai sensi dell'art 4 delle Condizioni Generali di Assicurazione. Peraltro la liquidazione del premio di cui sopra viene fatta in relazione alla durata del rapporto sopra prevista, fermo l'obbligo del Contraente stesso di pagare gli eventuali supplementi di premio, in caso di maggior durata, da regolarsi come all'art 3 delle Condizioni Generali di Assicurazione

Annotazioni interne della Società

Comune 6-7-1981

Ritirato sopralluogo
Rosella Ulivieri

CONDIZIONI GENERALI DI ASSICURAZIONE

ART 1 Delimitazione della garanzia — Alle Condizioni Generali e Particolari contenute nella polizza la Società, fino a concorrenza della somma garantita e fino al momento della liberazione del Contraente si costituisce fideiussore nell'interesse del Contraente medesimo per le somme che questo fosse tenuto a corrispondere al Comune Garantito in virtù degli obblighi ed oneri derivanti dagli atti indicati in premessa

ART 2 Contraenza, — Qualora sotto la denominazione Contraente siano comprese più persone, queste assumono in solido verso la Società tutti gli obblighi derivanti dalla presente polizza

ART 3 Calcolo del premio - Durata Supplementi di premio — Il premio è calcolato in base alla durata degli obblighi ed oneri assunti dal Contraente

In caso di minor durata il premio pagato resterà acquisito alla Società salvo eventuale annullamento della « concessione » per fatti non imputabili al Contraente, nel qual caso la Società restituirà la frazione di premio netto relativo al periodo di tempo intercorrente fra la data in cui il Contraente avrà comprovato la liberazione della garanzia nei modi previsti dall'art 4 e la scadenza fissata in polizza restando però acquisito alla Società un minimo di tre decimi del premio annuo

In caso di maggior durata e comunque fino a quando il Contraente non presenti i documenti indicati nel successivo art 4 esso è tenuto al pagamento di supplementi di premio. Tali supplementi sono dovuti in via anticipata di sei mesi in sei mesi, nella misura indicata nella tabella di liquidazione del premio

Il mancato pagamento di supplementi di premio non potrà essere opposto in nessun caso, al Comune Garantito

ART 4 Liberazione dall'obbligo di pagamento dei supplementi di premio — Il Contraente per essere liberato dall'obbligo di pagamento dei supplementi di premio deve consegnare alla Società

a) l'originale della polizza restituitogli dal Comune Garantito con annotazione di svincolo

oppure

b) una dichiarazione rilasciata dal Comune Garantito che libera la Società da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata, fermo restando che ai fini dell'art 3, detta dichiarazione non avrà in alcun caso effetto retroattivo

ART 5 Pagamento del risarcimento — Il pagamento delle somme dovute in base alla polizza sarà effettuato dalla Società entro il termine massimo di 30 giorni

dal ricevimento della richiesta scritta del Comune Garantito restando inteso che ai sensi dell'art 1944 C.C. la Società non godrà del beneficio della preventiva escussione del Contraente

Il pagamento avverrà dopo un semplice avviso al Contraente senza bisogno di preventivo consenso da parte di quest'ultimo che nulla potrà eccepire alla Società in merito al pagamento stesso

ART 6 Rivalsa - Surrogazione — Il Contraente si impegna a rimborsare alla Società a semplice richiesta tutte le somme da questa versate in forza della polizza per capitali interessi e spese, con espressa rinuncia ad ogni e qualsiasi eccezione comprese quelle previste dall'art 1952 C.C.

La Società è surrogata, nei limiti delle somme pagate, al Comune Garantito in tutti i diritti ragioni ed azioni verso il Contraente i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo

In ogni caso, il tasso degli interessi di mora è fissato in misura pari a quello del saggio ufficiale di sconto, aumentato di tre punti

Il Comune Garantito faciliterà le azioni di recupero fornendo alla Società tutti gli elementi utili in suo possesso

ART 7 Rivalsa delle spese di recupero — Gli oneri di qualsiasi natura che la Società dovrà sostenere per il recupero delle somme versate o comunque derivanti dalla polizza sono a carico del Contraente

ART 8 Imposte e tasse — Le imposte le tasse, i contributi e tutti gli altri oneri stabiliti per legge presenti e futuri relativi al premio agli accessori, alla polizza ed agli atti da essa dipendenti, sono a carico del Contraente anche se il pagamento ne sia stato anticipato dalla Società

ART 9 Fermo delle comunicazioni alla Società Foro competente — Tutte le comunicazioni o notifiche alla Società dipendenti dalla polizza per essere valide, dovranno essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata alla sede della sua Direzione Generale, risultante dal frontespizio della polizza stessa

Il Foro competente è esclusivamente quello dell'Autorità giudiziaria nella cui giurisdizione rientra il Comune Garantito per qualsiasi controversia che possa sorgere nei confronti di esso. Per quanto attiene invece ai rapporti tra la Società e il Contraente il Foro competente a scelta della parte attrice è quello del luogo dove ha sede la Direzione della Società ovvero quello dove ha sede l'Agenzia che ha emesso la polizza

CONTRAENTE

COMUNE GARANTITO

TORO ASSICURAZIONI

Agli effetti degli artt 1341 e 1342 del Cod. Civ. i sottoscritti dichiarano di approvare specificamente le disposizioni degli articoli seguenti delle Condizioni Generali

Art 5 (Rinuncia a sollevare eccezioni contro la Società in merito all'eseguito pagamento)

Art 6 (Rinuncia alle eccezioni di cui all'art 1952 del Cod. Civ.)

Art 9 (Deroga alla competenza territoriale)

La rata iniziale è stata pagata a mie mani oggi

alle ore

CONTRAENTE

COMUNE GARANTITO

ESATTORE





TORO ASSICURAZIONI

SOCIETÀ PER AZIONI CAPITALE SOCIALE L. 18 MILIARDI INTERAMENTE VERSATO
TRIB. TORINO 48/1883 SOC. 230 V 1/21 F SEDE TORINO (10121) VIA ARCIVESCOVADO 16

POLIZZA FIDEJUSSORIA

CAUZIONI A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI ED ONERI DI CUI ALLE CONCESSIONI EDILIZIE
RILASCIATE AI SENSI DELLA LEGGE 28-1-1977 n° 10

POLIZZA N 158 / 71 / 197338

AGENZIA CARRARA

CONTRAENTE Olivieri Rossella e Cucurnia Ugo

domiciliato in P.za Nazioni Unite 42 Comune Marina di Carrara ICAP 54036 Prov

COMUNE GARANTITO COMUNE DI CARRARA

domiciliato in Comune ICAP Prov

Emessa a Torino il 20 Agosto 1979 in quattro originali

Durata anni DUE e giorni / Inizio del 20 / 8 / 1979 Termine al 20 / 8 / 1981

Scadenza delle successive rate ogni sei mesi a partire da quella del 20 / 8 / 1981

Somma garantita Lire 7.872.260.= Tasso di premio 2,400% L

RATA INIZIALE	358.047	17.903	375.950
EVENTUALI PROROGHE SEMESTRALI	89.968	4.499	94.467
	imponibile	imposte	totale

Data della notifica della concessione edilizia

Data della convenzione

PREMESSO

- che a seguito di richiesta del Contraente, il Sindaco del Comune Garantito ha notificato avviso dell'avvenuta emanazione del provvedimento di concessione edilizia ai sensi delle vigenti disposizioni di legge ed in attuazione di regolare delibera consiliare,
- che, in quanto ne ricorrano gli estremi di applicabilità ed in relazione alla concessione suindicata, e stata stipulata tra le parti una convenzione ai sensi dell'art 7 della legge 28-1-1977 n° 10 ovvero da parte del Contraente è stato sottoscritto un atto unilaterale d'obbligo,

La TORO ASSICURAZIONI S.p.A. (in seguito denominata Società) si costituisce fidejussore nell'interesse del Contraente, il quale accetta per sé, per i propri successori ed aventi causa, dichiarandosi con questi solidalmente tenuto per le obbligazioni derivanti dal presente contratto, ed a favore del Comune Garantito, fino alla concorrenza della somma sopraindicata, quale importo della cauzione dovuta dal Contraente a garanzia dell'adempimento dei seguenti oneri ed obblighi assunti in dipendenza degli atti citati in premessa

costo di costruzione per una casa di civile abitazione in
località Marina di Carrara (24/10/1978 prot. 28843/3321

La polizza ha efficacia fino al momento della liberazione del Contraente dagli oneri ed obblighi di cui sopra, liberazione da comprovarsi ai sensi dell'art 4 delle Condizioni Generali di Assicurazione. Peraltro la liquidazione del premio di cui sopra viene fatta in relazione alla durata del rapporto sopra prevista, fermo l'obbligo del Contraente stesso di pagare gli eventuali supplementi di premio, in caso di maggior durata, da regolarsi come all'art 3 delle Condizioni Generali di Assicurazione

Annotazioni interne della Società

CONDIZIONI GENERALI DI ASSICURAZIONE

ART 1 Delimitazione della garanzia. — Alle Condizioni Generali e Particolari contenute nella polizza la Società fino a concorrenza della somma garantita e fino al momento della liberazione del Contraente si costituisce fideiussore nell'interesse del Contraente medesimo per le somme che questo fosse tenuto a corrispondere al Comune Garantito in virtù degli obblighi ed oneri derivanti dagli atti indicati in premessa

ART 2 Contraenza. — Qualora sotto la denominazione Contraente siano comprese più persone, queste assumono in solido verso la Società tutti gli obblighi derivanti dalla presente polizza

ART 3 Calcolo del premio Durata Supplementi di premio — Il premio è calcolato in base alla durata degli obblighi ed oneri assunti dal Contraente

In caso di minor durata, il premio pagato resterà acquisito alla Società, salvo eventuale annullamento della « concessione » per fatti non imputabili al Contraente, nel qual caso la Società restituirà la frazione di premio netto relativo al periodo di tempo intercorrente fra la data in cui il Contraente avrà comprovato la liberazione della garanzia nei modi previsti dall'art 4, e la scadenza fissata in polizza restando però acquisito alla Società un minimo di tre decimi del premio annuo

In caso di maggior durata e comunque fino a quando il Contraente non presenti i documenti indicati nel successivo art 4 esso è tenuto al pagamento di supplementi di premio. Tali supplementi sono dovuti in via anticipata, di sei mesi in sei mesi nella misura indicata nella tabella di liquidazione del premio

Il mancato pagamento di supplementi di premio non potrà essere opposto in nessun caso al Comune Garantito

ART 4 Liberazione dall'obbligo di pagamento dei supplementi di premio — Il Contraente per essere liberato dall'obbligo di pagamento dei supplementi di premio, deve consegnare alla Società

a) l'originale della polizza restituitogli dal Comune Garantito con annotazione di svincolo

oppure

b) una dichiarazione rilasciata dal Comune Garantito che liberi la Società da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata, fermo restando che ai fini dell'art 3, detta dichiarazione non avrà in alcun caso effetto retroattivo

ART 5 Pagamento del risarcimento — Il pagamento delle somme dovute in base alla polizza sarà effettuato dalla Società entro il termine massimo di 30 giorni

dal ricevimento della richiesta scritta del Comune Garantito, restando inteso che ai sensi dell'art 1944 CC la Società non godrà del beneficio della preventiva escussione del Contraente

Il pagamento avverrà dopo un semplice avviso al Contraente senza bisogno di preventivo consenso da parte di quest'ultimo che nulla potrà eccepire alla Società in merito al pagamento stesso

ART 6 Rivalsa Surrogazione — Il Contraente si impegna a rimborsare alla Società a semplice richiesta tutte le somme da questa versate in forza della polizza per capitali, interessi e spese, con espressa rinuncia ad ogni e qualsiasi eccezione comprese quelle previste dall'art 1952 CC

La Società è surrogata, nei limiti delle somme pagate, al Comune Garantito in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo

In ogni caso il tasso degli interessi di mora è fissato in misura pari a quello del saggio ufficiale di sconto, aumentato di tre punti

Il Comune Garantito faciliterà le azioni di recupero fornendo alla Società tutti gli elementi utili in suo possesso

ART 7 Rivalsa delle spese di recupero — Gli oneri di qualsiasi natura che la Società dovrà sostenere per il recupero delle somme versate o comunque derivanti dalla polizza sono a carico del Contraente

ART 8 - Imposte e tasse — Le imposte le tasse i contributi e tutti gli altri oneri stabiliti per legge presenti e futuri relativi al premio agli accessori, alla polizza ed agli atti da essa dipendenti, sono a carico del Contraente anche se il pagamento ne sia stato anticipato dalla Società

ART 9 - Forme delle comunicazioni alla Società Foro competente — Tutte le comunicazioni o notifiche alla Società dipendenti dalla polizza per essere valide dovranno essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata alla sede della sua Direzione Generale risultante dal frontespizio della polizza stessa

Il Foro competente è esclusivamente quello dell'Autorità giudiziaria nella cui giurisdizione rientra il Comune Garantito per qualsiasi controversia che possa sorgere nei confronti di esso. Per quanto attiene invece ai rapporti tra la Società e il Contraente il Foro competente, a scelta della parte attrice, è quello del luogo dove ha sede la Direzione della Società ovvero quello dove ha sede l'Agenzia che ha emesso la polizza

CONTRAENTE

Nenci Rosella

COMUNE GARANTITO

[Firma]

TORO ASSICURAZIONI

[Firma]

Agli effetti degli artt 1341 e 1342 del Cod. Civ. i sottoscritti dichiarano di approvare specificamente le disposizioni degli articoli seguenti delle Condizioni Generali

Art 5 (Rinuncia a sollevare eccezioni contro la Società in merito all'eseguito pagamento)

Art 6 - (Rinuncia alle eccezioni di cui all'art 1952 del Cod. Civ.)

Art 9 (Deroga alla competenza territoriale)

La rata iniziale è stata pagata a mie mani oggi

alle ore

22 8 79

CONTRAENTE

Nenci Rosella

COMUNE GARANTITO

[Firma]



ESATTORE

[Firma]

Il presente modello deve essere compilato non appena rilasciata la licenza di costruzione e trasmesso all'Ufficio Provinciale di Statistica entro il giorno 3 del mese successivo a quello del rilascio della licenza.

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

Riservato ISTAT	
1	



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DELL'ATTIVITA' EDILIZIA

OPERE PROGETTATE

"L'unita' statistica" di rilevazione e' costituita dall'opera progettata rappresentata sia da un fabbricato sia da una parte di esso.

Il presente modello, pertanto, e' destinato alla rilevazione di un solo fabbricato o parte di esso.

Per "opera progettata" deve intendersi, ai fini della rilevazione, l'opera per la quale e' stata rilasciata la licenza di costruzione.

Licenza di costruzione n.

1	2	5	4
---	---	---	---

del

--	--

(mese)

--	--

(anno)

 intestata al Sig.
alla Ditta

CUCURNA GIO - OLIVIERO ROSSELLA

 1 ☐ la nuova costruzione

di un fabbricato

 1 ☐ residenziale

 per
2 ☒ l'ampliamento

 2 ☒ non residenziale

di m'

1	1	1	2	5
---	---	---	---	---

(compreso l'interrato)

VIA

FAZIO (via, piazza, ecc.)

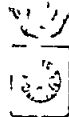
MARINA

 Timbro del
Comune

Firma del compilatore

Data

14/12/79



COMUNE DI CARRARA

Prot. N. Alleg. N.

Risposta a N.

Carrara, 24/8/73

del

OGGETTO Contributo opere di urbanizzazione.

ALLA RAGIONERIA COMUNALE

SEDE

civile abitazione

Fabbricato uso ~~commerciale~~
industriale

sito a Usciano

Via Cortina mapp. 73-74 f° 107

Proprietà Puccini Ugo - Bloneri Ronello

Residente in Usciano d. Cortina Via Piazza Ugo Bloneri

Importo URB. PRIMARIA £ _____

Importo URB. SECONDARIA £ _____

Importo TOTALE URBANIZ. £ 12 955 000

Eventuali scomputi £ _____

TOTALE £ 12 955 000

Pagamento rateale semestrale in n° 4 rate costanti di

£ 3 238 750 garantite con fidejussione del

22-8-1979 n° 958/1/1979 Il funzionario incaricato
della Totò ASSICURAZIONE

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO DI _____

Prot. 25863/237

Carrara, li

24.11.77

Si invita il Sig.

Giuseppe Ugo - Oliviero Ronella

a presentarsi al più presto a questo Ufficio per affari che lo riguardano

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

RITIRO CONCESSIONE EDILIZIA PREVIO PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE.





COMUNE DI CARRARA

Carrara 24/7/79

Spett.le

..... TORO ASSICURAZIONI

..... VIA MAZZINI 15

In riferimento alla vostra richiesta di rateizzazione degli oneri di urbanizzazione di cui alla legge n° 10 del 28/1/1977 relativi ad un fabbricato da costruirsi in .. MARINA di CARRARA v. Cadorna .. di cui al parere favorevole della Commissione Edilizia n° 43 del 1-12-78, accettiamo fidejussione assicurativa.

Al sensi della legge n° 457 del 5/8/1978 il Comune di Carrara consente alla ditta richiedente di procedere al rateizzo della somma totale da corrispondere pari a £. 12.955.000 (di cui £. per urbanizzazione primaria e £. per urbanizzazione secondaria) nei seguenti termini :

- 1°) £. 3.238.750 a vista
- 2°) £. 3.238.750 a sei mesi
- 3°) £. 3.238.750 a dodici mesi
- 4°) £. 3.238.750 a diciotto mesi .

Inoltre, ai sensi della legge n° 1 del 14/1/1978 art. 13 il Comune di Carrara consente alla ditta in indirizzo di garantire a mezzo di fidejussione assicurativa il pagamento delle quote scadenti a sei, dodici, diciotto mesi.

La quota iniziale di £. 3.238.750 sarà pagata contestualmente al ritiro della concessione edilizia di cui trattasi.

Il SINDACO
Geronzi Orlando

Società Italiana per il Gas

PER AZIONI CON CAPITALE SOCIALE DI L. 49.882.666.000 INT. VERSATO SEDE IN TORINO
ISCRIZIONE REGISTRO IMPRESE TORINO N. 52/1883 CODICE FISCALE N. 00489490011



DIREZIONE TORINO

ZONA ITALIA CENTRALE

SEDE: C.so Reg. Margherita 46 C.A.P. 10153 TORINO Tel. (011) 23951
C.C.I.A.A. 1082 Torino

Egr. Sigg.re

CERIANI ERCOLINA & BOGAZZI MARIA

Via Cadorna ang. Via Tarabotto

54036 = MARINA DI CARRARA

RIFERIMENTI DA CITARE NELLA RISPOSTA

OM/vc/789

SOCIETÀ ITALIANA PER IL GAS

ESERCIZIO GAS DI CARRARA

54033 - CARRARA

Via Elisa, 6 - Telef. 71.751

Carrara // 4 giugno 1979

OGGETTO: Urbanizzazione primaria gas. =

Con riferimento alla delibera del C.C. n° 35 del 6.9.1972., ed alla Vs. richiesta di lettera liberatoria per il progetto di costruzione di un fabbricato di civile abitazione sito in Marina di Carrara - Via Cadorna ang. Via Tarabotto - Foglio 107 - Mappali 73 e 74 - si conferma l'esistenza della rete di distribuzione del gas.

Ci riserviamo di comunicarVi l'importo del Vs. contributo di allacciamento con obbligo da parte Vs. del permesso per eseguire e mantenere l'impianto di ns. proprietà sul tracciato previsto per detto allacciamento.

Distinti saluti. =

SOCIETÀ ITALIANA PER IL GAS

ESERCIZIO DI CARRARA

IL RESPONSABILE

(p. l. G. Meneghetti)

Allegati

□ ASCOLI PICENO Via S. Pietro in Castello 3/5 C.A.P. 63100 C.C.I.A.A. 13320 AP Tel. (0736) 50244 □ CARRARA Via Elisa 6 C.A.P. 54033 C.C.I.A.A. 4716 Carrara Tel. (0585) 71751 □ CIVITAVECCHIA Via Gasometro 33 C.A.P. 00053 C.C.I.A.A. 89201 ROMA Tel. (0766) 23066 □ FAENZA Via Antonio Laghi 27 C.A.P. 48018 C.C.I.A.A. 13952 RA Tel. (0546) 21101 □ FANO Via dello Scalo 20 - C.A.P. 61032 - C.C.I.A.A. 13767 PS Tel. (0721) 82333 □ FIORENZUOLA D'ARDA - V.le Carli 4 C.A.P. 29017 C.C.I.A.A. 25519 PC Tel. (0523) 982294 □ FORMIA-GAETA - Lungomare Belvedere Conca - Gaeta C.A.P. 04024 C.C.I.A.A. 43119 LT Tel. (0771) 42475 □ MONTECATINI Via U. Bassi 34 C.A.P. 51016 C.C.I.A.A. 15159 PT Tel. (0572) 70132 □ SARZANA - Viale XXI Luglio 1/A C.A.P. 19038 - C.C.I.A.A. 51126 SP 4716 Carrara - Tel. (0187) 61674 □ SONDRIO Piazzale Bertacchi 48 C.A.P. 23100 C.C.I.A.A. 25491 SO Tel. (0342) 23201 □ VECCHIANO Via Bandecca 10 C.A.P. 56019 C.C.I.A.A. 54724 PI - 15159 PT Tel. (050) 868072 □ VILLAFRANCA IN LUN Via Monsignor Razzoli 41 C.A.P. 54028 - C.C.I.A.A. 4716 Carrara 51126 SP - Tel. (0187) 493183

Cod. 0000037

המחלקה המרכזית לביטחון
המדינה
המחלקה לביטחון
המדינה
המחלקה לביטחון
המדינה

המחלקה לביטחון
המדינה

המחלקה לביטחון
המדינה

המחלקה לביטחון
המדינה
המחלקה לביטחון
המדינה
המחלקה לביטחון
המדינה

המחלקה לביטחון
המדינה
המחלקה לביטחון
המדינה
המחלקה לביטחון
המדינה

המחלקה לביטחון
המדינה
המחלקה לביטחון
המדינה

*Ente Nazionale
per l'Energia Elettrica
(Enel)*

Compartimento di Firenze

Distretto della Toscana

ZONA DI MASSA CARRARA

54100 MASSA 4 Giugno 1979

Via Cavour 23

Egr. Sig.

GEMIGNANI Geom. Riccardo

Via Don Minzoni, 21

54033 CARRARA (MS)

PROT N

T : CA

OGGETTO Dichiarazione ENEL per rilas-
scio Licenza Edilizia

e p.c.

Spett.le

COMUNE DI CARRARA

Ufficio Licenze Edilizie

54033 - C A R R A R A

e p.c.

Spett.le

ISPETTORATO DEL LAVORO

Via Roma

54033 - C A R R A R A

Con riferimento alla Vostra lettera del 25 Maggio '79
riguardante la richiesta di Licenza Edilizia inoltrata al Comune di Carrara per
la costruzione di un fabbricato di civile abitazione da erigersi in località
Marina di Carrara Via Tarabotto angolo Via Cadorna sul terreno distinto in cata-
sto coi mappali 73 - 74 foglio 107
diamo il nostro benestare, per quanto di competenza dell'ENEL, al solo fine dell'esi-
stenza delle opere di urbanizzazione primaria. Poichè il terreno è interessato da
una linea b.t. 380 V.
richiamiamo la Vostra attenzione sulle disposizioni
del D.P.R. 7 gennaio 1956 n. 164 "Norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro
nelle costruzioni" e in particolare all'art. 11 che per Vostra comodità qui di segui-
to trascriviamo

LAVORI IN PROSSIMITA' DI LINEE ELETTRICHE

"Art. 11 - Non possono essere eseguiti i lavori in prossimità di linee elettriche
aeree a distanza minore di cinque metri dalla costruzione o dai ponteggi a meno che,
previa segnalazione all'esercente di linee elettriche non si provveda, da chi dirige
detti lavori, per un'adeguata protezione atta ad evitare accidentali contatti o peri-
colosi avvicinamenti ai conduttori della linea stessa".

Per tale eventualità ci teniamo a Vostra disposizione per
quanto riterrete necessario ai fini della posa dell'adeguata protezione, ricordando-
Vi che, in forza della norma citata, ogni eventuale responsabilità per danni di qual-
siasi genere che potessero comunque ed a chiunque derivare in occasione dei Vostri la-
vori in vicinanza della nostra linea, ricade esclusivamente su di Voi.

Distinti saluti.

ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA
COMPARTIMENTO DI FIRENZE
DISTRETTO DELLA TOSCANA
Zona di MASSA CARRARA
Il Dirigente

Re/sil/US

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100



Azienda Trasporti Nettessa Urbana e Acquedotto

PROT. N. 1547

CARRARA-AVENZA, II
Via G. Pietro, 2 - Telef. 57 551

8/6/1979

OGGETTO: Dichiarazione liberatoria da parte dell'Acquedotto.-

A richiesta dell'interessato Sig. Ceriani Ercolina & Bogazzi Maria V.

residente in _____ Via _____

n. _____ con la presente si dichiara che da parte dell'Acquedotto nul

la osta circa la costruzione del fabbricato di civile abitazione da

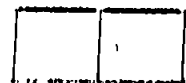
erogarsi nel Comune di Carrara in località Via Cadorna

Via MARINA DI CARRARA n. _____ e nell'ambito del mappa-

lo n. 73-74 Sez. _____ Foglio n. 107

IL DIRETTORE

Delusi





COMUNE DI CARRARA

- Ripartizione Igiene e Sanità -

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto de)

Costruzione posta in **MARINA DI CARRARA** via **CADORMA**
di proprietà di **CERIANI ERCOLINA - BOGAZZI MARIA VITTORIA**

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico **SI**

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di **TUBI IN P.V.C.**

e convogliate in **FOSSE SETTICHE A TENUTA**

2) - **Gabinetto** sarà a caduta diretta **/**, a WC con cassetta di cacciata di l. **12**

I tubi di caduta saranno in **PVC**, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra il tetto (a incasso per) almeno m. **1**

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. **1.50**

I WC saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta **SI**

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile,

I liquami saranno 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a ... camere, distanti dalla casa m. ...

3) in una fossa settica a **3** camere

Dimensioni delle fosse settiche

	1° camera	2° camera	3° camera	4° camera
larghezza	1.00	1.00	1.00	
lunghezza	1.90	0.95	1.25	
altezza (utile)	1.50	1.50	1.50	

NELLA FOGNATURA CITTADINA

I liquami chiarificati verranno convogliati ~~in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. ... a persona/anno)~~

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. **/** tenuto conto dell'altezza della falda freatica,

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti **Si**

Le fosse a perdere distano m **/** dalle fondamenta dell'abitazione

Altre notizie

I gabinetti interni saranno aereati mediante **2** canne **1** canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a , 1 canna di ventilazione statica di sezione , la porta sarà elevata dal pavimento di cm o munita di griglie in basso con apertura posta a m dal pavimento

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto **Si** con serbatoi **/** coperti che alimentano anche la cucina **/** non alimentano la cucina **/**

2) - da un pozzo **/** 3) - **/**

il pozzo distante dalla casa m **/** , dalla fossa settica m **/** , dalla fossa a perdere m

Il pozzo è fondo m **/** , è a valle a monte , dal pozzo nero fossa settica **/** fossa a perdere **/** concimaia **/** da cisterna **/**

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia **/** , dalla Nettezza Urbana **Si** I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori **Si**

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale **Si**

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m **0.20** sarà areato **Si**

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei **/** , i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m **0.20** Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale **/**

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato **/** interrati per m **/** , del piano terra **2.70/2.80** dell'ammezzato **/** , dei piani intermedi **2.80** dell'ultimo piano/attico **2.70**

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a **1/10** della superficie delle stanze

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm 30, una alzata di cm 16.5 Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente si ed interrotte da pianerottoli si Non aeree ed illuminate ma ✓

4) - Le pareti esterne saranno intonacate si

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate CON CANALE E ALUVIALI IN LAMIERA ZINCATI

6) Sarà fatto lo stenditoio ✓

7) La casa sarà soffittata si

8) Le soffitte saranno usabili/abitabili/non usabili USABILI

La copertura sarà eseguita in C.L.A. E TEGOLE

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano (Precisare isolamento termico ✓)

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attuare i colpi di chiusura

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine le cucine saranno dotate di cappa fumaria si e di canna fumaria si della seguente dimensione Ø 12 con sezione circolare/~~rettangolare~~/quadrata

Il comignolo arriverà fino a m 1.20 oltre il culmine del tetto e terminerà CON ASPIRATORE
Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo ✓

La sezione del collettore principale sarà di cmq ✓ Vi saranno collegate n ✓ cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq ✓ Il collegamento avverrà a m ✓ dal pavimento del piano superiore Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine ✓

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico Il comignolo avrà un'altezza di m, ✓ oltre il culmine del tetto

H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

a - per appartamento

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo La canna fumaria sarà indipendente di sezione di cmq 900 e terminerà oltre il culmine del tetto di m 1.20 e sarà munita di aspiratore statico,

il vano sarà aereato a mezzo di **FINESTRA**

b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale

il locale sarà aereato mediante

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno

Il locale sarà munito di apertura minima di mq ... di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di m³ ..., la potenza della caldaia di Cal/h . La canna fumaria avrà l'altezza di m ed una sezione di cmq

c - altro sistema:

G - Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati. La parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti **SI**

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato **CON INTERPOSTO NELL'INTERCAMPIONE DELLE MURATURE POLISTIROLO IN LASTRE DA CM. 4 DI SPESSORE.**

d - per scaldabagno

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a **termoisolato** ~~gas/carbone/legna/gas liquido/charosene~~ o altri combustibili liquidi

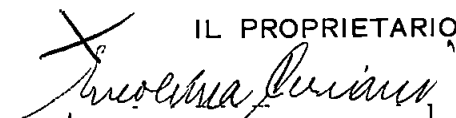
Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq **←**)

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto 

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO


Maria Rita Professa

UFFICIO TECNICO ERARIALE di *MS*

2° ORIGINALE

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

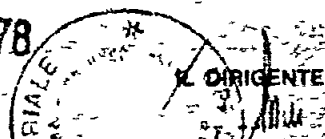
ESTRATTO DI MAPPA

Comune di *CARRARA*

Sez Cons

Prot (Mod 8) N *3344* Riscosse L. *6600*
Si *rilascia* - Il presente estratto autorizzandone l'uso per la
redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale

data *24 GIU 1978*



La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot (Mod 8) N

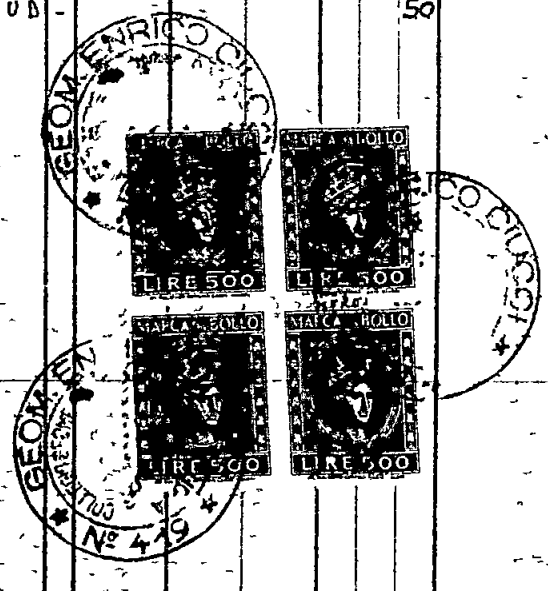
Riscosse L

Si convalida il presente estratto

data

IL DIRIGENTE

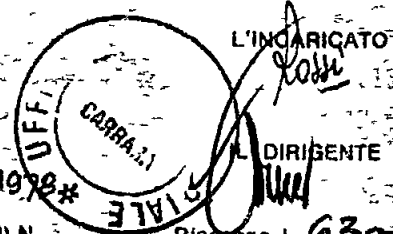
PARTICELLE RICHIESTE									
Sezione	Foglio	Numero		Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie
		Princ.	Subl.				Reddito domenicale	Reddito agrario	
							ha	a	ca
107	21			Vm	4				7 10
"	22			"	4				8 40
"	20			"	4				5 30
"	40			"	4				9 20
"	73			"	4				23 50
"	74			F.R	-				27
"	145			FUD	-				50



ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO
TIPO N. *517* ANNO *1978*

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge (*) entro SEI mesi dalla data sottoindicata

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate



data *3-8-1978* Prot (Mod 8) N Riscosse L. *6300*

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

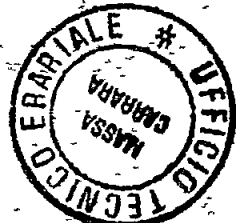
data

Prot (Mod 8) N

Tributi versati con Prot N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti
Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo *per le note particelle*



data *28-3-1979* Prot (Mod 8) N *9958* Riscosse L. *6300*

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

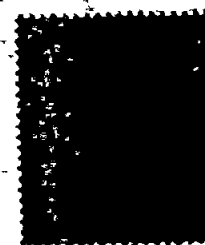
data

Riservato agli Uffici

Allegato a:



marca giotto applicata sul 1° Originale



LE NUOVE LINEE SONO VIRTUALI
MATERIALIZZATE CON PICCHETTI DI LEGNO
NEGLI ESTREMI

FOGLIO N 107

SCALA 1:1000

orientamento

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti

Firma delle parti o loro delegati

A = ANGOLI MURI DI RECINZIONE

B = SPIGOLI DI FABBRICATI

C = ALLINEAMENTO PARTICELLE

FABBRICATO SU MUROTTI DI RECINZIONE

IL PERITO

Cinca Enrico
(cognome e nome in chiaro)

iscritto al N *419*

dell'Albo dei

geometri

della Provincia di

Lucca

Data

22-7-1978

Firma

[Signature]



Dott. FRANCESCO ZUCCARINO

NOTAIO

VIA ROMA, 16 - TELEFONO 71 888

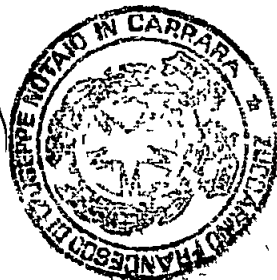
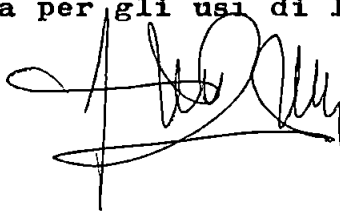
54033 - CARRARA

Carrara 10 maggio 1979

DICHIARO, io sottoscritto dott. Francesco ZUCCARINO, Notaio in CARRARA, che con atto da me ricevuto in data odierna le Sigg.re CERIANI ERCOLINA nata a Rho il 30/12/1913 e BOGAZZI MARIA-VITTORIA nata a Pisa il 23/6/1930, hanno venduto ai Sigg. ULIVIERI ROSSELLA nata a Forte dei ^Marmi il 14/5/1941 e CUCURNIA UGO nato a Carrara l'8 luglio 1937 acquirenti in parti uguali, porzione di terreno con sovrastante pollaio in Marina di Carrara angolo Via Cadorna e Tarabotto distinta in catasto foglio 107 mapp.73 (ex 73/a) di are 12,70.

Tra i confini: le due strade, residua proprietà delle venditrici dagli altri lati.

In carta libera per gli usi di legge.



Comune di **CARRARA**
 Sez. Cens. di _____
 (quando abbia catasto separato)

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento
redatto sull'estratto di mappa N **B844** dell'anno **1978**

DATA DI APPROVAZIONE

517

3-8-1978

FOGLIO	NUMERO				SUPERFICIE CATASTALE			REDDITI CATASTALI				Formazione dei lotti
	Provvisorio		Definitivo		ha	a	ca	Dominicale		Agrario		
	Princ	Sub	Princ	Sub				Lire	c	Lire	c	
1	2	3	4	5	6	7		8		9		10
107	22					8	40					
		22				6	80					A
		168				1	60					B
107	40					9	20					
		40				7	50					A
		169				1	70					B
107	73					23	50					
		73				12	70					A
		170				10	80					B

Geom. E
V.le Rimembr
MONTE S QUI
Cod. Fisc. CO
Partita I V

5 - A colonna 10 si prega di contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto

la presente dimostrazione segue/non segue sul retro

Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod. 57/77 con il presente modello e allegata.

Geom. ENRICO CIUCCI
V.le Rimembranza, 19 - Tel. 49 177
MONTE S QUIRICO (55100 LUCCA)
Cod. Fisc. CCC NRG 22B01 E715Z
Partita IVA 29741 046 6

N.B. - Il Perito deve firmare con firma autografa (non a ricalco) le due parti simili dello stampo.



[Stampa circolare con testo illeggibile e firma]



COMUNE DI CARRARA

Oggetto : Richiesta concessione edilizia.-

Prot. n° 28843/2321

Carrara, 3 Sett. 1979

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. CUCURNIA UGO e

ULIVIERI ROSSELLA

Piazza Nazioni Unite, 42

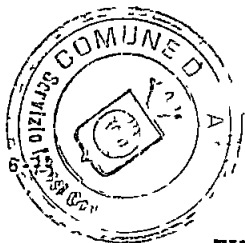
MARINA DI CARRARA

Mi prego informarla che in data 3 Sett. 1979 é stata
rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per
la costruzione di fabbricato

a Marina di Carrara Via Cadorna

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il
termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della Legge
28/1/1977 n°10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni di cui al
punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n°248 del
20/1/1978 per l'ultimazione dei lavori.

La S.V. é invitata a volersi presentare, prima dell'inizio
dei lavori, presso la Sezione Urbanistica del Comune per il
ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì, Mercoledì, Venerdì dal-
le ore 8,30 alle 12,30.-



TIP. CCH. 500 - 25 6

IL SINDACO

ELABORAZIONE DI PROGETTO Anno (mille) duecento
addi del mese di

Il sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ed ogni effetto di
e, a c. perche ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al Sig.
nella sua residenza in
consegnandole a mani di

FIRMA DEL RICEVENTE

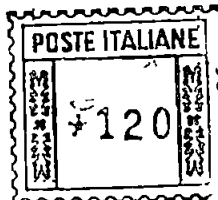
U. Rossi

IL MESSO COMUNALE
CREMONI LORENZO



Mod 23 I (per l'interno) (1976) - C 008400

AMMINISTRAZIONE



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

COMUNE DI CARRARA

Ufficio Urbanistica

DA RESTITUIRE A

N B - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

LOCALITÀ

CAP

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della

del

N

5013

di L

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

spedito il

☐ Assicurata ☐ Pacco

dall'Ufficio di

indirizzato a

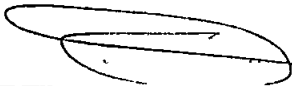
Carabinieri

Ugo

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato il

8/9/73

Firma dell'Incaricato
della distribuzione o del pagamento





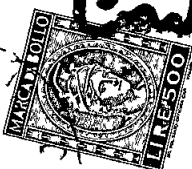
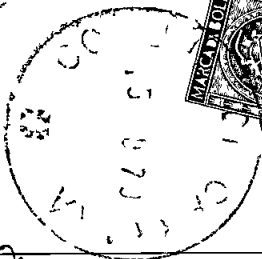
Firma

Rosella Cusani

bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

M. Mancini

Cambio Intestazione



15 GIU 1979
103
17974

16 GIU 1979

Al Sig. SINDACO del Comune di

CARRARA

arch. Varnani

Beff

Le sottoscritte Ceriani Ercolina e Bogazzi Maria

Vittoria, residenti in Via Savonarola a Marina di

CCRGUO 3408 (N) B8324

18/6/79

Carrara, avendo venduto ai Sigg. Cucurnia Ugo e

1VR RLL 41E54 D730S

Ulivieri Rossella con atto notarile Zuccarino in data

10.5.1979 un appezzamento di terreno sito in Via

Cadorna angolo Via Tarabotto, distinto coi mappe

73 e 74 per complessivi mq. 1297, su cui è stato

presentato un progetto per la costruzione di un

fabbricato di civile abitazione, chiedono che il

progetto stesso e la relativa concessione edilizia

venga intestata ai suddetti signori.

A tal proposito allegano dichiarazione notarile

comprovante il trasferimento di proprietà, fotoco-

pia del tipo di frazionamento e fotocopia dei codi-

ci fiscali degli acquirenti.

Distinti ossequi.

Carrara, 29.5.1979

*Manolettina Bogazzi
Ercolina Ceriani*

*Il cambio di intestazione avviene
in conseguenza della divisione del terreno in
2 lotti
V. Mancini*

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICO
Protocollo N. *1220*
Data *16 GIU. 1979*

28 GIU. 1979

C. Battista
V. Mancini
15 LUG. 1979