

N° 356

20 NOV 2017

ALLEGATO-G
COMUNE DI CARRARA

30 NOV 2017

Prot n° 866P3



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

COMUNE DI CARRARA

10.00

29 NOV 2017

01122017

Al Comune di CARRARA

Prot Urb n° 1375 dal _____

Indirizzo P ZZA 2 GIUGNO n1

☐ SUAP ☒ SUE

PEC / Posta elettronica comune carrara@postecert.it

Pratica edilizia _____

Protocollo _____

da compilare a cura del SUE/SUAP

☐ CILA
☐ CILA con altre comunicazioni o SCIA
☐ CILA con richiesta contestuale di atti presupposti

CILA PER INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA

(art 136 comma 4, l r 64/2014)

DATI DEL TITOLARE (in caso di piu titolari la sezione e ripetibile nell'allegato ' SOGGETTI COINVOLTI ')

Cognome e Nome COPPELLI GIUSEPPE

codice fiscale /C/P/P/G/P/P/6/8/L/0/4/B/8/3/2/H/

nato a CARRARA prov (MS) stato ITALIA

nato il 04 07 1968

residente in CARRARA prov (MS) stato ITALIA

indirizzo VIA AURELIA n 130 C A P 54033

PEC / posta elettronica _____

Telefono fisso / cellulare _____

In possesso della qualifica di ☐ Imprenditore Agricolo ☐ Imprenditore Agricolo Professionale

DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)

in qualita di _____
della ditta /
societa _____
codice fiscale /
p IVA _____
Iscritta alla _____ prov _____ n _____
C C I A A di _____
con sede in _____ prov _____ indirizzo _____
PEC / posta _____ C A P _____
elettronica _____
Telefono fisso /
cellulare _____

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO*(compilare in caso di conferimento di procura)*

Cognome _____ Nome _____
codice fiscale _____
Nato/a a _____ prov _____ Stato _____
il _____
residente in _____ prov _____ Stato _____
indirizzo _____ n _____ C A P _____
PEC / posta elettronica _____
Telefono fisso / cellulare _____

Il titolare consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d P R 28 dicembre 2000, n 445 e degli artt 483 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicit  del contenuto della dichiarazione resa decadr  dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'articolo 75 del d P R n 445/2000 sotto la propria responsabilit 

DICHIARA

a) Titolarit  dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto **COMPROPRIETARIO**

(Aa es proprietario usufruttuario amministratore di condominio ecc)

dell'organismo edilizio¹/terreno interessato dall'intervento e di

- a 1 ☐ **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento
- a 2 ☒ **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori o altra documentazione idonea alla dimostrazione del titolo (ad es procura speciale altro atto di terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori)

⁽¹⁾ Ai sensi del Regolamento regionale per l'unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi d P G R 64/R/2013 si definisce organismo edilizio l'unità immobiliare o edificio oppure complesso edilizio interessato dall'intervento urbanistico edilizio e/o dal mutamento della destinazione d'uso

b) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori

- b 1 ☒ **non riguardano parti comuni**
- b 2 ☐ **riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale¹**
- b 3 ☐ riguardano parti comuni di un **fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio** e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità
- b 4 ☐ riguardano **parti dell'edificio di proprietà comune** ma non necessitano di assenso perché secondo l'art 1102 c.c. apportano a spese del titolare le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

c) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

COMUNICA

d) Presentazione della comunicazione di inizio dei lavori asseverata

l'inizio dei lavori soggetti a CILA

- d 1 ☒ per la cui realizzazione **non sono necessari atti di assenso altre segnalazioni o comunicazioni**
- d 2 ☐ per la cui realizzazione **presenta in allegato** alla CILA le comunicazioni segnalazioni certificate di inizio attività indicate nel riquadro riepilogativo allegato
- d 3 ☐ per la cui realizzazione **sono necessari atti di assenso già rilasciati dalle competenti amministrazioni**
- d 4 ☐ per la cui realizzazione **presenta contestualmente alla CILA la domanda per l'acquisizione d'ufficio degli atti assenso necessari alla realizzazione dell'intervento** indicati nel quadro riepilogativo allegato. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento oggetto della comunicazione può essere iniziato solo dopo la comunicazione da parte dello Sportello Unico dell'avvenuto rilascio degli atti di assenso o dell'esito positivo della conferenza dei servizi (art. 147 comma 2 e 2bis l.r. 65/2014)

¹ L'amministratore deve comunque disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere

e) Qualificazione dell'intervento

che la presente comunicazione riguarda

- e 1 ☒ **intervento descritto di seguito nella dichiarazione del progettista che rientra tra quelli eseguibili previa comunicazione di inizio lavori asseverata** (art 136 comma 4 l r 65/2014) e che
- e 1.1 ☐ **i lavori avranno inizio in data** 29/11/2017 (opzioni d 1 d 2 d 3)
- e 1.2 ☐ **i lavori avranno inizio dopo la comunicazione da parte dello sportello unico dell'avvenuto rilascio degli atti di assenso o dell'esito positivo della conferenza dei servizi** (opzione d 4)
- e 2 ☐ **intervento in corso di esecuzione** iniziato in data (art 136 comma 6 l r 65/2014) con pagamento di sanzione **ridotta** e pertanto si **allega la ricevuta di versamento**
- e 3 ☐ **intervento realizzato in data** (art 136 comma 6 l r 65/2014) con pagamento di sanzione e pertanto si **allega la ricevuta di versamento**

che inoltre la presente comunicazione riguarda

- e 4 ☐ **intervento che comporta il frazionamento di edifici a destinazione industriale e artigianale**, non previsto o non consentito dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti (art 139 della l r 65/2014) e pertanto
- e 4.1 ☐ **si allega il piano industriale**
- e 4.2 ☐ **si comunicano gli estremi del provvedimento di approvazione del piano industriale** rilasciato con prot in data

e che infine riguarda (solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive SUAP)

- e 5 ☐ **attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato** ai sensi degli articoli 5 e 6 del d P R n. 160/2010
- e 6 ☐ **attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario** ai sensi dell'articolo 7 del d P R n. 160/2010

f) Interventi effettuati in territorio rurale o funzionali allo svolgimento dell'attività agricola

che l'intervento

- f 1 ☐ **e necessario per l'utilizzo di immobili a destinazione industriale o artigianale** per lo svolgimento dell'attività agricola (art 75 l r 65/2014 e art 11 dpgr 63R/2016) e pertanto
- **dichiara che l'utilizzo dell'immobile a fini agricoli è necessario** in coerenza con l'ordinamento produttivo/culturale e le dimensioni aziendali
- f 2 ☐ **comporta il contestuale mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali** (art 83 l r 65/2014) e pertanto
- f 2.1 ☐ **essendo l'area di pertinenza di dimensione non inferiore ad un ettaro** si indicano gli estremi di sottoscrizione della convenzione o atto d'obbligo unilaterale prot in data
- f 2.2 ☐ **essendo l'area di pertinenza di dimensione inferiore ad un ettaro, dichiara di aver effettuato il pagamento** degli specifici oneri ai sensi dell'art 83 comma 5 della l r 65/2014 ed allega la ricevuta del versamento

g) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'organismo edilizio/terreno sito in (via piazza ecc) VIA AURELIA n 130
scala _____ piano T - 1 interno _____ C A P 5 / 4 / 0 / 3 / 3 /
censito al catasto ☒ fabbricati ☐ terreni
foglio n 67 map 724 (se presenti) sub _____ sez _____ sez urb _____
avente destinazione d'uso RESIDENZIALE (Ad es. residenziale industriale
commerciale ecc.)

h) Calcolo del contributo

che l'intervento da realizzare

h 1 ☒ è a titolo gratuito,

h 2 ☐ è a titolo oneroso (art 136 comma 8 e art 183 comma 3 l.r. 65/2014) e pertanto

h 2 1 ☐ allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo per oneri di urbanizzazione a
firma di tecnico abilitato (art 190 comma 2 l.r. 65/2014)

inoltre, relativamente al pagamento del contributo

h 2 2 1 ☐ dichiara di aver effettuato il pagamento dovuto in unica soluzione ed allega la
ricevuta del versamento (art 190 comma 1 l.r. 65/2014)

h 2 2 2 ☐ si avvale della facoltà di rateizzare il pagamento in n _____ rate semestrali e
pertanto allega la ricevuta di versamento della prima rata e la garanzia
fideiussoria per i successivi pagamenti (art 190 comma 3 della l.r. 65/2014)

e dichiara di essere consapevole che il mancato versamento del contributo alla data di deposito comporta
l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 192 della l.r. 65/2014

i) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico indicato nell'allegato **SOGGETTI COINVOLTI** e dichiara inoltre

i 1 ☒ di aver incaricato in qualità di altri tecnici i soggetti indicati nell'allegato **'SOGGETTI COINVOLTI**

l) Impresa esecutrice dei lavori

i 1 ☐ che i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato
"SOGGETTI COINVOLTI"

i 2 ☒ che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore i lavori
sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona senza alcun affidamento a ditte esterne

N B La ditta sarà comunicata in seguito

m) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

m 1 ☒ non ricade nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008

m 2 ☐ ricade nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto

relativamente alla **documentazione delle imprese esecutrici**

m 2 1 1 ☐ **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini/giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008 e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato.

m 2 1 2 ☐ **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini/giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico-professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti della/e impresa/e esecutrice/i.

relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008**

m 2 2 1 ☒ **dichiara** che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica.

m 2 2 2 ☐ **dichiara** che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e pertanto

m 2 2 2 1 ☐ **indica** gli estremi della notifica già inviata attraverso il portale del Sistema Informativo Sanitario di Prevenzione Collettiva (SISPC) in data _____ con prot./cod. _____ che sarà esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori in luogo visibile dall'esterno.

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente comunicazione è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99 quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva.

n) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Data e luogo

Canare 29/1/17

il/i dichiarante/i

[Firma]

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto come previsto dall'art. 13 del Codice si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento: I dati verranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

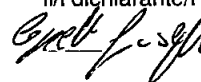
Ambito di comunicazione: I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990 n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) ove applicabile e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa)).

Dritti Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso di rettifica di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento SUAP/SUE di _____

Data e luogo

Il/i dichiarante/i

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. Rossi', written over a horizontal line.

DICHIARAZIONI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome BECCARIA MARCO
Iscritto all'ordine/collegio ARCHITETTI di MASSA al n. 407

N.B. Tutti gli altri dati relativi al progettista sono contenuti nell'allegato Soggetti coinvolti

Il progettista in qualità di tecnico asseverante preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale consapevole che le dichiarazioni false la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella comunicazione di inizio lavori di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale

che le opere in progetto sono subordinate a comunicazione di inizio lavori asseverata in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento

- 1.1 ☒ **interventi di manutenzione straordinaria** di cui all'articolo 135 comma 2 lettera b) della l.r. 65/2014 **sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio** (art. 136 comma 2 lett. a) l.r. 65/2014) ivi comprese le installazioni degli impianti di produzione energetica di cui all'art. 17 comma 5 l.r. 39/2005
- 1.2 ☐ **Interventi di restauro e risanamento conservativo** di cui all'articolo 135 comma 2 lettera c) della l.r. 65/2014 **qualora non riguardino parti strutturali dell'edificio** (art. 136 comma 2 lett. a bis) l.r. 65/2014)
- 1.3 ☐ **realizzazione di manufatti pertinenziali** privi di rilevanza strutturale **che non comporti interessamento delle parti strutturali dell'edificio principale** (art. 136 comma 2 lett. a ter) l.r. 65/2014
- 1.4 ☐ **opere di reinterro e scavo non connesse all'attività edilizia o alla conduzione dei fondi agricoli e che non riguardano la coltivazione di cave e torbiere** (art. 136 comma 2 lett. f bis) l.r. 65/2014
- 1.5 ☐ **occupazione di suolo per esposizione o deposito merci o materiali che non comportino la trasformazione permanente del suolo** (art. 136 comma 2 lett. f ter) l.r. 65/2014)
- 1.6 ☐ **ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie** che non sia soggetta a permesso di costruire segnalazione certificata di inizio attività CIL e attività edilizia libera di cui all'art. 136 comma 1 l.r. 65/2014 **purché non vi sia interessamento delle parti strutturali dell'edificio** (art. 136 comma 2 lett. f quater) l.r. 65/2014)

e che consistono in

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI AI DUE PIANI E OPERE VARIE DI
MANUTENZIONE GENERALE

Quanto ai materiali e agli impianti che saranno utilizzati per l'intervento (componenti degli edifici impianti tecnologici ai servizi a funzionamento continuo e discontinuo)

1.7.1 ☒ **non rientra** nell'ambito di applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997

1.7.2 ☐ **rientra** nell'ambito di applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997 e pertanto

si dichiara il rispetto dei requisiti acustici passivi degli edifici poiché l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8 della l. 447/1995

2) Interventi effettuati in territorio rurale o funzionali allo svolgimento dell'attività agricola

che, ai sensi della l.r. 65/2014, l'intervento

2.1 ☐ comporta il **mutamento della destinazione d'uso agricola** di edifici rurali (art. 83 della l.r. 65/2014) e pertanto

2.1.1 ☐ **si allega planimetria** che individua il perimetro, la dimensione e la tipologia delle aree di pertinenza (art. 83 comma 3 della l.r. 65/2014)

2.2 ☐ è necessario al fine di consentire l'**utilizzo di immobili industriali o commerciali** per lo svolgimento dell'attività agricola (art. 75 l.r. 65/2014) e pertanto

2.2.1 ☐ **si dichiara il rispetto delle normative** igienico sanitarie e di settore e in relazione alle attività previste (art. 11 comma 2 lett. c) d.p.g.r. 63R/2016)

DICHIARAZIONI SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI DALLA NORMATIVA REGIONALE

3) Interventi in copertura

che in riferimento all'art. 141, comma 13, della L.R. 65/2014 l'intervento

3.1 ☒ **non comporta** la realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti

3.2 ☐ **comporta** la realizzazione di interventi su coperture esistenti e come tale è soggetto alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza. Pertanto

3.2.1 ☐ **si allega** la documentazione prevista dal d.p.g.r. n. 75/R del 18/12/2013

di essere consapevole che ai sensi dell'art. 141 comma 14 della L.R. 65/2014 la presente SCIA è inefficace qualora nei casi di realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti non si prevedano idonee misure preventive e protettive

4) Pericolosità idraulica

che ai sensi della L.R. 21/2012, l'intervento

4.1 ☐ **non ricade** in area a pericolosità idraulica molto elevata (PI ____)

4.2 ☒ **ricade** in area a pericolosità idraulica molto elevata (PI ME) e rispetta le prescrizioni di cui ai commi 2, 2bis, 4, 5, 6 e comma 9 lettera g) dell'art. 2 della L.R. 21/2012

5) Altre comunicazioni, segnalazioni, asseverazioni, etc

che per la realizzazione dell'intervento edilizio sono necessarie le seguenti segnalazioni, asseverazioni, comunicazione e notifiche che si presentano contestualmente alla CILA

Comunicazioni, segnalazioni etc	Autorità competente
-----	-----

6) Atti di assenso già acquisiti

che sono stati acquisiti i seguenti atti di assenso, necessari per la realizzazione dell'intervento edilizio e obbligatori ai sensi delle normative di settore

Tipologia di atto	Autorità competente al rilascio	Prot n	Data di rilascio

7) Atti di assenso da acquisire

che la realizzazione dell'intervento edilizio è subordinata al rilascio dei seguenti atti di assenso obbligatori ai sensi delle normative di settore per cui si richiede la loro acquisizione d'ufficio sulla base della documentazione allegata alla presente comunicazione

Tipologia di atto

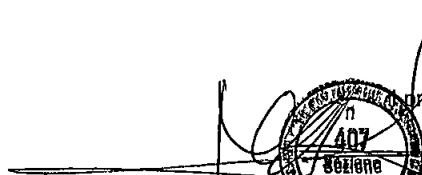
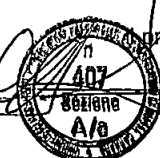
ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il progettista in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt 359 e 481 del Codice Penale esperte i necessari accertamenti di carattere urbanistico edilizio statico igienico ed a seguito del sopralluogo

ASSEVERA

che l'intervento compiutamente descritto negli elaborati progettuali è conforme agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti nonché che è compatibile con la normativa in materia sismica e con quella sul rendimento energetico nell'edilizia e che non vi è interessamento delle parti strutturali dell'edificio

Data e luogo
29/11/2017, CARRARA

  Progettista
Architetto
BECCARIA
Marco

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART 13 del d lgs n 196/2003)

Il d lgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali Pertanto come previsto dell'art 13 del Codice si forniscono le seguenti informazioni

Finalità del trattamento I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa

Modalità del trattamento I dati verranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici

Ambito di comunicazione I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990 n 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) ove

applicabile e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art 71 del d PR 28 dicembre 2000 n 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa))

Dritti Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso di rettifica di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall art 7 del d lgs n 196/2003 Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE

Titolare del trattamento SUAP/SUE di _____

Data e luogo
29/11/2017 CARRARA

Il progettista
Architetto
BECCARIA
Marco

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA CILA			
ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI E PREVISTO
✓	Soggetti coinvolti	h) i)	Sempre obbligatorio
✗	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria		Se previsto dal Comune
☐	Procura/delega	a) e) e)	Nel caso di procura/delega a presentare la comunicazione
✗	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico		Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega
✗	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)		Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
☐	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione		Se l'intervento è in corso di esecuzione o se l'intervento è già stato realizzato (art 136 comma 6 l.r. 65/2014)
☐	Piano industriale		Se l'intervento comporta il frazionamento di edifici a destinazione industriale e artigianale ai sensi dell'art. 139 della L.R. 65/2014
☐	Ricevuta di versamento dell'importo di cui all'art. 83 della l.r. 65/2014	f)	Se l'intervento comporta il mutamento della destinazione d'uso agricola di edificio rurale e l'area di pertinenza ha dimensione inferiore ad un ettaro (art. 83 comma 5 della l.r. 65/2014)
☐	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	h)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
☐	Ricevuta di versamento del contributo di cui all'art. 183 della l.r. 65/2014		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e il pagamento è effettuato in unica soluzione
☐	Ricevuta di versamento della prima rata del contributo		Sempre obbligatorio se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e ci si avvale della rateizzazione del pagamento del contributo ai sensi dell'art. 190 comma 3 della l.r. 65/2014
☐	Garanzia fideiussoria per il pagamento delle rate successive del contributo		
✓	Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto comprensivi di eventuale relazione descrittiva	2)	Sempre obbligatori
☐	Planimetria con l'individuazione delle aree di pertinenza		Se l'intervento comporta il mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali ai sensi dell'art. 83 della l.r. 65/2014
☐	Elaborato tecnico della copertura	3)	Se l'intervento prevede opere che riguardano le coperture di edifici esistenti per le quali si applica il Regolamento regionale approvato con d.p.g.r. n. 75/R del 18/12/2013

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE COMUNICAZIONI, SEGNALAZIONI, ASSEVERAZIONI O NOTIFICHE (SCIA UNICA)

☐	Documentazione necessaria per la presentazione di altre comunicazioni segnalazioni (<i>specificare</i>)	2)
--------------------------	---	----

RICHIEDA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO

☐	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso obbligatori ai sensi delle normative di settore (specificare) _____ _____	4)	
--------------------------	---	----	--

Cognome **BECCARIA**
 Nome **MARCO**
 nato il **15/08/1974**
 (atto n. **2106** p. **1** s. **A**)
 a **MILANO (MI)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **AVV. V. P. - 44100 Carrara**
 Stato civile **=====**
 Professione **ARCHITETTO**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI:
 Statura **180**
 Capelli **Castani Scuri**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari

Firma del titolare **CARRARA (MS)** **14/07/2014**
 Imp. orta del dito indice sinistro **Scritto: Luca Cristoforo**
 Costo Sta E **56**
 Diritti a st E **026**




Adesiva 15/08/2024

AU 9623060



IPZS. QCV ROMA

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI
 CARRARA
 CARTA D'IDENTITA
 N° **AU 9623060**
 DI
 BECCARIA
 MARCO

ALLEGATO M



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Titolare SUAP/SUE di _____

Pratica edilizia _____

del _____

Protocollo _____

N B Il presente allegato è comune ai seguenti moduli

modulo di Permesso di costruire

modulo di Scia edilizia

Moduli di Comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA)

modulo di Comunicazione di inizio lavori (CIL)

SOGGETTI COINVOLTI

1 TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare)

Cognome e Nome	BORGHINI ARIANNA		
codice fiscale	/ B / R / G / R / N / N / 7 / 3 / S / 4 / 7 / B / 8 / 3 / 2 / H		
nato a	CARRARA	prov	(MS) stato ITALIA
nato il	07 11 1973		
residente in	CARRARA	prov	(MS) stato ITALIA
indirizzo	VIA AURELIA	n	130 C A P 54033
posta elettronica	x <i>arianna.borghini@propi.it</i>		
Cognome e Nome	_____		
codice fiscale	/ /		
nato a	_____	prov	_____ stato _____
nato il	_____		

residente in	_____	prov	_____	stato	_____
indirizzo	_____	n	_____	C A P	_____
posta elettronica	_____				
Cognome e Nome	_____				
codice fiscale	/ / / / / / / / / / / / / / / / /				
nato a	_____	prov	_____	stato	_____
nato il	_____				
residente in	_____	prov	_____	stato	_____
indirizzo	_____	n	_____	C A P	_____
posta elettronica	_____				

2 TECNICI INCARICATI (da compilare obbligatoriamente in caso di Permesso di Costruire, SCIA, CILA)

Progettista delle opere architettoniche (sempre necessario)

☒ incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche

Cognome e Nome BECCARIA MARCO

codice fiscale /B/C/C/M/R/C/7/2/M/1/5/F/2/0/5/Z/

nato a MILANO prov MI stato ITALIA

nato il 15 08 1972

residente in SARZANA prov SP stato ITALIA

indirizzo VIA INTERNA NAVE n 39/B C A P 19038

con studio in SARZANA prov SP stato ITALIA

indirizzo VIA INTERNA NAVE n 39/B C A P 19038

Iscritto all'ordine/collegio ARCHITETTI di MS al n 407

Telefono _____ fax _____ cell 347 3486982

Indirizzo _____ n _____ C A P _____

Iscritto
all'ordine/collegio _____ di _____ al n _____

Telefono _____ fax _____ cell _____

posta elettronica
certificata _____
Firma per accettazione incarico _____

Direttore dei lavori delle opere strutturali (solo se diverso dal progettista delle opere strutturali)

Cognome e
Nome _____

codice fiscale _____

nato a _____ prov _____ stato _____

nato il _____

residente in _____ prov _____ stato _____

Indirizzo _____ n _____ C A P _____

con studio in _____ prov _____ stato _____

Indirizzo _____ n _____ C A P _____

Iscritto
all'ordine/collegio _____ di _____ al n _____

Telefono _____ fax _____ cell _____

posta elettronica
certificata _____
Firma per accettazione incarico _____

Altri tecnici incaricati (la sezione è ripetibile in base al numero di altri tecnici coinvolti nell'intervento)

Incaricato della _____ (ad es. progettazione degli impianti/certificazione energetica/esecuzione del Piano di Utilizzo ecc.)

Cognome e
Nome _____

codice fiscale _____

nato a _____ prov _____ stato _____

nato il _____

residente in _____ prov _____ stato _____

indirizzo _____ n _____ C A P _____

con studio in _____ prov _____ stato _____

indirizzo _____ n _____ C A P _____

(se il tecnico è iscritto ad un ordine professionale)

Iscritto
all'ordine/collegio _____ di _____ al n _____

(se il tecnico è dipendente di un'impresa)

Dati dell'impresa

Ragione sociale _____

codice fiscale /
p IVA _____

Iscritta alla
C C I A A di _____ prov _____ n _____

con sede in _____ prov _____ stato _____

indirizzo _____ n _____ C A P _____

il cui legale
rappresentante è _____

*Estremi dell'abilitazione (se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione
iscrizione in albi e registri)*

Telefono _____ fax _____ cell _____

posta elettronica _____
Firma per accettazione incarico _____

3 IMPRESE ESECUTRICI (compilare in caso di affidamento dei lavori ad una o più imprese)

Ragione sociale _____

codice fiscale /
p IVA _____

Iscritta alla
C C I A A di _____ prov _____ n _____

con sede in _____ prov _____ stato _____

indirizzo _____ n _____ C A P _____

il cui legale
rappresentante e _____

codice fiscale _____

nato a _____ prov _____ stato _____

nato il _____

Telefono _____ fax _____ cell _____

posta elettronica _____

Firma per accettazione incarico

Dati per la verifica della regolarità contributiva

☐ Cassa edile sede di _____

codice impresa n _____ codice cassa n _____

☐ INPS sede di _____

Matr/Pos Contr n _____

☐ INAIL sede di _____

codice impresa n _____ pos assicurativa territoriale n _____

Ragione sociale _____

codice fiscale /
p IVA _____

Iscritta alla
C C I A A di _____ prov _____ n _____

con sede in _____ prov _____ stato _____

indirizzo _____ n _____ C A P _____

il cui legale
rappresentante e _____

codice fiscale _____

nato a _____ prov _____ stato _____

nato il _____

Telefono _____ fax _____ cell _____

posta elettronica _____

Firma per accettazione incarico

Dati per la verifica della regolarità contributiva

☐ Cassa edile sede di _____

codice impresa n _____ codice cassa n _____

☐ INPS sede di _____

Matr/Pos Contr n _____

☐ INAIL sede di _____

codice impresa n _____ pos assicurativa territoriale n _____

Ragione sociale _____

codice fiscale /
p IVA _____

Iscritta alla
C C I A A di _____ prov _____ n _____

con sede in _____ prov _____ stato _____

indirizzo _____ n _____ C A P _____

il cui legale
rappresentante e _____

codice fiscale _____

nato a _____ prov _____ stato _____

nato il _____

Telefono _____ fax _____ cell _____

posta elettronica _____

Firma per accettazione incarico

Dati per la verifica della regolarità contributiva

☐ Cassa edile sede di _____

codice impresa n _____ codice cassa n _____

☐ INPS sede di _____

Matr/Pos Contr n _____

☐ INAIL sede di _____

codice impresa n _____ pos assicurativa territoriale n _____

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

Il sottoscritto **COPPELLI GIUSEPPE** nato a CARRARA (MS) il 04 07 1968 e residente a Carrara (MS) in Via Aurelia n 130 c f **CPPGPP68L04B832H**

DICHIARA

- ai fini della titolarita di cui all'art 11 del D P R 06 06 2001 n° 380 e s m i, di avere la disponibilita dell immobile ad uso **RESIDENZIALE** sito in **CARRARA (MS)**, via **AURELIA n 130**, censito in catasto nel fg n° **67 con il mapp 724**, in qualita di **COMPROPRIETARIO per la quota di 1/2 con la Sig ra Borghini Arianna**
- che il fabbricato e pervenuto in forza di compravendita del 03 05 2017, notaio Dott Cattaneo Luigi rep 27122

Il sottoscritto **COPPELLI GIUSEPPE** consapevole delle sanzioni penali a cui puo andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art 76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt 46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualita personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verita

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art 13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

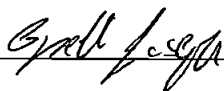
Ai sensi dell'art 38 del DPR 28/12/00, n 445

☐ l'autocertificazione e sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto

☒ l'autocertificazione e depositata, gia sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identita del dichiarante in corso di validita

Carrara, 29 11 17

Il dichiarante



Visto il documento

Il dipendente addetto

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

La sottoscritta **BORGHINI LAURA** nata a CARRARA (MS) il 07 11 1973 e residente a CARRARA (MS) in Via Aurelia n 130 c f **BRGRNN73S47B832H**

DICHIARA

- ai fini della titolarità di cui all'art 11 del D P R 06 06 2001 n° 380 e s m i , di avere la disponibilità dell'immobile ad uso **RESIDENZIALE** sito in **CARRARA (MS)**, via **AURELIA n 130**, censito in catasto nel fg **n° 67 con il mapp 724**, in qualità di **COMPROPRIETARIA per la quota di ½ col Sig Coppelli Giuseppe**
- che il fabbricato è pervenuto in forza di compravendita del 03 05 2017, notaio Dott Cattaneo Luigi rep 27122

La sottoscritta **BORGHINI ARIANNA** consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art 76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt 46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art 13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

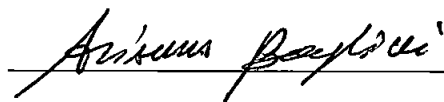
Ai sensi dell'art 38 del DPR 28/12/00, n 445

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità

Carrara, 29 11 17

La dichiarante



Visto il documento

Il dipendente addetto

RELAZIONE TECNICA

Oggetto *Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata ai sensi dell'art 136 c 4 L R T 65/14*

Ubicazione *Comune di Carrara (MS) Via Aurelia n 130*

Dati Catastali *foglio 67 mappale 724*

Committenza *Sig Coppelli Giuseppe – Sig ra Borghini Arianna*

INQUADRAMENTO URBANISTICO

Secondo il vigente P R G C , l'intero fabbricato ricade in zona CPA 2a – area agricola residuale in ambito di colle di cui all'art 7 c 2 lett d) delle invariati strutturali, i cui interventi sono disciplinati dal combinato disposto dagli artt 25 c 1 lett a) e art 28 c 6

DESCRIZIONE IMMOBILE

Trattasi di unita abitativa sviluppata su due piani fuori terra, prospiciente la Via Statale Aurelia dalla quale ha accesso diretto Il fabbricato presenta i caratteri tipici dell'architettura degli anni 70, con forma regolare e distribuzione interna simmetrica dei vani ai lati della scala centrale La struttura e del tipo in muratura al piano terra con pareti perimetrali e tramezze centrali, di natura portante, orientate Sarzana-Massa mentre, al piano sovrastante, presenta struttura in cemento armato, i solai sono entrambi del tipo latero-cementizio

Internamente si compone al piano terra di locali cucina, soggiorno, bagno e due camere da letto oltre a disimpegno centrale e scala di accesso al piano primo composto da due locali ad uso soffitta, una camera da letto ed un servizio igienico All'esterno e dotata di cantina e locale caldaia (non oggetto di intervento alcuno) edificati in aderenza alla camera lato monti-Sarzana, oltre a corte di pertinenza e scala esterna

L'OPERA

L'intervento da attuarsi consiste nella rivisitazione degli spazi interni e varie opere generali di natura ordinaria atte a manutentire l'immobile

Nella fattispecie, l'unica opera muraria effettuata al piano terra e inerente la chiusura dell'accesso alla cucina ricavando lo stesso sulla tramezza **non portante** che divide la cucina dalla camera lato monti-Sarzana, quest'ultima in virtù dell'intervento sarà destinata a locale pranzo. Ciò permetterà di ricavare una maggiore zona giorno al piano terra, eccezion fatta dell'altra camera da letto che resterà invariata. Le pareti perimetrali saranno stonacate per l'altezza di circa un metro per conseguente rifacimento di intonaco anti-umido.

Le opere murarie al piano superiore, invece, sono composte dalla traslazione verso mare della tramezza dividente la camera dal locale soffitta lato monti in funzione di un ingrandimento di quest'ultimo che verrà destinato a sgombero, la camera in oggetto manterrà i parametri igienici minimi necessari (superfici, altezza media) e sarà dotata di locale armadi ricavato all'interno dell'altro locale soffitta a mare, mediante la posa in opera di tramezza ex novo e ricavo, sulla parete esistente, di accesso diretto dalla camera. Inoltre sarà realizzato disimpegno in luogo allo sbarco della scala per la comunicazione con ogni vano, a mezzo di posa in opera di pareti e porte, destinando la porzione restante del locale soffitto lato mare a "locale gioco bimbi". All'interno del nuovo locale sgombero sarà invece ricavato un ripostiglio mediante posa in opera di nuova parete a chiusura della nicchia esistente, oltre a creazione di apertura verso il disimpegno. Si fa presente che tutte le pareti oggetto di intervento al piano primo **non sono di natura strutturale** in quanto la struttura principale a detto piano risulta in C.A. Nel complesso, il piano primo, sarà quindi composto da due vani principali camera e bagno (così come esistente), disimpegno, locali sottotetto-sgombero e armadi in luogo ai locali ad uso soffitta.

In generale, l'intera unità sarà oggetto di varie opere riconducibili sostanzialmente ad una natura di manutenzione quali:

Rifacimento di entrambi i bagni ai due piani, che comprenderà la sostituzione di rivestimento ceramico con nuovo, sostituzione di apparecchi sanitari, porcellane e rubinetteria, eventuali riparazione e adattamenti all'impianto idraulico esistente, nonché diverso posizionamento dei frutti.

elettrici mantenendo i pre-esistenti corrugati e cavi Ciascuno di questi interventi fara capo alle nuove soluzioni dei wc

Al piano primo verra posato pavimento flottante in parquet e ogni parete dell'alloggio sara debitamente tinteggiata

Non saranno apportate modifiche agli esterni ne ai prospetti, ne alle strutture Gli impianti tecnologici non subiranno modifiche sostanziali

Per una migliore comprensione si rimanda agli elaborati grafici allegati

Carrara li 29.11.17

IL TECNICO



DOCUMENTI IDENTITA' PROPRIETARI



Architetto
BECCARIA
Marco

CARRARA (MS) CASALINGA CONTRASSEGNI SALIENTI 185 Castelli Verdi Segni particolari	Firma del titolare <i>Leone</i> CARRARA (MS) 25/07/2000 Imposta di bollo IL FUNZIONARIO INCARICATO (Dr. Franco) Imposto dovuto al Comune € 5,25 Carica 15/08/2010
Cognome COPPELLI Nome GIUSEPPE Data di nascita 04/07/1968 Altezza 257 CARRARA (MS) ITALIANA CARRARA (MS) PROV. AREZZO-SARZANA n. 130 Coniugato CAVATORE CONTRASSEGNI SALIENTI 175 Castelli Verdi	Firma del titolare <i>Leone</i> CARRARA (MS) 10/08/2010 d'ORDINE DEL SINDACO IL FUNZIONARIO INCARICATO (Dr. Franco) Imposto dovuto al Comune € 5,25 Carica 15/08/2010



Architetto
BECCARIA
Marco

[Signature]