

4876

COPIA

**COMUNE DI CARRARA
SETT URBANISTICA**

RACCOMANDATA

Prot n 34356/5009
Variante a titolo gratuito
Concessione Edilizia
n° 231/96 del 23/07/96

Alla cortese attenzione del Sig
BORGHINI ORIANO
VIA FOSSA MAESTRA 5
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO Ritiro della variante alla concessione edilizia n° 231/96 del 23/07/96
Comunicazione

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data 23/09/97 prot n 34356/5009 con la quale si richiedeva variante alla concessione edilizia n° 231/96 del 23/07/96, per lavori di **VARIANTE ALLA RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE** siti in FOSSONE VIA AURELIA 135 si comunica che la medesima è stata accolta

La concessione potrà essere ritirata dopo che la S V abbia assolto i seguenti adempimenti

- Eventuale delega per il ritiro atti,
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di L 30 000
- Una marca da bollo da L 40 000,
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90 e/o dichiarazione sostitutiva

Gli atti necessari per il ritiro della variante, a titolo gratuito, della concessione edilizia originaria (n° 231/96 del 23/07/96) devono essere completati entro sei mesi

Carrara, li 30/10/97

IL DIRIGENTE
Architetto Pier Luigi Bessi

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDÌ - SABATO dalle ore 8 30 alle ore 12 30

Tecnico STORTI
Amministrativo SOGGIA

Modello 26/94
Istruttoria 1669/V1/95

COMUNE DI CARRARA

SETT URBANISTICA

1^ VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA **n° 231/96 del 23/07/96**

Prot n 34356/5009
Variante a titolo gratuito
Concessione Edilizia
n° 231/96 del 23/07/96

IL DIRIGENTE

Vista la domanda in data 23/09/97 presentata dal sig BORGHINI ORIANO nato a CARRARA, 04/11/51 residente in 54036 MARINA DI CARRARA indirizzo VIA FOSSA MAESTRA 5 C F BRGRNO51S04B832U registrata il 23/09/97 al Prot Gen n 34356 corrispondente al n 5009 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesta variante, a titolo gratuito, a concessione edilizia già rilasciata per la esecuzione dei lavori di VARIANTE ALLA RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 67 mappale 724 posta in FOSSONE VIA AURELIA 135

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia Igiene e di Polizia Urbana,

VISTA la legge 28 1 77 n 10 e relative leggi di applicazione,

VISTO l'art 47 della legge 5 agosto 1978, n 457 modificato dall'art 26/bis della legge 15 gennaio 1980, n 25,

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro emanato con D P R 19 marzo 1956 n 303,

VISTO il parere n 32 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 23/10/97,

VISTA la legge 30 aprile 1978, n 373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con D P R 28 giugno 1977, n 1052 e D M 23 11 82,

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale del 16/09/97

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Dirigente del Settore Urbanistica all'accoglimento dell'istanza,

VISTA l'autorizzazione art 7 legge 1497/39 n°// ,

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione,

DISPONE

ART 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Al Sig BORGHINI ORIANO residente in VIA FOSSA MAESTRA 5 è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di VARIANTE ALLA RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n° 67 mappale/1 n° 724 posta in FOSSONE VIA

AURELIA 135 secondo il progetto costituito da n° 1 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto

ART 2 - CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO

A - Trattandosi di caso previsto dall'art 9, comma 1°, lettera della legge 28 1 77 n 10, la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione,

B- Trattandosi di caso previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n 840 del 21 11 84 lett ,

C - Trattandosi di caso previsto dall'art 9, comma 1°, lettera b della legge 28 1 77 n 10, si allega con il numero 1 e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare i prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa

ART 3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE

Concessione a titolo gratuito

A - Trattandosi di caso previsto dall'art 9 comma 1°, lettera , della legge 28 gennaio 1977, n°10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

B - Trattandosi di caso previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n 840 del 21 11 84 lett

ART 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

La concessione edilizia e, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti dei terzi

ART 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art 1 della legge 5 novembre 1971, n 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art 4 prima dell'inizio dei lavori

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato

ART 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Alle condizioni della concessione edilizia originaria n° 231/96 del 23/07/96

ART 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI

- A norma dell'art 2 della L R n 88 in data 6 12 82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima

- n° 231/96 Tagliandi A-B-C

ALTRI PROPRIETARI

- 0 C F VENTURINI ROSALBA
- C F
- C F

ART 8 - CONDIZIONI

P P F SI RITIENE ACCOGLIBILE

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D P C M 1 9 91 e della delib del C C n 154 del 28 7 92

Carrara 30/10/97

IL DIRIGENTE
Architetto Pier Luigi Bessi

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione edilizia originaria e nel presente atto

Carrara, li 30/10/97

IL CONCESSIONARIO

Venturini Rosalba

Prot n 34356/5009 Variante a titolo gratuito alla Concessione Edilizia n 231/96 del 23/07/96
Tecnico STORTI
Amministrativo SOGGIA *[Signature]*
Modello 27/94
Istruttoria 1669/V1/95

Al Sig **Sindaco**
del Comune di

CARRARA

Il sottoscritto BORGHINI ORIANO nato a CARRARA 04/11/51 residente in 54036
MARINA DI CARRARA indirizzo VIA FOSSA MAESTRA 5 C F BRGRNO51S04B832U in
qualità di titolare della richiesta di variante alla concessione edilizia avendo ricevuta Vostra
comunicazione con Prot n° 34356/5009 di accoglimento dell'istanza di Variante a titolo gratuito
della Concessione Edilizia n° 231/96 del 23/07/96, dichiara sotto la sua personale
responsabilità di

d e l e g a r e

il Sig a ritirare l'atto di variante alla concessione edilizia originaria
mallevando di tutte le responsabilità conseguenti l'Amministrazione Comunale

Carrara, li

OSSEQUI
BORGHINI ORIANO

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata sottoscritta alla mia presenza dal Sig
BORGHINI ORIANO documento di riconoscimento n°
del previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro
in caso di dichiarazione mendace

Carrara, li

Timbro ufficio

Cognome nome e qualifica rivestita

Prot n 34356/5009 Variante a titolo gratuito alla Concessione Edilizia n
Modello 28/94
Amministrativo SOGGIA

231/96 del 23/07/96 Tecnico STORTI
Istruttoria 1669/V1/95

**COMUNE DI CARRARA
SETT URBANISTICA**

**CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE
A TITOLO GRATUITO**

Prot n° 43562/8550
Concessione Edilizia
a titolo gratuito
n° 231 del 23/07/96

IL SINDACO

Vista la domanda in data 06/12/95 presentata dal sig BORGHINI ORIANO nato a CARRARA 04/11/51 residente in CARRARA AVENZA indirizzo VIA FOSSA MAESTRA 5 C F BRGRNO51S04B832U ed altri (vedi art 7) registrata il 06/12/95 al Prot Gen n 43562 corrispondente al n 8550 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesta per la esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DI FABBRICATO AD USO ABITAZIONE sull'area o sull'immobile distinto al catasto al foglio 67 mappale 724 siti in CARRARA FOSSONE VIA AURELIA,135

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana

VISTA la legge 28 1 77 n 10 e relative leggi di applicazione

VISTO l'art 47 della legge 5 agosto 1978, n 457 modificato dall'art 26/bis della legge 15 gennaio 1980 n 25

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro emanato con D P R 19 marzo 1956 n 303

VISTO il parere n 17 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 07/06/96

VISTA la legge 30 aprile 1978 n 373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con D P R 28 giugno 1977 n 1052 e D M 23 11 82

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale n 492/95 in data 14/11/95

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Dirigente del Settore Urbanistica all'accoglimento dell'istanza

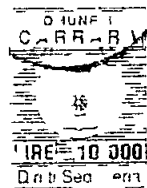
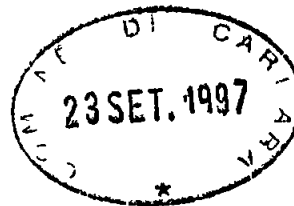
VISTA l'autorizzazione art 7 Legge 1497/39 n° //

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione

DISPONE

ART 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Al Sig BORGHINI ORIANO residente in CARRARA AVENZA VIA FOSSA MAESTRA 5 e concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DI FABBRICATO AD USO ABITAZIONE sull'area o sull'immobile distinto in catasto al foglio n° 67 mappale/1 n° 724 posta in CARRARA FOSSONE VIA AURELIA,135 secondo il progetto costituito da n° 2 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto



L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B)

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C)

Il Comune si riserva comunque la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti
- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'INA IL da parte delle ditte esecutrici

ART 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI

- A norma dell'art 2 della L R n 88 in data 6 12 82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima

- n° 231/96 Tagliandi A-B-C

ALTRI PROPRIETARI

- C F
- C F
- C F

ART 8 - CONDIZIONI

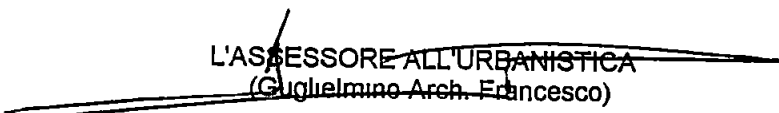
CONDIZIONI CHE PRIMA DEL RILASCIO VENGA PRODOTTO ATTO DI VINCOLO SOTTOTETTO

VISTO L'ATTO DI SOTTOMISSIONE NOTAIO LUCENTINI REP 202961 DEL 03/07/96 REGISTRATO IN CARRARA AL N°410 IL 05/07/96 CON IL QUALE VENGONO VINCOLATI I VANI SOTTO LE FALDE DEL TETTO AD USO SOFFITTA NON ABITABILE

P P F SI RITIENE ACCOGLIBILE

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D P C M 1 9 91 e della delib del C C n 154 del 28 7 92

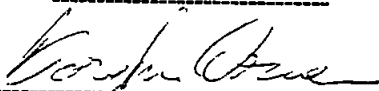
Carrara li 23/07/96


L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Guglielmino Arch. Francesco)

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia

Carrara li 23/07/96

IL CONCESSIONARIO



Prot n° 43562/8550 Concessione Edilizia a titolo gratuito n° 231 del 23/07/96

Tecnico MARCHI
20/94

Amministrativo SOGGIA
1669/95

Modello

Istruttoria

