



Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Whippa 24/10/82

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE COMUNE DI CARRARA 2 OTT. 82 PROT. N. 555
ARRIVO ALL'URBANISTICA 1063 24 OTT. 1982

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO 1982 59	
ANNO 197	
ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE	
VISTO	

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla licenza di costruzione.

☒ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☐ alla distrib. interna e prospetti

I 2 sottoscritti

MRN ULL 53B62 B832H Proprietari della costruzione	Sig.ri MARINDI MIRELLA (F) nato a CARRARA Li 22/2/1953 nato a CARRARA Li domiciliato in AVENZA via XX Settembre Civ. N. 272 Tel. 52415
Progettista delle opere	Sig. DOA. LUCIO GRANAI nato a CARRARA 11/4/5/24 di professione ARCHITETTO residente a CARRARA Via Fiesole Civ. N. 24 iscritto all'Ordine Professionale ARCHITETTI della MS N. Ord. 33

chiedono alla S. V. la licenza di **VARIANTE (A) ALLA COSTRUZIONE**
alla licenza di costruzione rilasciata il **27 APRILE 82** N. **164**
per un fabbricato ad uso (B) **UFFICI** sito a **AVENZA**

Ubicazione della costruzione	Località AVENZA Via XX SETTEMBRE N. Mappale 372 Sezione 1 Foglio 90
---------------------------------	---

Allegano 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **3** tavole.
Dichiarano

Il Direttore dei Lavori	Sig. ARCH. LUCIO GRANAI nato a CARRARA 11 4/5/1924 domiciliato in CARRARA Via XX Settembre N. 215
L'Impresario	Sig. Carlo... nato a CARRARA 11 domiciliato in CARRARA Via XX Settembre N. 215

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **12/6/1982**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

UNSAUNAZIONE

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO

Descrizione delle opere

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	654	230	140
Superficie coperta	mq.	111	111	
Rapporto di copertura	-	1/6	1/24	
Volume esistente (E)	mc.	-	384	
Volume approvato	mc.	394	394	
Volume totale (F)	mc.		572	
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.			
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	2,85	4,1	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	16,00	16,00	
	Lato Ovest ml.	20,00	2,30	
	Lato Nord ml.	6,50	6,00	
	Lato Sud ml.	8,20	8,20	
Distanza minima dal filo stradale		16,00	16,00	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	1	2	
ALTEZZA	ml.	3,5	6,25	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	8,60 ÷ 9,15	8,60	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	1/2	0,44	

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	514	115	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	160	199	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	514	30	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	654	230	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
1	1	3	2	1		1	2	6	2	1					

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☒ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE in sito 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra Prefabbricata 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO
Reinoldi M. della
 IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA
 ARCHITETTO DI MAPPA
 GRANAI LUBIO
 ASSUNTORE DEI LAVORI
 GRN LGU 24H64 B832V

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del

DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno
	☐ Contratto	☐ Certificato catastale	☐ Varie

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.
 del N.

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE
 del N.

Parere dell'Ufficio d'Igiene

li

L'UFFICIALE SANITARIO

Costituito
Pedi

Credito

Attestato
Defensori Pubblici

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li

Informativa di P. R. G. C. In Piano Urbanistico C nel terreno forata
in rispetto stradale 16 NOV 1983

Verificare con esattezza l'entità della superficie
NOTA DELL'INGEGNERE CAPO di terreno a disposizione Verifica:
Valore 1° Variante - (con portate?) NB 18/11/83

La proposta della II Variante non rispetta la tipologia della
"zona C" non evidenziandosi al II piano la costruzione
di un autentico "blocco" di costruzione. Inoltre il progetto
re e piano terra costituisce valore (oltre l'attuale consumo.)

Parere contrario alla seconda variante in quanto non rispetta la
tipologia di P. R., segnalando inoltre quanto non rispetta la tipologia Verifica:
alla P. R. 30/11/84

del 3-2-84

Parere contrario in quanto non rispetta la tipologia di P. R.

Perù
Lungini

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda di VARIANTE alla licenza N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

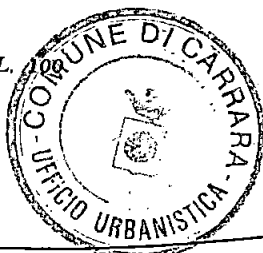
IL SINDACO

RESPINGE

li 4 FEB 1984

ACCOGLIE

li



18 GEN 1984

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE	
COMUNE DI CARRARA	1 GEN 1984 103
PROT. N. 25654/83	

ARRIVO ALL'URBANISTICA	
COMUNE DI CARRARA	UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 1063	
Data 16 GEN 1984	

Carrara, li 13/1/84

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: Domanda di esame della 2 soluzione

in aumento di volume



in diminuzione di volume



in variazione delle distanze

I 2 sottoscritti 2

Proprietari della costruzione	Sig./ri <u>MARINARI MIRELLA (F)</u>	nato a <u>Parma</u>	Li <u>22/2/1953</u>
	domiciliato in <u>AVENZA</u>	nato a	Li
	via <u>li xx Schemsu</u>	Civ. N. <u>272</u>	Tel. <u>52415</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>Don. Lucio GRANAI</u>	nato a <u>Parma</u>	li <u>4/6/24</u> di professione <u>ARCHITETTO</u>
	residente a <u>Parma</u>	Via <u>Ficelle</u>	Civ. N. <u>24</u>
	iscritto all'Ordine Professionale <u>ARCHITETTI</u>	della <u>MS.</u>	N. Ord. <u>33</u>

chiedono alla S. V. di esaminare la II soluzione
del progetto presentato in data 21/1/83
per un fabbricato ad uso (B) UFFICI sito a AVENZA

Ubicazione della costruzione	Località <u>AVENZA</u>	Via <u>li xx Schemsu</u>	N.
	Mappale <u>372</u>	Sezione	Foglio <u>90</u>

Allega..... 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Mirella Marinari

IL PROGETTISTA

[Firma]

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spuffili Castelli

Descrizione delle opere

CONCESSIONE
1° soluzione

1° VARIAZIONE
2° soluzione (14)

3° VARIAZIONE
3° soluzione

Superfici del terreno a disposizione	mq.	654	654 514 FASCIA	230	230 30 FASCIA	230	230 90 FASCIA
Superficie coperta	mq.	111	140	111	140	85.80	140
Rapporto di copertura	1/	1/6		1/2		1/3	
Volume esistente (E)	mc.	-					
Volume di progetto (APPROVATO)	mc.	394		394		394	
Volume totale (F) (IN PROGETTO)	mc.	-		572		420	
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	-		-		-	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	2.85		3/4.1		3	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	filo strada		filo strada		filo strada	
	Lato Ovest ml.	20.00		20.00 2.30		2.30	
	Lato Nord ml.	6.50		6.00		6.00	
	Lato Sud ml.	8.20		8.20		8.20	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	filo strada		filo strada		filo strada	

Descrizione del Fabbricato

1° soluzione

2° soluzione

3° soluzione

PIANI	N.	1	2	2
ALTEZZA	ml.	3.75	6.25	6.55
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	8.60 - 9.15	8.60 - 9.15	8.60 - 9.15
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	1/2	0.80	0.80

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	514	15	25
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	140	142	140
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	514	38	90
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	654	230	230

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						2° soluzione					3° soluzione				
1° soluzione															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						2° soluzione					3° soluzione				
1° soluzione															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
1	1	3	2	1		1	2	6	2	1	1	2	3	2	1

E - Per ampliamento e sopraelevazione.

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camera da letto, sala da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le toilette, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.