



Venturini





Venturini







COMUNE DI CARRARA

N. 20021/4283-89 di prot.

11 17 OTT. 1989

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

RACCOMANDATA R.R.

Ai Sigg. VENTURINI GIAN LUCA; VENTURINI ROSALBA e
BORGHINI ORIANO

Via Prov.le Avenza Sarzana n. 130

CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 8 Giugno 1989 (classificata al n. 20021/4283-89) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori di costruzione recinzione in Via Aurelia n. 130 ad Avenza. Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 22.9.1989 Verb. n. 46 la medesima è stata accolta a condizione: // .

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- X - EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- X - RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- X - UNA MARCA DA BOLLO DA £. 10.000;

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.1977, n. 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto messo comunale del Comune di _____

dichiara di avere oggi notificato copia del presente atto al Sig. _____

abitante in _____

consegnandolo nelle mani di _____

Carrara, li _____

IL MESSO COMUNALE

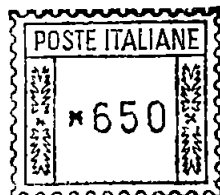


Mod 23 (per l'interno) (1988) Cod 008400

AMMINISTRAZIONE P. T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
COMUNE DI
54033 CARRARA
O DI RISCOSSIONE (MS)



Lmae 404 n 81890

DA RESTITUIRE A Ufficio Urbanistica

N B - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

5 4 0 3 3
CAP

COMUNE DI
CARRARA
LOCALITÀ

MS
SGLA TO

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

Vella

del

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

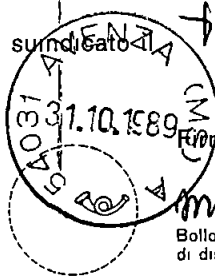
☐ Assicurata ☐ Pacco

indirizzat a **VENTURINI GINA LUCA VENTURINI ROSALBA E**

**BORGHINI²ORIANO-Via Prov.le Avenza Sarzana 130
CARRARA**

Dichiaro di aver ricevuto quanto summentovato
riscosso

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento



Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

CARRARA 9/II/989

Il Sottoscritto Venturini GianLuca in qualità
di titolare della richiesta di concessione per la
recinzione della proprietà delega il Geom. Ferrarini Ugo a compiere tutte le operazioni necessarie
ed a provvedere al ritiro della concessione .

Venturini GianLuca

Ditta

Venturini Gianluca e Borghini Oriano

Relazione Tecnica

I Lavori da eseguirsi, sulla proprietà della Ditta Venturini Gianluca e Borghini Oriano (il tutto meglio contr. distinto all' N.C E U. al mappale 724 del foglio 67 del Comune di Carrara, sono:

A) La sostituzione della recinzione esistente, di rete metallica, con muro in Blocchetti Cellubloc sormontato da Inferiata

Le dimensioni del manufatto Rispetteranno quelle della recinzione da demolire in quanto dettate dall'Ufficio Anas.

B) Sostituzione del cancello dell'ingresso carrabile. Attualmente in legno verrà sostituito con manufatto in metallo rispecchiando gli argomenti architettonici dell'esistente dell'ingresso pedonale.

C) Costruzione di muro in Doppio-Uni nella parte opposta alla Via Aurelia sul confine dei mappali 724 - 815p, 1005.

Dimensioni, lunghezze, spese ecc., sono riportate negli elaborati grafici allegati.

N.B., Parte della recinzione verrà ad interessare il mappale 716, non appartenente alla Ditta committente; e viene censita al C.T. come ACCESSORI COMUNI AD ENTI RURALI O AD ENTI RURALI ED URBANI (PARTITA N. 2)

La parte del mappale 716 interessata è stimata circa 10,00 mq.,

Questo accorpamento, casuale, si creò precedentemente

l'anno 1940-1950 quando l'ANAS mise in opera muro di contenimento per la strada Aurelia e l'invio al mappale 715 ed altri

Studio Tecnico Professionale
Geom. Ugo Ferrarini
Via Cavour, 11 - Tel (0585) 73730
54033 CARRARA
C.F. FRR GUO 53P21 B832T - P. IVA 00298380114

Si allega all presente s tralcio catastale con evidenziato mappale
716 e foglio di consultazione del C.T.,

Carrara li 24.05.1989

IL tecnico

Geom. Ugo Ferrarini..





MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
CONSERVAZIONE DEI CATASTI

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO DI : CARRARA
DATA : 13/05/89 ORA : 11:45:38 NUMERO : 474
Mod VCA

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA ATTUALE

Foglio : 67 Numero : 716

PARTITA n. 2

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. ACCESSORI COMUNI AD ENTI RURALI O AD ENTI RURALI ED URBANI

PARTICELLA

Superficie : 00.01.07
Qualita' : PASSO
Reddito Dominicale : 0 Reddito Agrario : 0
Annotazione : COMUNE AI NUM 715 E AD ENTI URBANI DELFOGLIO 67

MUTAZIONE

Dati della nota : impianto meccanografico del 02/09/74

