



500

22 GIU. 1985

2/11/1985 TAGLIANDI N°

Arrivo al Protocollo Generale 103 18015	N. di Pratica d'Archivio 59 982 Anno 198.....
Arrivo all'Urbanistica COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Protocollo N. 5475 20 GIU. 1985	Arrivo all'Uff. di Igiene R.A.N. 16 1982 Visto 20 GIU. 1985

Carrara, li 7 *Suppl.* 1985
Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☐ IN VARIANTE SOSTANZIALE ☐I. a sottoscritt. ☒☐ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☒ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari della costruzione	Sig./ri <u>MARINARI MIRELLA (F)</u> nato a <u>CARRARA</u> Li <u>22/02/1953</u> nato a Li domiciliato in <u>AVENUE</u> Via <u>le xx settembre</u> N. <u>272</u> Tel. Codice Fiscale <u>M R V M L L 5 3 B 6 2 B P 3 2 H </u>
Progettista delle opere	Sig. <u>Arch. LUIGI GRANAI</u> nato a <u>Carrara</u> il <u>4/6/24</u> di professione <u>Arch. tit.</u> residente a <u>AVENUE</u> Via <u>le TONIOLO</u> N. <u>12</u> Tel. <u>SP117</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>Arch. tit.</u> della <u>MS.</u> N. Ord. <u>33</u> Codice Fiscale <u>Q R N L C U 2 4 H 0 4 B P 3 2 U </u>

chiedono alla S. V. la VARIANTE (A) ALLA COSTRUZIONE
alla concessione edilizia rilasciata il 6/5/1982 n. 164
per un fabbricato ad uso (B) LABORATORIO ED UFFICI

Ubicazione della costruzione	Località <u>AVENUE</u> Via <u>le xx settembre</u> N. Mappale <u>127</u> Foglio <u>90</u>
------------------------------	--

Allegano
Dichiarano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 3 tavole.

Il Direttore dei Lavori	Sig. <u>Arch. LUIGI GRANAI</u> nato a <u>Carrara</u> il <u>4/6/1924</u> domiciliato in <u>AVENUE</u> Via <u>le TONIOLO</u>
L'Impresario	Sig. <u>.....</u> nato a <u>.....</u> domiciliato in <u>.....</u> Via <u>.....</u>

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 8/6/82
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 12/6/82
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il 2/10/82
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il 15 SETTEMBRE 1983

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° del
ONERI URBANIZZAZIONE COSTO COSTRUZIONE
REV. N° DEL REV. N° DEL CONVENZIONE ATTO N° <u>15/2/86</u> DEL <u>.....</u>

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A. N° del
Visto Comando dei Vigili del Fuoco

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	¹⁴⁰ 140	1	
Superficie terreno a disposizione	mq.	140	140	
Superficie terreno a vincolo	mq.	514	514	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	140	140	
Superficie coperta esistente (1)	mq.	111	-	
Superficie coperta esistente (2)	mq.	-	-	
Superficie coperta progetto	mq.	111	111	
Superficie coperta TOTALE	mq.	111	111	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/6	1/6	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	394	-	
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	-	-	
Volume fuori terra progetto	mc.	394	394	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	394	394	
Volume piano interrato	mc.	-	-	
Volume tot. compreso interrato	mc.	-	-	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	2,81	2,81	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	filo strada	filo strada	
	Lato Ovest ml.	20.00	20.00	
	Lato Nord ml.	in esenzia	in esenzia	
	Lato Sud ml.	8.20	8.20	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	filo strada e 20 mt.	filo strada e 20 mt.	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	1	1	
ALTEZZA	ml.	3.55	3.55	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	8.60 - 9.15	8.60 - 9.15	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	1/2	1/2	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri
1	1	3	2	1		1	1	3	2	1					

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1ª variante

2ª variante

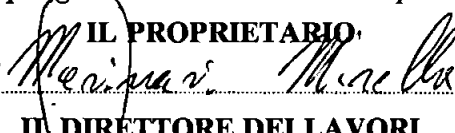
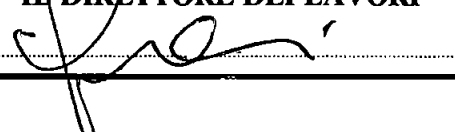
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.	514	514	
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	140	140	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.	514	514	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	654	654	

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO  IL DIRETTORE DEI LAVORI 	ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA-CARRARA dott. arch. GRANAI LUCIO 33 Cod. Fisc. GRN LCU 24H04 B832V	IL PROGETTISTA  L'ASSUNTORE DEI LAVORI 
--	---	--

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	

Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li. 13.10.85
 P. Favonville
 L'UFFICIO SANITARIO

Parere Ufficio Ambiente li. 23.1.86
 P. Favonville
 IL TECNICO

CARTELLI
DISEGNI

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li

Informativa di P. R. G. C.

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

La variante comporta modifiche in equivalente di volume. Si segnala che l'intero opere non è conforme alla tipologia dei collegamenti di cui alla N.T.A.

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Alle C.E. segnalando d. sopra

Venice
12/12/85

IN C. E. E. E. E. E.

(Variante 3^a)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 8 del 17/2/86)

Parere favorevole

Venice

Blasich

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

24 FEB 1986

ACCOGLIE

li
SINDACO