

N° 250.203 / 15.293

V E N D I T A

Repubblica Italiana

L'anno 1975, millenovecentosettantacinque, questo giorno 14, quattordici, del mese di Ottobre, in Massa, nel mio studio in Via Pontemoro angolo via Giardini.

Avanti di me Dott. GIO BATTÀ RICCI, Notaio residente in Massa, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti riuniti di La Spezia e Massa, senza testimoni per espressa e concorde rinuncia delle parti infrascritte e col mio consenso,

sono comparse le Signore

PROCURANTI SILVIA in Cenderelli, nata a Carrara il 3 luglio 1934, residente in Marina di Carrara, via dei Mille n.23, casalinga.

Padrelli, Gabriella, impiegata ragioniera, nata a Carrara il 26 Agosto 1947, residente in Marina di Carrara, Viale Monzone 31, che interviene non in proprio ma in qualità di mandataria della Società " GARPITA-Società a Responsabilità Limitata" con sede in Ortonovo, via Fossone Basso, capitale versato L. 600.000, iscritta al N°2679 Reg.Società del Tribunale di La Spezia, autorizzata a questo atto con deliberazione della Assemblea dei Soci in data 3 settembre 1975, che in copia autentica, previa lettura, si allega sotto lette-



Dott. GIO - BATTÀ RICCI - NOTARO - MASSA - Telef. 46.730

ra "A".

Comparenti, della cui identità personale sono certo, le quali, declinate le generalità come sopra, stipulano e convengono quanto segue.

La Signora Procuranti Silvia vende, cede e trasferisce alla Società "Carpita Società a Responsabilità Limitata" con sede in Ortonovo, per la quale accetta ed acquista la Sig.a Pedrelli Gabriella, come sopra autorizzata, il seguente immobile in Comune di Carrara e cioè:

Appezamento di terreno situato in Avenza, Viale XX Settembre, distinto in catasto alla Sezione A mappale n. 833 di mq. 659, seicentosessantanove, redditi lire L. 53,52 / 18,06, regolarmente intestato alla venditrice a pag. 42706, livellare ad Andrei Giovanni fu Oreste, Andrei Giuseppe e Oreste e Bertolini Domenico fu Pietro.

A confine: Viale XX Settembre, via Carriona, proprietà Carpita, Sergio, proprietà Contri-Teani, salvo altri.

Pervenuto alla venditrice per acquisto da Carpita Sergio con l'atto mio 16 Maggio 1969, registrato il 28/5/1969 al N. 773, trascritto il 17/5/1969 al N. 2001.

La compravendita è fatta e accettata con tutti gli annessi, accessori, diritti e pertinenze, servitù attive e passive, a corpo e non a misura, nel possesso di

certo, fatto e di diritto che compete alla venditrice in
tipulano forza del citato atto di acquisto, e per il concordato
prezzo di L.13.000.000, tredicimilioni, che la venditrice
dichiara di avere prima d'ora per intero ricevuto
dalla Società acquirente, cui rilascia quietanza di saldo
con rinuncia ad eccezioni e all'ipoteca legale,
garantendo il terreno venduto libero da ipoteche e
trascrizioni passive.

Carrara Le spese del presente atto e conseguenziali sono
a carico della Società acquirente.

e XX La Signora Procuranti Silvia dichiara di essere
appale sposata anteriormente al 20 Settembre 1975 e di non
ire avere ancora fatto alcuna delle dichiarazioni previste
nditrice dall'art.223 della legge 19 /5/1975 n.151.

este, Richiesto, io Notaro ho redatto il presente atto,
fu da me dattiloscritto e letto alle parti che lo hanno
a mia domanda approvato e lo sottoscrivono.

ietà Atto steso in un foglio, scritto in pagine tre, questa
ri. compresa.

ta Fta Procuranti Silvia

il Pedrelli Gabriella

.2001. Gio Batta Ricci Notaio

gli Reg.to a Massa il 27/10/1975 al N.1000.

attive Trascritto a Massa il 7/11/1975 al N.4423.

i Copia conforme all'originale che si rilascia per gli

usi consentiti dalla legge, omesso l'allegato "A"

Massa, li 10 Marzo 1981



MRN MLL 53862 8832H

NUMERO DI CODICE FISCALE

MARINARI

COGNOME DI NASCITA

MIRELLA

NOME

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

MASSA CARRARA

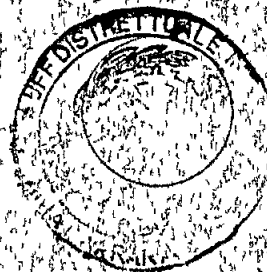
PROVINCIA DI NASCITA

22.02.53

DATA DI NASCITA

UFFICIO DELLE IMPOSTE DIRETTE DI

CARRARA



DATA 16 FEBBRAIO 1982

IL DIRETTORE TITOLARE
dr. A. Puc...

IL FUNZIONARIO

N. 150110 DI REP.

NOTAIO
Zuccarino

COMPRAVENDITA

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentottantuno, il giorno 23 - ventitre - ottobre in Carrara, nel mio Studio, Via Roma 7. Avanti a me Dr. Francesco Zuccarino, Notaio in Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa, non assistito da testimoni per concorde rinuncia fatta, con il mio consenso, dai sottomindicati Comparenti,

sono presenti:

1) la società "CARPITA - Società a responsabilità limitata" con sede in Carrara, V.le XX Settembre 272 Cap. Lit. 20.000.000 int. Vers. iscritta presso la Cancelleria del Tribunale di Massa al N. 2853 Reg. Soc, in questo atto rappresentata dal sig. Sergio Carpita nato a Pisa il ventun aprile millenovecentoventisette, residente a Carrara-Avenza, Viale XX Settembre 272, commerciante, nella sua qualità di Amministratore Unico e, come tale, in legale rappresentanza della società suddetta;

- MARINARI NIRELLA nata a Carrara il ventidue febbraio millenovecentocinquantaquattro, residente a Carrara-Avenza, Viale XX settembre 225, casalinga.

Detti Comparenti della cui personale identità e qua

lifica io Notaio sono certo, dichiarano e convengo
no quanto segue.

La Società "Carpita - Società a responsabilità li-
mitata" con sede in Carrara, a mezzo del costituito
suo legale rappresentante Sig. Sergio Carpita, Am-
ministratore Unico, vende e trasferisce all'accet-
tante Sig.ra Marinari Mirella (la quale dichiara di
acquistare nel regime convenzionale della separazio-
ne dei beni) una striscia di terreno in Carrara-Aven-
za, interno Viale XX Settembre, loc. Covetta, facen-
te parte di maggior superficie distinta in catasto
(carte 47389) f° 90 mapp. 127 di are 6,54 RD. 71,22
RA. 26,16.

Tra i confini: Viale XX Settembre, ^AVia Carriona, Car-
pita Sergio, Contri-Teani, salvo se altri.

La striscia di terreno con il presente atto trasferi-
ta è quella che figura colorata in rosso nella pla-
nimetria che, controfirmata dalle parti e da me, al
presente si allega sotto lettera A, e che sarà di-
stinta in catasto, come da tipo di frazionamento arch
Granai approvato dall'U.T.E. in data 27/8/1981 N. 669/
1981 con il mapp. 372 (ex 127/a) di are 2,30.

La porzione di terreno in oggetto viene trasferita
con ogni diritto accessorio, adiacenza, pertinenza,
parte comune, servitù attiva e passiva, con garanzia

di libertà da livelli, da ipoteche, da privilegi fiscali, per il prezzo, a corpo, di L. 7.000.000 (settemilioni) che la società venditrice, a mezzo del costituito legale rappresentante, riconosce di aver ricevuto dall'acquirente alla quale rilascia quietanza immettendola nel possesso e legale godimento di quanto venduto.

si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere.

A richiesta la società venditrice mi consegna la dichiarazione di cui all'art. 18 DPR 26/X/1972 N. 643.

Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto, da me scritto in piccola parte ed in gran parte da persona di mia fiducia, e da me letto ai Comparenti che l'approvano e con me sottoscrivono in calce come segue.

F.to Carpita Sergio n.q. Marinari Mirella.

DR. FRANCESCO ZUCCARINO, NOTAIO.

IL PROCURATORE
Esatto L. _____ di cui L. _____ per trascr
al N. _____ Vol. _____ Atti Pubblici
Registrato II _____
Registrato II 12-11-81
al N. 1756 Vol. 178 Atti Pubblici
Esatto L. _____ di cui L. _____ per trascr
IL PROCURATORE

Trascritto a Massa 23-11-81
Reg. Con. 907 N. 8537
Reg. Art. _____ Art. 6881
Esatto L. _____ IL CONSERVATORE

Copia conforme all' originale uso amministrativo

Carrara, li 10-2 milleduecento 82

[Handwritten signature]

